



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „príslušný orgán“), v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona EIA na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti **Liečebno-pobytový apartmánový komplex AD „GINO“**, ktorý predložil **EUROCOM & Co, s.r.o., Pribinova 18, 811 09 Bratislava, IČO 357 611 72** (ďalej len „navrhovateľ“) toto rozhodnutie :

Navrhovaná činnosť Liečebno-pobytový apartmánový komplex AD „GINO“, funkčne aj prevádzkovo nadväzujúci na jestvujúci aquapark, ktorej účelom je podnikanie v oblasti cestovného ruchu a liečebných pobytov, s dôrazom na rozšírenie možnosti ubytovania a športového zázemia

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA. Pre uvedenú navrhovanú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v predloženom zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

1. Podrobne rozpracovať dopravné napojenie, parkovacie miesta a dopravno – kapacitné posúdenie ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami .
2. Rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné technické predpisy v plnom rozsahu. Pre povrchové státia a iné spevnené plochy použiť drenážnu dlažbu , ktorá zabezpečí minimálne 80% podiel priesakovej plochy,zadrží minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a zníži tepelné napätie v danom území. Materiály spĺňajúce technické predpisy :
 - recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
 - kamenivo fr. 0-4 tr.A
 - geotextília netkaná protiropná
 - separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
 - hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
 - hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
 - výstužná geomreža
3. Vypracovať projekt sadových úprav zahŕňajúci zatrávnené strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce), dažďové záhrady a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu. Výsadbu zelene a zakladanie trávnikov realizovať profesionálnou firmou.
4. V spolupráci s obcou Bešeňová realizovať v obci jeden až tri lokálne parčíky prístupné širokej verejnosti.
5. Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon), dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
6. Definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok. Neprekračovať počas práce a počas prevádzkovania objektu prípustnú hladinu hluku v zmysle vyhlášky č. 547/2007 Z. z., vypracovať hlukovú štúdiu.
7. Statiku stavby v stupni realizácie resp. vyhotovenia overiť nezávislým oponentským posudkom.
8. Spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum.
9. Doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
10. Overiť návrh činnosti s územným plánom obce Bešeňová.
11. Dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu.
12. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
13. Do projektovej dokumentácie zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf).
14. Spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
15. Súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,exteriérov a spoločných interiérových prvkov by mohli byť aj nehnuteľné umelecké diela neoddeliteľné od samotnej stavby (sochy, plastiky, reliéfy, fontány a pod.).
16. Minimalizovať skladovanie prašných stavebných materiálov, prípadne ich skladovať len v uzatvárateľných skladoch. Dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách umývaním a čistením verejných komunikácií pri vjazde mechanizmov zo staveniska na miestnu cestu. Zamedziť vzniku nadmernej prašnosti kropením a oplachovaním.
17. Stavba musí byť vybavená stabilným hasiacim zariadením podľa § 87 ods. 4 písm. b) vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
18. Pracovisko a zázemie pre zamestnancov riešiť v zmysle NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, stravovaciu a potravinársku časť zosúladiť s vyhláškou MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania, nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 Z.z. o hygiene potravín.

ODÔVODNENIE

Navrhovaná činnosť je plánovaná v Žilinskom kraji, okres Ružomberok, v katastrálnom území obce Bešeňová, na pozemkoch parcelné čísla KN-C 298/6,58 + 299/82 + 365/1,2,12,34,38,54,57,58 umiestnených v zastavanom území obce. Parcely určené na výstavbu sa nachádzajú na východnom okraji obce, v blízkosti termálneho kúpaliska. Realizáciou navrhovaného zámeru nedôjde ku záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Predložený zámer navrhovanej činnosti je svojimi parametrami zaradený podľa prílohy č. 8 zákona EIA, kapitoly 9 - Infraštruktúra, položky č. 16 – projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy resp. statickej dopravy, kde v časti B je predpísané zistovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, resp. od 100 do 500 stojísk. Podlahová plocha predstavuje 16 635,53 m², počet parkovacích miest 338. Navrhovaná činnosť teda podlieha zistovaciemu konaniu. Jedná sa o novú stavbu v území, v ktorom sa nachádzajú podobné zariadenia.

Na základe žiadosti navrhovateľa, príslušný orgán listom č. OU-RK - OSZP -2017/011374-002/Mý zo dňa 19.12.2017 upustil od potreby variantného riešenia navrhovanej činnosti, takže zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti ako aj nulový variant, t.j. stav ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Realizáciou zámeru sa vytvoria nové priestory, ktoré budú poskytovať komplexné služby pre ubytovanie, oddych a zábavu. V objekte budú priestory pre ubytovanie a ostatné prislúchajúce priestory. Vnútorne nádvorie bude doplnené o hotelový bazén. V areáli sa plánuje aj výsadba nízkej zelene, stredne vysokej zelene a zatrávnenie vhodných plôch. Pre návštevníkov a zamestnancov bude slúžiť parkovisko, ktoré je navrhnuté z východnej, severovýchodnej a juhozápadnej strany objektu. Objekt sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme.

Objektová skladba :

SO-01 Apartmánový dom GINO

Objekt bude mať 8 plných nadzemných podlaží a jedno čiastočné na strešnej terase. Prvé 2 nadzemné podlažia sú plne zastavané, na vyšších podlažiach poschodia terasovite ustupujú. Na prvom nadzemnom podlaží sa budú nachádzať vstupné priestory s recepciou, lobbybar, klub / kasíno, obslužné priestory, technické miestnosti, sklady, chodby a schodiská a apartmány. Na vyšších podlažiach sa budú nachádzať apartmány s lodžiami a terasami, obslužné priestory, technické miestnosti, sklady (lyže), chodby a schodiská. Počet lôžok : 452 postelí , 228 prísteliek , spolu 680 lôžok.

SO-02 Vodovodná prípojka

SO-03 Kanalizácia : splašková a dažďová

SO-04 Prípojka NN

SO-05 Prípojka geotermálnej vody

SO-06 Spevnené a nespevnené plochy

Príprava územia : preložky inžinierskych sietí, studňa

Príslušný orgán, na základe žiadosti navrhovateľa doručenej dňa 10. 1. 2018 začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona EIA vo veci Liečebno-pobytový apartmánový komplex AD „GINO“. V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci dňa 11.1.2018, pričom posledné potvrdenie príjmu tejto písomnosti na elektronických doručenkách je datované dňom 12.1.2018.

Príslušný orgán zverejnil zámer v zmysle § 23 ods. 1 zákona na webovom sídle ministerstva životného prostredia dňa 11.1.2018 tak, aby mohla verejnosť v zmysle § 23 ods. 4 zákona doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia, t.j. do 1.2.2018.

Dotknutá obec Bešeňová v zmysle § 23, ods. 3 zákona EIA do troch pracovných dní od doručenia zámeru informovala dňa 15.1.2018 verejnosť na úradnej tabuli obce a na webovom sídle www.obecbesenova.sk s dobou sprístupnenia najmenej po dobu 21 dní, t.j. do 5.2.2018.

V zákonom stanovenom termíne 21 dní od doručenia zámeru podľa § 23, ods. 4 zákona , t.j. max do 2.2.2018 doručili na príslušný orgán svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Obec Bešeňová č. 67/2018 zo dňa 7.2.2018:

So zámerom súhlasí a plne ho podporuje. Z pohľadu obce Bešeňová nemá byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-RK-OSZP 2018/001363-002/OI zo dňa 12.1.2018:

Z pohľadu zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa predmetná lokalita nachádza v území, na ktorom platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (všeobecná ochrana voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov). Realizáciou predmetnej činnosti nedôjde ku priamym zásahom do biotopov európskeho alebo národného významu, území európskeho významu, maloplošných chránených území. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny predložený zámer nemusí byť posudzovaný.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia č. OU-RK-OSZP-2018/001377-002 Mk zo dňa 12.1.2018:

Z pohľadu štátnej správy ochrany ovzdušia k predloženému zámeru nemáme žiadne pripomienky. Vzhľadom ku skutočnosti, že súčasťou navrhovaného apartmánového komplexu nebude žiadny stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, z pohľadu štátnej správy ochrany ovzdušia nepožadujeme, aby predložený zámer bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-RK-OSZP 2017/001382-002/Fo zo dňa 12.1.2018:

K zámeru nemáme pripomienky, na ďalšom posudzovaní netrváme.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje.

Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. OU-RK-OSZP 2018/001433-002/Och zo dňa 24.1.2018:

Pri riešení výstavby objektu sa uvažuje o vybudovaní novej dažďovej kanalizácie a preložke dažďovej kanalizácie, o zrealizovaní novej splaškovej kanalizácie a novej vodovodnej prípojky. Vnútorne nádvorie bude doplnené o bazén. Ako zdroj energie bude využité tepelné čerpadlo so systémom voda/voda. Výstavbou komplexu sa zvýši odber pitnej vody z verejného vodovodu a nebudú sa žiadne vody využívať pre priemyselné účely. Splaškové vody budú vypúšťané do verejnej kanalizácie a následne čistené v ČOV Liptovská Teplá.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje ďalšie posudzovanie.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie ani opatrenia nepožaduje. Informácia vychádza zo zámeru.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-ZA-OSZP2/2018/008441/Gr zo dňa 19.1.2018:

Pri realizácii navrhovanej činnosti je potrebné dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- minimalizovať skladovanie prašných stavebných materiálov, prípadne skladovať len v uzatvárateľných skladoch,
- neprekračovať počas práce a počas prevádzkovania objektu prípustnú hladinu hluku, v zmysle vyhlášky č. 547/2007 Z. z.,
- dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách,
- zabezpečovať pravidelné školenia pracovníkov (BOZP, zákon o verejnom zdravotníctve, manipulácia so zariadeniami),
- dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení (navýši sa TKO).

Po preštudovaní zámeru nepožaduje ďalšie posudzovanie.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje. Opatrenia príslušný orgán zapracoval do výroku.

Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-RK-OCDPK/2017/001497-2 zo dňa 16.1.2018:

Predmetným zámerom nie sú dotknuté cesty III. a ani II. triedy a ani ich ochranné pásma.

Podľa § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru. Súhlas s technickým riešením odlišným od STN vydáva Ministerstvo dopravy a výstavby SR. Príslušnými cestnými správnymi orgánmi pre miestne a účelové komunikácie a príslušnými špeciálnymi stavebnými úradmi pre miestne a účelové komunikácie sú obce. Súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme železničnej dráhy vydáva Ministerstvo dopravy a výstavby SR.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje. Informácia slúži pre následné správne konania.

Okresný úrad Ružomberok, odbor krízového riadenia č. OU-RK-OKR/2018/001566-002 zo dňa 12.2.2018:

Z hľadiska predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa nepredpokladá vznik mimoriadnej udalosti podľa zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a predložený zámer nemá byť posudzovaný podľa zákona.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ružomberku zo dňa 15.1.2018:

Vec bola postúpená na Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline ako dotknutému orgánu.

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline č. KRHZ-ZA-OPP-86-001/2018 zo dňa 25.1.2018:

Upozorňujeme, že textová časť zámeru nie je plne v súlade s nami schváleným riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby. Nesúlad je hlavne v kapitole 4.2 Stabilné hasiace zariadenie, kde špecialista požiarnej ochrany uvádza, že stavba nemusí byť vybavená stabilným hasiacim zariadením. Uvedené je v rozpore s § 87 ods. 4 písm. b) vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, nakoľko stavba bude mať celkom 225 apartmánových jednotiek, kde bude spolu až 680 lôžok.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje. Opatrenie príslušný orgán zapracoval do výroku.

Žilinský samosprávny kraj Žilina č. 03050/2018/OdaÚP-2 zo dňa 26.1.2018 :

Z hľadiska súladu zámeru s Územným plánom veľkého územného celku Žilinského kraja nemá pripomienky.

Zároveň z dôvodu klimatických zmien odporúčame riešiť adaptačné opatrenia v zmysle metodického usmernenia MDVRR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26. 3. 2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (spôsob nakladania s dažďovými vodami).

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje. Spôsob nakladania s dažďovými vodami riešia opatrenia uvedené vo výroku.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR Bratislava č. 07288/2018/OSR/06851 zo dňa 29.1.2018 :

V ďalšom stupni prípravy zámeru „Liečebno-pobytový apartmánový komplex AD„GINO““ žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

- kapitola Doprava je vypracovaná nedostatočne, žiadame doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- rešpektovať ochranné pásmo prislúchajúcej cesty v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- v kapitole 15. Rezortný orgán na str. 25, žiadame opraviť Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky; v prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v blízkosti vodného toku (vodnej nádrže Bešeňová), pri zásahu do ochranného pásma je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku. Jeho požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu. Ochranné pásma ochranných hrádzi vodných tokov sú definované podľa §49,ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej a pripravovanej dopravnej infraštruktúry žiadame vypracovať hlukovú štúdiu;
- zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právny nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „Liečebno-pobytový apartmánový komplex AD „GINO“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR. Pre ďalšiu komunikáciu tohto zámeru, resp. nami zaslaného stanoviska, prosím uvádzajte adresáta odbor stratégie a rozvoja, oddelenie rozvoja dopravnej infraštruktúry.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom: Ďalšie posudzovanie nepožaduje. Opatrenia ohľadom hluku a dopravnej situácie sú zapracované do výroku, ostatné informácie slúžia pre následné správne konania.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši č. 2018/00363-02/016-Ing.Vrabec zo dňa 30.1.2018 :

Súhlasí s návrhom.

Upozorňuje na skutočnosť, že činnosť bude budovaná v rekreačnom a oddychovom prostredí Aquaparku Bešeňová, čo bude mať za následok možné negatívne ovplyvnenie rekreačného a oddychového prostredia v okolí budovanej stavby. Aby bolo rekreačné a oddychové prostredie čo najmenej narušené, je potrebné sa zamerať počas výstavby najmä na :

- ochranu proti hluku a vibráciám (nasadenie vhodných strojov a dopravných prostriedkov)
- zamedzenie vzniku nadmernej prašnosti (kropenie, oplachovanie)
- ochrana proti znečisťovaniu ovzdušia emisiami z dopravy
- ochranu proti znečisťovaniu komunikácií a chodníkov (umývaním a čistením verejných komunikácií pri vjazde mechanizmov zo staveniska na miestnu cestu)
- zamedzenie spaľovania niektorých druhov odpadov na stavenisku a v okolí
- ochrana proti znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd
- ochrana každej zelene, kríkov, stromov, ktoré neprekážajú vlastnej výstavbe a sú v blízkosti stavby

RÚVZ upozorňuje na nasledovné požiadavky :

- pracovisko a zázemie pre zamestnancov riešte v zmysle NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- stravováciu a potravinársku časť zosúlajte s vyhláškou MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania, nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 Z.z. o hygiene potravín

Po posúdení všetkých možných účinkov na životné prostredie a verejné zdravie je možné konštatovať, že zámer je z hľadiska životného prostredia a verejného zdravia akceptovateľný.

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom : Ďalšie posudzovanie nepožaduje. Opatrenia ohľadom hluku,prašnosti, vôd príslušný orgán zapracoval do výroku, ostatné informácie slúžia pre následné správne konania.

Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava – Petržalka, vyjadrenie odoslané 11.1.2018 zaslal príslušný orgán navrhovateľovi na oboznámenie a vyjadrenie dňa 17.1.2018, vyjadrenie navrhovateľa spolu s vyhodnotením je uvedené hrubým písmom :

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: <http://fxclld.net/d90bYRNZb>, výpis z registra občianskych združení MV SR : <http://goo.gl/OXGH6U> a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu : <http://goo.gl/lkofe7>. Pre elektronickú komunikáciu používajte mail : slavik@samospravydomov.org Pre písomný styk použite adresu: *Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka*. K predstavenému dokumentu „Liečebno-pobytový apartmánový komplex AD GINO“ máme nasledovné pripomienky :

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

V textovej aj grafickej časti projektovej dokumentácie je v dostatočnej úrovni rozpracované dopravné napojenie, aj celková organizácia dopravy v danom území. Úroveň rozpracovanosti je adekvátna na stupeň projektovej dokumentácie. Súčasťou projektu „Liečebno-pobytový apartmánový komplex AD GINO“ je rozšírenie už existujúceho areálu

aquaparku a napojenie na už existujúce komunikácie. Komunikácie a parkovacie plochy budú vybudované na parcelách investora a nebudú slúžiť ako verejné cestné komunikácie. Projekt je v súlade s normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

2. Žiadame doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Úroveň rozpracovanosti projektu je adekvátna na stupeň projektovej dokumentácie. Pri realizácii projektového zámeru nedôjde k zvýšeniu statickej dopravy v obci Bešeňová a ani v blízkom okolí. Obec Bešeňová je jednoznačne orientovaná na turizmus, naviazaná na poskytovanie služieb pre turistov a návštevníkov celého regiónu Liptov. Projekt je v súlade s STN 73 6102, STN 73 6101, technickými podmienkami TP 10/2010 a metodikou dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov.

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Zastávame názor, že táto pripomienka, ktorá žiada overiť dostupnosť územia hromadnou dopravou je neopodstatnená, pretože objekt nie je nijako viazaný na hromadnú dopravu, nakoľko ide ďalšie kapacitné rozšírenie už vybudovaného areálu, ktorý je navštevovaný celosezónne v drvivej miere individuálnou automobilovo dopravou. Pokiaľ ide o prípadnú diskutabilnú naviazanosť na dopravu verejnú, tak uvádzame nasledovné :

V obci neexistuje mestská hromadná doprava, autobusová zastávka linkových autobusov je pre celú obec. Vzdialenosť areálu od existujúcej zastávky hromadnej dopravy je 9-minútovej pešej dostupnosti. Plánovaná (t.č. schválená a pripravovaná) je aj vlaková zastávka, avšak to je v kompetencii Železníc Slovenskej republiky a Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Prioritne však návštevníci, hostia AD-GiNO nebudú využívať nijako hromadnú dopravu.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Projekt je v súlade s normou STN 73 6110.

V PD je v textovej časti uvedený požadovaný výpočet. Grafická časť ho zohľadňuje.

Výpočet parkovacích miest

Celkový počet stojísk na riešenom území podľa STN 73 6110 / Z2, dátum vydania : 1.2.2015

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

O_o základný počet odstavných stojísk obyvateľov

P_o základný počet parkovacích stojísk

k_{mp} regulačný koeficient mestskej polohy

historické jadro 0,05

centrálna mestská zóna (vnútorný okruh) 0,3

širšie centrum mesta (stredný okruh) 0,8

lokálne centrá v MČ 0,6

osobitne definované zóny (verejné športoviská, obchodné centrá,...) 0,7

ostatné územie v meste 1,0

K_d súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce

lAD : ostatná doprava 35:65 40:60 45:55 55:45 60:40

súčiniteľ k_d 0,8 1,0 1,2 1,3 1,4

Maximálny počet zamestnancov v jednej zmene = 12

počet apartmánov = 225

$$N = 1,1 \cdot (0) + 1,1 \cdot (225/0,5) \cdot 0,6 \cdot 0,8$$

N= 237,6 » 238 parkovacích miest - POTREBNÝCH, z toho 5% miest vyhradených pre invalidov = 12 miest

zamestnanci majú vyhradené samostatné parkovisko v oddelenom priestore v rámci areálu vodného parku Bešeňová

**V návrhu je : 338 parkovacích miest, (89 nových, 55 - pôvodných a 194 na odstavných plochách)
- z toho 12 miest vyhradených pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.**

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Riešenie podzemných garáží neprichádza v danej lokalite do úvahy, a to z dôvodu nevhodných hydrogeologických podmienok, kvôli agresívnej podzemnej vode, vysokej hladine podzemnej vody, absolútnej neefektívnosti. Blízkosť vodnej nádrže nedovoľuje realizovať podzemné objekty. Takéto riešenie by bolo opodstatnené v mestskom prostredí v území s vysokou zastavanosťou. Tento areál disponuje dostatočnými plochami pre vonkajšie parkovanie, ktoré sú v súčasnosti voľné, zhutnené štrkodrvou, pojazdné, bez stromov a prevádzkované. Projekt naopak zefektívni doterajšie využitie, plochy plošne vymedzí, zorganizuje a obohatí zeleňou. Predpolie objektu, parter a príslušné otvorené vonkajšie plochy budú sčasti zatrávnené a využívané pre relaxáciu. Strechy objektu budú využité ako terasy, a to privátne i verejné so zeleňou. Budú slúžiť slneniu, vyhliadke a oddychu.

Zatrávnené outdoorové cvičiská sú súčasťou existujúceho areálu aquaparku, preto podľa nášho názoru, nemá význam budovanie ďalších ihrísk a cvičísk.

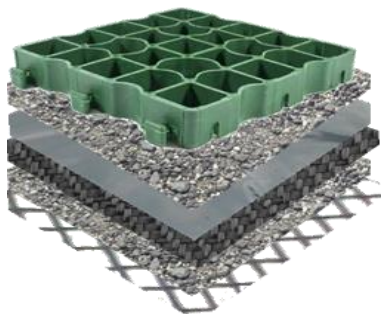
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnom textovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 - Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Úroveň rozpracovanosti je adekvátne na stupeň projektovej dokumentácie. Súčasťou projektu „Liečebno-pobytový apartmánový komplex AD GINO“ je rozšírenie už existujúceho areálu aquaparku a napojenie na už existujúce komunikácie. Komunikácie a parkovacie plochy budú vybudované na parcelách investora a nebudú slúžiť ako verejné cestné komunikácie. Projekt je v súlade so súvisiacimi zákonmi, technickými normami a predpismi.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státii ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Pre povrchové státia a iné spevnené plochy projekt počíta v maximálnej miere s použitím drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia vysoký podiel priesakovej plochy, zadržia zrážky v území a znížia tepelné napätie. V tomto stupni zámer ráta s odporúčanými návrhmi a v

d'alšom stupni budú zohľadnené, prenesené do projektového riešenia. V projekte je navrhnutá betónová presaková dlažba s voľným vsakovaním do terénu.



- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica
- vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce a sú vedené ako : ostatné plochy, ostatné plochy a nádvoria, zastavané plochy a nádvoria.

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v dotknutom území 1. stupeň ochrany. V dotknutom území sa nenachádzajú lokality sústavy NATURA 2000, ani maloplošné chránené územia a chránené stromy vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Nie sú tu evidované žiadne biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

Biotopy európskeho, národného alebo miestneho významu sa v dotknutom areáli nenachádzajú. Podobne ani ekologicky významné segmenty sa v dotknutom areáli nenachádzajú.

Pokiaľ vznikne požiadavka zo strany orgánov štátnej a verejnej správy, tento bude spracovaný v čase a stupni, keď to bude mať opodstatnenie.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Keďže plánovaný projektovaný objekt nijako nezasahuje do žiadnej existujúcej zelene a ani svojou prevádzkou (vykurovanie GTV) nijako neznečisťuje životné prostredie je táto požiadavka nad rámec bežných, opodstatnených, keďže zámer prinesie viac zelene, rastlinstva a trávnikov ako by kedykoľvek na danej ploche vôbec v budúcnosti bolo v prípade nerealizovania projektu. V ďalšom stupni môže byť predstavený i samostatný „sadovnícky“ projekt, resp. spracovaný zámer profesionálnou firmou s oprávnením realizovať odborne výsadbu zelene, trávnikov a ich zakladanie.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon). o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Máme za to, že ustanovenia sú dodržané. Overiť si ich a posúdenie je plne v kompetencii dotknutých orgánov. Objekt AD bude napojený na verejnú kanalizáciu s následným čistením odpadových vôd v ČOV. Pri prevádzke objektu sa nebudú používať uvedené v prílohe č. 1 k zákonu o vodách.

11. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlo-technický posudok.

Najbližšia zástavba s dlhodobým pobytom osôb (rodinný dom) sa nachádza vzdušnou čiarou ponad areál akvaparku viac ako 230m. Nemá absolútne žiadny obmedzujúci vplyv, nakoľko v tejto línii smerom k obytnej zóne sú vybudované 2 bazénové haly a reštauračná hala, 3-4 podlažné hotely a penzióny.

12. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
Projektovaný objekt svojim hmotovým i výškovým členením korešponduje, resp. nadväzuje na okolitú zástavbu. Areál priestorovo dotvára, uzatvára, pôdorysne nadväzuje na susedné a náprotivné 3-4 -oj podlažné objekty svojim terasovitým stupňovaním s južnou orientáciou navyše výškovo nadväzuje na susediace areálové dominanty akvaparku (tobogánová veža a veľkopriestorové zavesené plachtové prekrytie - bazénová hala - stan). Celkovo projektovaný objekt - apartmánový dom svojim výškovým členením neruší, zapadá a dopĺňa "mikroúzemie". Nič a nikoho nezatieňuje, hlukom a prevádzkou nijako neovplyvňuje. V jeho okolí sú voľné a rozptylové plochy. Na priame susediace objekty nadväzuje zo severných pozícií v dostatočných odstupoch (prieluky 5-15m) navyše na "slepé" štítové steny.
13. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
Áno aj to je plánované, a to v spolupráci s obcou Bešeňová. Dokonca ide o tri vytipované lokality. V prípade záujmu radi predstavíme ideové zámery, avšak toto nijako priamo nesúvisí s predloženým projektom AD-GiNO, nakoľko ten nie je určený pre "širokú verejnosť". Podobné oddychové aktivity outdoorového charakteru ponúka všetkým klientom, teda verejne.
14. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
Táto pripomienka čiastočne kopíruje predchádzajúce vyššie spomenuté požiadavky, takže na priblíženie uvedieme súvisiace plánované investičné zámery výsostne v spolupráci s obecným úradom, a to formou prílohy ku PD. Keďže investor sústavne prispieva k rozvoju a fungovaniu obce, je tu vysoká záruka a vlastne i spoločný záujem o neustále vzájomné dopĺňanie sa pri formovaní verejného priestoru tak, aby aktivity vo verejnom záujme obce slúžili nielen obyvateľom, ale i návštevníkom, turistom z ktorých obec tiež profituje.
15. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
Náhradná výsadba nie je žiadna, nakoľko nepožadujeme výrub. Napriek tomu v stupni pre SP samozrejme plánujeme s výsadbou vzrastlých stromov v maximálnej možnej miere. AD je umiestnený na ostatných plochách a nádvoriach, zastavaných plochách a nádvoriach a na ostatných plochách bez usporiadania a priameho efektívneho využitia. Tieto sa využívali ako stavenisko, resp. depónie. Investor má snahu územie „zazeleniť“.
16. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
Keďže náhradná výsadba nie je určená, sami navrhujeme doplniť prostredie vhodnou zeleňou, a to od striech po areálové nádvorie, predpolie a parter i priliehajúce plochy v dosahu plánovanej realizácie stavby AD-GiNO.
17. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- a. **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie** : v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- b. **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav** : • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- c. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc** : Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- d. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha** : Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- e. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok** : • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Nejde o mesto ale o vodný park a obec s vysokým podielom zelených plôch. V porovnaní so súčasným stavom bude zvýšený podiel vegetácie a vodných prvkov (nový bazén). Okrem bazénov, v okolí sa nachádza VN Bešeňová a VN Liptovská Mara, ktoré významne zvyšujú podiel vodných prvkov v okolí. Využitím drenážnej dlažby, sa zabezpečí vysoký podiel priesakovej plochy, zadržia sa zrážky v území. Toto môžeme prípadne použiť.

18. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

S týmito pripomienkami (body 15-19) môžeme v princípe súhlasiť, avšak o detailnom materiálovo-technickom riešení je v tejto fáze, kedy ide len o súhlas s umiestnením stavby, predčasné podrobne a v detaile charakterizovať definitívnu / finálnu podobu realizácie. Na strechách a terasách v projekte akceptujeme maximálnu možnú mieru použitia vegetácie, krikovitej a nízkej stromovej zelene. Rovnako bude navrhnuté v ďalšom stupni PD aj

stromoradie obkolesujúce pozemok. Toto bude však navrhnuté po realizácii zámeny pozemkov vonkajších plôch.

19. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr. : <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Pri tejto pripomienke sa môžeme zhodnúť v názore, že uvedené príklady, teda aspoň jeden či dva budú môcť byť zvažované, resp. neskôr zapracované do PD v nasledujúcich stupňoch, nakoľko dôjde k ujasneniu niektorých funkčno-prevádzkových režimov a vlastníckych vzťahov investora, vlastníkov, prenajímateľa a nájomcu. Nie je to však až tak relevantná požiadavka, netýka sa priamo nášho projektu, nakoľko zámer nie je v centre mesta (ani obce), teda v lokalite s vysokou intenzitou spevnených plôch. Navyše je tesnej blízkosti fungujúcej siete vodného toku, vodných diel Bešeňová a Liptovská Mara a rovnako s vhodnými vsakovacími pomermi.

20. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Túto požiadavku môžeme akceptovať, avšak má zmysel až v stupni po stavebnom povolení, teda posudzovať nezávislým statikom projekt pre realizáciu - pre vyhotovenie. To bude po dohode investora so zhotoviteľom, víťazom tendra, realizátorom vo vlastnom záujme.

21. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Bol vypracovaný aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum. Je k dispozícii. Analýza nie je pre tento typ stavby v danom prostredí potrebná. Ide o štandardné zakladanie aké sa v danej lokalite realizuje u desaťročia a žiadne vplyvy na geológiu a hydrogeológiu nevznikajú a ani nevzniknú.

22. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Hydraulický výpočet je súčasťou projektovej dokumentácie. Posúdenie je v kompetencii dotknutých orgánov.

23. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Táto požiadavka, resp. „overenie“ je v kompetencii stavebného úradu, a to v procese územného konania či stavebného povolenia. Ako projektanti aj v zmysle súhlasného vyjadrenia obecného úradu zaujímam v tomto bode stanovisko, že predložený zámer postaviť a prevádzkovať chýbajúci objekt poskytujúci kapacity pre pobyt vo vysokom štandarde plne zohľadňuje nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia. Výstavba AD je v súlade s Územným plánom obce Bešeňová. PRO ARCH, Poľná 11, Ružomberok. 06/2017

24. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu : <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.

Táto požiadavka je samozrejmosťou a je aj v budúcnosti kontrolovateľná. Avšak, okrem požiadaviek týkajúcich sa nakladania s odpadmi počas výstavby (uvedené v TS) nie je podmieňujúca pre súhlas s umiestnením stavby.

25. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber :

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

Separovaný zber bude zabezpečený

26. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

V tejto fáze berieme na vedomie. V ďalších stupňoch môže dôjsť ku podrobnejšej špecifikácii.

27. Žiadame spracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

Sú v PD pre výstavbu. Pre prevádzku budú ku kolaudácii.

28. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií bude spracovaný na vyžiadanie kompetentných orgánov v stupni a fáze keď to bude pre tento projekt relevantné. Toto bude určené.

29. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

V prípade súhlasu s umiestnením tejto stavby, teda po územnom rozhodnutí môžeme so súhlasom investora pristúpiť k navrhnutiu umeleckého diela ako súčasťou stavby. Rovnako v tejto fáze to nemôže byť vnímané ako podmieňujúca pripomienka. Skôr naopak ako odporúčanie, ktoré však radi zapracujeme do ďalšej fázy projektu.

30. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

Nie sú zaberané poľnohospodárske pôdy, preto sa tento zákon zámeru nijako nedotýka.

31. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Nie sú zaberané poľnohospodárske pôdy, preto žiadne „overovanie bonity“ nie je potrebné.

32. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Zámer nie je situovaný na ornej pôde. V predloženej PD je k dispozícii súpis parciel, druh pozemku a umiestnenie. Overenie je možné.

33. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Liečebno - pobytový apartmánový komplex AD GINO“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Liečebno-pobytový apartmánový komplex AD GINO“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručiť v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

S pozdravom,

Marcel Slávik | predseda

Združenie domových samospráv | Námestie SNP 13 | P.O.BOX 218 | 850 00 Bratislava

+421 905 728 704 (SVK) | slavik@samospravvydomov.org | www.samospravvydomov.org

Vyhodnotenie stanoviska príslušným orgánom : Ďalšie posudzovanie požaduje. Podľa požiadavky v prípade že príslušný orgán vydá rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní sú jednotlivé body vyhodnotené hrubým písmom v odôvodnení a zapracované do výroku.

Vyhodnotenie

Príslušný orgán posúdil predložený zámer z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania (stanoviská sú uvedené v odôvodnení) nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie navrhovanej činnosti na úrovni zisťovacieho konania.

Účastník konania Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava – Petržalka, IČO 31820174 posudzovanie požadoval. Nakoľko príslušný orgán napriek tejto požiadavke vydal rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní, tak podľa požiadavky zapracoval jednotlivé body vyjadrenia do výroku rozhodnutia a zároveň ich vyhodnotil v odôvodnení rozhodnutia.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci zámeru k navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti – posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovaná činnosť podlieha procesu povolenia podľa osobitných predpisov. Navrhovanú činnosť je možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých požiadaviek odporučiť k realizácii.

Záver

Príslušný orgán pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému zámeru a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru tunajší úrad konštatuje, navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec Bešeňová bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA.

Poučenie:

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona EIA majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na príslušný orgán v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle príslušného orgánu (<https://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-110>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Dušan Mataj
vedúci odboru

Rozdeľovník:**Účastníci konania:**

1. Eurocom & Co, s.r.o., Pribinova 18, 811 09 Bratislava, IČO 357 611 72
2. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava – Petržalka, IČO 31820174

Rezortný orgán :

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja, oddelenie rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody č.6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava 15

Dotknutá obec, povoľujúci orgán :

Obec Bešeňová, č. 66, 034 83

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tu
 - štátna správa ochrany ovzdušia
 - štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - štátna vodná správa
 - štátna správa odpadového hospodárstva
2. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
ul. Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad Ružomberok, odbor krízového riadenia
Dončova č.11, 034 01 Ružomberok
4. Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor
Dončova č.11, 034 01 Ružomberok
5. Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
A.Bernoláka č.25, 034 01 Ružomberok
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš,
Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
7. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja
Komenského 48, 011 09 Žilina
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Ružomberok,
Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok

