

Navrhovateľ:

Pálffyovský kaštieľ, s. r. o.
Prostredná 49/13
Svätý Jur 900 21



Názov stavby:

„Obnova Pálffyovského kaštieľa“

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

Marec 2018

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.:(+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Údaje o navrhovateľovi	2
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	2
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti	2
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti	2
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch	3
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	11
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	12
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	12
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	13
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	25
1. Vplyvy na obyvateľstvo	25
2. Vplyvy na prírodné prostredie	26
3. Vplyvy na krajinu	30
4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	30
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	32
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	34
VI. Prílohy	37
VII. Dátum spracovania	38
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	38
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	38

Úvod

Predmetom tohto oznámenia je posúdenie zmeny navrhovanej činnosti: „Obnova Pálffyovského kaštieľa“. Navrhovaná zmena je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Pezinok, v k. ú. Svätý Jur v historickom centre mesta, na ulici Prostredná, v existujúcom areáli Pálffyovského kaštieľa pod farským kostolom sv. Juraja v lokalite Pálffyovské.

Zmena navrhovanej činnosti spočíva v dostavbe a rozšírenie objektov kaštieľa a vinárstva. Tiež zahŕňa obnovenie a doplnenie viacerých prvkov infraštruktúry ako je kanalizácia, vodovod, plynovod, rozvody NN, osvetlenie, dobudovanie parkovacích miest pre potreby prevádzok umiestnených v priestoroch kaštieľa a s tým spojené úpravy prostredia. Navrhovanou zmenou sa prispeje k lepším možnostiam využívania existujúceho areálu a k celkovému skvalitneniu občianskej vybavenosti mesta Svätý Jur.

Investorom predmetnej zmeny je spoločnosť Pálffyovský kaštieľ, s. r. o.

Oznámenie o zmene bolo spracované na základe dokumentácie pre územné rozhodnutie: „Obnova Pálffyovského kaštieľa“, GFI, a. s., Bratislava, 12/2017.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s. r. o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: +421 245 690 568, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Údaje o navrhovateľovi

- 1. Názov:** Pálffyovský kaštieľ, s. r. o.
2. Identifikačné číslo: 46 818 481
3. Sídlo: Prostredná 49/13, 900 21 Svätý Jur
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa: Ing. Branislav Rada,
korešpondenčná adresa:
Pálffyovský kaštieľ, s. r. o., Galvaniho 17/C, 821 04 Bratislava,
tel.: +421 2 208 29 223,
e-mail: branislav.rada@zarinvest.sk, www.zarinvest.sk.
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie: Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava,
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„Obnova Pálffyovského kaštieľa“

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8, zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, patrí do kapitoly č. 12 Potravinársky priemysel, položky č. 1 Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov, ide o objekt SO B - Vinárstvo Svätý Jur, ktorého úžitková plocha sa zväčší z niekdajšej plochy 1 064 m² na 2 109,74 m² a plánuje sa s ročnou produkciou do 100 000 l vína. Ostatné objekty nedosahujú prahové hodnoty pre zisťovacie konanie, ale aj ich vplyvy sú komplexne posúdené v tomto oznámení o zmene.

Tab.: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

12. Potravinársky priemysel	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zisťovacie konanie
Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov		bez limitu

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Pezinok, v k. ú. Svätý Jur, v pamiatkovej zóne, na ulici Prostredná, ktorá predstavuje os historického centra mesta. Kaštieľ sa nachádza na rohu Prostrednej a Družstevnej ulice. Z južnej strany je areál ohraničený budovami Horných kasární a materskej školy. Zo severnej strany s areálom kaštieľa susedí

Družstevná ulica a v blízkosti je aj sídlo spoločnosti Unimpex Bratislava, s. r. o., ktorá sa zaoberá predajom vinárskych potrieb. Zo severovýchodnej strany oproti kaštieľu sa nachádza turistické infocentrum mesta Svätý Jur. Parcely dotknuté realizáciou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Parcely dotknuté zmenou navrhovanej činnosti: „Obnova Pálffyovského kaštieľa“, 03/2018:

k. ú. Svätý Jur	Obnova Pálffyovského kaštieľa (zmena, 03/2018)	
č. parcely (zastavanom území mesta)	- 22/1 (zastavaná plocha a nádvorie)	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.
	- 23/2 (zastavaná plocha a nádvorie)	
	- 23/3 (zastavaná plocha a nádvorie)	
	- 468/3 (zastavaná plocha a nádvorie)	
	- 23/6 (zastavaná plocha a nádvorie)	
	- 23/4 (záhrada)	
	- 468/1 (zastavaná plocha a nádvorie)	
	- 2708 (zastavaná plocha a nádvorie)	
	- 2709 (zastavaná plocha a nádvorie)	
	- 2707/35 (zastavaná plocha a nádvorie) - prípojka kanalizácie	
	- 2706/32 (vinica) - prípoja VN	
	- 2698/6 (záhrada) - rozšírenie Družstevnej ulice	
	- 2698/4 (zastavaná plocha a nádvorie) - rozšírenie Družstevnej ul.	
	- 22/2 (zastavaná plocha a nádvorie) - pivnica pod I NOVA vo vlastníctve navrhovateľa	

2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

2.1 Proces posudzovania a existujúci stav

Súčasný stav

Budova kaštieľa pochádzajúca zo začiatku 17. storočia bola pôvodne postavená ako sídlo uhorského palatína. V priebehu 17. až 19. storočia sa viackrát zmenil majiteľ objektu a od roku 1907 slúžil kaštieľ ako detská nemocnica až do konca druhej svetovej vojny kedy sa stal vlastníctvom mesta Svätý Jur. V druhej polovici 20. storočia bola budova kaštieľa striedavo v správe JRD, MNV a bola využívaná hlavne pre obytné účely. Dnes je majetkom spoločnosti Pálffyovský kaštieľ, s. r. o.

Existujúci areál Pálffyovského kaštieľa tvorí samostatný uzavretý komplex na pozemku, ktorý leží na existujúcich zastavaných plochách v historickom centre mesta Svätý Jur. V areáli sa nachádzajú priestory využívané pre výrobu vína. Kaštieľ má pôdorys tvaru „U“ a obkolesuje ústredný dvor, z južnej strany uzavretý múrom budovy Horných kasární. Z južnej strany je kaštieľ napojený na objekt škôlky. V súčasnosti sú dvor aj záhrada z veľkej časti nevyužívané. V pivničných priestoroch kaštieľa a v pripojených dostavbách sa nachádzajú priestory využívané na výrobu a skladovanie vína (Rozhodnutie RÚ VZ Bratislava hlavné mesto č. HV/18372/2017 zo dňa 22. 11. 2017).

Celková zastavaná plocha nadzemnej časti existujúcich objektov je v súčasnosti 1 333 m² a zastavaná plocha podzemnej časti je 1 209 m². Na základe kolaudačného rozhodnutia zo dňa 13. 9. 1997 Č.j.: Výst.14370-Ko/97-Ký, Okresný úrad v Pezinku, odbor životného prostredia povolil užívanie a označil stavbu za schopnú užívania pre účely školy Akadémie Istropolitánie (učebne, kancelárie, dočasné ubytovanie). Na základe kolaudačného rozhodnutia zo dňa 25. 11. 2001 Č.j.Výst./3591/01-Po Okresný úrad v Pezinku, odbor životného prostredia povolil užívanie a označil

stavbu za schopnú užívania pre ubytovacie a stravovacie účely s priestormi pre agroturistiku, ubytovacími a stravovacími priestormi a príslušenstvom. Objekt nebol posudzovaný z hľadiska vplyvov na životné prostredie.

V súvislosti rekonštrukciou a dostavbou v rámci komplexu Pálffyovského kaštieľa dochádza k zmene navrhovanej činnosti.

2.2. Zmena navrhovanej činnosti, opis technického a technologického riešenia (podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie 12/2017)

Táto kapitola bola spracovaná podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie: „Obnova Pálffyovského kaštieľa“, GFI, a. s., Bratislava, 12/2017, dokumentácia tvorí prílohu tohto oznámenia o zmene, tá obsahuje aj technické detaily.

Zmena navrhovanej činnosti spočíva v dostavbe, rozšírení a obnovení viacerých objektov kaštieľa a vinárstva. Tiež zahŕňa obnovu a zväčšenie kapacity niektorých prvkov infraštruktúry pre Pálffyovský kaštieľ a vinárstvo umiestnené v areáli kaštieľa. Priestory sa po obnove plánujú využívať na prevádzku reštaurácie typu Fine dining, a la carte reštaurácie, budú využívané ako kongresové priestory s možnosťou cateringu, prechodné ubytovanie pre 18 osôb, kuchyňa, priestory pre technológie a iné pomocné prevádzky. Plánovaná obnova vinárstva počíta s novými kancelármi, laboratóriom, novým jednopodlažným elipsovým objektom v záhrade a inými podružnými prevádzkami.

Členenie na hlavné stavebné objekty:

SO A - Pálffyovský kaštieľ - dvojpodlažná budova kaštieľa s podkrovím okrem pivničných priestorov, ku ktorému je dostavaný dvojpodlažný hospodársko-prevádzkový objekt so suterénom vo dvore kaštieľa a jednopodlažný objekt chladeného skladu odpadkov orientovaný do Družstevnej ulice. Objekt obsahuje kongresovú miestnosť s priestorom pre catering, a la carte reštauráciu, reštauráciu typu Fine dining, prechodné ubytovanie pre 18 osôb, kuchyňu, priestory pre technológie a pomocné prevádzky. V hospodársko-prevádzkovom objekte budú priestory garáže s dielňou, sociálne zariadenia pre eventy na dvore, kancelárie pre administratívu a správu a prechodné ubytovanie pre zamestnancov. Zastavaná plocha je 1.198,38m². Základné rozmery kaštieľa sú 53,56 m x 37,05 m. Výška najvyššieho hrebeňa strechy je 190,16 m. n. m. Základné rozmery hospodársko-prevádzkového objektu sú 12,3 m x 19,6 m. Výška atiky je 180,42 m. n. m. Objekt pôvodného kaštieľa polyfunkčný objekt 1-2 podlažný s podkrovím, s hlavnou fasádou do Prostrednej ulice, s dostavbou hospodársko-prevádzkového objektu s plochou strechou (2+1 podlaží) v južnej dvorovej časti.

SO B - Vinárstvo Svätý Jur - pivničné priestory kaštieľa, rozšírené o dostavby vo dvore a v záhrade s tým, že nad suterénou časťou v záhrade je vybudovaný jednopodlažný objekt s plochou strechou s pôdorysom elipsy. Objekt obsahuje priestory výroby a skladovania vína s kancelármi, laboratóriom a podružnými prevádzkami. K tomuto stavebnému objektu prislúcha aj jednopodlažný komunikačný krčok, ktorý predstavuje únikovú cestu pre podzemnú časť Vinárstva. Zastavaná plocha nadzemných častí je 182,51 m². Zastavaná plocha podzemných častí je 2.501,59 m². Základné rozmery podzemnej časti sú 56,26 m x 87,865 m. Základné rozmery elipsového objektu sú 11,61 m x 16,94 m. Najväčšia výška atiky strechy elipsového objektu je 181,45 m. n. m. Základné rozmery komunikačného krčka, ktorý tvorí východ zo suterénu na terén vo dvorovej časti sú 3,60 m x 7,785 m. Výška atiky je 178,42 m. n. m. Pivnične klenuté priestory kaštieľa vrátane pivničných priestorov pod objektom Al Nova, s príslušnými podzemnými dostavbami v dvorovej aj záhradnej časti. V nadzemnej časti k tomuto objektu prislúcha jednopodlažný objekt administratívnej časti na severovýchode (do Družstevnej ulice) a jednopodlažný komunikačný krčok v priamej nadväznosti na dvorovú podzemnú prístavbu v priestore átria (vnútorného dvoru) pôvodného objektu. Technológia sa zaoberá celou výrobou vína – od spracovania hrozna až po

hotový naflaškovaný produkt. Udáva všetky požiadavky na ostatné médiá a profesie, definuje vzniknuté odpady ako aj typy jednotlivých zariadení potrebných pre danú výrobu a skladovanie. Hrozno bude privázané na dopravných prostriedkoch v prepravkách. Po odvážení je vysypané do prevyšovacieho dopravníka, ktorým je dopravené do mlynkoodzrňovača. Hroznový rmut je čerpadlom dopravený do lisu alebo do vinifikátorov. Vylisovaný mušt (mladé červené víno) po odkalení je prečerpaný do pivnice kde bude prekvasený. Odpady (strapiny, výlisky) sú zhromažďované v kontajneri a denne odvážané. Vykvasené víno ďalej dozrieva v nádržkách pivnice a sudoch a po filtráciách je naplnené do fliaš. Uvažuje sa s cieľovou kapacitou 100 000 l vína za rok.

Ďalšie zmeny zahŕňajú zlepšenie protipožiarnej ochrany, kvôli ktorej sa navrhuje vybudovanie novej vodovodnej prípojky v profile DN100 mm. Navrhnutá je nová prípojka splaškovej kanalizácie v profile napojená do verejnej kanalizácie na Družstevnej ulici, s tým že hneď za hranicou bude umiestnená aj revízná šachta. Navrhnutá je aj kanalizačná prípojka dažďová so zaústením do existujúceho zatrubneného rigola, ktorý sa nachádza na Družstevnej ulici. Súčasťou zmien je úprava spôsobu vykurovania objektov zabezpečením zemného plynu o pretlaku 2 kPa tým, tým že sa zruší súčasný pripojovací plynovod a vybuduje sa nový pripojovací STL plynovod. Realizáciou zemného vrtu na čerpanie podzemnej vody bude zabezpečené zavlažovanie zelene. V objekte kaštieľa sú navrhnuté dva výťahy pre vertikálnu dopravu.

V areáli vzniknú nové spevnené plochy pre pohyb návštevníkov a zamestnancov a dopravu surovín pre potreby vinárstva. Bude vybudované napojenie hlavného rozvádzača RH od transformačnej stanice a areálové osvetlenie chodníkov a pojazdných komunikácií. V zeleni pri bočnom oplotení areálu bude vybudovaná nová trafostanica napojená novou VN prípojkou, vedľa ktorej bude umiestnený dieselagregát slúžiaci ako zdroj náhradnej elektrickej energie. Súčasťou zmien navrhovanej činnosti sú aj sadové úpravy zahŕňajúce doplnenie zelene o viaceré prvky.

V severozápadnej časti riešeného územia bude vybudovaný chladený sklad odpadu z kuchyne a nové parkovacie miesta pre osobné automobily, pri čom sa rozšíri existujúca komunikácia (Družstevná ul.). Ďalšie parkovacie miesta budú umiestnené v priestore bývalej záhrady. V priestoroch vnútorného nádvorja bude zrekonštruovaná studňa, doplnené lavičky a parkové osvetlenie.

Z dôvodu kolízie s novými parkovacími miestami budú zrealizované prekládky káblov VN aj NN a prekládka verejného osvetlenia.

Celková úžitková plocha bude po realizovaných úpravách 4 509,2 m², celková zastavaná plocha nadzemnej časti bude po realizovaných úpravách 1 380,89 m², podzemnej časti 2 647 m² a celková plocha zelene na pozemku bude 1 732,63 m².

V rámci areálu budú vybudované spevnené plochy vo dvorovej aj záhradnej časti, ktorých súčasťou budú aj doplnkové zelené plochy. V dvorovej časti bude zeleň doplnená skalničkami, popínavými rastlinami a mobilnou zeleňou v kochlíkoch, aby bola premiestniteľná. Akcent dvora bude tvoriť Pálffyovská lipa, rastúca pri štítovom múre objektu pôvodných kasární.

V druhej časti – na parcele 23/4, ktorá je evidovaná ako druh parcely – záhrada, bude tento charakter zachovaný. Terén v tejto časti umožňuje dvojúrovňové vstupy – na úrovni ulice vstup na prízemie, z dvora priamo do suterénu. Celý suterénny objekt bude zasypaný a bude na ňom vytvorená výsadba. Jediným nadzemným objektom bude jednopodlažný objekt na pôdoryse elipsy, ktorého zastavaná plocha nepresahuje plochy zastavané objektami, ktoré tam boli v minulosti (na parcelách 23/2 a 23/3). Okolo tohto elipsového objektu budú terasovo vysadené jednotlivé druhy viniča, aby tu boli prezentované všetky odrody viniča, ktoré budú vo vinárstve spracovávané. Terasy vzniknú na násypoch na suteréne objektu Vinárstva. Zo suterénu zostane odhalený iba vstup, určený pre príjem hrozna pre jeho ďalšie spracovanie. Pre zachovanie vzhľadu záhrady

budú aj parkovacie miesta, ktoré je nutné pre prevádzku vybudovať, na zatrávňovacích tvárniciach. V období, kedy sa nebudú parkovacie státi využívať, teda v bežnej prevádzke, kedy sa tu nebudú konať konferencie ani eventy, bude táto časť pôsobiť ako kompaktná záhrada.

Bližší popis s výkresovou dokumentáciou a konkrétnou typológiou rastlín k sadovým úpravám bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

S etapizáciou výstavby sa predbežne nepočíta a predpokladaný začiatok a ukončenie výstavby záleží od vydania potrebných povolení.

Zmena navrhovanej činnosti:

Súčasťou projektu je rekonštrukcia existujúcich objektov.

- Realizáciou zmeny dôjde k rozšíreniu prevádzky vinárstva. Zastavaná plocha nadzemných častí sa zmenší zo súčasných 270 m² na 182,51 m². Zastavaná plocha podzemných častí sa zväčší z 1 209 m² na 2 501,59 m². Vo vinárstve budú priestory pre technologické vybavenie, laboratórium, kancelárie, priestory pre spracovanie, plnenie a uskladnenie vína s produkciou do 100 000 l vína ročne.
- V areáli a budove kaštieľa sa vytvoria nové priestory pre kongresovú miestnosť s priestorom pre catering, a la carte reštauráciu, reštauráciu typu Fine dining, prechodné ubytovanie, kuchyňu, priestory pre technológie a pomocné prevádzky. V hospodársko-prevádzkovom objekte budú priestory garáže s dielňou, sociálne zariadenia pre eventy na dvore, kancelárie pre administratívu a správu a prechodné ubytovanie pre zamestnancov. Elipsovité objekt bude obsahovať priestory výroby a skladovania vína s kanceláriami, laboratóriom a inými podružnými prevádzkami. K nemu prislúcha aj jednopodlažný komunikačný krčok, ktorý predstavuje únikovú cestu pre podzemnú časť vinárstva.
- Zmenou a doplnením existujúcej infraštruktúry dôjde k skvalitneniu a možnosti lepšieho využívania priestorov kaštieľa.
- Zmena zahŕňa dobudovanie nových objektov pre potreby prevádzok umiestnených v kaštieli. Ide o dvojpodlažný hospodársko-prevádzkový objekt vo dvore kaštieľa, jednopodlažný objekt chladeného skladu odpadkov, jednopodlažný objekt s pôdorysom elipsy pre potreby vinárstva a iné menšie objekty.
- Areálové komunikácie budú doplnené pre pohyb návštevníkov a zamestnancov a tiež pre potreby obsluhy vinárstva. Vonkajšia prístupová komunikácia (Družstevná ul.) bude len rozšírená pre zabezpečenie pohodlnejšieho prejazdu vozidiel.
- Vyžaduje budovanie nových parkovacích stojísk pre osobné vozidlá v areáli (v priestoroch bývalej záhrady) aj vedľa neho na Družstevnej ulici. Celkový požadovaný počet parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 je 34, z toho 20 parkovacích miest bude umiestnených na zatrávňovacích tvárniciach.
- Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada prekládku káblov VN aj NN, úpravu verejného osvetlenia.
- Bude vybudovaný nový pripojovací plynovod, nová vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, nové areálové rozvody NN, areálové osvetlenie, sklad chladených odpadov.
- Pre realizáciu novej zelene sa plánuje vybudovanie zavlažovania pomocou polievacej studne a areálového rozvodu vody.
- V súvislosti s riešenou zmenou sa uvažuje s inštaláciou novej trafostanice s prípojkou VN a s inštaláciou zdroja náhradnej energie.

- Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti nevyžaduje výrub vzrastlej zelene v areáli stavby. Uvažuje sa len s ošetrovaním niektorých stromov a presadením na iné miesto. Odstránené budú len dreviny z náletu.
- Zmenou sa vytvoria pracovné miesta pre 17 zamestnancov v areáli kaštieľa a v prevádzke vinárstva, kde v súčasnosti nie sú trvalý zamestnanci.
- Zmena bude napojená na príslušnú dopravnú infraštruktúru, zvýši sa počet parkovacích miest z 10 na 34.
- Porovnanie plošných a objemových bilancií zmeny navrhovanej činnosti: „Obnova Pálffyovského kaštieľa s existujúcim stavom, uvádza nasledujúca tabuľka:

Bilancie		Existujúci stav	Zmena navrhovanej činnosti	
Plocha riešeného územia / dotknutého pozemku		5 625 m ²	5 875,45 m ²	
z toho	plocha územia v majetku investora	5 625 m ²	5 625 m ²	
	plocha územia mimo majetku investora	0 m ²	250,45 m ²	
Zastavaná plocha nadzemnej časti (objekt A, B)		1 333 m ²	1 380,89 m ²	
Zastavaná plocha podzemnej časti (objekt A, B)		1 209 m ²	2 647,86 m ²	
Celková podlažná plocha navrhovanej činnosti – objekty A, B		3 581 m ²	5 540,49 m ²	
	nadzemná podlažná plocha	2 642 m ²	2 892,63 m ²	
	z toho	objekt A - kaštieľ	2 372 m ²	2 710,12 m ²
		objekt B - vinárstvo	270 m ²	182,51 m ²
	podzemná podlažná plocha	1 209 m ²	2 647,86 m ²	
	z toho	objekt A - kaštieľ	0 m ²	146,27 m ²
		objekt B - vinárstvo	1 209 m ²	2 501,59 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha stavby (objekty A, B)		2 187 m ²	4 509,20 m ²	
z toho	nadzemná časť (objekty A, B)	1 361 m ²	2 403,95 m ²	
	podzemná časť (objekty A, B)	826 m ²	2 105,25 m ²	
- podlahová (úžitková) plocha nadzemných podlaží	objekt A - kaštieľ	1 123 m ²	2 276,00 m ²	
	objekt B - vinárstvo	238 m ²	127,95 m ²	
- podlahová (úžitková) plocha podzemných podlaží	objekt A - kaštieľ	0 m ²	123,46 m ²	
	objekt B - vinárstvo	826 m ²	1 981,79 m ²	
Parkovanie (stojiská - počet)		10	34	
- parkovanie v areáli navrhovanej zmeny		0	20	
- parkovanie mimo areál navrhovanej zmeny		0	14	
Počet zamestnancov		2	19	
Komunikácie a spevnené plochy		719 m ²	2 226,70 m ²	
z toho	na pozemku investora	719,18 m ²	1 731,09 m ²	
	zatrávňovacie tvárnice	0	248,43 m ²	
	mimo pozemku investora	0	247,19 m ²	
Plocha zelene		3 843 m ²	1 732,62 m ²	
z toho	plocha zelene na pozemku investora	3 842,78 m ²	1 590,20 m ²	
	plocha zelene mimo pozemku investora	0	142,43 m ²	

(Zdroj: Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „Obnova Pálffyovského kaštieľa“, GFI, a. s., Bratislava, 12/2017)

2.2.1. Urbanistické riešenie zmeny

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti (existujúci kaštieľ) je situované v historickom centre mesta Svätý Jur, spadá do mestskej pamiatkovej rezervácie, do lokality Pálffyovské a samotný objekt kaštieľa je národnou kultúrnou pamiatkou.

V rámci obnovy zostanú zachované vstupy na pôvodných miestach, väčšina vikierov bude odstránených a nahradia sa strešnými oknami. Dobudovaná bude nadzemná časť vinárstva - jednopodlažná budova s elipsovým pôdorysom a s plochou strechou. Novovybudovaným bude aj presklený východ zo suterénnych priestorov nad terén v priestore átria. Tretím novopostaveným objektom bude hospodársko-prevádzkový objekt s dvoma nadzemnými a jedným podzemným podlažím.

Navrhovaný komplex kaštieľa sa aj s dostavbami prispôsobuje okoliu a dotvára siluetu mesta. Cieľom zmien a doplnenia objektu kaštieľa a vinárstva je zabezpečiť revitalizáciu územia, lepšie fungovanie areálu vinárstva a zároveň rešpektovať existujúcu výstavbu a pôvodnú funkciu objektov.

Hmotovo-priestorové riešenie zmeny navrhovanej činnosti má tendenciu vytvoriť nové polyfunkčné územie so súvisiacim zázemím, zeleňou a oddychovými plochami. V rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde k realizácii sadových úprav v areáli stavieb, zelene na rastlom teréne a pochôdzných plochách.

2.2.2. Funkčné a dispozičné riešenie zmeny

Hmotovo-priestorové riešenie zmien objektov SO A - Pálffyovský kaštieľ a SO B - Vinárstvo Svätý Jur nadväzuje na jestvujúcu výstavbu. V areáli stavby budú realizované sadovnícke úpravy, výstavba nových spevnených plôch a iných prvkov drobnej architektúry. Pre parkovanie budú slúžiť novo vybudované parkovacie miesta pre osobné automobily umiestnené v areáli bývalej záhrady aj mimo areálu navrhovaných zmien v celkovom počte 34 miest.

Plocha s riešenými zmenami sa nachádza v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000, ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

2.3. Požiadavky na vstupy

Charakteristika zmeny navrhovanej činnosti: „Obnova Pálffyovského kaštieľa (2018):

- Zmena je situovaná na ploche existujúceho areálu Pálffyovského kaštieľa a priľahlom pozemku medzi Družstevnou ulicou a budovou kaštieľa vyžaduje nové zábery pôdy. V areáli kaštieľa a vinárstva je to stavba nového hospodársko-prevádzkového objektu a chladeného skladu odpadov na plochách evidovaných ako zastavané plochy a nádvorcia. Zmena vyžaduje tiež záber pôdy evidovanej ako záhrada pre potreby 20 parkovacích miest v areáli kaštieľa a pre elipsovité objekty súvisiace s prevádzkou vinárstva. Parkoviská sú riešené zo zatrávňovacích tvárnic. Dobudovanie 14-tich nových parkovacích miest v polohe medzi Družstevnou ulicou a kaštieľom vyžaduje záber nových plôch mimo plochy areálu, evidovaných v súčasnosti ako zastavané plochy a nádvorcia. Celková zastavaná plocha nadzemnej časti kaštieľa a vinárstva sa zväčší o 47,9 m² a zastavaná plocha podzemnej časti bude v porovnaní s existujúcim stavom väčšia o 1 438,9 m².
- Navrhovaná zmena vyžaduje vybudovanie novej vodovodnej prípojky v profile DN100 mm pre zabezpečenie protipožiarnej ochrany a zásobovanie prevádzok pitnou vodou. Priemerná denná spotreba vody bude 11 274 l/deň, priemerná hodinová spotreba bude 468 l/hod. Maximálna ročná spotreba vody bude 1 867 m³, maximálna hodinová a denná

spotreba vody bude 3 788 l/hod resp. 18 038 l/deň. Vodomerňa zostava bude umiestnená v suteréne kaštieľa tak ako doteraz.

- Zmena navrhovanej činnosti bude využívať súčasné kapacity už vybudovanej areálovej technickej infraštruktúry, dôjete len k ich rozšíreniu a doplneniu.
- Zmena navrhovanej činnosti vyžaduje nový zdroj tepla. V rámci navrhovaných úprav objektu a spôsobu jeho vykurovania je potrebné zabezpečiť zemný plyn o pretlaku 2 kPa pre kotolňu s 5 ks teplovodných kondenzačných kotlov BUDERUS GB 162-100. S celkovým inštalovaným výkonom 472,5 kW je kotolňa v zmysle STN 07 0703 zaradená do III. kategórie. Existujúci plynovod bude zrušený a vybuduje sa nový pripojovací STL plynovod D 40 (DN32), PN 90 kPa. Súčasná bilancia spotrieb zemného plynu je nasledovná:

Inštalovaná spotreba..... 5 x 10,80 = 54,0 m³/h
Priemerná spotreba..... 26,25 m³/h
Ročná spotreba..... 57 632 m³/rok
z toho leto..... 2 123 m³/rok

- Zmena vyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Okrem súčasného vstupu do areálu z Družstevnej ulice pribudne ešte vstup k objektu vinárstva (elipsa), ktorý bude tiež napojený z Družstevnej ulice. Vzniknú viaceré areálové komunikácie určené pre pohyb návštevníkov a zamestnancov a tiež pre potreby vinárstva.
- V súvislosti s umiestnením zmeny navrhovanej činnosti nie je potrebný výrub stromov podliehajúcich súhlasu orgánu ochrany prírody na výrub, tieto budú presadené, prípadne ošetrené. Odstránené budú náletové a nepôvodné dreviny a kríkové skupiny s plošným priemetom pod 10 m² (Dendrologický prieskum, EKOJET, s. r. o., 03/2018).
- Zmena navrhovanej činnosti si vyžiada navýšenie počtu zamestnancov zo súčasných dvoch, na 19 zamestnancov.

2.4. Údaje o výstupoch

Charakteristika zmeny navrhovanej činnosti: „Obnova Pálffyovského kaštieľa (2018):

- Zmena významne nemení celkovú koncepciu napojenia areálu stavby na vybudovaný kanalizačný systém príslušného urbanizovaného územia. Pre rekonštruovaný objekt a celý areál sa plánuje vybudovať nová prípojka splaškovej kanalizácie, s napojením do verejnej kanalizácie DN400 mm v Družstevnej ulici v profile DN200 mm a dĺžke cca 9 m. Na prípojke bude hneď za hranicou pozemku osadená revízná kanalizačná šachta. Voda z atmosférických zrážok bude odvedená dažďovou areálovou kanalizáciou zo striech spevnených plôch aj vegetačných plôch nad stropom pivničných priestorov gravitačným spôsobom cez novú prípojku do zatrubneného rigolu na Družstevnej ulici. Odkanalizovanie spevnených plôch okolo objektov bude pomocou vpustov, alebo líniových prvkov, so zaústením do areálovej kanalizácie.
- Odpadové vody produkované pri výrobe vína so zachytenými sedimentami vzniknutými pri stáčaní vína, vody z oplachov nádrží, ich sedimentácia a filtrácia, v zmysle prevádzkového poriadku budú v uzavretom čistiacom cykle. Vyčistené vody z celého procesu budú následne postupne vypúšťané do splaškovej kanalizácie.
- Príspevok zmeny k hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok ovzdušia bude relatívne nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitov (Rozptylová štúdia, doc. RNDr. F. Hesek, CSc., 02/2018).

- Realizácia navrhovanej činnosti spôsobí nárast hluku z dopravy najviac o 1,8 dB. Uvedený rozdiel je z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania nevýznamný, z objektívneho hľadiska sa tento rozdiel príspevkov hluku z dopravy pohybuje v rámci pásma neistoty bežného merania hladiny akustického tlaku. Pri tvorbe vyšších stupňov projektovej dokumentácie je potrebné uvažovať s použitím tlmičov hluku vo vzduchotechnickej sústave a výduchy VZT umiestňovať podľa možnosti tak, aby hrebeň sedlovej strechy tvoril prirodzenú protihlukovú clonu voči najbližšej obytnej zástavbe. (Akustická štúdia, Ing. Vladimír Plaskoň, 02/2018).
- Zmena bude vyžadovať budovanie nových parkovacích miest pre osobnú prepravu. Nepredpokladáme, že nárast kapacity statickej dopravy o 34 parkovacích stojísk spolu s navrhovanou zmenou pripojovacieho plynovodu pre potreby vykurovania spôsobí prekročenie príslušných hygienických limitov, ich dopad na kvalitu životného prostredia nie je významný. Celkový požadovaný počet parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 je 34.
- Existujúci plynovod DN25 na Prostrednej ul. a pripojovací NTL plynovod DN40 na Družstevnej ul. zásobujúce Pálffyovský kaštieľ budú zrušené a vybuduje sa nový pripojovací STL plynovod D 40 (DN32), PN 90 kPa spolu s objektovou plynoinštaláciou v budove kaštieľa.
- V rámci zmien bude vybudovaná nová trafostanica kioskového typu napojená novou prípojkou VN o výkone 1×630 kVA a tiež náhradný zdroj energie - celokapotovaný dieselagregát o výkone 150 kVA umiestnený vedľa trafostanice.
- Zmena bude vyžadovať novú vodovodnú prípojku v profile DN100 mm s dĺžkou 6,5 m. Prípojka bude zabezpečovať aj protipožiarnu funkciu. Vodomerná šachta je navrhnutá v suteréne z dôvodu polohy existujúcich sietí v chodníku pred objektom. Na zavlažovanie trávnatých plôch a vzrastlej zelene bude slúžiť polievacia studňa a areálový rozvod vody zabezpečené zo zemného vrtu na čerpanie podzemnej vody.
- Realizácie zmien vyžadujú prekládky káblov VN aj NN a tiež úpravu verejného osvetlenia nakoľko v jeho súčasnej polohe vzniknú nové parkovacie miesta. Ide o linku VN kábla 139, káble NN a vedenie VO, ktoré sa premiestnia do novej bezkolíznej polohy.
- V rámci zmien vzniknú v areáli nové spevnené plochy, zároveň bude doplnená jestvujúca zeleň o skalničky, popínavé rastliny, mobilnú zeleň v kochlíkoch a v priestoroch vnútorného nádvorja pribudnú lavičky a parkové svietidlá. Okolo elipsového objektu budú vysadené jednotlivé druhy viniča. A tiež na okrasné účely bude v priestoroch nádvorja zrekonštruovaná studňa.
- V súvislosti s navrhovanou funkciou, charakterom a rozsahom zmeny navrhovanej činnosti sa oproti pôvodnému zámeru nepredpokladá významný nárast množstiev odpadov. V rámci zmeny navrhovanej činnosti bude vybudovaný malý, jednopodlažný objekt s prekrytím, kde bude umiestnený chladený sklad odpadu z kuchyne. Tuhé odpady z mechanického spracovania surovín pri výrobe vína sa budú zhromažďovať v osobitných nádržiach a budú priebežne odvážané. Pri výstavbe sa predpokladá tvorba odpadov, ktoré sú podľa Katalógu odpadov ustanoveného vyhláškou 365/2015 Z. z. kategorizované v dokumentácii pre územné rozhodnutie (12/2017).
- Vplyv plánovanej obnovy Pálffyovského kaštieľa na v obci Svätý Jur na preslnenie okolitých bytov vyhovuje požiadavkám STN 73 4301. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých bytov. Tiež vplyv plánovanej obnovy

Pálffyovského kaštieľa vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, na denné osvetlenie okolitých obytných miestností (Svetlotechnický posudok, Ing. Zsolt Straňák, 01/2018).

- Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti obdobne ako pôvodného stavu neočakávajú.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.

Zmena navrhovanej činnosti bude v priamom napojení na existujúce objekty Pálffyovského kaštieľa a vinárstva nachádzajúceho sa v priestoroch jeho areálu.

Hodnotenie rizík

Riziká počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru a bude sa riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť, prašnosť a emisie z dopravy v okolí zmeny z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a bude ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Príslušnými opatreniami zahrnutými do projektu organizácie výstavby a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav najbližšieho trvalo bývajúcего obyvateľstva.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti po realizácii nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. S ohľadom na technické a funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie rozptylových, hlukových ani svetlotechnických pomerov susediacich obývaných objektov ani objektov občianskej vybavenosti vedľa navrhovanej zmeny.

Vzhľadom na technické, technologické a bezpečnostné parametre inštalovaných zariadení a technológií, ako aj ich prevádzkových podmienok v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že v rámci zmeny navrhovanej činnosti budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, požiaru a iných mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Pri posudzovaní rizík vychádzame tiež zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Taktiež v priestoroch zmeny navrhovanej činnosti nebude nakladané s nebezpečnými látkami.

Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby predstavovali zdravotné riziká pre obyvateľstvo. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. V priestoroch zmeny navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zmena navrhovanej činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani v rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti, sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí zmena navrhovanej činnosti do Bratislavského kraja, okresu Pezinok, k. ú. Svätý Jur a zastavaného územia mesta Svätý Jur. Riešené územie navrhovanej zmeny v lokalite Pálffyovské predstavuje existujúci areál Pálffyovského kaštieľa v správe spoločnosti Pálffyovský kaštieľ, s. r. o. a priľahlý pozemok medzi ulicou Družstevná a budovou kaštieľa.

Za bezprostredne riešené územie zmeny považujeme samotnú plochu existujúceho areálu Pálffyovského kaštieľa a priľahlý pozemok medzi ulicou Družstevná a budovou kaštieľa. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia zmeny, na ploche tzv. hodnoteného územia, ktorej hranica bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- o dosahu možných vplyvov činností navrhovanej zmeny,
- o súčasného a budúceho využitia územia,
- o situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- o situovania obytných celkov.

6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Hodnotenú územie zmeny navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, Fatransko-tatranskej oblasti, celku Malé Karpaty a podcelku Pezinské Karpaty.

Z hľadiska základných morfoštruktúr a typologického členenia reliéfu (In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie zmeny do oblasti pozitívnych morfoštruktúr s hrasťami a klinovými hrasťami jadrových pohorí, konkrétne sa jedná o vrásovo-blokovú fatransko-tatranskú morfoštruktúru. Z hľadiska členenia erózo-denundačného reliéfu sa jedná o vrchovinový reliéf.

Areál zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza na rozhraní aluviálnej juhovýchodnom úpäti Malých Karpát v nadmorskej výške 171,8 m. n. m.

Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko - geologickej klasifikácie (IG Mapa SR, GS SR 1988) patrí hodnotené územie do regiónu tektonických depresií, oblasti vnútrokarpatských nížin, rajónu prolúviálno - deluviálnych sedimentov. Riešené územie leží na okraji malokarpatského kryštalinika. Územie je budované kvartérnymi prolúviálno deluviálnymi sedimentami, ktoré ležia na neogénnych sedimentoch.

Radón

Podľa prognózy radónového rizika (In: Atlas krajiny SR, 2002) sa v bližšom okolí zmeny vyskytuje nízke radónové riziko.

Geodynamické javy, ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území zmeny možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. V zmysle STN 73 0036 leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 7° MSK. Situovanie zmeny sa nachádza sa v zdrojovej zóne so seizmickým zrýchlením $a_r = 1,0 - 1,3 \text{ m/s}^2$.

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

Pôdne pomery

Plocha riešeného územia zmeny sú ovplyvnené antropogénnou činnosťou, pričom sa tu vyskytujú antropické pôdy. Z hľadiska pôdnych druhov ide prevažne o pôdy hlinito-piesčité. V susedstve areálu zmeny sú zastúpené kambizeme modálne a kultizeme nasýtené až kyslé, ktoré sú poľnohospodársky využívané. Miestami tieto pôdy prechádzajú až do rankrov a kambizeme pseudoglejovej zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín.

Zmena navrhovanej činnosti sa neumiestňuje na lesnej pôde. Parcela 23/4, ktorá je súčasťou riešeného územia a je evidovaná ako záhrada, nie je v súčasnosti na poľnohospodárske účely využívaná.

Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (In: Atlas krajiny SR, 2002), patrí hodnotené územie zmeny do teplej oblasti, do okrsku T2 – teplý, mierne suchý, s miernou zimou, s úhrnom zrážok: 600 – 700 mm (január > - 3 °C, I_z = 0 až - 20, I_z – Končekov index zavlaženia).

Teploty

Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu namerané na meteorologickej stanici Modra - Piesok sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2015	0,2	-0,5	4,3	8,9	13,0	17,5	21,8	22,0	13,9	8,2	6,5	2,8	9,9
2016	-1,4	3,6	4,1	9,1	13,4	18,0	19,8	17,6	17,2	7,2	2,3	-1,1	9,2

(Zdroj: SHMÚ, 2018)

Zrážky

Zrážkové údaje namerané na meteorologickej stanici Modra - Piesok sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok (mm)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2015	110	61	52	42	56	28	46	112	55	170	59	34	825
2016	64	114	24	60	88	89	157	24	23	103	75	36	857

(Zdroj: SHMÚ, 2018)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík hodnoteného územia (podľa SHMÚ):

- počet dní v roku so silným vetrom (> = ako 10,8 m.s⁻¹).....24,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 21,9 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu 78 %,
- priemerný ročný počet jasných dní v roku..... 36 dní,
- priemerný počet zamračených dní v roku.....174 dní,
- trvanie slnečného svitu za rok (v hod.)..... 1701.

Hydrologické pomery

Povrchové vody, vodné plochy

Hodnoteného územia zmeny hydrologicky patrí do povodia rieky Váh. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie do vrchovinovo – nížinnej oblasti so dažďovo – snehovým typom režimu odtoku.

V riešenom území zmeny ani v jeho susedstve sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Významným vodárenským a vodohospodárskym tokom v bližšom okolí hodnoteného areálu je Šúrsky kanál, ktorý preteká cca 1,2 km v JV smere od jeho hranice areálu zmeny.

Prietoky vodného toku Šúrsky kanál sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Prietoky vodného toku Šúrsky kanál namerané vo vodomernej stanici Svätý Jur a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2014

Stanica: Svätý Jur		Tok: Šúrsky kanál						Staničenie: 10,9 km				Plocha: 106,1 km²	
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Q _m (m ³ .s ⁻¹)	0,4 12	0,977	0,755	0,574	1,005	0,795	0,786	0,421	1,656	0,304	0,391	1,823	0,823
Q _{max} 2014:	9,938		12/09/10				Q _{min} 2014	0,164		29/08			
Q _{max} 1968-2013:	29,270		08/07/10-1997				Q _{min} 2006-2013	0,030		11/07 – 1968			

(Zdroj: Hydrologická ročenka – povrchové vody. SHMÚ Bratislava, 2015)

V bližšom okolí zmeny nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy (vodné nádrže, rybníky a štrkoviská).

Podzemné vody

Hodnotenú územie zmeny a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického rajónu MG 055 – kryštalinikum a paleozoikum Pezinských Karpát s puklinovým, resp. puklinovo – pórovým typom priepustnosti. Hydrogeologický rajón MG 055 sa vyznačuje využitelným množstvom podzemných vôd menej ako 0,20 l.s⁻¹.km⁻². Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologickej produktivity je nízka $T < 1 \times 10^{-5} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$. (Malík, P., Švasta, J., Hydrogeologické pomery, In: Atlas krajiny SR, 2002).

Na lokalite bola hladina podzemnej vody v prolúviálnych sedimentoch zistená vrtom v hĺbkach 4,5 - 6,0 m a má lokálne napätý charakter. Podzemná voda v prolúviálnych sedimentoch býva viazaná na priepustnejšie polohy ílovitých pieskov.

Pramene a pramenné oblasti

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

Termálne a minerálne pramene

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Samotná plocha riešeného územia navrhovanej zmeny nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). V hodnotenom území netečie vodný tok, ktorý je vedený ako vodohospodársky významný vodný tok v prílohe č.1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z.

Fauna, flóra, vegetácia

Podľa fyto geograficko - vegetačného členenia (Futák, 1980) spadá širšie okolie riešeného územia územie do dvoch fyto geografických celkov – oblasti západokarpatskej flóry okresu Malé Karpaty a oblasti Panónskej flóry, okresu Podunajská nížina. Podľa Plesníkovho členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) leží hodnotené územie v dubovej zóne, horskej podzóne, kryštalicko – druhohornej oblasti, okrese Malé Karpaty a v podokrese Pezinské Karpaty.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu hodnoteného územia a širšieho okolia predstavujú (podľa Michalko a kol., 1986: Geobotanická mapa ČSSR) dubovo - hrabové lesy panónske (*Quercus robur* – *Carpinenion betuli*) a dubovo – cerové lesy (*Quercetum petrae cerris*).

V širšom okolí riešeného územia zmeny je drevinná vegetácia viazaná na juhovýchodné svahy Malých Karpát a tiež je sformovaná na menších plochách medzi vinohradmi.

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

V súčasnosti sa nachádza v riešenom území neudržiavaná areálová vzrastlá zeleň so zatrávnením. Na predmetnej ploche riešeného územia zmeny neevidujeme výskyt chránených a vzácných druhov drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Celkovo bolo v priebehu dendrologického prieskumu (EKOJET, s. r. o., 03/2018) vyhodnotených 12 ks stromov, 5 kríkových skupín a stromoradie vysadených mladých ihličnatých drevín v juhovýchodnej časti riešeného územia. Na parcele č. 468/1 sa nachádzajú nasledujúce dreviny: broskyňa obyčajná (*Prunus persica*), javor mliečny (*Acer platanoides*), borovica (*Pinus* sp.), 2 ks druhu lipa (*Tilia* sp.) a dve kríkové skupiny druhu baza čierna (*Sambucus nigra*). Na parcele č. 22/1 boli determinované nasledujúce dreviny: lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), tujovec východný (*Platyclus orientalis*) a jedna kríková skupina tvorená výmladkami javora mliečného (*Acer platanoides*). Najviac drevín sa vyskytuje na parcele č. 23/4. Zo solitérov je to vrbá (*Salix* sp.), 6 ks agátov (*Robinia pseudoacacia*), ktoré sa tu spontánne uchytili z náletu, dve kríkové skupiny z bazy čiernej (*Sambucus nigra*) a ostružiny (*Rubus* sp.) + mladé nálety agátu (*Robinia pseudoacacia*). Najväčšiu skupinu drevín tvorilo stromoradie mladých vysadených ihličnanov do výšky max. 2 m. Jedná sa o kultivary druhov cyprušteck Lawsonov (*Chamaecyparis lawsoniana*) a tuja západná (*Thuja occidentalis*).

Zoogeografické členenie

Živočíšstvo hodnoteného územia zmeny patrí z hľadiska limnického biocyklu do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu leží hodnotené územie zmeny v provincii listnatých lesov, v podkarpatskom úseku (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je umiestňovaná na ploche areálu Pálffyovského kaštieľa, ktorý tu je situovaný už niekoľko storočí aj s výrobou vína v pivničných priestoroch. V areáli v súčasnosti okrem spevnených plôch nájdeme zatrávnené plochy, plochy s výskytom antropogénnych krovín.

Vzhľadom na charakter územia a vplyv okolitého urbanizovaného prostredia je na ploche areálu zaznamenaný len výskyt bežných druhov živočíchov, ktoré sú prispôsobené antropickým vplyvom z okolia, ako napríklad z vtákov: straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), z cicavcov: jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), kuna skalná (*Martes foina*), hlodavce (*Rodentia* sp.) a pod. Možný je akurát prechodný výskyt niektorých vzácnejších druhov viazaných na lesné biotopy Malých Karpát vyskytujúcich sa v širšom okolí riešeného územia. Pravidelný alebo trvalý výskyt vzácnejších druhov nepredpokladáme keďže sa v areáli navrhovanej zmeny vyskytuje len málo zelene a žiadne prirodzené biotopy. Zriedkavejšie druhy entomofauny sa môžu vyskytovať v dutine vrby, ktorá ostane zachovaná aj po realizácii navrhovanej zmeny.

Chránené územia a ochranné pásma

Do riešeného územia zmeny ani jeho bližšieho okolia nezasahujú žiadne chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na riešenom území zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Najbližšie k existujúcemu areálu zmeny sa nachádzajú nasledujúce chránené územia:

Veľkoplošné chránené územia

CHKO Malé Karpaty - chránená krajinná oblasť s rozlohou 646,1 km² sa rozkladá v pohorí Malých Karpát. Predmetom ochrany je pestrá mozaika prevažne lesných ekosystémov. Na úpätiach

Malých Karpát sa tiež vyskytujú tiež mnohé xerothermné biocenózy s výskytom mnohých teplomilných taxónov so severnou hranicou rozšírenia práve v tomto území. Územie CHKO je tiež významnou lokalitou výskytu avifauny. Hranica CHKO sa nachádza 610 m juhovýchodným smerom od hranice areálu.

Maloplošné chránené územia

NPR Šúr - jedná sa o veľmi cenné chránené územie s rozlohou 654,9 ha a s ochranných pásmom v rozlohe 144,7 ha. Ide o najväčší zvyšok slatinného jelšového lesa so zvyškami mokrych a rašelinných lúk po obvode. Okrem toho sa tu nachádzajú aj xerothermné biocenózy. Na malej ploche sa tu vyskytujú veľké množstvo chránených a ohrozených druhov rastlín aj živočíchov. Hranica chráneného územia sa nachádza 1,2 km juhovýchodným smerom od areálu kaštieľa.

CHA Svätojurské hradisko - chránený areál s rozlohou 19,7 ha vyhlásený na ochranu významnej populácie kriticky ohrozeného druhu listnatca jazykovitého (*Ruscus hypoglossum*). Hranica chráneného územia sa nachádza cca 980 m severovýchodným smerom od areálu.

Riešené územie zmeny nezasahuje do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd a zároveň neleží v chránenej vodohospodárskej oblasti (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Európska sieť chránených území (lokality sústavy NATURA 2000)

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych vyhlásených a navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000.

Najbližším územím európskeho významu je SKUEV0104 Homoľské Karpaty, ktoré je vzdialené od hranice areálu cca 985 m v JZ smere, najbližším chráneným vtáčím územím je SKCHVU014 Malé Karpaty ležiace cca 146 m západne od hranice areálu.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Lokality RAMSAR

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Najbližšie takéto územie sa 1,2 km juhovýchodným smerom od hranice areálu kaštieľa a je totožné s plochou NPR Šúr.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia zmeny sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- A400000 Biotopy na opustených a nevyužívaných plochách: antropogénny biotop vytvorený činnosťou človeka. V riešenom areáli zmeny sa na vyhradených plochách nachádza areálová zeleň.
- A520000 Cestné komunikácie: pozemné komunikácie s vozovkou, krajinami a priekopami alebo rigolmi (odvodnenie). Ide o antropogénne biotopy, prispôbené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap) a posypové soli. Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi.

Na ploche riešeného územia zmeny sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v areáli zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa môžu občasne vyskytovať niektoré chránené druhy avifauny, ktorých bežný výskyt je evidovaný v antropogénne ovplyvňovanom urbanizovanom prostredí, v zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dlhodobejšie zdržiavanie sa chránených druhov živočíchov vzhľadom na charakter riešeného územia zmeny nepredpokladáme.

Výskyt chránených druhov živočíchov je sústredený do vzdialenejších lokalít od riešeného územia zmeny s menším antropickým vplyvom (napr. územia biocentier, biokoridorov, lokalít Natura 2000, maloplošných a veľkoplošných chránených území a pod.).

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia zmeny nie je identifikovaný.

6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny hodnoteného územia zmeny a jeho bližšieho okolia sa skladá zo 12 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

1. **Plochy poľnohospodárskej výroby**
 - poľnohospodársky využívané plochy.
2. **Obytné plochy a priestory občianskej vybavenosti a služieb**
 - obytná zástavba,
 - budova materskej školy,
 - Infocentrum mesta Svätý Jur,
 - areály obchodných prevádzok (Unimpex Bratislava).
3. **Vegetácia v kultúrnej krajine**
 - krovinová vegetácia po obvode areálu,
 - rozptýlená zeleň,
 - trávnaté ruderalne porasty,
 - sídelná zeleň,
 - lesná vegetácia nad vinohradmi.
4. **Dopravné plochy a koridory**
 - Prostredná ulica, Družstevná ulica, Horné Predmestie,
 - povrchové parkoviská a spevnené plochy.

Scenéria krajiny

Hodnotené územie

Hodnotené územie zmeny je súčasťou urbanizovanej krajiny najmä so zastúpením obytných plôch spolu s plochami občianskej vybavenosti a prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry. Areál sa nachádza neďaleko od centra mesta Svätý Jur, do ktorého historická budova Pálffyovského kaštieľa zapadá svojou architektúrou a dotvára tak historický ráz mesta spolu s Piaristickým kostolom a kláštorom nachádzajúcimi sa na námestí poniže kaštieľa.

Scenériu krajiny v západnom smere od areálu zmeny dotvárajú poľnohospodársky využívané plochy, hlavne vinohrady a tiež krovinová a lesná vegetácia ktorá na tieto plochy nadväzuje.

Stabilita krajiny – Územný systém ekologickej stability

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES, ani s prvkami ÚSES nesusedí.

V zmysle nasledujúcich dokumentácií: RÚSES okresu Bratislava - vidiek, 1994 a Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj, 2013 v znení neskorších zmien a doplnkov (Výkres ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES, 1:50 000, 2013), sa v okolí zmeny navrhovanej činnosti nachádzajú nasledujúce prvky ÚSES:

Genofondové lokality

Významné genofondové lokality sú viazané najmä na vyššie uvedené chránené územia a biocentrá NPR Šúr a CHA Svätojúrske hradisko (genofondová lokalita Neštich - Biely Kameň). V NPR Šúr sú chránené komplexy slatinných jelšových lesov s rašeliniskami a tzv. Panónsky háj s dubovo-brestovými porastami. V lokalite Neštich - Biely Kameň zase prevažujú kyslé dubové a bukovo-dubové lesy.

Biocentrá

NRBc Šúr - nadregionálne biocentrum významné kvôli zachovalým statinným jelšovým lesom s výskytom množstva mokradňových druhov rastlín aj živočíchov. Plocha biocentra je zväčša totožná s plochou NPR Šúr, presahuje jej hranice severovýchodným smerom, kde sa nachádzajú vlhkomilné kroviny a lúky. Okrem mokradňových biocenóz sa v časti tzv. Panónsky háj nachádza na malej ploche aj panónska stepná flóra, ktorej výskyt tiež predstavuje vzácny pozostatok vegetácie kedysi zaberajúcej oveľa väčšie plochy na Podunajskej nížine.

RBC Nad Jurom - regionálne biocentrum nachádzajúce sa cca 1,2 km západne od areálu kaštieľa. Vegetácia je reprezentovaná teplomilnými dubinami, do ktorých vbiehajú staré malokarpatské vinice. V dubinách je na vápencovom podklade typická kalcifilná flóra.

Dotknutá činnosť nezasahuje priamo do žiadnych biocentier, nepretína žiadny biokoridor a nezasahuje do významných genofondových lokalít flóry a fauny. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky R-ÚSES.

6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Podľa administratívneho členenia SR patrí riešené územie zmeny do Bratislavského kraja, okresu Pezinok, do zastavaného územia mesta Svätý Jur, k. ú. Svätý Jur, lokality Pálffyovské.

Podľa údajov Štatistického úradu SR boli v meste Svätý Jur v roku 2016 takéto stavy obyvateľstva:
Tab.: Trvalo bývajúcce obyvateľstvo (stav k 31.12.2016)

	Mesto Svätý Jur
Trvalo bývajúcce obyvateľstvo (spolu)	5 593
Podiel žien (%)	52,6

(Zdroj: statistics.sk)

Areál zmeny navrhovanej činnosti v súčasnosti nie je obývaný. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti cca 9 m v SV smere od hranice areálu zmeny na opačnej strane Prostrednej ulice resp. 7 m južným smerom od hranice areálu.

Sídla

Mesto Svätý Jur leží na rozhraní Malých Karpát a Podunajskej nížiny. Svätý Jur je historické mesto, ktoré prešlo mnohými zmenami počas nepokojov v súvislosti s tureckými nájazdmi, počas nemeckej kolonizácie a viacerých požiarov, ale napriek tomu si zachovalo svoj pôvodný historický ráz s mnohými pozoruhodnosťami. Centrum bolo v roku 1990 vyhlásené za pamiatkovú rezerváciu. Typická je výroba vína, ktorá tu má stáročnú tradíciu a okolie mesta tvorené prevažne vinohradmi. Svätý Jur patrí do okresu Pezinok, ktorý susedí s okresmi Trnava, Malacky, Bratislava III. a Senec.

Medzi najvýznamnejšie miesta Svätom Jure patria Kostol svätého Juraja z 13-teho storočia, drevená zvonica zo 17-teho storočia, Kostol svätej Trojice, Piaristický kláštor, zrúcanina hradu Biely kameň, slovanské hradisko Neštich a samozrejme Pálffyovský kaštieľ, ktorý bol renesančným sídlom rodu Pálffyovcov.

Základné územné charakteristiky mesta Svätý Jur sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky mesta Svätý Jur

Mesto / sídlo	Rozloha / (km ²)	Počet obyvateľov (stav k 31.12.2016)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
Svätý Jur	39,86	5 593	139,41

(Zdroj: statistics.sk)

Priemyselná výroba

Priemyselná výroba nie je v k. ú. Svätý Jur významnejšie zastúpená. V súčasnosti zaujíma poprednú úlohu logistika (skladovanie a preprava tovaru). Logistické centrum Svätý Jur je situované v juhozápadnej okrajovej časti mesta Svätý Jur.

V roku 2014 bolo na území okresu Pezinok evidovaných 26 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 1 922 zamestnancov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Pezinok hodnotu 203 923 786 € (Ročenka priemyslu 2015, ŠÚ SR, 2015).

Pol'nohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Okres Pezinok patrí medzi typy poľnohospodárskej krajiny s pomerne dlhým vegetačným obdobím. Rastlinná výroba je zameraná hlavne na obilniny a olejiny. Zameranie rastlinnej výroby závisí od stanovištných a výrobných podmienok, najmä od nadmorskej výšky, klimatických podmienok, typu pôdy a podobne. Živočíšna výroba je zameraná hlavne na chov hovädzieho dobytku, oviec a kôz a ošípaných.

Vysoká pozornosť sa venuje pestovaniu vínnej révy v záujme udržateľného rozvoja a zachovania vinohradníctva v Malokarpatskej oblasti a súčasne výrobe vysokokvalitných hroznových vín pre slovenský a zahraničný trh.

Výmera lesných pozemkov v okrese Pezinok predstavuje 16 067 ha, v k. ú. Svätý Jur výmera lesných pozemkov dosahuje 2 192 ha. Lesnatosť je v okrese Pezinok 42,8 %. (*Národné lesnícke centrum Zvolen, Forestportal, 2017*).

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy. Navrhovaná zmena bude umiestnená v existujúcom areáli na parcelách 22/1, 23/2, 23/3, 23/6, 468/3, 468/1, 2708, 2709 definovaných ako zastavané plochy a nádvorja. Parcely 23/4 a 2698/6 sú definované ako záhrada a parcela 2706/32 je definovaná ako vinica, avšak v súčasnosti nie sú tieto parcely využívané na poľnohospodárske účely.

Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

V okrese Pezinok sa nachádzajú cesty miestneho a regionálneho významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Pezinok k 1. 1. 2017 (*Podľa Slovenskej správy ciest, 2017*) predstavuje:

- cesty II. triedy sú zastúpené v dĺžke58,363 km,
- cesty III. triedy v dĺžke76,730 km.

Východným okrajom mesta je trasovaná cesta druhej triedy II/502 s dopravným zaťažením na úrovni 20 255 voz/24h. Z toho: Nákladné vozidlá celkom: 2448 voz/24h., osobné automobily: 17 679 voz/24h., motocykle: 128 voz/24h. (Slovenská správa ciest, sčítanie dopravy, 2015, sčítací bod 81009, Pezinok).

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Vybuduje sa len 34 nových parkovacích stojísk v areáli a vedľa neho na Družstevnej ulici, ktorá sa okrem toho mierne rozšíri.

Železničná doprava

Železničná doprava je trasovaná okrajom zastavaného územia mesta Svätý Jur. Cez k. ú. Svätý Jur prechádza železničná trať Bratislava - Žilina - Košice. Na vlakovej zastávke Svätý Jur zastavujú osobné vlaky na trati Bratislava – Trnava.

Služby

V meste Svätý Jur sú dostupné základné služby pre obyvateľstvo v oblasti zdravotníctva, školstva, kultúry vrátane zariadení obchodu, osobných služieb, reštauračných, stravovacích, finančných a iných služieb.

Rekreácia a cestovný ruch

Riešené územie zmeny nie je na rekreáciu a cestovný ruch využívané. Mesto Svätý Jur svojou polohou, prírodnými danosťami a históriou disponuje širokou škálou predpokladov rozvoja rekreačných aktivít pre svojich obyvateľov i návštevníkov. V lesoch Malých Karpát, ktoré sú vyhľadávané turistami, sú dostupné viaceré turistické a cyklistické trasy. Mesto Svätý Jur je

neodmysliteľne späté s vinohradníctvom a je súčasťou Malokarpatskej vínnej cesty. Ponúka viaceré možnosti súvisiace s návštevou vínnych pivníc a vinoték s ochutnávkou miestnych vín.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V Meste Svätý Jur sa do súčasnosti zachovalo viacero kultúrnych a historických pamiatok medzi, ktoré patria - Budova I. konskej železnice, slovanské veľkomoravské hradisko Neštich a zrúcanina hradu Biely Kameň. V roku 1990 bola vyhlásená aj mestská pamiatková rezervácia, ktorá má od roku 1996 vyhlásené ochranné pásmo. V mestskej pamiatkovej rezervácii sa nachádzajú: 4 vinohradnícke domy, Gotický kostol Sv. Juraja, Drevená zvonica pri kostole Sv. Juraja, Piaristický kláštor, hradby mestského opevnenia, morový stĺp a ďalšie významné pamiatky. Súčasťou mestskej pamiatkovej rezervácie je aj národná kultúrna pamiatka Pálffyovský kaštieľ.

Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

Na ploche samotného riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti známe a evidované archeologické ani paleontologické náleziská. Vzhľadom na polohu kaštieľa a fakt, že je pravdepodobne postavený na mieste stavby z 13-teho storočia sa dá očakávať nález predmetov pamiatkovej povahy.

6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2011 až 2015 v okrese Pezinok sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Pezinok za roky 2012 – 2016

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2012	Množstvo ZL(t) za rok 2013	Množstvo ZL(t) za rok 2014	Množstvo ZL(t) za rok 2015	Množstvo ZL(t) za rok 2016
Tuhé znečisťujúce látky	10,336	8,399	5,255	6,484	7,262
Oxidy síry (SO ₂)	11,647	11,110	7,373	9,191	10,519
Oxidy dusíka (NO ₂)	22,746	16,242	16,538	17,633	18,436
Oxid uhoľnatý (CO)	42,144	41,952	39,067	44,890	48,637
Organické látky (COÚ)	12,014	11,809	11,028	12,171	12,390

(Zdroj: SHMÚ, 2018)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Pezinok za rok 2016

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	COU
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky	5,019	8,157	2,049	30,731	4,2
STAV-COLOR Betón s. r. o.	0,338	-	-	-	-
ecorec Slovensko s. r. o.	0,324	-	-	-	-
GRAPENT a. s.	0,177	-	0,697	3,915	0,067
TERMMING, a. s.	0,155	0,019	3,021	1,220	0,203

(Zdroj: SHMÚ, 2018)

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V riešenom území zmeny a jeho susedstve sa znečistenie povrchových vôd nemonitoruje. Odpadové vody územia hodnotenej činnosti v k. ú. Svätý Jur sú odvedené kanalizáciou do ČOV vo Svätom Jure a po vyčistení sú zaústené do recipientu Šúrskeho kanála, ktorý sa vlieva do Malého Dunaja.

Cez hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti neprechádza žiaden významný povrchový vodný tok.

Znečistenie podzemných vôd

Podzemná voda v riešenom území zmeny nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Znečistenie podzemných vôd na ploche riešeného územia zmeny nebolo identifikované.

Samotná plocha riešeného územia navrhovanej zmeny nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Kontaminácia pôd a znečistenie horninového prostredia

Pôdy riešeného územia zmeny nemajú náchylnosť na veternú eróziu avšak pôdy v blízkom okolí sa vyznačujú strednou náchylnosťou na veternú eróziu. Náchylnosť na vodnú eróziu pri pôdach vyskytujúcich sa v riešenom území je žiadna. Podľa mapy kontaminácie pôd (*In: Atlas krajiny SR, 2002*) sú pôdy hodnoteného územia zmeny relatívne čisté, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová doprava na priľahlej dopravnej sieti.

Skládky, smetiská, devastované plochy

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú žiadne neriadené skládky odpadov.

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Pezinok v roku 2015 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Pezinok, rok 2015 (t)

Okres	spolu	Zhodnoc. materiál. [t]	Zhodnoc. energetic. [t]	Zhodnoc. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľov. [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob naklad. [t]
Pezinok	206 650,56	48 542,07	2 315,01	4 081,94	128 280,79	62,74	12 352,8	11 015,2

(Zdroj:cms.enviroportal.sk)

V blízkosti navrhovanej činnosti sa nenachádzajú nijaké environmentálne záťaž, resp. znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôd. Najbližšia environmentálna záťaž Svätý Jur - Brestová - skládka s OP, so strednou prioritou: SK/EZ/PK/665, sa nachádza cca 1,5 km východne od navrhovanej činnosti (enviroportal.sk, 2017).

Radónové znečistenie

Na základe vykonaných prieskumov radónového rizika v hodnotenom území zmeny konštatujeme, že sa jedná o územie so stredným radónovým rizikom. Podľa prognózy radónového rizika (*In: Atlas krajiny SR, 2002*) sa v bližšom okolí zmeny vyskytuje nízke radónové riziko.

Ohrozené biotopy živočíchov

Na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa ohrozené biotopy nevyskytujú. Taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. Samotnou prevádzkou navrhovanej zmeny nedôjde k záberu či poškodeniu ohrozených biotopov fauny a flóry vyskytujúcich sa v bližšom / širšom okolí areálu.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

V okrese Pezinok sú najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej, tráviacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V poslednom období je zaznamenaný nárast alergických ochorení.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Riešené územie zmeny v súčasnosti nie je obývané. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza v susedstve riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti na druhej strane ulice Prostredná a z južnej strany na ulici Družstevná.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti konštatujeme, že jej prevádzka nebude predstavovať pre okolité trvalo bývajúce obyvateľstvo významné zdravotné riziká, čo potvrdili aj hluková a rozptylová štúdia. Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti možno predpokladať stavebný hluk a ruch súvisiaci s prácou stavebných mechanizmov, zvýšenú sekundárnu prašnosť a pod. Tieto vplyvy sú lokálneho charakteru a budú dočasné bez predpokladu citelnejšieho zníženia pohody a kvality života obyvateľstva nachádzajúceho sa v jej okolí.

Vzhľadom na vyššie uvedené budú vplyvy zmeny na okolité obyvateľstvo únosné, akceptovateľné a realizovateľné. Významná zmena vplyvu navrhovanej stavby na obyvateľstvo sa oproti pôvodnému stavu nepredpokladá.

1.1. Vplyvy počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Krátkodobé zvýšenie intenzity dopravy pri realizácii zmeny, jej hluk, vibrácie a prašnosť počas výstavby môžu dočasne narušiť kvalitu a pohodu života obyvateľov hodnoteného územia zmeny.

Pôjde o vplyvy menej významné, dočasné s lokálnym dosahom bez predpokladu citelnejšieho zníženia pohody a kvality života okolitého obyvateľstva. Stavebné činnosti budú minimalizované použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude riešené v rámci projektovej prípravy stavby.

1.2. Vplyvy počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené na základe hlukovej záťaže a vzdialenosti od najbližšej obytnej zástavby v danom území.

Vzhľadom na skutočnosť, že zmena navrhovanej činnosti nepočíta s umiestnením nových významných zdrojov hluku a dochádza len k nevýznamnému navýšeniu dopravy, vplyv navrhovanej zmeny na hlukovú situáciu je porovnateľný s existujúcim stavom. V blízkosti riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa najbližšie obytné objekty nachádzajú vo vzdialenosti cca 9 m od budovy kaštieľa na Prostrednej ulici resp. 7 m južným smerom od hranice záhrady. Predikované hodnoty hluku produkované navrhovanou činnosťou a z nárastu dopravy neprekračujú prípustné hodnoty hluku.

Predikované hodnoty hluku generované len samotnou posudzovanou činnosťou v dotknutom vonkajšom chránenom prostredí neprekračujú prípustné hodnoty hluku. Realizácia navrhovanej činnosti spôsobí nárast hluku z dopravy najviac o 1,8 dB. Uvedený rozdiel je z hľadiska sluchového vnímania nevýznamný, z objektívneho hľadiska sa tento rozdiel príspevkov hluku z dopravy pohybuje v rámci pásma neistoty bežného merania hladiny akustického tlaku (Akustická štúdia, Ing. Vladimír Plaskoň, 02/2018).

Na základe výsledkov rozptylovej štúdie (doc. RNDr. F. Heseck, CSc., 02/2018) môžeme povedať, že príspevok objektu k hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche bude relatívne nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitov. Predmet posudzovania spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré ustanovujú právne predpisy vo veci ochrany ovzdušia.

Vplyv obnovy Pálffyovského kaštieľa vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov a tiež vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, na denné osvetlenie okolitých obytných miestností (Svetlotechnický posudok, Ing. Zsolt Straňák, 01/2018).

Pri dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov nepredpokladáme výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nadlimitné ovplyvnenie okolitej obytnej zástavby dotknutého sídla.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa významná zmena povahy či veľkosti už identifikovaných vplyvov na obyvateľstvo nepredpokladá.

1.3. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti – zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Predmetná zmena nebude produkovať nadmerné množstvo emisií, hluku ani iných škodlivých látok a teda nebude predstavovať pre okolité trvalo bývajúce obyvateľstvo a zamestnancov významné zdravotné riziká.

Z prevádzky zmeny nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav okolitého obyvateľstva, zamestnancov či návštevníkov areálu.

Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

1.4 Vplyvy zmeny navrhovanej zmeny – sociálne a ekonomické súvislosti

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nespôsobí negatívne vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti dotknutého sídla. Areál v súčasnosti so súčasnými dvoma zamestnancami bude po realizácii zmeny navrhovanej činnosti zamestnávať 19 zamestnancov. Rekonštrukciou a dostavbou areálu sa hodnotná lokalita zrevitalizuje, sprístupní verejnosti a vznikne nové udržiavané a kultúrne miesto pre občanov Sv. Jura ako aj jeho návštevníkov.

Vplyv navrhovanej činnosti na sociálne a ekonomické súvislosti bude pozitívny a v dotknutom regióne prospešný.

1.5. Prijateľnosť činnosti pre dotknutú obec

V zmysle platného Územného plánu mesta Svätý Jur schváleného uznesením MsZ č. XIV-2/5/2004, zo dňa 7. 9. 2004 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2004 v znení neskorších zmien a doplnkov spadá do územia, ktoré je z hľadiska funkčného využívania definované ako: „polyfunkčné územie (bývanie + občianska vybavenosť)“.

Umiestnenie navrhovanej zmeny a jej funkčné riešenie nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Svätý Jur.

2. Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnym vplyvom na horninové prostredie, geodynamické javy, kvalitu a množstvo nerastných surovín, ani na geomorfologické javy a procesy. Zmena navrhovanej činnosti je naprojektovaná a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby aj prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá zmenu geomorfológie reliéfu. Na ploche zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať negatívne vplyvy neobnoviteľné prírodné zdroje. Navrhovaná zmena nemení vplyvy pôvodnej činnosti na horninové prostredie.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Na základe funkčného a technického riešenia navrhovanej zmeny môžeme konštatovať, že prevádzka navrhovanej zmeny nebude predstavovať nadmernú produkciu znečisťujúcich látok v území. V rámci navrhovaných úprav objektu a spôsobu jeho vykurovania je potrebné zabezpečiť zemný plyn o pretlaku 2 kPa pre kotolňu s 5 ks teplovodných kondenzačných kotlov BUDERUS GB 162-100. S celkovým inštalovaným výkonom 472,5 kW je kotolňa v zmysle STN 07 0703 zaradená do III. kategórie. Počíta s vybudovaním nového STL plynovodu D 40 (DN32), PN 90 kPa. Pôjde tiež o zvýšenie počtu parkovacích miest z 10 na 34.

Na základe výsledkov rozptylovej štúdie (doc. RNDr. F. Heseck, CSc., 02/2018) môžeme konštatovať, že príspevok objektu k hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche bude relatívne nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitov. Predmet posudzovania spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré ustanovujú právne predpisy vo veci ochrany ovzdušia.

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas výstavby môže byť zvýšená prašnosť. Tento jav bude dočasný, lokálny a časovo obmedzený na etapu výstavby, pričom vhodnými stavebnými a organizačnými postupmi je ho možné potlačiť až eliminovať.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na miestnu klímu. Stavba v rámci projektovej prípravy bude optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy, z tohto dôvodu stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov bude naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.

Vzhľadom na vyššie uvedené sú vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu v prípade navrhovanej zmeny únosné a akceptovateľné. Významná zmena z pohľadu vplyvu stavby na ovzdušie a miestnu klímu sa nepredpokladá.

Prevádzkou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok jej bližšieho či širšieho okolia.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vplyv hodnotenej činnosti na hlukovú situáciu v území je akceptovateľný. Z hľadiska hlukových imisí prevádzka navrhovanej činnosti nebude negatívne ovplyvňovať okolité obyvateľstvo pri dodržaní príslušných hygienických limitov podľa Vyhlášky 549/2007 Z. z., súčasne nepredpokladáme prekročenie hladín hluku v areáli navrhovanej zmeny, ktoré by nadlimitne ovplyvnili zamestnancov, resp. okolité obyvateľstvo.

Predikované hodnoty hluku generované len samotnou posudzovanou činnosťou v dotknutom vonkajšom chránenom prostredí neprekračujú prípustné hodnoty hluku. Realizácia navrhovanej činnosti spôsobí nárast hluku z dopravy najviac o 1,8 dB. Uvedený rozdiel je z hľadiska sluchového vnímania nevýznamný, z objektívneho hľadiska sa tento rozdiel príspevkov hluku z dopravy pohybuje v rámci pásma neistoty bežného merania hladiny akustického tlaku (Akustická štúdia, Ing. Vladimír Plaskoň, 02/2018).

Samotná prevádzka stavby bude ovplyvňovať svoje okolie v prípustnej a únosnej miere a je v území realizovateľná. Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme oproti súčasnému stavu významné zhoršenie akustických pomerov v území. Vplyvy navrhovanej zmeny na hlukovú situáciu v území sú málo významné oproti pôvodnému stavu.

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Navrhovaná výstavba neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého areálu ani záujmového územia, nebude mať vplyv na kvalitatívno-quantitatívne pomery podzemných vôd.

V riešenom území zmeny sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ani pre individuálne zásobovanie obyvateľstva. Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd z prevádzky stavby a vzhľadom k navrhovaným technickým opatreniam môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v území.

V priestoroch záhrady sa uvažuje s realizáciou zavlažovacieho systému, ktorý zabezpečí vrt na čerpanie podzemnej vody. Napriek tomu nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území zmeny. Navrhovaná zmena významne nemení systém odvádzania splaškových ani odpadových vôd z povrchového odtoku v rámci existujúceho areálu. Navrhovaná zmena zahŕňa vybudovanie novej prípojky splaškovej kanalizácie s napojením do verejnej kanalizácie na Družstevnej ulici. Na prípojke bude hneď za hranicou pozemku osadená revízná kanalizačná šachta. Vzhľadom na to, že plochy areálu budú inej povrchovej úpravy a pribudnú spevnené plochy a strechy, sa plánuje vybudovať samostatná prípojka dažďových vôd, s napojením (po predchádzajúcom súhlase majiteľa) do existujúceho zatrubneného rigola, ktorý sa nachádza v Družstevnej ulici, nakoľko hydrogeológia územia, podľa hydrogeologického prieskumu, neumožňuje využiť vsakovacie možnosti pozemku.

Odkanalizovanie spevnených plôch bude zaústené do areálovej kanalizácie.

Riešené územie navrhovanej zmeny nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Negatívne vplyvy zmeny na tieto oblasti neboli identifikované.

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd z prevádzky zmeny a vzhľadom k navrhovaným technickým opatreniam môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v území. Kvalita a fyzikálno-chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú navrhovanou zmenou negatívne ovplyvnené.

Vplyvy zmeny na podzemnú a povrchovú vodu budú oproti pôvodnému stavu len minimálne alebo žiadne.

Havárie

V priestoroch navrhovanej zmeny nebude dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok. Zmena navrhovanej činnosti nie je svojím charakterom riziková.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú zásadne meniť vplyvy oproti pôvodnému stavu.

Vplyvy na pôdu

Priame vplyvy výstavby a prevádzky zmeny súvisiace s využívaním poľnohospodárskej pôdy nepredpokladáme. Zmena bude umiestnená v areáli na parcelách definovaných ako zastavané plochy a nádvorcia. Parcela 23/4 s rozlohou 2 339 m² je evidovaná ako záhrada, ktorá v súčasnosti nie je na poľnohospodárske účely využívaná, bude naďalej udržiavaná z väčšej časti ako zelená plocha s parkovou zeleňou.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na pôdu bude málo významný. Zmena nebude umiestnená na poľnohospodársky využívanú ani lesnú pôdu. Plocha v súčasnosti vedená ako záhrada, bude aj naďalej udržiavaná ako zelená plocha.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

Stromy vyskytujúce sa v súčasnosti v dotknutom areáli budú v maximálnej miere rešpektované, časť z nich bude zachovaná a ošetrovaná (najmä vrbá a lipa nachádzajúca sa v areáli navrhovanej zmeny) a hodnotnejšie dreviny budú presadené na iné miesto v riešenom území, pozri dendrologický posudok v prílohe. Menej hodnotné dreviny, resp. dreviny z náletu budú odstránené. Projekt zachováva vzácnejšie dreviny, výrub drevín sa minimalizuje len na nevyhnutný rozsah, výrubové konanie nie je potrebné. Areál bude dotvorený sadovými úpravami. Týmto postupom sa vytvorí bezpečný a verejnosti prístupný areál, ktorý svojim charakterom doplní budovu kaštieľa. Vplyv je lokálny a akceptovateľný.

V riešenom území zmeny nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Taktiež sa v riešenom území zmeny nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho a národného významu.

Vzhľadom na polohu situovania navrhovanej zmeny a charakter lokality neboli významné negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na vegetáciu identifikované. Vplyvy na vegetáciu sú v prípade navrhovanej zmeny akceptovateľné s lokálnym pôsobením.

Vplyvy na živočíšstvo

Predložená zmena je umiestňovaná do urbanizovaného prostredia (existujúci areál Pálffyovského kaštieľa). Vzhľadom na charakter dotknutého areálu konštatujeme, že v takomto antropicky ovplyvňovanom prostredí sa zdržiavajú prevažne dobre prispôsobivé druhy živočíchov viazaných na urbanizované plochy sídiel.

V polohe situovania zmeny sa nachádza na malej ploche vzrastlá zeleň, ktorá nepredstavuje významné hniezdne či potravné biotopy avifauny. Najbližšie chránené vtáčie územie zaradené do sústavy lokalít Natura 2000, SKCHVU014 Malé Karpaty sa nachádza cca 146 m východne od hranice areálu, takže nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na avifaunu v tomto území.

Z pohľadu funkčného riešenia stavby a vzdialenosti od najbližších migračných koridorov fauny nepredpokladáme počas prevádzky zmeny ovplyvnenie funkčnosti migračných trás živočíchov.

Vplyvy zmeny na živočíšstvo v existujúcom areáli hodnotíme ako prijateľné a únosné, významná zmena oproti pôvodnému stavu nepredpokladá.

Vplyvy na biodiverzitu

V areáli umiestnenia zmeny nie je identifikovaný výskyt prirodzených biotopov ani biotopov európskeho či národného významu. Zmena bude situovaná na ploche s nízkou hodnotou biodiverzity.

Výstavba / prevádzka nebude ovplyvňovať existujúce územia ochrany prírody v jej bližšom či širšom okolí. Taktiež nebude zasahovať do žiadnych lokalít biocentier, biokoridorov či genofondových plôch.

Vzhľadom na nízku rozmanitosť fauny a flóry v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti hodnotíme vplyvy zmeny na biodiverzitu ako málo významné. Negatívne vplyvy neboli identifikované.

3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Umiestnenie a funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti nadväzuje na pôvodný stav areálu Pálffyovského kaštieľa. Keďže navrhovaná zmena bude situovaná v existujúcom areáli môžeme konštatovať, že jej realizáciou a plánovanými prevádzkami umiestnenými v jej priestoroch sa štruktúra súčasnej krajiny zastavaného územia mesta Svätý Jur nebude významne meniť.

Vzhľadom na polohu situovania zmeny, mieru stavebných zásahov v území a spôsob ich organizácie v rámci realizácie nových priestorov zmeny navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyv na krajinnú štruktúru a využívanie krajiny bude zanedbateľný. Navrhovaná zmena nemení funkčný profil objektov a prispeje k rozvoju funkčného potenciálu krajiny. Navrhované funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Svätý Jur.

Oproti pôvodnému stavu a jeho zmene nepredstavuje realizácia navrhovanej činnosti iný charakter ani rozsah vplyvov na štruktúru a využívanie krajiny oproti súčasnému stavu. Navrhovaná zmena tieto vplyvy nebude významne meniť a je v súlade s platným Územným plánom mesta Svätý Jur a jeho doplnkami.

Vplyv na scenériu krajiny

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenené nové stavby, ktoré však nebudú mať významný vplyv na horizontálnu, ako aj vertikálnu zložku okolitej urbanizovanej krajiny.

Predmetná zmena navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na scenériu okolitej krajiny pretože ako súčasť komplexu existujúceho areálu nadväzuje na stavbu Pálffyovského kaštieľa.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať za následok negatívny vizuálny prejav – vizuálny impakt a nebude brániť vo výhľade na krajinárske významné prvky v širšom okolí, ktoré tvoria súčasť krajinného obrazu.

Navrhovanou zmenou nedôjde k fyzickému poškodeniu krajiny, krajinné prvky ostanú zachované ako súčasť krajinnej mozaiky. Nedochádza k zmene usporiadania krajinných prvkov, ako ani k zmene kompozície krajiny, ktorá je spojená so zmenou spôsobu využitia krajiny.

Realizácia navrhovanej zmeny nebude mať významný vplyv na krajinný obraz, nakoľko bude súčasťou existujúceho areálu. Vplyvy na scenériu krajiny sú v prípade navrhovanej zmeny málo významné oproti pôvodnému stavu.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadneho existujúceho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky významnejší negatívny vplyv. Na ploche riešeného územia zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky R-ÚSES. Riešené územie zmeny nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti je vzhľadom na jej polohu, funkčné riešenie a vzdialenosť od prvkov ÚSES málo významný. Oproti pôvodnému stavu sa významná zmena vplyvu na prvky ÚSES nepredpokladá.

4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská ani nebude negatívne ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície. Areál zmeny sa nachádza v pamiatkovej zóne mesta Svätý Jur a jeho súčasťou je národná kultúrna pamiatka Pálffyovský kaštieľ. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je práve obnova budovy kaštieľa aj s príslušným areálom.

Nepredpokladáme negatívne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej povahy a miestne tradície. navrhovaná zmena akceptuje národnú kultúrnu pamiatku Pálffyovský kaštieľ a bude mať pozitívny vplyv na jej stav, tým že dôjde k obnove jej exteriérov aj interiérov. Navrhovateľ rešpektuje pripomienky krajského pamiatkového úradu a tieto zapracováva do projektovej dokumentácie.

Vplyvy na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu, nakoľko riešené územie nie je využívané na poľnohospodárske účely. Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená na plochách evidovaných ako zastavané plochy a nádvorí. Parcela 23/4 s rozlohou 2339 m² je evidovaná ako záhrada, ale v súčasnosti nie je na poľnohospodárske účely využívaná.

Nakoľko zmena navrhovanej činnosti zasahuje do poľnohospodárskej pôdy len v malej miere a to tiež len na pôde, ktorá nie je v súčasnosti využívaná pre poľnohospodárske účely a nebráni prístupu ani obhospodarovaniu susedných poľnohospodárskych plôch. Vplyvy navrhovanej zmeny na poľnohospodársku výrobu hodnotíme ako málo významné.

Navrhovaná zmena nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne.

Prevádzkou zmeny dôjde v areáli k rozšíreniu priestorov vinárstva a k úprave priestorov kaštieľa, pričom prostredníctvom novovybudovaných objektov s prevádzkami poskytujúcimi rôzne služby dôjde k zvýšeniu občianskej vybavenosti v meste Svätý Jur. Vplyvy zmeny na priemyselnú výrobu v regióne nie sú negatívne.

Vplyvy na dopravu

Prevádzka predkladanej zmeny navrhovanej činnosti vyžaduje budovanie nových parkovacích stojísk, v počte 34. Nevyžaduje budovanie nových dopravných trás a jej prevádzka bude zvyšovať intenzity nákladnej dopravy pôvodnej investičnej činnosti len v zanedbateľnej miere.

Areálové komunikácie a vonkajšie areálové siete sú na realizáciu predmetnej zmeny navrhované, dôjde len k ich prispôbeniu a pripojeniu novej stavby.

Realizácia predmetnej zmeny navyšuje dopravné kapacity v malej miere – dôjde k navýšeniu parkovacích stojísk na 34 parkovacích miest a k zvýšeniu počtu pracovných miest o 17 zamestnancov. Vplyvy na okolitú dopravu v území sa realizáciou zmeny investičnej činnosti nepredpokladajú.

Oproti pôvodnému investičnému zámeru sa významná zmena identifikovaných a popisovaných vplyvov na dopravu na príľahlej cestnej sieti nepredpokladá (Prostredná ulica, Družstevná ulica).

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Vzhľadom na lokalizáciu prvkov rekreácie a cestovného ruchu v širšom okolí areálu zmeny konštatujeme, že realizácia zmeny nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch, ale naopak doplní vybavenosť územia a skvalitní možnosti pre rozvoj cestovného ruchu.

Umiestnenie – prevádzka navrhovanej zmeny nebráni rozvoju rekreačných a turistických funkcií v jej okolí ani s nimi spojených služieb v dotknutom katastrálnom území.

Negatívne vplyvy zmeny na služby, rekreáciu a cestovný ruch neboli identifikované. Predpokladáme pozitívny vplyv na rozvoj služieb súvisiacich s plánovanými prevádzkami.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Chránené územia, výtvory a pamiatky

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že zmena navrhovanej činnosti nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov). V riešenom území zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti bude dotknutá národná kultúrna pamiatka Pálffyovský kaštieľ, ktorá bude v rámci navrhovanej zmeny obnovená. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko, je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Negatívne vplyvy na chránené veľkoplošné, maloplošné územia ani výtvory a pamiatky neboli v rámci predkladanej zmeny identifikované. Vplyvy navrhovanej zmeny na chránené územia, výtvory nezmenia vplyvy identifikované pri súčasnom stave. Vplyv zmeny na národnú kultúrnu pamiatku Pálffyovský kaštieľ vzhľadom na jeho obnovu hodnotíme ako pozitívny.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov – NATURA 2000

Riešené územie ani hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít Natura 2000.

Vzhľadom na vzdialenosť a charakter zmeny navrhovanej činnosti od lokalít Natura 2000 (najbližšie chránené vtáčie územie SKCHVU014 Malé Karpaty sa nachádza cca 146 m západne, resp. územie európskeho významu SKUEV0104 Homoľské Karpaty je vzdialené cca 985 m v JZ smere od hranice priemyselného areálu) konštatujeme, že prevádzka zmeny nebude mať nepriaznivý vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti. Vplyv navrhovanej zmeny na lokality Natura 2000 bude zanedbateľný.

Riešené územie zmeny nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Vplyv zmeny na tieto lokality bude nulový.

Vzhľadom na vyššie uvedené konštatujeme, že výstavba a prevádzka navrhovanej zmeny nebude meniť vplyvy na sústavu Natura 2000 oproti pôvodnému stavu.

Ochranné pásma

Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Vplyvy na ochranné pásma ostávajú bez zmeny.

6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli negatívne vplývať v danom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území zmeny a jeho okolí.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Bratislavského kraja, v k. ú. Svätý Jur, v lokalite Pálffyovské, v rámci existujúceho areálu Pálffyovského kaštieľa.

Účelom realizácie navrhovanej zmeny je doplnenie areálu prevádzky stravovacích zariadení, kongresovú sálu, prevádzku vinárstva a nimi súvisiacimi podružnými zmenami.

Areál zmeny navrhovanej činnosti nie je obývaný. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti cca 9 m za ulicou Prostredná, resp. 7 m v južnom smere od navrhovanej zmeny.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hluk, rozptyl, svetlotechnické podmienky a dopravnú záťaž v danom území.

Vzhľadom na predmet zmeny a jej funkčno-technologické riešenie nepredpokladáme významný nárast kumulatívnych a synergických vplyvov identifikovaných v súčasnom stave areálu, nakoľko navrhovaná zmena výrazne nemení spôsob zásobovania stavby produktovodmi, ani výrazne nezvyšuje nároky na spotrebu energie.

Prevádzka predkladanej zmeny navrhovanej činnosti vyžaduje budovanie nových parkovacích stojísk. Prevádzka bude zvyšovať intenzity nákladnej dopravy len v malej miere.

Celkové hodnotenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo, živú a neživú prírodu, krajinu a hospodárske využívanie prostredia.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území zmeny.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Toto oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Obnova Pálffyovského kaštieľa“, je spracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v existujúcom areáli Pálffyovského kaštieľa. Účelom realizácie navrhovanej zmeny je rekonštrukcia stavebných objektov, obnovenie a doplnenie viacerých prvkov infraštruktúry ako je kanalizácia, vodovod, plynovod, rozvody NN, osvetlenie, v dobudovaní niektorých objektov, doplnení parkovacích miest pre potreby prevádzok v priestoroch kaštieľa a s tým spojenými úpravami prostredia pre prevádzky stravovacích zariadení, kongresovej sály, vinárstva a s nimi súvisiacimi úpravami.

Predložené Oznámenie o zmene (03/2018) bolo spracované na základe Dokumentácie pre územné rozhodnutie: „Obnova Pálffyovského kaštieľa“, GFI, a. s., Bratislava, 12/2017. Navrhované rozšírenie spočíva v rekonštrukcii a dostavbe viacerých objektov pre prevádzky umiestnené v areáli kaštieľa. Objekt bude využívaný prevádzkami dvoch stravovacích zariadení a ubytovacieho zariadenia pre zamestnancov, prevádzkou vinárstva s výrobou vína a priestormi pre ochutnávky a kongresovej sály. Navrhovanou zmenou dôjde k doplneniu občianskej vybavenosti mesta Svätý Jur a k celkovému skvalitneniu priestoru historického centra mesta a tiež k obnove národnej kultúrnej pamiatky Pálffyovský kaštieľ.

Dôvodom realizácie zmeny navrhovanej činnosti je obnova a doplnenie viacerých stavebných objektov a prvkov infraštruktúry pre potreby prevádzok v priestoroch kaštieľa a s tým spojenými úpravami prostredia.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia ani lokality sústavy Natura 2000 sa v tesnej blízkosti zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

S ohľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti a jej výstupy do okolia budú vplyvy na okolité obyvateľstvo únosné, akceptovateľné a realizovateľné. Významná zmena vplyvu navrhovanej stavby na obyvateľstvo sa oproti pôvodnému stavu nepredpokladá.

Pri dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov nepredpokladáme výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nadlimitné ovplyvnenie okolitej obytnej zástavby dotknutého sídla.

Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Vplyv navrhovanej činnosti na sociálne a ekonomické súvislosti bude pozitívny a v dotknutom regióne prospešný.

Umiestnenie navrhovanej zmeny a jej funkčné riešenie nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Svätý Jur.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu v prípade navrhovanej zmeny sú únosné a akceptovateľné. Významná zmena z pohľadu vplyvu stavby na ovzdušie a miestnu klímu sa oproti pôvodnému stavu nepredpokladá.

Prevádzkou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok jej bližšieho či širšieho okolia.

Samotná prevádzka stavby bude ovplyvňovať svoje okolie v prípustnej a únosnej miere a je v území realizovateľná.

Príspevok zmeny k hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok ovzdušia bude nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitov (Rozptylová štúdia, doc. RNDr. F. Heseck, CSc., 02/2018).

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme oproti súčasnému stavu významné zhoršenie akustických pomerov v území. Podľa priloženej akustickej štúdie (Ing. Vladimír Plaskoň, 02/2018), vplyvy navrhovanej zmeny na hlukovú situáciu v území sú málo významné oproti pôvodnej investičnej činnosti.

Vplyv obnovy Pálffyovského kaštieľa vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov a tiež vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, na denné osvetlenie okolitých obytných miestností (Svetlotechnický posudok, Ing. Zsolt Straňák, 01/2018).

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd z prevádzky zmeny a vzhľadom k navrhovaným technickým opatreniam môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v území. Kvalita a fyzikálno-chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú navrhovanou zmenou negatívne ovplyvnené.

Vplyvy zmeny na podzemnú a povrchovú vodu nebudú meniť veľkosť ani povahu vplyvov identifikovaných v rámci pôvodného stavu areálu.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú zásadne meniť vplyvy oproti pôvodnému stavu.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na pôdu budú málo významné voči vplyvom pôvodnému stavu. Zmena nebude umiestnená na lesnej pôde a akceptuje poľnohospodársku pôdu (záhrada).

Vzhľadom na polohu situovania navrhovanej zmeny v existujúcom areáli a charakter lokality neboli významné negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na vegetáciu identifikované.

Vplyvy zmeny na živočíšstvo v existujúcom areáli hodnotíme ako prijateľné a únosné, významná zmena oproti pôvodnému stavu sa nepredpokladá.

Vzhľadom na nízku rozmanitosť fauny a flóry v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti hodnotíme vplyvy zmeny na biodiverzitu ako málo významné. Negatívne vplyvy neboli identifikované.

Navrhovaná zmena tieto nebudú významne meniť vplyvy oproti pôvodnému stavu areálu a je v súlade s platným Územným plánom mesta Svätý Jur a jeho doplnkami.

Realizácia zmeny nebude mať významný vplyv na krajinný obraz, nakoľko bude súčasťou existujúceho areálu. Vplyvy na scenériu krajiny sú v prípade navrhovanej zmeny málo významné.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti je vzhľadom na jej polohu, funkčné riešenie a vzdialenosť od prvkov ÚSES málo významný. Oproti pôvodnému stavu sa významná zmena vplyvu na prvky ÚSES nepredpokladá.

Negatívne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície neboli identifikované.

Nakoľko zmena navrhovanej činnosti takmer nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy (akceptuje súčasnú poľnohospodársku pôdu) a nebráni prístupu ani obhospodarovaniu susedných poľnohospodárskych plôch hodnotíme vplyvy navrhovanej zmeny na poľnohospodársku výrobu ako málo významné.

Vzhľadom na polohu situovania navrhovanej zmeny a charakter lokality neboli významné negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na vegetáciu identifikované. Vplyvy na vegetáciu sú v prípade navrhovanej zmeny akceptovateľné s lokálnym pôsobením.

Navrhovaná zmena nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne.

Oproti pôvodnému stavu sa významná zmena identifikovaných a popisovaných vplyvov na dopravu na príľahlej cestnej sieti nepredpokladá (Prostredná ulica, Družstevná ulica).

Negatívne vplyvy zmeny na služby, rekreáciu a cestovný ruch neboli identifikované.

Negatívne vplyvy na chránené veľkoplošné, maloplošné územia ani výtvyry a pamiatky neboli v rámci predkladanej zmeny identifikované.

Výstavba a prevádzka navrhovanej zmeny nebude meniť vplyvy na sústavu Natura 2000, vplyvy navrhovanej činnosti sú zanedbateľné.

Vplyvy na ochranné pásma ostávajú bez zmeny.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území zmeny.

Záverečné zhodnotenie

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území považujeme realizáciu zmeny za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za akceptovateľnú a v území realizovateľnú.

Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva neboli identifikované.

VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Pôvodná stavba Pálffyovského kaštieľa spolu s Vinárstvom Svätý Jur lokalizovaným hlavne v jeho podzemných priestoroch bola vybudovaná pred tým ako vstúpil do platnosti zákon č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie a z tohto dôvodu neboli vplyvy tejto stavby podľa citovaného zákona posudzované.

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti a vo vzťahu k okolitej zástavbe

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená:

- Mapa č. 1: Ortofotomapa.
- Mapa č. 2: Zastavovacia situácia, oznámenie o zmene, 03/2018.

3. Výpis z katastra nehnuteľností

Kópie výpisu z katastra nehnuteľností sú priložené k predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti – výpis jednotlivých parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape.

4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „Obnova Pálffyovského kaštieľa“, GFI, a. s., Bratislava, 12/2017.

VII. Dátum spracovania

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v mesiacoch február a marec v roku 2018.

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľ'a oznámenia

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je firma EKOJET, s. r. o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Bc. Juraj Nechaj

RNDr. Erik Ducár

doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc.

Ing. Vladimír Plaskoň

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľ'a oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľ'a

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
MUDr. Radoslav Bardún
oprávnený zástupca navrhovateľ'a

Zoznam príloh:

- Mapa č. 1: Ortofotomapa.
- Mapa č. 2: Zastavovacia situácia, oznámenie o zmene, 03/2018.
- Fotodokumentácia
- Výpisy z katastra nehnuteľností.
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. F. Heseck, CSc., 02/2018.
- Akustická štúdia, Ing. Vladimír Plaskoň, 02/2018.
- Dendrologický prieskum a dokumentácia na výrub drevín, EKOJET, s.r.o. 03/2018.
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „Obnova Pálffyovského kaštieľa“, GFI, a. s., Bratislava, 12/2017.