

Z Á V E R Ě Č N Ě S T A N O V I S K O

z posúdenia strategického dokumentu

Územný plán obce Lipová

(Číslo: OU-NZ-OSZP-2018/000415)

vydané Okresným úradom Nové Zámky, odborom starostlivosti o životné prostredie, podľa ust. § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Lipová

2. Identifikačné číslo

00309044

3. Adresa sídla

Lipová 203, 941 02 Lipová

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Tatiana Ölvecká – starostka obce

Obecný úrad Lipová, Lipová 203, 941 02 Lipová

Tel.: +421 911 963 683, e-mail: obecnyurad.lipova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Lipová – Návrh

2. Charakter

Návrh územného plánu obce Lipová (ďalej len „ÚPN-O Lipová“) je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhláškou č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko Obec Lipová má menej ako 2.000 obyvateľov, podľa ust. §21 ods. 2 cit. zákona nebolo potrebné spracovať koncept a preto na základe schváleného Zadania pre Územný plán obce Lipová sa spracoval ÚPN-O Lipová.

ÚPN-O Lipová je podľa ust. § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov.

3. Hlavné ciele

Všeobecné zásady rozvoja obce a spádového územia:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na návrhové obdobie;
- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty (rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov, kanalizácie a vodovodu);
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy;
- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti;

- navrhnuť chýbajúcu technickú vybavenosť;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie sídelného centra v ťažiskovej polohe referenčného uzla;
- v celom riešenom území navrhnuť opatrenia s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj malého, stredného podnikania agroturistiky a rodinných fariem;
- vzhľadom na miestnu tradíciu a významný potenciál je potrebné podporovať remeselne zručnú časť obyvateľstva – rozvoj remesiel-včelárstvo, košíkárstvo, kováčstvo;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania – nových pracovných príležitostí;
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj turistiky, prechodného ubytovania;
- obec formovať ako reprezentatívne obytné centrum, podporovať a udržiavať všetky pamiatky, zvláštnosti a tradície;
- v oblasti centra vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu vybavenosti a služieb;

Hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce Lipová je zabezpečiť pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude vhodným regulačným nástrojom rozvoja obce pre návrhové obdobie:

- pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia,
- pre vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územno-technických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- ÚPN obce bude riešený v súlade s aktuálnym Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväznou časťou.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

ÚPN-O Lipová rieši územie obce Lipová, ktoré je vymedzené 2 katastrálnymi územiami: Mlynský Sek a Ondrochov. Obec Lipová sa nachádza v Nitrianskom kraji a v okrese Nové Zámky.

ÚPN-O Lipová vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce, schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Lipová uznesením č. 175/2017 zo dňa 08. 02. 2017, ktorý bol predtým prerokovaný s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami. ÚPN-O Lipová rieši rozvoj obce komplexne. Okrem plôch pre bývanie navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry obce o nové plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, rekreácie, výroby, plochy odpadového hospodárstva, technickej a dopravnej infraštruktúry, čím sa kladie dôraz na zachovávanie plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

Lokality v zastavanom území obce (vnútorné) a mimo zastavaného územia obce (vonkajšie) Lipová:

k. ú. Mlynský Sek

- 1) IBV "Nová ulica I."
- 2) IBV "Nová ulica II."
- 3) IBV "Za škôlkou"
- 4) IBV "Pri Lipke"
- 5) IBV "Pri ihrisku"
- 6) Včelárske územie "Včelín"
- 7) Rekreačná zóna "Lipkáreň"

- 8) Sad starých krajových odrôd ovocných drevín - Genobanka
- 9) Cyklistická cestička s peším chodníkom - "Lipovou alejou"
- 10) Čerpacia stanica pohonných hmôt
- 11) Zberný dvor druhotných surovín

k. ú. Ondrochov

- 12) Výroba a podnikanie "Horný Majer"
- 13) Centrum "Ondrochov"
- 14) IBV "Starý sad"

Návrh ÚPN-O Lipová je spracovaný v textovej (smerná a záväzná časť) a grafickej časti. Smerná časť územného plánu obce obsahuje:

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
- B Riešenie územného plánu obce
- B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- B7 Bývanie – návrh riešenia
- B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
- B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
- B10 Rekreácia - návrh riešenia
- B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva
- B15 Doprava a prepravné vzťahy
- B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
- B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
- B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou
- B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.
- C ZÁVÄZNÁ ČASŤ /tvorí samostatnú časť/
- D DOKLADOVÁ ČASŤ
- E GRAFICKÁ ČASŤ

Grafická časť pozostáva z nasledovných výkresov:

1. Širšie vzťahy M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia k.ú. Mlynský Sek, Ondrochov M 1:10 000
3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy M 1:10 000

- 5a.** Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia - Mlynský Sek M 1:2 880
- 5b.** Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia - Ondrochov M 1:2 880
- 6a.** Výkres organizácie a regulácie územia - Mlynský Sek M 1:2 880
- 6b.** Výkres organizácie a regulácie územia - Ondrochov M 1:2 880
- 7a.** Výkres verejnoprospešných stavieb - Mlynský Sek M 1:2 880
- 7b.** Výkres verejnoprospešných stavieb - Ondrochov M 1:2 880
- 8a.** Výkres verejného dopravného vybavenia - Mlynský Sek M 1:2 880
- 8b.** Výkres verejného dopravného vybavenia - Ondrochov M 1:2 880
- 9a.** Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie - Mlynský Sek M 1:2 880
- 9b.** Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie - Ondrochov M 1:2 880
- 10a.** Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo - Mlynský Sek M 1:2 880
- 10b.** Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo - Ondrochov M 1:2 880
- 11a.** Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely - Mlynský Sek M 1:2 880
- 11b.** Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely Ondrochov M 1:2 880

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní ÚPN-O P Lipová boli použité nasledovné podklady:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033/2001 Z. z. z 31. 10. 2001 k správe o koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení nariadenia vlády SR č. 461/2011 Z. z. zo 16. 11. 2011, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001,
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov ((AUREX, spol. s r.o., Bratislava, rok 2012),
- Prieskumy a rozborý Územného plánu obce Lipová (Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA - Architektonický ateliér, 2016),
- Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Lipová (Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA - Architektonický ateliér, 2016),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lipová,
- Investične zámery a projekty menších investícií na území obce,
- Platné územné plány okolitých obcí.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Obstarávateľ strategického dokumentu - Obec Lipová predložil podľa ust. § 5 zákona Okresnému úradu Nové Zámky (ďalej ako „príslušný orgán“) dňa 27.05.2016 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Lipová“ (ďalej len „Oznámenie“).

Oznámenie bolo zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-lipova> a zároveň bolo zverejnené aj miesto a čas konania konzultácií podľa ust. § 63 zákona. V stanovenej lehote neboli od dotknutej verejnosti predložené žiadne námietky, návrhy ani pripomienky. K Oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská dotknutých orgánov.

Príslušný orgán listom č. Č. OU-NZ-OSZP-2016/009321-18-Se zo dňa 01.07.2016 zaslal dotknutým obciam, dotknutým orgánom a obstarávateľovi na prerokovanie návrh rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „**Územný plán obce Lipová**“ za účelom jeho určenia podľa ust. § 8 zákona a bol zverejnený na webovom sídle ministerstva bezodkladne po jeho určení. K tomuto rozsahu hodnotenia strategického dokumentu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil varianty pre ďalšie hodnotenie - nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) a variant strategického dokumentu predložený v Oznámení. Boli stanovené všeobecné podmienky pre spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie návrhu strategického dokumentu, ako aj špecifické požiadavky (požiadavka rešpektovať pripomienky k oznámeniu).

Obstarávateľ predložil podľa ust. § 9 zákona príslušnému orgánu dňa 07.11. 2017 „Správu o hodnotení strategického dokumentu,“ (ďalej len „správa“) a návrh strategického dokumentu „**Územný plán obce Lipová**“ (ďalej len „návrh“) v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správa bola spracovaná podľa určeného rozsahu hodnotenia ako aj podľa prílohy č. 5 zákona. Správu vypracoval Ing. arch. Peter Mizia v novembri 2017.

Príslušný orgán zverejnil dňa 08. 11. 2017 podľa ust. § 10 ods. 2 zákona správu a návrh na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-lipova-spolu-s-informaciou-pre-verejnost-a-zaroven-po-dohode-s-obstaravatelom-zverejnil> miesto a termín verejného prerokovania správy a návrhu. Príslušný orgán doručil schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a dotknutým orgánom list so žiadosťou o zaujatie stanoviska k uvedeným dokumentom podľa ust. § 12 ods. 1 zákona.

Obstarávateľ zverejnil podľa ust. § 10 ods. 1 zákona a podľa ust. § 11 ods. 4 zákona informáciu o verejnom prerokovaní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce a zároveň zaslal túto informáciu dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Verejné prerokovanie správy a návrhu sa konalo dňa 22. 11. 2017 o 10:00 na Obecnom úrade v Lipovej. Informáciu o návrhu a správe podal spracovateľ Ing. arch. Peter Mizia. Na verejnom prerokovaní neboli uplatnené žiadne pripomienky k správe a k návrhu.

V stanovenej lehote sa verejnosť k správe a k návrhu nevyjadrila. Príslušný orgán prijal stanoviská podľa ust. § 12 ods. 1 zákona.

Príslušný orgán listom č. OU-NZ-OSZP-2017/000248-49-Se z 18. 12. 2017 určil podľa ust. § 13 ods. 4 zákona za spracovateľa odborného posudku k ÚPN-O Lipová odborne spôsobilú osobu Mgr. Janu Sálkovú.

Odborný posudok a návrh záverečného stanoviska vypracovala Mgr. Jana Sálková, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 565/2011/OEP. Odborný posudok je spracovaný podľa ust. § 13 ods. 8 zákona. Lehota na vypracovanie posudku podľa ust. § 13 ods. 6 zákona bola dodržaná.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Lipová

3. Druh prijatia, rozhodnutia

ÚPN-O Lipová schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Lipová uznesením, záväzná časť vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom predložil obstarávateľ podľa ust. § 9 ods. 6 zákona na príslušný orgán dňa 07. 11. 2017. Správu vypracoval Ing. arch. Peter Mizia, Nitra. Správnosť a úplnosť údajov potvrdila svojím podpisom starostka Obce Lipová - Mgr. Tatiana Ölvecká dňa 03. 11. 2017.

Príslušný orgán po doručení správy a návrhu oznámil podľa ust. § 10 ods. 1 zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú môže verejnosť predkladať stanoviská, vyzval ho na zverejnenie informácie spôsobom v mieste obvyklým a zároveň upozornil na povinnosť oznámiť a zverejniť termín a miesto verejného prerokovania. Správu a návrh zverejnil príslušný orgán podľa ust. § 10 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva a doručil podľa ust. § 10 ods. 3 zákona žiadosť o zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

V súlade s ust. § 13 ods. 4 zákona určil príslušný orgán listom č. OU-NZ-OSZP-2017/000248-49-Se z 18. 12. 2017 za spracovateľa odborného posudku Mgr. Janu Sálkovú, Nám. SNP 23, 811 01 Bratislava, ktorá je zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie pod číslom 565/2011/OEP.

Odborný posudok bol vypracovaný podľa ust. § 13 ods. 8 zákona. Súčasťou odborného posudku bol podľa ust. § 13 ods. 9 zákona aj návrh záverečného stanoviska. Odborný posudok spolu s návrhom záverečného stanoviska bol doručený na príslušný orgán listom Obce Lipová č. 14/2018 zo dňa 17.01.2018.

Spracovateľka odborného posudku uviedla (skrátene znenie):

Správa o hodnotení strategického dokument obsahuje 80 strán textu a 22 tabuliek. Po formálnej stránke je správa spracovaná na dobrej úrovni a jej obsah a štruktúra zodpovedajú potrebám posúdenia. V obsahu by sme privítali čísla strán pri jednotlivých kapitolách.

Na strane č. 5 správy v kapitole A Základné údaje, podkapitole I. Základné údaje o obstarávateľovi absentujú názvy podkapitol 1. Označenie, 2. Sídlo a v podkapitole 3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie ÚPD a ÚPP (§ 2a stavebného zákona), od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii, a miesto na konzultácie absentujú čísla a názvy kapitol podľa prílohy č. 5 k zákonu č. 24/2006 Z. z. Jedná sa len o formálnu chybu, údaje ktoré majú podkapitoly obsahovať sú na str. 5 uvedené.

Na str. 72 je chybné uvedená kapitola 11. Vplyvy na archeologické náleziská, ktorá má byť súčasťou kapitoly 10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská. V kapitolách 11 - 13 je posunuté číslovanie, obsah bol dodržaný. Jedná sa len o formálnu chybu.

Na základe porovnania štruktúry kapitol správy so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP konštatujem, že napriek chybnému číslovaniu bol počet kapitol resp. obsah dodržaný podľa citovaného zákona. Správa o hodnotení bola predložená v zákonom stanovenom obsahu aj rozsahu.

V podkapitole B.I.1 Pôda záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (poľnohospodárska, nepoľnohospodárska pôda (m²), bonita) by bolo vhodné uviesť rok, ku ktorému sú vyhodnotené údaje úhrnných hodnôt druhov pozemkov. V kapitole by bolo potrebné uviesť prehľad lokalít navrhnutých na záber poľnohospodárskej pôdy, ich rozlohu (ha) vrátane informácie o zábere pôdy v zastavanom území a mimo zastavaného územia. Taktiež by sme privítali vyhodnotenie záberu najkvalitnejšej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. pre jednotlivé katastrálne územia.

V podkapitole B.II.1 Ovzdušie... absentuje informácia o počte malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v obci.

V kapitole B.II.3 Odpady - celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi by sme privítali údaje o množstve vyprodukovaného odpadu podľa Ročných výkazov o komunálnom odpade obce. Taktiež je potrebné opraviť aktuálne znenie zákona o odpadoch.

V kapitole C.II.3 Ovzdušie - stav znečistenia ovzdušia by sme privítali informácie o množstve základných znečisťujúcich látok v okrese podľa verejne dostupných informácií (www.air.sk). Taktiež zmienku o počte malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v obci a taktiež aktuálne údaje o stredných/veľkých zdrojoch znečisťovania ovzdušia v riešenom území.

V kapitole C.II.4 Vodné pomery...stupeň znečistenia povrchových a podzemných vôd sú zhodnotené kvantitatívne charakteristiky povrchových a podzemných vôd, avšak absentuje zhodnotenie kvalitatívnych vlastností povrchových a podzemných vôd. Aktuálne údaje o kvalite povrchových vôd sú uvedené na stránke SHMÚ, v časti ČMS Voda. Pri hodnotení kvality podzemných vôd je potrebné vychádzať z nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Vo vyššie uvedenej kapitole, časti Znečistenie podzemných vôd absentuje hodnotenie kvality predkvartérneho útvaru podzemných vôd SK2001000P Medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh a kvartérneho útvaru SK1000400P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Váhu, Nitry a ich prítokov j. časti oblasti povodia Váhu v zmysle ročenky „Kvalita podzemných vôd na Slovensku“ (SHMÚ, 2016). Časť riešeného územia sa nachádza v geotermálnom útvare podzemných vôd SK300240PF Geotermálne vody štruktúry Centrálna depresia podunajskej panvy.

V kapitole C.II.5 Pôdne pomery, Osobitne chránené pôdne zdroje sú vymenované BPEJ podľa kvalitatívnych skupín, absentuje vyhodnotenie najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. pre jednotlivé katastrálne územia.

Kapitola C.II.7 Krajina - štruktúra, typ, scenéria, stabilita a ochrana je spracovaná stručne, popis štruktúry odkazuje na vyhodnotenie rozlohy úhrnných druhov pozemkov v kapitole B.I.1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber. Máme za to, že súčasnú krajinnú štruktúru nemožno charakterizovať tabuľkou s výmerami ÚHDP. V kapitole absentuje výpočet koeficientu ekologickej stability a vyhodnotenie ekologickej stability riešeného územia, na základe ktorého sa potom navrhujú adekvátne ekostabilizačné opatrenia.

Kapitola C.II.8 o osobitne chránených častiach prírody a krajiny je podrobne spracovaná. Vyhodnotené sú chránené územia národnej i medzinárodnej legislatívy, ako aj prvky ÚSES regionálnej a lokálnej úrovne. Pri vyhodnotení prvkov RÚSES by sme privítali upraviť označenia regionálnych prvkov „RBk“ a „Rbc“ s číslami v súlade s RÚSES okresu Nové Zámky (SAŽP, 1995). Taktiež by sme privítali stručnú charakteristiku prvkov RÚSES. V kapitole C.II.8 by bolo vhodné aj doplniť údaje o inváznych druhoch rastlín na území obce, nakoľko zo zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva majiteľovi pozemku povinnosť odstraňovať invázne druhy. Pre potreby územného plánovania (ako nástroja pre zachovanie biodiverzity) by bolo vhodné uviesť lokalizáciu uvedených problémov, ak majú priestorovo vyjadriteľný územný priemet v riešenom území, s vyznačením a charakteristikou polygónov s výskytom inváznych druhov.

Kapitola C.II.9 podrobne charakterizuje obyvateľstvo a urbánne elementy. V podkapitole lesné hospodárstvo absentuje vyhodnotenie kategórií a rozlohy lesných porastov v riešenom území podľa aktuálnych údajov z Národného lesníckeho centra (<http://gis.nlcsk.org/lgis/>).

V kapitole C.II.13 Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov sú všeobecne zhodnotené problémy riešeného územia.

V kapitole C.III.6 Vplyvy na pôdu absentuje vyhodnotenie vplyvov záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie. Bolo by potrebné vyhodnotiť záber navrhovaných lokalít na záber poľnohospodárskej pôdy, ich rozlohu, umiestnenie v zastavanom území a mimo zastavaného územia a pod. Taktiež by sme privítali vyhodnotenie záberu najkvalitnejšej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. pre jednotlivé katastrálne územia.

V kapitole C.III.9 Vplyvy na chránené územia sa pri hodnotení vplyvov na osobitne chránené časti prírody a krajiny a prvkov ÚSES konštatuje, že nové činnosti sú navrhované bez priameho zásahu do prvkov územného systému ekologickej stability a chránených území. Absentuje posúdenie vplyvov lokalizácie navrhovaných rozvojových lokalít na chránené územia, prvky ÚSES a prírodné zdroje.

V kapitole C.IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie absentuje zoznam ekostabilizačných opatrení vyplývajúcich zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Správa z hľadiska úplnosti podáva dostatočný obraz o strategickom dokumente. Poskytuje tiež dostupné informácie o území v rozsahu potrebnom pre posúdenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Celkovo je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená v zmysle požadovaného rozsahu. V Správe o hodnotení strategického dokumentu boli rešpektované a zapracované všetky požiadavky v zmysle Rozsahu hodnotenia „Územný plán obce Lipová“ zo 14. 07. 2017 podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Bez pripomienok:

- 1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja** (list č. CS 1696/2017, CZ 31484/2017 z 01. 12. 2017)
 - nemá pripomienky.
- 2. Krajský pamiatkový úrad Nitra** (list č. KPUNR-2017/24045-3/91675/U z 21. 11. 2017)
 - súhlasí bez pripomienok.
- 3. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-NZ-OSZP-2017/018309-02-Se z 23. 11. 2017)
 - z hľadiska odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia, ochrany vôd a ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky.
- 4. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky** (list č. OU-NR-OVBP1-2017/042806 z 04. 12. 2017)
 - nemá pripomienky.
- 5. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor** (list č. OU-NZ-PLO-2017/018324-02/LG z 21. 11. 2017)
 - nemá pripomienky.
- 6. Dopravný úrad** (list č. 21922/2017/ROP-004/38556 z 22. 11. 2017)
 - nemá pripomienky.
- 7. Obec Komjatice** (list č. 173/2016/1353-14 z 30. 11. 2017)
 - nemá námietky.

S pripomienkami:

- 1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a krajiny** (list č. 2948/2017-6.3 z 07.12.2017)
 - požaduje pri realizácii zámerov rešpektovať prvky ÚSES a CHA Lipovský park
- 2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch** (list č. 4878/2/2017 z 23. 11. 2017)
 - požaduje rešpektovať časť IV. predloženej Správy o hodnotení ÚPN „Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie“
 - rešpektovať požiadavku orgánu verejného zdravotníctva, vyjadrenú vo výrokovvej časti záväzného stanoviska č. 4666/2/2017 z 16.11.2017, ktorým posúdil „Územný plán obce Lipová-návrh“: „Pre územnopriestorové celky „J“, „J1“, „M“, k. ú. Mlynský Sek je navrhnuté prevládajúce funkčné využitie „individuálna bytová výstavba (IBV). Vzhľadom k tomu, že rozvojové lokality susedia s ÚPC „K“ so súčasným funkčným využitím „poľnohospodárska výroba, energetika“ a „L“ s navrhnutým prevládajúcim funkčným využitím „poľnohospodársky výrobný areál“, môžu byť využívané na navrhnuté funkčné využitie IBV len v takom prípade, ak ich územie nie je negatívne

ovplyvnené výrobnými aktivitami na vyššie uvedených susedných územno-priestorových celkoch,

- vzhľadom k tomu, že časť k. ú. Mlynský Sek, západne od cesty I. triedy I/64 a juhovýchodná časť k. ú. Mlynský Sek spadá do územia so stredným radónovým rizikom (63 %), vhodnosť a podmienky stavebného využitia tohto územia musí byť posúdená podľa ustanovení zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

3, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. 2017/043016 z 30. 11. 2017)

- v súvislosti s odpadovým hospodárstvom a nakladaním s odpadmi odporúča používať názvoslovie v súlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva a požaduje opraviť názvoslovie v dokumentácii:
 - nahradiť „zberový dvor druhotných surovín“ výrazom „zberný dvor určený len na zber komunálnych odpadov“,
 - nahradiť výrazy „separovanie, separácia, separovaný zber“ pojmom „triedený zber komunálnych odpadov“
- uviesť aktuálne znenie zákona o odpadoch - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- na str. 7 strategického dokumentu opraviť zaradenie obce do okresu Nové Zámky,
- v návrhu strategického dokumentu a správe o hodnotení sú uvedené rozdielne údaje o počte veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia, je potrebné zosúladiť informácie so skutočným stavom,
- z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúča umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu ovzdušia v danom území.

4, Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NZ-OCDPK-2017/018631 z 23. 11. 2017)

- požaduje vykonať práce v styku s cestami III/1499 a III/1526 podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 ako i príslušné STN,
- požaduje postupovať podľa podmienok stanovených v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, postupovať podľa vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia správy a návrhu podľa ust. § 11 ods. 3 zákona a podľa § 21 stavebného zákona zabezpečil ich verejné prerokovanie. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním.

Verejné prerokovanie správy a návrhu sa konalo dňa 22. 11. 2017 o 10:00 na Obecnom úrade v Lipovej.

Úvodom p. starostka privítala prítomných, následne spracovateľ Ing. arch. Mizia oboznámil prítomných s obsahom riešenia návrhu ÚPN-O a prezentoval správu o hodnotení strategického dokumentu.

Zo strany verejnosti boli vznesené dotazy vo veci ochrany životného prostredia - nakladanie s odpadovými vodami a dopravnou infraštruktúrou. Tieto dotazy boli zodpovedané. Konkrétne námietky a pripomienky na tomto rokovaní neboli vznesené k uvedenému dokumentom.

Písomné stanoviská, doručované počas celého procesu príslušnému orgánu sú v plnej miere rešpektované.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Vplyvy na obyvateľstvo

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v ÚPN obce Lipová s predpokladaným demografickým vývojom je podrobne popísaný v Správe o hodnotení v časti C kapitola II bod 9 Obyvateľstvo. Návrh ÚPN obce Lipová neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne socioekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia. Naopak, úlohou hodnoteného ÚPN obce Lipová je vytvoriť kvalitnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá bude slúžiť pre rozvoj obce pri dodržaní všetkých environmentálnych kritérií stanovených platnou legislatívou. Návrh ÚPN obsahuje riešenia rozvoja bývania (RD), občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, rekreácie, výroby, plôch odpadového hospodárstva, technickej a dopravnej infraštruktúry. Zároveň navrhuje ekostabilizačné opatrenia, ktoré z vyššie uvedeného hľadiska so sebou prinášajú celý rad pozitívnych riešení na skvalitnenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Návrh ÚPN nenavrhuje také funkčné využívanie územia, ktoré by narušovalo kvalitu životného prostredia obyvateľov obce Lipová.

Proces pripomienkovania a hodnotenia ÚPN obce Lipová má za úlohu zhodnotiť a následne minimalizovať resp. eliminovať všetky negatívne činnosti, ktoré by niesli zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, resp. by spôsobovali narušenie pohody a kvality života obyvateľstva alebo by mali vplyv na kvalitu dotknutých zložiek životného prostredia. Pri riešení jednotlivých plôch a najmä pri realizácii konkrétnych investičných zámerov je potrebné z hľadiska minimalizácie negatívnych vplyvov vychádzať už v predprojektovej i projektovej príprave z platnej legislatívy. Významným je najmä hodnotenie vplyvov navrhovaných činností v prípade splnenia parametrov činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dodržiavanie platných limitov územia, dodržiavanie regulatívov stanovených ÚPN obce Lipová a všetkých príslušných legislatívnych predpisov.

V Návrhu ÚPN-O Lipová je navrhnutá 1 rozvojová plocha na výrobu a podnikanie „horný majer“. Lokalita sa nachádza severne od zastavaného územia časti Mlynský Sek pri ceste I/64, ide o rozšírenie existujúcej lokality. V rozvojovej lokalite je možné umiestňovať iba zariadenia a prevádzky, ktoré nemajú výrazný negatívny vplyv na životné prostredie a ktoré nebudú svojou činnosťou – prachom, hlukom, pachom a dopravnými nárokmi negatívne obťažovať obyvateľov okolitého obytného územia.

V Návrhu ÚPN-O Lipová je navrhnutá plocha pre čerpaciu stanicu pohonných hmôt pri ceste I/64, západne od zastavaného územia časti Mlynský Sek.

V Návrhu ÚPN-O Lipová je navrhnutá plocha pre zberný dvor určený len na zber komunálnych odpadov. Táto plocha je navrhnutá v poľnohospodárskom areáli v k. ú. Mlynský Sek. Navrhovane zariadenie nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a nesmie svojou činnosťou – prachom, hlukom, pachom a dopravnými nárokmi obťažovať obyvateľov príľahlého obytného územia ako aj novo navrhovaných lokalít IBV (Pri ihrisku).

Realizáciu týchto rozvojových lokalít odporúčame podmieniť výsadbou hygienicko-izolačnej zelene v regulatívoch záväznej časti (konkrétne návrhy).

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa nepredpokladajú vplyvy na obyvateľstvo, nakoľko návrh ÚPN-O Lipová nepredpokladá zaťaženie zložiek životného prostredia ani neprimeraný antropogénny tlak na vidiecku krajinu, čo znamená menšie riziko poškodenia životného prostredia s prípadnými dopadmi na zdravie ľudí. Socioekonomický rozvoj súčasne bude postačujúci na zachovanie pracovných príležitostí a tým aj na pozitívny demografický vývoj. Taktiež tu nie je predpoklad na vznik kumulovaných negatívnych externalít vznikom prehustenej zástavby bez dostatočného verejného priestoru.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

ÚPN-O Lipová nenavrhuje nové činnosti, ktoré by mali zásadný vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na klimatické pomery

V rámci Návrhu ÚPN obce Lipová nie sú identifikovateľné žiadne zásadné vplyvy na klimatické pomery riešeného ani širšieho riešeného územia. Vzhľadom na prevažujúce dopĺňanie zástavby v existujúcich prielukách pôvodnej morfogenézy obce a doplnenie rozvojových plôch v nadväznosti na zastavané územie je zachovaná väzba k uprednostňovaniu mikroklimaticky vhodných lokalít. Bolo by vhodné doplniť informáciu, že i miera zastavanosti územia a odvedenia zrážkových vôd má nemalý vplyv na mikroklimatické podmienky územia, čo by sa malo premietnuť zásad tvorby zelene a preferovania realizácie priepustných/polopriepustných povrchov.

V rámci Návrhu ÚPN obce Lipová nie sú zapracované ekostabilizačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Tieto opatrenia je potrebné doplniť do dokumentácie a postupne je potrebné vytvárať podmienky na ich realizáciu.

Vplyvy na ovzdušie

V súčasnosti je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná najmä emisiami z veľkých priemyselných zdrojov nachádzajúcich sa mimo riešeného územia. Nepriaznivý vplyv na ovzdušie má automobilová doprava prechádzajúca cez riešené územie.

V štádiu spracovania územnoplánovacej dokumentácie nie je možné identifikovať očakávané vplyvy na znečistenie ovzdušia. Až v procese umiestňovania konkrétnych investícií, ktoré podliehajú procesu posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. budú tieto vplyvy vyhodnocované.

Z hľadiska kvality ovzdušia možno skonštatovať, že nové objekty v území budú emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania budov a pohybom automobilov zabezpečujúcich ich dopravnú obsluhu. Taktiež je nutné počítať so zvýšením dopravnej záťaže ciest I/64, III/1499 a III/1526 a miestnych komunikácií a tým pádom s miernym zvýšením znečistenia ovzdušia.

Z hľadiska predpokladaných vplyvov na kvalitu ovzdušia je možné považovať vplyvy ÚPN-O Lipová za minimálne, vzhľadom na nízky počet rozvojových plôch, teda menší počet potenciálnych zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery

Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých v ÚPN-O Lipová nepredpokladá ovplyvnenie hydrologických a hydrogeologických pomerov dotknutého územia, taktiež nepredpokladá vplyv na výšku hladiny podzemnej vody a ani na výdatnosť vodných zdrojov v širšom riešenom území.

Realizáciou navrhovaných ekostabilizačných opatrení, ktoré boli navrhnuté v rámci Návrhu územného plánu obce Lipová (2017) dôjde k pozitívnym vplyvom na vodné pomery v riešenom území (zadržiavanie vody v krajine, spomalenie povrchového odtoku, zmena vodnej bilancie, zlepšenie prietokových pomerov a pod.).

Vplyvy na pôdu

Realizácia objektov vo väzbe na navrhované riešenie územného plánu si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. To je najvýznamnejší vplyv z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy. Počas výstavby objektov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd. Pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže

dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy. Z týchto dôvodov je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia § 12 a § 17 zákona o ochrane pôdy.

Pri posúdení vplyvov Návrhu ÚPN-O Lipová na poľnohospodársku pôdu, možno za najväčší vplyv považovať záber poľnohospodárskej pôdy. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa týka 16 lokalít navrhovaných na funkciu bývanie v rodinných a bytových domoch (12 lokalít), zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti (1 lokalita), výroby a podnikania (1 lokalita), cintorín (1 lokalita) a cyklotrasy (1 lokalita).

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu ÚPN obce Lipová predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 20,91 ha, z toho 10,46 ha v zastavanom území a 10,45 ha mimo zastavaného územia. Rozvojové plochy nadväzujú na zastavané územia, dopravnú a technickú infraštruktúru.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v katastrálnom území Mlynský Sek je vyčlenených 6 pôdných jednotiek (0017002, 0018003, 0019002, 0036002, 0037002, 0039002). V rámci návrhu nových lokalít na záber poľnohospodárskej pôdy je v k. ú. Mlynský Sek navrhnutých 58 % chránenej poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie (BPEJ 0019002 a 0039002). V katastrálnom území Ondrochov je vyčlenených 5 pôdných jednotiek (0017002, 0017002, 0019002, 0019005, 0020003, 0037002). V rámci návrhu nových lokalít na záber poľnohospodárskej pôdy nedôjde v k. ú. Ondrochov k záberu chránenej poľnohospodárskej pôdy.

Návrh rozvoja obce sa orientuje na rozvoj všetkých funkčných zložiek tvoriacich územie obce a to hlavne plôch pre bývanie (RD), občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, výroby, technickej a dopravnej infraštruktúry s cieľom zabezpečenia plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy (20,91 ha) je nízky resp. primeraný rozvoju obce.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Prevažná časť riešeného územia, v ktorom sú navrhované rozvojové lokality, leží v človekom intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine s existujúcimi urbanistickými celkami a komunikačnými koridormi. Biota týchto častí záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i v súčasnosti. Významné biotopy rastlín a živočíchov sa v krajine dotknutej sídelnou štruktúrou zachovali najmä pozdĺž vodných tokov Malá Nitra a vo fragmentoch lesných porastov vo východnej časti k. ú. Ondrochov.

Vzhľadom na vzdialenosť väčšiny významných prírodných ekosystémov od novonavrhovaných lokalít podľa návrhu územného plánu nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia celkového genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. Celkové stanovenie rozsahu zásahov do biotopov a zásahov do porastov drevín bude potrebné konkretizovať pre každú stavbu či činnosť osobitne v zmysle platných legislatívnych predpisov. V prípade, že na dotknutých plochách sa vyskytujú biotopy európskeho alebo národného významu, alebo predstavujú lokality výskytu chránených druhov rastlín alebo živočíchov, zásah do týchto je možný len v súlade s podmienkami zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak bude pri výstavbe potrebný výrub stromov mimo les, bude potrebné žiadať súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Z hľadiska vplyvov jednotlivých rozvojových lokalít na faunu, flóru a ich biotopy možno konštatovať, že budú minimálne. Najväčšie vplyvy možno predpokladať práve súvislosti so zásahmi do poľnohospodárskej pôdy (najmä orná pôda, TTP a záhrady) a do krovinných ale aj travinnobylinných porastov.

Centrálnou časťou riešeného územia preteká tok Malá Nitra. V dotyku s týmto vodným tokom sú navrhnuté rozvojové lokality IBV Pri Lipke, IBV Nová ulica I. a IBV Starý sad. Pri ich realizácii bude potrebné spracovať presnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, tak aby využívanie lokality bolo v súlade s predmetom ochrany pobrežných pozemkov a bola zabezpečená ochrana brehových porastov.

V návrhu riešenia možno predpokladať vplyvy najmä na biotopy poľnohospodárskej krajiny. V navrhovaných plochách je možné predpokladať zmenu vegetačného krytu a tým aj zmenu živočíšstva prislúchajúceho k dotknutým biotopom. Vzhľadom na nízku rozlohu navrhovaných rozvojových lokalít a ich nadväznosť na zastavané územie možno považovať vplyv na biotopy poľnohospodárskej krajiny za minimálny. Avšak v etape spracovania ÚPN nie je možné identifikovať ani kvantifikovať vplyvy na faunu a flóru iba podľa rozlohy rozvojových lokalít.

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov podľa platnej legislatívy, prípadne pri schvaľovaní ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (územné rozhodnutie).

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyplýva majiteľovi pozemku povinnosť odstraňovať invázne druhy. Pre potreby územného plánovania (ako nástroja pre zachovanie biodiverzity) by bolo vhodné uviesť lokalizáciu uvedených problémov, ak majú priestorovo vyjadriteľný územný priemet v riešenom území, s vyznačením a charakteristikou polygónov s výskytom inváznych druhov.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Najväčšie nepriaznivé vplyvy na krajinu a to či už z hľadiska zmien krajinnej štruktúry, alebo z hľadiska zmien estetického vnímania, sa prejavia v lokalitách s plánovanými zásahmi, stavebnou činnosťou, zmenami využívania krajiny a pod.

Súčasná štruktúra krajiny časti sledovaného územia, v ktorom sa plánuje najväčší rozsah realizácie rôznych činností, predstavuje antropogénne pozmenenú vidiecku alebo poľnohospodársku krajinu. Realizácia navrhovaných činností ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného najmä v častiach, kde je dnes poľnohospodárska pôda. V tomto zmysle sa bude touto činnosťou meniť súčasný stav využitia územia.

Návrhom rozvojových lokalít v predloženej dokumentácii dôjde k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Tento rozvoj však nadväzuje na súčasnú sídelnú a dopravnú štruktúru, teda možno skonštatovať, že navrhnuté zmeny prispievajú k rozvoju obce a skvalitneniu životného prostredia. Záväzným regulatívom v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je obmedzenie výšky objektov v obci a v nových rozvojových lokalitách, tak aby bola zachovaná tradičná mierka vidieckej zástavby.

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na krajinu, súčasnú krajinnú štruktúru, funkčné využitie územia, estetické vnímanie krajiny a pod. bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov podľa platnej legislatívy.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území obce Lipová nachádza Chránený areál Lipovský park. V dotyku s chráneným areálom je navrhnutá rozvojová lokalita IBV Pri Lipke. Navrhované funkčné využitie nebude mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného areálu.

Návrh ÚPN-O Lipová nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie chránené územia, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia (PR Veľký les, PR Čierna voda a PR Torozlín).

Do riešeného územia nezasahuje žiadne územie sústavy Natura 2000. V dotyku s juhozápadnou hranicou riešeného územia sa nachádza Chránené vtáčie územie Dolné Považie. V kontakte s východnou hranicou riešeného územia sa nachádza Územie európskeho významu SKUEV0094 Veľký les. Navrhované riešenie územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na predmet ochrany týchto území.

Návrh ÚPN-O Lipová nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie chránené územia Natura 2000 mimo riešeného územia (SKUEV0085 Dolný háj a CHA Šurianske slaniská - SKUEV0096 Šurianske slaniská).

Centrálnou časťou riešeného územia prechádza regionálny biokoridor RBk Rieka Malá Nitra. V dotyku s biokoridorom sú navrhnuté rozvojové lokality IBV Pri Lipke, IBV Nová ulica I. a IBV Starý sad. Pri dodržaní ochrany pobrežných pozemkov a brehových porastov nie je predpoklad, že by malo navrhované funkčné využitie mať negatívny vplyv na biokoridor regionálneho významu. Východne od zastavaného územia časti Ondrochov sa nachádza navrhované regionálne biocentrum, ktoré nadväzuje na regionálne biocentrum Veľký les. Toto biocentrum nebude dotknuté rozvojovými lokalitami návrhu ÚPN.

Regionálny biokoridor Tvrdošovce -Komjatice a miestne biokoridory MBk 1 Nový kanál a MBk2 Kanál Úľany-Ondrochov taktiež nebudú dotknuté rozvojovými lokalitami návrhu ÚPN.

Miestne biocentrum MBc1 Lipka sa nachádza v dotyku s navrhovanou rozvojovou lokalitou IBV Pri Lipke. Navrhované funkčné využitie nepredpokladá negatívne vplyvy na predmet ochrany biocentra. Miestne biocentrum MBc2 Vodná plocha Lipka je totožné s rozvojovou plochou Rekreačná zóna „Lipkáreň. V ďalšej etape je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu rozvojovej lokality, kde sa presnejšie definuje priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, tak aby využívanie lokality bolo v súlade s predmetom ochrany mokrade lokálneho významu a biocentra miestneho významu.

Záverom konštatujeme, že Návrh riešenia ÚPN-O Lipová nebude mať priamy negatívny vplyv na prvky územného systému ekologickej stability pri dodržaní ochrany brehových lesných porastov. Návrh riešenia ÚPN-O P Lipová nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie chránené územia, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Riešenie návrhu územného plánu obce Lipová vychádza z presne územne identifikovanej databázy o kultúrnych i historických pamiatkach a archeologických náleziskách na území obce Lipová, zachováva a rešpektuje ich.

Ochrana kultúrnych a historických pamiatok a archeologických nálezísk je v rámci ÚPN obce Lipová zakotvená v návrhu regulatívov územného rozvoja, v príslušnej kapitole C4 *Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene*. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky ani vplyvy na archeologické náleziská nepredpokladáme.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Návrh územného plánu obce Lipová nemá priamy vplyv na lokality paleontologických nálezísk alebo významných geologických lokalít, nakoľko sa takéto lokality nenachádzajú v riešenom území.

Iné vplyvy

Iné vplyvy v rámci Návrhu územného plánu obce Lipová nie sú známe.

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo, živú a neživú prírodu, krajinu a hospodárske využívanie prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. Závěry tohto záverečného stanoviska.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

Do riešeného územia nezasahuje žiadne územie sústavy Natura 2000. V dotyku s juhozápadnou hranicou riešeného územia sa nachádza Chránené vtáčie územie Dolné Považie. V kontakte s východnou hranicou riešeného územia sa nachádza Územie európskeho významu SKUEV0094 Veľký les. Navrhované funkčné využitie ÚPN-O Lipová nebude mať negatívny vplyv na predmet ochrany týchto území.

ÚPN-O Lipová nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie chránené územia mimo riešeného územia (SKUEV0085 Dolný háj a CHA Šurianske slaniská -SKUEV0096 Šurianske slaniská).

VI. Závěry

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledku procesu posudzovania, vykonaného v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného riešenia strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Lipová – Návrh a správy o hodnotení uvedenej dokumentácie, stanoviská dotknutých orgánov, výsledok verejného prerokovania, závery odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Lipová“, za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu" tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčany variant

Nulový variant by v prípade obce Lipová predstavoval nespracovávanie územnoplánovacej dokumentácie, čo by pre obec znamenalo, že nebude mať dokument, ktorý by usmerňoval a koordinoval všetky jej činnosti v rámci riešeného územia obce.

Návrh územného plánu rieši rozvoj obce komplexne. Okrem plôch pre bývanie navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry obce o nové plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, rekreácie, výroby, plochy odpadového hospodárstva, technickej a dopravnej infraštruktúry, čím sa kladie dôraz na zachovávanie plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce.

Podľa Rozsahu hodnotenia „Územného plánu obce Lipová“ neboli určené varianty strategického dokumentu.

S prihliadnutím na výsledky hodnotenia vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Lipová na životné prostredie uvedené v Správe o hodnotení strategického dokumentu, na stanoviská a pripomienky vznesené v procese posudzovania podľa zákona a spracovaný odborný posudok sa odporúča dopracovať návrhu územného plánu za predpokladu úpravy návrhu strategického dokumentu podľa časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

Návrh ÚPN-O Lipová predstavuje vhodný rozvojový dokument pre obec Lipová v dlhodobom horizonte, umožňuje bývania (RD), občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, rekreácie, výroby, plôch odpadového hospodárstva, technickej a dopravnej

infraštruktúry. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by neúmerne zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu a negatívne vplývali na zdravie obyvateľov.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie, rozsahu hodnotenia Správy o hodnotení, Správy o hodnotení, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledkov verejného prerokovania, odborného posudku, konzultácií a zvážení možných vplyvov strategického dokumentu sa odporúčajú do Návrhu resp. Čistopisu územného plánu obce Lipová zapracovať nasledovné odporúčania:

- pri realizácii zámerov rešpektovať prvky ÚSES a CHA Lipovský park,
- rešpektovať časť IV. predloženej Správy o hodnotení ÚPN „Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie“
- rešpektovať požiadavku orgánu verejného zdravotníctva, vyjadrenú vo výrokovej časti záväzného stanoviska č. 4666/2/2017 z 16.11.2017, ktorým posúdil „Územný plán obce Lipová-návrh“: „Pre územnopriestorové celky „J“, „J1“, „M“, k. ú. Mlynský Sek je navrhnuté prevládajúce funkčné využitie „individuálna bytová výstavba (IBV). Vzhľadom k tomu, že rozvojové lokality susedia s ÚPC „K“ so súčasným funkčným využitím „poľnohospodárska výroba, energetika“ a „L“ s navrhnutým prevládajúcim funkčným využitím „poľnohospodársky výrobný areál“, môžu byť využívané na navrhnuté funkčné využitie IBV len v takom prípade, ak ich územie nie je negatívne ovplyvnené výrobnými aktivitami na vyššie uvedených susedných územno-priestorových celkoch,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia v k. ú. Mlynský Sek, západne od cesty I. triedy I/64 a juhovýchodná časť k. ú. Mlynský Sek (stredné radónové riziko) posúdiť podľa ustanovení zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,
- v súvislosti s odpadovým hospodárstvom a nakladaním s odpadmi používať názvoslovie v súlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva a požaduje opraviť názvoslovie v dokumentácii:
 - nahradiť „zberový dvor druhotných surovín“ výrazom „zberný dvor určený len na zber komunálnych odpadov“,
 - nahradiť výrazy „separovanie, separácia, separovaný zber“ pojmom „triedený zber komunálnych odpadov“,
- uviesť aktuálne znenie zákona o odpadoch - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- na str. 7 strategického dokumentu opraviť zaradenie obce do okresu Nové Zámky,
- zosúladiť údaje o počte veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia s aktuálnym stavom,
- z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu ovzdušia v danom území,
- práce v styku s cestami III/1499 a III/1526 vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 ako i príslušné STN,
- postupovať podľa podmienok stanovených v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, postupovať podľa vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odporúčania spracovateľa odborného posudku k návrhu strategického dokumentu:

Spracovateľ odborného posudku odporúča doplniť do Návrhu ÚPN-O Lipová:

V smernej časti ÚPN:

- v celej textovej časti nahradiť termíny PPF a LPF (poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond) novo používanými termínmi poľnohospodárska pôda (PP) a lesná pôda (LP),
- v celej textovej časti nahradiť termíny intravilán a extravilán novo používanými termínmi zastavané územie a mimo zastavaného územia podľa § 139a ods. (8) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- doplniť čísla strán do obsahu na str. 3,
- na str. 7, kde je uvedený zoznam rozvojových lokalít:
 - zjednotiť označenie rozvojových lokalít, tak aby číslovanie lokalít na str. 7 sedelo s označením ÚPC,
- v kapitole *B6 Návrh funkčného využitia územia obce...*
 - doplniť prehľadnú tabuľku s rozvojovými lokalitami vrátane čísla lokality, označenia miestnym názvom, označenia UPC, navrhovaným funkčným využitím, prislúchajúcim katastrálnym územím, rozlohou a predpokladaným počtom obyvateľov/zamestnancov,
- v kapitole *B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov*, v podkapitole *Ochranné pásmo tokov* uviesť vodohospodársky významný tok Malá Nitra a jeho ochranné pásmo (do 10 m od brehovej čiary),
- v kapitole *B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva*:
 - na str. 56 opraviť informáciu, o tom CHVÚ Dolné Považie zasahuje do riešeného územia (nachádza sa mimo riešeného územia - v dotyku),
 - na str. 60 opraviť informáciu RBc Veľký les zasahuje do riešeného územia (nachádza sa mimo riešeného územia - v dotyku),
 - doplniť ekostabilizačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,
- v kapitole *B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie*:
 - v podkapitole *Znečistenie ovzdušia* uviesť aktuálny údaj o počte zdrojov znečisťovania ovzdušia v riešenom území,
 - uviesť aktuálne znenie zákona o odpadoch - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - v názve podkapitoly *Skládky a smetiská* vypustiť slovo *smetiská*, zákon takýto pojem nepozná,
- v kapitole *B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely*:
 - v časti *Pôdne zdroje* uviesť v tabuľke najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. pre jednotlivé katastrálne územia, neuvádzať prílohu č. 3 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
 - pri charakteristike jednotlivých rozvojových lokalít upraviť neúplnú citáciu zákona „zákon č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy“ na „zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy“,
 - na konci kapitoly by bolo vhodné zosumarizovať záber poľnohospodárskej pôdy - počet lokalít, navrhované funkcie, celkovú rozlohu poľnohospodárskej pôdy v zastavanom a mimo zastavaného územia, osobitne vyhodnotiť podiel záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.,
 - v tabuľke záberov odlíšiť „nový“ návrh záberu poľnohospodárskej pôdy od

záberov pôdy ku ktorým bol vydaný súhlas už v minulosti resp. buď spracovať dve samostatné prehľadné tabuľky alebo v spoločnej v poslednom riadku uviesť sumár nových lokalít a sumár lokalít, na ktoré už bol udelený súhlas,

- o v tabuľke záberov vyznačiť napr. hrubým písmom najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z., v poznámke pod tabuľkou uviesť že sa jedná o najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

V záväznej časti ÚPN:

- v kapitole *C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene*:
 - o opraviť informáciu, že CHVÚ zasahuje do riešeného územia (nachádza sa mimo riešeného územia - v dotyku),
 - o opraviť informáciu, že RBc Veľký les zasahuje do riešeného územia (nachádza sa mimo riešeného územia - v dotyku),
 - o doplniť zásady:
 - rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu (Mlynský Sek - 0017002, 0018003, 0019002, 0036002, 0037002, 0039002 a Ondrochov - 0017002, 0017002, 0019002, 0019005, 0020003, 0037002),
 - rešpektovať a chrániť lesné porasty vrátane ich ochranného pásma,
 - eliminovať vizuálne vplyvy navrhovaného areálu výroby návrhom vzrastlej zelene na dostatočne veľkých plochách a nie len po obode, v navrhovanom areály minimalizovať výstavbu spevnených plôch a zabezpečovať vsakovanie zrážkovej vody,
 - v rámci sadovníckych úprav používať len pôvodný rastlinný materiál potenciálnej druhej vegetácie miestnej proveniencie,
 - v maximálnej možnej miere využívať peľodajné a nektarodajné druhy rastlín vhodné pre včely a iné opeľovače,
 - z hľadiska požiadaviek na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy dbať na:
 - použitie vhodných sortimentov drevín so zohľadnením meniacich sa klimatických podmienok,
 - umožniť zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd na jednotlivých rozvojových plochách.

V grafickej časti ÚPN:

- vo výkrese č. 3 *Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES*:
 - o podľa ÚPN-R Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov je potrebné graficky oddeliť a zvlášť označiť RBc Veľký les a druhé navrhované regionálne biocentrum,
- vo výkrese č. 4 *Ochrana prírody a tvorby krajiny-stresové javy*:
 - o doplniť zdroje znečisťovania ovzdušia,
- vo výkresoch č. 10a a 10b *Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo* doplniť vodohospodársky významný tok Malá Nitra,
- vo výkresoch č. 11a a 11b *Perspektívne použitie poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely* graficky zvýrazniť chránenú poľnohospodársku pôdu na rozvojových lokalitách.

Všeobecné odporúčania

- v prípade splnenia limitov pre konkrétne rozvojové projekty obce realizovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie,

- zvlášť chrániť vodné toky s príľahlou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, hniezdiská pre avifaunu a lokality na rozmnožovanie obojživelníkov,
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- vzhľadom na vidiecky ráz riešeného územia pri plánovaní, projektovaní, pri výstavbe objektov použiť také tvary, materiály, farby, štruktúry a objemy, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať krajinný ráz obce Podunajskej pahorkatiny,
- projekty výsadby vegetácie riešiť so zásadnou orientáciou na potenciálne pôvodné, domáce, v mieste sa vyskytujúce a stanovištným podmienkam vyhovujúce druhy rastlín,
- rešpektovať podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití, ktoré sú definované v zákone č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
- pri všetkých návrhoch využitia poľnohospodárskej pôdy na iný než poľnohospodársky účel je potrebné dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- rešpektovať všetky predpisy a normy, ktoré súvisia s ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa ust. § 14 zákona na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

Pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky (ako napr. vibrácie, žiarenie rádioaktívne a elektromagnetické, svetlotechnické podmienky, teplo a zápach), na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy, na chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie, odpadové hospodárstvo, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť, na urbánny komplex a využívanie zeme, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu, lesné hospodárstvo, dopravu, stavby, činnosti, infraštruktúru, služby, rekreáciu a cestovný ruch.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu neboli zistené žiadne skutočnosti a závažné vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. ÚPN-O Lipová predstavuje rozvojový dokument, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, zelene, a výroby s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku vyplýva, že je potrebné upraviť znenie a grafickú časť navrhovaného strategického dokumentu podľa odporúčaní uvedených v časti VI. ZÁVERY, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska, tzn. takto prepracovaný návrh strategického dokumentu je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie.

5. Návrh monitoringu

Podľa ust. § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa ust. § 16 ods. 3 zákona, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa ust. § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa ust. § 16 ods. 3 zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Obec zabezpečí monitorovanie invázných druhov rastlín na území katastra obce, najmä popri komunikáciách a vodných tokoch. Ako vyplýva zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vlastníak pozemku je povinný uvedené invázne druhy odstrániť na vlastné náklady.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Strategický dokument ÚPN-O Lipová obsahuje vo svojej textovej časti samostatnú kapitolu Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov. Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnuté v návrhu územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnili sa verejné prerokovania s verejnosťou. Hodnotený strategický dokument je v štádiu „návrh“, preto je možnosť zapracovať pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy – Čistopisu ÚPN-O Lipová.

K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené stanoviská verejnosti.

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu boli určené na základe komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, správy o hodnotení, odborného posudku, ako aj stanovísk dotknutých orgánov.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, v ktorej je obstarávateľ zároveň upozornený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania strategického dokumentu na životné prostredie.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa ust. § 6 a ods. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa ust. § 6 ods. 6, ust. § 8 ods. 8 a ust. § 12 ods. 2 zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na príslušný orgán nebolo zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanovisko.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

RNDr. Eva Seková

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie

v súčinnosti s

MUDr. Milan Krkoška, MPH regionálny hygienik

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Nové Zámky

Ing. Peter Kosztolányi

vedúci odboru starostlivosti o životné prostredie

Podzámska 25

940 01 Nové Zámky

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Nových Zámkoch, 06.02.2018