



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Liptovský Mikuláš - Odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Liptovský Peter, Zmeny a doplnky č.2**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Liptovský Peter, Obecný úrad 100, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO 580287** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie :

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Liptovský Peter, Zmeny a doplnky č.2**“, uvedený v predložennom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, **Obec Liptovský Peter, Obecný úrad 100, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO 580287**, (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 09.02.2018 na Okresný úrad Liptovský Mikuláš - Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ LM OSŽP“) podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Liptovský Peter, Zmeny a doplnky č.2**“ (ďalej len „oznámenie“).

Hlavné ciele:

Cieľom obstarania ZaD 2 UPN-O Liptovský Peter je doplniť záväzný nástroj územného plánovania, prostredníctvom ktorého bude rozvoj obce komplexne riešený návrhom priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, kde vecne a časovo budú koordinované jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 (ZaD 2) ÚPN-O Liptovský Peter je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania nových obytných a rekreačných plôch na území obce.

V rámci UPN-O ZaD 2 Liptovský Peter sú spracované tieto návrhy :

1. Občiansku vybavenosť (návrh č. 3 schváleného UPN-O L. Peter) zmeniť na plochy obytnej zástavby - rodinné domy – jedná sa o 3 rodinné domy v zastavanej časti obce
2. Návrh občianskej vybavenosti (návrh č. 8 schváleného UPN-O L. Peter) zmeniť na plochy obytnej zástavby - bytové domy – jedná sa o prestavbu bývalej vojenskej ubytovne na bytový dom s vybavenosťou
3. Pôvodný návrh občianskej vybavenosti (návrh č. 9 schváleného UPN-O L. Peter), v súčasnosti plochy športu a rekreácie v zmysle schválených Zmien a doplnkov č. 1 UPNO Liptovský Peter doplniť v textovej časti
4. Návrh „Ranča pre kone“ v lokalite Cudzince.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh UPN-O ZaD 2 Liptovský Peter podporuje sčasti nárast počtu obyvateľov, nie však v takej miere, aby navýšenie obyvateľov (predpoklad - 60) malo významný priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie:

I. V zastavanej časti obce sa nepredpokladajú

Navrhuje sa bytový dom v objekte bývalej vojenskej ubytovne, ktorá sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce pri vstupe do obce po ľavej strane komunikácie. Po rekonštrukcii je tu predpoklad realizácie maximálne 4-podlažného objektu s počtom bytov maximálne 25 a s vybavenosťou.

Na mieste bývalej kolkárne je návrh plochy IBV – predpoklad výstavby najviac 3 rodinných domov. Plocha je napojená na miestnu komunikáciu a rozvod verejnej infraštruktúry. Objekt navrhovaného bytového domu (pôvodná vojenská ubytovňa) je napojený na rozvod verejného vodovodu obce. Navrhované kapacity bytového domu (pôvodná vojenská ubytovňa) a troch rodinných domov nemajú vplyv na kapacitu verejných rozvodov kanalizácie, vody a vodných zdrojov obce schválenú v rámci ÚPN-O Liptovský Peter v znení jeho ZaD 1. Navrhované kapacity bytového domu (pôvodná vojenská ubytovňa) a troch rodinných domov nemajú vplyv na kapacitu verejných rozvodov energetických sietí obce schválenú v rámci ÚPN-O Liptovský Peter v znení jeho ZaD 1.

II. Mimo zastavanej časti obce je navrhovaný „Ranč pre kone“ v lokalite „Cudzenice“, kde je uvažované aj rekreačné využitie s kapacitou 12 lôžok, v budúcnosti na príľahlej ploche navrhovanej na individuálnu rekreáciu, kde je predpoklad výstavby rekreačných objektov len na starých základoch pôvodných objektov, pribudne ďalších 12 lôžok.

Navrhovaný „Ranč pre kone“ bude napojený účelovou komunikáciou na cestu III/2359 a jestvujúcu miestnu komunikáciu smerujúcu na Kaleník. „Ranč ...“ bude zásobovaný z vlastných studní vybudovaných na svojom pozemku a odpadové vody bude odvádzať do vlastných žump vybudovaných na svojom pozemku a bude zásobovaný elektrickou energiou vlastnou NN prípojkou z trafostanice v areáli hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva TS266 L. Peter-PD.

- návrh funkčných plôch v krajine pre „Ranč pre kone“ bude mať vplyv na zábery poľnohospodárskej pôdy (PP) v predpokladanej výmere 0, 6213 ha.

Ide o predpokladaný záber PP (trvalé trávne porasty) pod stavby súvisiace s chovom koní a na individuálnu rekreáciu spolu s účelovou komunikáciou sprístupňujúcou funkčné plochy.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ LM OSŽP podľa § 7 ods.1 zákona zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude alebo nebude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ LM OSŽP v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Predložený strategický dokument vo väzbe na polohu obce a rozsah navrhovaných aktivít a zmien funkčného využívania územia nepredpokladá vznik vplyvov cezhraničného charakteru. Proces spracovávanía a prerokovania návrhu územného plánu obce poskytuje dostatočne široký priestor pre dotknutú verejnosť uplatniť svoje pripomienky, návrhy a odporúčania z hľadiska riešenia problematiky vplyvov na životné prostredie súvisiacich s návrhom riešenia strategického dokumentu.

OÚ LM OSŽP pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č.3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných dotknutých orgánov:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Lipt. Mikuláš, č. 2017/001101/070-MUDr. Hudák zo dňa 16.02.2018

- *návrh UPN-O ZaD 2 Liptovský Peter nepredpokladá zásadný vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Čo sa týka návrhu „Ranču pre kone“ je možné v prípade využitia koní pre účely hipoterapie predpokladať prínos pre zdravotný stav časti obyvateľov.*
- *Pri realizácii strategického dokumentu Územný plán obce Liptovský Peter, Zmeny a doplnky č. 2, je potrebné zohľadniť v lokalite „Ranč pre kone“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nasledovné požiadavky:*
 - *Vzhľadom k danej lokalite (blízkosť poľnohospodársky obrábanej pôdy, plochy využívané na pasenie hospodárskych zvierat) pred realizáciou výstavby vlastných vodných*
 - *zdrojov overiť možnosť vhodnosti ich vybudovania v danom území hydrogeologickým prieskumom.*
 - *Vzhľadom k tomu, že je možné predpokladať, že v zariadení „Ranč pre kone“ bude vytvorená aj prevádzka s charakterom potravinárskej prevádzky, je potrebné zásobovanie objektov riešiť z vodného zdroja, ktorý zabezpečí, aby dodávaná pitná voda spĺňala požiadavky zdravotnej bezpečnosti a limity ukazovateľov kvality pitnej vody v súlade s vyhláškou MZ SR č. 247/2017, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.*
 - *Povinnosťou prevádzkovateľa potravinárskeho zariadenia je zabezpečiť dostatočné zásobovanie potravinárskej prevádzky pitnou vodou, v súlade s prílohou II, Kapitoulou VII, ods. 1 a) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 853/2004 z 29. apríla 2004 o hygiene potravín, v nadväznosti na § 4, ods. 1 zákona č. 152/1995 Z.z. o potravinách, v znení neskorších predpisov (základné povinnosti pri výrobe potravín, manipulácii s nimi).*
 - *V prípade využívania vlastných vodných zdrojov bude potrebné požiadať RÚVZ vydanie záväzného stanoviska k návrhu na využívanie vodného zdroja na zásobovanie pitnou vodou, súčasťou žiadosti musí byť návrh na určenie ochranného pásma, návrh na úpravu pitnej vody (§ 13, ods. 3, písm. e), zákona NR SR č. 355/2007 Z. z.).*

2. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.OU-LM-OCDOK-2018/002646-002 zo dňa 19.02.2012

- *Súhlasí s oznámením o strategickom dokumente „Územný plán obce Liptovský Peter – Zmeny a doplnky č.2“, za dodržania nasledovných podmienok:*
- *V plnom rozsahu dodržať stanovisko SC ŽSK a ODI ORPZ LM.*

- V riešenom území sa nachádzajú cesty v našej štátnej správe. Dopravnú časť ÚPN je potrebné riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy v súlade s platnými normami STN
- Pri rozšírení zastavaného územia pri rozvoji obce musia byť posúdené dotknuté pozemné komunikácie (navrhované aj existujúce) vrátane križovatiek v širšom území vzhľadom na nárast intenzity dopravy. V prípade, že posúdenie pozemných komunikácií nevyhovuje na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu obce zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu obce, alebo ju časovo obmedziť
- Žiadame rešpektovať existujúce šírkové usporiadanie ciest v našej správe, ktoré sa nachádzajú v predmetnom území, a ich cestné ochranné pásma, ktoré žiadame vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii
- Žiadame navrhnúť dostatočné priestory pre statickú dopravu a to najmä v nových lokalitách obytnej zástavby a v lokalitách s rekreačným a športovým využitím

3. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-ZA-OSVBP1-2018/012286/TOM zo dňa 15.02.2018

- nepožaduje ďalšie posudzovanie
- požaduje v celom procese obstarávania návrhu „Zmeny a doplnky č.2 – Územného plánu obce Liptovský Peter“ dodržiavať stavebný zákon v platnom znení, Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa Metodických usmernení Ministerstva dopravy a výstavby SR

4. Okresný úrad L.Mikuláš, Odbor krízového riadenia, č.OU-LM-OKR-2018/002613-003 zo dňa 15.02.2018

- nemá žiadne požiadavky alebo pripomienky a nepožaduje posudzovať

5. Okresný úrad L. Mikuláš, Odbor starostlivosti o ŽP :

- úsek ŠSOH, č. OU-LM-OSZP-2018/002494-002-PM zo dňa 26.02.2018
 - nepožaduje posudzovať, a zároveň má nasledovné pripomienky:
 - odpady budú vznikať pri prípravných prácach, zemných prácach súvisiacich so zakladaním stavebných objektov a samotnej realizácii stavieb. Produkované odpady majú byť zaradené do skupiny ostatných a nebezpečných. Odpady vznikajúce počas realizácii stavieb budú riešené s každým dodávateľom stavby osobitne. Recyklovateľné druhy odpadov sa využijú buď pri realizácii stavby, alebo budú odovzdané kompetentným organizáciám, ktoré zabezpečia ich využitie. S nebezpečnými odpadmi sa musí nakladať v súlade s ustanoveniami o nakladaní s nebezpečnými odpadmi zákona o odpadoch. Nevyužitelné odpady budú uložené na vyhovujúcej skládke, alebo odovzdané oprávneným organizáciám.
 - Každý investor si zmluvne zabezpečí vyhovujúce nakladanie s odpadmi s dodávateľmi stavby, ktorí budú produkovať odpady pri výstavbe. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, OSŽP, úsek ŠSOH ďalej požaduje vykonať také opatrenia v obytných a rekreačných zónach, aby boli dostatočne riešené zberné miesta odpadov v nadväznosti na separovaný zber. Komunálne odpady budú likvidované v zmysle VZN Mesta Liptovský Hrádok, ktoré má byť vypracované v súlade s legislatívou o odpadoch.
- úsek ŠOO, č. OU-LM-OSZP-2018/2633-02/Kf zo dňa 19.02.2018
 - nemá pripomienky
- úsek ŠVS, č. OU-LM-OSZP-2017/02635-002/Vr zo dňa 22.02.2018
 - nemá námietky

6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, č. OU-ZA-OOP6-2018/012867-2/KOZ zo dňa 21.02.2018

- Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o

integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s dôrazom na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona, a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

7. Žilinský samosprávny kraj, č. 03442/2018/ODaÚP-2 zo dňa 18.02.2018

- *Nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Liptovský Peter“ pri rešpektovaní nadradenej územnoplánovacej dokumentácie t.j. Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja v znení Zmien a doplnkov č.4*

8. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-ZA-OSZP2-2018/13567/Gr zo dňa 01.03.2018

- *nepožaduje posudzovať ďalej v zmysle zákona*

9. ŠOP SR S-TANAP Svit, č. TANAP/174-001/2018 zo dňa 28.02.2018

- *konštatuje, že na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Liptovský Peter nebudú navrhované zmeny funkčného a priestorového usporiadania plôch v rozpore so záujmami ochrany prírody, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:*
 - *vyhlásiť z návrhu aj z oznámenia o strategickom dokumente riešenie priliehajúcej plochy k ranču ako plochy navrhovanej na individuálnu rekreáciu s predpokladom výstavby rekreačných objektov (plocha RÚ3); Funkčné využitie tejto plochy ponechať v zmysle dominantného funkčného využitia uvedeného v návrhu záväznej časti ÚPN-O Liptovský Peter, Zmeny a doplnky č. 2, teda na rekreáciu v lese, ktorá nebude mať negatívny vplyv na funkciu interakčného prvku. Vhodné je príležitostné rekreačné využitie bez výstavby objektov.*
 - *doplniť do záväznej časti návrhu ÚPN-O Liptovský Peter, Zmeny a doplnky č. 2 zásady a regulatívy pre rekreačné územie RÚ3 ako neprípustné funkčné využitie - akúkoľvek výstavbu objektov na bývanie alebo rekreačné účely,*
 - *navrhnuť iné riešenie prístupovej – účelovej komunikácie k navrhovanému ranču pre kone označené ako rekreačné územie RÚ2; Vhodnejší je prístup z jestvujúcej komunikácie, ktorá hraničí s k.ú. obce Jamník. Podľa súčasného návrhu by prístupová komunikácia zasahovala do interakčného prvku s významnou ekostabilizačnou funkciou, vyžadovala by si výrubu drevín, odvodnenie pozemku a ďalšie zásahy, ktoré by negatívne ovplyvnili jeho funkciu.*
- *Po zohľadnení vyššie uvedených podmienok, Správa TANAP-u nepožaduje, aby sa predložený strategický dokument posudzoval podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, list č. ORRHZ-LM2-2018/00009 zo dňa 08.03.2017

- *nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie*

V písomných stanoviskách doručených na OÚ LM OSŽP v zákonom stanovenom termíne dotknuté orgány štátnej správy nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadrila.

OÚ LM OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal

pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ LM OSŽP na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných subjektov, rozhodlo ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán obce Liptovský Peter, Zmeny a doplnky č.2“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Miroslav Potančok
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Obec Liptovský Peter, Obecný úrad 100, 033 01 Liptovský Hrádok

Na vedomie:

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33b, 010 08 Žilina
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33b, 010 08 Žilina
Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 03101 Liptovský Mikuláš, ŠSOH, ŠSOO, ŠVS
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. osloboditeľov 1, 03101 Liptovský Mikuláš,
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Nám. osloboditeľov 1, 03101 Liptovský Mikuláš,
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 03101 Liptovský Mikuláš,
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru, Podtatranského 25, 031 01 L.Mikuláš
Krajský pamiatkový úrad Žiliny, pracovisko Ružomberok, Š.N.Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš,
ŠOP SR S TANAP, Kpt. Nálepku 2, 059 21 Svit
Mesto Liptovský Hrádok, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok
Obec Podtureň, Obecný úrad 164, 033 01 Liptovský Hrádok
Obec Jamník, Obecný úrad 192, 033 01 Liptovský Hrádok
Obec Vavrišovo, Obecný úrad 40, 032 42 Pribylina