

Územný plán obce Chocholná – Velčice

Záverečné stanovisko

(Číslo: OU-TN-OSZP3-2018/003499-056)

vydané Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie, podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Chocholná - Velčice

2. Identifikačné číslo

00311642

3. Adresa sídla

Obecný úrad Chocholná – Velčice, 913 04 Chocholná – Velčice 312

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Alena Bulková, starostka obce

Obecný úrad Chocholná - Velčice

Chocholná – Velčice 312

913 04 Chocholná - Velčice

e-mail: obec@chocholná-velčice.sk

tel. : 0905 212 947

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Chocholná – Velčice

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia s miestnym dosahom.

Územný plán obce Chocholná - Velčice je predmetom posudzovania podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom posudzovaného strategického dokumentu je vytvorenie územnoplánovacieho nástroja pre usmerňovanie a koordinovanie územného rozvoja obce, ako aj stanovenie reálnych možností optimálneho využitia územia pre vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s vymedzením a usporiadaním plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu, výrobu, dopravnú a technickú vybavenosť, spracovanie a sformulovanie zásad ďalšieho rozvoja sídla v nadväznosti

na vyšší stupeň územnoplánovacej dokumentácie a v zohľadnení požiadaviek a potrieb obyvateľov obce.

Pre budúci trvale udržateľný, proporcionálny rozvoj obce Chocholná - Velčice sú vytipované priority, strategické ciele a zámery za príslušnú rozvojovú oblasť:

- podpora priaznivého demografického vývoja v obci
- zlepšovanie podmienok pre ekonomickú aktivitu obyvateľov, rozvoj podnikania
- vytváranie podmienok a podpora činnosti záujmových spolkov a občianskych združení, rozvíjanie kultúrnych, športových a spoločenských tradícií v obci
- ochrana prírodného potenciálu obce
- vytvorenie oddychových a zelených zón v obci, rozvoj cestovného ruchu
- dobudovanie a rozvoj technickej infraštruktúry vo všetkých častiach obce
- výstavba, rekonštrukcia, opravy a údržba obecných komunikácií, ulíc a chodníkov
- dobudovanie a rozvoj sociálnej infraštruktúry

Strategický dokument stanovil funkčno-priestorové, urbanistické a architektonické zásady a regulatívy a vytvára základný rozvojový dokument pre obec a ostatné dotknuté osoby a subjekty, ktoré usmerňujú budúcu investičnú výstavbu na riešenom území s tým, že bude dostatočným a záväzným dokumentom pre územné konania jednotlivých zámerov v území v súlade s trvalo udržateľným rozvojom.

Návrh riešenia ako príloha k správe deklaruje, že územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná za týmto účelom bude plniť funkciu regulovania funkčného využitia a intenzity využitia územia a vychádza hlavne z nasledovných cieľov:

- potreba vytvorenia podmienok pre rozšírenie súčasných funkcií na optimálnu mieru podľa potrieb a požiadaviek obyvateľov
- potreba doplnenia riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území
- potreba zosúladenia komplexného rozvoja územia s riešeniami konkrétnych investične - podnikateľských aktivít, priemet námetov na rozvoj územia, zosúladenie individuálnych a verejných záujmov tak, aby nebola narušená rovnováha územia a aby boli stanovené dominantné priority
- sledovanie zvýšenia kvality životného prostredia a eliminácia nepriaznivých vplyvov vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch
- formovanie prostredia v kontexte historických, kultúrnych, či spoločenských tradícií, formovanie obrazu územia v tradičnej mierke jestvujúcich štruktúr s dôrazom na jedinečnosť územia
- zlepšenie dopravných podmienok so zameraním na riešenie cesty III/1225 a jej napojenia na cesty I/9 a I/61 z dôvodu eliminácie dopravného zaťaženia zastavaného územia obce
- zohľadnenie známeho povodňového ohrozenia v katastrálnom území a zapracovanie podmienok pre protipovodňového opatrenia
- doplnenie chýbajúcej technickej infraštruktúry a skvalitnenie jestvujúcej infraštruktúry

Na základe týchto cieľov boli vymedzené plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu, výrobu, dopravnú a technickú vybavenosť. Boli spracované a sformulované zásady ďalšieho rozvoja obce v nadväznosti na vyšší stupeň územnoplánovacej dokumentácie a v zohľadnení požiadaviek a potrieb obyvateľov obce, z čoho vyplývajú nasledovné hlavné úlohy pre riešenie územného plánu obce:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jeho katastra;
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia obce v rozsahu jeho katastra, osobitne však najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce;
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny, a ekosystémov;
- určenie zásad a možností činností v území obce a racionálneho využívania prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil sa trvale udržateľný rozvoj obce, vytvárala sa a udržiavala ekologická stabilita krajiny na jeho katastrálnom území;
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach obce;
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia obce verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou;
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia;
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania a občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie a zotavenia;
- vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr, zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny;
- odporúčenie poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia;
- vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb;
- stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov;
- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov.

Účelom strategického dokumentu je stanoviť pre obec zásady a regulatívy v zmysle zákona č. 50/1976Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vytvoriť predpoklad pre súlad všetkých činností v riešenom území, vrátane jeho chránených častí.

V strategickom dokumente bol dôraz kladený hlavne na ochranu životného prostredia, tvorbu krajiny a ochranu prírody a na ochranu pamiatkového záujmu a v rámci regionálnych vzťahov pomôcť využiť optimálny potenciál riešeného územia. Cieľom návrhu územného plánu obce Chocholná – Velčice je dosiahnuť vyváženú štruktúru zabezpečujúcu harmonický rozvoj obce a jej obyvateľov, s podporou kvality života rozvojom duchovného a spoločenského života, v záujme všeobecnej prosperity, ochrany a skvalitnenia životného prostredia a hlavne s dbaním na ochranu zdravia obyvateľstva.

4. Stručný opis strategického dokumentu

Strategický dokument bol vypracovaný v súlade so zákonom o posudzovaní vplyv na ŽP a taktiež v súlade so zákonom č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov. Je vypracovávaný ako nový územný plán obce Chocholná - Velčice. Vypracovaný je v súlade s územným plánom VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov a v súlade s jeho záväznými časťami, taktiež v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce.

Obec Chocholná – Velčice sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín. Susedí s nasledovnými obcami a ich katastrálnymi územiami: Drietoma, Kostolná-Záriečie, Opatovce, Veľké Bierovce, Adamovské Kochanovce, Melčice - Lieskové, Ivanovce, Nová Bošáca.

Katastrálne územie je súčasťou Považskej kotliny, rozprestiera sa na pravobrežnej strane vázskej nivy v Trenčianskom Podolí na náplavových kuželoch potoka Chocholnica. Katastrálne územie sa skladá z častí: Veľká Chocholná, Malá Chocholná, Velčice, Kykula a Súhrada. Nadmorská výška v strede obce je 220 m n. m., v chotári 198-806 m n. m. Leží v na hlavnej rozvojovej osi Slovenska. Jej katastrálnym územím prebiehajú dôležité koridory dopravnej a technickej infraštruktúry nadregionálneho významu (diaľnica D1, železničná trasa č.120 v smere Bratislava – Košice, cesta I/9, I/61 a rýchlostná cesta R2 križovatka s D1 – Mníchova Lehota v príprave).

Územie má hlavne poľnohospodársku a obytnú funkciu ovplyvnenú vyššie uvedenými dopravnými a technickými stavbami s ich koridormi a ochrannými pásmami. Napriek ich výrazným vplyvom na ráz krajiny, možno konštatovať, že predmetné územie tieto spoločensky potrebné stavby a aktivity človeka estetické hodnoty územia ovplyvnili v miere udržateľnosti. Možnosť vnímania okolitej krajiny počas tranzitu cez predmetné územie znižujú protihlukové opatrenia, ktoré sú však potrebné.

Urbanistická skladba obce vychádza z historického vývoja obce. Je v jej pôdorysnej stope zreteľná, takisto ako časová postupnosť pribúdania ulíc a zlučovania obcí. Ide z urbanistického hľadiska o cestnú radovú dedinu. Vznikla zlúčením obcí Malá Chocholná, Veľká Chocholná a Velčice.

Riešeným územím je celé katastrálne územie o rozlohe 2 797 ha.

Pri tvorbe priestorovej skladby obce ide hlavne o obnovu a ďalšie rozvíjanie prostredia, na základe rešpektovania kultúrnej a spoločenskej kontinuity s ohľadom na neustále vyvíjajúci sa organizmus obce - centra osídlenia subregionálneho významu a jeho potreby.

Rozvoj obce je limitovaný kultúrnohistorickými danosťami, hospodárskou základňou, konfiguráciou terénu, ochrannými pásmami, chránenými územiami, dopravou a možnosťami technickej infraštruktúry. Navrhovaný nárast počtu obyvateľstva je veľmi vysoký až 86% mal by stúpnuť až na 3149 obyvateľov.

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek na riešenie územia obce v súvislostiach širšieho záujmového územia ide predovšetkým o nasledovné:

- podporovať rozvoj obce v súlade s jej začlenením do koncepcie sídelnej štruktúry
- vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- rešpektovať a vytvárať priestor pre realizáciu verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC TK a jeho zmien a doplnkov,

- rešpektovať a chrániť historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre,
- rešpektovať a chrániť kultúrne dedičstvo:
 - hnutelné i nehnuteľné kultúrne pamiatky
 - archeologické nálezy
 - objekty pamiatkového záujmu,
- rešpektovať koridory dopravnej a technickej infraštruktúry a jej ochranné a bezpečnostné pásma,
- rešpektovať vodohospodárske zariadenia, vodné toky a ich ochranné pásma,
- chrániť prírodu a vytvárať a udržiavať ekologickú stabilitu územia,
- zachovávať integritu lesných pozemkov a rešpektovať ich ochranné pásma,
- rešpektovať zámery záväzného charakteru, ktoré riešia širšie regionálne a nadregionálne súvislosti
- chrániť poľnohospodársku pôdu a vodohospodárske zariadenia
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj jednotlivých funkcií obce:
 - bývanie
 - občianska vybavenosť, rekreácia a šport
 - výroba, výrobné služby a drobné podnikanie
 - doprava a technická vybavenosť

V ÚPN-O Chocholná -Velčice rieši územie v nasledovnej podrobnejšej funkčnej štruktúre (jestvujúce, navrhované i výhľadové plochy - cintorín):

- B** - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)
- BO** - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti ako súčasť obytného územia
- BZ** - obytné územia obsahujúce plochy záhrad a zelene, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len drobné stavby spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území
- BR** – zmiešané územie obytné a rekreačné s nízkopodlažnou zástavbou
- BRO** – Zmiešané územie obytné, rekreačné a občianskej vybavenosti s nízkopodlažnou zástavbou
- C** – územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)
- CO** – územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín a občianska vybavenosť)
- R** – územie s prevahou plôch rekreácie
- S** – územie s prevahou plôch športu
- RS** – územie rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie
- V** – výrobné územie priemyselnej výroby
- VS** – výrobné územie nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb
- VP** – výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba
- N1D,VO,VS** – územie zmiešané - výrobné služby, dopravná a občianska vybavenosť
- D** – komunikácie (navrhované mimo iné funkčné bloky)
- ZS** – sady a záhrady

LU – lúky a pasienky
LS – lesy
PO – poľnohospodárska pôda orná
NV – nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad).

ÚPN-O Chocholná - Velčice navrhuje nové rozvojové plochy obytného územia primerane v rovnakom rozsahu vo všetkých častiach obce v nadväznosti na riešenie predošlej ÚPD. Nové plochy občianskej vybavenosti sú navrhované hlavne v časti Súhrada, ďalej v bloku N5B plochy sú obmedzené, preto sa drobná občianska vybavenosť dennej potreby v rozsahu 20%-30% navrhuje vo všetkých blokoch bývania ako doplnková funkcia.

Funkčné plochy výrobného územia sú v súčasnosti i v návrhu situované v juhovýchodnej časti katastra. (priemyselná výroba, skladové plochy, drobná priemyselná výroba, remeselná výroba a výrobné služby, poľnohospodárska výroba). S plochami poľnohospodárskej výroby s kapacitou chovu hospodárskych zvierat nevyžadujúcou ochranné pásmo sa uvažuje na plochách jestvujúceho hospodárskeho dvora a v rámci kopaničiarskeho osídlenia. Sleduje sa tým stimulovať opätovný rozvoj živočíšnej výroby, podporujúce výrobu ekologických potravín a podporu malých hospodárstiev, chov koní, vhodných pre kopaničiarske oblasti, aby jednotlivé kopanice zostali „živé“.

Súčasným funkčným plochám rekreácie a športu sa nachádzajú v zastavanom území obce a rekreačné územia prevažne v severnej polovici katastra v rámci CHKO .

Zastavaným územím sa ťahne vodný tok Chocholnica, ktorého príslušné územie predmetný ÚPN O navrhuje upraviť pre denné rekreačné účely (pešie chodníky, cyklotrasa v zeleni) ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná zeleň zo stanovištných vhodných, geograficky pôvodných rastlín, a zároveň realizovať vhodné protipovodňové opatrenia. Uvedené navrhuje riešiť so štúdiami v súlade s platnými predpismi v ochranných pásmach vodných tokov.

V návrhu riešenia je riešené územie rozdelené do podrobnejších funkčných štruktúr s presným opisom funkčnej náplne, výhodami a obmedzeniami.

Štruktúra obytných území:

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BO - obytné územie s prevahou občianskej vybavenosti ako súčasť obytného územia

BZ - obytné územia obsahujúce plochy záhrad a zelene, kde z dôvodov rôznych limitov a obmedzení môžu byť situované len drobné stavby (podľa zákon č.50/1976Zb. §139b) spĺňajúce podmienky ochranných pásiem a limitov v danom území

BR – zmiešané územie obytné a rekreačné s nízkopodlažnou zástavbou

BRO - Zmiešané územie obytné, rekreačné a občianskej vybavenosti s nízkopodlažnou zástavbou

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

CO - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín a občianska vybavenosť)

Štruktúra výrobných území:

V – výrobné územie priemyselnej výroby

VS – výrobné územie nezávadnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

VP – výrobné územie zmiešané - poľnohospodárska výroba nevyžadujúca ochranné pásmo a priemyselná výroba

N1D,VO,VS – územie zmiešané - výrobné služby, dopravná a občianska vybavenosť

Štruktúra rekreačného územia:

R – územie s prevahou plôch rekreácie

S – územie s prevahou plôch športu

RS – územie rekreácie a športu s prevahou plôch rekreácie

R – územie s prevahou plôch rekreácie

Okrem vyššie popísanej textovej a záväznej časti, strategický dokument obsahuje aj grafickú časť v nasledovnej skladbe hlavných výkresov územného plánu obce:

Výkres č.1 - Širšie vzťahy M1:50 000

Výkres č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a schéma záväzných častí M1:10 000; M1:5 000

Výkres č.3 - Verejné dopravné vybavenie M1:10 000; M1:5 000

Výkres č.4 - Verejné technické vybavenie M1:10 000

Výkres č.5 - Ochrana prírody a tvorba krajiny M1:10 000; M1:5 000

Výkres č.6 - Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M1:10 00; M1:5 000

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Navrhovaný strategický dokument súvisí s nasledovnými strategickými dokumentmi a vychádza hlavne:

1. Z nadradenej ÚPD, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 aktualizovaný:

- Zmenami a doplnkami č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (Z a D č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
- Zmenami a doplnkami č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (Z a D č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK, uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.

Vychádza a akceptuje aj schválené územné plány susedných obcí:

- mesto Trenčín (platný ÚPN M schválený uznesením MsZ č.683 zo dňa 12.12.2012).
- obec Drietoma (platný ÚPN O schválený uznesením OZ č. 55/2012 zo dňa 17.10.2012)
- obec Opatovce (platný ÚPN O schválený uznesením OZ č. 58/2007 zo dňa 21.11.2007)
- obec Kostolná - Záriečie (platný ÚPN O schválený uznesením OZ č. 94/2016 zo dňa 10.11.2016)
- Veľké Bierovce (platný ÚPN O schválený uznesením OZ č. 21/2006 zo dňa 16.02.2006)
- Adamovské Kochanovce (platný ÚPN O schválený uznesením OZ č. 15/2014 zo dňa 12.03.2014)
- Melčice -Lieskové - v súčasnosti sa spracováva nový ÚPN O

Obec je členom združení:

- Združenie miest a obcí Slovenska (ZMOS). Hlavným cieľom združenia je presadzovanie oprávnených záujmov územnej samosprávy do legislatívnych predpisov,
- Regionálneho združenia miest a obcí stredného Považia (RZMOSP). Členskú základňu tvorí 170 obcí a miest okresov: Bánovce nad Bebravou, Ilava, Myjava, Nové Mesto nad Váhom, Považská Bystrica, Púchov a Trenčín. Prostredníctvom vlastného Regionálneho vzdelávacieho centra zabezpečuje prípravu a organizáciu vzdelávacích aktivít pre členov združenia, spolupracuje s ostatnými regionálnymi vzdelávacími centrami a obdobnými subjektmi na území SR i v zahraničí.
- Združenie obcí Bielokarpatsko-Trenčianskeho mikroregiónu, ktorý je vymedzený katastrami obcí: Adamovské Kochanovce, Drietoma, Chocholná -Velčice, Ivanovce, Kostolná - Záriečie, Melčice - Lieskové, Štvrtok. Všetky sídla majú vidiecky charakter. Jeho rozloha je 128,84 km². Centrom mikroregiónu je obec Chocholná - Velčice. Najsilnejšie medzi sídelné väzby má mikroregión na mestá Trenčín a Nové Mesto nad Váhom, ktoré poskytujú pracovné príležitosti a vyššiu občiansku vybavenosť (kultúru, školstvo, šport).

Pri riešení ÚPN O Chocholná - Velčice boli rešpektované závery z rozvojových dokumentov TSK:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- Plán dopravnej obslužnosti
- Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013-2020
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK na roky 2013-2020

Je možné konštatovať, že ÚPN-O Chocholná - Velčice bol vypracovaný v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Obstarávateľ strategického dokumentu, obec Chocholná – Velčice, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany

prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín, OSZP“) podľa § 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 07. 11. 2016 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Chocholná - Velčice“.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, oznámil obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a zároveň ho vyzval na zverejnenie Oznámenia. Oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil príslušný orgán po prerokovaní podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP listom č. OU-TN-OSZP3-2016/033902 - 022 TBD z 02. 12. 2016. Rozsah hodnotenia bol doručený obci Chocholná - Velčice spolu so stanoviskami k Oznámeniu s výzvou na predloženie pripomienok do 10 dní od jeho zverejnenia. Obstarávateľ bol zároveň upozornený na povinnosť zverejniť rozsah hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým.

Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracovala Ing. arch. Anna Pernecká a Ing. arch. Bohuslav Pernecký, Architektonický ateliér BP, Piešťany v októbri 2017.

Obstarávateľ predložil Správu o hodnotení spolu s Návrhom ÚPN-O Chocholná - Velčice dňa 08. 11. 2017 Okresnému úradu Trenčín, OSZP, v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Okresný úrad Trenčín, OSZP, zverejnil Správu o hodnotení podľa § 10 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia pre verejnosť.

Obec informovala občanov o verejnom prerokovaní Návrhu územného plánu a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznamom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Verejné prerokovanie Návrhu ÚPN-O Chocholná - Velčice a Správy o hodnotení strategického dokumentu sa konalo 23. 11. 2017 s dotknutými orgánmi, právnickými osobami aj s občanmi obce.

Podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP určil Okresný úrad Trenčín, OSZP, listom č. OU-TN-OSZP3-2017/002198-050 z 15. 12. 2017 na vypracovanie odborného posudku k strategickému dokumentu za spracovateľa odborne spôsobilú osobu – Ing. arch. Darinu Drgoňovú.

Odborný posudok a návrh záverečného stanoviska vypracovala Ing. arch. Darina Drgoňová, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Odborný posudok je spracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Lehota na vypracovanie posudku podľa § 13 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP bola dodržaná.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Chocholná - Velčice

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Schválený strategický dokument – Uznesenie obecného zastupiteľstva v Chocholnej - Velčice a VZN obce - vyhlásenie Závazných častí územného plánu obce Chocholná - Velčice.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracovala Ing. arch. Anna Pernecká a Ing. arch. Bohuslav Pernecký, Architektonický ateliér BP, Piešťany v októbri 2017.

Obstarávateľ predložil Správu o hodnotení spolu s Návrhom ÚPN-O Chocholná - Velčice dňa 08. 11. 2017 Okresnému úradu Trenčín, OSZP, v dohodnutom počte listinných

vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Okresný úrad Trenčín, OSZP, zverejnil Správu o hodnotení podľa § 10 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia pre verejnosť.

Obec informovala občanov o verejnom prerokovaní Návrhu územného plánu a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznamom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce. Verejné prerokovanie Návrhu ÚPN-O Chocholná - Velčice a Správy o hodnotení strategického dokumentu sa konalo 23. 11. 2017 s dotknutými orgánmi, právnickými osobami aj s občanmi obce.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP určil Okresný úrad Trenčín, OSZP, listom č. OU-TN-OSZP3-2017/002198-050 z 15. 12. 2017 na vypracovanie odborného posudku k strategickému dokumentu za spracovateľku odborne spôsobilú osobu – Ing. arch. Darinu Drgoňovú.

Odborný posudok a návrh záverečného stanoviska vypracovala Ing. arch. Darina Drgoňová, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Odborný posudok je spracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Lehota na vypracovanie posudku podľa § 13 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP bola dodržaná.

Spracovateľka odborného posudku uviedla, cit.:

„Správa o hodnotení strategického dokumentu bola formálne a obsahovo vypracovaná v súlade s prílohou č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a v súlade s Rozsahom hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Chocholná - Velčice“, určeným podľa § 8 zákona, Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-TN-OSZP3-2016/033902 – 022 TBD dňa 02. 12. 2016. Správu je možné považovať za formálne úplnú. Obsahovo je vo väčšine častí podrobne spracovaná v súlade s uvedenou prílohou zákona a taktiež vychádza z platných záväzných a smerných dokumentov a v súlade s podmienkami určenými v Rozsahu hodnotenia, ale v niektorých častiach je jej možné vytknúť menšie nedostatky, týkajúce sa nezrovnalostí medzi správou a návrhom územného plánu, vyplývajúce z nepozornosti – sú to poväčšine chyby v písaní, chybné označovanie lokalít, ktoré je rozdielne v textovej a v grafickej časti. Všetky nedostatky je povinná spracovateľka v návrhu odstrániť v zmysle pripomienok.

V časti, kde sa uvádza odpadové hospodárstvo, sú malé nedostatky. Odvoláva sa na platný program odpadového hospodárstva obce do roku 2015 a spracovanie strategického dokumentu začalo v roku 2016, hlavne sa neuvádzajú množstvá odvezeného odpadu v súčasnosti a aký dopad bude mať na odpadové hospodárstvo, rozvoj územia a pomerne veľký nárast obyvateľstva, správa konštatuje, že v území sa nenachádza skládka komunálneho odpadu a ani ministerstvo neeviduje nijakú skládku z minulosti. Nakladanie s komunálnym odpadom je riešené zmluvným oprávneným partnerom, mimo riešeného územia, je možné konštatovať, že územie nemá z hľadiska odpadového hospodárstva environmentálnu záťaž, čo by bolo vhodné doplniť do textovej časti návrhu územného plánu.

Okrem uvedeného menšieho problému, ostatná textová časť návrhu riešenia a správy o hodnotení strategického dokumentu korešponduje s výkresovou časťou strategického dokumentu.

Vyhodnocovania jednotlivých prílohou predpísaných bodov: sú kvalitne vypracované, je z nich možné posúdiť, či predkladané riešenie v návrhu územného plánu ako rozvojového dokumentu nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie,

opiera sa o relevantné zistenia, zhodnotenie je skutočne dôveryhodné, aj keď vyhodnotenie vplyvu na obyvateľstvo pre niektoré navrhované lokality bude potrebné v podrobnejších dokumentáciách sledovať a určiť také opatrenia, aby sa eliminovali možné riziká týkajúce sa proti povodňových aktivít, radónového rizika a proti hlukových opatrení z dopravy.

Drobné chyby opraviť v celej textovej časti strategického dokumentu, dopracovať návrh v zmysle následne uvedených pripomienok v časti „Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu“ a pripomienok dotknutých orgánov, aby sa odstránili nedostatky, ktoré neboli spracované v návrhu riešenia alebo boli pripomienkované.

Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby v ďalších stupňoch dokumentácií nespôsobili výrazné negatívne záťaž významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy.

Príloha k správe o hodnotení, návrh riešenia územného plánu je spracovaný tak, aby sa pokračovalo v doterajšom vývoji zástavby bez radikálnych zásahov do jestvujúceho charakteru obce.“

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V priebehu posudzovania strategického dokumentu boli na Okresný úrad Trenčín, OSZP, doručené písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu od nasledovných subjektov:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. B/2017/04568-002/H6, zo dňa 07.12.2017

vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

So správou o hodnotení strategického dokumentu a návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Chocholná - Velčice **sa súhlasí**.“

Zároveň je potrebné v správe o hodnotení strategického dokumentu doriešiť:

1. Na str. 12a 13 opraviť dátum vydania rozhodnutia o ochranných pásmach vodárenského zdroja HHCH-2 na 1.6.1996.
2. Do časti C.IV.1. Špecifické požiadavky doplniť požiadavku uvedenú v záväznom stanovisku k oznámeniu o strategickom dokumente pod č. sp. B/2016/04431-002/H6 zo dňa 06.12.2017 rešpektovať ochranné pásmo areálov poľnohospodárskych družstiev so živočíšnou výrobou.

Vyhodnotenie stanoviska – Upozornenie prijať, akceptovať a doplniť o odporúčané v rozsahu primeranom strategickému dokumentu a podľa možností upraviť textovú časť hlavne v návrhu územného plánu v zmysle stanoviska.

2. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, list. č. OU-TN-PLO-2017/002135-006, zo dňa 30.11.2017

- vydáva nasledovné stanovisko:

K Správe o hodnotení strategického dokumentu nemá tunajší úrad výhrady.

K obsahu Návrhu Územného plánu obce Chocholná – Velčice uvádzame:

Po preštudovaní Návrhu žiadame zmeniť, resp. doplniť Návrh nasledovne:

1. V Smernej časti kapitola B.m.1.2 Pôda obsahuje tabuľkové rozdelenie pôdy na poľnohospodársku a nepoľnohospodársku pôdu. Žiadame, aby lesné pozemky neboli zahrnuté do podmnožiny nepoľnohospodárskej pôdy, ale boli uvedené v samostatnom riadku.
2. V Smernej časti vo funkčnej náplni bloku: Územie lesov – stav SLS: v Obmedzujúcich faktoroch neuvádzať text: *ochranné pásmo III. triedy 20 m a ochranné pásmo elektro 10 m od krajného vodiča obojstranne (sú to obmedzenia, ktoré sú už uvedené v kapitole E. h.)*
3. V Závaznej časti, kapitola E.d.1 doplniť text: „*Cyklistické komunikácie budovať ako doplnkovú funkciu k hlavnému účelu lesných ciest*“.
4. V Závaznej časti vo funkčnej náplni bloku Územie lesov SLS:
 - doplniť Prípustné funkcie: *hospodárske lesy, ochranné lesy, lesy osobitného určenia*
 - upraviť Doplnkové funkcie: *účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov*
 - v Obmedzujúcich faktoroch neuvádzať text: *ochranné pásmo III. triedy 20 m a ochranné pásmo elektro 10m od krajného vodiča obojstranne (sú to obmedzenia, ktoré sú už uvedené v kapitole E. h.)*
 - vo Verejnoprospešných stavbách neuvádzať písmeno J (sú to plochy určené pre uloženie a likvidáciu odpadov, na lesných pozemkoch sú neprípustné)

Vyhodnotenie stanoviska – stanovisko k správe bez pripomienok. K návrhu Územného plánu, upozornenie a požiadavku prijať, akceptovať a doplniť o odporúčané v rozsahu primeranom strategickému dokumentu a podľa možností upraviť textovú časť hlavne v návrhu územného plánu v zmysle stanoviska.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, list. č. OU-TN-OSZP3-2017/035606-002 TPJ zo dňa 23.11.2017

- vydáva nasledovné stanovisko:

Územný plán obce predstavuje vhodný rozvojový dokument obce Chocholná – Veľčice. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by neúmerne zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu.

S navrhovaným riešením z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme.

1. Realizáciu územného plánu odporúčame riešiť etapovite. V prvej etape je potrebné vybudovať inžinierske siete v územiach, ktoré budú dotknuté výstavbou.
2. V predstihu plánovať rozšírenie akumulácie pitnej vody v Chocholnej – Veľčiciach (predovšetkým vo výrobných areáloch), preferovať napojenie na skupinový vodovod Štvrtok nad Váhom – Trenčín.
3. Osady – kopanice v bloku S1V, chatová oblasť (blok S1R), blok S2RS aj navrhované bloky N1BR, N2BR, N1P, N2P sú navrhnuté vo vonkajšej časti II. stupňa pásma hygienickej ochrany vodného zdroja HHCH-2. Vo vonkajšej časti pásma hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa vonkajšia časť je obmedzená výstavba obytných budov, závodov a zariadení a možno ju povoliť iba pri preukázaní, že nemôžu negatívne

ovplyvniť kvalitu podzemných vôd a že proti havarijné opatrenia sú dostatočné.

4. Nové vetvy vodovodného potrubia a verejná kanalizácia v obci sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad.
5. Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnému odvádzaniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku, je žiadúce, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku /strechy objektov/ priamo na mieste ich vzniku, ak to pomery územia dovoľujú.
6. Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
7. Rešpektovať rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Trenčín, č. j. ŽP 1728/1996.VH/Ba, zo dňa 21.06.1996, ktorým sa určujú ochranné pásma vodného zdroja HHCH-2-Chocholná –Velčice.
8. Individuálne spôsoby odvádzania odpadových vôd (vodotesné žumpy) v území je možné akceptovať len v územiach obce, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie, alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany vôd ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

Vyhodnotenie stanoviska – stanovisko k správe bez pripomienok. Upozornenie a požiadavky sa týkajú hlavne návrhu územného plánu a ďalších investičných postupov. Upozornenie prijať, preveriť a doplniť do záväznej časti obmedzenia pre jednotlivé návrhové lokality o opatrenia na zdržiavanie dažďových vôd. Prehodnotiť činnosti v okolí tokov, ozelenenie tokov. Riešenie musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných opatrení s podmienkami krajiny a s požiadavkami správcu tokov. Požiadavky akceptovať v plnom rozsahu a doplniť do textovej, výkresovej časti a hlavne do záväznej časti zakomponovať podmienky z bodov 3,5,6,7 a 8, týkajúce sa jednotlivých funkčných plôch, návrhu územného plánu v zmysle stanoviska.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3-2017/035338-022 GER zo dňa 15.11.2017

- vydáva nasledovné stanovisko:

Tunajší úrad nemá k predloženému materiálu pripomienky, nakoľko v kapitole „Odpadové hospodárstvo“ na str. 87 materiálu, boli zohľadnené ustanovenia vyplývajúce z § 80 a § 81 zákona o odpadoch, ako aj ciele a opatrenia POH kraja Trenčín.

Vyhodnotenie stanoviska – Stanovisko je bez pripomienok.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OÚ-TN-OSZP3-2017/035046-002 TIN zo dňa 21. 11. 2017

- vydáva nasledovné stanovisko:

Z hľadiska ochrany ovzdušia Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie doporučuje doriešiť rozdielne údaje o aktuálnych stredných

zdrojoch znečisťovania ovzdušia uvedených v návrhu a v evidencii okresného úradu a zakresliť ich do mapových podkladov. Na doriešenie doporučujeme kontaktovať sa s prevádzkovateľom stredných zdrojov znečistenia ovzdušia, s Roľníckym družstvom podielnikov Chocholná –Velčice a oboznámiť sa s ich zámerom do budúcnosti.

Údaje o stredných zdrojoch znečisťovania ovzdušia v obci Chocholná –Velčice, ktoré má Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vo svojej evidencii vychádzajú z údajov, ktoré predkladajú prevádzkovatelia za predchádzajúce obdobie. Za rok 2016 prevádzkovateľ Roľnícke družstvo podielnikov vo svojom hlásení neuviedol chov ošípaných a chov hovädzieho dobytká za zrušené.

Vyhodnotenie stanoviska – Upozornenie prijať, akceptovať a doriešiť rozporné údaje a v rozsahu primeranom strategickému dokumentu upraviť výkresovú a textovú časť hlavne v návrhu územného plánu v zmysle stanoviska.

6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, list č. OU-TN-OSZP1-2016/036883-2/SD zo dňa 30. 11. 2017

- vydáva nasledovné stanovisko:

V smernej textovej časti odporúčame doplniť tretí stupeň ochrany ochranného pásma prírodnej pamiatky Petrová (strana 52, v záväznej časti s. 23 a 34).

V tabuľke k PP Prepadlisko (s. 50) treba uviesť štvrtý stupeň ochrany.

V súlade s odborným stanoviskom ŠOP SR, Správy CHKO Biele Karpaty (list č. CHKOBK/372/2017 z 30.11.2017) odporúčame upraviť výškový regulatív lokalít N1BR a N2BR, ktoré sa nachádzajú na území CHKO Biele Karpaty.

.....strategický dokument po obsahovej stránke rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, čím odporúčame jeho schválenie.

Vyhodnotenie stanoviska – Upozornenie prijať, akceptovať a doriešiť rozporné údaje a v rozsahu primeranom strategickému dokumentu upraviť výkresovú a textovú časť hlavne v návrhu územného plánu v zmysle stanoviska.

7. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-TN-OVBPI-2017/002213-014/KŠ zo dňa 20.11.2017

- vydáva nasledovné stanovisko:

- na str. 29 Zdroje hluku (predposledný ods.) –žiadame opraviť údaje, nakoľko riešeným územím je obec Chocholná –Velčice nie Kostolná –Záriečie, zároveň upozorňujeme, že OP cesty I/61 zasahuje aj do bloku N1VS
- na str. 58 kapitola Rekreačia a turizmus žiadame uviesť do súladu údaje, nakoľko sa uvádza, že lokalita N1RS je navrhovaná ako plocha s ihriskom a posilňovňou, ale v predchádzajúcom texte a taktiež v grafickej časti je tento blok zadefinovaný ako Náučný chodník
- na str. 58 – štvrtá odrážka - žiadame opraviť text, nakoľko uvedená lokalita 4P nie je predmetom návrhu ÚPN-O
- na str. 66 kapitola Hluk a vibrácie (predposledný ods. príslušnej kapitoly) žiadame zosúladiť – riešeným územím je Chocholná –Velčice nie Kostolná – Záriečie a zároveň upozorňujeme, že bloky N2VS a N3VS, o ktorých sa uvádza, že zasahujú do OP diaľnice D1 a cesty I/61 v predloženom návrhu a správe nie sú

- str. 78 – prvá odrážka – E.gf žiadame opraviť, keďže uvedená kapitola sa v návrhu nenachádza.

Vyhodnotenie stanoviska – stanovisko k správe s pripomienkami, ktoré sú skôr chybami a nedostatkami v písaní, ktoré sa javia ako nesúlad Správy o hodnotení a jej prílohy, je potrebné napraviť a toto upozornenie a požiadavku prijať, akceptovať a v rozsahu primeranom strategickému dokumentu a podľa možností opraviť grafickú a textovú časť hlavne v návrhu územného plánu v zmysle stanoviska.

8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2017/25039-3/96757 zo dňa 06.12.2017

- vydáva nasledovné stanovisko:

KPÚ Trenčín požaduje do dokumentu Územný plán obce Chocholná –Velčice doplniť nasledujúce údaje:

1. V obci Chocholná –Velčice neevidujeme žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.
2. V katastrálnom území obce Chocholná –Velčice sa nenachádzajú archeologické lokality zapísané v ÚZPF SR. Keďže evidujeme aj neskúmané archeologické lokality, je predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Ďalej zdôvodňuje požiadavku popisom historického vývoja lokality a upozorňuje na potrebu vydania záväzného stanoviska pre územné a stavebné konania v zmysle pamiatkového zákona.

Vyhodnotenie stanoviska – stanovisko k Správe bez pripomienok. K návrhu Územného plánu, požiadavku prijať, akceptovať a doplniť o odporúčané v rozsahu primeranom strategickému dokumentu a podľa možností upraviť textovú časť návrhu územného plánu v zmysle stanoviska.

9. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, list č. 22127/2017/ROP-002/40079 zo dňa 28. 11. 2017

- vydáva nasledovné stanovisko:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. §28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, sa k návrhu Územného plánu obce (ÚPN-O) Chocholná –Velčice a k správe o posudzovaní strategického dokumentu vyjadril listom č. 22126/2017/ROP-002-P/39602 zo dňa 28.11.2017, v ktorom s rozsahom zapracovania ochranných pásiem Letiska Trenčín v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii a za predpokladu ich rešpektovania súhlasil. Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyhodnotenie stanoviska – stanovisko je bez pripomienok. Upozornenie na kompetencie vyjadrovať sa iba k civilnému letectvu akceptovať.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody,
list č. 2367/2017-6.3, zo dňa 01.12.2017,

- vydáva nasledovné stanovisko:

Sekcia si k Správe a návrhu neuplatňuje zásadné pripomienky, nakoľko sú rešpektované záujmy ochrany prírody a krajiny.

K samotnému návrhu si uplatňujeme iba nasledovnú odporúčacu pripomienku: pri charakteristike blokov N1BR, N2BR (zmiešané územie rekreačné a obytné s nízko podlažnou zástavbou) je v záväznom regulatíve pre podlažnosť uvedené „do 3 NP vrátane podkrovia“, . Odporúčame zmeniť regulatív a zakotviť v ňom menšiu podlažnosť (ideálne objekty prízemné – 1NP) vzhľadom k polohe lokalít N1BR, N2BR, ktoré sa nachádzajú v Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty, kde je dôležité navrhovať nové objekty tak, aby nenarušili krajinný ráz a vychádzali z tvaroslovia a mierky tradičnej kopaničiarskej architektúry, kde sú typické prízemné stavby.

Vyhodnotenie stanoviska – stanovisko k Správe bez pripomienok. K návrhu Územného plánu, požiadavku zväziť s prihliadnutím na Chránenú krajinnú oblasť Biele Karpaty a podľa možností upraviť záväznú časť návrhu územného plánu v zmysle stanoviska.

11. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, list č. 10002/2017/SCDPK/82475 zo dňa 28.11.2017

- vydáva nasledovné stanovisko:

K predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Chocholná –Velčice“ Vám zasielame nasledovné pripomienky MDV SR:

- V kapitole B.I.5 na str. 21 žiadame opraviť nasledovné chyby a nepresnosti:
 - odstrániť neexistujúci TEN–T koridor č. Va. Cez katastrálne územie Chocholná –Velčice prechádza Baltsko-jadranský koridor patriaci do základnej siete TEN–T (Trans-European Transport Network, tzv. Transeurópska dopravná sieť), a železničný nákladný koridor č. 5 (RFC 5),
 - opraviť nesprávne označenie ciest I. triedy so začiatočným písmenom E(E I/9, E I/61),
 - opraviť nesprávne označenie diaľnice D1 ako D61,
- Upozorňujeme, že zákonom č. 378/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (novela kompetenčného zákona) sa s účinnosťou od 01.01.2017 zmenil názov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Vyhodnotenie stanoviska – pripomienku a upozornenie na zmenu názvu Ministerstva dopravy a výstavby SR je nutné akceptovať a požiadavky na opravu chýb a nepresností v písaní opraviť hlavne v návrhu územného plánu, tak vo výkresovej, textovej ako aj záväznej časti, v zmysle stanoviska.

12. Obvodný banský úrad v Prievidzi, list č. 1148-2712/2017 zo dňa 14.11.2017

- vydáva nasledovné stanovisko:

OBÚ v Prievidzi v katastrálnom území obce Chocholná –Velčice neeviduje žiadne záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov, t.j. neeviduje žiadne vyhradené ani nevyhradené ložiská úžitkových nerastov a preto nemá pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska – Stanovisko je bez pripomienok.

13. Mesto Trenčín, list č. KPrim-UUp/2017/40177/1133668/mly zo dňa 12.12.2017

- vydáva nasledovné stanovisko:

Oznámenie bolo zverejnené na úradnej a elektronickej tabuli mesta Trenčín, a to v termíne od 16. 11. 2017 – 07. 12. 2017. V tejto lehote nebolo mestu doručené zo strany verejnosti žiadne stanovisko. Na základe vyššie uvedených skutočností mesto Trenčín ako dotknutá obec nemá k predloženej správe o hodnotení námietky.

Vyhodnotenie stanoviska – Stanovisko bez námietok a pripomienok.

14. Obec Kostolná - Záriečie, list č. OcUK-Z/351/2017-1 zo dňa 25.11.2017

- vydáva nasledovné stanovisko:

.... so správou o hodnotení a návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce (ÚPN-O) Chocholná –Velčice“ súhlasíme.

Stanovisko obsahuje aj informáciu, že bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Kostolná – Záriečie dňa 13.11.2017 po dobu 21 dní a do oznámenia môže verejnosť nahliadnuť, robiť z neho výpisy a odpisy, alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie počas úradných hodín na obecnom úrade v Kostolnej - Záriečie.

Vyhodnotenie stanoviska – Stanovisko je bez pripomienok.

15. Obec Opatovce, list č. OcU OP/390/2017-001 zo dňa 22.11.2017

- vydáva nasledovné stanovisko:

...nemá pripomienky k zaslanej správe o hodnotení – Územný plán obce (ÚPN-O) Chocholná –Velčice.

Stanovisko obsahuje aj informáciu, že bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Opatovce a na webovej stránke obce dňa 16.11.2017.

Vyhodnotenie stanoviska – stanovisko bez pripomienok.

16. Obec Veľké Bierovce, list č. OCU VB 2017/322-008, zo dňa 27.11.2017

- vydáva nasledovné stanovisko:

...nemá výhrady k predloženej správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Chocholná –Velčice.

Stanovisko obsahuje aj informáciu, že bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce www.velkebierovce.sk po dobu 21 dní (do 04.12.2017)

Vyhodnotenie stanoviska – Stanovisko bez pripomienok.

17. Obec Drietoma, list č. OcÚDr/2017/972/001 zo dňa 14.11.2017

- zasiela informáciu o zverejnení strategického dokumentu Územný plán obce Chocholná –Velčice, vyvesené 14.11.2017, zvesené 13.12.2017.

Vyhodnotenie stanoviska – Stanovisko bez pripomienok.

18. Obec Chocholná - Velčice, list č. OcÚCH-V210/2017-049 zo dňa 13.12.2017

- vydáva nasledovné stanovisko:

...nemá pripomienky k správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Chocholná –Velčice.

Zároveň oznamuje, že verejná vyhláška o prerokovaní bola zverejnená na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce www.chocholna-velcice.sk od 07.11.2017 do 13.12.2017. V tom istom čase boli oba dokumenty vystavené na verejné nahliadnutie na obecnom úrade v Chocholnej – Velčiciach dňa v pracovných hodinách a na internetovej stránke obce.

Vyhodnotenie stanoviska – Stanovisko bez pripomienok.

19. Dotknutá verejnosť

19.1. Lukáš Katreniak, bytom Chocholná – Velčice 79, 913 04 Chocholná – Velčice, list doručený na Okresný úrad Trenčín dňa 06.12.2017

- zasiela nasledovnú pripomienku:

Ako vlastník parc. KN-C č. 391 a 392 v k. ú. Chocholná -Velčice a rodinného domu umiestneného na parc. KN-C č. 391 zásadne nesúhlasím s návrhom Územného plánu obce Chocholná -Velčice (ďalej ÚPN obce) v časti riešenia, ktorá sa dotýka mojich vyššie uvedených nehnuteľností. Náš rodinný dom sa nachádza z hľadiska priestorového riešenia v blízkosti cintorína. Územný plán navrhuje vo svojom riešení rozšírenie plôch cintorína a prislúchajúcej vybavenosti - funkčná plocha N1C vrátane riešenia plôch statickej dopravy, ktoré sú situované na vyššie uvedených pozemkoch v mojom vlastníctve.

Svoje námietky teda uplatňujem najmä k riešeniu plôch statickej dopravy ako i k ich zaradeniu medzi plochy pre verejnoprospešné stavby. Pri podrobnejšom preskúmaní dotknutého územia je možné overiť, že plocha parkovísk je umiestnená na pozemkoch, ktorých terén je značne svahovitý a preto technické riešenie je z tohto hľadiska nevhodné. Rovnako namietam ich umiestnenie z dôvodu absolútneho znehodnotenia pozemkov a rodinného domu v mojom vlastníctve. Moje pozemky spolu majú dĺžku cca 65 m, pričom rodinný dom s dĺžkou 17 m je umiestnený približne v strede. Z dispozície pozemku, riešenia rodinného domu ako i historickej zástavby je zrejmé, že pre tzv. „súkromné aktivity“ je určená zadná časť pozemku a nie predzáhradka. Zadná časť pozemku má dĺžku cca 26 m a plochy parkoviska sú umiestnené od zadnej časti domu až po hranice pozemku, čo považujem za absolútne neprijateľné.

V súčasnosti má plocha cintorína rozlohu 5507 m²; navrhované rozšírenie je 9574 m² (údaj uvedený v textovej časti v časti záberov PP). Uvedené rozšírenie je vzhľadom na to, koľkoročnú históriu má obec a s ohľadom na to, že v súčasnosti sa ročne koná v obci cca 15 pohrebov viac ako predimenzované. Časť navrhovanej funkčnej plochy je riešená na pozemkoch parc. KN-C č. 1882/5 a 1882/7, ktorých celková výmera je 3402 m² a ktoré sú vo vlastníctve obce. Mám za to, že pre rozšírenie plôch cintorína a prislúšnej vybavenosti sú uvedené parcely vo vlastníctve obce úplne dostačujúce a to i

pre riešenie plôch na parkovania. Najmä parkovanie je z hľadiska konfigurácie terénu v uvedenom priestore technicky vhodnejšie.

Zásadne namietam rovnako tú skutočnosť, že uvedené plochy parkovísk sú navrhnuté ako plochy pre verejnoprospešné stavby, t.j. plochy pre verejnoprospešné stavby je možné v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) vyvlastniť. Vyvlastnenie je zásadný verejnoprávny akt so súkromnoprávnymi účinkami, pri ktorom v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastnení ďalej zákon o vyvlastnení) je nutné bezpodmienečné súčasné splnenie nasledovných podmienok:

- a) v nevyhnutnej miere,
- b) vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom, pričom verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní,
- c) za primeranú náhradu, a
- d) ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

V tejto súvislosti chcem poukázať na skutočnosť dosiahnutia cieľa vyvlastnenia iným spôsobom. Považujem za úplne v rozpore s duchom Ústavy SR ako i samotného zákona o vyvlastnení skutočnosť, že v dotyku s mojimi pozemkami, na ktorých sú navrhované plochy pre verejnoprospešné stavby -parkovisko pri cintoríne, sa nachádzajú plochy vo vlastníctve obce, ktoré by mohli pre umiestnenie parkoviska slúžiť rovnako vhodne, ale spracovateľ územného plánu pritom rieši zásah do vlastníckeho práva bez preskúmania vhodnejších možností. Navrhujem plochy pre parkovanie riešiť buď ako som uviedol na novo navrhovaných plochách cintorína a prislúchajúcej vybavenosti, alebo na súčasných plochách tzv. zberného dvora (pozemky pac. KN-C č. 1882/8 a 1882/9 vo vlastníctve obce), ktoré sú podľa Schémy urbanistických blokov vo výkrese č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a schémy záväzných častí súčasťou regulačného celku S1CO a to i napriek tomu, že jeho umiestnenie je v rozpore so zákonom o pohrebníctve v ochrannom pásme pohrebiska a táto skutočnosť je dokonca uvedená i v záväznej textovej časti ÚPN obce. Zberný dvor by bolo vhodné i s ohľadom na pietnosť miesta umiestniť do vhodnejšieho priestoru - napr. do plôch „VP“. Rovnako je umiestnenie plôch statickej dopravy možné na pozemku parc. KN-C č. 1882/2 rovnako vo vlastníctve obce (pri vhodnom riešení obmedzenia jestvujúcim el. en. vedením).

Záver:

Žiadam plochy regulačného celku N1C, resp. N1CO (rozličné označenia v rôznych výkresoch a v textovej časti) obmedziť len na pozemky vo vlastníctve obce a pozemky ako i rodinný dom, ktorého som vlastníkom zahrnúť do regulačného celku „nízkopodlažné bývanie v rodinných domoch - stav“, resp. do regulačného celku N9B. V opačnom prípade využijem všetkých právnych možností, ktoré zamedzia znehodnoteniu nehnuteľností v mojom vlastníctve.

Vyhodnotenie stanoviska odborne spôsobilou osobou – K písomnej pripomienke je potrebné zobrať do úvahy nasledovné:

Územný plán obce je koncepcná dokumentácia, ktorá určuje funkčné a priestorové členenie riešeného územia a nerieši majetkovo právne vzťahy. K navrhovanej rozlohe cintorína si obstarávateľ a spracovateľ urobil analýzu a určil plochu, ktorú obec predpokladá na dlhšie obdobie ako je návrhové obdobie, pretože nemieni túto funkčnú plochu umiestniť v inej lokalite a v tomto území má svoje opodstatnenie. Keďže územnoplánovacia dokumentácia obce je spracovávaná v mierke, v ktorej je veľmi ťažko presne určiť hranice funkčných plôch, nie je možné presne určiť, či aj jeho pozemok je zaradený do uvedenej funkčnej plochy. Navyše územný plán v návrhu

nemá určenú plochu na asanáciu za účelom budovania parkoviska k cintorínu. Je potrebné ale zobrať na vedomie, že jestvujúci cintorín je situovaný v tesnej blízkosti s obytnými budovami a jeho ochranné pásmo v plnom rozsahu zasahuje do tohto územia. Podľa tejto skutočnosti, nemôže byť táto plocha zahrnutá do akejkoľvek inej funkčnej plochy ako je cintorín a jeho doplnkové funkcie. Preto je potrebné nepresnosti v názvoch lokalít a v grafickom znázornení upraviť, aby bol návrh čitateľnejší. A ak si obec určila, že pre zachovanie polohy a funkčnosti cintorína je nutné siahnuť aj po titule vyvlastnenia, samozrejme si bude musieť obhájiť túto potrebu aj z hľadiska dodržania § 2 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastnení.

S týmto problémom sa musí vyrovnáť obstarávateľ v pokynoch na ďalšie spracovanie územného plánu, prípadným pokynom na zapracovanie do návrhu riešenia územného plánu alebo ich zamietnutie.

Zásah do práv vlastníkov je potrebné potom riešiť v podrobnej dokumentácii, z ktorej bude presne určené, ktoré nehnuteľnosti budú parkoviskom dotknuté a rovnako budú určené opatrenia na základe všetkých právnych predpisov s možnosťou zachovania vlastníckych práv neopomenuteľného účastníka konania.

Po konzultácii so zástupcom obstarávateľa Ing. arch. Mariannou Bogyovou a spracovateľkou Ing. arch. Annou Perneckou bolo oznámené, že sa požiadavke p. Lukáša Katreniaka v návrhu územného plánu vyhovie a rozšírenie sa nebude dotýkať jeho nehnuteľností. Tieto budú zahrnuté do funkčnej plochy jestvujúceho bývania a nie do inej návrhovej lokality, pretože sa jedná o skutkový stav v ochrannom pásme cintorína. Obec pre zachovanie polohy a funkčnosti cintorína v návrhovom období si určila jeho menšie rozvojové územie pre rozšírenie cintorína. A preto ani v krajnom prípade nebude nutné siahnuť po titule vyvlastnenia v zmysle zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastnení. S týmto problémom sa teda obstarávateľ vyrovnal a v pokynoch na ďalšie spracovanie územného plánu dal zapracovať do návrhu riešenia územného plánu požadované, námietke vyhovieť a na plochách vo vlastníctve p. Katreniaka zrušiť verejnoprospešnú stavbu na plochu parkoviska.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie bolo spoločné pre správu aj návrh územného plánu obce a konalo sa 23. 11. 2017 s dotknutými orgánmi, dotknutými organizáciami a susednými obcami o 10:00 hod.

Verejné prerokovanie otvorila a viedla starostka obce Ing. Alena Bulková za prítomnosti povereného zástupcu obstarávateľa Ing. arch. Marianny Bogyovej, ktorá oboznámila prítomných s dôvodmi a cieľmi obstarania a spracovania ÚPN-O Chocholná – Velčice a informovala o doterajšom priebehu prác.

Riešiteľka ÚPN-O – Ing. arch. Anna Pernecká podala odborný a vecne zrozumiteľný výklad k predloženej dokumentácii. Oboznámila prítomných so základným urbanistickým riešením priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a jeho dopravného vybavenia. Zdôvodnila navrhnuté riešenie. Následne prebehla diskusia k oboom prerokovávaným dokumentom, v ktorej zúčastnení vyjadrili svoje pripomienky k obsahu a rozsahu prerokovávaných materiálov.

OU Trenčín, pozemkový a lesný odbor – Ing. Červeňanová sa informovala:

1. na roztrúsenú zástavbu smerom na Kykulu

- spracovateľka objasnila, že okrem jestvujúcich kopaníc ide aj o jestv. chaty na individuálnu rekreáciu, ktoré majú charakter stavby podľa Stavebného zákona a v mapovom podklade poskytnutom ÚGKK Bratislava sa nenachádzali. Zakreslením

týchto objektov do ÚPN-O chce obec umožniť vlastníkom legalizovať si tieto stavby. Žiadna z nich sa nenachádza na lesných pozemkoch. Nároky na záber poľnohospodárskej pôdy s týmto súvisiace sú zahrnuté v tabuľke predbežných záberov PP

2. na prístupové komunikácie ku kopaničiarskym usadlostiam

- spracovateľka vysvetlila, že v návrhu ÚPN-O sa uvažuje len s jestvujúcimi prístupovými komunikáciami, ktorých technický stav však musí zodpovedať požiadavkám pre uvedený druh komunikácie.

Obec Adamovské Kochanovce, starosta obce – pán Michal Križan prišiel po odbornom výklade, preto sa pýtal na:

1. cyklotrasu nadväzujúcu na ich obec, smerujúcu na hranicu s ČR

2. dopravné prepojenie cesty III/1225 a cesty I/61 v k.ú. Chocholná - Veľčice

- spracovateľka ho oboznámila s navrhnutým riešením

RDP Chocholná - Veľčice – pán Ján Vasko

1. odporučil úpravu trasy prekládky cesty III/1225, prechádzajúcej cez ich hospodársky dvor. Navrhol, aby preložka bola zaústená priamo do navrhovanej kruhovej križovatky na ceste I/9.

2. žiadal úpravu podjazdu pod cestou I/9 tak, aby vyhovoval poľnohospodárskym mechanizmom

- pánu Vaskovi bolo doporučené, aby si uvedenú požiadavku RDP uplatnilo písomne v termíne prerokovania návrhu ÚPN-O.

OU Trenčín, OSZP – RNDr. Bútorová tlmočila a následne odovzdala písomné stanovisko Ing. Novotnej z hľadiska ochrany ovzdušia, v ktorom doporučuje kontaktovať prevádzkovateľa stredného zdroja znečisťovania ovzdušia - Roľnícke družstvo podielnikov Chocholná - Veľčice, aby oznámili svoj zámer do budúcnosti s chovom ošipaných a hovädzieho dobytku, lebo RPD zatiaľ neoznámilo OU Trenčín, OSZP zrušenie chovu, hoci v súčasnosti ho neprevádzkuje.

- prítomný zástupca RDP – pán Vasko prisľúbil písomné stanovisko.

ZSDIS, a.s. Bratislava – pán Jaroslav Šimko prisľúbil dodať podklad, podľa ktorého budú upravené a doplnené el. vedenia v ich správe (Trasa vedenia medzi navrhovaným výrobným areálom Sihot' v Chocholnej-Veľčiciach a výrobným areálom v Opatovciach)

OU Trenčín, OSZP, ŠVS – Bc. Jana Papuláková

1. informovala sa, či sa v návrhu ÚPN-O uvažuje aj s využitím jestvujúcich, doposiaľ nevyužívaných vodných vrtov

- spracovateľka odpovedala, že podľa prepočtov, v návrhovom období nie je potrebné ich využitie, doporučuje sa akumulácia

2. v súvislosti s problematikou záplav upozornila, že v obci sa nachádza vodohospodársky vodný tok Chocholnica

- starostka obce informovala, že vodný tok Chocholnica v ich k.ú. nie je však súčasťou súčasného už spracovaného Plánu manažmentu povodňového rizika a nie sú pre túto geografickú oblasť navrhované protipovodňové opatrenia. Neboli vypracované ani mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hoci v území sa nachádzajú silné zátopové oblasti, ale štatisticky neboli vyhlásené

3. upozornila, že v riešenom území sa nachádzajú ochranné pásma vodných zdrojov II. stupňa, kde je výstavba limitovaná.

V závere boli prítomní požiadaní o písomné stanoviská doručené v stanovanej lehote 30 dní od prevzatia pozvánky na toto prerokovanie. Tým bolo rokovanie ukončené.

Verejné prerokovanie s občanmi a širokou verejnosťou sa konalo dňa 23.11.2017 o 16.30 hod. v kultúrnom dome v Chocholnej-Velčiciach. Prerokovanie návrhu riešenia ÚPN-O Chocholná - Velčice bolo orientované predovšetkým na oboznámenie účastníkov rokovania so zámermi rozvoja riešeného územia, na získanie pripomienok k navrhovanému riešeniu a na informáciu, ako boli do dokumentácie zapracované požiadavky zo schváleného Zadania k ÚPN-O Chocholná -Velčice.

Po úvodných slovách starostky obce Chocholná - Velčice – Ing. Aleny Bulkovej, poverený obstarávateľ ÚPN-O podľa § 2a stavebného zákona – Ing. arch. Marianna Bogyová, oboznámila prítomných s dôvodmi a cieľmi obstarania a spracovania ÚPN-O Chocholná - Velčice a informovala o doterajšom priebehu prác. Spracovateľ ÚPN-O AABP Piešťany - Ing. arch. Anna Pernecká, podala odborný a vecne zrozumiteľný výklad k predloženej dokumentácii. Oboznámila prítomných so základným urbanistickým riešením priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a jeho dopravného vybavenia. Zdôvodnila navrhnuté riešenie. Následne prebehla diskusia k oboom prerokovávaným dokumentom, v ktorej zúčastnení vyjadrili svoje pripomienky k obsahu a rozsahu prerokovávaných materiálov.

- Pán Jozef Katreniak, Chocholná č. 79

- Pán Martin Skovajsa, Chocholná č. 78

zásadne nesúhlasili s navrhovaným parkoviskom pri cintoríne v Malej Chocholnej. Namietali, že riešenie im znehodnotí ich bývanie. Sú toho názoru, že postačuje navrhnuté parkovisko pri Zbernom dvore.

- spracovateľka vysvetlila a zdôvodnila navrhnuté riešenie

- starostka obce podotkla, že navrhované parkovisko je službou pre všetkých obyvateľov obce.

- Pán Lipták Jozef, Chocholná č.284

podporil návrh parkoviska pri vstupe do cintorína. Doporučuje, aby bolo vyhradené pre imobilných. Navrhuje posunúť parkovisko vyššie.

- spracovateľka sa vyjadrila, že na dotknuté územie N1C (včítane parkoviska) a N9B je predpísaná spodrobňujúca urbanistická štúdia, ktorá na podklade polohopisného a výškopisného zamerania vymedzí optimálnu polohu jednotlivých funkcií.

- podotkol, že vymedzená plocha N1C pre vybavenosť súvisiacu s pohrebníctvom je nepostačujúca pre kostol, ako objekt prípustný v ochrannom pásme cintorína

- informoval sa, či sa v centre obce, pri kaplnke, uvažuje s kostolom, lebo starý ÚPN s ním počítal.

- spracovateľka vysvetlila, že blok S1BO, ktorého súčasťou je centrum obce je určený prevažne (do 70%) pre občiansku vybavenosť. Druh vybavenosti nie je bližšie špecifikovaný, teda aj stavba kostola je prípustná. Problémom je nedostatok miesta pre parkovacie plochy.

- ako predseda urbáru namietal na trasu preložky cesty III/1225 cez hospodársky dvor RDP Chocholná – Velčice, kde sa nachádzajú pozemky v ich vlastníctve. Namietal, že pozemky sa tým znehodnocujú.

- spracovateľka vysvetlila, že navrhnutá trasa preložky cesty III. triedy umožní optimálny, vyvážený prístup dopravy k viacerým výrobným subjektom a bude predmetom vyhl'adávacej štúdie.

- Ing. Henrich Pavlík – predseda stavebnej komisie ChV

- namietal na meandrovanie preložky cesty III/1225 za futbalovým štadiónom. Doporučuje jej napriamanie popri potoku.

- spracovateľka nevyklučuje ani takéto riešenie, pripomenula však, že definitívna trasa pred realizáciou preložky cesty bude predmetom vyhl'adávacej štúdie.

- Pán Špaček, Chocholná č. 316

- upozornil, že v bloku V1C nie je zakreslená jestvujúca poľná cesta.
- spracovateľka sa vyjadrila, že v mapovom podklade sa cesta nenachádza, ale po pripomienke bude do návrhu doplnená.

- Ing. Silvia Líšková, Chocholná 145

- sa informovala, či sa uvažuje s chodníkom pre peších z časti Pod Hliníky na cintorín v Malej Chocholnej, popri hranici jestvujúceho zastavaného územia.
- spracovateľka súhlasila s takýmto prepojením.

- Surovský Peter, Chocholná č. 172

- žiadal sprístupniť výkresy návrhu ÚPN-O do vývesných tabúl
- starostka obce sa vyjadrila, že vzhľadom na veľké formáty výkresov je požiadavka ťažko technicky realizovateľná.
- poverená obstarávateľka ÚPN-O spomenula, že výkres č.2 je umiestnený na úradnej tabuli pred OcÚ. Okrem toho kompletný elaborát návrhu je vystavený na verejné nahliadnutie odo dňa začatia prerokovania na OcÚ v súlade s § 22 Ods.1 Stavebného zákona.

- Pán Branislav Dodek, Chocholná – Velčice č. 460

- pýtal sa, ako je vyústená preložka cesty III/1225 vo Velčiciach, ako je sprístupnená časť obce Súhrada,
- spracovateľka detailne popísala riešenie napojenia cesty III/1225 a sprístupnenie Súhrady
- informoval sa, čo je navrhnuté v lokalite N1BO.
- spracovateľka popísala, že v urbanistickom bloku N1BO sa uvažuje so zástavbou objektmi na bývanie, rekreáciu a s občianskou vybavenosťou do 60% s technickou infraštruktúrou. Uvažuje sa s cca 6RD, novou občianskou vybavenosťou ako centrom miestnej časti Súhrada, viažucou sa na jestvujúci prameň TE-71; každodennou rekreačnou, zotavovacou a oddychovou činnosťou, detským ihriskom, zeleňou.
- pýtal sa, čo prinesie preložka cesty III/1225 obyvateľovi Podhradia.
- spracovateľka reagovala, že preložkou cesty sa odľahčí centrum obce od tranzitnej dopravy, čo je prínosom pre každého občana obce.
- informoval sa, čo znamenajú šedé šípky v dopravnom napojení nad Súhradou
- spracovateľka vysvetlila, že ide o miesta napojenia lokality na sieť miestnych komunikácií.
- informoval sa, ako je trasovaná nová cesta medzi Chocholnou a Adamovskými Kochanovcami - prepojka cesty III/1225 s cestou I/61 v Súhrade
- spracovateľka popísala riešenie

- Pán Tibor Vincurský Chocholná č.621

- podporil prepojkou cesty III/1225 s cestou I/61 v Súhrade.
- spracovateľka v tejto súvislosti zdôraznila, že navrhnuté prepojenie vrátane nadjazdu nad železnicou bude miestnou komunikáciou, čo vyvolá obci nemalé finančné náklady. Zároveň upozornila, že v ďalších stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy stavieb bude potrebné vyžiadať výnimku na MDV SR pre blízkosť napojenia komunikácie sprístupňujúcej výrobný areál Sihot'. K predloženému návrhu sa v procese prerokovania vyjadrí aj SSC a OU Trenčín, Odb. ciest a pozemných komunikácií.
- starostka obce doplnila, že nie len výstavba, ale aj údržba a prevádzka cesty bude nákladná.

- Pani Zita Hanová Chocholná – Velčice

- spochybnila reálnosť napojenia preložky cesty III/1225 vo Velčiciach. Domnieva sa, že je tam nedostatočný priestor.

- spracovateľka konštatovala, že reálnosť napojenia a miesto preverí predpísaná vyhladávací štúdia, na základe polohopisného a výškopisného zamerania.

- Pán Lipták, Chocholná č.284

- informoval sa, či je možné stavať nové chaty v chatovej oblasti smerom na Kykulu.

- spracovateľka vysvetlila, že nová zástavba je možná len na vyznačených územiach na to určených.

- Pán Dušan Kovačovič, Velčice č. 420

- pýtal sa, či sa môžu stavať chaty pod Tlstou Horou.

- spracovateľka odpovedala, že územie sa nachádza v CHKO Biele Karpaty a nachádzajú sa tam ďalšie územia so zvýšenou ochranou prírody, preto nová výstavba nie je možná, len legalizácia existujúcich chat zakreslených do ÚPN-O, ktoré boli zahrnuté do tabuľky záberov na využívanie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Niektoré z identifikovaných pozemkov sú na zastavaných plochách a nádvoriach. Na lesných pozemkoch neboli identifikované žiadne takéto stavby.

- Starostka obce

- doplnila, že obec sa rozhodla umožniť legalizáciu všetkých roztrúsených chat v území. Snahou je zastaviť čiernu výstavbu na kopaniciach a v prírodnom prostredí. Podrobným prieskumom boli identifikované chaty, ktoré spĺňajú podmienku stavby podľa Stavebného zákona, majitelia budú vyzvaní na možnú legalizáciu a spracovateľ dostal podklad na doplnenie existujúceho stavu. Zároveň vyzvala prítomných, ak by o takejto stavbe vedeli a nie je zakreslená v ÚPN-O, aby upozornili vlastníka a ten sa informoval o ďalšom postupe na stavebnom úrade obce.

- informovala sa, ako je prístupná lokalita pod Malochocholanskou kyselkou.

- spracovateľka sa vyjadrila, že existujúca komunikácia bude predĺžená až po poslednú parcelu a ukončená otočom.

V závere boli prítomní požiadaní o písomné stanoviská doručené v stanovenej lehote – do 07.12.2017 na OcÚ.

Vyhodnotenie verejného prerokovania - Na verejnom prerokovaní s občanmi a širokou verejnosťou, konanom 23. 11. 2017 o 16:30 hod. sa zúčastnilo 22 obyvateľov aj so starostkou obce a k predmetnej správe boli vznesené pripomienky iba k návrhu územného plánu a niektoré boli doložené v stanovenom termíne aj písomne. Všetky sa týkali samotného riešenia územného plánu, boli na mieste odpovedané a vysvetlené k spokojnosti a k niektorým konkrétnym pripomienkam bol daný prísľub zo strany starostky a spracovateľky, že budú zapracované do návrhu územného plánu. Zúčastneným bolo odporúčané sa v stanovenej lehote písomne vyjadriť.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Celkovo možno konštatovať, že schválenie návrhu strategického dokumentu nebude mať významné negatívne vplyvy na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj na všetky zložky životného prostredia (reliéf, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody), a ďalšie javy, fyzikálne a biologické charakteristiky (ako napr. hlukovú situáciu, vibrácie, svetlo-technické podmienky, žiarenie rádioaktívne a elektromagnetické, teplo a zápach), na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, na chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability a hlavne na

obyvateľstvo a jeho zdravie(zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť), na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídla, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na živú a neživú prírodu, krajinu a hospodárske využívanie prostredia. Pri hodnotení vplyvu na obyvateľstvo a hlavne po doplnení hodnotenia vplyvu na určené lokality pre výstavbu bývania, sa predpokladá, že do návrhu riešenia budú zahrnuté iba tie lokality, ktoré nebudú vykazovať závažné riziká pre zdravotný stav obyvateľov navrhovaných lokalít.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. „Záver“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto stanoviska

Doplnené opatrenia zahrnuté do záväznej časti územného plánu vytvoria predpoklad pre trvalo udržateľný rozvoj celého riešeného územia. V danom území je toľko pozitívnych skutočností pre životné prostredie, že ak sa budú dodržiavať všetky regulatívy a časovo sa rozvoj v návrhu bude realizovať postupne, s prihliadnutím na zábery poľnohospodárskej pôdy, navrhované skutočnosti s možným negatívnym vplyvom, by sa mali stať zanedbateľné. Hlavne po naplnení výstupov a ich zapracovaní do ďalšieho územnoplánovacieho procesu sa očakáva zosúladenie riešených problémov v rozvojových plochách s celou obcou a jej okolitou prírodou tak, aby sa dostali do rovnováhy hlavne vo vzťahu na životné prostredie vrátane zdravia ľudí.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Chránené vtáčie územia

Do katastra obce Chocholná - Velčice žiadne chránené vtáčie územie (CHVÚ) nezasahujú.

Územia európskeho významu alebo súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000)

Na území katastra Chocholná - Velčice sa nachádzajú nasledovné územia sústavy NATURA 2000 v zmysle Smernice Rady Európskych spoločenstiev č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov a Smernice Rady Európskych spoločenstiev č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín:

- **SKUEV0377 Lukovský vrch** s 2. stupňom ochrany, okrem riešeného k. ú. zasahuje aj do k. ú. Adamovské Kochanovce, Melčice, Zemianske Lieskové, jeho celková výmera je 215,14 ha, nemá vyhlásené ochranné pásmo. Cieľom ochrany je zachovanie druhovo bohatých teplomilných drieňových dubín a bučín s bohatým výskytom viacerých chránených druhov lesných orchideí, viacerých vzácnych teplomilných druhov bezstavovcov. Vzhľadom na to, že sa jedná prevažne o hospodárske lesy, ich ohrozenie spočíva v možnej nešetrnej ťažbe drevnej hmoty
- **SKUEV0575 Prepadlisko** s 3. a navrhovaným 4. stupňom ochrany, okrem riešeného územia zasahuje aj do k. ú. Kostolná – Záriečie, jeho celková výmera je 8,08 ha, nemá vyhlásené ochranné pásmo
- **SKUEV0576 Tlstá hora** s 2. a navrhovaným 4. stupňom ochrany, zasahuje iba do k. ú. Chocholná – Velčice, jeho celková výmera je 1,15 ha a nemá vyhlásené ochranné pásmo.

Návrh ÚPN-O rešpektuje všetky územia európskeho významu a európsku sústavu chránených území. V Strategickom dokumente prezentované nové rozvojové lokality pre výrobu, služby, občiansku vybavenosť a bývanie vrátane technickej infraštruktúry nezasahujú priamo do územia európskeho významu.

Opatrenia vyplývajúce z príslušného stupňa ochrany sú podrobne rozpísané v návrhu riešenia územného plánu a je potrebné odcitovať zákonné opatrenia vyplývajúce z príslušného stupňa ochrany aj do záväznej časti strategického dokumentu a zakomponovať ich aj so súborom opatrení na eliminovanie negatívnych možných vplyvov aj na územie európskeho významu.

Podľa predloženého hodnotenia a doplnenia strategického dokumentu podľa VI. „Závery“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto stanoviska, územnoplánovací dokument nepredpokladá žiadne významné negatívne vplyvy na územie európskeho významu, skôr koordinovaním rôznych javov a činností v riešenom území je predpoklad skvalitnenia jednotlivých zložiek životného prostredia, ochrany prírody a krajiny.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania vplyvov (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie Územného plánu obce Chocholná - Velčice podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, kumulatívnych vplyvov, ich rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania strategického dokumentu – Územný plán obce Chocholná – Velčice a správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk dotknutých orgánov, výsledku verejného prerokovania, záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu „**Územný plán obce Chocholná - Velčice**“ za **dodržania podmienok uvedených v časti VI. „Závery“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“** tohto stanoviska, s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie

vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

Na schválenie sa odporúča návrhový variant „Územný plán obce Chocholná - Velčice“, so zapracovaním pripomienok uvedených v časti VI. „Záver“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto stanoviska.

Za predpokladu schválenia predkladaného strategického dokumentu, územného plánu obce, obec získa záväzný dokument na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý určuje koordináciu činností, vytvára predpoklad súladu všetkých činností v území, určuje ekostabilizačné opatrenia na zabezpečenie zachovania prírodného, historického a kultúrneho potenciálu obce. Po doplnení strategického dokumentu je predpoklad, že Územný plán obce Chocholná - Velčice, bude spracovaný na princípoch trvalo udržateľného rozvoja z dôrazom na zdravie ľudí.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

- Opraviť dátum vydania rozhodnutia o ochranných pásmach vodárenského zdroja HHCH-2 na 1.6.1996.
- Rešpektovať ochranné pásmo areálov poľnohospodárskych družstiev so živočíšnou výrobou.
- V Smernej časti kapitola B.m.1.2 Pôda obsahuje tabuľkové rozdelenie pôdy na poľnohospodársku a nepoľnohospodársku pôdu. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor žiada, aby lesné pozemky neboli zahrnuté do podmnožiny nepoľnohospodárskej pôdy, ale boli uvedené v samostatnom riadku.
- V Smernej časti vo funkčnej náplni bloku: Územie lesov – stav SLS: v Obmedzujúcich faktoroch neuvádzať text: *ochranné pásmo III. triedy 20 m a ochranné pásmo elektro 10 m od krajného vodiča obojstranne* (sú to obmedzenia, ktoré sú už uvedené v kapitole E. h.)
- V Záväznej časti, kapitola E.d.1 doplniť text: „*Cyklistické komunikácie budovať ako doplnkovú funkciu k hlavnému účelu lesných ciest*“.
- V Záväznej časti vo funkčnej náplni bloku Územie lesov SLS:
 - doplniť Prípustné funkcie: *hospodárske lesy, ochranné lesy, lesy osobitného určenia*
 - upraviť Doplnkové funkcie: *účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov*
 - v Obmedzujúcich faktoroch neuvádzať text: *ochranné pásmo III. triedy 20 m a ochranné pásmo elektro 10m od krajného vodiča obojstranne* (sú to obmedzenia, ktoré sú už uvedené v kapitole E. h.)
 - vo Verejnoprospešných stavbách neuvádzať písmeno **J** (sú to plochy určené pre uloženie a likvidáciu odpadov, na lesných pozemkoch sú neprípustné)
- Realizáciu územného plánu odporúča Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, riešiť etapovite. V prvej etape je potrebné vybudovať inžinierske siete v územiach, ktoré budú dotknuté výstavbou.

- V predstihu plánovať rozšírenie akumulácie pitnej vody v Chocholnej – Velčiciach (predovšetkým vo výrobných areáloch), preferovať napojenie na skupinový vodovod Štvrtok nad Váhom – Trenčín.
- Osady – kopanice v bloku S1V, chatová oblasť (blok S1R), blok S2RS aj navrhované bloky N1BR, N2BR, N1P, N2P sú navrhnuté vo vonkajšej časti II. stupňa pásma hygienickej ochrany vodného zdroja HHCH-2. Vo vonkajšej časti pásma hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa vonkajšia časť je obmedzená výstavba obytných budov, závodov a zariadení a možno ju povoliť iba pri preukázaní, že nemôžu negatívne ovplyvniť kvalitu podzemných vôd a že proti havarijné opatrenia sú dostatočné.
- Nové vetvy vodovodného potrubia a verejná kanalizácia v obci sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad.
- Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnému odvádzaniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku, je žiaduce, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku /strechy objektov/ priamo na mieste ich vzniku, ak to pomery územia dovoľujú.
- Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Rešpektovať rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Trenčín, č. j. ŽP 1728/1996.VH/Ba, zo dňa 21.06.1996, ktorým sa určujú ochranné pásma vodného zdroja HHCH-2-Chocholná –Velčice.
- Individuálne spôsoby odvádzania odpadových vôd (vodotesné žumpy) v území je možné akceptovať len v územiach obce, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie, alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany vôd ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.
- Z hľadiska ochrany ovzdušia Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, doporučuje doriešiť rozdielne údaje o aktuálnych stredných zdrojoch znečisťovania ovzdušia uvedených v návrhu a v evidencii okresného úradu a zakresliť ich do mapových podkladov. Na doriešenie doporučuje kontaktovať sa s prevádzkovateľom stredných zdrojov znečistenia ovzdušia, s Roľníckym družstvom podielnikov Chocholná –Velčice a oboznámiť sa s ich zámerom do budúcnosti. Údaje o stredných zdrojoch znečisťovania ovzdušia v obci Chocholná –Velčice, ktoré má Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, vo svojej evidencii, vychádzajú z údajov, ktoré predkladajú prevádzkovatelia za predchádzajúce obdobie. Za rok 2016 prevádzkovateľ Roľnícke družstvo podielnikov vo svojom hlásení neuviedol chov ošípaných a chov hovädzieho dobytku za zrušené.
- V smernej textovej časti odporúča Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja:
 - doplniť tretí stupeň ochrany ochranného pásma prírodnej pamiatky Petrová (strana 52, v záväznej časti s. 23 a 34)
 - v tabuľke k PP Prepadlisko (s. 50) uviesť štvrtý stupeň ochrany
 - v súlade s odborným stanoviskom ŠOP SR, Správy CHKO Biele Karpaty (list č. CHKOBK/372/2017 z 30.11.2017) upraviť výškový regulatív lokalít N1BR a N2BR, ktoré sa nachádzajú na území CHKO Biele Karpaty a zakotviť v ňom menšiu podlažnosť (ideálne objekty prízemné – 1NP).
- Opraviť údaje v zmysle stanoviska Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky, list č. OU-TN-OVBPI-2017/002213-014/KŠ, zo dňa 20.11.2017

- Doplniť údaje v zmysle stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín, list č. KPUTN-2017/25039-3/96757, zo dňa 06.12.2017
- Opraviť chyby a nepresnosti v zmysle stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby SR, list č. 10002/2017/SCDPK/82475, zo dňa 28.11.2017
- Zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie aj na úrovni následných jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení vzhľadom na ich lokalizáciu, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
- Pri rozhodovaní pri výbere projektov dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov.
- V rámci regulatív v záväznej časti návrhu ÚPN-O, pre jednotlivé funkcie v území a druhy stavieb určiť aj regulatívy z hľadiska vplyvu na krajinu (napr. výšky stavieb, zastavanosť, použitie určitých stavebných materiálov, typov striech,), aby nenarušili krajinný ráz a vychádzali z tvaroslovia a mierky tradičnej kopaničiarskej architektúry, kde sú typické prízemné stavby. Týka sa to Chránenej krajinnej oblasti Biele Karpaty.
- V záväznej časti návrhu určiť parametre funkčnej náplne na lesných a poľných cestách.
- Doplniť prípustné a doplnkové funkcie lesných pozemkov a doplniť do tabuľky vyhodnotenia PP a lesných pozemkov, samostatné miesto v tabuľke pre lesné pozemky a nezahŕňať lesné pozemky do nepoľnohospodárskej pôdy, v zmysle stanoviska Okresného úradu Trenčín, odbor Pozemkový a lesný.
- V rámci aktivít v navrhovaných rozvojových lokalitách nezasahovať do biotopov európskeho a národného významu a prísne dodržiavať obmedzenia vyplývajúce z podmienok stanovených vyhláškou, ktorou boli určené.
- V návrhu ÚPN dopracovať do záväznej časti stupeň ochrany pre jednotlivé funkčné plochy, týkajúce sa jednotlivých chránených území a ich ochranných pásiem.
- V záväznej časti návrhu ÚPN-O, určiť záväzné podmienky na ochranu zložiek ŽP a zdravia ľudí pred negatívnymi vplyvmi dopravných zariadení a zaviazat' do ďalších stupňov dokumentácie navrhovať proti hlukové opatrenia na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy a taktiež riešiť protipovodňové opatrenia, opatrenia pre eliminovanie radónového rizika a následne zabezpečiť pravidelné monitorovanie daného územia.
- Pri plánovaní výstavby rodinných domov v blízkosti vodných tokov zohľadniť potenciálne ohrozenie povodňami a v ďalšom stupni je potrebné určiť presné regulatívy pre rozsah zástavby. Zosúladiť rozvojové lokality v kontakte na hranicu záplavových území a určiť opatrenia na zníženie rizík zaplavenia novo navrhovaných aj jestvujúcich lokalít.
- Návrhom opatrení zabezpečiť v lokalitách pre bývanie, vybavenosť, výrobu a rekreáciu regulované vypúšťanie dažďových vôd zo zastavaných a spevnených plôch do vodných tokov, vytvoriť predpoklad pre zadržiavanie dažďových vôd v území na ktorom sa sústredia a vytváranie retenčných nádrží pre nadlimitné dažďové vody z riešených lokalít a nezaťažovať povrchovými vodami vodný tok.
- Zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu povrchových vodných tokov v súlade s ochrannými pásmami a podmienkami stanovenými pre pobrežné pozemky. Rešpektovať pobrežné pozemky pri riešení rozvojových lokalít, vedení technickej infraštruktúry a pri výsadbe brehových porastov. Dodržiavať ochranné pásma vodných tokov 5,0 m a 10 m od brehovej čiary.

- Do záväznej časti pre osady a kopanice a chatovú oblasť doplniť do obmedzení že vo vonkajšej časti pásma hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa vonkajšia časť je obmedzená výstavba obytných budov, závodov a zariadení a možno ju povoliť iba pri preukázaní, že nemôžu negatívne ovplyvniť kvalitu podzemných vôd a že proti havarijné opatrenia sú dostatočné.
- Aj do záväznej časti strategického dokumentu zakomponovať súbor opatrení na eliminovanie negatívnych možných vplyvov aj na územia európskeho významu a rovnako aj odcitovať zákonné opatrenia vyplývajúce z príslušného stupňa ochrany.
- V celom riešenom území vrátane rekonštrukcie remízok a brehových porastov tokov, plniacich v území funkciu prirodzených biokoridorov, zamerať sa výhradne na stanovištne vhodné dreviny a kroviny.
- Doplniť hodnotenie zdravotných rizík (hluk, vibrácie...) pre navrhované lokality pre bývanie z hľadiska ich umiestnenia na dotyku s komunikáciami, aby tieto funkčné plochy neboli nad mieru negatívne pôsobiace na zdravie obyvateľstva v priľahlých jestvujúcich aj návrhových lokalitách určených na bývanie.
- Do územnoplánovacej dokumentácie doplniť do záväznej časti "Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia" zariadenia civilnej ochrany a určenie povinnej výstavby týchto ochranných stavieb investormi stavieb podľa vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods.4, písm.1) a ods.6, písm. d) v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon, §139 a, ods. 10, písm. m) s poukázaním na ďalšiu platnú legislatívu /zákon NR SR č.42/1994 Zb. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, §4 ods.3 a4, §15 ods. 1, písm. e), §16, ods. 1, písm. e), ods.3 a ods.12, vyhlášku MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 a zmysle prílohy č. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, rozsahu hodnotenia, správy o hodnotení a návrhu Územného plánu obce Chocholná - Veľčice, verejného prerokovania, odborného posudku a v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia – Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Pri odporúčaní návrhu UPN obce Chocholná - Veľčice sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky, na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, na chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie, odpadové hospodárstvo, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické vplyvy a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť, na urbánny komplex a využívanie zeme, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu, lesné hospodárstvo, dopravu, stavby, činnosti, infraštruktúru, služby, rekreáciu a cestovný ruch.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu neboli zistené žiadne skutočnosti a závažné vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Územný plán obce Chocholná - Velčice predstavuje rozvojový dokument, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Z výsledku posudzovania vplyvov na životné prostredie ÚPN obce Chocholná - Velčice vyplynulo, že návrh územného plánu obce Chocholná - Velčice, ktorý bol posudzovaný z hľadiska vplyvov na životné prostredie, je potrebné upraviť podľa odporúčaní uvedených v časti VI. ZÁVERY, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska. Chocholná – Velčice, tzn. takto prepracovaný návrh strategického dokumentu je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie, preto je odporúčané predložiť tento strategický dokument v návrhovom variante na schválenie.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods.1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného územného plánu obce Chocholná – Velčice na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov územného plánu obce na životné prostredie spočíva v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov, vyhodnocovaní jeho účinnosti, zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy územného plánu obce na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie návrhu územného plánu obce.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Spracovanie strategického dokumentu sa vykonávalo podľa príslušných ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov. Všetky možné riziká a úvahy o environmentálnych aspektoch strategického dokumentu boli v týchto fázach zvažované a vo výsledných elaborátoch, podstatných pre jednotlivé kroky, boli vyhodnotené a vo výrokoch obstarávateľ určil ako má spracovateľ strategického dokumentu s nimi naložiť tak, aby všetky možné riziká pre životné prostredie vrátania zdravia ľudí boli návrhom v rámci daných možností eliminované.

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v zmysle požiadaviek z rozsahu hodnotenia. Splnila všetky všeobecné a špecifické požiadavky

uvedeného rozsahu hodnotenia. Opodstatnené požiadavky z prerokovania správy o hodnotení budú zapracované v zmysle požiadaviek do návrhu územného plánu.

V zákonom stanovenej lehote podal písomné stanovisko k správe o hodnotení a k jej prílohe pán Lukáš Katreniak, bytom Chocholná – Veľčice 79, 913 04 Chocholná – Veľčice. Jeho pripomienka sa týkala nesúhlasu umiestnenia navrhovaného rozšírenia cintorína a s tým súvisiaceho parkoviska. Po konzultácii so zástupcom obstarávateľa Ing. arch. Mariannou Bogyovou a spracovateľkou Ing. arch. Annou Perneckou bolo oznámené, že sa jeho požiadavke v návrhu územného plánu vyhovie a rozšírenie sa nebude dotýkať jeho nehnuteľností. Tieto budú zahrnuté do funkčnej plochy jestvujúceho bývania a nie do inej návrhovej lokality, pretože sa jedná o skutkový stav v ochrannom pásme cintorína. Obec pre zachovanie polohy a funkčnosti cintorína v návrhovom období si určila jeho menšie rozvojové územie pre rozšírenie cintorína. A preto ani v krajnom prípade nebude nutné siahnuť po titule vyvlastnenia v zmysle zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastnení. S týmto problémom sa teda obstarávateľ vyrovnal a v pokynoch na ďalšie spracovanie územného plánu dal zapracovať do návrhu riešenia územného plánu požadované, námietke vyhovieť a na plochách vo vlastníctve p. Katreniaka zrušiť verejnoprospešnú stavbu na plochu parkoviska.

K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli uskutočnené konzultácie v zmysle zákona.

Pri vzájomnom porovnaní návrhového variantu, ktorý po zohľadnení všetkých kritérií pre ochranu zložiek životného prostredia, stanovenými regulatívmi špecifikuje také podmienky, aby sa dosiahol stále udržateľný rozvoj v danom riešenom území, s dôrazom na ochranu územia európskeho významu, ochranu prírody a krajiny, ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ochranu zdravia ľudí, s nulovým variantom, ktorý predstavuje stav súčasný a stav vyplývajúci zo záväznej časti pôvodného územného plánu a jeho zmien a doplnkov, jednoznačne vhodnejším je návrhový variant, pretože výrazne podrobnejšie venuje pozornosť ochrane životného prostredia, z pôvodného územného plánu z roku 1995, vylúčil niektoré nevhodné rozvojové lokality na bývanie, ktoré boli lokalizované v území, ktoré vykazuje iné a vhodnejšie potenciálne využitie v danom území. Za predpokladu schválenia predkladaného strategického dokumentu, územného plánu obce, obec získa záväzný dokument „Územný plán obce Chocholná - Veľčice“, spracovaný na princípoch trvalo udržateľného rozvoja s dôrazom na zdravie ľudí, s určením priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, rešpektovania chránených území, ochranných pásiem a území evidovaných v NATURA 2000, nachádzajúcich sa v riešenom území. Koordináciou činností, vytvorí predpoklad súladu všetkých činností v území, určuje ekostabilizačné opatrenia na zabezpečenie zachovania prírodného, historického a kultúrneho potenciálu obce.

Je potrebné monitorovať územie a sústavne v pravidelných cykloch systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyv strategického dokumentu na životné prostredie, vyhodnocovať jeho účinnosť a zabezpečiť odborné porovnanie predpokladaných vplyvov so skutočným stavom v území. Využívať existujúci monitoring, ktorý v danom území pre jednotlivé zložky životného prostredia je zavedený - ochrana povrchových a spodných vôd, ochrana ovzdušia, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a doplniť ho o chýbajúce prvky a zložky životného prostredia. Ak by tieto zistenia boli negatívne, je potrebné zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a prípadne zabezpečiť zmenu, doplnenie alebo prepracovanie strategického dokumentu.

Odporúčaný variant bol určený na základe komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, správy o hodnotení, odborného posudku, ako aj stanovísk dotknutých orgánov.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, v ktorej je obstarávateľ zároveň upozornený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania strategického dokumentu na životné prostredie.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, bolo zo strany dotknutej verejnosti v zákonom stanovenej lehote podané písomné stanovisko k správe o hodnotení a k jej prílohe od p. Lukáša Katreniaka, bytom Chocholná – Veľčice 79, 913 04 Chocholná – Veľčice. Jeho pripomienka sa týkala nesúhlasu umiestnenia navrhovaného rozšírenia cintorína a s tým súvisiaceho parkoviska. Po konzultácii so zástupcom obstarávateľa Ing. arch. Mariannou Bogyovou a spracovateľkou Ing. arch. Annou Perneckou bolo oznámené, že sa jeho požiadavke v návrhu územného plánu vyhovie a rozšírenie sa nebude dotýkať jeho nehnuteľností. Tieto budú zahrnuté do funkčnej plochy jestvujúceho bývania a nie do inej návrhovej lokality, pretože sa jedná o skutkový stav v ochrannom pásme cintorína.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

RNDr. Daniela Bútorová

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životného prostredie

v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Ing. Juraj Hamaj

vedúci odboru

Okresný úrad Trenčín

odbor starostlivosti o životného prostredie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Trenčín, 07. 02. 2018