

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce (ÚPN – O) H o r n ý H r i č o v, Návrh

VYPRACOVAL:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg.č.263

PREDKLADÁ:

ING. DUŠAN Ď U R Í Č E K
starosta obce Horný Hričov

Február 2018

OBSAH:

- I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI
 - I.1 NÁZOV
 - I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO
 - I.3 SÍDLO (ADRESA)
 - I.4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA
 - I.5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE A MIESTO KONZULTÁCIE
- II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
 - II.1 NÁZOV
 - II.2 CHARAKTER
 - II.3 HLAVNÉ CIELE
 - II.4 OBSAH (OSNOVA)
 - II.5 UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHĽADŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
 - II.6 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA
 - II.7 VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM
 - II.8 ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE
 - II.9 DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU
- III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA
 - III.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY
 - III.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH
 - III.3 ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - III.4 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA
 - III.5 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA (VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE)
 - III.6 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU
 - III.7 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE
- IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY
 - IV.1 VYMEDZENIE ZAJAHOŤOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ
 - IV.2 ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV
 - IV.3 DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY
- V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
 - V.1 MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA
 - V.2 MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
- VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA
- VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV
 - VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA
 - VII.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Horný Hričov
2. Identifikačné číslo: 00321290
3. Adresa sídla: Obecný úrad Horný Hričov
Horný Hričov 191
013 42 Horný Hričov
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: Ing.Dušan Ďuriček, 041/568 01 29, 0905 245 263
5. Kontaktná osoba: Ing.arch.Vladimír Barčiak
(osoba poverená obstarávaním návrhu ÚPN – O Horný Hričov v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, reg.č.263)
adresa: Gerlachovská 9, 010 08 Žilina
telefón: 0903 554 837
e-mail: barciak.ing.arch@gmail.com
možné miesto konzultácie:
 - Obecný úrad Horný Hričov
 - Závodská cesta č.4, 010 01 Žilina (Ing.arch.Barčiak)

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: Územný plán obce (ÚPN – O) Horný Hričov, návrh
2. Charakter: Charakteristika podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov:
V zmysle § 4 ods. (1) a (2) písm. b) ide o strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Horný Hričovzložené len z katastrálneho územia Horný Hričov) – o územnoplánovaciu dokumentáciu obce.
3. Hlavné ciele: Získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne rieši územný rozvoj obce a ktorý bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce, stanovuje zásady a regulatívy pre jej rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb...
Dôvodom obstarania územného plánu obce sú:
 - absencia aktuálneho zodpovedajúceho základného územnoplánovacieho nástroja pre sústavné, komplexné a dlhodobé riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania celého územia obce Horný Hričov v zmysle zvoleného cieľa a v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.
 - zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia pôvodného územného plánu sídelného útvaru Dolný Hričov, ktorý riešil aj k.ú. Horný Hričov a následných zmien a doplnkov vzťahujúcich sa na územia k.ú. Horný Hričov,
 - zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít na území obce,

4. Obsah (osnova):

- zosúladienie územného plánu obce s územným plánom veľkého územného celku žilinského kraja a s jeho zmenami a doplnkami (ÚPN VÚC v znení ZaD č.4 ÚPN – VÚC Žilinského kraja).

Návrh územného plánu obce (ÚPN – O) Horný Hričov podľa **VYHL. č. 55/2001 Z. z., § 12 ODS. (1):**

Textová časť návrhu územného plánu obce

Základné údaje

- a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu sídelného útvaru (vrátane Zmien a doplnkov),
- c) údaje o súlade riešenia územia so Zadaním... .

Riešenie návrhu územného plánu obce

- a) vymedzenie a geografický opis riešeného územia,
- b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja,
- c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
- d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- f) návrh funkčného využitia územia obce...,
- g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a cestovného ruchu...,
- h) vymedzenie zastavaného územia obce Horný Hričov,
- i) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- j) návrh riešenia záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení,
- l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- m) koncepcia starostlivosti o životné prostredie,...
- n) vymedzenie prieskumných území chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,
- p) návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery,
- q) hodnotenie navrhovaného riešenia... ,

r) Návrh záväznej časti

- a. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- b. prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch,
- c. zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- d. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,

- e. zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- f. zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- g. vymedzenie zastavaného územia obce,
- h. vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- i. plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- j. určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- k. zoznam verejnoprospešných stavieb,
- l. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb,

Doplňujúce údaje

Dokladová časť

Grafická časť územného plánu obce

- výkres č.1 Výkres širších vzťahov, M 1:50 000;
- výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ochrany prírody, M 1:10 000;
- výkres č.3 Výkres verejného dopravného vybavenia, M 1:10 000;
- výkres č.4 Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo, M 1:10 000;
- výkres č.5 Výkres verejného technického vybavenia, energetika, M 1:10 000;
- výkres č.6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, M 1:10 000;
- výkres č.7 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde, M 1:10 000;
- výkres č.8 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1:2 000;
- výkres č.9 Výkres verejného dopravného vybavenia, M 1:2 000;
- výkres č.10 Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo, M 1:2 000;
- výkres č.11 Výkres verejného technického vybavenia, energetika, M 1:10 000;
- výkres č.12 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde, M 1:2 000;

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce

Keďže ide o návrh ÚPN – O obce, ktorá má menej ako 2 000 obyvateľov a ktorý sa v zmysle zák.č. 50/76 Zb. v platnom

ciele a geograficky rozmer strategického dokumentu

znení... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác na návrhu ÚPN – O H.Hričov v súlade so zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

- Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN – O H.Hričov 03.04.2017
- Prípravné práce obstarávateľa 04/2017-10/2017
- Prieskumy a rozborov pre vyprac. ÚPN – O H.Hričov 11/2017
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O H.Hričov 11/2017
- Prerokovanie zadania..... 13.12.2017-15.01.2018
- Schválenie zadania pre vyprac. ÚPN – O H.Hričov 02/2018
- Oznámenie o strategickom dokumente... 02/2018
- Návrh ÚPN – O H. Hričov 06/2018
- Správa o hodnotení.... 06/2018
- Prerokovanie návrhu ÚPN – O H. Hričov 08/2018
- a pokyny na dopracovanie návrhu podľa akceptovaných pripomienok
- Dopracovanie návrhu ÚPN – O H. Hričov 09/2018
- Prerokovanie podľa § 9 ods.1 písm.a) zák.č. 543/2002 Z. z. ..., súhlas podľa § 13 zák.č. 220/2004 Z. z. ... a preskúmanie návrhu podľa § 25 zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení 11/2018
- Schvaľovanie návrhu ÚPN – O H. Hričov 12/2018
- Práce po schválení ÚPN – O H. Hričov 03/2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh ÚPN – O H. Hričov musí byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja schválený 26.05.1998 Nariadením vlády SR č.223/1998 a jeho Zmeny a doplnky, ktorých záväzné časti boli vyhlásené príslušnými VZN ŽSK (najaktuálnejšie – ZaD č.4 ÚPN VÚC).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Horný Hričov.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Horný Hričov a Všeobecne záväzné nariadenie obce Horný Hričov o záväzných častiach ÚPN – O Horný Hričov.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Boli už definované vo vyhodnotení podkladov v rámci prípravných prác obstarávateľa a vypracovaní prieskumov a rozborov a analýze:

- existujúceho ÚPN – SÚ Dolný Hričov a nasledujúcich Zmien a doplnkov vzťahujúcich sa na riešené územie v k.ú. Horný Hričov,
- Krajinnoeologického plánu (KEP)
- územno-technických a všetky ostatných podkladov v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona,

- námetov, požiadaviek a podnetov získaných v procese prípravných prác a prieskumov a rozborov.

2. Údaje o výstupoch

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne definovať. Budú jednoznačné zo schválených záväzných a zo smerných častí riešenia ÚPN – O Horný Hričov v rozsahu ako vyplýva z ustanovenia § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona v platnom znení.

Obstarávateľ predpokladá, že súčasťou výstupov (riešenia ÚPN – O) Horný Hričov budú predovšetkým:

- vymedzené nové územia bývania,
- územia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb,
- významu sídla len primerané rozšírenie plôch výroby (sekundárny sektor), predovšetkým však ich ďalšiu existenciu len v zmiešaných územiach,
- návrhy úprav centra sídla a vstupov do sídla,
- vymedzenie ďalších rekreačných a športových území,
- návrh riešenia minimalizácie stretov záujmov jednotlivých funkčných zložiek so záujmami ochrany životného prostredia a ochrany prírody,
- optimalizácia systému dopravy a doplnenie systémov technickej infraštruktúry,
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vrátane verejnoprospešných stavieb.

V tejto fáze prípravy návrhu ÚPN – O obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné priame a nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce vyvolané realizáciou návrhu ÚPN – O ako ani na životné prostredie susediacich obcí. Naopak, predpokladá zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie obce realizovaním návrhu ÚPN – O predovšetkým v oblasti nakladania s odpadmi a v oblasti ochrany pred hlukom.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne posúdiť. Dá sa však reálne predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany zložiek životného prostredia ako aj povoľovací systém prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie prípadných negatívnych vplyvov riešenia ÚPN – O Horný Hričov, ktorý musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia. V tejto fáze prípravy návrhu ÚPN – O obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné priame a nepriame vplyvy na životné prostredie obce vyvolané realizáciou návrhu ÚPN – O ako ani na životné prostredie susediacich obcí.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom ÚPN – O bude aj vylúčenie zhoršenia akýchkoľvek negatívnych vplyvov

navrhovaného funkčného využitia územia obce Horný Hričov na zdravotný stav obyvateľstva. **Obstarávateľ neprijme žiadne také územnoplánovacie riešenie, ktoré by znamenalo v území obce zhoršenie zdravotného stavu obyvateľov (resp. na územiach okolitých obcí).**

5. Vplyvy na chránené územia

V tomto štádiu sa nedajú úplne jednoznačne posúdiť, obstarávateľ však nepredpokladá negatívny vplyv na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody.

Na území obce je nasledovný stav:

Katastrálne územie Horný Hričov sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z.. Nachádza sa tu chránený strom „lipa v Hornom Hričove – lok. starý cintorín“ evidenčné číslo štátneho zoznamu S179, chránená od roku 1982. V území sa nenachádzajú územia európskeho významu ani chránené vtáčie územia.

Podľa aktualizovaného RÚSES do katastrálneho územia obce zasahujú:

- nadregionálny biokoridor Nrbk1 Rieka Váh,
- regionálny biokoridor Rbk14 ekotón Nízkyh Javorníkov Mikšová – Kotešová – Lalinok,
- miestne biokoridory,
- miestne biocentrá,
- genofondová lokalita BY 24 Váh pri Oblazove,
- ekologicky významné segmenty.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ÚPN – O H.Hričov budú eliminované aj v povoľovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení. K eliminácii rizík prispieva tiež obcou nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávaní návrhu ÚPD a v následnej projektovej príprave stavieb.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce Horný Hričov.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Vid'. príloha - rozdeľovník k Oznámeniu... .

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

- | | |
|--|--|
| 1. Mapová a iná grafická dokumentácia | Grafická časť návrhu ÚPN – O bude vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl. č. 55/2001 Z. z :
Hlavné výkresy – v mierke 1:2 000, 1:10 000
Širšie vzťahy – v mierke 1:50 000. |
| 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu | Materiály, ktoré boli sústredené a bola vyhodnotená ich záväznosť v rámci prípravných prác obstarávateľa, prieskumy a rozbor + Krajinnoekologický plán obce H.Hričov; schválené zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Horný Hričov.
Doposiaľ vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Horný Hričov (čiastočne využitá): <ul style="list-style-type: none">▪ Územný plán sídelného útvaru Dolný Hričov, schválený uzn. Rady ONV Žilina č. 114/83 zo dňa 12.08.1983,▪ Zmena a doplnok č. 1 územného plánu obce Horný Hričov, schválená uzn. OZ Horný Hričov č. 9/2003 zo dňa 08.12.2003,▪ Zmena a doplnok č. 2 územného plánu obce Horný Hričov, schválená uzn. OZ Horný Hričov č. 3/2007 zo dňa 02.04.2007,▪ Zmena a doplnok č. 3 územného plánu obce Horný Hričov, schválená uzn. OZ Horný Hričov č. 29/2015 zo dňa 30.03.2015. |

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Žilina, 09.02.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

- | | |
|---|---|
| 1. Meno spracovateľa oznámenia | Ing. arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt 0913 AA, odborne spôsobilá osoba pre obst. ÚPD a ÚPP, reg.číslo 263 |
| 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka | |

Ing.Dušan Ď u r í ě k, starosta obce Horný Hričov