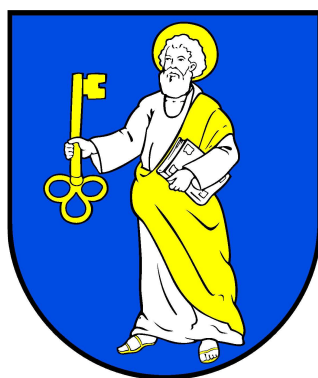




OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **Liptovský Peter**

ZMENY A DOPLNKY č.2

február 2018

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
Územný plán obce Liptovský Peter
Zmeny a doplnky č. 2

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Liptovský Peter

2. Identifikačné číslo.

580287

3. Adresa sídla.

Obecný úrad
Liptovský Peter 100
033 01 Liptovský Hrádok

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Anna Papajová, starostka
Obecný úrad
Liptovský Peter 100
033 01 Liptovský Hrádok
mobil: 0907 086283
e-mail: papajova@liptovskypeter.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
autorizovaný architekt, reg.č.0444
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok
mobil: 0907 859363
e-mail: vcukor@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Liptovský Peter - Zmeny a doplnky č.2

2. Charakter.

Strategický dokument s miestnym dosahom – Zmeny a doplnky č.2 (ZaD 2) schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce (UPN-O Liptovský Peter v znení Zmien a doplnkov č.1).

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania ZaD 2 UPN-O Liptovský Peter je doplniť záväzný nástroj územného plánovania, prostredníctvom ktorého bude rozvoj obce komplexne riešený návrhom priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, kde vecne a časovo budú koordinované jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 (ZaD 2) ÚPN-O Liptovský Peter je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania nových obytných a rekreačných plôch na území obce.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) ZaD 2 Územného plánu obce Liptovský Peter je primerane v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v tých častiach, kde mení a dopĺňa pôvodný schválený UPN-O Liptovský Peter v znení jeho Zmien a doplnkov č. 1 :

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI
- B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
- C) ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA
- G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE
- H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ
- L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- O) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- E) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody, tvorbu krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- G) Vymedzenie zastavaného územia obce
- K) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam grafických príloh:

SCHEMA NÁLOŽIEK

1. ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:50 000
2. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	M 1:10 000
3. KOMPLEXNÝ VÝKRES priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS	M 1: 5 000
7. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	M 1:10 000
8. VYHODNOTENIE ODŇATIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY	M 1:10 000
9. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VPS	M 1: 5 000

Dokladová časť :

- Správa o prerokovaní UPN-O ZaD 2 Liptovský Peter
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní UPN-O ZaD 2 Liptovský Peter
- Vyjadrenia a stanoviská účastníkov pripomienkového konania k UPN-O ZaD 2 Liptovský Peter
- Stanovisko Okresného úradu v Žiline, odboru výstavby a bytovej politiky

Poznámka: Prílohy sa doplnia po ukončení pripomienkového konania – ako samostatný elaborát.

5. Uvažované variantné riešenia.

Pre UPN-O ZaD 2 Liptovský Peter sa neuvažuje spracovať variantné riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Obstaranie a spracovanie Návrhu UPN-O ZaD 2 Liptovský Peter – 30 dní

- spracovanie invariantného riešenia
- zabezpečenie prerokovania Návrhu UPN-O ZaD 2 Liptovský Peter
- vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
- príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN obce,
- príprava materiálu na preskúmanie príslušným orgánom štátnej správy podľa § 25 stavebného zákona
- príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v Obecnom zastupiteľstve

2. Obstaranie a spracovanie Čistopisu UPN-O ZaD 2 Liptovský Peter – 30 dní.

- vypracovanie Čistopisu UPN-O ZaD 2 Liptovský Peter so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu
- vyhlásenie záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona
- uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona
- vyhotovenie Registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

UPN-O ZaD 2 Liptovský Peter bude spracovaný v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je pre toto územie schválený Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja vyhlásenej VZN ŽSK č. 26/2011, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11 v časti 1. a nadobudlo účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovský Peter.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú

- schválený územný plán obce v znení jeho neskorších zmien a doplnkov
- nadradené dokumenty
- príslušné znenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a pod.
- príslušné mapové podklady pre kataster obce Liptovský Peter
- zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeníu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia

obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti UPN-O ZaD 2 Liptovský Peter, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Liptovský Peter.

V rámci UPN-O ZaD 2 Liptovský Peter sú spracované tieto návrhy :

1. Občiansku vybavenosť (návrh č. 3 schváleného UPN-O L. Peter) zmeniť na plochy obytnej zástavby - rodinné domy – jedná sa o 3 rodinné domy v zastavanej časti obce
2. Návrh občianskej vybavenosti (návrh č. 8 schváleného UPN-O L. Peter) zmeniť na plochy obytnej zástavby - bytové domy – jedná sa o prestavbu bývalej vojenskej ubytovne na bytový dom s vybavenosťou
3. Pôvodný návrh občianskej vybavenosti (návrh č. 9 schváleného UPN-O L. Peter), v súčasnosti plochy športu a rekreácie v zmysle schválených Zmien a doplnkov č. 1 UPN-O Liptovský Peter doplniť v textovej časti
4. Návrh „Ranča pre kone“ v lokalite Cudzince.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh UPN-O ZaD 2 Liptovský Peter podporuje sčasti nárast počtu obyvateľov, nie však v takej miere, aby navýšenie obyvateľov (predpoklad - 60) malo významný priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie:

- v zastavanej časti obce sa nepredpokladajú

Navrhuje sa bytový dom v objekte bývalej vojenskej ubytovne, ktorá sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce pri vstupe do obce po ľavej strane komunikácie. Po rekonštrukcii je tu predpoklad realizácie maximálne 4-podlažného objektu s počtom bytov maximálne 25 a s vybavenosťou.

Na mieste bývalej kolkárne je návrh plochy IBV – predpoklad výstavby najviac 3 rodinných domov. Plocha je napojená na miestnu komunikáciu a rozvod verejnej infraštruktúry.

Objekt navrhovaného bytového domu (pôvodná vojenská ubytovňa) je napojený na rozvod verejného vodovodu obce. Navrhované kapacity bytového domu (pôvodná vojenská ubytovňa) a troch rodinných domov nemajú vplyv na kapacitu verejných rozvodov kanalizácie, vody a vodných zdrojov obce schválenú v rámci ÚPN-O Liptovský Peter v znení jeho ZaD 1.

Navrhované kapacity bytového domu (pôvodná vojenská ubytovňa) a troch rodinných domov nemajú vplyv na kapacitu verejných rozvodov energetických sietí obce schválenú v rámci ÚPN-O Liptovský Peter v znení jeho ZaD 1.

- mimo zastavanej časti obce je navrhovaný „Ranč pre kone“ v lokalite „Cudzenice“, kde je uvažované aj rekreačné využitie s kapacitou 12 lôžok, v budúcnosti na príľahlej ploche navrhovanej na individuálnu rekreáciu, kde je predpoklad výstavby rekreačných objektov len na starých základoch pôvodných objektov, pribudne ďalších 12 lôžok.

Navrhovaný „Ranč pre kone“ bude napojený účelovou komunikáciou na cestu III/2359 a jestvujúcu miestnu komunikáciu smerujúcu na Kaleník.

„Ranč ...“ bude zásobovaný z vlastných studní vybudovaných na svojom pozemku a odpadové vody bude odvádzat' do vlastných žump vybudovaných na svojom pozemku a bude zásobovaný elektrickou energiou vlastnou NN prípojkou z trafostanice v areáli hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva TS266 L. Peter-PD.

- návrh funkčných plôch v krajine pre „Ranč pre kone“ bude mať vplyv na zábery poľnohospodárskej pôdy (PP) v predpokladanej výmere 0, 6213 ha.

Ide o predpokladaný záber PP (trvalé trávne porasty) pod stavby súvisiace s chovom koní a na individuálnu rekreáciu spolu s účelovou komunikáciou sprístupňujúcou funkčné plochy.

Nepriame vplyvy:

- v zastavanej časti obce sa nepredpokladajú
- využívanie funkčných plôch v krajine bude mať vplyv na čiastočné zníženie veľkosti interakčnej plochy v lokalite Cudzenice – nutnosť náhradnej výsadby vysokej a strednej drevinovej zelene

Výsadba tohto druhu vegetácie je možná popri prístupovej ceste na Kaleník, ako aj pri väčšine poľných ciest v katastri, kde zatiaľ nie je. Funkcia tejto vegetácie spočíva v rozčlenení väčších plôch poľnohospodárskej pôdy, v krajínovom poslaní, v zmierňovaní nárazových vetrov, biologickom pôsobení apod. Na jej priestorové umiestnenie doporučujeme využiť úzky pás vysadený vysokými drevinami (stromami) len na záveternej (východnej) a severnej strane ciest, na náveternej strane je doporučená výsadba krovitých drevín. Výsadba na rozhraní rôznych druhov pozemkov môže byť kombinovaná. Druhové zloženie má byť výhradne z domácich druhov drevín.

Návrh strategického dokumentu má ambíciu vylúčiť, resp. minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Návrh ÚPN-O ZaD 2 Liptovský Peter nepredpokladá zásadný vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Čo sa týka návrhu „Ranču pre kone“ je možné v prípade využitia koní pre účely hipoterapie predpokladať prínos pre zdravotný stav časti obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Riešené územie katastra neobsahuje žiadne vyhlásené chránené územie prírody v zmysle slovenskej klasifikácie. Na celom území teda platí prvý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z.

Priamo do k.ú. Liptovský Peter zasahuje územie chránené podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny:

- časť európskeho chráneného územia - rieka Belá (SKUEV0141)

Návrhom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na toto chránené územie. Všetky návrhy sú situované mimo dosah tohto územia európskeho významu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu ZaD 2 ÚPN-O Liptovský Peter nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa v súvislosti so ZaD 2 ÚPN-O Liptovský Peter nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanou verejnosťou sú v obci Liptovský Peter obyvatelia, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické, právnické osoby a občianske združenia, podieľajúce sa na využívaní územia obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 03101 Liptovský Mikuláš,
7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia a civilnej ochrany, Nám. osloboditeľov 1, 03101 Liptovský Mikuláš,
8. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 03101 Liptovský Mikuláš,
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru, Hodžova 30, 031 01 L.Mikuláš
10. Krajský pamiatkový úrad Žiliny, pracovisko Ružomberok, Š.N.Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10 Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš,
12. ŠOP SR S TANAP, Tatranská Štrba 75, ŠOP SR S TANAP, Ul. M.M.Hodžu č.11, Lipt.Mikuláš
13. Mesto Liptovský Hrádok
14. Obec Podtureň
15. Obec Jamník
16. Obec Vavrišovo

3. Dotknuté susedné štáty.

Územnoplánovacou dokumentáciou – ZaD 2 ÚPN-O Liptovský Peter nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť dokumentácie :

- | | |
|--|--------------|
| 1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - návrh | m 1 : 10 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - súťaž | m 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - podklad | m 1 : 10 000 |

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN-O Liptovský Peter (sprac. Ing. arch. Monika Callová, 2008) schválené OZ Liptovský Peter dňa 16.10.2006 uznesením č. 45/2006.
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Liptovský Peter (sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, 2013) schválené OZ Liptovský Peter dňa 04.09.2013 uznesením č. 10/2013.

- Územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa pre toto územie - schválený Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja vyhlásenej VZN ŽSK č. 26/2011, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11 v časti 1. a nadobudlo účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Liptovskom Hrádku, dňa 07.02.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Anna Papajová, starostka
Obecný úrad
Liptovský Peter 100
033 01 Liptovský Hrádok