

M E S T O S V I T

O Z N Á M E N I E
O STRATEGICKOM DOKUMENTE



Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A S V I T
zmena
lokality Mesto 2017

Ľubica, február 2018

E.B.D. KEŽMAROK, s.r.o.
ulica Slnčná č. 20, Ľubica
telefón 0903642470
el. pošta: ebdkezmarok@stonline.sk

MESTO SVIT
Hviezdoslavova 33
Svit

Obsah

I	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI.....	3
1.	Názov.....	3
2.	Identifikačné číslo	3
3.	Adresa sídla.....	3
4.	Oprávnený zástupca navrhovateľa.....	3
5.	Kontaktné osoby	3
II	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE	3
1.	Názov.....	3
2.	Charakter	3
3.	Hlavné ciele.....	3
4.	Obsah	4
5.	Uvažované variantné riešenia.....	5
6.	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	5
7.	Vzťah k iným strategickým dokumentom	6
8.	Orgán kompetentný na jeho prijatie.....	6
9.	Druh schvaľovacieho dokumentu	6
III	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA.....	7
1.	Požiadavky na vstupy	7
2.	Údaje o výstupoch	9
3.	Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	10
4.	Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva	15
5.	Vplyvy na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.....	15
6.	Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu a iné vplyvy	16
7.	Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	17
IV	DOTKNUTÉ SUBJEKTY	17
1.	Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení	17
2.	Zoznam dotknutých subjektov.....	17
3.	Dotknuté susedné štáty.....	17
VI	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	18
1.	Mapová a iná grafická dokumentácia	18
2.	Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu	18
VII	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA.....	18
VIII	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	18

I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Mesto Svit

2. Identifikačné číslo

326 607

3. Adresa sídla

Hviezdoslavova 33
059 21 Svit

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Ing. Miroslav Škvarek
primátor

5. Kontaktné osoby

Ing. Andrea Kromková
vedúca odboru územného plánovania a životného prostredia
Mestský úrad Svit, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit
telefón: 052 7875 116, 0918 322 062
fax: 052/ 7756 140
elektronická pošta: andrea.kromkova@svit.sk

II ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

**Územný plán mesta Svit
zmena v lokalitách Mesto 2017**

2. Charakter

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie mesta, t.j. strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania, ktorá podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom riešenia je zmenený územný plán mesta, ktorý sa zosúladi s požiadavkami orgánov a organizácií verejnej správy vznesenými v procese preskúmania územného plánu mesta v roku 2016 a už realizovanými stavbami, požiadavkami mestskej

samosprávy, firiem a občanov v rozsahu podľa zadania zmeny a jeho doplnku č. 1 odsúhlaseného primátorom mesta podľa smernice mesta č. 2/2012 o obstarávaní zmien územných plánov Mesta Svit.

K dátumu spracovania zmeny strategického dokumentu bolo schválených desať zmien územného plánu mesta. Rozpracované boli zmeny v lokalitách Mesto 2016 a lokalite Všešportový areál. Tieto dve zmeny boli schválené mestským zastupiteľstvom 28.09.2017 ako zmeny územného plánu mesta č. 11 a č. 12 a v predloženej zmene strategického dokumentu sú v primeranej miere zohľadnené.

4. Obsah

Zmena územného plánu mesta (Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Šrobárova 2680/45, Poprad, september 2017) obsahuje sprievodnú správu zmeny, návrh úprav sprievodnej správy Územného plánu mesta Svit a návrh zmien jeho záväznej časti (textová i grafická časť), vrátane nových regulačných listov pre regulačné celky 4.8, 4.9, 5.8 a nového doplnkového výkresu č. 13 Riziká a zdroje životného prostredia. Návrh zmeny strategického dokumentu obsahuje:

1. **Lokalita Štrkovisko - sever;** zmena plochy IT – Plochy ťažby štrkopieskov, ZI – Izolačná zeleň pri komunikácii na plochu RS – Plochy športu a rekreácie Úprava hraníc plochy VP – Vodné plochy a ZI – Izolačná zeleň podľa skutočného zamerania.
2. **Lokalita Štrkovisko - juh;** zmena plochy IT – Plochy ťažby štrkopieskov a ZP – Parková a lesoparková zeleň pri komunikácii na plochu RS – Plochy športu a rekreácie, Úprava plochy plochy VP – Vodné plochy podľa skutočného zamerania.
3. **Lokalita Nábřežie Jána Pavla II.;** zmena plochy ZI – Izolačná zeleň na plochu RI – Plochy športovísk a ihrísk.
4. **Lokalita SvitPack;** zmena plochy IS – Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti, ZT- Nízka zeleň, prevažne trávnaté plochy na plochu IS+OV – Zmiešaná funkcia plochy výroby a občianskej vybavenosti.
5. **Lokalita Kovožber;** zmena plochy ZI – Izolačná zeleň na plochu IS – Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti.
6. **Lokalita parkovisko Chemosvitu;** zmena plochy ZP – parková a lesoparková zeleň na plochu DZ – Plochy dopravných zariadení.
7. **Lokalita pri Mladosti;** zmena plochy ZI – Izolačná zeleň na plochu BBD+BRD – zmiešaná funkcia plochy bytových a rodinných domov.
8. **Lokalita Jednota-Podskalka;** zmena plochy OV – Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry na plochu BRD – Plochy rodinných domov.
9. **Lokalita Kozler;** zmena plochy ZI – Izolačná zeleň a OV – Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry na plochu BPZ – Plochy polyfunkčnej bytovej zástavby.

10. **Lokalita Horská**; zmena plochy ZI – Izolačná zeleň na plochu OV – Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.
11. **Lokalita Hlavná**; doplnenie plochy BRD – Plochy rodinných domov.
12. **Lokalita Hlavná pri prechode do Podskalky**; zmena plochy ZI – Izolačná zeleň na plochu DZ – Plochy dopravných zariadení.
13. **Lokalita Podskalka centrum**; doplnenie plochy BBD+BRD Zmiešaná funkcia plochy bytových a rodinných domov.
14. Doplnenie NKP Železničná stanica a podchod ako NKP1.
15. Úprava regulácie v RC4.1 Iz na 30%.
16. Úprava regulácie v RC2.6, kde sa ruší regulácia iba valbovej strechy.
17. Úprava regulácie v RC3.1, kde sa ruší regulácia iba valbovej strechy a pripúšťa sa sklon od 35 do 45 stupňov.
18. Úprava výškovej regulácie v UO6 pre bytové domy na 6 nadzemných podlaží. Táto úprava po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmeny Mesto 2016 bude vypustená a zahrnutá do RC 6.1.
19. Doplnenie cyklotrás.
20. Prepojenie na Okrsok M podľa ÚPN mesta Poprad a súvisiaca korekcia plôch popri prepájajúcich komunikáciách.
21. Zrušenie trasy diaľkového vodovodu Garajky – Vysoké Tatry popri rieke Poprad.
22. Úprava trasovania komunikácie do Sp. Teplice.
23. Upravuje sa vymedzenie RC 7.3 a RC 7.4. Táto úprava po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmeny Mesto 2016.
24. Vymedzujú sa územia pre územné plány zón v grafickej časti územného plánu.
25. Za záväzné sa vyhlasujú výkresy:
 - ❖ 03 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania,
 - ❖ 04 Verejné dopravné vybavenie,
 - ❖ 09 Regulatívy,
 - ❖ 12 Doplnkový výkres regulatívov, ochrany prírody a tvorby krajiny.
26. Regulačné listy a typy priestorových štruktúr sa vyčleňujú do samostatných kapitol č. 15 a č. 16 záväznej časti územného plánu mesta.

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh zmeny Územného plánu mesta Svit v lokalitách Mesto 2017 je spracovaný bez variantov a alternatív.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

⇒ Prerokovanie návrhu zmeny ÚPN M	10/2017 - 03/2018
⇒ Schvaľovanie návrhu zmeny ÚPN M	03/2018
⇒ Spracovanie čístopisu zmeny ÚPN M	05/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Svit (aktualizácia 2015) definuje víziu, globálny cieľ a tieto štyri prioritné osi na dosiahnutie globálneho cieľa:

- Zlepšenie základnej infraštruktúry.
- Rozvoj podnikania, cestovného ruchu a ľudských zdrojov.
- Podpora a rozvoj v inštitucionálnej oblasti.
- Podpora a ochrana životného prostredia.

Návrh zmeny územného plánu pozitívne ovplyvní rozvoj podnikania alepší základnú dopravnú infraštruktúru mesta.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo Svit

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- ❖ uznesenie Mestského zastupiteľstva Svit
- ❖ všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit



III ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

Za priame vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie považujeme vplyvy, ktoré bezprostredne a nesprostredkovane spôsobujú účinky v jednej zložke, vo viacerých zložkách alebo v celom komplexe životného prostredia bez ohľadu na etapu jeho realizácie.

Za nepriamy vplyv považujeme takú zmenu, ktorú spôsobí vyvolaná zmena inej zložky životného prostredia.

V procese posudzovania vplyvov činnosti na životné prostredie sa rozlišujú vplyvy priaznivé a vplyvy nepriaznivé na životné prostredie. Priaznivý vplyv zlepšuje kvalitu životného prostredia pre človeka, nepriaznivý ju v rôznej miere znižuje. Významný nepriaznivý vplyv je ten, ktorý mení alebo poškodzuje životné prostredie nad prah únosnosti a na jeho obmedzenie alebo vylúčenie sa navrhujú opatrenia.

Z hľadiska doby trvania môžu byť vplyvy dočasné a trvalé a tiež pravidelné a nepravidelné.

Pravdepodobné vplyvy strategického dokumentu¹ sú hodnotené verbálnou päťstupňovou stupnicou ako:

- významný nepriaznivý,
- nevýznamný nepriaznivý,
- žiadny,
- △ nevýznamný priaznivý a
- △ významný priaznivý vplyv.

Použitá krížová matica pravdepodobných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie (viď príloha tohto oznámenia) umožňuje identifikovať priemerne (nevýznamné) alebo extrémne (významné) očakávané vplyvy.

Požiadavky na vstupy a údaje o výstupoch sú hodnotené formou áno/nie (□ /-), s vyjadrením absolútnych hodnôt na úrovni stupňa poznania a bez definovania ich významnosti.

1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy; celkový nový trvalý záber pôdy je 0,3831 ha (kód BPEJ 1014062, skupina 7) na dvoch lokalitách a 0,0373 ha (kód BPEJ 1079065, skupina 8) na jednej lokalite, z toho 0,0373 ha poľnohospodárskej pôdy (záhrady). Záber lesnej pôdy návrh nepredpokladá.

Ostatné lokality sú zmenou funkčného využívania, nakoľko už na ne bol udelený súhlas na vyňatie z poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy.

¹ Krížová matica pravdepodobných priaznivých a nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie v prílohe tohto oznámenia

Voda; je možné predpokladať zvýšenie priemernej spotreby pitnej vody v meste v lokalitách Z.1, Z.2 a Z.7 (šport a rekreácia), Z.8 a Z.19 (občianska vybavenosť), Z.8 a Z.9 (výroba) a Z.11, Z.12, Z.13, Z.20 a Z.22 (bývanie). Spotrebu pitnej vody navýši taktiež zvýšenie miery zastavania a umožnenie väčšej podlažnosti vrátane ustupujúcich podlaží a podkroví zmenenými regulačnými listami RC 4.1, 5.2, 5.3, 5.4, 6.1 a 6.4.

Presnejšie údaje o predpokladanej potrebe pitnej vody pre navrhované funkčné plochy bývania, výroby, rekreácie, športu a občianskeho vybavenia nie sú v návrhu zmeny strategického dokumentu definované.

Suroviny; návrh si vyžaduje stavebné suroviny na výstavbu vo všetkých lokalitách, úprave regulatívov umožňujúcich zvýšenie počtu podlaží domov, pri budovaní cyklociest, prepojenie na stavebný okrsok Popradu a pri úprave trasovania komunikácie do Spišskej Teplice. Potrebu nepovažujeme za významnú. Potrebu surovín v čase prevádzky nepredpokladáme.

Zrušenie trasy diaľkového vodovodu v riešenom území bude znamenať zrušenie potreby stavebných surovín na jeho výstavbu.

Energetické zdroje; je možné predpokladať zvýšenie spotreby elektrickej energie a zemného plynu vo všetkých lokalitách a tiež pri úprave regulatívov umožňujúcich zvýšenie počtu podlaží domov. Potrebu nepovažujeme za významnú.

Zníženie energetických zdrojov prinesú vybudované cyklocesty predpokladaným znížením objemu pohonných hmôt na prepravu obyvateľstva.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru; návrh predpokladá zvýšenie dopravnej záťaže v meste pre dopravnú obsluhu všetkých lokalít s výnimkou lokalít Svitpack (Z.8), Parkovisko Chemosvitu (Z.10) a Hlavná pri prechode do Podskalky (Z.21). Zvýšenie dopravnej záťaže mestskej siete je možné predpokladať taktiež prepojením na okrsok M z ÚPN M Poprad a zvýšením miery zastavania a umožnenia väčšej podlažnosti vrátane ustupujúcich podlaží a podkroví zmenenými regulačnými listami RC 4.1, 5.2, 5.3, 5.4 a 6.4. Dopravne napojenie lokality Z.13 na sieť mestských komunikácií návrh nerieši.

Zmenu existujúcich, resp. plánovaných dopravných trás si vyžadujú lokality Parkovisko Chemosvitu (Z.10) a Kozler (Z.13), doplnenie cyklociest, prepojenie na okrsok M z ÚPN M Poprad a úprava trasovania komunikácie do Spišskej Teplice.

Zlepšenie dopravnej vybavenosti prináša vytvorenie siete cyklociest, vybudovanie nových parkovacích plôch v lokalitách Parkovisko Chemosvitu (Z.10) a Hlavná pri prechode do Podskalky (Z.21) a úprava trasovania komunikácie do Spišskej Teplice.

Trasy ani profile vodovodov, kanalizácie, elektrických vedení, plynovodov, teplovodu a telekomunikácií sa nemenia, s výnimkou navrhovanej trasy diaľkového vodovodu Garajky - Vysoké Tatry, ktorá sa v súlade s územným plánom regiónu na území mesta Svit ruší.

Zo sociálnej infraštruktúry (napr. školstvo, kultúra, šport, sociálne zabezpečenie) návrh zmeny územného plánu vytvára nároky najmä na zvýšenie počtu žiakov

v predškolských a školských zariadeniach mesta v lokalitách bývania, ktoré môžu zvýšiť počet obyvateľov mesta, resp. zmeniť ich vekovú štruktúru. Ide o lokality Z.11, Z.12, Z.13, Z.20, Z.22 a zvýšenie miery zastavania a umožnenie väčšej podlažnosti vrátane ustupujúcich podlaží a podkroví zmenenými regulačnými listami RC 4.1, 5.2, 5.3, 5.4, 6.1 a 6.4.

Zlepšenie sociálnej infraštruktúry prinášajú lokality Svitpack (Z.8) a Horská (Z.19).

Nároky na pracovné sily; významné nároky na pracovné sily zmena strategického dokumentu nepredpokladá.

Realizácia funkcií vo všetkých lokalitách si vyžiada dočasné pracovné sily počas výstavby objektov. Zvýšenie počtu pracovníkov počas prevádzky je možné očakávať v lokalitách športu, rekreácie, výroby a občianskej vybavenosti a polyfunkčnej bytovej výstavby (Z.1, Z.2, Z.7, Z.8, Z.9, Z.13 a Z.19).

Nároky na zastavané územie; zmena strategického dokumentu vytvára nároky na zastavané územie podľa záväznej časti územného plánu mesta vo všetkých riešených lokalitách a navrhovaných zmenách.

2. Údaje o výstupoch

Ovzdušie; pri prevádzke objektov bývania, výroby, občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (Z.1, Z.2, Z.8, Z.9, Z.11, Z.12, Z.13, Z.19, Z.20, Z.22), z úpravy regulácie RC 4.1, 5.2, 5.3, 5.4, 6.1 a 6.4 a prepojenia na okrsok M z ÚPN M Poprad je zo stacionárnych a mobilných zdrojov znečistenia ovzdušia možné predpokladať zvýšenie objemu emisií produkovaných na území mesta. Vzhľadom na charakter navrhovaných funkčných plôch prekračovanie limitov pre jednotlivé nové stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia nepredpokladáme. Novovybudovaná sieť cyklociest umožní znížiť objem emisií produkovaných z mobilných zdrojov (automobilová doprava).

Odpadové vody; zvýšený objem splaškových odpadových vôd pri prevádzke je možné predpokladať v lokalitách Z.1, Z.2 a Z.7 (šport a rekreácia), Z.8 a Z.19 (občianska vybavenosť), Z.8 a Z.9 (výroba) a Z.11, Z.12, Z.13, Z.20 a Z.22 (bývanie). Produkciu splaškových vôd navýši taktiež zvýšenie miery zastavania a umožnenie väčšej podlažnosti vrátane ustupujúcich podlaží a podkroví zmenenými regulačnými listami RC 4.1, 5.2, 5.3, 5.4, 6.1 a 6.4. Zvýšenie nepovažujeme za významné.

Splaškové vody budú čistené na území obce Veľká Lomnica (okres Kežmarok) v regionálnej čistiarni odpadových vôd. Recipientom je rieka Poprad.

Spôsob likvidácie dažďových vôd na území mesta sa nemení. Zachytené dažďové vody budú vo všetkých lokalitách, na cyklocestách, prepojení na okrsok M z ÚPN M Poprad a úpravy trasovania komunikácie do Spišskej Teplice.

Odpady; zvýšený objem odpadov pri prevádzke je možné predpokladať v lokalitách Z.1, Z.2 a Z.7 (šport a rekreácia), Z.8 a Z.19 (občianska vybavenosť), Z.8 a Z.9 (výroba) a Z.11, Z.12, Z.13, Z.20 a Z.22 (bývanie). Produkciu odpadu navýši taktiež zvýšenie miery zastavania a umožnenie väčšej podlažnosti vrátane ustupujúcich podlaží

a podkroví zmenenými regulačnými listami RC 4.1, 5.2, 5.3, 5.4, 6.1 a 6.4. Zvýšenie nepovažujeme za významné.

Hluk, vibrácie; významné zvýšenie hluku v meste Svit ani zdroje vibrácií zmena strategického dokumentu nepredpokladá. Vzhľadom na charakter navrhovaných parkovacích plôch je možné predpokladať zvýšenie hladiny hluku v lokalitách Z.10 (parkovisko Chemosvit) a Z.21 (lokalita Hlavná pri prechode do Podskalky). Hluk z dopravy prinesie taktiež prepojenie na okrsok M z ÚPN M Poprad a úprava trasovania komunikácie do Spišskej Teplice.

Zápach, žiarenie, ostatné fyzikálne polia, iné výstupy a doplňujúce údaje; zmena strategického dokumentu nepredpokladá.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Súčasne obyvateľstvo mesta; významný priaznivý vplyv na pohodu a kvalitu života obyvateľstva budú mať plochy športu, ihrísk a rekreácie v lokalitách Štrkovisko - sever (Z.1), Štrkovisko - juh (Z.2), Nábrežie Jána Pavla II. (Z.7). Tiež sieť cyklociest mesta, Vplyvy budú priame a trvalé.

Nevýznamný priaznivý vplyv na pohodu a kvalitu života obyvateľstva budú mať plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry v lokalitách SvitPack (Z.8) a Horská (Z.19), plochy polyfunkčnej bytovej zástavby v lokalite Kozler (Z.13), a plochy bytových a rodinných domov v lokalitách Pri Mladosti (Z.11), Jednota-Podskalka (Z.12), Hlavná (Z.20) a Podskalka-centrum (Z.22). Zároveň úprava regulácie architektonického výrazu stavieb, miery zastavanosti a počet podlaží v RC 2.6, 3.1, 4.1, 5.2, 5.3, 5.4, 6.1 a 6.4. Vplyvy budú priame a trvalé.

Nevýznamný priaznivý vplyv na zamestnanosť ako sociálny dôsledok navrhovanej zmeny strategického dokumentu budú mať plochy športu a rekreácie, výroby, občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry v lokalitách Z.1, Z.2, Z.7, Z.8, Z.9, Z.13 a Z.19. Vplyvy budú priame a trvalé.

Nevýznamné nepriaznivé vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva bezprostredného okolia budú mať plochy výroby v lokalitách Svitpack (Z.8) a Kovožber (Z.9), plochy dopravných zariadení v lokalitách Parkovisko Chemosvitu (Z.10) a Hlavná pri prechode do Podskalky (Z.21). Vplyvy môžu byť priame, nepriame, trvalé aj dočasné.

Nevýznamné nepriaznivé vplyvy na pohodu a kvalitu života súčasného obyvateľstva mesta Svit môže mať taktiež prepojenie na okrsok M z Územného plánu mesta Poprad pri nevhodnej urbanizácii tohto okrsku a jeho napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru Svit, vrátane prípadných ďalších nepriaznivých sociálnych (napr. školstvo) a ekonomických (napr. pracovné miesta) súvislostí. Vplyvy môžu byť priame, nepriame, trvalé aj dočasné.

Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny strategického dokumentu na obyvateľstvo neboli identifikované.

Podľa priebehu prerokovacieho konania zmeny územného plánu mesta podľa stavebného zákona je možné predpokladať, že navrhované zmeny strategického dokumentu sú pre dotknuté obce prijateľné. Výhrady k polohe novonavrhovanej križovatky na ceste I/18 pri úprave trasovania komunikácie do Spišskej Teplice vyjadrilo Mesto Poprad.

Horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery; ložiská štrkopieskov v lokalitách Z.1 a Z.2 sú vyčerpané a ťažba ukončená. Území s evidovanými zosuvmi a eróziou sa navrhované lokality, stavby a činnosti zmeny strategického dokumentu nedotýkajú. Žiadne priaznivé vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Nevýznamné nepriaznivé vplyvy vyvolané zakladaním nových stavieb je možné predpokladať na plochách pre bývanie, rekreáciu, výrobu, občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru v lokalitách Z.1, Z.2, Z.8, Z.9, Z.11, Z.13, Z.19 a Z.22. Nepriame znečistenie horninového prostredia je možné predpokladať cez zachytené dažďové vody, ktoré budú vo všetkých lokalitách, na cyklocestách, prepojení na okrsok M z ÚPN M Poprad a pri úprave trasovania komunikácie do Spišskej Teplice.

Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny strategického dokumentu na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Klimatické pomery; rozsiahle vodné plochy v lokalitách Z.1 a Z.2 sú existujúce a návrh zmeny im mení funkčné využitie bez vplyvu na klimatické pomery mesta.

Nevýznamné priaznivé vplyvy na mestskú klímu môžeme predpokladať vybudovaním zelene v lokalitách Z.1 a Z.2. Vplyvy budú priame a trvalé.

Významné priaznivé vplyvy návrhu zmeny strategického dokumentu na klímu neboli identifikované.

Nevýznamné nepriaznivé vplyvy môže priniesť znižovanie ploch izolačnej zelene, a jej nahrádzanie zastavanými plochami športovísk a ihrísk v lokalite Z.7. Vplyvy budú priame a trvalé

Nevýznamné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny strategického dokumentu na klímu mesta môže priniesť taktiež znižovanie ploch izolačnej zelene, nízkej zelene, parkovej a lesoparkovej zelene a jej nahrádzanie zastavanými plochami v lokalitách Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.13, Z.19 a Z.21. Vplyvy budú priame a trvalé. Významnosť nepriaznivých vplyvov sa znižuje navrhovanými koeficientami zelene v jednotlivých regulačných celkoch.

Významné nepriaznivé vplyvy návrhu zmeny strategického dokumentu na klímu neboli identifikované.

Ovzdušie; nevýznamne priaznivo ovplyvní emisnú a imisnú situáciu mesta vybudovanie navrhovanej siete cyklodopravy, na ktorú predpokladáme prenos časti dopravnej záťaže v meste, najmä pri vnútromestskej doprave a obsluhu dopravy do mesta Poprad. Vplyvy budú nepriame a trvalé.

Množstvo emisií a koncentráciu znečisťujúcich látok v ovzduší môžu zvýšiť lokálne kotolne prevažne na zemný plyn na plochách výroby, bývania, občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry a rekreácie v lokalitách Z.1, Z.2, Z.8, Z.9, Z.11, Z.12, Z.13, Z.19, Z.20 a Z.22. Vplyvy budú priame, pravidelné a trvalé.

Zároveň sa na zvýšení bude podieľať automobilová obslužná doprava ako mobilné zdroje znečistenia vo všetkých lokalitách, stavbách a činnostiach navrhovanej zmeny strategického dokumentu okrem cyklodopravy. Zvýšenú koncentráciu emisií z automobilovej dopravy je možné predpokladať na plochách navrhovaných parkovísk v lokalitách Z.10 a Z.21. Vplyvy budú priame, trvalé a nepravidelné.

Schopnosť vegetácie čistiť ovzdušie mesta od znečisťujúcich látok bude obmedzená znížením plôch zelene v lokalitách Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.13, Z.19 a Z.21.

Predpokladáme, že vypúšťané emisie budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich môžeme považovať za nevýznamné nepriaznivé vplyvy, ktoré taktiež nevýznamne nepriaznivo ovplyvnia imisnú situáciu mesta.

Významné nepriaznivé vplyvy návrhu zmeny strategického dokumentu na ovzdušie neboli identifikované.

Vodné pomery; žiadne priaznivé vplyvy zmeny strategického dokumentu na vodné pomery neboli identifikované.

Nevýznamné nepriaznivé vplyvy na kvalitu vôd je možné predpokladať cez zachytené dažďové vody, ktoré budú vo všetkých lokalitách, na cyklocestách, prepojení na okrsok M z ÚPN M Poprad a pri úprave trasovania komunikácie do Spišskej Teplice. Vplyvy budú priame, trvalé a nepravidelné.

Na odtokové pomery v území bude nevýznamne nepriaznivo vplyvať zväčšovanie plochy vodonepriepustných povrchov novou zástavbou vo všetkých lokalitách okrem lokality Z.7. Významnosť nepriaznivých vplyvov sa znižuje navrhovanou povinnosťou zadržania povrchového odtoku zo spevných plôch a striech na pozemku stavebníka a zabezpečenie zachytávania plávajúcich látok tak aby nebola zhoršená kvalita vody v Poprade a Haganskom potoku. Vplyvy budú priame, trvalé a nepravidelné.

Významné nepriaznivé vplyvy návrhu zmeny strategického dokumentu na vodné pomery neboli identifikované.

Pôda; spôsob využívania pôdy na záhradách lokality Z.20 sa, napriek zmene funkčného využitia plochy, nemení. Všetky ostatné lokality, plochy na cyklocesty, prepojení na okrsok M z ÚPN M Poprad a pri úprave trasovania komunikácie do Spišskej Teplice majú územným plánom mesta lesné a poľnohospodárske pôdy vyňaté z pôdneho

fondy. Pôdnu eróziu nepredpokladame. Žiadne priaznivé vplyvy zmeny strategického dokumentu na pôdy neboli identifikované.

Nevýznamné nepriaznivé vplyvy na kvalitu pôd je možné predpokladať cez zachytené dažďové vody, ktoré budú vo všetkých lokalitách, na cyklocestách, prepojení na okrsok M z ÚPN M Poprad a pri úprave trasovania komunikácie do Spišskej Teplice. Vplyvy budú nepriame, trvalé a nepravidelné.

Významné nepriaznivé vplyvy návrhu zmeny strategického dokumentu na pôdu neboli identifikované.

Fauna, flóra a biotopy; migračné koridory živočíchov, chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy nebudú dotknuté.

Priaznivé vplyvy návrhu zmeny strategického dokumentu na faunu, flóru a biotopy neboli identifikované.

Nevýznamné nepriaznivé vplyvy návrhu zmeny strategického dokumentu vzniknú znížením plôch zelene v lokalitách Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.13, Z.19 a Z.21.

Zdravotný stav ostatnej vegetácie a živočíšstva v meste môže byť ohrozený výrobou a dopravou v lokalitách Z.8, Z.9, Z.10, Z.21, pri prepojení na okrsok M z ÚPN M Poprad a pri úprave trasovania komunikácie do Spišskej Teplice. Vplyvy budú priame, trvalé a nepravidelné.

Významné nepriaznivé vplyvy návrhu zmeny strategického dokumentu na faunu, flóru a biotopy neboli identifikované.

Štruktúra krajiny; štruktúra krajiny ako geosystému² sa člení na tri subštruktúry. Prvotná (pôvodná) štruktúra krajiny, druhotná (súčasná) štruktúra krajiny a terciálna štruktúra krajiny (socioekonomické javy).

Na území mesta sa pôvodná štruktúra krajiny neovplyvnená človekom nenachádza.

Medzi ovplyvnené prvky geosystému súčasnej štruktúry krajiny patrí geologický podklad a pôdotvorný substrát, vodstvo, pôdy, ovzdušie a technické objekty. Zároveň sa mení priestorové usporiadania technických objektov druhotnej krajinej štruktúry (vlastné sídlo a technické diela). Vplyvy budú priame a trvalé.

Zo socioekonomických javov v krajine, ktoré vyplývajú z rozvoja mesta je ovplyvnené bývanie, doprava, industrializácia, rekreácia, ochrana prírody a pamiatok. Vplyvy budú priame a trvalé.

Medzi významne priaznivé vplyvy na súčasnú krajinnú štruktúru z pohľadu mesta a jeho obyvateľov ako obstarávateľov zmeny strategického dokumentu, patria zmeny usporiadania technických objektov druhotnej krajinej štruktúry (sídlo, technické diela).

² Krajina ako geosystém, L. Mikloš, Z. Izakovičová, VEDA, Bratislava 1997

V sídle sú to nové rekreačné plochy (Z.1, Z.2, Z.7), areály služieb (Z.8, Z.13, Z.19) a obytné plochy (Z.11, Z.12, Z.13, Z.20, Z.22), ktoré vznikajú namiesto zrušených ťažobných plôch a najmä zelene v sídle.

Pri technických dielach to sú nové priemyselné plochy (Z.8, Z.9), dopravné a technické objekty a línie (Z.10, Z.21, cyklocesty, prepojenie na Poprad a Sp. Teplicu, zrušenie trasy diaľkového vodovodu).

Z terciálnej štruktúry krajiny sem patrí legislatívne zapracovanie národnej kultúrnej pamiatky Železničná stanica.

Nevýznamné priaznivé vplyvy na terciálnu štruktúru majú socioekonomické javy bývania a rekreácie.

Nevýznamné nepriaznivé vplyvy na terciálnu štruktúru majú socioekonomické javy bývania, rekreácie, dopravy, výroby a legislatívne opatrenia na ich ochranu (úprava regulačných celkov, výkres č. 13, vymedzenie územia ÚPD zón mesta).

Významné nepriaznivé vplyvy návrhu zmeny strategického dokumentu na štruktúru krajiny neboli identifikované.

Využívanie krajiny; pri hodnotení využívania krajiny, vo forme funkčných plôch a území, vychádzame z platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta, rozvojových zámerov samosprávnych orgánov, definovaných v zadávacom dokumente návrhu zmeny strategického dokumentu, a z uznesení mestského zastupiteľstva povoľujúcich začatie procesu obstarávania zmien v jednotlivých lokalitách.

Medzi významne priaznivé vplyvy na využívanie krajiny, patria návrhy na funkčné plochy rekreácie, športu, rodinných a bytových domov v lokalitách Z.1, Z.2, Z.12, Z.20 a Z.22. Zároveň návrhy na zrušenie trasy diaľkového vodovodu, cyklocesty, prepojenia na mesto Poprad a Spišskú Teplicu. Vplyvy budú priame a trvalé.

Nevýznamné priaznivé vplyvy na využívanie územia bude mať spresnenie regulačných celkov, vymedzenie hraníc územných plánov zón a doplnenie výkresu č. 13.

Nevýznamné nepriaznivé vplyvy môžu mať návrhy zmien strategického dokumentu, ktoré menia funkčne plochy v neprospechestskej zelene a mestských parkov chránených záväznou časťou územného plánu mesta (body č. 6.8 a 6.9), v lokalitách Z.7, Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.13, Z.19 a Z.21. Vplyvy budú priame a trvalé.

Významné nepriaznivé vplyvy návrhu zmeny strategického dokumentu na využívanie krajiny neboli identifikované.

Scenéria krajiny; z pohľadu obyvateľa alebo návštevníka mesta môže byť scenéria urbanizovanej a neurbanizovanej krajiny nevhodnými architektonickými návrhmi nepriaznivo ovplyvnená najmä v lokalitách Z.1, Z.2 z diaľnice D1 a vytváraného rekreačného územia v pozadí s končiarimi Vysokých Tatier. V lokalitách Z.8 a Z.11 z cyklochodníka pozdĺž rieky Poprad a bytov umiestnených pri rieke v pozadí s masívom

Kozích chrbtov. Na vstupe do mesta v lokalite Z.13 z cesty I/18 a diaľnice D1 v pozadí s masívom Kozích chrbtov a vedutou mesta.

Zníženie nepriaznivých vplyvov alebo vytvorenie priaznivých vplyvov je možné dosiahnuť napr. architektonickou súťažou organizovanou za účasti zástupcov mesta.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nevýznamné priaznivé vplyvy na zdravotný stav súčasného obyvateľstva je možné predpokladať realizáciou športových a rekreačných plôch v lokalitách Z.1, Z.2 a Z.7. Podobne kvalitným bývaním v lokalitách Z.11, Z.12, Z.13 a Z.22. Vplyvy sú priame a trvalé.

Nevýznamné nepriaznivé vplyvy na zdravotný stav súčasného obyvateľstva je možné predpokladať v existujúcich bytových zónach ovplyvňovaných hlukom a vibráciami z dopravy (Z.20) a znižovaním rozsahu mestskej zelene a lesoparkovej zelene, najmä v lokalitách Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.13, Z.19 a Z.21. Vplyvy sú kumulatívne, priame a trvalé.

Významné vplyvy na zdravotný stav bývajúceho obyvateľstva mesta Svit navrhovaná zmena strategického dokumentu neboli identifikované.

5. Vplyvy na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Navrhované lokality č. Z.7, Z.8 a Z.11 sú v dotyku s riekou Poprad, ako územím európskeho významu SKUEV0309 Poprad (Natura 2000) so štvrtým stupňom ochrany. Lokalita Z.8 taktiež s prírodnou rezerváciou Baba v piatom stupni ochrany. Pričom lokalita Z.8 leží v ochrannom pásme (100 m) prírodnej rezervácie s tretím stupňom ochrany. Predpokladáme, že ide o nepriamy nevýznamný nepriaznivý vplyv na chránené územia ochrany prírody a priamy nevýznamný nepriaznivý vplyv na ochranné pásmo prírodnej rezervácie.

Územie Natura 2000 bolo vyhlásené za účelom ochrany biotopov európskeho významu: Ls1.4 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91Eo), Br2 Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (3220), Vo4 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Rununculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* (3260) a Br6 Vlhkomilné vysokobilinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), ako aj druhov európskeho významu: hlaváčka podunajská, mihul'a potočná a vydra riečna.

Prírodná rezervácia Baba bola vyhlásená výnosom Ministerstva kultúry Slovenskej socialistickej republiky v roku 1988 na ochranu reliktných teplomilných spoločenstiev vápencových a dolomitových skál Kozích chrbtov so vzácnymi a chránenými druhmi flóry a fauny.

Významné nepriaznivé vplyvy ani žiadne priaznivé vplyvy zmeny strategického dokumentu na chránené územia ochrany prírody neboli identifikované.

V pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Nové okno sa nachádzajú lokality Z.7, Z.8 a Z.11. Predpokladáme, že realizované stavby budú v súlade s platnými podmienkami tohto ochranného pásma a preto predpokladáme že ide o nevýznamný nepriaznivý vplyv na chránené územia ochrany vôd. Vplyv bude priamy a trvalý.

Významné nepriaznivé vplyvy ani žiadne priaznivé vplyvy zmeny strategického dokumentu na chránené územia ochrany vôd neboli identifikované.

Významným priaznivým vplyvom návrhu zmeny strategického dokumentu je zapracovanie národnej kultúrnej pamiatky Železničná stanica do územného plánu mesta.

Nevýznamne priaznivé vplyvy, ani žiadne nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny strategického dokumentu na kultúrne a historické dedičstvo neboli identifikované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu a iné vplyvy

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu súčasného obyvateľstva mesta návrh zmeny strategického dokumentu nepredpokladá.

Nekvalitná architektúra predstavuje riziko najmä v lokalitách Z.1, Z.2, Z.8, Z.11 a Z.13.

Podľa aktualizovaných hydrologických údajov SHMÚ Bratislava nemá v katastrálnom území Svit adekvátnu protipovodňovú ochranu rieka Poprad ani Haganský potok. Riziká záplav z rieky Poprad hrozia lokalitám Z.2, Z.7, Z.8, Z.9, Z.10, Z.11 a Z.21 a z Haganského potoka lokalitám Z.1 a Z.13. Výstavbu je žiadúce podmieniť realizáciou protipovodňových úprav stavieb, resp. brehov vodných tokov.

Na území stredného radónového rizika sa podľa výkresu č. 13 zmeny strategického dokumentu nachádzajú lokality Z.7, Z.8, Z.9, Z.10, Z.11, Z.13 a Z.21. Intenzitu a rozsah radónového rizika na plochách pre bývanie a sociálne vybavenie je žiadúce overiť radónovým prieskumom.

Medzi riziká pre navrhované zmeny strategického dokumentu môžeme podľa výkresu č. 13 zaradiť taktiež existujúci hluk a vibrácie zo železničnej a automobilovej dopravy v lokalitách Z.1, Z.2, Z.13 a Z.20 a vo všetkých navrhovaných lokalitách z leteckej dopravy. Súčasnú intenzitu hluku zo železničnej a automobilovej dopravy je ako kumulatívny vplyv žiadúce overiť meraním.

Medzi iné vplyvy radíme ochranné a bezpečnostné pásma technických diel človeka. V ochrannom pásme diaľnice D1 sa nachádza lokalita Z.1 a Z.2 a v ochranných pásmach letiska sú všetky navrhované lokality. V ochrannom a bezpečnostnom pásme vtl rozvodu zemného plynu je lokalita Z.2 a v manipulačných pásoch vodných tokov lokalita Z.1, Z.7, Z.8, Z.11 a Z.13. Lokalita Z.7 je v ochrannom pásme cintorína.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

IV DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Dotknutá verejnosť v zmysle § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. nebola identifikovaná.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Prešovský samosprávny kraj, Prešov
- 2) Mesto Poprad
- 3) Obec Batizovce
- 4) Obec Spišská Teplica
- 5) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky Bratislava, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry
- 6) Dopravný úrad, sekcia leteckých navigačných služieb a letísk Bratislava
- 7) Dopravný úrad Slovenskej republiky Bratislava, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 8) Okresný úrad, odbor výstavby a byt. politiky, odd. ÚP Prešov
- 9) Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Prešov
- 10) Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Prešov
- 11) Okresný úrad Prešov v sídle kraja, pozemkový referát
- 12) Krajský pamiatkový úrad Prešov
- 13) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad
- 14) Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad
- 15) Obvodný banský úrad Spišská Nová Ves
- 16) Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Poprad
- 17) Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Poprad
- 18) Okresný úrad, odbor krízového riadenia Poprad

3. Dotknuté susedné štáty

Neboli identifikované.

VI DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou hodnoteného strategického dokumentu je grafická časť, ktorá pozostáva z výrezov existujúceho územného plánu a priesvitiek s návrhom zmien jednotlivých výkresov, vrátane nového výkresu č. 13 Zdroje a riziká životného prostredia (1:5000).

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola mapová, ani iná grafická dokumentácia spracovaná.

Súčasťou oznámenia je tabuľková príloha s krížovou maticou vplyvov.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- ☐ Zadanie pre zmenu Územného plánu mesta Svit v lokalitách Mesto 2017, E.B.D. Kežmarok, s.r.o., apríl 2017
- ☐ ÚPN mesta Svit, návrh zmeny v lokalitách Mesto 2017, Ing. arch. Martin Baloga, PhD., Poprad, september 2017
- ☐ Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií k návrhu zmeny strategického dokumentu doručené podľa stavebného zákona
- ☐ Územný plán mesta Svit (september, 2007 v platnom znení)
- ☐ všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007 zo dňa 27.09.2007 v platnom znení
- ☐ Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja v znení platných zmien a doplnkov

VII MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Ľubica, február 2018

VIII POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Jaroslav Lizák
E.B.D. Kežmarok, s.r.o.

Potvrdenie správnosti údajov:

Ing. Miroslav Škvarek
primátor
Mesto Svit