

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Trnava

2. Identifikačné číslo:

00 313 114

3. Adresa sídla:

Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta
Mestský úrad, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
Tel. 033/3236 334, 033/3236 337

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:

Ing. arch. Eva Hulmanová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 302)
Mestský úrad
Odbor územného rozvoja a koncepcií
Trhová ul. 3, 917 72 Trnava,
Tel. 033/ 3236 249

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmena 04/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Úprava regulatívov záväznej časti.

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 345. Toto VZN bolo zrušené a nahradené VZN č. 466 v znení neskorších zmien.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacu dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nové okolnosti, ako napr. potreba jeho doplnenia o:

- ustanovenia o zeleni pre zabezpečenie lepšej zrozumiteľnosti záväzných limitov a regulatívov,
- úpravu nárokov rozsahu zelene na obyvateľa pri občianskej vybavenosti a v centre,
- úpravu regulatívov pre stanovenie podlažnosti RD,
- doplnenie regulatívov o stanovenie minimálneho rozsahu záhrad v záhradkových osadách,
- úpravu regulatívov pre zastrešenie chatiek a prístreškov v záhradkových osadách,

a pod.

Predmetom Zmeny 04/2017 je aj úprava a doplnenie regulatívov vychádzajúce z potrieb a požiadaviek formulovaných dotknutými subjektmi, ako napr.:

- potreba zohľadnenia jestvujúcej platnej legislatívy pri umiestňovaní elekomunikačných stavieb mobilných operátorov,
- potreba vymedzenia kvalitatívneho štandardu ubytovacích zariadení pre jednotlivé vymedzené kódy funkčného využitia územia,
- špecifikovanie uplatňovania regulatívov vo vymedzenom komerčno-podnikateľskom areáli na Trstínskej ceste,
- doplnenie pôsobnosti niektorých regulatívov a limitov pre následný stupeň ÚPD – Územný plán CMZ Trnava v znení neskorších zmien,

a pod.

Na základe uvedených skutočností Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu Zmeny 04/2017 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Úprava regulatívov záväznej časti (pôvodné označenie Zmena 02/2017 – Lokalita F – Úprava regulatívov ÚPN mesta Trnava) uznesením č. 658/2017 dňa 20.07.2017.

Orgán územného plánovania obstaráva Zmenu 04/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Úprava regulatívov záväznej časti tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 04/2017 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 04/2017 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Obvodného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Predmet zmeny:

Doplnenie, úprava a spresnenie limitov a regulatívov v textovej časti smernej a záväznej časti ÚPN mesta Trnava v určenom rozsahu, zameranom najmä na:

- doplnenie ustanovení o zeleni pre zabezpečenie lepšej zrozumiteľnosti záväzných limitov a regulatívov,
- úpravu nárokov rozsahu zelene na obyvateľa pri občianskej vybavenosti a v centre,
- úpravu regulatívov pre stanovenie podlažnosti RD,
- doplnenie regulatívov o stanovenie minimálneho rozsahu záhrad v záhradkových osadách,
- úpravu regulatívov pre zastrešenie chatiek a prístreškov v záhradkových osadách,
- zohľadnenie jestvujúcej platnej legislatívy pri umiestňovaní telekomunikačných stavieb mobilných operátorov,
- vymedzenia kvalitatívneho štandardu ubytovacích zariadení pre jednotlivé vymedzené kódy funkčného využitia územia,
- špecifikovanie uplatňovania regulatívov vo vymedzenom komerčno-podnikateľskom areáli na Trstínskej ceste,
- doplnenie pôsobnosti niektorých regulatívov a limitov pre následný stupeň ÚPD – Územný plán CMZ Trnava v znení neskorších zmien,

v záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien.

4. Obsah (osnova):

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmena 04/2017

Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Úprava regulatívov záväznej časti

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah Zmeny 04/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) pozostáva z:

- A. Textová a tabuľková časť
- C. Závazná časť (textová):
 - C.01. Textová časť

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena 04/2017 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu Zmeny 04/2017 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- Úprava regulatívov záväznej časti
- 01. 2018.

Prerokovanie návrhu Zmeny 04/2018 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- Úprava regulatívov záväznej časti
- 02/2018 – 03/2018.

Schválenie Zmeny 04/2018 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

- Úprava regulatívov záväznej časti
- 04. 2018.

Zverejnenie a uloženie Zmeny 04/2018 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

- Úprava regulatívov záväznej časti
- 05. 2018.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Príslušným vyšším stupňom ÚPD je Územný plán veľkého územného celku Trnavského kraja, jeho Zmeny a doplnky a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády č. 183/1998 zo dňa 7.4.1998 v znení neskorších zmien.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 04/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien rešpektovaná.

Zmena 04/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bude v súlade so schváleným zadáním (ÚHZ) pre Územný plán mesta Trnava a bude dopĺňať schválený Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmena 04/2017 nie je v rozpore so zásadami rozvoja definovanými :

- Generelom dopravy mesta Trnava (sprac. v r. 2008)
- návrhom aktualizácie MÚSES Trnava (sprac. v r. 2008).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Trnava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Zmena 04/2017 je vypracovaná na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Trnave, ktorým bolo povolené spracovanie návrhu Zmeny 04/2017 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien.

Pri schválení povolenia spracovania Zmeny 04/2017 ako aj počas spracovania jej návrhu boli sformulované nasledovné jednotlivé požiadavky na jej rozsah:

- požiadavky definované mestom Trnava na doplnenie a zmenu záväzných regulatívov v určenom rozsahu, s dôrazom na zabezpečenie zvýšenia zrozumiteľnosti ÚPN mesta Trnava a ochrany životného prostredia urbanizovaného územia, ako aj zabezpečenia súladu s niektorými legislatívnymi opatreniami a predpismi,
- zohľadnenie priemetu úpravy regulatívov záväznej časti v časti A (smernej časti) ÚPN v potrebnom rozsahu.

Okrem toho bude potrebné zohľadniť najmä požiadavky:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy,
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 04/2017, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny 04/2017 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Realizácia Zmeny 04/2017 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Úprava regulatívov záväznej časti, nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Zmena 04/2017 vytvorí pre príslušné orgány územného rozvoja kvalitnejší nástroj pre zabezpečenie ochrany zložiek životného prostredia na jestvujúcich i novo navrhovaných urbanizovaných plochách v k.ú. Trnava a k.ú. Modranka doplnením a úpravou jestvujúcich záväzných regulatívov.

Okrem toho v príslušných častiach úpravou a doplnením znenia regulatívov pre dotknuté funkčného kódy sa umožní mestskej samospráve a dotknutým orgánom a organizáciám dosiahnuť vyššiu kvalitu riadenia procesu územného rozvoja a usmerňovania rozvojových aktivít v k.ú. Mesta Trnava.

Zmenou 04/2017 nedôjde k novým záberom poľnohospodárskej pôdy nad rámec stanovený súčasným ÚPN mesta Trnava.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Realizácia Zmeny 04/2017 na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných doplnených limitov a regulatívov nebude mať negatívny vplyv na hygienické a spoločenské pomery v meste Trnava.

Zohľadnením navrhovaných opatrení definovaných zmenou a doplnením regulatívov záväznej časti ÚPN mesta Trnava v rozsahu Zmeny 04/2017 sa zabezpečí primeraná ochrana životného prostredia obyvateľov i návštevníkov mesta.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie

V katastrálnom území mesta Trnava sa nevyskytujú chránené územia začlenené do sústavy európskych a národných chránených území, riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany. Chránený areál Trnavské rybníky v k.ú. Trnava nie je Zmenou 04/2017 dotknutý.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

Využitím novo navrhovaných regulatívov sa dosiahne efekt podporujúci ochranu životného prostredia jestvujúcich i nových záberových plôch urbanizovaného územia i krajiny.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania mesta Trnava a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Doručí sa:

01/ Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

01/ Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

02/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava

03/ Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava

04/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava

05/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

06/ Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava

07/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava

08/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava

09/ Obec Špačince – Obecný úrad, Hlavná 186/16, 919 51 Špačince

10/ Obec Bohdanovce nad Trnavou – Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 268

11/ Obec Šelpice – Obecný úrad, 919 09 Šelpice č. 195

12/ Obec Zvončín – Obecný úrad, 919 01 Zvončín č. 82

13/ Obec Ružindol – Obecný úrad, 919 61 Ružindol č. 130

14/ Obec Biely Kostol – Obecný úrad, Pionierske námestie 1, 919 34 Biely Kostol

15/ Obec Hrnčiarovce nad Parnou – Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

16/ Obec Zeleneč – Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

17/ Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 14, 919 26 Zavar

18/ Obec Križovany nad Dudváhom – Obecný úrad, 919 24 Križovany nad Dudváhom č. 1

19/ Obec Dolné Lovčice – Obecný úrad, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice

20/ Obec Makženice – Obecný úrad, 919 29 Malženice

21/ Obec Brestovany – Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany

22/ Obec Bučany – Obecný úrad, 919 28 Bučany č. 269

23/ Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce č. 15

24/ Ad acta.

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá:

- Príloha č. 1 – návrh Zmeny 04/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:
- Úprava regulatívov záväznej časti.

Vzhľadom na podstatu Zmeny 04/2017 jej súčasťou nie je mapová a iná grafická dokumentácia.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, v znení neskorších zmien,
- ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov (Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., 2009 – 2017),
- Aktualizácia Miestneho územného systému ekologickej stability (2008),
- Generálny dopravný plán mesta Trnava (Dopravoprojekt Bratislava, 2008),
- Technická mapa mesta Trnava,
- Katastrálna mapa M 1:10 000 (stav 31.12.2017),
- Špecifikácia požiadaviek rozsahu zmeny regulatívov záväznej a smernej časti Zmeny 04/2017 ÚPN mesta Trnava (MsÚ Trnava, OÚRaK).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 31.01.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Eva Hulmanová
Mestský úrad Trnava
Trhová ul. 3, 971 01 Trnava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta