

## Marcel Slávik (predseda ZDS)

---

**Od:** Marcel Slávik (predseda ZDS) <slavik@samospravymov.org>  
**Odoslané:** piatok, 16. februára 2018 11:05  
**Komu:** 'oszp.dt@minv.sk'  
**Kópia:** 'envigeo@envigeo.sk'; 'konecny@lawservice.sk'; 'ruzicka@architekturadesign.sk'; 'Daniel Harman'  
**Predmet:** RE: OU-DT-OSZP-2018/000036 (EIA: Detva - priemyselný park Trstená, výrobné haly, 1 etapa)

### Návrh na ukončenie odvolacieho konania autoremedúrou podľa §57 ods.1 Správneho poriadku


Dňa 07.02.2018 sa konalo pracovné stretnutie medzi zástupcom navrhovateľa a našim združením s cieľom vyriešiť naše odvolanie zmiernou cestou, pričom sprostredkovateľa tomuto procesu vytvorilo mesto Detva. Na základe tohto rokovania sa uskutočnilo rokovanie medzi navrhovateľom a ostatnými účastníkmi konania, ktorých ciele a záujmy boli totožné s cieľmi a záujmami nášho združenia. Na základe spoločného rokovania došlo k dohode, že ostatní účastníci konania procesne vezmú svoje odvolanie späť a následne sa na základe tohto nášho návrhu napadnuté rozhodnutie zmení podľa §57 ods.1 Správneho poriadku v zmysle vzájomnej dohody účastníkov zisťovacieho konania.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme, že sa napadnuté rozhodnutie Okresného úradu Detva č. OU-DT-OSZP-2018/000036 zmení nasledovne:

- Pôvodný text podmienky rozhodnutia „*Nové objekty zrealizovať vo svetlých tlmenných odtieňoch bez výrazných akcentov a izolačnej vysokej zelene po obvode priemyselného parku.*“ sa zmení na text „*Nové objekty zrealizovať vo svetlých tlmenných odtieňoch bez výrazných akcentov.*“
- Pôvodný text podmienky napadnutého rozhodnutia „*V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.*“ sa zmení na text „*V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do recipientu alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.*“
- Pôvodný text podmienky napadnutého rozhodnutia „*Parkovacie miesta navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN.*“ sa zmení na text „*Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.*“
- Doplňa sa podmienky:
  - a) Zpracovať opatrenia Adaptačnej stratégie SR spolu s ich vyhodnotením do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.
  - b) Zpracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do projektovej dokumentácie pre následné povoloňacie stupne.
  - c) Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
  - d) Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Poukazujeme napríklad na rozhodnutie Okresného úradu Liptovský Mikuláš č. OU-LM-OSZP-2017/09276-017-Ku, ktorý v obdobnej situácii svoje pôvodné rozhodnutie zmenil doplnením nami navrhovaných podmienok do rozhodnutia. Enviroportál: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-horicka-liptovska-ondrasova>, rozhodnutie tu: <https://www.enviroportal.sk/eia/dokument/265880>.

S pozdravom,

--  
 **Marcel Slávik** | predseda  
Združenie domových samospráv | Námestie SNP 13 | P.O.BOX 218 | 850 00 Bratislava

**From:** Marcel Slávik (predseda ZDS) [mailto:slavik@samospravaydomov.org]  
**Sent:** Sunday, January 14, 2018 12:36 PM  
**To:** 'oszp.dt@minv.sk' <oszp.dt@minv.sk>  
**Cc:** 'envigeo@envigeo.sk' <envigeo@envigeo.sk>; 'konecny@lawservice.sk' <konecny@lawservice.sk>; 'ruzicka@architekturadesign.sk' <ruzicka@architekturadesign.sk>  
**Subject:** RE: OU-DT-OSZP-2018/000036 (EIA: Detva - priemyselný park Trstená, výrobné haly, 1 etapa)

## **Odvolaie voči rozhodnutiu Okresného úradu Detva zo zisťovacieho konania č. OU-DT-OSZP-2018/000036**

**Voči rozhodnutiu Okresného úradu Detva zo zisťovacieho konania č. OU-DT-OSZP-2018/000036 zo dňa 12.01.2018 sa odvolávame.**

### **I. konkurujúce podmienky rozhodnutia**

Napadnuté rozhodnutie obsahuje viaceré podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z., niektoré z nich môžu byť vo vzájomnom konflikte:

- 1) Nové objekty zrealizovať vo svetlých tlmených odtieňoch bez výrazných akcentov a izolačnej vysokej zelene po obvode priemyselného parku.
- 2) Začleniť stavbu do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a zabezpečiť ochranu existujúcej zelene počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Naše združenie presadzuje realizáciu sadových a parkových úprav, ktorých súčasťou je aj obvodová izolačná zeľ; vo vydanom rozhodnutí je teda „skrytý“ spor účastníkov v nasledujúcich stupňoch rozhodovania.

Obvodová izolačná zeľ je environmentálne opatrenie, ktorým sa realizuje niekoľko cieľov:

- a) Vizualná izolácia priemyselného objektu od okolia
- b) Zmiernenie hlukových vplyvov; obvodová zeľ je efektívnym a prirodzeným protihlukovým opatrením, protihlukovou bariérou
- c) Zmiernenie emisií a imisí vyprodukovaných v priemyselnom areáli; takáto zeľ efektívne pohlcuje a zachytáva drobné prachové častice ako aj ostatné imisné a emisné častice.
- d) Zlepšuje vodný režim, zlepšuje odtokové pomery územia a infiltračnú schopnosť odvodu dažďových vôd, čím pomáhajú naplňať ciele Vodného zákona

Vzhľadom na uvedené žiadame, aby predmetná podmienka „*Nové objekty zrealizovať vo svetlých tlmených odtieňoch bez výrazných akcentov a izolačnej vysokej zelene po obvode priemyselného parku.*“ Bola zmenená na „*Nové objekty zrealizovať vo svetlých tlmených odtieňoch bez výrazných akcentov a pozostávala aj s prírodných materiálov.*“

### **II. absentujúce podmienky rozhodnutia**

Združenie domových samospráv vo svojom vyjadrení zo dňa 05.01.2018 sa vyjadrilo k podkladom rozhodnutia a navrhlo, aby podmienkami rozhodnutia boli aj:

- 1) K územnému konaniu spracovať podrobnú dopravnú štúdiu v zmysle platných noriem a metodík, najmä Technických podmienok SSC TP 102.
- 2) Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou.
- 3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
- 4) Začleniť stavbu do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu.
- 5) Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- 6) Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- 7) V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- 8) Zapracovať opatrenia Adaptačnej stratégie SR spolu s ich vyhodnotením do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.
- 9) Zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do projektovej dokumentácie pre následné povoľovacie stupne.
- 10) Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- 11) Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- 12) Zaoberať sa požiadavkami dotknutej verejnosti a ich riešenie spolu so spôsobom zapracovania do zámeru zahrnúť do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.

Požiadavka č.1 bola nesprávne redukovaná na dopravné preriešenie iba jednej križovatky, podobne aj požiadavka č.2 a č.3 bola nesprávne redukovaná na dodržanie už existujúcich technických noriem bez zdôraznenia environmentálnych funkcionalít, požiadavka č.4 bola pozmenená tak, že neobsahuje dôležité klimatické opatrenie a cieľ vodného zákona – infiltračnú funkcionalitu, požiadavky č.8, č.10 a č.11 neboli do podmienok zapracované vôbec.

Odôvodnenie uvedených nedostatkov príslušný orgán zdôvodnil len všeobecne konštatovaním „Časť pripomienok, ktoré bola charakteru dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia a sú už riešené v textovej časti posudzovaného zámeru, časť pripomienok bola vyhodnotená ako nad rámec platnej legislatívy a preto neboli zapracované do záväznej časti tohto rozhodnutia. Zároveň pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov. Opodstatnené pripomienky majúce oporu v zákone, zahrnul Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania.“ K citovanému zdôvodneniu uvádzame nasledovné:

- A. Požiadavky charakteru dodržiavania platných zákonov a podzákonných noriem nie je možné vyhodnotiť ako nad rámec platnej legislatívy, keď z ich samotnej podstaty vyplýva, že sú výlučne v súlade s platnou legislatívou. Uvedenie takejto podmienky preto môže byť duplicitné, resp. nemiene už aj tak existujúce povinnosti, plnia však dôležitú informačnú funkciu pre stavebníka a stavebný úrad, že na tieto súvislosti nie je možné zabudnúť. Keďže v práve životného prostredia sa uplatňuje zásada predbežnej opatrnosti ako aj zásada upozornenia na možné ohrozenie životného prostredia (viď ustanovenia zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.), preto je aj istá duplicita opodstatnená a dôvodná.
- B. V nadväznosti na to je potrebné uviesť, že hoci sa splnením zákonných podmienok bude v nasledujúcich stupňoch zaoberať stavebný úrad na základe vyjadrení dotknutých orgánov, v zmysle zásady predbežnej opatrnosti je aj takéto duplicitné uvedenie namieste, nakoľko bude pomôckou nielen pre stavebníka ale aj pre úrady. Právo životného prostredia sa riadi aj tzv. integračnou zásadou, t.j. pri rozhodovaní je potrebné brať do úvahy veľmi široký diapazón zákonnej úpravy ochrany a starostlivosti o životné prostredie a jeho zložky; je prirodzené, že aj dotknuté orgány sa zaoberajú pripomienkami najmä z hľadiska ich primárnych zákonov, medzi rezortné a integračné vzťahy môžu opomenúť. Vo vzťahu ku kvalite rozhodovacieho procesu tak hoci aj duplicitné uvedenie zákonných povinností je dôvodné a opodstatnené predbežnou opatrnosťou v záujme eliminácie prípadného ohrozenia či poškodenia životného prostredia a jeho zložiek.
- C. Zdôvodnenie neobsahuje uvedenie, ktoré požiadavky príslušný orgán považuje za opodstatnené a ktoré považuje za neopodstatnené; tým napadnuté rozhodnutie neobsahuje predpísanú náležitosť rozhodnutia a to zdôvodnenie podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a teda neuvedenie predpísaných náležitostí rozhodnutia podľa §47 ods.3 Správneho poriadku (vysporiadanie sa s námietkami účastníkov) a podľa §47 ods.5 Správneho poriadku v súbehu s §20a písm.a zákona EIA č.24/2006 Z.z. (zdôvodnenie podmienok rozhodnutia a ich výberu).

Pre objektivnosť však považujeme za potrebné uviesť, že z procesného hľadiska príslušný úrad a jeho pracovníci postupovali vysoko korektne a správne, snažili sa postupovať zmierne medzi účastníkmi konania. Objektívne treba skonštatovať, že v okrese Detva nie je posudzovanie vplyvov na životné prostredie príliš časté konanie, je to prvá

rozhodnutie zo zisťovacieho konania od 15.06.2017, kedy bol zákon EIA novelizovaný, pričom jedna z najdôležitejších zmien bola zmena §29 ods.13, kedy už príslušný orgán nemá „posúvať“ rozhodnutie o pripomienkach dotknutej verejnosti na ďalšie povoľovacie úrady, ale má vo veci rozhodnúť sám; okrem tohto je aktívne ešte jedno zisťovacie konanie pred vydaním rozhodnutia. Chápeme teda, že za uvedenými nedostatkami rozhodnutia je len relatívna neskúsenosť oproti regiónom Slovenska, kde je väčší nápad zámerov v zisťovacích konaniach a napriek tomu je evidentná snaha úradu o správne rozhodnutie na prospech životného prostredia.

Vzhľadom na uvedené žiadame, aby napadnuté rozhodnutie bolo doplnené o uvedené podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA resp. konkrétne zdôvodnenie ich neuvedenia podľa §20a zákona EIA.

### III. petit odvolania

**Podľa §59 ods.1 Správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni. Vzhľadom na konštatované pochybenia v zisťovacom konaní žiadame, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie podľa §59 ods.2 zmenil napadnuté rozhodnutie v zmysle tohto odvolania. Toto odvolanie má podľa §55 ods.1 Správneho poriadku odkladný účinok.**

Žiadame byť oboznámený s podkladmi odvolacieho konania pre účely vyjadrenia sa podľa §33 ods.2 a §56 Správneho poriadku v samotnom konaní o odvolaní. Zároveň žiadame, aby v rozhodnutí o odvolaní boli všetky naše námietky v odvolaní citované podľa §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku a odvolací orgán uviedlo, ako sa s nimi vysporiadal a ako ich v rozhodnutí zohľadnil.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručiť v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy [slovensko.sk](http://slovensko.sk).

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy [slovensko.sk](http://slovensko.sk).

S pozdravom,

--



**Marcel Slávik** | predseda

Združenie domových samospráv | Námestie SNP 13 | P.O.BOX 218 | 850 00 Bratislava  
[+421 905 728 704](tel:+421905728704) (SVK) | [slavik@samospravaydomov.org](mailto:slavik@samospravaydomov.org) | [www.samospravaydomov.org](http://www.samospravaydomov.org)

---

**From:** Marcel Slávik (predseda ZDS) [<mailto:slavik@samospravaydomov.org>]

**Sent:** Friday, January 5, 2018 4:04 PM

**To:** 'oszp.dt@minv.sk' <[oszp.dt@minv.sk](mailto:oszp.dt@minv.sk)>

**Cc:** 'envigeo@envigeo.sk' <[envigeo@envigeo.sk](mailto:envigeo@envigeo.sk)>; 'konecny@lawservice.sk' <[konecny@lawservice.sk](mailto:konecny@lawservice.sk)>;  
'ruzicka@architekturadesign.sk' <[ruzicka@architekturadesign.sk](mailto:ruzicka@architekturadesign.sk)>

**Subject:** RE: OU-DT-OSZP-2018/000036-23 (EIA: Detva - priemyselný park Trstená, výrobné haly, 1 etapa)

### **Vyjadrenie k doplňujúcej informácii a k podkladom rozhodnutia podľa §33 Správneho poriadku**

Zámer ako aj doplňujúca informácia pomerne podrobne a celkovo dostačujúco zdôvodňuje zámer navrhovateľa, ktorý je v tomto smere dostatočne popísaný a zámer je urobený s dostatočnou znalosťou územia a jeho pomerov. Čo sa týka pripomienok dotknutej verejnosti, navrhovateľ sa s nimi v danom predprojektovom stupni vysporiadal dostatočne, navrhovateľ deklaroval ochotu navrhované environmentálne opatrenia podrobnejšie spracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie. K doplňujúcej informácii uvádzame ešte nasledovné:

- 1) Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravaydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podloží, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozádržnou funkcionalitou.

Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné

komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Technické predpisy sa zaoberajú aj spôsobom odvodu dažďových vôd ako aj používaním drenážnej dlažby.

Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm.a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. „*tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve*“; podľa §8 ods.3 písm.c zákona o odpadoch „*program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť*“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ([http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020\\_vestnik.pdf](http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf)).

Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: podľa §18 ods.5 Vodného zákona „*Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.*“

Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a legislatívnym nárokom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov.

- 2) Žiadame také projekčné riešenie, ktoré v súlade s §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona preukáže také dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo.

V tejto súvislosti konštatujeme, že relevantným sú také riešenia, ktoré vyplývajú z právne záväzných dokumentov. V tejto súvislosti upozorňujeme, že takýmto dokumentom je v súčasnosti strategický dokument "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014. Hoci adaptačná stratégia používa odporúčaciu terminológiu, právna záväznosť vyplýva z už citovaného ustanovenia Stavebného zákona v kombinácii so zásadou integrácie vyplývajúcej zo zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. ako aj vplyvom čl.152 ods.4 Ústavy SR o takej interpretácii a aplikácii zákona, ktorá je v súlade s ústavou, zákonmi a európskou legislatívou a medzinárodnými záväzkami (európske environmentálne smernice, Parížska dohoda o klíme). Z odporúčaných opatrení je potrebné zostaviť taký mix, ktorý v danom projekte za daných podmienok „čo najlepšie zohľadňuje klimatické pomery“ a čo najlepšie prispieva k naplneniu európskej legislatívy a medzinárodných záväzkov SR v klimatickej oblasti; toto je potrebné odborne preukázať.

Upozorňujeme, že nami vyžadovaná kombinácia environmentálnych opatrení pozostávajúci z drenážnej dlažby, dažďových záhrad, zelenej strechy a lokálneho parčíka je vo všeobecnosti kombinácia, ktorá spĺňa požiadavku §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona na čo najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov a bola predmetom výskumu Národnej recyklačnej agentúry SR (<http://www.narask.sk/index.html#riesenia>) v spolupráci s Fakultou ekológie a environmentalistiky Technickej univerzity vo Zvolene (<https://fee.tuzvo.sk/>); v danom konkrétnom prípade však pripúšťame aj iné alternatívne riešenie ak navrhovateľ preukáže rovnakú alebo lepšiu účinnosť takéhoto alternatívneho riešenia.

Upozorňujeme, že §47 písm.j Stavebného zákona požaduje „čo najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov“; navrhovateľom uvádzaná „primeraná aplikácia adaptačnej stratégie“ nemusí byť dostatočná na naplnenie všeobecných požiadaviek na projekciu stavieb v zmysle uvádzaných ustanovení Stavebného zákona.

**Vzhľadom na uvedené navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní; žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA resp. §20a a §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:**


- 13) K územnému konaniu spracovať podrobnú dopravnú štúdiu v zmysle platných noriem a metodík, najmä Technických podmienok SSC TP 102.
- 14) Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou.
- 15) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
- 16) Začleniť stavbu do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu.
- 17) Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- 18) Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- 19) V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- 20) Zapracovať opatrenia Adaptačnej stratégie SR spolu s ich vyhodnotením do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.
- 21) Zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do projektovej dokumentácie pre následné povoľovacie stupne.
- 22) Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- 23) Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- 24) Zaoberať sa požiadavkami dotknutej verejnosti a ich riešenie spolu so spôsobom zapracovania do zámeru zahrnúť do projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie.

**Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.**

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručiť v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Ďakujeme za spoluprácu a prajeme pekný deň.

S pozdravom,

--  
 **Marcel Slávik** | predseda  
Združenie domových samospráv | Námestie SNP 13 | P.O.BOX 218 | 850 00 Bratislava  
[+421 905 728 704](tel:+421905728704) (SVK) | [slavik@samospravdomov.org](mailto:slavik@samospravdomov.org) | [www.samospravdomov.org](http://www.samospravdomov.org)

---

**From:** Marcel Slávik (predseda ZDS) [<mailto:slavik@samospravdomov.org>]

**Sent:** Friday, November 17, 2017 8:11 PM

**To:** 'oszp.dt@minv.sk' <[oszp.dt@minv.sk](mailto:oszp.dt@minv.sk)>

**Cc:** 'envigeo@envigeo.sk' <[envigeo@envigeo.sk](mailto:envigeo@envigeo.sk)>; 'konecny@lawservice.sk' <[konecny@lawservice.sk](mailto:konecny@lawservice.sk)>;  
'ruzicka@architekturadesign.sk' <[ruzicka@architekturadesign.sk](mailto:ruzicka@architekturadesign.sk)>

**Subject:** VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „Detva - priemyselný park Trstená, výrobné haly, 1 etapa“

**VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „DETVA - PRIEMYSELNÝ PARK TRSTENÁ, VÝROBNÉ HALY, 1 ETAPA“**

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k

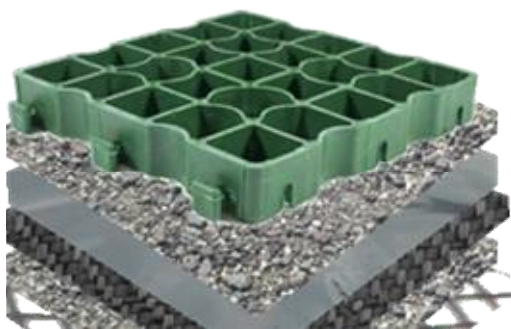
dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: <http://fxcl.d.net/d90bYRNZb>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <http://goo.gl/OXGH6U> a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: <http://goo.gl/lkofe7>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: [slavik@samospravaydomov.org](mailto:slavik@samospravaydomov.org)

Pre písomný styk použite adresu: *Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka*

K predstavenému dokumentu „Detva - priemyselný park Trstená, výrobné haly, 1 etapa“ máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - [www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc](http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc). Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým stáť ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR [www.samospravaydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.



- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica
- vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A

- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
12. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptyľové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako sadové a parkové úpravy vhodné do priemyselnej zóny a určené okrem environmentálnych funkcií aj pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parku je aj líniová obvodová izolačná zeleň.
16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
  - **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príslušnom povodí.
  - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
    - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
    - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
    - Podporovať a



využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre •

Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie drenážnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

19. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:

<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.



21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.
26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
  - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
  - kovov označeného červenou farbou
  - papiera označeného modrou farbou
  - skla označeného zelenou farbou
  - plastov označeného žltou farbou
  - bio-odpadu označeného hnedého farbou



27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
28. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR ([http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020\\_vestnik.pdf](http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf)) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
29. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
30. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
31. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
32. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
33. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
34. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Detva - priemyselný park Trstená, výrobné haly, 1 etapa“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Detva - priemyselný park Trstená, výrobné haly, 1 etapa“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

S pozdravom,

--  
 **Marcel Slávik** | predseda  
Združenie domových samospráv | Námestie SNP 13 | P.O.BOX 218 | 850 00 Bratislava  
[+421 905 728 704](tel:+421905728704) (SVK) | [slavik@samospravydomov.org](mailto:slavik@samospravydomov.org) | [www.samospravydomov.org](http://www.samospravydomov.org)