

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce (ÚPN – O) L i e t a v s k á L ú č k a, Návrh

VYPRACOVAL:

ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg.č.263

PREDKLADÁ:

ING. MARIÁN SLIVIAK
starosta obce Lietavská Lúčka

február 2018

OBSAH:

- I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI
 - I.1 NÁZOV
 - I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO
 - I.3 SÍDLO (ADRESA)
 - I.4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA
 - I.5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE A MIESTO KONZULTÁCIE
- II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
 - II.1 NÁZOV
 - II.2 CHARAKTER
 - II.3 HLAVNÉ CIELE
 - II.4 OBSAH (OSNOVA)
 - II.5 UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHĽADŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
 - II.6 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA
 - II.7 VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM
 - II.8 ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE
 - II.9 DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU
- III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA
 - III.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY
 - III.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH
 - III.3 ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - III.4 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA
 - III.5 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA (VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE)
 - III.6 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU
 - III.7 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE
- IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY
 - IV.1 VYMEDZENIE ZAJAHOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ
 - IV.2 ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV
 - IV.3 DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY
- V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
 - V.1 MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA
 - V.2 MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
- VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA
- VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV
 - VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA
 - VII.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. a prílohy č.2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Lietavská Lúčka
2. Identifikačné číslo: 00 648 981
3. Adresa sídla: Obecný úrad Lietavská Lúčka
Cementárska 3, 013 12 Lietavská Lúčka
4. Oprávnený zástupca
obstarávateľa: Ing.Marián Sliviak, 041/5688112, 0905 636629
starosta obce Lietavská Lúčka
5. Kontaktná osoba: Ing.arch.Vladimír Barčiak
(osoba poverená obstarávaním návrhu ÚPN – O Lietavská Lúčka
v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, reg.č.263)
adresa: Gerlachovská 9, 010 08 Žilina
telefón: 0903 554 837
e-mail: barciak.ing.arch@gmail.com
možné miesto konzultácie:
 - Obecný úrad Lietavská Lúčka
 - Závodská cesta č.4, 010 01 Žilina (Ing.arch.Barčiak)

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: Územný plán obce (ÚPN – O) Lietavská Lúčka, návrh
2. Charakter: Charakteristika podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov:
V zmysle § 4 ods. (1) a (2) písm. b) ide o strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Lietavská Lúčka zložené len z katastrálneho územia Lietavská Lúčka) – o územnoplánovaciu dokumentáciu obce.
3. Hlavné ciele: Získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne rieši územný rozvoj obce a ktorý bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce, stanovuje zásady a regulatívy pre jej rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb...
Dôvodom obstarania územného plánu obce sú:
 - potreba získania nového základného územnoplánovacieho nástroja pre sústavné, komplexné a dlhodobé riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Lietavská Lúčka,
 - zmenené spoločenské, územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia pôvodného územného plánu sídelného útvaru Žilina, ktorého súčasťou bolo aj k.ú. obce Lietavská Lúčka,
 - zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít na území obce,
 - zosúladenie územného plánu obce s územným plánom veľkého územného celku žilinského kraja a s jeho zmenami a doplnkami (ÚPN VÚC v znení ZaD č.4 ÚPN – VÚC Žilinského kraja).

4. Obsah (osnova):

Návrh územného plánu obce (ÚPN – O) Lietavská Lúčka podľa
VYHL. č. 55/2001 Z. z., § 12 ODS. (1):

Textová časť návrhu územného plánu obce

Základné údaje

- a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu sídelného útvaru,
- c) údaje o súlade riešenia územia so Zadaním... .

Riešenie návrhu územného plánu obce

- a) vymedzenie a geografický opis riešeného územia,
- b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja,
- c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
- d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- f) návrh funkčného využitia územia obce...,
- g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a cestovného ruchu...,
- h) vymedzenie zastavaného územia obce Lietavská Lúčka,
- i) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- j) návrh riešenia záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení,
- l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- m) koncepcia starostlivosti o životné prostredie,...
- n) vymedzenie prieskumných území. chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,
- p) návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery,
- q) hodnotenie navrhovaného riešenia... ,

r) Návrh záväznej časti

- a. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- b. prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch,
- c. zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- d. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- e. zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- f. zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,

- g. vymedzenie zastavaného územia obce,
- h. vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- i. plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- j. určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- k. zoznam verejnoprospešných stavieb,
- l. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb,

Doplňujúce údaje

Dokladová časť

Grafická časť územného plánu obce

- výkres č.1 Výkres širších vzťahov, M 1:50 000;
- výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ochrany prírody, M 1:10 000;
- výkres č.3 Výkres verejného dopravného vybavenia, M 1:10 000;
- výkres č.4 Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo, M 1:10 000;
- výkres č.5 Výkres verejného technického vybavenia, energetika, M 1:10 000;
- výkres č.6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, M 1:10 000;
- výkres č.7 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde, M 1:10 000;
- výkres č.8 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1:2 000;
- výkres č.9 Výkres verejného dopravného vybavenia, M 1:2 000;
- výkres č.10 Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo, M 1:2 000;
- výkres č.11 Výkres verejného technického vybavenia, energetika, M 1:10 000;
- výkres č.12 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde, M 1:2 000;

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geograficky rozmer strategického dokumentu

6. Vecný a časový harmonogram prípravy

Keďže ide o návrh ÚPN – O obce, ktorá má menej ako 2 000 obyvateľov a ktorý sa v zmysle zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

Vecný harmonogram prác na návrhu ÚPN – O L.Lúčka v súlade so zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

a schvaľovania

a s vyhláškou č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

- Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN – O L. Lúčka 15.12.2015
- Prípravné práce obstarávateľa 01/2016-12/2016
- Prieskumy a rozborov pre vyprac. ÚPN – O L. Lúčka 05/2017
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O L. Lúčka 10/2017
- Prerokovávanie zadania..... 10.11.2017-11.12.2017
- Schválenie zadania pre vyprac. ÚPN – O L. Lúčka 02/2018
- Oznámenie o strategickom dokumente 02/2018
- Návrh ÚPN – O L. Lúčka 05/2018
- Správa o posudzovaní vplyvov... 06/2018
- Prerokovávanie návrhu ÚPN – O L. Lúčka 08/2018
- a pokyny na dopracovanie návrhu podľa akceptovaných pripomienok
- Dopracovanie návrhu ÚPN – O L. Lúčka 10/2018
- Prerokovanie podľa § 9 ods.1 písm.a) zák.č. 543/2002 Z. z. ..., súhlas podľa § 13 zák.č. 220/2004 Z. z. ... a preskúmanie návrhu podľa § 25 zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení 11/2018
- Schvaľovanie návrhu ÚPN – O L. Lúčka 12/2018
- Práce po schválení ÚPN – O L. Lúčka 03/2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh ÚPN – O L. Lúčka musí byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja schválený 26.05.1998 Nariadením vlády SR č.223/1998 a jeho Zmeny a doplnky, ktorých záväzné časti boli vyhlásené príslušnými VZN ŽSK (najaktuálnejšie – ZaD č.4 ÚPN VÚC).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Lietavská Lúčka.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce L.Lúčka a Všeobecne záväzné nariadenie obce L. Lúčka o záväzných častiach ÚPN – O Lietavská Lúčka.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Boli už definované vo vyhodnotení podkladov v rámci prípravných prác obstarávateľa a vypracovaní prieskumov a rozborov a analýze:

- existujúceho ÚPN – SÚ Žilina,
- Krajinnoeologického plánu (KEP),
- územno-technických a všetky ostatných podkladov v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona,
- námetov, požiadaviek a podnetov získaných v procese prípravných prác a prieskumov a rozborov.

2. Údaje o výstupoch

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne definovať. Budú jednoznačné zo schválených záväzných a zo smerných častí riešenia ÚPN – O Lietavská Lúčka v rozsahu ako vyplýva z ustanovenia § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej

dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona v platnom znení.

Obstarávateľ predpokladá, že súčasťou výstupov (riešenia ÚPN – O) budú predovšetkým:

- vymedzené nové územia bývania (územia IBV, územia HBV),
- územia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb,
- významu sídla primerané rozšírenie plôch výroby (sekundárny sektor),
- návrhy úprav centra sídla a vstupov do sídla,
- vymedzenie ďalších rekreačných a športových území,
- návrh riešenia minimalizácie stretov záujmov jednotlivých funkčných zložiek so záujmami ochrany životného prostredia a ochrany prírody,
- optimalizácia systému dopravy vrátane jej riešení v záujmových územiach a doplnenie systémov technickej infraštruktúry,
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vrátane verejnoprospešných stavieb.

V tejto fáze prípravy návrhu ÚPN – O obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné priame a nepriame vplyvy na životné prostredie obce vyvolané realizáciou návrhu ÚPN – O ako ani na životné prostredie susediacich obcí.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne posúdiť. Dá sa však reálne predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany zložiek životného prostredia ako aj povolovací systém prispejú k zabezpečeniu minimalizácie prípadných negatívnych vplyvov riešenia ÚPN – O Lietavská Lúčka, ktorý musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia. V tejto fáze prípravy návrhu ÚPN – O obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné priame a nepriame vplyvy na životné prostredie obce vyvolané realizáciou návrhu ÚPN – O ako ani na životné prostredie susediacich obcí.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom ÚPN – O bude aj vylúčenie zhoršenia akýchkoľvek negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia územia obce Lietavská Lúčka na zdravotný stav obyvateľstva. **Obstarávateľ neprijme žiadne také územnoplánovacie riešenie, ktoré by znamenalo v území obce zhoršenie zdravotného stavu obyvateľov (resp. na územiach okolitých obcí).**

5. Vplyvy na chránené územia

V tomto štádiu sa nedajú úplne jednoznačne posúdiť, obstarávateľ však nepredpokladá negatívny vplyv na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody.

V katastrálnom území obce Lietavská Lúčka sa nenachádza prírodná rezervácia, prírodná pamiatka, chránený areál, národný park, ani jeho ochranné pásmo, chránená krajinná oblasť, nie sú tu

osobitne chránené územia NATURA 2000 – chránené vtáčie územia – CHVÚ a územia európskeho významu SKUEV.

Celé územie katastra obce z hľadiska ochrany prírody na základe legislatívnej ochrany vyplývajúcej zo zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny patrí do 1^o ochrany.

V k. ú. obce Lietavská Lúčka sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability, genofondové lokality a regionálny biokoridor, v súlade s navrhovaným miestnym územným systémom ekologickej stability (MÚSES) susedných obcí Lietava a Lietavská Svinná – Babkov sú navrhované prvky MÚSES.

Významnými genofondovými lokalitami sú ZA 46 Bytčica, Pod Skalkou a ZA 53 Lom v Lietavskej Lúčke..

Stredom katastrálneho územia obce vedie podľa aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja hydricko-terestrický regionálny biokoridor vodný tok Rajčanka s č. 11/27, s označením a názvom v rámci Aktualizácie prvkov RÚSES okresu Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto Nrbk 18 Vodný tok a niva Rajčanky.

Miestny ÚSES (MÚSES) nebol spracovaný. Z posúdenia potencionálnych prvkov MÚSES v rámci Prieskumov a rozborov pre ÚPN – O Lietavská Lúčka vyplýva požiadavka zaradiť do návrhu nasledovné prvky MÚSES

Biokoridory:

Mbk 1 – Lietavka, Mbk 2 – Svinianka, Mbk 3 – Pastiersky potok.

Obstarávateľ v zmysle schváleného zadania požaduje v rámci spracovávaní návrhu ÚPN – O rešpektovať záujmy ochrany prírody vo vyššie uvedených územiach.

Dalšie požiadavky:

- rozvojové aktivity spojené s výstavbou navrhovať v nadväznosti na zastavané územia obce,
- zachovať krajinné prvky identifikované v krajinno-ekologickom pláne ako mokrade, remízky, významné solitérne rastúce stromy, jestvujúce brehové porasty,
- v miestach, kde absentuje sprievodná drevinová vegetácia vodných tokov, je potrebné navrhnuť jej obnovu a výsadbu s prirodzeným druhovým zložením,
- zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty,
- pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- nenavrhovať územia pre výstavbu do inundačného územia vodných tokov a na podmáčané plochy,
- pri navrhovaní vzdušných elektrických vedení požadovať pri realizácii stavieb technické riešenia, ktoré bránia usmrcovaniu vtákov,
- požadovať odstraňovanie invázných druhov rastlín.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ÚPN – O L. Lúčka budú eliminované aj v povoloňovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých

dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení. K eliminácii rizík prispieva tiež obcou nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že rizika budú eliminované už vo fáze prerokovávanía návrhu ÚPD a v následnej projektovej príprave stavieb.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce Lietavská Lúčka.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Vid'. príloha - rozdeľovník k Oznámeniu... .

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť návrhu ÚPN – O bude vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl. č. 55/2001 Z. z. :
Hlavné výkresy – v mierke 1:2 000, 1:10 000
Širšie vzťahy – v mierke 1:50 000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Materiály, ktoré boli sústredené a bola vyhodnotená ich závažnosť v rámci prípravných prác obstarávateľa, prieskumy a rozbory + Krajinnoeekologický plán obce L. Lúčka; zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Lietavská Lúčka.
Doposiaľ vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Lietavská Lúčka (čiastočne využitá):
▪ Územný plán sídelného útvaru Žilina, schválený uznesením Vlády SSR č. 352/1978 zo dňa 29.11.1978.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Žilina, 09.02.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt 0913 AA, odborne spôsobilá osoba pre obst. ÚPD a ÚPP, reg.číslo 263

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Marián S l i v i a k,, starosta obce Lietavská Lúčka