



OU-DS-OSZP-2018/003874-019

Dunajská Streda 09.04.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších a podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodol** podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Mederská tržnica“, ktorý predložil navrhovateľ, Tajbor office s.r.o., Budovateľská 5477/7A, 929 01 Dunajská Streda a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. **takto**:

Navrhovaná činnosť, „Mederská tržnica“, uvedená v predložennom zámere, k. ú. Veľký Meder, č. p. 4303, 4902/4

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky**:

- navrhovaná činnosť má byť v súlade s Územným plánom mesta Veľký Meder
- v plnom rozsahu rešpektovať podmienky určené Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie
- celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálových komunikácií s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty, nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu

- rešpektovať pripravovanú dopravnú infraštruktúru, ochranné pásmo a jej trasovanie (diaľnica D4 a rýchlostná komunikácia R7);
- budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
- investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.
- pri projekčnej príprave, pri realizácii aj počas výstavby predmetného zámeru musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia
- dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 zákona;
- podrobne sa zaoberať pripomienkami dotknutej verejnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone zväžiť a zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Tajbor office s.r.o., Budovateľská 5477/7A, 929 01 Dunajská Streda (ďalej len navrhovateľ) predložil 06.02.2018 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad DS, OSŽP) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „Mederská Tržnica“ (ďalej len zámer), na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Navrhovateľ požiadal listom zo dňa 09.01.2018 Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 22 ods. 6 zákona o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru. Okresný úrad DS, OSŽP listom číslo OU-DS-OSZP-2018/002271-002 zo dňa 29.01.2018 tejto žiadosti vyhovel.

Predmetom navrhovanej činnosti „Mederská tržnica“ (ďalej len navrhovaná činnosť) je výstavba 12 rodinných domov, z toho 3 dvojdomov a 6 samostatne stojacich rodinných je výstavba obchodného centra, ktoré má ponúknuť návštevníkom a širokej verejnosti rôzne služby – maloobchod, verejné stravovanie atď.

V rámci investície sa počíta aj s vybudovaním potrebnej infraštruktúry vrátane parkovacích stojísk.

Jedná sa o 8 jednopodlažných budov občianskej vybavenosti, ktoré budú vzájomné prepojenie strešnou konštrukciou. Spolu sa v budovách bude nachádzať 131 priestorov pre prenájom. Medzi nimi sa budú nachádzať rôzne priestory pre obchody, služby a stravovanie. Ako aj dostatočný počet hygienických zariadení pre verejnosť. Strecha bude plochá a bude tvoriť aj podluby pred vstupmi do priestorov v šírke 4 m. Hlavné vstupy do priestorov bude z podluby, pre zamestnancov a zásobovanie bude z opačnej strany, kde sa bude nachádzať zásobovacia cesta a parkoviská.

Celková plocha riešeného územia: 86 037 m²

Vyňaté pozemky z pôdneho fondu: 78 kusov o výmere 44 199 m²

Pozemky využitie ako orná pôda: 80 kusov o výmere 41 838 m²

Počet budov Mederskej tržnice: 10

- Zastavaná plocha Mederskej tržnice 1: 2 726,10 m
- Úžitková plocha Mederskej tržnice 1: 2 378,34 m²

- Zastavaná plocha Mederskej tržnice 2: 3 405,92 m²
- Úžitková plocha Mederskej tržnice 2: 2 957,98 m²
- Zastavaná plocha Mederskej tržnice 3: 3 039,22 m²
- Úžitková plocha Mederskej tržnice 3: 2 607,94 m²
- Zastavaná plocha Mederskej tržnice 4: 3 641,38 m²
- Úžitková plocha Mederskej tržnice 4: 3 202,47 m²
- Zastavaná plocha Mederskej tržnice 5: 3 065,27 m²
- Úžitková plocha Mederskej tržnice 5: 2 651,45 m²
- Zastavaná plocha Mederskej tržnice 6: 2 653,21 m²
- Úžitková plocha Mederskej tržnice 6: 2 332,12 m²
- Zastavaná plocha Mederskej tržnice 7: 4 602,98 m²
- Úžitková plocha Mederskej tržnice 7: 4 054,25 m²
- Zastavaná plocha Mederskej tržnice 8: 3 227,20 m²
- Úžitková plocha Mederskej tržnice 8: 2 801,70 m²
- Zastavaná plocha Samoobslužnej autoumyvárne: 148,80 m²
- Zastavaná plocha Predajne automobilov: 180,02 m²
- Úžitková plocha Predajne automobilov: 144,92 m²

Zastavaná plocha budov spolu: 26 690,10 m²

Úžitková plocha budov spolu: 23 306,01 m²

Počet prevádzok: 132 ks

- Priestory spoločného stravovania: 11 ks

- Priestory pre obchody a služby: 121 ks

Počet parkovísk

- Normálne státie (2,5 x 5,5 m): 457 ks

- Pre invalidov (3,5 x 5,5 m): 33 ks

Plocha parkovísk: 6 919,00 m²

Ostatné spevnené plochy

- Okružná križovatka: 1 037,94 m²

- Vnútroareálové cesty: 9 518,06 m²

- Zásobovacie cesty: 9 326,55 m²

- Chodníky: 8 913,96 m²

Spevnené plochy spolu: 35 715,51 m²

Keďže zámer obsahoval všetky náležitosti podľa § 22 ods. 3 a ods. 4 zákona o posudzovaní, Okresný úrad DS, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom zo dňa 02.01.2018 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly 9 – infraštruktúra, položky 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m², mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy, b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk a v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 23 ods 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu . Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil na webovom sídle <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/mederska-trznica> zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu DS, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú citované v plnom znení):

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – RH/2018/002186 RH/2018/00366/002-BM1 zo dňa 13. 03 . 2018

Predmetná stavba podľa zverejneného zámeru na uvedenom pozemku bude vyhovovať požiadavkám predpisov na ochranu verejného zdravia.

Pri projekčnej príprave, realizácii predmetného zámeru musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia a bezpečnosť potravín, a to najmä:

- zákon č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacie predpisy;
- nariadenie (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín;
- výnos MP SR a MZ SR z 12. apríla 2006 č. 28167/2007-OL, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu Slovenskej republiky upravujúca všeobecné požiadavky na konštrukciu, usporiadanie a vybavenie potravinárskych prevádzkarní a niektoré osobitné požiadavky na výrobu a predaj tradičných potravín a na priame dodávanie malého množstva potravín;
- NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko;
- vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí;
- NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku a vibrácií v znení NV SR č. 555/2006 Z. z.;
- vyhláška MZ SR č. 99/2016 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci;
- vyhláška MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z.;
- NV SR č. 496/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-DS-OSZP-2018/004232 zo dňa 08. 03. 2018

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/004239-002 zo dňa 22.02.2018

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,

- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- žiadame zabezpečiť dostatočný počet zberných nádob na separované zhromažďovanie odpadov najmenej v rozsahu vyplývajúcom z požiadaviek ustanovených na triedený zber komunálnych odpadov.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2018/004415-002 zo dňa 08.03.2018

- na uskutočnenie stavieb , ktoré sú podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami je potrebné povolenie od tunajšieho úradu v súlade s § 26 ods.1 vodného zákona
- treba zabezpečiť kvalitu vyčistenej vody na výstupe z odlučovačov ropných látok v ukazovateli NEL do 0,1 mg/l

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/004742-002, zo dňa 22.02.2018

- Plánovaná činnosť je lokalizovaná v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), mimo navrhovaných území európskeho významu, navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území,
- k predloženému zámeru z hľadiska ochrany prírody nemáme žiadne zásadne pripomienky
- nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto zámeru.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/004233-002 zo dňa 20.02.2018

- Z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska
- V prípade riešenia vykurovania priestorov spaľovaním zemného plynu naftového vzniká zdroj znečisťovania ovzdušia,
- K posúdeniu akcie z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné v ďalšom stupni doplniť typy vykurovacích zariadení a ich menovité tepelné príkony, upresniť kategorizácie zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa Prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2010 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, uviesť spôsob vypúšťania ZL a posúdenie požiadaviek zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v zmysle prílohy č. 9 vyhlášky MŽP SR č. 410/2010 Z. z
- K povoleniu zdroja znečisťovania ovzdušia bude potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia.
- V zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva podľa §17 ods.1 písm.a.) zákona o ovzduší č.137/2010 Z.z. súhlas potrebný k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania. Podľa Prílohy č.1 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia sú-Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3MW a vyšším až do 50MW.
- Súhlas potrebný k povoleniu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia dáva obec ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa §27 ods.1 písm.c) zákona o ovzduší

- Zariadenia na vykurovanie a chladenie (tepelné čerpadlo, VZT jednotky) spadajú pod účinnosť zákona NR SR č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynách. Oznamovacia povinnosť vlastníka/ prevádzkovateľa zariadenia podľa písm. a), jej spôsoby, rozsah údajov a lehota oznamovania sú uvedené v zákone a vo vyhláske č.314/2009 Z.z.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné, aby predmetný zámer bol posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2018/004378-2 zo dňa 19. 02. 2018

- Odbor krízového riadenia Okresného úradu Dunajská Streda k zámeru z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.
- Odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2018/004558-02 zo dňa 21. 02. 2018

s predloženým zámerom súhlasíme bez pripomienok. Projektovú dokumentáciu žiadame predložiť na vyjadrenie v územnom /stavebnom konaní.

Trnavský samosprávny kraj, Sekcia regionálneho rozvoja, Odbor územného plánovania a životného prostredia - č. 05715/2018/OU PaŽP-2/Ha zo dňa 09. 03. 2018

- Realizáciou objektu dôjde k zásahu do scenérie a štruktúry krajiny. Negatívnym vplyvom zmeny činnosti je záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu ako aj dočasný negatívny vplyv počas výstavby v predmetnej lokalite. Predložený zámer nie je v súlade s platným Územným plánom mesta Veľký Meder. V ÚPN mesta Veľký Meder je plocha 22/o určená pre obytné územie s prevahou RD. V Zmenách a doplnkoch 2/2017 ÚPN Mesta Veľký Meder došlo na uvedenej ploche k úprave záväznej časti ÚPN mesta Veľký Meder, bod 3.3 Regulatívy podmienok využitia rozvojových zámerov, ale nebolo zmenené funkčné využitie územia pre navrhovaný zámer. Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje ďalšie posudzovanie zámeru „Mederská tržnica“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ale požaduje zosúladiť navrhovanú činnosť s Územným plánom mesta Veľký Meder

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP4-2018/012061 zo dňa 12.03.2018

Realizácia zámeru výstavby obchodného centra predpokladá návrh záberu pozemkov poľnohospodárskej pôdy v k.ú Veľký Meder o výmere 4,4199 ha. Predmetné pozemky sú v katastri nehnuteľnosti vedené ako orná pôda, pričom sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta.

Vzhľadom k tomu, že zámer výstavby Mederská tržnica nie je v súlade s platnou

územnoplánovacou dokumentáciou mesta Veľký Meder, ktorá určuje funkčné využitie riešeného územia na bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou, bude potrebné uvedený zámer riešiť v rámci návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Veľký Meder. Spracovanú dokumentáciu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Veľký Meder bude po jeho spracovaní potrebné predložiť tunajšiemu úradu na posúdenie a vydanie stanoviska z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP2-2018/011171/Pu zo dňa 15. 03. 2018

Po preštudovaní uvedeného materiálu Vám tunajší úrad podľa § 23 ods. 4 zákona predkladá komplexné stanovisko. Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia **nemáme k predloženému zámeru žiadne zásadné pripomienky. Za podmienky dodržania príslušných legislatívnych noriem, podmienok uvedených v povoleniach a navrhovaných opatrení budú očakávané vplyvy na zložky životného prostredia akceptovateľné.**

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja, - č. 7288/2018/OSR/20117 dňa 12.03.2018

V ďalšom stupni prípravy zámeru „Výstavba 12 rodinných domov“, žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

- celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálových komunikácií s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty, nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu
- rešpektovať pripravovanú dopravnú infraštruktúru, ochranné pásmo a jej trasovanie (diaľnica D4 a rýchlostná komunikácia R7);
- budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- v kapitole 15. Rezortné orgány na str. 7, žiadame opraviť Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „Mederská tržnica“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dunajská Streda- ORHZ-DS1-164/2018 zo dňa 26.02.2018

- Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie

Mesto Veľký Meder, ako dotknutá obec zabezpečilo v súlade s § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní informovanie verejnosti, určenej podľa § 24 zákona o posudzovaní o predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti miestne obvyklým spôsobom.

V liste č. OŽP-10213/10207/2018 zo dňa 15.03.2018 Mesto Veľký Meder dva nasledovné stanovisko:

- Mesto Veľký Meder súhlasí s predloženým zámerom za predpokladu, že bude realizovaná v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou zosúladenou s podmienkami a pripomienkami zo strany dotknutých orgánov a verejnosti a za dodržania všetkých platných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, mesto nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia je v súlade s aktuálne platnými záväznými územnoplánovacími podkladmi mesta a s ďalšími rozvojovými a územnoplánovacími zámermi mesta v danej lokalite.
- Z hľadiska eliminácie dopadov zmeny klímy zvieť dažďovú vodu zo striech objektov a zo spevnených plôch chodníkov v maximálnej miere do zelene.
- Vsakovaním dažďových vôd nesmie prísť v danej lokalite k vzdutiu hladiny podzemnej vody ak podmáčaníu dotknutého územia. V rámci projektovej prípravy bude nutné preukázať hydrogeologickým posudkom zhodnotenie hydrogeologických pomerov v lokalite, posúdenie vsakovacej schopnosti podložja, samočistiacich schopnosti pôdy a horninového prostredia a zhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej resp. líniovej stromovej zelene.
- Navrhované trvalé vegetačné prvky (stromy, kríky) musia byť priestorovo zosúladené s navrhovanou a pôvodnou technickou infraštruktúrou, aby sa dlhodobu zabezpečil dostatočný priestor pre zdravý rast a vývoj navrhovanej vegetácie.
- Návrh sadových úprav a sortiment drevín žiadame v rozpracovanosti konzultovať na Mestskom úrade Veľký Meder, oddelenie životného prostredia
- Navrhovaná činnosť bola verejnosti prístupná od 20.02.2018 do 13.03.2018 na úradnej tabuli mesta.
- Zo strany verejnosti neboli vznesené žiadne pripomienky.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava (list z 16. 02. 2018)

1. žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

2. žiadame doplniť dopravno - kapacitne posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

3. žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou, žiadame , aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5- minútovej pešej dostupnosti
4. žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 Schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/ Technicke predpisy- rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätia v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravymov.org/files/vegetacne_dielce.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 837016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).
13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu

21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

22. Statiku stavby overiť nezávislým oponentským posudkom.

23. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

24. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb

25. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru

26. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.

27. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio- odpadu označeného hnedou farbou

28. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

29. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-azoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

30. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

31. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

32. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

33. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

34. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

35. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Mederská tržnica“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami zainteresovanej verejnosti a vyzval navrhovateľa o doplňujúce informácie

Doplňujúce informácie k stanovisku Združenia domových samospráv, list zo dňa 05. 03. 2018

Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava (list z 16.02. 2018)

Bod 1. Podrobné rozpracovanie dopravného napojenia v zmysle STN a technických podmienok má byť súčasťou nadväzujúcej projektovej dokumentácie k územnému a stavebnému konaniu. Dopravné napojenie činnosti je zrejmé z popisu v rámci zámeru navrhovanej činnosti

Bod 2. Dopravno- kapacitné posúdenia a jeho súlad s normami STN takisto nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Riešenie uvedenej pripomienky je v kompetencii orgánov štátnej správy v oblasti cestnej dopravy a komunikácií a dopravnej polície

Bod 8. Lokalita sa nachádza z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny v prvom stupni ochrany prírody. Platia tu teda všeobecné ustanovenia tejto právnej úpravy, platnej pre celé územie SR. Príslušné orgány štátnej správy ochrany prírody sa k zámeru vyjadria a ich názory sú premietnuté v rozhodnutí zo zisťovacieho konania. Požiadavky na spracovanie samostatného dokumentu ochrany prírody nie je v prvom stupni ochrany a v riešenej situácii opodstatnená

Bod 9. Výstavbou navrhovanej činnosti budú rešpektované všetky všeobecné záväzné právne predpisy a normy v oblasti ochrany zelene

Bod 10. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku ako aj splaškových vôd bude riešené v súlade s vodným zákonom, aby nebola ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd. V rámci povolovacích konaní bude priložené vyjadrenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy

Bod 11. ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti alebo budúcich vlastníkov nehnuteľností. Aktuálny stav podzemných a povrchových vôd je popísaný vo všeobecnej časti zámeru

Bod 12. Rámcová smernica o vode je zapracovaná do príslušnej legislatívy, rešpektovať a postupovať podľa uvedenej smernice a zákona je povinnosť každého investora

Bod 13. Požiadavka na definovanie existujúcej obytnej alebo inej zástavby vo väzbe na hlukové, rozptyľové vplyvy a na dendrologický posudok a svetlotechnický posudok považujeme za irelevantné, keďže takéto posudky nie je v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

požadované vypracovať. Projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s platnými normami týkajúcimi sa zdravia. V procese posudzovania a k projektovej dokumentácii stavby sa vyjadruje príslušný orgán verejného zdravia, ktorý si uplatňuje v rámci konania svoje požiadavky.

Bod 14– Navrhovaná činnosť plne rešpektuje požiadavky na rozsah ako aj funkčné využitie stanovené platným územným plánom mesta

Bod 15, 16– plánovaný areál bude mať iné funkčné využitie, z toho dôvodu sa nepočíta s vytvorením lokálneho parčíka. V blízkosti sa nachádza les, ktorý je prístupný širokej verejnosti a po ukončení výstavby budú realizované sadové úpravy, v rámci ktorých budú vysadené dreviny resp. kríky z domácich druhova. Zrealizovaná zeleň bude slúžiť zamestnancom a návštevníkom areálu

Bod 17- určenie náhradnej výsadby resp. finančnej náhrady za vyrúbané dreviny nariaďuje orgán ochrany drevín v prípade vydania súhlasu na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Bod 18. v rámci navrhovanej činnosti nebude vytvorený ani lokálni parčík z dôvodov v predchádzajúcich bodoch

Bod 19– Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami stratégie. Uznesenie vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 je záväzný len pre členov vlády. V samotnom texte uznesenia vlády je úloha určená ministrovi životného prostredia, uznesenie majú vykonať všetci členovia vlády. Uznesenie vlády zároveň odporúča predsedom samosprávnych krajov, predsedovi ZMOS, predsedovi únie miest a obcí Slovenska podieľať sa na plnení cieľov stratégie a ich premietnutí do regionálnych a lokálnych stratégií. V texte predkladacej správy pri schvaľovaní uvedeného materiálu vo vláde SR je uvedený: „Samotný materiál predstavuje len rámec pre realizáciu, ktorá bude vychádzať z legislatívnych zmien, resp. iných materiálov rozpracúvajúcich túto stratégiu“, Správny orgán môže konať len v rozsahu platných právnych predpisov, preto realizáciu týchto opatrení ponecháva na rozhodnutí navrhovateľa.

Bod 20- uvedená požiadavka je irelevantná, nerealizovateľná z hľadiska funkčného využitia jednotlivých objektov

Bod 21- zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je riešené v textovej časti zámeru, príslušné orgány štátnej správy sa vyjadrujú v rámci zisťovacieho konania, ich pripomienky budú zapracované do rozhodnutia.

Bod 22 - overenie statického posudku nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, je súčasťou projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala odborne spôsobilá osoba, projekt je opatrený podpisom a pečiatkou odborne spôsobilej osoby, ktorá ručí za správne vyhotovenie projektu, vrátane statických výpočtov.

Bod 23– predložená dokumentácia obsahuje dostatočné informácie o hydrogeologických pomeroch, pričom sú zhodnotené aj vplyvy zámeru na podzemné vody. Predpokladané vplyvy na horninové prostredie a podzemnú vodu boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách.

Bod 24– oznámenie je vypracované s pre potreby zisťovacieho konania. Podrobnejšie to bude spracované v projektovej dokumentácii stavby

Bod 25– overenie súladu navrhovanej činnosti s platným ÚP obce je v kompetencii príslušného stavebného úradu . Z hľadiska koncepcie rozvoj mesta navrhovaná činnosť zodpovedá určeným kritériám funkčného využívania územia

Bod 26–Dodržiavanie platných legislatívnych predpisov je povinnosťou každého, kontrolu vykonávajú príslušné orgány štátnej správy odpadového hospodárstva.

Bod 27– nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude realizovať v súlade s príslušným všeobecným záväzným nariadením mesta Veľký Meder. Navrhovateľ je povinný nakladať s KO alebo inak s nimi zaobchádzať len v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta.

Tiež je povinný zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov na území mesta. Kontrolu dodržiavania jednotlivých ustanovení zákona o odpadoch vykonávajú orgány štátnej správy odpadového hospodárstva a orgány samosprávy.

Bod 28. Konkrétne využitie materiálov pri realizácii je predmetom najmä realizačnej dokumentácie, pričom uvedené materiály musia spĺňať požiadavky kladené na stavebné výrobky v zmysle platných predpisov a množstvo ďalších špecifických podmienok, ktoré vyplývajú z architektonických, funkčných a statických požiadaviek za dodržania primeranej efektívnosti, návratnosti a jednoduchej a účinnej údržby. Takéto detaily nie sú predmetom

Bod. 29 Riešenie odpadového hospodárstva a nakladanie s komunálnym odpadom sa bude riadiť plne právnymi predpismi Slovenskej republiky a všeobecne právnymi nariadeniami mesta Veľký Meder, v ktorých sú princípy, ciele a opatrenia POH SR ako aj nižších správnych celkov zohľadnené. Detaily a podrobnosti budú spresnené v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.

Bod 30– manuál krízového riadenia nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Dokumentácia krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií je súčasťou dokumentácie požiarnej ochrany. Pripomienka bude riešená v rámci projektovej prípravy vo vyšších stupňoch procesu povoľovania navrhovanej činnosti. Takýto manuál musí byť vypracovaný na základe právnych predpisov SR a EÚ platných v čase kolaudácie stavby a jej uvedení do prevádzky

Bod 31- Účelom navrhovaného zámeru je výstavba obchodného centra, ktoré má ponúknuť návštevníkom a širokej verejnosti rôzne služby - maloobchod, verejné stravovanie atď. Uvedená pripomienka sa týka iného projektu, pripomienka je irelevantná, nerealizovateľná. Požiadavka na realizáciu umeleckých diel nesúvisí s predmetom zisťovacieho konania, je nad rámec zákona. Nepredpokladáme, že by umiestnenie umeleckého diela neoddeliteľného od samotnej stavby bolo zárukou skvalitnenia sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu danej lokality. V prípade navrhovanej činnosti ide o súkromnú investíciu, nie o verejnú zákazku.

Bod 32- požiadavka sa akceptuje, jedná sa o legislatívnu požiadavku.

Bod 33- požiadavka sa akceptuje, v rámci povoľovacích procesov sa bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy

Bod 34- navrhovateľ bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy

Bod 35. - uvedenej požiadavke sa vyhovuje v plnom rozsahu, Združenie domových samospráv bude účastníkom konania v ďalších povoľovacích konaniach

Vyjadrenie v mnohých bodoch požaduje riešiť skutočnosti, ktoré sú v zámere a projekte vyriešené, alebo ktoré vôbec nie sú v kompetencii spracovateľa zámeru, investora ani projektanta. Väčšina požiadaviek supluje kompetencie príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a iných organizácií, ktoré sú v okruhu dotknutých orgánov a sú kompetentní sa za seba k zámeru vyjadriť.

Po vyhodnotení pripomienok Združenia je zrejmé, že nereflektuje miestne pomery, ani charakter a okolnosti navrhovanej činnosti, z čoho možno usudzovať, že podmienky sú vznesené bez dôkladného oboznámenia sa s predkladaným materiálom, pretože mnohé požiadavky sú v predloženej zámere uvedené resp. sú nerealizovateľné vzhľadom na legislatívne predpisy, bezpečnostné a protipožiarne opatrenia. Niektoré pripomienky považujeme za prekračovanie kompetencie zainteresovanej verejnosti, ktorá si vyhradzuje právo si rozhodovať za orgány štátnej správy, samosprávy, pričom spochybňuje ich kompetencie.

Ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredia je potrebné vykladať v súlade s ich účelom, ako aj v súlade so smerníc, ktorých transpozíciu predstavuje, najmä Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2001/42/ES z 27. júna 2001 o posudzovaní účinkov určitých plánov a programov na životné prostredie a Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ z 13. decembra 2011 o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Preto aj účasť „dotknutej verejnosti“ by mala smerovať k tomuto cieľu, teda k účinnému posúdeniu skutočných a potenciálnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie vzhľadom na okolnosti danej navrhovanej činnosti.

Ďalej je potrebné vykladať ustanovenia zákona tak, aby sa bránilo zneužívaniu práva, teda také využívanie oprávnení, ktoré nesmeruje k cieľom a účelu zákona a prináša určitej osobe alebo osobám výhody, ktoré neboli zamýšľané zákonodarcom, v tomto prípade národným zákonodarcom ako i európskym zákonodarcom. Z uvedeného dôvodu je potrebné, aby v rámci všeobecnej zásady rovnosti účastníkov konania správny orgán poskytol účastníkovi konania, v danom prípade navrhovateľovi, ochranu pred šikanóznym výkonom práva iným účastníkom konania. Hoci zákon i vyššie uvedené smernice predpokladajú, že mimovládne organizácie zaoberajúce sa ochranou životného prostredia majú záujem v súvislosti s navrhovanou činnosťou ex lege, tento záujem sa tiež nemôže priečiť účelu a cieľu zákona.

Podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. môže verejnosť prejavovať záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním odôvodneného písomného stanoviska alebo odôvodnených pripomienok. Z uvedeného dôvodu musí stanovisko aj pripomienky obsahovať dôvody jednotlivých pripomienok, čím sa má zabrániť podávaniu špekulatívnych, nedôvodných alebo absurdných pripomienok. Ani jednu z predložených pripomienok nemožno považovať za odôvodnenú, pretože neobsahuje žiadne odôvodnenie požiadavky.

Účelom zákonnej podmienky odôvodnenosti pripomienok je filtrovať špekulatívne podávanie pripomienok s cieľom zdržovať konanie a marenie investície ako aj chrániť účastníkov konania ako aj orgány verejnej moci pred tým, aby sa museli vysporiadať s pripomienkami, ktoré by dokonca ani nemali žiadnu súvislosť s navrhovanou činnosťou

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou. V zisťovacom konaní kompetentné orgány štátnej správy a samosprávy vyhodnocujú jednotlivé časti zámeru a na základe svojich odborných znalostí a znalostí miestnych pomerov, lokality, predmetu navrhovanej činnosti sú spracované ich stanoviská a vyjadrenia, ktoré sú podkladom pre vydanie rozhodnutia, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať alebo nie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a nemá takéto povolenia nahrádzať. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povolovacích konaní.

Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom konania listom č. OU-DS-OSZP-2018/003874 zo dňa 23. 03. 2018, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. V stanovenom termíne zaslalo vyjadrenie k podkladom rozhodnutia Združenie domových samospráv, v ktorom uvádza nasledovné:

Zámer ako aj doplňujúca informácia pomerne podrobne a celkovo dostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa, ktorý je v tomto smere dostatočne popísaný a zámer je urobený s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov. Čo sa týka pripomienok dotknutej verejnosti,

navrhovateľ sa s nimi v danom predprojektovom stupni vysporiadal dostatočne, navrhovateľ deklaroval ochotu navrhované environmentálne opatrenia podrobnejšie spracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie. K doplňujúcej informácii uvádzame ešte nasledovné:

1) Požiadavka vyhodnotiť dopravné vplyvy bola požiadavkou aj MDV SR, navyše je podľa prílohy 9 k zákonu EIA súčasťou štruktúry zámeru; vyhodnotenie navrhovateľa je nedostatočné a nepoznajúce znenie zákona EIA.

2) Požiadavka na spracovanie projektu podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je zákonnou povinnosťou, ktorú je podľa §3 ods.1 Správneho poriadku príslušný orgán povinný od navrhovateľa dôsledne vyžadovať; informácie z tohto projektu sú zároveň vyhodnotením vplyvov na životné prostredie a návrh kompenzačných opatrení, čo je aj podľa prílohy 9 k zákonu EIA povinnou súčasťou zámeru.

3) Súlad s územným plánom konštatovalo mesto Veľký Meder, Nitriansky samosprávny kraj však konštatoval nesúlad a požadoval zosúladenie; žiadame presne zistiť skutkový stav.

4) Vplyv zámeru na okolie a spracovanie príslušných štúdií vyplýva priamo z prílohy 9 k zákonu EIA, navrhovateľ priznáva, že nedostatočne pozná náležitosti zámeru a niektoré povinné súčasti do zámeru nezpracoval.

5) Podľa §39a ods.2 Stavebného zákona je súčasťou územného rozhodnutia aj uvedenie podielu nezastavanej plochy ako aj nároky na ich úpravu; požiadavka túto plochu upraviť sadovníckymi úpravami ako lokálny parčík je teda relevantná a v súlade so zákonom.

6) Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložením, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozadržnou funkcionalitou.

Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Technické predpisy sa zaoberajú aj spôsobom odvodu dažďových vôd ako aj používaním drenážnej dlažby.

Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm.a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. „*tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve*“; podľa §8 ods.3 písm.c zákona o odpadoch „*program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť*“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnoteniariadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf).

Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: podľa §18 ods.5 Vodného zákona „*Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo,*

zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“

Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a legislatívnym nárokom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov.

7) Žiadame také projekčné riešenie, ktoré v súlade s §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona preukáže také dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo.

V tejto súvislosti konštatujeme, že relevantným sú také riešenia, ktoré vyplývajú z právne záväzných dokumentov. V tejto súvislosti upozorňujeme, že takýmto dokumentom je v súčasnosti strategický dokument "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014. Hoci adaptačná stratégia používa odporúčaciu terminológiu, právna záväznosť vyplýva z už citovaného ustanovenia Stavebného zákona v kombinácii so zásadou integrácie vyplývajúcej zo zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. ako aj vplyvom čl.152 ods.4 Ústavy SR o takej interpretácii a aplikácii zákona, ktorá je v súlade s ústavou, zákonmi a európskou legislatívou a medzinárodnými záväzkami (európske environmentálne smernice, Parížska dohoda o klíme). Z odporúčaných opatrení je potrebné zostaviť taký mix, ktorý v danom projekte za daných podmienok „čo najlepšie zohľadňuje klimatické pomery“ a čo najlepšie prispieva k naplneniu európskej legislatívy a medzinárodných záväzkov SR v klimatickej oblasti; toto je potrebné odborne preukázať.

Upozorňujeme, že nami vyžadovaná kombinácia environmentálnych opatrení pozostávajúci z drenážnej dlažby, dažďových záhrad, zelenej strechy a lokálneho parčíka je vo všeobecnosti kombinácia, ktorá spĺňa požiadavku §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona na čo najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov a bola predmetom výskumu Národnej recyklačnej agentúry SR (<http://www.narask.sk/index.html#riesenia>) v spolupráci s Fakultou ekológie a environmentalistiky Technickej univerzity vo Zvolene (<https://fee.tuzvo.sk/>); v danom konkrétnom prípade však pripúšťame aj iné alternatívne riešenie ak navrhovateľ preukáže rovnakú alebo lepšiu účinnosť takéhoto alternatívneho riešenia.

Upozorňujeme, že §47 písm.j Stavebného zákona požaduje „čo najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov“; navrhovateľom uvádzaná „primeraná aplikácia adaptačnej stratégie“ nemusí byť dostatočná na naplnenie všeobecných požiadaviek na projekciu stavieb v zmysle uvádzaných ustanovení Stavebného zákona.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní; žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA resp. §20a a §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Zachovať rezervu pre budúce metro.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením

vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmenyklimy/nas-sr-2014.pdf>).

- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernice-u/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

Vyjadrenie: Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Námietky proti urbanistickému, architektonickému a dopravnému riešeniu stavby, ako aj ďalšie námietky, bude potrebné zohľadniť pri spracovaní dokumentácie stavby a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov – bude sa nimi kvalifikovane zaoberať stavebný úrad.

V súčasnosti sú predmetné parcely na výstavbu Mederskej tržnice nevyužitú a sú umiestnené mimo zastavaného územia mesta. Časť pozemkov je evidovaná ako orná pôda a časť ako ostatné plochy. V rámci dopravnej infraštruktúry dôjde k rozšíreniu regionálnej cesty v úseku napojenia nových vnútroareálových komunikácií okružnou križovatkou, budú vybudované vnútroareálové komunikácie, chodníky, parkovacie plochy. Pre Mederskú tržnicu je potrebné zabezpečiť 477 parkovacích státí.

V areáli bude celkom 490 státí, z toho je 33 státí pre zdravotne postihnutých.

Pozemné komunikácie a ostatné spevnené plochy sú navrhované v súlade s aktuálnymi technickými normami a predpismi.

V ustanoveniach § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nie je uvedené, že je potrebné spracovať dokument ochrany prírody, pričom uvedené ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov uvádzajú základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Pozemok je v súčasnosti orná pôda. STN 83 7010 Ochrana prírody sa týka Ošetrovania, udržiavania a ochrany stromovej vegetácie. Ostatné STN sa týkajú sadových úprav, s ktorých realizácia sa predpokladá po ukončení stavby. Požadované údaje o zábere pôdy sú uvedené v časti IV., zámeru

Objekty budú napojené na verejné inžinierske siete mesta (vodovod, kanalizácia a el. energia).

Vzdialenosť od najbližších obytných zón nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia obytných celkov a pohody obyvateľstva. Príspevok ku znečisteniu ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti bude málo významný a neovplyvní významnejšie pomery vo vzdialenejších obytných zónach. Navrhovaná činnosť musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi. Posúdenie súladu predkladaného zámeru s platným územným plánom je v kompetencii príslušnej obce ako jeho obstarávateľa v zmysle platných zákonov.

Navrhovaná činnosť nerieši realizáciu lokálneho parčíku. Realizácia lokálneho parčíku prístupného širokej verejnosti je nad rámec projektu investora. Určenie náhradnej výsadby ako aj jej formy je v podľa § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v kompetencii obce.

Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou SR.

Využitie odpadov na ďalšie zhodnotenie v rámci realizácie stavby nie je predmetom zisťovacieho konania. A je na zvážení investora jeho využitie.

Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.

V zmysle § 24 ods. 2 dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoloťavacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Opodstatnené pripomienky verejnosti, majúce oporou v zákone, zahrnul príslušný úrad medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému konaniu o umiestnení stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť (podľa § 24 ods. 2 zákona) postavenie účastníka konania.

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyv na horninové prostredie a pôdne pomery

Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby.

Negatívne vplyvy na horninové prostredie počas výstavby vyplývajú najmä z povahy činnosti – stavebná činnosť (narušenie stability horninového prostredia, výkopové práce, hutnenie zemnej pláne a pod.).

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vplyvy na podzemné vody sú takmer totožné s vplyvmi na horninové prostredie, nakoľko obe zložky životného prostredia sú úzko prepojené. Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových odpadových vôd a vplyvy na podzemné vody súvisia s možným únikom ropných produktov používaných pri prevádzke automobilov.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde k zanedbateľnému nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Znečistenie ovzdušia po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky bude najvyššie v okolí parkovísk. Emisie z automobilovej dopravy budú závislé od frekvencie automobilovej premávky, poveternostných podmienok, rýchlosti premávky a pomeru osobných motorových vozidiel a nákladných vozidiel na okolitých komunikáciách.

Vplyvy na pôdu

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. K tejto problematike je potrebné pristupovať obozretne, v zmysle platnej legislatívy, aby záber poľnohospodárskej pôdy pre účely výstavby bol vykonaný len v opodstatnených prípadoch so súhlasom štátnej správy.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou, nie je predpoklad negatívny vplyv na faunu a flóru.

Vplyv na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom hodnotenej činnosti je polyfunkcia s doplnkovou funkciou parkovania, tzn., že činnosti ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať lokálne vplyvy, kedy dôjde k zmene funkčného využitia územia z poľnohospodárskej činnosti na občiansku vybavenosť.

Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tieto vplyvy sú nevýznamne krátkodobého charakteru. Je potrebné tento vplyv minimalizovať použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov, ktoré budú rozpracované v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

Vplyv na dopravu

Realizáciou zámeru dôjde k miernemu zvýšeniu intenzity dopravy s trvalým a postupným nárastom.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 ods.4 a ods. 5a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská a na doručené doplnujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti.

Účelom „zákona“ nie je povolenie navrhovanej činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných

predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Okresný úrad DS, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zobrať do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000.

Pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská rezortných orgánov, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov a dotknutej obce. Akceptoval požiadavky, pripomienky a odporúčania Okresného úradu DS, OSŽP, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Ministerstva dopravy a výstavby SR a Dotknutej verejnosti.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky písomné stanovisko k zámeru nedoručil. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko.

Na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v zámere s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní Okresný úrad DS, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Gabriela Csériová
Vedúca odboru

Doručuje sa

- Tajbor office s.r.o., Budovateľská 5477/7A, 929 01 Dunajská Streda
- Mesto Veľký Meder , Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
- Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja, oddelenie rozvoja dopravnej infraštruktúry