

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DUNAJSKÁ STREDA ZMENY A DOPLNKY 2017

Oznámenie o strategickom dokumente

Január 2018

Obsah

I	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI	2
I.1	Názov	2
I.2	Identifikačné číslo (IČO)	2
I.3	Sídlo	2
I.4	Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	2
I.5	Údaje kontaktnej osoby	2
II	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE	2
II.1	Názov	2
II.2	Charakter	2
II.3	Hlavné ciele	2
II.4	Obsah (osnova)	3
II.5	Uvažované variantné riešenia	14
II.6	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	14
II.7	Vzťah k iným strategickým dokumentom	14
II.8	Orgán kompetentný na jeho prijatie	15
II.9	Druh schvaľovacieho dokumentu	15
III	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	15
III.1	Požiadavky na vstupy	15
III.2	Údaje o výstupoch	18
III.3	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	21
III.4	Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva	25
III.5	Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie	28
III.6	Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu	31
III.7	Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	32
IV	DOTKNUTÉ SUBJEKTY	33
IV.1	Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení	33
IV.2	Zoznam dotknutých subjektov	33
IV.3	Dotknuté susedné štáty	34
V	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	35
V.1	Mapová a iná grafická dokumentácia	35
V.2	Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu	35
VI	MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA	35
VII	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	35
VII.1	Meno spracovateľa oznámenia	35
VII.2	Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka	35

PRÍLOHY

- Komplexný urbanistický návrh – prehľad lokalít zmien

I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1 Názov

Mesto Dunajská Streda

I.2 Identifikačné číslo (IČO)

00305383

I.3 Sídlo

Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

I.4 Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

e-mail: primator@dunstreda.eu

I.5 Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Bc. Beáta Nagyová, odborne spôsobilá osoba

Kráľovičove Kračany 130

Telefón 0905716201

e-mail nagyova.beata@wmx.sk

Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O strategickom dokumente

I.6 Názov

Územný plán mesta Dunajská Streda, Zmeny a doplnky 2017

I.7 Charakter

Územný plán mesta je strategický dokument podľa §4 ods. (1) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – Predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov je strategický dokument pripravovaný pre oblasť ..., územného plánovania alebo využívania územia,

Zmeny a doplnky podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa §7 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I.8 Hlavné ciele

Mesto Dunajská Streda je podľa §16 Stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Plniac si zákonom uloženú povinnosť sústavne sledovať a vyhodnocovať údaje a informácie o území a vykonávať územnoplánovacie činnosti pristúpilo k obstaraniu Zmien a doplnkov 2017 územného plánu mesta (ďalej aj ZaD 2017).

Hlavným cieľom spracovania Zmien a doplnkov 2017 (ÚPN O) je aktualizácia dokumentácie, ktorá je potrebná pri riadení rozvoja mesta Dunajská Streda.

Zmeny a doplnky 2017 územného plánu mesta Dunajská Streda navrhujú riešenie ďalšieho urbanistického rozvoja v súlade so základnými princípmi uvedenými v územnom pláne. Ide o:

- ☐ vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu obytných súborov zabezpečujúcich kvalitné bývanie pre obyvateľov mesta a jeho spádového územia,

- ❑ vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu obchodnoobslužných zariadení zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta a jeho spádové územia,
- ❑ vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta a jeho spádového územia,
- ❑ zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a to jednak v zastavaných územiach mesta ale aj v krajinnom zázemí.
- ❑ vybavenie územia mesta potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so zákonnými požiadavkami ako aj požiadavkami na pohodlné bývanie.

Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov 2017 ÚPN mesta Dunajská Streda sledujú tvorbu trvalo udržateľného rozvoja uplatňovaním princípov územného rozvoja, tvorby mestských štruktúr a zabezpečenia priestorových súvislostí medzi jednotlivými územnými celkami mesta.

Vlastná realizácia jednotlivých aktivít však musí byť postupne konkretizovaná a spodrobňovaná v ďalších plánovacích postupoch a dokumentoch, pri ktorých sa musia zabezpečiť ďalšie vyhodnotenia zhodnocujúce súvislosti a vplyvy na životné prostredie konkrétnych aktivít v konkrétnych podmienkach.

I.1 Obsah (osnova)

Zmeny a Doplnky 2017 sú spracované v tomto rozsahu:

- **Textová časť** - v štruktúre, ako bola spracovaná textová časť schváleného územného plánu s návrhom záväznej časti, ktorá je podkladom pre spracovanie VZN
- **Grafická časť** - vybrané časti výkresov, ktorých sa dotýka zmena v príslušných mierkach ako boli spracované v ÚPN O Dunajská Streda, v rozsahu obsahujúcom všetky zmeny.
- výkres ZaD 2017 - „**2** - Komplexný urbanistický návrh“, M 1:5 000,
- výkres ZaD 2017 - „**3** - Návrh dopravného vybavenia“, M 1:5 000
- výkres ZaD 2017 - „**6** - zábery PPF“, M 1:5 000
- výkres ZaD 2017 - „**7** - Regulácia funkčného a priestorového usporiadania“, M 1:5 000

V súlade so zmenenými požiadavkami sú Zmeny a doplnky 2017 spracované po formálnej stránke tak, aby umožňovali posudzovanie nových zámerov vo vzťahu k platnému územnému plánu, t.j. formou priesvitiek na ktorých sú znázornené zmeny vo využití územia.

Textová časť Územného plánu mesta Dunajská Streda, Zmeny a doplnky 2017 je spracovaná podľa tejto osnovy:

Obsah strana

OBSAH

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A 1. Dôvody na obstaranie aktualizácie územného plánu	4
A 2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A 3. Postup a spôsob spracovania	4
B. VÝCHODISKÁ PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
B 1. Vymedzenie riešeného územia	6
B 2. Fyzicko-geografická charakteristika riešeného územia	6
B 3. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
B 4. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
B.4.1. Demografická charakteristika	6
B.4.2. Ekonomická aktivita obyvateľstva	7
B 5. riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	7
C. URBANISTICKÁ KONCEPCIA MESTA	8
C 1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
C.1.1. Priestorová a funkčná charakteristika mesta	8
C.1.2. Tendencie vývoja a intervencie do územia	8
C.1.3. Celková urbanistická koncepcia rozvoja mesta	8

C.1.4.	Návrh riešenia.....	8
C 2.	Koncepcia rozvoja častí mesta.....	8
C 3.	Tendencie vývoja, etapizácia výstavby	13
C 4.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	13
C 5.	návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	13
D.	ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT.....	14
D 1.	Súčasný stav pamiatkovej ochrany	14
D 2.	Aktuálny stav záväzných právnych aktov pre ochranu pamiatok na území mesta Dunajská Streda	14
E.	KONCEPCIA ROZVOJA FUNKČNÝCH ZLOŽIEK.....	14
E 1.	Bývanie	14
E.1.1.	Charakteristika bytového fondu	14
E.1.2.	Navrhovaná nová bytová výstavba.....	14
E 2.	Občianska vybavenosť.....	15
E.2.1.	Školstvo	15
E.2.2.	Zdravotníctvo	15
E.2.3.	Sociálna pomoc	15
E.2.4.	Obchod a služby	15
E.2.5.	Ostatná vybavenosť.....	15
E.2.6.	Návrh občianskej vybavenosti	15
E.2.7.	Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti.....	15
E 3.	Priemyselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo.....	15
E.3.1.	Územie sídla a hospodársky rozvoj.....	15
E.3.2.	Výrobné aktivity	15
E.3.3.	Územný rozvoj priemyselnej výroby	16
E.3.4.	Stavebníctvo	16
E.3.5.	Poľnohospodárska výroba	16
E.3.6.	Lesné hospodárstvo	16
E.3.7.	Rekreácia a turizmus	16
F.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	17
G.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	18
G 1.	Doprava a dopravné vybavenie.....	18
G.1.1.	Širšie vzťahy	18
G.1.2.	Cestná doprava	18
G.1.3.	Cestná hromadná doprava	18
G.1.4.	Železničná doprava	18
G.1.5.	Pešia a cyklistická doprava.....	18
G 2.	Technické vybavenie	19
G.2.1.	Vodné hospodárstvo.....	19
G.2.2.	Zásobovanie elektrickou energiou.....	20
G.2.3.	Zásobovanie zemným plynom.....	22
G.2.4.	Zásobovanie teplom.	23
G.2.5.	Telekomunikačná sieť.....	23
G.2.6.	Celkové nároky na zásobovanie vodou a energiami.....	24
H.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	25
H.1.1.	Životné prostredie	25
H.1.2.	Odpadové hospodárstvo.....	25
H.1.3.	Znečisťujúce látky alebo odpady	25
I.	ZÁBER PPF	26
I 1.	Vyhodnotenie záberov	27
I.1.1.	Charakteristika poľnohospodárskej pôdy a zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy.....	28
I.1.2.	Odvoody za odňatie poľnohospodárskej pôdy	29

I.1.3.	Záber lesných pôd	29
J.	REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	33
J 1.	Regulatívy funkčného využitia územia.	33
J 2.	Regulatívy priestorového využitia územia	33
J 3.	Regulatívy pre umiestnenie reklamných stavieb	33
J 4.	regulatívy intenzity využitia územia	33
J 5.	Vybrané limity využitia územia	37
K.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	38
K 1.	Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia.....	38
K.1.1.	Cestná komunikačná sieť.	38
K.1.2.	Mestská a prímestská hromadná doprava (SAD).....	38
K.1.3.	Pešia a cyklistická doprava.....	38
K 2.	Verejnoprospešné stavby vodohospodárskeho vybavenia.	38
K 3.	Verejnoprospešné stavby energetického vybavenia a vybavenia spojov.	38
K 4.	verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti.	38
K 5.	Verejnoprospešné stavby Verejnej zelene.	38
K 6.	Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva.....	38
K 7.	Územné rezervy na zabezpečenie výhľadových potrieb rozvoja mesta.	38
L.	PRÍLOHY	40
L 1.	Schéma priestorového vymedzenia regulačných blokov	40

Pre účely popisu urbanistickej štruktúry mesta je (v súlade s územným plánom mesta Dunajská Streda) ponechané rozdelenie sídla na mestské štvrte, ktoré sú vytvorené zlúčením základných štatistických jednotiek - urbanistických obvodov. Tieto boli spojené tak, aby novovytvorené zóny – „mestské štvrte“ tvorili relatívne homogénne celky z hľadiska urbanistickej štruktúry a to tak funkčne ako priestorovej.

Návrh riešenia ZaD 2017 ÚPN mesta Dunajská Streda rešpektuje takto vymedzené mestské štvrte ako základné jednotky vnútornej štruktúry mesta a navrhuje zmenu v konkrétnej lokalite:

A - polyfunkčná zóna Centrum

Zmena č. Z-9 – Plocha sa nachádza v zastavanom území, v centrálnej časti mesta na rohu ulíc Hlavná a Galantská cesta. Platným územným plánom je plocha definovaná ako plochy „**polyfunkčného územia mestského typu**“ (PM). Návrhom dochádza k odčleneniu dotknutej plochy od regulačného bloku A 55 a vytvoreniu nového regulačného bloku s rovnakým funkčným využitím, pričom dochádza k zmene regulatívov intenzity využitia.

B - obytná zóna východ

Zmena č. Z-10 – Plocha leží v zastavanom území mesta, v jeho juhovýchodnej časti v blízkosti železničnej trate. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia územia „plochy zelene“ (MZ) na „**plochy čistého bývania – rodinné domy**“ (BR) a k zmene regulatívov intenzity využitia územia. Zmena je už v súčasnosti realizovaná, jedná sa teda o zosúladenie súčasného stavu s územným plánom mesta.

C - zmiešaná zóna juh

Zmena č. Z-11 – Plocha sa nachádza vo východnej časti mesta na križovatke ulíc Hlavná a Povodská, na území definovaným platným územným plánom mesta ako „**polyfunkčné územie obchodu a služieb**“ (POS). Návrhom ZaD 2017 dochádza k zmene (navýšeniu) regulatívov intenzity využitia územia pri zachovaní funkčného využitia.

Zmena č. Z-12a – Plocha definovaná územným plánom ako „zariadenia technickej infraštruktúry“ (ATI) vo východnej časti zastavaného územia sa návrhom ZaD mení na „**polyfunkčné územie výroby a služieb**“ (PVS). Zároveň dochádza k zmene (zvýšeniu) regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-12b – Plocha ležiaca vo východnej časti územia v platnom územnom pláne definovaná ako plocha krajinnnej zelene. Návrhom dochádza k jej zmene na „**polyfunkčné plochy výroby a služieb**“ (PVS) a k definovaniu regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-12c – Plocha ležiaca vo východnej časti územia v platnom územnom pláne definovaná ako plocha krajinnnej zelene. Návrhom dochádza k jej zmene na „**polyfunkčné plochy výroby a služieb**“ (PVS) a k definovaniu regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-13 – Plocha ležiaca v dotyku so zastavaným územím na konci Budovateľskej ulice, ktoré je územným plánom mesta určená pre mestskú zeleň (MZ). Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM) a k určeniu intenzity zastavania.

Zmena č. Z-14 – Plocha v južnej časti zastavaného územia na Budovateľskej ulici. Návrhom ZaD dochádza k zmene funkčného využitia z „polyfunkčné územie výroby a služieb“ (PVS) na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM), pričom hmotovo-priestorové regulatívy definované v platnom územnom pláne zostávajú nezmenené.

D – priemyselná zóna západ

Zmena č. Z-15 – Plocha prilahlá ku Kračanskej ceste v západnej časti zastavaného územia. V platnom územnom pláne je táto plocha definovaná ako „**polyfunkčné plochy výroby a služieb**“ (PVS), návrhom zmeny sa nemení funkčné využívanie dotknutého územia, dochádza k zvýšeniu intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-16a – Plocha ležiaca v západnej časti zastavaného územia prístupná z Kračanskej cesty. V platnom územnom pláne je táto plocha definovaná ako „**priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo**“ (VP), návrhom zmeny sa nemení funkčné využívanie dotknutého územia, dochádza k zvýšeniu intenzity využitia územia a vytvoreniu nového regulačného bloku.

Zmena č. Z-16b – V rovnakej lokalite leží aj plocha zmeny Z-16b – vytvorením nového regulačného bloku Z-16a sa z pôvodného regulačného bloku D3 odčleňuje jeho východná časť a vytvára samostatnú priestorovú jednotku - nový regulačný blok, ktorý zachováva pôvodné regulatívy bloku D3. Rovnako sa nemení funkčné využívanie dotknutého územia – „**polyfunkčné plochy výroby a služieb**“ (PVS).

E - obytná zóna západ

Zmena č. Z-17 – Plocha ležiaca v centrálnej časti mesta na Veľkoblahovskej ceste na ploche definovanej územným plánom ako „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM). Návrhom ZaD sa nemení funkčné využívanie určené platným územným plánom, dochádza k zmene intenzity využívania územia navýšením indexu zastavanosti.

F – obytná zóna Malé Blahovo

Zmena č. Z-18 – V severnej časti k.ú. Dunajská Streda na voľných plochách v navrhovanom zastavanom území leží plocha navrhnutá platným územným plánom v etape „výhľad“ pre funkčné využitie „**plochy čistého bývania – rodinné domy**“ (BR). Návrhom dochádza k zmene etapy z „výhľad“ na „návrh“ a k úprave regulatívov intenzity využitia územia, pričom funkčné využitie sa nemení.

Zmena č. Z-19a – Plocha v severnej časti k.ú. Dunajská Streda, na voľných plochách určených v platnom územnom pláne na zástavbu v etape „výhľad“ ako „**plochy čistého bývania – rodinné domy**“ (BR). Zmenami a doplnkami sa mení etapa z „výhľad“ na „návrh“ pri zachovaní funkčného využitia územia a zároveň dochádza k úprave regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-19b – Plocha leží v severnej časti k.ú. Dunajská Streda, na voľných plochách definovaných v platnom územnom pláne na funkčné využitie „**mestská zeleň**“ (MZ). Navrhovaná zmena sa prejavuje ako

zmena funkčného využitia z funkcie „mestská zeleň“ na „**plochy čistého bývania – rodinné domy**“ (BR) v etape návrh. Zároveň dochádza k definovaniu regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-20 – Plocha sa rozprestiera v severozápadnej časti zastavaného územia, medzi ulicami Záhradnícka a Gyulu Szabóa a je v platnom územnom pláne určená pre využitie „**plochy športových a telovýchovných zariadení**“ (RŠ). Návrhom sa mení funkčné využitie na „**plochy zelene** (MZ) a hmotovo-priestorové regulatívy vyjadrujúce intenzitu využitia územia.

Zmena č. Z-21 – Plocha ležiaca v severozápadnej časti zastavaného územia, medzi ulicami Záhradnícka a Gyulu Szabóa. V platnom územnom pláne je definovaná ako „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM), návrhom dochádza k intenzifikácii zástavby formou navýšenia indexu zastavanosti, pričom funkčné využitie zostáva zachované.

Zmena č. Z-22a – Plocha sa nachádza na Veľkoblahovskej ceste, na okraji zastavaného územia. Platný územný plán definuje jej funkčné využitie ako „polyfunkčné plochy výroby a služieb“ (PVS), návrhom ZaD sa mení jej funkčné využitie na „**polyfunkčné územie obchodu a služieb**“ (POS) a dochádza aj k zmene hmotovo-priestorových regulatívov.

Zmena č. Z-22b – Pri Veľkoblahovskej ceste na okraji zastavaného územia sa rozprestiera voľná plocha, ktorá je v platnom územnom pláne určená ako „polyfunkčné plochy výroby a služieb“ (PVS). Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM) a k úprave regulatívov intenzity zastavania.

G – Obytná zóna sídlisko sever, katastrálne územie Malého Blahova

Zmena č. Z-23a – Plocha ležiaca v severnej časti k.ú. Dunajská Streda, v dotyku so zastavaným územím. Platný územný plán definuje túto plochu ako výhľadovú plochu pre bývanie v bytových domoch. Návrhom ZaD dochádza k zmene etapy z „výhľad“ na „návrh“ pri zachovaní funkčného využitia „**plochy čistého bývania – bytové domy**“ (BB). Zároveň sa menia regulatívy intenzity využitia územia, dochádza k navýšeniu podlažnosti a rozšíreniu zastavaného územia.

Zmena č. Z-23b – Plocha ležiaca v severnej časti k.ú. Dunajská Streda, v dotyku so zastavaným územím. Platný územný plán definuje túto plochu ako výhľadovú plochu pre bývanie v bytových domoch. Návrhom ZaD dochádza vytvoreniu nového regulačného bloku pri zachovaní funkčného využitia „**plochy čistého bývania – bytové domy**“ (BB) ako aj hmotovo-priestorových regulatívov. Zmena je vyvolaná zmenou Z 23a, ktorá pôvodný regulačný blok G 14 rozdeľuje na tri časti.

Zmena č. Z-24 – Plocha sa nachádza v severnej časti zastavaného územia na ulici Istvána Gyurcsóa. V platnom územnom pláne je funkčné využitie definované ako „areály verejnej vybavenosti cirkevné“ (AVVc), návrhom ZaD dochádza k úprave funkčného využitia v zmysle súčasného stavu na „**areály verejnej vybavenosti školské**“ (AVVs), pričom regulatívy intenzity využitia územia sa nemenia.

Zmena č. Z-25 – Plocha leží v centrálnej časti zastavaného územia na sídlisku Boriny, v blízkosti Športovej ulice. Platný územný plán definuje funkčné využitie dotknutej plochy ako „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ (POS), návrhom dochádza k zmene funkcie na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM) a upravujú sa aj regulatívy intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-26 – Plocha sa nachádza na severovýchodnom okraji zastavaného územia. Platný územný plán určuje jej funkčné využitie ako „polyfunkčné plochy obchodu a služieb“ (POS), návrhom ZaD sa mení funkčné využitie na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM), pričom ostatné regulatívy zostávajú nezmenené.

Zmena č. Z-27 – V zastavanom území mesta, na križovatke ulíc Malodvornícka a ul. Istvána Gyurcsóa sa nachádza plocha, ktorá je v platnom územnom pláne definovaná ako „polyfunkčné plochy obchodu a služieb“ (POS). Návrhom zmeny sa mení intenzita využitia (zvyšuje sa podlažnosť) pri zachovaní funkčného využitia.

Zmena č. Z-28 – V zastavanom území mesta, na križovatke ulíc Malodvornícka a Múzejná leží plocha, ktorá je v platnom územnom pláne definovaná ako dopravné plochy a komunikácie. Návrhom zmeny sa dotknutá plocha pričleňuje k regulačnému bloku G 88 a preberá aj jeho funkčné využitie „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM) vrátane hmotovo-priestorových regulatívov.

Zmena č. Z-29 – Plocha ležiaca na severovýchodnom okraji zastavaného územia. Územný plán určuje jej funkčné využitie ako „polyfunkčné plochy obchodu a služieb“, zmenou dochádza k úprave funkčného využitia v zmysle súčasného stavu na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM). Zároveň sa upravujú aj regulatívy intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-30 – Plocha sa rozprestiera vo východnej časti územia, v dotyku so súčasným zastavaným územím. V Platnom územnom pláne je plocha určená pre „polyfunkčné plochy obchodu a služieb“, v návrhu ZaD sa mení jej funkčné využitie na „**plochy čistého bývania – bytové domy**“ (BB). Zároveň dochádza k zmene regulatívov intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-31 – Vo východnej časti územia na plochách priliehajúcich k Hlavnej ulici sa nachádza areál TESCO na plochách určených územným plánom pre „**polyfunkčné plochy obchodu a služieb**“ (POS). Návrhom ZaD sa nemení definované funkčné využitie, dochádza k úprave regulatívov intenzity využitia (index zastavanosti sa navyšuje).

Zmena č. Z-32 – V severnej časti riešeného územia, v k.ú. Malé Blahovo na Letišnej ulici leží plocha, ktoré je v platnom územnom pláne určená na rozvoj funkcií „plochy čistého bývania – rodinné domy“ (BR). Návrhom ZaD sa mení funkčné využitie na „**polyfunkčné plochy obchodu a služieb**“ (POS) a zároveň sa upravujú regulatívy intenzity využitia územia.

Zmena č. Z-33 – V severovýchodnej časti riešeného územia, mimo zastavaného územia, na hranici katastra sa nachádza plocha, ktorá je územným plánom definovaná ako orná pôda. Návrhom ZaD sa mení jej funkčné využitie na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM) a určujú sa hmotovo-priestorové regulatívy. Zároveň dochádza k rozšíreniu zastavaného územia.

Zmena č. Z-34 – Plocha ležiaca vo východnej časti riešeného územia na hranici katastra. Územným plánom je dotknutá plocha určená na funkčné využitie orná pôda. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM) a určujú sa hmotovo-priestorové regulatívy. Zároveň dochádza k rozšíreniu zastavaného územia.

H – obytná zóna Mliečany

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov 2017.

Zmena č. Z-35 – sa uplatňuje v celom riešenom území a to vo všetkých regulačných blokoch s funkčným využitím „**plochy čistého bývania – rodinné domy**“ (BR), „**plochy bývania mestského typu – rodinné domy**“ (BRM) a „**bývanie v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu**“ (BRR), v ktorých je index zastavanosti nižší ako 0,30, sa upravuje na jednotnú hodnotu 0,30 a zároveň sa upravuje index podlažných plôch. Ide o nasledovné regulačné bloky:

- A 39,
- B 3, B4, B 5, B 16, B 19, B 24, B 34, B 38, B 39, B 40, B 41, B 42, B 43, B 46, B 50, B 51, B 52, B 56,
- C 34, C 35, C 36, C 37, C 39, C 41, C 45, C 46, C 49,
- D 4, D 7, D 9, D 10, D 11, D 12, D 13, D 24,
- E 10, E 12, E 15, E 16, E 17, E 19, E 20, E 27, E 32, E 34,
- F 2, F 3, F 5, F 6, F 8, F 9, F 10, F 11, F 13, F 14, F 15, F 28, F 29, F 30, F 31, F 32, F 33, F 34, F 35, F 36, F 37, F 39, F 41, F 42, F 43, F 44, F 45, F 46, F 48, F 49, F 50, F 51, F 55, F 56, F 57, F 58, F 60, F 61, F 66, F 68, F 70, F 75, F 77, F 78, F 79, F 80, F 83,
- G 1, G 2, G 4, G 6, G 11, G 31, G 35, G 38, G 40, G 44, G 56, G 72, G 73, G 75, G 76, G 88, G 117, G 121, G 143, G 144, G 145, G 149, G 150, G 155,
- H 1, H 2, H 3, H 5, H 7, H 8, H 9, H 10, H 11.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasný zastavaný územie mesta navrhuje Územný plán mesta Dunajská Streda rozšíriť v zmysle rozvojových bytovo – komunálnych a výrobných plôch. Súčasný zastavaný územie mesta navrhuje Územný plán mesta Dunajská Streda rozšíriť v zmysle rozvojových bytovo – komunálnych a výrobných plôch.

V Zmenách a doplnkoch 2017 sa jedná o rozšírenie o obytné a polyfunkčné plochy:

- Zmena č. **Z-23a** – nové plochy na plochy čistého bývania – bytové domy
- Zmena č. **Z-33** – nové plochy na plochy bývania mestského typu – rodinné domy
- Zmena č. **Z-34** – nové plochy na plochy bývania mestského typu – rodinné domy

Navrhovaná nová bytová výstavba

V ZaD navrhujeme plochy na novú bytovú výstavbu ako potenciálne priestory pre danú funkciu. Zmeny a doplnky 2017 svojím riešením ovplyvňujú nárast bytového fondu nasledovne:

Tabuľka E.1.2 Nová bytová výstavba v návrhu ZaD 2017 podľa mestských štvrtí:

Číslo zmeny	Štvrť	Funkcia	Počet bytov				Počet obyvateľov		
			RD		BD	spolu			
			N	V			N	V	spolu
Z-10	B	BR – plochy čistého bývania – rodinné domy	2			2	5		5
Z-13	C	BRM – plochy bývania mestského typu – rodinné domy	16			16	48		48
Z-14	C	BRM – plochy bývania mestského typu – rodinné domy	11			11	32		32
Z-18	F	BR – plochy čistého bývania – rodinné domy	9			9	26		26
Z-19a	F	BR – plochy čistého bývania – rodinné domy	4			4	12		12
Z-19b	F	BR – plochy čistého bývania – rodinné domy	1			1	2		2
Z-22b	F	BRM – plochy bývania mestského typu – rodinné domy	5			5	15		15
Z-23a	G	BB – plochy čistého bývania – bytové domy			29	29	75		75
Z-25	G	BRM – plochy bývania mestského typu – rodinné domy	2			2	5		5
Z-26	G	BRM – plochy bývania mestského typu – rodinné domy	36			36	107		107
Z-29	G	BR – plochy čistého bývania – rodinné domy	12			12	36		36
Z-30	G	BB – plochy čistého bývania – bytové domy			12	12	30		30
Z-33	G	BRM – plochy bývania mestského typu – rodinné domy	33			33	99		99
Z-34	G	BRM – plochy bývania mestského typu – rodinné domy	12			12	35		35
SPOLU			184			184	527	0	527

Pri výpočte návrhu počtu obyvateľov sme vychádzali z nasledovnej obložnosti bytov:

v RD **3,0** obyvateľov na byt v RD

v BD **2,6** obyvateľov na byt v BD

Verejné dopravné vybavenie

Vo všetkých novovybudovaných lokalitách musia byť v rámci projektovej prípravy navrhnuté a následne vybudované obslužné dvojpruhové miestne komunikácie v šírkovom usporiadaní:

- miestne komunikácie s minimálnou šírkou dopravného priestoru 12,00 m, ktorá pozostáva z nasledovných prvkov:
 - jazdný pruh: minimálna šírka 3,00 m, počet: 2
 - chodník: minimálna šírka 1,50 m, počet: 2
 - zeleň: minimálna šírka 1,30 m, počet: 2
- krátke miestne komunikácie do 40 m s minimálnou šírkou dopravného priestoru 10,00 m, ktorá pozostáva z nasledovných prvkov:
 - jazdný pruh: minimálna šírka 2,75 m, počet: 2
 - chodník: minimálna šírka 1,50 m, počet: 1

- zeleň: minimálna šírka 1,30 m, počet: 2

Tabuľka: Prehľad lokalít navrhovaných v ZaD 2017 na zmenu

Poradové číslo zmeny / číslo regulačného bloku	Štvrť	Urbanistický obvod	Označenie regulačného bloku v ÚPN O a následných ZaD	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD 2017	Etapa		Poloha v zastavanom území
Z-9	A	2136830	A 55	PM	PM	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-10	B	2137050	B 53	MZ	BR	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-11	C	2137640	C 1	POS	POS	ZI	zmena funkcie a intenzifikácia	v z.ú.
Z-12a	C	2137640	C 22	ATI	PVS	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-12b	C	2137640	-	MZ	PVS	N	návrh	v z.ú.
Z-12c	C	2757780	-	MZ	PVS	N	návrh	v z.ú.
Z-13	C	2757780	C 38	MZ	BRM	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-14	C	2137640	C 40	PVS	BRM	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-15	D	2137810	D 3	PVS	PVS	I	intenzifikácia	v z.ú.
Z-16a	D	2137810	D 43	VP	VP	I	intenzifikácia	v z.ú.
Z-16b	D	2137810	D 43	VP	VP	ZI	zmena vymedzenia	v z.ú.
Z-17	E	2136750	E 20	BRM	BRM	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-18	F	2138021	F 35	BR	BR	N	návrh	v z.ú.
Z-19a	F	2138021	F 38	MZ	BR	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-19b	F	2138021	F 39	BR	BR	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-20	F	2137210	F 67	RŠ	MZ	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-21	F	2138021	F 70	BRM	BRM	I	intenzifikácia	v z.ú.
Z-22a	F	2138021	F 86	PVS	POS	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-22b	F	2138021	F 86	PVS	BRM	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-23a	G	2138112	G 14	BB	BB	N	návrh	mimo z. ú.
Z-23b	G	2138112	G 14	BB	BB	V	výhľad	mimo z. ú.
Z-24	G	2757510	G 27	AVVc	AVVš	N	návrh	v z.ú.
Z-25	G	2757430	G 36	POS	BRM	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-26	G	2138112	G 67	POS	BRM	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-27	G	2137480	G 86	POS	POS	Z	intenzifikácia	v z.ú.
Z-28	G	2137480	-	-	BRM	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-29	G	2138112	G 97	POS	BR	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-30	G	2138112	G 110	POS	BB	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-31	G	2138112	G 112	POS	POS	NN	návrh na PP	v z.ú.
Z-32	G	2138111	G 120	BR	POS	N	návrh	v z.ú.
Z-33	G	2138111	-	-	BRM	NN	návrh na PP	mimo z. ú.
Z-34	G	2138111	-	-	BRM	NN	návrh na PP	mimo z. ú.

Vysvetlivky - kód funkčného využitia

BR plochy čistého bývania - rodinné domy
 BRM plochy bývania mestského typu – rodinné domy
 BB plochy čistého bývania – bytové domy
 VP plochy priemyselnej výroby
 PVS polyfunkčné územie výroby a služieb

RŠ	plochy športových a telovýchovných zariadení
PM	polyfunkčné územie mestského typu
POS	polyfunkčné územie obchodu a služieb
AVVc	areály verejnej vybavenosti cirkevné
AVVs	areály verejnej vybavenosti školské
ATI	plochy areálov technickej vybavenosti a areálov
MZ	plochy zelene

Zmena č. Z-35

Zjednotenie maximálneho indexu zastavanosti pre urbanistické bloky s funkčným využitím BR, BRM a BRR na minimálnu hodnotu 30%.

Číslo regulačného bloku	Návrh funkčného využitia	Etap	Smerná* podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)	Index podlažných plôch
A 39	BR	S	2	30	50	0,6
B 3	BR	S	2	30	40	0,6
B 4	BR	S	2	30	40	0,6
B 5	BR	I	2	30	40	0,6
B 16	BRM	I	3	30	50	0,9
B 19	BR	S	2	30	40	0,6
B 24	BR	S	2	30	45	0,6
B 34	BRM	Z	2	30	50	0,6
B 38	BR	S	2	30	50	0,6
B 39	BR	S	2	30	50	0,6
B 40	BR	S	2	30	50	0,6
B 41	BR	S	2	30	50	0,6
B 42	BR	S	2	30	50	0,6
B 43,	BR	S	2	30	50	0,6
B 46	BR	S	2	30	50	0,6
B 50	BR	S	1	30	50	0,6
B 51	BR	S	2	30	20	0,6
B 52	BR	S	2	30	50	0,6
B 56	BR	S	2	30	50	0,6
C 34	BR	S	3	30	50	0,9
C 35	BR	S	2	30	50	0,6
C 36	BRM	NN	3	30	50	0,9
C 37	BR	S	2	30	50	0,6
C 39	BR	NN	3	30	50	0,9
C 41	BRM	Z	3	30	50	0,9
C 45	BRR	ZI	3	30	45	0,9
C 46	BRR	S	3	30	40	0,9
C 49	BRR	ZI	3	30	40	0,9
D 4	BRM	I	3	30	40	0,9
D 6	BR	S	3	30	50	0,9
D 7	BRR	ZI	3	30	35	0,9
D 9	BRR	ZI	3	30	35	0,9
D 10	BRR	ZI	3	30	45	0,9
D 11	BRR	Z	3	30	45	0,9
D 12	BRR	ZI	3	30	40	0,9

Číslo regulačného bloku	Návrh funkčného využitia	Etapa	Smerná* podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)	Index podlažných plôch
D 13	BRR	Z	3	30	45	0,9
D 24	BR	S	2	30	50	0,6
E 10	BR	S	3	30	45	0,9
E 12	BR	S	2	30	50	0,6
E 15	BR	S	2	30	50	0,6
E 16	BR	S	3	30	50	0,9
E 17	BR	S	2	30	50	0,6
E 19	BRM	Z	2	30	50	0,6
E 20	BRM	Z	2	30	50	0,6
E 27	BR	S	3	30	50	0,9
E 32	BR	S	3	30	50	0,9
F 2	BR	S	2	30	50	0,6
F 3	BR	S	2	30	50	0,6
F 5	BR	S	2	30	50	0,6
F 6	BR	S	2	30	50	0,6
F 8	BR	S	2	30	50	0,6
F 9	BR	S	2	30	50	0,6
F 10	BR	N	2	30	45	0,6
F 11	BR	S	3	30	50	0,9
F 13	BRM	I	3	30	40	0,9
F 14	BRM	I	3	30	40	0,9
F 15	BR	S	3	30	50	0,9
F 28	BR	S	3	30	50	0,9
F 29	BR	S	3	30	50	0,9
F 30	BR	S	3	30	50	0,9
F 31	BR	ZI	3	30	45	0,9
F 32	BR	ZI	3	30	45	0,9
F 33	BR	ZI	3	30	45	0,9
F 34	BR	S	3	30	50	0,9
F 35	BR	V	3	30	50	0,9
F 36	BR	S	2	30	50	0,6
F 37	BR	V	3	30	50	0,9
F 39	BR	V	3	30	35	0,9
F 41	BR	V	2	30	50	0,6
F 42	BR	N	2	30	50	0,6
F 43	BR	ZI	3	30	50	0,9
F 44	BR	N	2	30	50	0,6
F 45	BR	S	3	30	50	0,9
F 46	BR	S	3	30	50	0,9
F 48	BR	V	2	30	50	0,6
F 49	BR	N	2	30	50	0,6
F 50	BR	NN	2	30	50	0,6
F 51	BR	V	2	30	50	0,6

Číslo regulačného bloku	Návrh funkčného využitia	Etapa	Smerná* podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)	Index podlažných plôch
F 55	BR	NN	2	30	50	0,6
F 56	BR	NN	2	30	50	0,6
F 57	BR	S	2	30	50	0,6
F 58	BR	S	2	30	50	0,6
F 60	BR	V	2	30	50	0,6
F 61	BR	N	2	30	50	0,6
F 66	BR	N	2	30	45	0,6
F 68	BR	S	3	30	50	0,9
F 70	BRM	N	3	30	40	0,9
F 75	BR	S	3	30	45	0,9
F 77	BR	S	3	30	50	0,9
F 78	BR	S	3	30	50	0,9
F 79	BRM	ZI	2	30	50	0,6
F 80	BR	S	3	30	50	0,9
F 83	BR	N	2	30	50	0,6
G 1	BRM	Z	2	30	50	0,6
G 2	BR	S	2	30	50	0,6
G 4	BR	S	2	30	45	0,6
G 6	BRM	S	3	30	50	0,9
G 11	BRM	Z	3	30	50	0,9
G 31	BRM	I	3	30	40	0,9
G 35	BRM	I	3	30	50	0,9
G 38	BRM	I	3	30	40	0,9
G 40	BRM	Z	3	30	40	0,9
G 44	BRM	I	3	30	40	0,9
G 56	BRM	I	3	30	40	0,9
G 72	BRM	N	3	30	40	0,9
G 73	BR	N	2	30	40	0,6
G 75	BRM	N	3	30	40	0,9
G 76	BRM	N	3	30	45	0,9
G 88	BRM	Z	2	30	40	0,9
G 117	BR	S	2	30	50	0,6
G 121	BR	NN	2	30	50	0,6
G 143	BR	S	2	30	50	0,6
G 144	BR	S	2	30	50	0,6
G 145	BR	S	2	30	60	0,6
G 149	BR	S	2	30	50	0,6
G 150	BR	S	2	30	50	0,6
G 155	BR	S	2	30	60	0,6
H 1	BR	S	2	30	50	0,6
H 2	BR	S	2	30	50	0,6
H 3	BR	S	2	30	50	0,6
H 5	BR	V	2	30	50	0,6

Číslo regulačného bloku	Návrh funkčného využitia	Etapa	Smerná* podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)	Index podlažných plôch
H 7	BR	V	2	30	50	0,6
H 8	BR	S	2	30	50	0,6
H 9	BR	NN	2	30	50	0,6
H 10	BR	S	2	30	50	0,6
H 11	BR	S	2	30	50	0,6

I.10 Uvažované variantné riešenia

Zmeny a doplnky 2017 ÚPN mesta Dunajská Streda nie sú riešené variantne.

I.11 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Zmeny a doplnky 2017 UPN Dunajská Streda budú pripravované a schvaľované v týchto predpokladaných termínoch:

- | | |
|---|--------------|
| • Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov 2017 | január 2018 |
| • Predbežný dátum začatia verejného prerokovania ZaD 2017 | február 2018 |
| • Predpokladaný termín vypracovania a zverejnenia VZN pre ZaD 2017 | marec 2018 |
| • Predbežný dátum ukončenia verejného prerokovania ZaD 2017 | apríl 2018 |
| • Predpokladaný termín schválenia ZaD 2017 Mestským zastupiteľstvom | máj 2018 |

I.12 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategický dokument bude priamo nadväzovať najmä na tieto strategické dokumenty:

- **Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, Aurex, s.r.o., 2001,**

Závazná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 bola vyhlásená nariadením vlády č. 528/2002 zo dňa 14. augusta 2002. Koncepcia územného rozvoja Slovenska ustanovuje usporiadanie a hierarchizáciu štruktúry osídlenia, rozvoj hlavných urbanizačných osí a zásady usmerňovania územného rozvoja s cieľom utvárať rovnocenné životné podmienky na celom území Slovenskej republiky.

- **Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj, AUREX, s.r.o.**

Trnavský samosprávny kraj (TTSK), ako orgán územného plánovania, v zmysle ustanovenia § 27 ods. 2b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja dňa 17. decembra 2014 schválil uznesením č. 149/2014/08 Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Závazná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014.

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívach funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj a v súlade so Stavebným zákonom sú záväzné pre spracovanie územných plánov obcí na území Trnavského kraja.

Zmeny a doplnky 2017 sa priamo viažu:

- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 352 zo dňa 4.10.2005, záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2005 zo dňa 4.10.2005
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 62/2007 zo dňa 26.4.2007, záväzná časť vyhlásená VZN č. 10/2007 zo dňa 26.4.2007

- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 95/2007 zo dňa 9.10.2007, záväzná časť vyhlásená VZN č. 12/2007 zo dňa 2.10.2007
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 198/2008 zo dňa 1.7.2008, záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2008 zo dňa 1.7.2008
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 534/2010 zo dňa 29.9.2010, záväzná časť vyhlásená VZN č. 11/2010 zo dňa 28.9.2010
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 29/473/2013 zo dňa 24.4.2013, záväzná časť vyhlásená VZN č. 12/2013 zo dňa 21.05.2013
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 137/2015/7 zo dňa 20.8.2015, záväzná časť vyhlásená VZN č. 16/2015 zo dňa 20.08.2015
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 301/2016/14 zo dňa 27.9.2016, záväzná časť vyhlásená VZN č. 13/2016 zo dňa 27.09.2016
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 461/2017/20 zo dňa 27.6.2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 10/2017 zo dňa 27.06.2017.

I.13 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Orgánom kompetentným na prijatie strategického dokumentu je Mestské zastupiteľstvo mesta Dunajská Streda.

Po verejnom prerokovaní ZaD 2017 v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Krajského stavebného úradu v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Dunajskej Strede.

II.9 Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Dunajská Streda.

II ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

II.1 Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Zmeny a doplnky 2017 si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy.

Riešeným územím sú katastrálne územia Dunajská Streda, Malé Blahovo a Mliečany, ktoré sú súčasťou administratívnej obce Dunajská Streda. Pri všeobecnej charakteristike uvádzame preto údaje za všetky katastre. Poľnohospodárska pôda je na základe pôdno - ekologickej rajonizácie (Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy) zaradená do pôdno - ekologickej podoblasti Podunajská rovina.

Z hľadiska kvality pôd je riešené územie reprezentované najúrodnejšími genetickými pôdnymi typmi. Pokryvné typy tvoria hlinité zeminy rôznej hĺbky a zloženia so strednou priepustnosťou. Ornica obsahuje 1,8 až 3,5 % kvalitného humusu.

Podľa zrnitosti a zloženia pôd sú v riešenom území zastúpené tieto hlavné pôdne jednotky:

- fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé,

- ☐ fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,
- ☐ fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké,
- ☐ fluvizeme stredne ťažké s ľahkým podorníčím, v teplých klimatických regiónoch vysychavé,
- ☐ černozeme čiernicové, ľahké, vysychavé,
- ☐ černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké,
- ☐ černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké,
- ☐ čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom,
- ☐ čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové,
- ☐ čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové,
- ☐ černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové,
- ☐ černozeme typické, karbonátové na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké až ťažké, s ľahkým podorníčím, vysychavé,
- ☐ černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, ľahké, vysychavé
- ☐ černozeme typické karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké,
- ☐ organozeme (rašelinové pôdy).

Druhy pozemkov a ich percentuálne zastúpenia v riešenom území mesta Dunajská Streda sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka I. Druhy pozemkov a ich percentuálne zastúpenie k 17. 3. 2016

Druh pozemku	Výmera v ha	% -ny podiel	
		<i>z poľnoh. pôdy</i>	<i>z celkovej výmery</i>
orná pôda	1 679,8415	80,75	53,41
vinica	105,6709	5,08	3,36
záhrada	101,2220	4,87	3,22
ovocný sad	165,9498	7,98	5,28
trvalý trávny porast	27,5627	1,32	0,88
<i>poľnohosp. pôda</i>	<i>2 080,2469</i>	<i>100,00</i>	<i>66,14</i>
lesný pozemok	125,1593		3,98
vodná plocha	63,1597		2,01
zastavaná plocha	629,4503		20,01
ostatná plocha	247,0673		7,86
celková výmera	3 145,0835		100,00

Predpokladaný rozsah záberov:

Trvalý záber celkom

Záber celkom 14,4905 ha

z toho:

v zastavanom území 2,3638 ha

mimo zastavaného územia 9,5076 ha

Záber nepoľnohospodárskej pôdy (NPP) 2,6173 ha

Z toho:

lesná pôda 0,3143 ha

Záber poľnohospodárskej pôdy (PP) 11,8732 ha

z toho:

Vybudované meliorácie 0,0000 ha

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdy - ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č. 3 zmieňovaného zákona ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Materiálové zdroje

na výstavbu sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, keramické materiály, drevo, sklo, izolačné materiály, kameň dlažby rôznych druhov, farebné kovy, železo atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú upresnené v dokumentáciách jednotlivých stavieb v ďalších stupňoch prípravy.

Zásobovanie elektrickou energiou

Rodinné domy v zastavaných plochách budú napojené na rezervy v jestvujúcej rozvodnej sieti a na trafostaniciach. Pri polyfunkčných objektoch výroby, obchodu a služieb budú tieto zásobované prostredníctvom výstavby distribučných trafostaníc 22/0,4 kV. Navrhujeme budovať ako kioskové voľne stojace objekty, prípadne vstavané do navrhovaných objektov. Všetky elektrické rozvody navrhujeme realizovať káblami vo výkopoch, s prepojením na jestvujúce VN a NN siete.

Skutočné napojenie jednotlivých objektov pri náraste potreby elektrickej energie pri postupnej výstavbe, bude možné iba po dohode s pracovníkmi ZSE. Predpokladáme, že bude využitá rezerva v distribučnej sieti, zväčšenie výkonov jestvujúcich trafostaníc resp. výstavba nových kioskových trafostaníc podľa priebehu výstavby na navrhovaných plochách.

Zásobovanie zemným plynom

Zemný plyn je hlavným zdrojom pre výrobu tepla, ohrevu teplej úžitkovej vody, klimatizáciu objektov a na varenie v domácnostiach. Zásobovanie odberateľov zemným plynom mesta zabezpečuje SPP - distribúcia, a.s. Bratislava. Jediným zdrojom zemného plynu je vysokotlakový plynovod s profilom DN 300 a tlakom PN 4,0 Mpa, ktorého trasa vedie juhozápadne od zastavanej časti mesta. Na tento plynovod sú postupne napájané tri regulačné stanice plynu (RSP) VTL/STL o celkovej inštalovanej kapacite 25 000 m³/hod. Tieto RSP zásobujú bytový fond a objekty služieb. Na tieto RSP sú napojené stredotlakové plynárenské rozvody s prevádzkovým tlakom do 100 kPa.

Okrem uvedených regulačných staníc sú na území mesta vybudované ďalšie tri RSP, ktoré sú v správe súkromných odberateľov.

Návrh na zásobovanie nových lokalít zemným plynom.

Samotná STL sieť v meste je dimenzii DN 50-300, pričom je z hľadiska doby životnosti a kapacitne vyhovujúca. Zásobovanie všetkých nových objektov a blokov bude zabezpečené prostredníctvom predĺženia jestvujúcich uličných vetiev do navrhovaných lokalít a NTL prípojkami do objektov v miestach už vybudovanej STL uličnej siete. Presné dimenzie nových vetiev plynovodov a prípojk v území, kde nie je vybudovaná rozvodná sieť bude zdokumentovaná v podrobnejších ďalších stupňoch dokumentácie podľa skutočných potrieb plynu.

Zásobovanie pitnou vodou, potreba vody

Územie mesta je zásobované pitnou vodou jednotným systémom s čerpacími stanicami, rozvodnou vodovodnou sieťou. Táto umožňuje transport pitnej vody medzi jednotlivými časťami mesta tak, že aj v prípade výpadku niektorého z vodných zdrojov, resp. zásobovacej vetvy, je systém schopný dopraviť vodu do ktoréhokoľvek miesta v meste. Z hľadiska výškového usporiadania vodovodná sieť je vybudovaná v jednom tlakovom pásme.

Nárast potreby vody zohľadňuje požiadavky obstarávateľa dokumentácie, pričom prevažná časť zástavby je určená na čisté bývanie a bývanie mestského typu, v dvoch lokalitách je uvažované s lokalitou pre plochy výroby a služieb, v jednej lokalite s lokalitou s plochou pre výrobu a služby.

Potreba vody

Pri navrhovaní blokov v jestvujúcej zástavbe pri tzv. zahusťovaní, nové prípojky bude napojené na uličné rozvody vody a v nových lokalitách bude potrebné predĺžiť jestvujúce vodovodné rozvody vody a vybudovať prípojky k navrhovaným objektom.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

Odvádzanie odpadových vôd zo zástavby mesta je zabezpečené jednotnou kanalizačnou sieťou, kde sú zaústené splaškové vody a čiastočne čisté dažďové vody a dažďové vody z parkovísk po ich prečistení na odlučovačoch ropných látok.

Pri riešení odvádzania odpadových vôd v nových lokalitách bude potrebné dobudovať sieť kanalizačných vetiev a prípojok so zaústením od jestvujúcich kanalizačných vetiev, zberačov u jestvujúcej zástavbe budú vybudované iba prípojky. Odvádzanie odpadových vôd z parkovísk a ich čistenie na odlučovačoch ropných látok budú realizovať jednotliví stavebníci týchto stavieb, po vyčistení budú vody zaústené prípojkami do kanalizačného systému a následne do ČOV na ich dočistenie.

Znečisťujúce látky alebo odpady

Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 512/2017/23 zo dňa 28. novembra 2017 sa do územného plánu dopĺňa:

„Zákaz stavať alebo rozširovať priemyselné stavby a zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky alebo odpady, spaľovanie odpadu alebo akékoľvek energetické zhodnocovanie odpadu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zakázané činnosti v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v zmysle ust. § 31 ods. 4 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. (Zákon o vodách).“

II.2 Údaje o výstupoch

Priame výstupy ktoré majú väzbu na obsah Zmien a doplnkov 2017 sa budú prejavovať v etape výstavby objektov, resp. až pri ich užívaní, alebo zmene užívania.

II.2.1 Predpokladané výstupy počas výstavby

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Tento vplyv bude najvýznamnejší v priestore stavby. Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku iných negatívnych dopadov na obyvateľov v etape výstavby.

Doprava materiálu na stavenisko bude po existujúcich dopravných trasách. Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy.

Počas výstavby sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| • nákladné automobily typu Tatra | 87 - 89 dB(A) |
| • zhutňovacie stroje | 83 - 86 dB(A) |
| • nakladače zeminy | 86 - 89 dB(A) |

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom premenlivosť polohy nasadenia strojov a konfiguráciu terénu. Tým vzniká potreba ochrany exponovaných pracovníkov.

Pri realizácii inžinierskych sietí bude výkopová zemina, po uložení sietí, nahrnutá späť do rýh.

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. V zmysle §19 ods. 1, písm. d) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

V tejto etape prípravy územia možno predpokladať, že vzniknú odpady, ktoré možno zaradiť podľa Vyhlášky MZP SR č. 284/2001 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg do skupiny 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií. Budú to najmä tieto odpady:

Predpokladané množstvo odpadov z demolácie existujúcich objektov a výstavby

ČÍSLO	KAT.	NÁZOV SKUPINY
17		Stavebné odpady a odpady z demolácií
17 01		Betón, tehly, obkladačky
17 01 01	O	Betón
17 01 07	O	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek dlaždíc a keramiky iné ako v 17 01 06
17 02		Drevo, sklo, plasty
17 02 01	O	Drevo
17 03		Bitúmenové zmesi
17 03 02	O	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01
17 04		Kovy
17 04 05	O	Železo a oceľ
17 04 11	O	Káble iné ako uvedené v 17 04 10
17 09		Iné odpady zo stavieb a demolácií
17 09 04	O	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Vysvetlivky: O – ostatné, N – nebezpečné odpady

Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude uskutočňovaná na skládku, ktorú dohodne investor do začatia výstavby. Zemina sa naloží priamo do nákladných vozidiel a odvezie, stavebná suť sa uskladní do kontajnera a odvezie na skládku.

S odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe zariadenia bude realizátor stavby nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. Ak by boli niektoré časti demolovaných objektov kontaminované nebezpečnými látkami, s takými časťami by bolo potrebné nakladať ako s nebezpečným odpadom. Môžu to byť odpady napr.: 150110, 17 01 06, 17 02 04 alebo 17 09 03.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Produckované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie firmám oprávneným na vykonávanie týchto činností.

Stavebné suť, vznikajúce počas výstavby budú priebežne odvážané na riadenú skládku s nekontaminovaným (O - ostatným) odpadom. Zneškodnenie ostatných odpadov, vrátane nebezpečných bude zabezpečovať realizačná stavebná firma na základe zmluvy s oprávneným subjektom. Počas výstavby budú odpady zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov.

Nevyužitá stavebná suť, vznikajúce počas výstavby sa budú priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným (O - ostatným) odpadom. Nebezpečný odpad bude dočasne uskladnený v pevných nepriepustných obaloch a potom odvezený na zneškodnenie oprávneným subjektom. Miesto skládky určí stavebný úrad v stavebnom povolení. Pre zneškodňovanie niektorých odpadov je potrebná autorizácia podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch..

Pri konečných úpravách objektu môžu vzniknúť aj nebezpečné odpady, napr.:

Tabuľka: Predpokladané odpady, ktoré vzniknú počas výstavby - nebezpečné

Katalóg. č.	Názov skupiny, podskupiny, druhu odpadu
08	Odpady z výroby, spracovania, distribúcie (VSDP) a používania náterových hmôt, (farieb, lakov a smaltov), lepidiel, tesniacich materiálov a tlačiarenských farieb
08 01	Odpady z VSDP a odstraňovania farieb a lakov
08 01 11	Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky
08 01 17	Odpady z odstraňovania farby alebo laku obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky
08 04	Odpady z VSDP lepidiel a tesniacich materiálov (vrátane vodotesných výrobkov)
08 04 09	Odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky

Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku negatívnych dopadov na obyvateľov v etape výstavby.

II.2.2 Predpokladané výstupy počas prevádzky

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Zdrojom znečisťujúcich látok bude:

- vykurovanie objektov,
- odvetrávanie garáží,
- vonkajšie parkoviská,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektom.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 o ovzduší, v prípade dodávky tepla prostredníctvom plynových kotolní budú zaradené ako zdroje znečisťovania ovzdušia.

Zdroje znečisťovania vôd

Zdrojom znečisťovania vôd je dažďová voda zo striech a spevnených plôch a splašková voda ako aj ropné látky vylučované z automobilov v priestoroch garáží a vonkajších parkovacích plôch.

Čisté dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené do kanalizácie. Splaškové odpadové vody z objektu budú zaústené do splaškovej kanalizácie.

Znečistené dažďové vody z parkovísk budú cez odlučovač ropných látok napojené na kanalizačnú prípojku. Vzhľadom na relatívne malé plochy parkoviska nevznikajú žiadne požiadavky na úpravu retenčných nádrží resp. veľkosti odlučovača ropných látok.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

Mesto je zabezpečené jednotnou kanalizačnou sieťou, kde sú zaústené splaškové vody a dažďové odpadové vody z parkovísk po ich prečistení.

Nárast množstva odpadovej vody bude obdobný ako je vypočítaný nárast potreby pitnej vody. Nárast dažďovej vody zo spevnených plôch a parkovísk bude dokumentovaný v následných podrobnejších dokumentáciách s preukázaním potrieb vo vzťahu k celkovým kapacitným možnostiam mesta. V riešení aj naďalej uvažujeme s tým, že čisté odpadové vody zo striech budú vypúšťané do terénu cez vsakovacie systémy, resp. do zberných nádrží s ich využívaním na polievanie vegetácie.

Pri riešení odvádzania odpadových vôd bude potrebné dobudovať sieť kanalizačných prípojok od navrhovaných objektov do existujúcej kanalizačnej zberačov a vody z parkovísk prečistiť na odlučovačoch ropných látok pred ich zaústením do kanalizačných stôk.

Zdroje hluku

Predovšetkým v súvislosti s prevádzkou garáží a parkovísk možno predpokladať zvýšenú záťaž hlukom z pohybu automobilov. Dopravný hluk na blízkych cestných komunikáciách v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. bude dostatočne eliminovaný prvkami obvodového plášťa a za predpokladu akceptovania odporúčaní opatrení v akustickej štúdii, ktorá bude spracovaná v rámci ďalšej prípravy.

Technológie, ktoré budú v činnosti po dostavbe objektu a produkujú hluk, topologicky inštalované podľa bežných zásad protihlukovej a antivibračnej inštalácie a v zmysle odporúčaní akustickej štúdie, nespôsobia narušenie parametrov životného prostredia v okolitom prostredí.

Nakladanie s odpadmi

Produkované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie firmám oprávneným na vykonávanie týchto činností.

Kontejnery, nádoby na skladovanie, prípadne lisovacie kontajnery, budú umiestnené vo vyhradených prístupných priestoroch.

V objektoch možno predpokladať vznik týchto druhov odpadov:

- obalový materiál
- komunálny odpad
- odpad pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov, elektrických a elektronických zariadení a pod.

Pomer triedenia, intervaly odvozov budú upravené podľa reálnych podmienok prevádzky objektu. Odvoz a zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí prevádzkovateľ objektu prostredníctvom zmlúv s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov. Komunálne odpady budú zneškodňované na zmluvnom základe s mestom a s oprávneným subjektom.

Okrem odpadu z obalov a komunálneho odpadu vzniknú počas prevádzky budov odpady napr. pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov, po skončení životnosti elektrických a elektronických zariadení (výpočtová technika, monitory, tlačiarne, telekomunikačná technika a pod.). Tieto odpady budú na základe dohodnutých

zmlúv prevádzkovateľa odovzdávané špecializovaným firmám ktoré majú oprávnenie na likvidáciu týchto odpadov, prípadne zaoberajúcich sa vyzískavaním využiteľných materiálov (striebro, meď, selén a pod.) z týchto predmetov.

Tabuľka Predpokladané odpady ktoré budú vznikať počas prevádzky objektov

Katalógové číslo	Názov druhu odpadu	Katégoria
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12	N
16 02 16	Časti odstránené z vyradených zariadení iné ako uvedené v 16 02 15	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O

Kategorizácia odpadu je spracovaná v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 284/2001 Z. z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov.

Vzhľadom na predpokladaný nárast počtu obyvateľov možno predpokladať množstvo komunálnych odpadov za rok asi 250 až 270 kg na obyvateľa, teda celkom asi 500 až 550 ton za rok.

Prevádzkovateľ pred zahájením prevádzky uzatvorí zmluvy s odberateľom odpadov, ktorí majú pre túto činnosť oprávnenie a môžu zabezpečovať zhodnocovanie a zneškodňovanie uvedených druhov odpadu. Nebezpečné odpady zabezpečí firma s oprávnením na takúto činnosť.

Predpokladaná vyťažiteľnosť: 35,00 % (sklo, papier).

Nebezpečný odpad kat. č. 160213 - bude zhromažďovaný v pôvodných obaloch vo vhodnej (skladovej) miestnosti a bude odovzdávaný na zneškodnenie raz ročne subjektu oprávnenému na jeho zneškodnenie.

Odpad kat. č. 130502 nebude zhromažďovaný, ihneď po čistení odlučovača bude odvážaný oprávnenou firmou na zneškodnenie.

Prípadné ďalšie druhy vznikajúcich odpadov a spôsob nakladania s nimi budú upresnené pri spracovaní realizačnej projektovej dokumentácie.

K termínu kolaudácie investor zabezpečí platné zmluvy so subjektmi oprávnenými na podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi o zabezpečení odberu, prepravy a zneškodnenia všetkých v objekte vznikajúcich odpadov.

II.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie sú vzhľadom na podrobnosť územnoplánovacej dokumentácie popísané len rámcovo. Konkrétne hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude v ďalších etapách prípravy. V prípade, keď návrh presiahne prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. bude hodnotenie vplyvov na životné prostredie posudzované podrobne podľa citovaného zákona.

II.3.1 Etapa výstavby

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Všetky stavby a činnosti realizované podľa schváleného strategického dokumentu budú realizované na základe príslušných povolení a to najmä hodnotenia vplyvov na životné prostredie a stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkované znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu a tým aj časť obyvateľov. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý.

Počas výstavby i prevádzky areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Pri prácach sa neodporúča používať zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je nutné ich zabezpečiť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny.

V rámci spracovania projektu plánu organizácie výstavby sa odporúča trasy dovozu a odvozu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií vedúcich tesne pri obytných objektoch.

Vo väzbe na ZaD 1/2012 sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby v návrhu zemných konštrukcií bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác uvedených v STN 73 3050 Zemné práce.

Dodávateľ bude na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať:

- *nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku č. 396/2006 Z. z.,*
- *všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác.*

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí. Pri všetkých prácach počas výstavby je vybraný hlavný dodávateľ stavby, ktorý plní funkciu koordinátora z hľadiska bezpečnosti v zmysle § 2 ods.1, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z., ak neurčí na túto činnosť bezpečnostného technika, je zodpovedný a povinný dodržiavať predpisy a zásady prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a s týmto oboznámiť pracovníkov pred začatím výstavby. Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Zvýšenú pozornosť treba venovať vjazdu a výjazdu z oblasti staveniska pri styku s verejnou premávkou, kedy bude dochádzať ku kolíziám staveniskovej a verejnej dopravy. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normy, nariadenia a predpisy platné v stavebníctve, týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri zemných a betonárskych prácach.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Dodávateľ stavebných prác je povinný zabezpečiť školenie a zaučenie pracovníkov, prípadne prakticky ich zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce, v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o verejnom zdravotníctve a zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pracovníci vykonávajúci stavebné práce musia spĺňať požiadavky na odbornú a zdravotnú spôsobilosť v súlade s vyhláškou SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. časť 3 paragraf 9 odst.2.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Na hodnotených lokalitách možno čiastočne pôdny podklad označiť ako Antrozem (AN). V časti je však potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd. Pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy. Z týchto dôvodov je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia §12 a §17 zákona o ochrane pôdy.

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby objektov, v dôsledku odstránenia pokryvnej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vznik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Tomuto faktoru sa už v projekčnej fáze predchádza maximálnou redukciou

spaľovacích motorov. Únikom palív a olejov sa bude predchádzať dodržiavaním a kontrolou technologickej disciplíny. V rámci prevádzkovania objektov už nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplyvať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného kludu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území. Vplyvy na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby.

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená.

Parkové úpravy budú navrhované na viacerých plochách okolo nových objektov a medzi parkoviskami. Na týchto plochách dokumentácie v ďalších etapách projektovej prípravy navrhnu vysadiť stromy a plochy kríkov.

Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby významne nemôže prejavíť, lebo stavbou nedôjde k záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchy k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Zariadenie staveniska bude riešené na ploche pozemku, ktorý je vyčlenený pre zástavbu. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

II.3.2 Etapa prevádzky

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk pracovných miest a bytov. Vhodnými stavebnými a úpravami sa doplnia lokalita bytovými, resp. polyfunkčnými budovami, no vzhľadom na podiel na celku významne neovplyvní krajinný obraz mesta.

Všetky zariadenia v budovách musia mať certifikát SR, návod na obsluhu, návod na údržbu a záručný list. Správca týchto zariadení bude povinný sa riadiť všeobecnými bezpečnostnými predpismi a návodmi na obsluhu. Obsluhujúci personál, ktorý bude vykonávať údržbu, výmenu, opravy zariadení musí mať oprávnenie pre túto činnosť. Z tohto pohľadu bude každý objekt vybudovaný tak, aby zodpovedal všetkým požiadavkám na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov.

Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z vykurovania objektov a z výfukových plynov osobných automobilov.

Možno predpokladať že najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Prevádzka nesmie ovplyvniť znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru a tým aj zdravotný stav obyvateľstva ani pri najnepriaznivejších podmienkach.

Budúce ekvivalentné hladiny hluku pred fasádami najbližších, chránených objektov nesmú prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre dennú, večernú ani pre nočnú dobu.

Stavby budú navrhované tak, aby vplyv dopravy súvisiacej s prevádzkou nespôsobili prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred najbližšími obytnými budovami, rovnako ako ani prípadná prevádzka stacionárnych zdrojov hluku na streche objektu.

Špecifickým problémom je posúdenie vplyvu plánovanej výstavby na denné osvetlenie okolitých miestností s dlhodobým pobytom ľudí. Súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie bude svetelnotechnické posúdenie, v ktorom sa podrobne vyhodnotí denné osvetlenie a preslnenie projektovaných priestorov, ako aj vplyv na dennú osvetlenosť v miestnostiach dotknutých okolitých budov.

Odpad bude triedený. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí správca objektu v spolupráci s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov na zmluvnom základe. Pri dodržaní zásad bezpečného a hospodárneho nakladania s odpadmi v zmysle platnej legislatívy nie je predpoklad negatívnych vplyvov.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať mierne vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu jednak nepriamym vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty ale aj spevnené plochy cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Priebeh klimatických charakteristík však bude oproti súčasnému stavu vyrovnanejší, najmä z hľadiska nemenného prostredia. Zmena klimatických charakteristík bude minimálna, obmedzená lokálne na hodnotený priestor a významne neovplyvní širšie záujmové územie.

Prevádzka objektov bude predstavovať zdroj znečisťovania ovzdušia. Možno však predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude len lokálny a málo významný, pretože vetranie zaistujú samostatné systémy.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú objekty v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania objektu a pohybom automobilov.

Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity.

Výška vypúšťania znečisťujúcich látok musí zabezpečovať ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity. Nie je reálny predpoklad, že by prevádzka objektov negatívne ovplyvnila znečistenie ovzdušia jeho okolia.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

V blízkosti lokalít, ktorých sa týkajú ZaD nie je žiadny povrchový tok. Nie je preto reálne nebezpečie priameho ovplyvnenia povrchových vôd. Výstavba a prevádzka objektov nepočíta s manipuláciou s látkami škodiacimi vodám. Kvalita podzemných vôd nebude preto priamo ovplyvnená.

Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a dažďových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému.

Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrenej manipulácii s pohonnými hmotami na parkoviskách. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia objektov vo väzbe na územnoplánovaciú dokumentáciu nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Predmetné územie sa nachádza v území významných zdrojov podzemných vôd (CHVO Žitný ostrov).

V štandardných prevádzkových podmienkach nedochádza ku kontaminácii podzemných vôd. Uplatňovaním preventívnych technických opatrení je riziko havárie výrazne obmedzené.

Z hľadiska vodných zdrojov sa nepredpokladajú výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a dažďových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je len prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami a odtokom dažďovej vody.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami obyvateľov a odtok dažďovej vody. V areáli bude vybudovaná

kanalizácia, ktorá bezpečne odvedie dažďové a splaškové vody tak, že tieto nesmú predstavovať nebezpečie zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2004 Z.z. Vodný zákon a zákonom č. 230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vplyvy na pôdu

Vlastná prevádzka už nebude mať ďalšie vplyvy na pôdu.

Vplyv na genofond a biodiverzitu

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofundu a biodiverzity širšieho záujmového územia prevádzkou objektu.

V súvislosti so stavbami možno predpokladať potrebu výrubu stromov. V tejto súvislosti bude potrebné spracovať dendrologický prieskum, inventarizáciu stromov a krov rastúcich mimo les na lokalitách dotknutých realizáciou stavby a stanoviť ich spoločenskú hodnotu pre určenie výšky náhradnej výsadby v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 158/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená už v súčasnosti.

Územnoplánovacia dokumentácia bude minimalizovať aktivity, ktoré by mohli mať priamy vplyv na genofond a biodiverzitu územia. Uprednostňovať bude záber plôch, ktoré už v súčasnosti z hľadiska biodiverzity nemajú vysoký význam. Je predpoklad, že tu budú pôsobiť len vplyvy, ktoré sú už aj v súčasnosti spôsobované okolitými stavbami a cestnými komunikáciami. Je to hlavne efekt trvale zastavaného územia a bariérový efekt územia.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Realizácia činností vo väzbe na ZaD 2017 ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného. V tomto zmysle sa navrhovaná zmena bude touto činnosťou odlišovať od súčasného stavu spôsobom využitia územia, rozsahom parkovania a predpokladanou frekvenciou dopravy a pod.

Realizácia činností nebude mať negatívny vplyv na štruktúru krajiny. Výstavba objektov doplní súčasný charakter lokality. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby.

Nová výstavba objektov vyplývajúca z územnoplánovacej dokumentácie doplní súčasný charakter mesta. Budú rešpektované všetky stanovené limity. V konečnom dôsledku novostavby s vhodnou vegetačnou úpravou okolitého terénu môžu byť pozitívnym prínosom v mestskom prostredí z hľadiska estetického a krajinotvorného.

II.4 Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva

Vo vzťahu k zmene územnoplánovacej dokumentácie je možný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva prostredníctvom znečisťovania ovzdušia a hlukom.

Kvalita ovzdušia mesta je negatívne ovplyvňovaná stacionárnymi zdrojmi znečistenia lokalizovanými priamo na území mesta, prípadne v okolitých obciach, ako i mobilnými zdrojmi. Stacionárne zdroje predstavujú priemyselné prevádzky, teplárne, vybrané poľnohospodárske objekty, prípadne areály služieb. Hlavným mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia sú dopravné exhalácie v dôsledku rozvoja intenzívnej dopravy.

Okrem stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia na území mesta pôsobia aj mobilné zdroje. Mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia je doprava, najmä automobilová. Ide predovšetkým o dopravné koridory s vysokou intenzitou dopravy.

Okrem uvedených zdrojov sa na znečistení ovzdušia podieľa aj sekundárna prašnosť v dôsledku veternej erózie a diaľkový prenos znečisťujúcich látok, čo je podmienené rovinným charakterom reliéfu a výraznou otvorenosťou územia. Vzhľadom na charakter prevládajúcich vetrov kvalitu ovzdušia môžu ovplyvňovať aj zdroje lokalizované v susedných sídlach.

Hluk

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Tabuľka: Prípustné hodnoty veličín hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Kategória územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Refer. časový interval	Prípustné hodnoty (dB)				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq,p}$
			Pozemná a vodná doprava $L_{Aeq,p}$ b) c)	Železničné dráhy $L_{Aeq,p}$ c)	Letecká doprava		
					$L_{Aeq,p}$	$L_{ASmax,p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. veľké kúpeľné miesta kúpeľné a liečebné areály	Deň Večer Noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	Deň Večer Noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí ^{a)} diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk ¹¹⁾ , mestské centrá	Deň Večer Noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areályv závodov	Deň Večer Noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Poznámky k tabuľke:

Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén

Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.¹¹⁾

Okrem uvedených zdrojov zaťaženie prostredia v území sa výrazne prejavuje aj zaťaženie prostredia v dôsledku hluku. Záujmové územie je negatívne ovplyvňované hlukom z automobilovej dopravy.

Z tohto pohľadu bude potrebné v ďalších stupňoch prípravy rešpektovať legislatívne podmienky na ochranu zdravia v oblasti zaťaženia hlukom. Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí určuje prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov sú takéto:

Tabuľka: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí podľa vyhlášky

Kategória vnútorného priestoru	Opis chráneného priestoru alebo chránenej miestnosti v budovách	Referenčný časový interval	Prípustné hodnoty ⁹⁾ (dB)	
			Hluk z vnútorných zdrojov $L_{Amax,p}$	Hluk z vonkajšieho prostredia $L_{Aeq,p}$
A	Nemocničné izby, ubytovanie pacientov v kúpeľoch	Deň Večer Noc	35 30 25 ^{a)}	35 30 25
B	Obytné miestnosti, ubytovne, domovy dôchodcov, škôlky a jasle ^{b)}	Deň Večer Noc	40 40 30 ^{a)}	40 ^{c)} 40 ^{c)} 30 ^{c)}
			$L_{Aeq,p}$	
C	Učebne, posluchárne, čítárne, študovne, konferenčné miestnosti, súdne siene	Počas používania	40	40
D	Miestnosti pre styk s verejnosťou, informačné strediská	Počas používania	45	45
E	Priestory vyžadujúce dorozumievanie rečou, napr. školské dielne, čakárne, vestibuly	Počas používania	50	50

Vybrané poznámky k tabuľke:

Prípustné hodnoty platia pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránenej miestnosti, napríklad vetranie, vykurovanie, osvetlenie.

Stavby budú navrhované tak, aby vplyv dopravy súvisiacej s prevádzkou nespôsobili prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred najbližšími obytnými budovami, rovnako ako ani prípadná prevádzka stacionárnych zdrojov hluku na streche objektu.

Zdravotný stav

Hodnotenie súčasného zdravotného stavu obyvateľstva záujmového územia je veľmi obtiažne nakoľko nie sú k dispozícii podrobné údaje na charakteristiku uvedeného javu v danej lokalite. Údaje o zdravotnom stave obyvateľstva sú k dispozícii sumárne za okres v zdravotníckych ročenkách a štatistických publikáciách.

Dôležitým ukazovateľom je stredná dĺžka života pri narodení, ktorá vyjadruje počet rokov, ktorých sa dožije novorodenec za predpokladu zachovania úmrtnostnej situácie v období jej výpočtu. Vek dožitia u nás sa postupne zvyšuje. V roku 2003 bol 69,77 roka u mužov a 77,62 roka u žien (ŠÚ SR, *Vybrané údaje v regiónoch*, 2005). V európskom porovnaní sa Slovensko radí medzi priemerné krajiny. V okrese Galanta stredná dĺžka života v období rokov 1999 až 2003 bola 68,83 rokov u mužov a 77,23 rokov u žien. V okrese Dunajská Streda bola 69,32 rokov u mužov a 77,01 rokov u žien.

Tabuľka: Prehľad vybraných ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľstva

Územie	Index potratovosti na 100 narodených	Živonarodení s vrodenou chybou na 10 000 živonarodených	Novonahlásené prípady pracovnej neschopnosti		Počet hospitalizácií v nemocniciach na 100 000 obyvateľov
			Priemerné percento	Počet na 100 zamestnancov	
SR	40,7	255,3	4,520	60,04	18 792,3
Trnavský kraj	42,4	274,7	4,273	57,21	16 758,6
Okr. D. Streda	58,4	254,8	4,908	57,01	18 069,4

Územie	Zhubné nádory – hlásené ochorenia			
	počet		Na 100 000 obyvateľov	
	muži	ženy	muži	ženy
SR	11 270	10 352	431,4	374,1
Trnavský kraj	1 137	1 079	423,6	381,9
Okr. D. Streda	238	226	434,2	392,6

Pre medzinárodné porovnanie vekovej štruktúry obyvateľstva sa obyčajne používa index starnutia definovaný ako počet osôb vo veku 65 a viac rokov na 100 detí vo veku 0 až 14 rokov. Na Slovensku pripadá na 100 detí 63 obyvateľov vo veku 65 a viac čím sa približuje európskemu priemeru s hodnotou indexu starnutia 78,6.

Územie	Liečení užívatelia drog na 100 000 obyvateľov	Počet hlásených ochorení na 100 000 obyvateľov		
		Pohlavné ochorenia		tuberkulóza
		syfilis	Gonokoková infekcia	
SR	39,6	4,0	1,6	18,3
Trnavský kraj	48,9	4,5	3,4	10,0
Okr. D. Streda	36,2	4,4	-	10,6

Hodnoty zdravotného stavu obyvateľstva možno porovnávať s priemernými hodnotami za územie SR. Z tohto aspektu územie okresu Dunajská Streda nie je výnimočné. Hodnoty jednotlivých ukazovateľov sa pohybujú na úrovni celoslovenských priemerných hodnôt.

Navrhovaná zmena územnoplánovacej dokumentácie nemôže mať významný vplyv na uvedené charakteristiky zdravotného stavu obyvateľstva.

Po realizácii návrhov územného plánu v oblasti dopravy sa zmenia zdroje hluku z dopravy. Pri realizácii návrhov bude nutné riadiť sa platnou legislatívou v oblasti ochrany obyvateľov pred hlukovou záťažou. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia. V súčasnosti ustanovuje podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavky na objektivizáciu hluku, infrazvuku vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Prírodné zdroje rádioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia. Patrí k nim kozmické žiarenie a prirodzená rádioaktivita hornín, hydrosféry a atmosféry. Prirodzená rádioaktivita hornín je v podstate podmienená prítomnosťou K, U a Th. Tieto prvky emitujú gama žiarenie a podmieňujú vonkajšie ožarovanie. Horniny používané ako stavebné suroviny sa stávajú zdrojom radiácie v budovách. Z tohto hľadiska je posúdenie rádioaktivity stavebných surovín a stavebných materiálov veľmi významné a je ho potrebné sústavne sledovať.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie bude mať na zreteľ tieto možné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. V prípade potreby budú navrhnuté primerané opatrenia. Všetky návrhy budú limitované podmienkami platnej legislatívy v oblasti ochrany zdravia. Základným legislatívnym predpisom je zákon č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

II.5 Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Abiotické podmienky, horizontálna a vertikálna členitosť územia vytvorili v území podmienky pre pestré spoločenstvá fauny a flóry, z ktorých mnohé sú chránené, vzácne alebo ohrozené.

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane.

Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane (predpoklad na vyhlásenie za chránené).

Napriek výraznej antropizácii územia sa v širšom záujmovom území nachádza niekoľko významných lokalít, ktoré predstavujú lokality ochrany prírody, prípadne ochrany prírodných zdrojov.

Druhová ochrana sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. Ochrana drevín zabezpečuje legislatívnu ochranu významným stromom a ich skupinám vrátane stromoradií, ktoré majú mimoriadny kultúrny, vedecký, ekologický prípadne krajinný význam.

V širšom záujmovom území sú chránené územia znázornené na priloženom obrázku. Do riešeného územia žiadne z nich nezasahuje. Preto platí v ňom prvý stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z.

Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane (predpoklad na vyhlásenie za chránené).

Územia európskeho významu

V zmysle § 6, ods.3 a §28 ods. 10 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny MŽP SR vyhláškou č. 24/2003 Z.z. vydalo zoznam biotopov európskeho významu, biotopov národného významu a prioritných biotopov.

V zmysle §27 zákona o ochrane prírody a krajiny je územím európskeho významu územie v Slovenskej republike tvorené jednou, alebo viacerými lokalitami:

- a) na ktorých sa nachádzajú biotopy európskeho významu alebo druhy európskeho významu, na ochranu ktorých sa vyhlasujú chránené územia,
- b) ktoré sú zaradené v národnom zozname týchto lokalít obstaraným MŽP SR.

Národný zoznam prerokúva vláda, ktorá ho po odsúhlasení zasiela Európskej komisii na schválenie. Navrhované územia európskeho významu, ktoré schváli Európska komisia, vyhlási orgán ochrany prírody za chránené územie alebo za zónu chráneného územia najneskôr do 6 rokov od schválenia národného zoznamu Európskou komisiou.

Národný zoznam navrhovaných území európskeho významu schválila vláda SR uznesením č. 239 zo 17. marca 2004. Uverejnený bol v číastke 3/2004 Vestníka Ministerstva životného prostredia SR.

Do širšieho záujmového územia (okres Dunajská Streda) zasahujú:

Čupák (SKUEV0081), Margitin háj (SKUEV0082), Eliášovský les (SKUEV0083), Dunajské luhy (SKUEV0090), Bodický kanál (SKUEV0093), Konopiská (SKUEV0156), Karáb (SKUEV0160), Čičovské luhy (SKUEV182), Čilizské močiare (SKUEV0227) a Kľúčovské rameno (SKUEV0293).

V katastri mesta Dunajská Streda nie sú evidované chránené stromy.

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky. ÚSES predstavujú jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie.

ÚSES je vybraná, nepravidelná sieť endogénne ekologicky stabilnejších segmentov krajiny, ktoré sú v nej rozmiestnené na základe vzájomných vzťahov, funkcií a optimálnych priestorových kritérií. Kostru ekologickej stability tvoria existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty v krajine. Ekologickým krajinným segmentom môže byť akákoľvek ekologicky hodnotnejšia časť krajiny, v závislosti od kvality ekosystémov.

Kostra územného systému ekologickej stability vytvára v krajinnom priestore ekologickú sieť, ktorá:

- zabezpečuje územnú ochranu všetkým ekologicky hodnotným segmentom v území, predstavuje systém chránených území a ich ochranných pásiem;
- vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región - biocentrá (majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine), biocentrom môže byť ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev;
- umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov - biokoridory, kde biokoridor možno charakterizovať ako priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje

migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky;

- priaznivo ovplyvňuje intenzívne využívané časti krajiny s nižším stupňom krajinnoeekologickej významnosti, tu zohrávajú významnú úlohu interakčné prvky, ktoré sú určitými ekosystémami, najmä menší lesík, remízka, trvalá trávna plocha, močiar, brehový porast, jazero, prepojené na biocentrá a biokoridory, ktorými je zabezpečené ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom - toto platí vo všeobecnosti a takto možno akýkoľvek prírodný alebo prírode blízky prvok v krajine považovať za interakčný prvok;
- zlepšuje pôdochranné, klimatické a ekostabilizačné podmienky v území.

Podľa analýz a interpretácií geofondovej významnosti územie boli identifikované najvýznamnejšie plochy s nadnárodným významom, ktoré zároveň predstavujú biocentrá nadregionálneho významu a plochy s regionálnym významom ako biocentrá regionálneho významu. Poslednú skupinu tvoria genofondové plochy síve s výskytom významnejších druhov, ale s narušenými prírodnými podmienkami, čo sa prejavuje v absencii viacerých druhov citlivých na ľudský zásah. Podobne boli vyčlenené aj biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu. V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Dunajská Streda a jeho doplnkoch (Izakovičová a kol., 1994, Barančok, 1996) boli na sledovanom území vyčlenené nasledovné prvky ÚSES:

Regionálne biocentrum Potônska mokraď (Blahová) - regionálne biocentrum s dvoma jadrami, ktoré tvoria genofondové plochy Blahová - Hanské pasienky a Mokré pastviny - Hornopastiersky pahorok s Veľkoblahovskými rybníkmi. V centre Potônskej mokrade v katastrálnych územiach Benkova Potôň, Čečinska Potôň, Michal na Ostrove, Orechová Potôň a Veľké Blahovo sa nachádzajú zachovalé fragmenty pôvodných lúk a slatinných spoločenstiev, ktoré sú cennými genofondovými lokalitami flóry a zároveň sú tu významné genofondové lokality fauny viazané na vodné a mokradňové biotopy a trávne porasty, zároveň zahŕňa areál rozšírenia dropa veľkého.

Regionálne biocentrum Malý Dunaj (obec Horné Mýto) - regionálne biocentrum s viacerými jadrami, ktoré tvoria genofondovo významné lokality lužných lesov Malého Dunaja. Biocentrum tvorí úsek toku Malého Dunaja od Jahodnej po východnú hranicu okresu Dunajská Streda.

Regionálne biocentrum Ohradský a Belský kanál (Hroboňovo) - regionálne biocentrum s jadrom, ktoré tvoria genofondovo významné plochy botanické a zoologického významu v okolí Ohradského a Belského kanálu v k.ú. Ohrady, Dolný Bar, Trhové Mýto, Topoľníky a Hroboňovo. Výskyt vzácných druhov rastlín a živočíchov na pomerne málo pozmenených, alebo čiastočne rekultivovaných lokalitách.

Regionálne biocentrum Dunaj - lesy (Šuľany, Bodíky, Baka) - regionálne biocentrum s dvoma jadrami, ktoré tvoria viaceré genofondovo významné lokality lužných lesov a vodnej a mokradnej vegetácie a niekoľkými genofondovo významnými lokalitami výskytu vzácných a ohrozených druhov živočíchov. Súčasť CHKO Dunajské luhy. Biocentrum predstavuje úsek toku Dunaja so systémom ramien od Vojky nad Dunajom po Gabčíkovo.

Regionálne biocentrum Bohelovské rybníky a okolie

Lokálne biocentrá - Park v Rohovciach, Marcelovské Dížiny - Michal na Ostrove, Jazierko pri Hornom Bare, Trstená na Ostrove, Park v Kraľovičovských Kračanoch, Jurovský les.

Nadregionálny biokoridor Tok rieky Dunaj s jeho okolím (uvádzaný aj ako biokoridor provincionálneho významu Dunaj) - zahŕňa vodný tok Dunaja s príľahlými mokradňovými spoločenstvami a komplexami lužných lesov vrbovo-topoľových a lužných lesov nížinných. Nadregionálny biokoridor spája významné lokality - biocentrá Dunaja a jeho širšieho okolia a je tvorený je lužnými lesmi a ostatnými významnými lokalitami medzihrádzového priestoru Dunaja.

Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj - biokoridor vedený pozdĺž toku Malého Dunaja v strednej časti s dvoma alternatívami okolo vlastného toku Malého Dunaja alebo okolo Klátovského ramena. Tvorený je lužnými lesmi, líniovými brehovými porastami, významnými genofondovými lokalitami flóry a fauny. Predstavuje systém meandrov so zachovalými spoločenstvami lužných lesov a zaplavovanými lúčnymi porastami.

Nadregionálny biokoridor Chotárny kanál - Čiližský potok (Malý Dunaj - Dunaj) - biokoridor spájajúci biokoridor Dunaja s biokoridorom Malého Dunaja pozdĺž Chotárneho kanála a Čiližského potoka. Tvorí ho prevažne líniová vegetácia pozdĺž spomenutých vodných tokov v okolí ktorých sa vyskytuje viacero genofondovo významných lokalít flóry a fauny.

Regionálny biokoridor Blahovské - Belský kanál - regionálny biokoridor spája regionálne biocentrum Potônska mokraď (Blahová) s biocentrom Ohradského a Belského kanálu (Hroboňovo) a s ďalšími lokalitami

Potônskej a Okoličnianskej mokrade podobného charakteru, tvorený je prevažne líniovou vegetáciou okolo väčších kanálov a zachovalými zbytkami trávnej vegetácie

Regionálny biokoridor Biokoridory Čiližskej mokrade - regionálny biokoridor tvorený viacerými nesúvislými koridormi, ktoré spájajú významnejšie lokality v danej oblasti a mali by mať prepojenie na Dunaj, resp. na ďalšie biocentrá a biokoridory. Preto návrh uvažuje s viacerými jeho alternatívami Boheľovské rybníky - kanál Dobrohošť-Kračany, Boheľovské rybníky - kanál Jurová-Čalovo - kanál Gabčíkovo-Topoľníky - Dunaj a Čiližský potok - kanál Vranie-Kotliba (Dunaj). Tvorí ho prevažne líniová vegetácia pozdĺž vodných tokov a kanálov, menej trávne porasty.

Ďalšie regionálne biokoridory: Klátovský kanál (Starý Klátovský kanál) - Ohrady, Vieska - Jastrabie Kračany - Mliečanský kanál, Kanál Dobrohošť-Kračany - Boheľovský kanál, Kanál Gabčíkovo-Topoľníky, Kanál Jurová-Šarkan, úseky nadväzujúce na nadregionálny biokoridor Chotárny kanál - Čiližský potok.

Lokálne biokoridory - vzhľadom na charakter územia možno v okrese vyčleniť špeciálnu skupinu potenciálnych, lokálnych biokoridorov - vyschnuté, nefunkčné kanály, ktoré by bolo vhodné ponechať na sukcesný vývoj.

V zastavanom území treba vnímať a hodnotiť vegetačné prvky z hľadiska najmä urbanisticko-architektonického, kultúrno-sociálneho a tiež na základe ekologicko-environmentálneho. Pre hodnotenie plôch zelene sa používajú iné kritériá v porovnaní s hodnotením prírodnej krajiny v rámci USES. Prioritou je funkčnosť a využitie zelene v prospech kvalitného životného prostredia a dizajn plôch zelene, ktorý má vplyv na spokojnosť a kvalitu života občanov mesta.

Návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie akcentuje aj túto problematiku.

II.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované priame riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním. Riziká je možné definovať až pre ďalšie úrovne príprav, realizácie a prevádzky objektov.

Riziká počas výstavby

Realizácia stavieb v rámci podmienok navrhovanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – stavebné práce, výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Preto k čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, stavenisko. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečie úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom k tomu, že realizácia investičného zámeru bude len vo vyhradenom priestore, nemôžu vzniknúť reálne zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo.

Pri prevádzke, údržbe a oprave zariadení a rozvodov je potrebné dodržať ustanovenia príslušných noriem a bezpečnostných predpisov a vyhlášok pre rozvody jednotlivých médií.

Riziká počas prevádzky

Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné.

Zmena územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá využitie parkoviska pre odstavenie vozidiel dopravujúce látky škodiace vodám, jedy, chemikálie, výbušniny, resp. iné látky s nebezpečnými, alebo rizikovými vlastnosťami. Touto skutočnosťou sa riziko havárií výrazne znižuje. Možným rizikom znečistenia je tiež znečistenie povrchu únikom ropných látok na parkovisku. Tento scenár bude minimalizovaný technickými opatreniami.

Priame zdravotné riziká počas prevádzky budú znášať len pracovníci obsluhy zariadení. Riziká sú spojené s prevádzkou vlastných zariadení. Vzhľadom na charakter činnosti a na podmienku plnenia prísnych hygienických predpisov riziká sú minimálne. Všetky používané zariadenia musia byť ale konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia pracovníkov.

S poruchami zariadení a havarijnými stavmi nie sú spojené prípadné zdravotné riziká, ktoré by znášali obyvatelia. S týmito rizikami sa počíta už pri konštrukcii zariadení. Súčasné požiadavky na zariadenia sú také, že systémy na vznik havarijného stavu spojeného s poruchou na vlastnom technickom zariadení alebo na prívodoch reagujú automaticky.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny, nadväzné pracovné postupy a materiálové vstupy a výstupy z činnosti negatívny dopad na obyvateľov nemôže nastať ani pri manipulácii a preprave odpadu. Nakladanie s odpadmi v celom procese bude smerovať k tomu, aby z prepravy, skladovania, úpravy a vlastného zneškodňovania odpadov, nevznikli účinky ktoré by mohli narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov.

Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne.

Priamo vlastná prevádzka nesmie narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov hlukom. Hygienické požiadavky stanovuje orgán na ochranu zdravia. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch budú dodržané podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

II.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu má lokálny charakter a nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

III DOTKNUTÉ SUBJEKTY

III.1 Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Účasť dotknutej verejnosti upravujú § 24 a 25 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení

Podľa § 3 písm. r až t :

r) verejnosť je jedna fyzická osoba, právnická osoba alebo viac fyzických osôb, alebo právnických osôb, ich organizácie alebo skupiny,

s) dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v tomto zákone má záujem na takom konaní,

t) mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia je občianske združenie, neinvestičný fond, nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby okrem tej, ktorú založil štát, alebo nadácia^{7a)} založená na účel tvorby alebo ochrany životného prostredia alebo zachovania prírodných hodnôt,

III.2 Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté subjekty:

1. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP + príloha vo vytlačenej forme
2. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8 – Odbor starostlivosti o ŽP – Ochrana prírody
3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
4. Trnavský samosprávny kraj, Trnava, Starohájska 10 - odbor regionálneho rozvoja a ÚP
5. Trnavský samosprávny kraj, Trnava, Starohájska 10 – odbor dopravy a pozemných komunikácií
6. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava, Námestie Ľ. Štúra 1
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava, Vajanského 22
8. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8 – Odbor CD a PK
9. Okresný úrad Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 – Odbor starostlivosti o ŽP - OH, OV, OO
10. Okresný úrad Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 - Odbor CD a PK
11. Okresný úrad Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 - Odbor krízového riadenia a CO
12. Okresný úrad Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 – Pozemkový a lesný odbor - LO
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dun. Streda, Veľkobláhovská 1067
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
15. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19
16. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva a Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Železnice SR, Bratislava, Klemensova 8
18. Obec Kostolné Kračany, starosta obce
19. Obec Povoda, starosta obce
20. Obec Vrakúň, starosta obce
21. Obec Kútniky, starosta obce
22. Obec Veľké Dvorníky, starosta obce
23. Obec Malé Dvorníky, starosta obce
24. Obec Vydrany, starosta obce
25. Veľké Blahovo, starosta obce

III.3 Dotknuté susedné štáty

Prijatím strategického dokumentu nebudú dotknuté susedné štáty.

IV DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

IV.1 Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou oznámenia je prevzatá príloha zo Zmien a doplnkov 2017 ÚPN mesta Dunajská Streda:

- Komplexný urbanistický návrh – prehľad lokalít zmien

IV.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri spracovaní oznámenia o strategickom dokumente boli použité najmä materiály uvedené v kapitole II. 7.

Podkladom bol:

- Návrh Zmien a doplnkov 2017 ÚPN mesta Dunajská Streda – AUREX, s.r.o. Bratislava, Ing. arch. Ľubomír Klaučo a kol., Bratislava, 2015.

Ďalej boli použité informácie z tradičných zdrojov. Sú to predovšetkým údaje publikované Ministerstvom životného prostredia SR, Slovenským hydrometeorologickým ústavom, Slovenským štatistickým úradom, Štátnou ochranou prírody, odborné publikácie a pod.

V MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Dunajská Streda, január 2018

VI POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

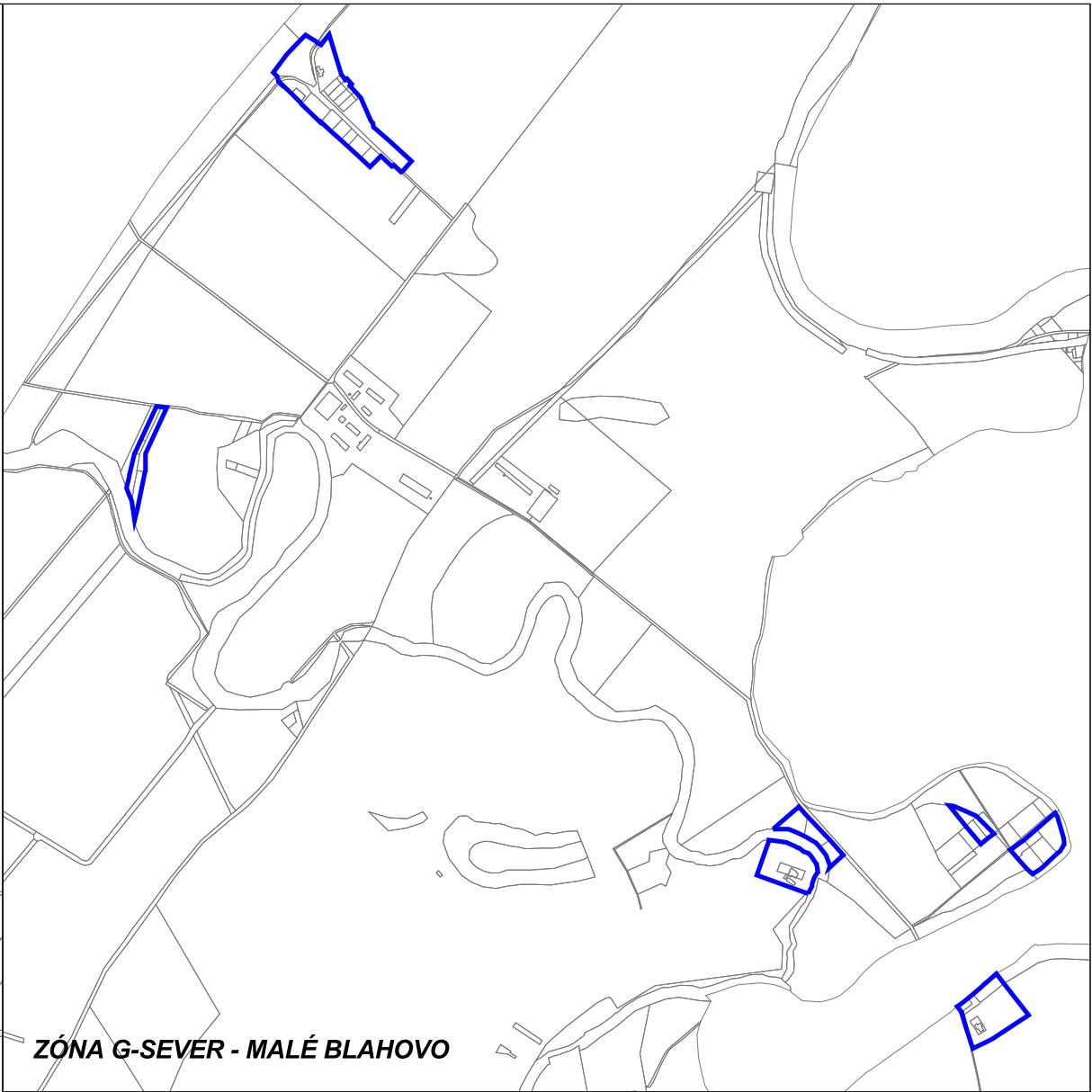
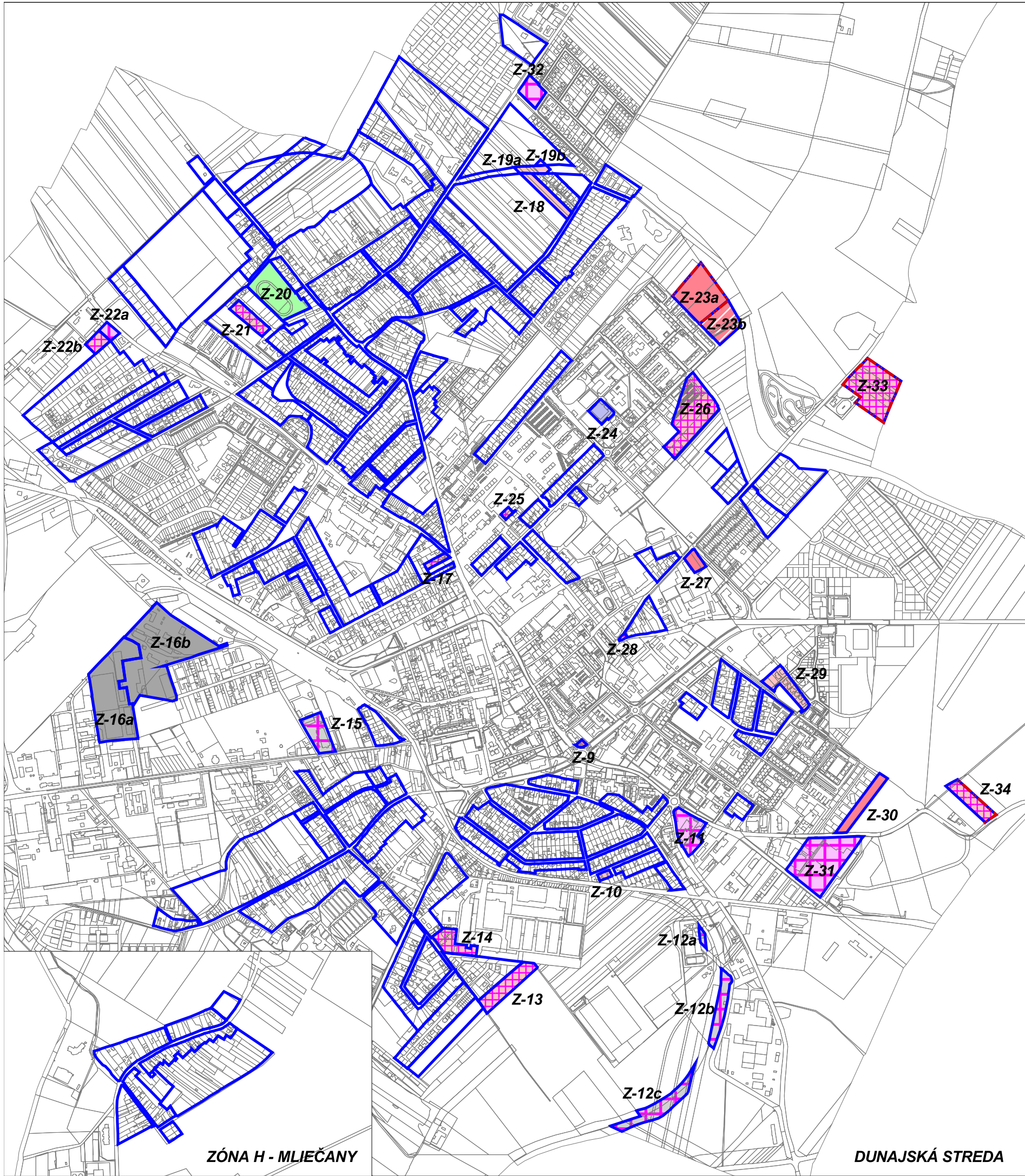
VI.1 Meno spracovateľa oznámenia

Oznámenie spracoval: Ing. arch. Lenka Stankovská, AUREX, s.r.o.

VI.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení o strategickom dokumente.

JUDr. Zoltán Hájos,
primátor mesta Dunajská Streda



ZÓNA G-SEVER - MALÉ BLAHOVO

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH PREHĽAD LOKALÍT ZMIEN

LEGENDA

- hranica zastavaného územia - návrh
- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- mestská zeleň
- Z-35: lokality, v ktorých sa zjednocuje index zastavanosti na 0,30
- výhľadové plochy