



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 2“, ktoré predložil obstarávateľ **Mesto Nová Dubnica v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Marušincom, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586** podľa § 7 ods. 5 zákona takto rozhodol:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 2**“, uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie:

Obstarávateľ, Mesto Nová Dubnica (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 19.12.2017 a doplnený dňa 10.01.2018 Okresnému úradu Ilava – odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ-OSŽP) podľa § 5 ods. 3 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 2“ (ďalej len „oznámenie“). Oznámenie o strategickom dokumente bolo spracované Ing. Jozefom Čupákom – odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD dňa 29.11.2017, správnosť údajov oznámenia potvrdil podpisom primátor mesta Ing. Peter Marušinec.

Územný plán mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 2 bude riešený návrh nového funkčného využívania v územno-priestorových jednotkách (funkčno-priestorových jednotkách /ďalej len „FPJ“/ jednotlivých urbanistických okrskov /ďalej len „UO“/ zastavaného územia a súboroch funkčných plôch príslušného záujmového územia mesta /ďalej len „PZÚ“/) nasledovne:

Z-21 – úprava regulácie podmieniene prístupného funkčného využívania časti územia FPJ C1 - Športová zóna západ predstavujúca úpravu charakteristík

priestorového usporiadania (najmä intenzity využitia plôch – max. indexu zastavanosti).

- Z-22** – zmena funkčného využívania časti územia FPJ C3 - Juh z funkcie výroba a sklady na funkciu šport a rekreácia s doplnkovou funkciou občianska vybavenosť a úprava podmienok priestorového usporiadania. Zmena zabezpečí homogenizáciu funkčného využívania FPJ C3, stabilizáciu funkcie šport a rekreácia, rozvoj príпустnej občianskej vybavenosti.
- Z-23** – v nadväznosti na FPJ F2 - IBV Pod Studnicou rozvoj plôch s funkčným využívaním bývanie v rodinných domoch a výroba a sklady vrátane ochrannéj a izolačnej zelene na disponibilnej ploche (orná pôda) v FPJ F1 - Priemyselná zóna Pod Dubovcom. Úprava hraníc medzi FPJ F1 a FPJ F2 – navrhovaná plocha s funkčným využívaním bývanie v rodinných domoch sa pričlení k FPJ F2.
- Z-24** – úprava regulácie priestorového usporiadania v časti územia FPJ G2 - Kolačín západ – zmena intenzity využitia plôch v prielukách, ktoré sú naviazané na uličné koridory.
- Z-25** – úprava podmienok využitia plôch s funkciou zeleň nízka, záhrady s možnou výstavbou rodinných domov v FPJ G2 - Kolačín západ a FPJ G3 – Kolačín východ. Zmenou intenzity využitia plôch bude možné za stanovených podmienok využiť záhrady aj na výstavbu rodinných domov.
- Z-26** – rozšírenie plochy FPJ G5 - Cintorín v časti k. ú. Veľký Kolačín ako logická korekcia kompletizácie plôch v návrhu rozvoja cintorína. Plochy s funkčným využívaním zeleň cintorínov sa rozšíria smerom k existujúcemu cintorínu na časť plôch FPJ G6 - Kolačín vstup a vykoná sa s tým súvisiaca úprava hraníc medzi FPJ G5 a FPJ G6.
- Z-27** – zmena funkčného využívania územia z funkcie výroba a sklady na funkcie bývanie v rodinných domoch a bývanie v bytových domoch v FPJ H1 - Hliny juh. Súčasťou zmeny bude aj návrh novej priestorovej regulácie vrátane organizácie dopravy v území a napojenia na dopravnú kostru mesta.
- Z-28** – zmena časového horizontu využitia časti plôch športu a rekreácie vo výhlade v PZÚ 6 - Drieňová hora a spresnenie podmienok funkčného využívania a priestorového usporiadania v návrhovom horizonte rozvoja s ohľadom na ich celomestské využitie a umiestnenie v krajine. Územie bude vymedzené na rozvoj hlavnej funkcie – športovorekreačné aktivity s doplnkovou funkciou občianska vybavenosť vrátane kultúry a priestorovo pričlenené k UO I - Vavrová.
- Z-29** – návrh plošných a kapacitných podmienok retencie dažďovej vody v PZÚ 3 - Vavrová pochádzajúcej z rozvojového územia UO I – Vavrová. Určenie plochy vhodnej pre retenciu vody z rozvojového územia a návrh funkčnej a priestorovej regulácie súvisiacej s týmto návrhom.
- Z-30** – zadefinovanie podmienok rekreačného využitia plôch v PZÚ 4 - Kolačinska dolina, v Biocentre regionálneho významu a v navrhovanej prírodnej rezervácii vo väzbe na mokraď lokálneho významu alúvium Kolačinskeho potoka z dôvodu akceptácie už realizovaného zámeru - rekreačný dom.
- Z-31** – úprava a doplnenie regulácie a zásad ochrany Krohovej štruktúry v FPJ A2 - Krohova štruktúra - bývanie a FPJ A3 - Krohova štruktúra - škola (kap. 3.1.3. záväznej časti).

Poznámka: v ZaD č. 2 ÚPN M je číslovanie riešených zmien a doplnení ÚPN M od č. Z-21 pokračovaním číslovania z predchádzajúcich ZaD č. 1 ÚPN M.

Strategický dokument „Územný plán mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 2“ (ďalej len „strategický dokument“) v zmysle § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ-OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ-OSŽP dňa 11.01.2018 rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zmysle § 6 ods. 2 zákona OÚ-OSŽP zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR. Pri zverejnení oznámenia zverejnil aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili OÚ-OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava list č. 2396/2018-5.3; 4605/2018 zo dňa 26.01.2018

- zasiela nasledovné stanovisko:

- V katastrálnom území mesta Nová Dubnica (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Malý Kolačín – stavebný kameň (4026), ktoré využíva KAMEN, s.r.o. Slavica. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.
- V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt dvoch stabilizovaných zosuvov. Územie patrí do regiónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 35 – 21 Trenčín), ktorý je voľne prístupný na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv a <http://mapserver.geology.sk/zosuvy> . Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.
- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/aplikacia/14> .
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:
 - 1/ výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
 - 2/ Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody biodiverzity a krajiny Bratislava list č. 2715/2018-6.3 zo dňa 02.02.2018

- vydáva nasledovné stanovisko:

Dotknuté územie sa nachádza v území kde platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany. Zmeny v oznámení nezasahujú do vyhlásených chránených území národnej ani európskej sústavy chránených území Natura 2000. Sekcia ochrany prírody biodiverzity a krajiny si k oznámeniu neuplatňuje zásadné pripomienky a netrvá na pokračovaní procesu posudzovania vplyvu predloženého strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Banská Bystrica, list č. ASMdpS-1-91/2018 zo dňa 22.01.2018

- so strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok, netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR Bratislava, list č. 08445/2018/OSR/4652 zo dňa 18.01.2018

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN - M Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 2 nasledujúce pripomienky a podnety:

- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2030 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru mesta ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec mesta dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- nepožadujeme uvedený dokument ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

5. Dopravný úrad Bratislava, list č. 5450/2018/ROP-002-P/1702 zo dňa 22.01.2018

- v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa riešené územie nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica a Letiska Trenčín, ktoré musia byť pri návrhu využitia

územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie,

- z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2018/1134-2/3066/RUZ zo dňa 15.01.2018

- vydáva nasledovné stanovisko:

Z hľadiska ochrany pamiatkového fondu nie je potrebné, aby uvažovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, list č.

A/2018/00449-2-HŽPaZ zo dňa 22.01.2018

- vydáva záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí so strategickým dokumentom,

- v stanovisku popisuje navrhovanú činnosť a uvádza nasledovné:

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva alebo stanoviť regulatívy na ich elimináciu, preto z hľadiska ochrany verejného zdravia sa netrvá na posudzovaní uvedeného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Upozorňujeme na skutočnosť, že ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve).

8. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OÚ-TN-OVBP1-2018/005456-002/JD zo dňa 22.01.2018

Vydáva nasledovné stanovisko:

- k štruktúre oznámenia o strategickom dokumente nemáme výhrady,

- kapitola: II. Základné údaje o strategickom dokumente, podkapitola 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom, je potrebné doplniť o ďalšie strategické dokumenty, ktoré je potrebné rešpektovať a uviesť v texte a sú schválené ÚPD susedných obcí (Trenčianska Teplá) a miest (Trenčianske Teplice, Dubnica nad Váhom).

- nemusí byť posudzovaný podľa zákona, vzhľadom na rozsah a lokalizáciu predmetných zmien,

- podrobnejšie sa vyjadríme v stanoviskách pri ďalších etapách spracovávania územnoplánovacej dokumentácie

9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, list č. ORHZ-TN1-43-001/2018 zo dňa 16.01.2018

- z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá sa vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

10. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OÚ-TN-OCDPK-2018/006359-002/BLA zo dňa 24.01.2018

S predloženým strategickým dokumentom súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- rešpektovať cesty I/61, III/1915 a III/1910 v ich existujúcej trase,
- rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásma ciest I/61, III/1915 a III/1910 mimo zastavaného územia obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.,
- mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zmysle STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií,
- návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách,
- navrhované a existujúce obslužné komunikácie podľa možností riešiť ako dvojpruhové v zmysle STN,
- nepožadujeme aby predložený strategický dokument podliehal posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

11. Obvodný banský úrad v Prievidzi, list č. 108-102/2018 zo dňa 16.01.2018

Vydáva nasledovné stanovisko:

ObÚ v Prievidzi eviduje v záujmovom katastrálnom území Malý Kolačín ložisko nevyhradeného nerastu stavebného kameňa na pozemku registra C parcelné č. 230/3, na ktorom momentálne neprebíha činnosť vykonávaná banským spôsobom. Za podmienky rešpektovania uvedeného ložiska nevyhradeného nerastu ObÚ v Prievidzi nemá námietky k vypracovaniu strategického dokumentu.

12. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OÚ- IL-OSŽP-2018/000202-002 OND zo dňa 22.01.2018

- k strategickému dokumentu nemá z hľadiska odpadového hospodárstva žiadne pripomienky,
- strategický dokument sa nemusí posudzovať podľa zákona.

13. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OÚ- IL-OSŽP-2018/000207-002 GRA zo dňa 23.01.2018

- k strategickému dokumentu nemá z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky,
- nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

14. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa list č. OÚ- IL-OSŽP-2018/000255-02 REN zo dňa 22.01.2018

K strategickému dokumentu vydáva nasledovné odborné stanovisko:

Strategický dokument sa bude dotýkať záujmov chránených orgánom štátnej vodnej správy a záujmov orgánu ochrany pred povodňami a požadujeme pri spracovaní strategického dokumentu dodržať nasledovné:

1. Zmeny Z-24 v zmene intenzity využitia plôch v prielukách, Z-25 v zmene intenzity využitia plôch a Z-30 zadefinovanie podmienok rekreačného využitia plôch, v návrhu územného plánu mesta Nová Dubnica regulovať s ohľadom na existujúci drobný vodný tok v predmetných oblastiach – pravostranný bezmenný prítok Kolačinského potoka (z miestnej časti Malý Kolačín, číslo toku v správcovstve 2202) nasledovne:
 - umiestniť akúkoľvek stavbu alebo jej časť do vodného toku, na pobrežný pozemok alebo do inundačného územia vodného toku je možné iba so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovení vodného zákona.
2. Zmena Z-28 – zmena časového horizontu využitia časti plôch športu a rekreácie vo výhlade – Drieňová hora regulovať s ohľadom na existujúcu chránenú vodohospodársku oblasť vyhlásenú nariadením vlády č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd, ktorej hranice sú definované v prvej časti prílohy citovaného nariadenia nasledovne:
 - v chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje stavať alebo rozširovať stavby, objekty a zariadenia uvedené v § 31 vodného zákona.
3. Do grafickej časti návrhu územného plánu mesta Nová Dubnica je potrebné doplniť evidované drobné vodné toky medzi Novou Dubnicou a miestnou časťou Veľký Kolačín pod lokalitou Vavrová (čísla vodných tokov v správcovstve 2197 a 2198) tak, aby v návrhu územného plánu mesta Nová Dubnica bolo možné posúdenie vplyvu zmeny Z-29 – retencia dažďovej vody z lokality Vavrová a Z-26 – rozšírenie plochy cintorína na predmetné drobné vodné toky v predmetnej oblasti.
4. Pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie striktne dodržať ustanovenia § 26 ods. 4 zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších právnych predpisov.
5. Podľa ustanovení § 28 ods. 2 písm. g) vodného zákona je vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy potrebné na účely prerokovania územnoplánovacej dokumentácie. K žiadosti o záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy k prerokovaniu územnoplánovacej dokumentácie požadujeme predložiť stanovisko správcu drobných vodných tokov v predmetnej oblasti - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany a návrh územnoplánovacej dokumentácie.

15. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, list č. OÚ-IL-OKR-2018/000205-002 zo dňa 15.01.2018

- k strategickému dokumentu nemá pripomienky, nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

16. Mesto Nová Dubnica, oddelenie výstavby, územného plánovania a dopravy, list č. VÚPaD/533/2018 zo dňa 25.01.2018

-súhlasí bez pripomienok a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona.

17. Dotknutá verejnosť

K oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadrila dotknutá verejnosť: Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka, zastúpená p. Marcelom Slávikom e-mailom dňa 12.01.2018 kde uvádza:

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a účasť na schvaľovaní územného plánu.

K predstavenému strategickému dokumentu máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5 minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch a územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa § 69 ods.1 písm. g) zákona OPK č. 543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasť záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
 - Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 % V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
 - Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
 Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:

<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach> Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedého farbou
14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonických stvárnení verejných priestorov v podobe fasády stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky:
 - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov;
 - zverejnená na webstránke projektu;
 - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce;
 - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže;
 - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
16. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z
17. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 2“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 2“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

Vyhodnotenie stanoviska dotknutej verejnosti:

Účasť dotknutej verejnosti pri posudzovaní strategických dokumentov rieši § 6a ods. 1 a 2 zákona (nie § 6 ods. 2). Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu.

K bodu č. 1:

Návrh dopravy je v schválenom Územnom pláne mesta Nová Dubnica v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 (ďalej len „ÚPN M“) spracovaný v rozsahu podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „stavebný zákon“), § 12 vyhl. č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „vyhláška“) a obsahuje návrh základného komunikačného systému mesta a koncepcie prepravných vzťahov, návrh funkčných tried a kategórii miestnych komunikácií v zmysle STN 73 6110. Zmeny predpokladané v ÚPN M – zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „ÚPN M - ZaD č. 2“) nemajú vplyv na zmenu platnej koncepcie dopravného riešenia ÚPN M.

K bodu č. 2:

Povinnosť riešenia napojenia stavieb v rámci veľkých investičných projektov v území riešenom týmito zmenami a doplnkami, na základe dopravno-inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti a príľahlej cestnej siete, bude doplnená v primeranej miere do záväznej časti ÚPN M – ZaD č. 2, ako požiadavka pre projektovú prípravu konkrétnych investičných zámerov v území.

K bodu č. 3:

V schválenom ÚPN M sú v rámci systému hromadnej dopravy navrhnuté zastávky hromadnej dopravy v dostupnosti (dochádzkovej vzdialenosti) 10 min. a 13 min. (vyznačené izochróny 650 m a 900 m). V plánovanom ÚPN M – ZaD č. 2 sa nepredpokladajú také nové rozvojové plochy, ktoré by boli mimo dosahu aktuálne navrhnutých izochrón.

K bodu č. 4:

Statická doprava bude v návrhu ÚPN M – ZaD č. 2 spracovaná v rozsahu podľa § 22 stavebného zákona, § 12 vyhlášky a bude obsahovať návrh (aktualizáciu) kapacity plôch pre parkovanie a prípadné hromadné garáže v územiach riešených ZaD č. 2. Vypracovanie statickej dopravy podľa STN 73 6110 bude predmetom projektovej prípravy konkrétnych investičných zámerov v území.

K bodu č. 5:

V záväznej časti schváleného ÚPN M je už stanovená požiadavka, aby pri navrhovaní nových stavieb na bývanie a stavieb s integrovanou občianskou vybavenosťou sa uvažovalo s parkovaním v podzemí, resp. v parteri týchto stavieb. V prípade samostatných parkovacích domov bude požiadavka na riešenie ich striech doplnená do textovej časti ÚPN M v rámci jeho ZaD č. 2.

K bodu č. 6:

Požiadavka sa netýka spracovania územnoplánovacej dokumentácie v stupni obec, ale bude predmetom následnej projektovej prípravy konkrétnych investičných zámerov v území.

K bodu č. 7:

V záväznej časti ÚPN M je riešené odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech a komunikácií) v niektorých urbanistických okrskoch do vsakovacích jám a v niektorých do otvorenej dažďovej nádrže. Odvádzanie dažďových vôd z parkovísk na teréne a iných spevnených plôch s použitím krytov s vysokým priesakom vody bude doplnené do textovej časti v rámci ZaD č. 2, ako požiadavka pre projektovú prípravu konkrétnych investičných zámerov v území.

K bodu č. 8:

Dokumenty týkajúce sa ochrany prírody sú zapracované už v schválenom ÚPN M na základe dohody s dotknutým orgánom štátnej správy ochrany prírody. Obstaranie zmien a doplnkov platného ÚPN M nie je podmienené vypracovaním požadovaných dokumentov, ale je možné ich následné vypracovanie v procese uplatňovania ÚPN M v jednotlivých oblastiach.

K bodu č. 9:

Navrhované adaptačné opatrenia v jednotlivých oblastiach, ktoré sú uvedené v kapitole 8. Stratégie, najmä opatrenia navrhnuté v kapitole 8.3. Sídlné prostredie budú doplnené do textovej časti a v primeranej miere (ktoré neobsahuje ÚPN M) do záväznej časti ÚPN M v rámci jeho ZaD č. 2.

K bodu č. 10:

Zapracovanie opatrení v oblasti životného prostredia (adaptačné opatrenia v oblasti nakladania s vodami a správnym vodným režimom súvisiace s minimalizovaním nepriaznivých dôsledkov

klímy), ktoré neobsahuje platný ÚPN M, budú doplnené do textovej časti a v primeranej miere do záväznej časti ÚPN M – ZaD č. 2, ako požiadavka pre projektovú prípravu konkrétnych investičných zámerov v území.

K bodu č. 11:

Vid'. stanoviská k bodom 9. a 10.

K bodu č. 12:

Nakoľko ešte nie je platný POH Trenčianskeho kraja na roky 2016 – 2020, tak obstarávateľ ÚPN M – ZaD č. 2 po dohode s dotknutým orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve (odbor ŽP OÚ Ilava) zapracuje vybrané opatrenia týkajúce sa zhodnocovania a zneškodňovania odpadov z POH SR na roky 2016 – 2020 do tohto územnoplánovacieho dokumentu.

K bodu č. 13:

Koncepcia starostlivosti o ŽP v oblasti odpadov je v schválenom ÚPN M spracovaná v rozsahu podľa § 22 stavebného zákona, § 12 vyhlášky a obsahuje návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi (konceptia zberu, triedenia, využívania, úpravy a zneškodňovania odpadov). Vyriešenie a zabezpečenie separovaného zberu odpadu vrátane počtu a umiestnenia zberných nádob nie je úlohou územnoplánovacej dokumentácie.

K bodu č. 14:

Architektonické stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov, ktorých súčasťou by bolo aj umelecké dielo, nie je úlohou územného plánu v stupni obec.

K bodu č. 15:

Požiadavka sa netýka spracovania územnoplánovacej dokumentácie. Výber zhotoviteľa návrhu (projektovej dokumentácie) sa riadi zákonom o verejnom obstarávaní.

K bodom č. 16 – 17:

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude v ÚPN mesta – ZaD č. 2 spracovaný podľa požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovených v zákone č. 220/2004 Z. z. vrátane skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy (kódu BPEJ) teda tak, ako je spracovaný už v schválenom ÚPN M a bude dohodnutý s dotknutým orgánom štátnej správy pre ochranu poľnohospodárskej pôdy.

Záver

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu strategického dokumentu z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ako aj pripomienok dotknutej verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhované lokality sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zmeny nezasahujú do vyhlásených chránených území národnej ani európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Pri svojom rozhodovaní sa zaoberal požiadavkami a pripomienkami zainteresovaných orgánov a akceptoval požiadavky a pripomienky Ministerstva životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava; Okresného úradu Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky; Okresného úradu Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Obvodného banského úradu v Prievidzi; Dopravného úradu Bratislava; Ministerstva dopravy a výstavby Bratislava; Okresného úradu Ilava – odbor starostlivosti o životné prostredie - štátnej vodnej správy, RÚVZ Považská Bystrica. Vzhľadom k tomu, že zo stanovísk dotknutých orgánov kompetentných posúdiť jednotlivé zložky životného prostredia nevyplývala požiadavka na ďalšie posudzovanie, konajúci orgán v súlade s § 7 ods. 4 zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny orgán posúdil aj stanovisko Združenia domových samospráv a má za to, že sú to pripomienky všeobecné, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR. Nie sú špecifické a konkrétne a ich opodstatnenosť a dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania jednotlivých navrhovaných činností v rámci schváleného Územného plánu mesta Nová Dubnica - Zmeny a doplnky č. 2.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

Ak bude zistené, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania a realizácie:

- rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava list č. 2396/2018-5.3; 4605/2018 zo dňa 26.01.2018,
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy,
- rešpektovať Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011),
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010),
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2030 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie,
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru mesta ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec mesta dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- zapracovať do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie ochranné pásma Letiska Dubnica a Letiska Trenčín,

- dodržať ochranné pásmo pohrebiska - 50 m od hranice pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve),
- V kapitole: II. Základné údaje o strategickom dokumente, podkapitola 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom, je potrebné doplniť o ďalšie strategické dokumenty, ktoré je potrebné rešpektovať a uviesť v texte a sú schválené ÚPD susedných obcí (Trenčianska Teplá) a miest (Trenčianske Teplice, Dubnica nad Váhom),
- rešpektovať cesty I/61, III/1915 a III/1910 v ich existujúcej trase,
- rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásma ciest I/61, III/1915 a III/1910 mimo zastavaného územia obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.,
- mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zmysle STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií,
- návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách,
- navrhované a existujúce obslužné komunikácie podľa možností riešiť ako dvojpruhové v zmysle STN,
- rešpektovať v záujmovom katastrálnom území Malý Kolačín ložisko nevyhradeného nerastu stavebného kameňa na pozemku registra C parcelné č. 230/3, na ktorom momentálne neprebíha činnosť vykonávaná banským spôsobom.
- zmeny Z-24 v zmene intenzity využitia plôch v prielukách, Z-25 v zmene intenzity využitia plôch a Z-30 zadefinovanie podmienok rekreačného využitia plôch, v návrhu územného plánu mesta Nová Dubnica regulovať s ohľadom na existujúci drobný vodný tok v predmetných oblastiach – pravostranný bezmenný prítok Kolačinského potoka (z miestnej časti Malý Kolačín, číslo toku v správcovstve 2202) nasledovne:
umiestniť akúkoľvek stavbu alebo jej časť do vodného toku, na pobrežný pozemok alebo do inundačného územia vodného toku je možné iba so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovení vodného zákona.
- zmena Z-28 – zmena časového horizontu využitia časti plôch športu a rekreácie vo výhlade – Drieňová hora regulovať s ohľadom na existujúcu chránenú vodohospodársku oblasť vyhlásenú nariadením vlády č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd, ktorej hranice sú definované v prvej časti prílohy citovaného nariadenia nasledovne:
v chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje stavať alebo rozširovať stavby, objekty a zariadenia uvedené v § 31 vodného zákona,
- do grafickej časti návrhu územného plánu mesta Nová Dubnica je potrebné doplniť evidované drobné vodné toky medzi Novou Dubnicou a miestnou časťou Veľký Kolačín pod lokalitou Vavrová (čísla vodných tokov v správcovstve 2197 a 2198) tak, aby v návrhu územného plánu mesta Nová Dubnica bolo možné posúdenie vplyvu zmeny Z-29 – retencia dažďovej vody z lokality Vavrová a Z-26 – rozšírenie plochy cintorína na predmetné drobné vodné toky v predmetnej oblasti,
- pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie striktno dodržať ustanovenia § 26 ods. 4 zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších právnych predpisov,
- podľa ustanovení § 28 ods. 2 písm. g) vodného zákona je vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy potrebné na účely prerokovania územnoplánovacej dokumentácie. K žiadosti o záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy k prerokovaniu územnoplánovacej dokumentácie požadujeme predložiť stanovisko správcu drobných vodných tokov v predmetnej oblasti - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany a návrh územnoplánovacej dokumentácie,

- zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 17. Odôvodnenia tohto rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v procese jeho schvaľovania a realizácie.

Upozornenie:

Strategický dokument „Územný plán mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 2“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Vít Ondráš
vedúci odboru

Príloha pre Mesto Nová Dubnica :

mapa v mierke 1 : 5000 s vyznačením LNN

mapa v mierke 1 : 30 000 s vyznačením LNN, skládky odpadov, zosuvných území a radónového rizika

Doručuje sa:

1. Mesto Nová Dubnica, Ing. Peter Marušinec – primátor, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
2. Obec Trenčianska Teplá, M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
3. Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
4. Obec Omšenie, Omšenie 330, 914 43 Omšenie
5. Mesto Trenčianske Teplice, M.R. Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice
6. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor ochrany prírody, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 821 08 Bratislava
9. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
13. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava – úsek ŠVS, ŠSOH, ŠSOO
14. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
15. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
17. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, ul. Jesenského 36, 911 01 Trenčín
19. Okresný úrad Ilava, Odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slov. Partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
21. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja, odd. rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
22. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknutá verejnosť :

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka