

**ZÁVEREČNÉ STANOVISKO  
Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

Číslo: OU-DS-OSZP-2017/001457-21  
prenos spisu č. OU-DS-OSZP-2017/0018471

vydané Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie, podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**

**1. Názov**

Obec Orechová Potôň (ďalej len „obstarávateľ“)

**2. Identifikačné číslo**

00 30 56 69

**3. Sídlo**

Obecný úrad Orechová Potôň, Orechová Potôň 281, 930 02 Orechová Potôň

**4. Oprávnený zástupca obstarávateľa**

Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce  
Orechová Potôň, obecný úrad, 930 02 Orechová Potôň 281  
tel.: +421 31 5543332  
mobil: 0907 700 992  
mail: [obec@orehovapoton.sk](mailto:obec@orehovapoton.sk)

**II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

**1. Názov**

Územný plán obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2016

**2. Charakter**

Posudzovaný strategický dokument má charakter zmeny a doplnenia platnej územnoplánovacej dokumentácie .

**3. Hlavné ciele**

Hlavným cieľom strategického dokumentu „Územný plán obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2016“ (ďalej len „ZaD č. 1/2016“) je:

- aktualizovať súčasný stav a vytvoriť vhodné podmienky pre bývanie obyvateľov obce v bytových a rodinných domoch (lokality č. 7, 8 a 9 - 1/2016);
- vytvoriť podmienky pre rozvoj cestovného ruchu prostredníctvom nových športových, rekreačných a výchovno-vzdelávacích aktivít v prírodnom prostredí v nadväznosti na pretekársky okruh medzinárodného významu SLOVAKIA RING (lokality č. 1, 2, 3, 4 a 5 - 1/2016);
- zosúladiť súčasné funkčné využitie územia s Územným plánom obce Orechová Potôň (ďalej len „ÚPN-O Orechová Potôň“) - (lokalita č. 6 - 1/2016).

#### 4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Predmetom ZaD č. 1/2016 je zapracovať aktuálne rozvojové zámery na území obce do platného ÚPN-O Orechová Potôň a zároveň upraviť reguláciu schválených častí územia. Lokality riešenia ZaD č. 1/2016 sú definované v nasledujúcej tabuľke.

Lokality riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2016“

| Označenie lokality (platný ÚPN) | Označenie lokality (ZaD č. 1/2016) | Funkčné využitie (platný ÚPN-O)                                                                                                              | Funkčné využitie (ZaD č. 1/2016)         | Popis ZaD č. 1/2016                                                                    | Poznámka                                                                                                                                     |
|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| --,<br>13-2 časť                | 1-1/2016                           | Prvky ekologickej stability „E“ (vo výhlade aj nepoľn. výroba a sklady – veterné elektrárne „V“ v časti lokality)                            | Rekreácia špeciálna – Malkia park („RŠ“) | Nová rozvojová plocha                                                                  | Nová rozvojová plocha na poľn. a nepoľn. pôde (zároveň sa ruší výhľadový zámer VE č. 13 - 2)                                                 |
| 3-1/2015                        | 2-1/2016                           | Rekreácia špeciálna – oáza tigra sibírskeho („RŠ“)                                                                                           | Rekreácia špeciálna – Malkia park („RŠ“) | Rozvojová plocha podľa platného ÚPN so zmenou regulácie - so zmenou funkčného využitia | Zmena regulácie spojená so zmenou funkčného využitia z „rekreácie špeciálnej – oáza tigra sibírskeho“ na „rekreáciu špeciálnu – Malkia park“ |
| --,<br>13-13 časť               | 3-1/2016                           | Poľnohospodárska pôda „P“, Prvky ekologickej stability „E“ (vo výhlade aj nepoľn. výroba a sklady – veterné elektrárne „V“ v časti lokality) | Šport a telovýchova („Š“)                | Nová rozvojová plocha                                                                  | Nová rozvojová plocha na poľn. a nepoľn. pôde (zároveň sa ruší výhľadový zámer VE č. 13-13)                                                  |
| --,<br>13-15 časť               | 4-1/2016                           | Poľnohospodárska pôda („P“)                                                                                                                  | Šport a telovýchova („Š“)                | Nová rozvojová plocha                                                                  | Nová rozvojová plocha na poľn. a nepoľn. pôde (zároveň sa ruší výhľadový zámer                                                               |

|          |          |                                                                         |                                          |                                                                                        |                                                                                                                                        |
|----------|----------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |          |                                                                         |                                          |                                                                                        | VE č. 13-15)                                                                                                                           |
| --       | 5-1/2016 | Poľnohospodárska pôda („P“)                                             | Šport a telovýchova („Š“)                | Nová rozvojová plocha                                                                  | Nová rozvojová plocha na poľn. pôde                                                                                                    |
| --       | 6-1/2016 | Poľnohospodárska pôda („P“) = stav v ÚPN / v skutočnosti ostatná plocha | Nepoľnohospodárska výroba a sklady („V“) | Existujúce plochy a zrealizované rozvojové plochy podľa platného ÚPN                   | Potvrdenie súčasného stavu (existujúce sklady, nezakreslené v platnom ÚPN)                                                             |
| 2 - časť | 7-1/2016 | Bývanie v rodinných domoch („R“)                                        | Bývanie v bytových domoch („B“)          | Rozvojová plocha podľa platného ÚPN so zmenou regulácie - so zmenou funkčného využitia | Zmena regulácie spojená so zmenou funkčného využitia z „bývania v rodinných domoch“ na „bývanie v bytových domoch“                     |
| 2 - časť | 8-1/2016 | Bývanie v rodinných domoch („R“)                                        | Bývanie v rodinných domoch („B“)         | Rozvojová plocha podľa platného ÚPN so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia | Zmena regulácie (doplnkového a neprípustného funkčn. využitia, max. podlažnosti, max. miery zastavania objektmi a min. podielu zelene) |
| 2 - časť | 9-1/2016 | Bývanie v rodinných domoch („R“)                                        | Bývanie v rodinných domoch („B“)         | Rozvojová plocha podľa platného ÚPN so zmenou regulácie - bez zmeny funkčného využitia | Zmena regulácie (doplnkového a neprípustného funkčn. využitia, max. miery zastavania objektmi a min. podielu zelene)                   |

Poznámka: Pre lokality ZaD č. 1/2016“ sa zvolilo označenie „x-1/2016“ (x = poradové číslo lokality, 1/2016 = poradové číslo zmien a doplnkov).

#### Lokality č. 1 a 2

Riešené územie sa vymedzuje na umiestnenie zariadení špeciálnej rekreácie - „Malkia parku“ súčasťou ktorého budú napr.

- prevádzky súvisiace s chovom zvierat (napr. cicavce, vodné vtáctvo, akvárium);
- chovná stanica ohrozených druhov zvierat (napr. snežný leopard, horské gorily, tigre ...);
- záchranná stanica (dožitie zvierat zo zariadení cirkusu);
- veterinárna klinika s operačnou sálou;
- zariadenia služieb (ubytovacie a stravovacie, kongresové centrum);
- zariadenia školské a vzdelávacie s infraštruktúrou (napr. škola v prírode, výchovno-vzdelávacie akcie, stáže napr. pre študentov - veterinárov...);

– vodné plochy, safari, obnova pôvodných biotopov.

#### Lokalita č. 3

Riešené územie sa vymedzuje na umiestnenie športových a telovýchovných činností a zariadení napr. cyklistika (cyklistické centrum) a športová streľba (strelnica).

#### Lokalita č. 4 a č. 5

Riešené územie sa vymedzuje na umiestnenie športových a telovýchovných činností a zariadení napr. go-kard (motokáry), off-road (terénne automobily).

#### Lokalita č. 6

Na riešenom území sa nachádzajú sklady. V rámci ZaD č. 1/2016 sa nenavrhujú žiadne zmeny, jedná sa len o zosúladenie súčasného funkčného využívania územia s ÚPN-O Orechová Potôň.

#### Lokalita č. 7

Riešené územie je v platnom ÚPN-O Orechová Potôň vymedzené na umiestnenie bývania v rodinných domoch. V rámci ZaD č. 1/2016 sa navrhuje zmena regulácie spojená so zmenou funkčného využitia z „bývania v rodinných domoch“ na „bývanie v bytových domoch“.

#### Lokalita č. 8 a č. 9

Riešené územie je v platnom ÚPN-O Orechová Potôň vymedzené na umiestnenie bývania v rodinných domoch. V rámci ZaD č. 1/2016 nedochádza k zmenám bilancií oproti platnému ÚPN-O Orechová Potôň, mení sa len doplnkové a neprípustné funkčné využitie, miera/podiel zastavanosti a zelene.

Dokumentácia ZaD č. 1/2016 pozostáva z textovej a grafickej časti v nasledujúcom členení:

### TEXTOVÁ ČASŤ

#### A. Smerná textová časť

##### A.1. Základné údaje ZaD č. 1/2016

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

##### A. 2. Riešenie ÚPN obce

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

#### B. Záväzná textová časť

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoeekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

- B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
- B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scelovania pozemkov
- B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie
- B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny
- B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zóny
- B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu
- B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- B.13 Prehľad záväzných regulatívov
- B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

## GRAFICKÁ ČASŤ

### Smerná grafická časť

1. Výkres širších vzťahov M 1:50 000 – výrez
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10 000 – výrez
- 4.1 Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. M 1:10 000 – výrez
- 4.2 Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. M 1:10 000 – výrez
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000 – výrez
6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000 – výrez

### Záväzná grafická časť

- 2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10 000 – výrez
- 2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:10 000 – výrez

## **5. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Najvýznamnejším strategickým dokumentom, ktorý priamo súvisí s vypracovaním ÚPN-O Orechová Potôň a jeho ZaD č. 1/2016 je:

- *Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (2014)* – je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a zároveň základným východiskovým dokumentom pre vypracovanie ÚPN-O Orechová Potôň.

## **III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA**

Príslušným orgánom pre posudzovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie je Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS/príslušný orgán“). Posudzovanie bolo vykonané podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

## 1. Vecný a časový harmonogram prípravy, posudzovania a schvaľovania

Príprava a schvaľovanie ZaD č. 1/2016 prebieha podľa oddielu 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obstarávateľom ZaD č. 1/2016 je podľa § 18 ods. 4 stavebného zákona obec Orechová Potôň. Obstarávanie ZaD č. 1/2016 pozostáva z nasledujúcich krokov:

- *vypracovanie dopĺňujúcich prieskumov a rozborov*
- *vypracovanie predbežného návrhu ZaD č. 1/2016*
- *posúdenie vplyvov ZaD č. 1/2016 podľa zákona č. 24/2006 Z. z.*
- *vypracovanie návrhu ZaD č. 1/2016*
- *verejné prerokovanie návrhu ZaD č. 1/2016*
- *vypracovanie záverečného stanoviska z procesu posudzovania ZaD č. 1/2016*
- *zapracovanie požiadaviek a podmienok z procesu posudzovania a pripomienkovania ZaD č. 1/2016*
- *vypracovanie čistopisu ZaD č. 1/2016*
- *schválenie ZaD č. 1/2016 obecným zastupiteľstvom*

Kroky procesu obstarávania ZaD č. 1/2016 vykonané do doby vydania tohto záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona sú vyznačené kurzívou.

Zmena strategického dokumentu ÚPN-O Orechová Potôň - ZaD č. 1/2016 podliehala zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona. Príslušný orgán vykonal zisťovacie konanie na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom a po prihliadnutí na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, na význam očakávaných vplyvov a stanoviska predložené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona, rozhodol (rozhodnutie č. OÚ-DS-OSZP-2017/009764-21 z 13. 07. 2017), že zmena strategického dokumentu ÚPN-O Orechová Potôň - ZaD č. 1/2016 sa bude posudzovať podľa zákona.

Proces posudzovania podľa zákona pozostáva z týchto krokov:

- určenie rozsahu hodnotenia (§ 8 zákona)
- vypracovanie správy o hodnotení (§ 9 zákona)
- verejné prerokovanie (§ 11 zákona)
- vypracovanie odborného posudku (§ 13 zákona)
- vypracovanie záverečného stanoviska (§ 14 zákona)

Rozsah hodnotenia ZaD č. 1/2016 určil OÚ Dunajská Streda podľa § 8 zákona po prerokovaní jeho návrhu s obstarávateľom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou listom č. OÚ-DS-OSZP-2017/009764-024 z 02. 10. 2017.

Rozsah hodnotenia doručil OÚ Dunajská Streda podľa § 8 ods. 2 zákona obstarávateľovi spolu so stanoviskami k oznámeniu a zároveň ho zverejnil podľa § 8 ods. 7 zákona na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) na webovej stránke [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk), spolu s oznámením adresy, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia. Obstarávateľ bol zároveň upozornený na povinnosť zverejniť rozsah hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým.

## 2. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obec Orechová Potôň, obecné zastupiteľstvo.

### 3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Orechová Potôň
- Všeobecne záväzné nariadenie obce orechová Potôň

### 4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 01/2016“ vypracovala podľa prílohy č. 5 zákona a podľa určeného rozsahu hodnotenia spoločnosť ENPRO Consult, s. r. o., Martinengova 4, 811 02 Bratislava,

### 5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obstarávateľ, obec Orechová Potôň predložil správu o hodnotení podľa § 9 ods. 5 zákona spolu s návrhom strategického dokumentu – Územný plán Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2016 na OÚ Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie listom doručeným na OÚ Dunajská Streda 6. 11. 2017.

OÚ Dunajská Streda po obdržaní správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu oznámil podľa § 10 ods. 1 zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti, vyzval ho na zverejnenie informácie o správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu podľa § 11 zákona a zároveň ho vyzval na oznámenie termínu a miesta verejného prerokovania podľa § 11 ods. 3 a ods. 4 zákona.

Správu o hodnotení a návrh strategického dokumentu zverejnil OÚ Dunajská Streda podľa § 10 ods. 2 zákona na internetovej stránke MŽP SR, informáciu o zverejnení správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu a mieste a čase predkladania stanovísk a správu o hodnotení a návrh strategického dokumentu na CD nosiči doručil listom č. OU-DS-OSZP-2017/018471 z 08. 11. 2017 podľa § 10 ods. 3 zákona dotknutým subjektom (schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, rezortnému orgánu, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým obciam).

OÚ Dunajská Streda informoval verejnosť o možnosti konzultácií k strategickému dokumentu.

OÚ Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OÚ-GA-OSZP-2017/018471 zo 06. 12. 2017 určil, podľa § 13 ods. 4 zákona za spracovateľa odborného posudku RNDr. Miloslava Badíka, Železničná 1313/52, 013 01 Teplička nad Váhom, zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie ako fyzická osoba pod číslom 377/06-OPV.

Spracovateľ odborného posudku konštatuje, že všetky kroky procesu posudzovania strategického dokumentu do času vypracovania odborného posudku podľa § 13 zákona boli vykonané podľa zákona.

Z hľadiska vyhodnotenia úplnosti správy o hodnotení spracovateľ odborného posudku konštatoval, že správa z hľadiska štruktúry zodpovedá požiadavkám, prílohy č. 5 zákona a poskytuje spolu s posudzovaným konceptom dostatok informácií pre identifikáciu predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

V závere uvádza, že výsledky procesu posudzovania vplyvov ZaD č. 1/2016 na životné prostredie podľa zákona preukázali v dostatočnej miere, že návrh riešenia je v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi, normami a kritériami trvalej udržateľnosti a humánno-environmentálnej únosnosti.

Na základe uvedeného navrhuje príslušnému orgánu odporučiť schválenie ZaD č.

1/2016 s podmienkou zohľadnenia opatrení podľa kapitoly VI./3 návrhu záverečného stanoviska, ktoré tvorí súčasť odborného posudku.

## 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Podľa § 12 zákona boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nasledujúce písomné stanoviská (*kurzívou pod stanoviskami je uvedené ich vyhodnotenie – vyjadrenie z hľadiska zohľadnenia*):

**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry (list č. 31847/2017/SCDPK/88588 z 19. 12. 2017)**

MDV SR má k zaslaní správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu ZaD č. 1/2016 ÚPN-O Orechová Potôň nasledovné požiadavky a pripomienky:

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a ZaD č. 1/2016 ÚPN-O Orechová Potôň zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;
- postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým trasovanie a ochranné pásmo rýchlostnej cesty R7 Holice – Mliečany, ktorá je momentálne v procese dokumentácie pre územné rozhodnutie;
- v grafickej časti ZaD č. 1/2016 ÚPN-O Orechová Potôň vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle cestného zákona;
- navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- v súvislosti s navrhovanými zmenami z hľadiska funkčného využitia územia je potrebné sa zaoberať aj postupným nárastom intenzity dopravy a posúdiť dopravnú výkonnosť priľahlej cestnej siete, s dôrazom na dopravnú výkonnosť dotknutých dopravných napojení (križovatiek) v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- na str. 44 ZaD č. 1/2016 ÚPN-O Orechová Potôň žiadame opraviť číslovanie železničnej trate podľa čísel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky nakoľko ide o infraštruktúru. Číslo 131 sa používa v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné. Správne by mala byť uvedená trať 124, (viď. internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie [http://www.zsr.sk/slovensky/zeleznicna-dopravna-cesta/marketing/tabulky-tratovychpomerov.html?page\\_id=353](http://www.zsr.sk/slovensky/zeleznicna-dopravna-cesta/marketing/tabulky-tratovychpomerov.html?page_id=353));
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo;
- upozorňujeme, že zákonom č. 378/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (novela kompetenčného zákona)

sa s účinnosťou od 01. 01. 2017 zmenil názov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;

- rovnako upozorňujeme, že MDV SR patrí do zoznamu dotknutých subjektov ako Správy o hodnotení strategického dokumentu, tak aj Oznámenia o strategickom dokumente.

#### Vyjadrenie

*Berie sa na vedomie a akceptuje sa.*

*V stanovisku sú uvedené požiadavky prevažne všeobecného charakteru, ktoré boli zohľadnené pri vypracovaní platného ÚPN-O Orechová Potôň a budú zohľadňované i v ďalších etapách zmien a doplnení ÚPN-O Orechová Potôň vrátane ZaD č. 1/2016.*

**Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (list č. 6089/2017-6.3 z 8. 12. 2017)**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (ďalej len „sekcia“) si k správe a návrhu vyžiadala stanovisko od Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ďalej len „ŠOP SR“) listom č. 6089/2017-6.3 zo dňa 16.11.2017. Po preštudovaní správy a návrhu, ako aj na základe stanoviska ŠOP SR, zasielame k predloženej správe a návrhu nasledovné stanovisko:

Dotknuté územie sa nachádza v Trnavskom samosprávnom kraji, v okrese Dunajská Streda v k. ú. Orechová Potôň.

Predmetom zmien a doplnkov sú nasledovné lokality:

| D | Označenie | Stará funkcia                                                                                                                                | Nová funkcia                             |
|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|   | 1-1/2016  | Prvky ekologickej stability 1-1/2016                                                                                                         | Rekreácia špeciálna – Malkia park („RŠ“) |
|   | 2-1/2016  | Rekreácia špeciálna – oáza tigra sibírskeho („RŠ“)                                                                                           | Rekreácia špeciálna – Malkia park („RŠ“) |
|   | 3-1/2016  | Poľnohospodárska pôda „P“, Prvky ekologickej stability „E“ (vo výhlade aj Nepoľn. výroba a sklady – veterné elektrárne „V“ v časti lokality) | Šport a telovýchova („Š“)                |
|   | 4-1/2016  | Poľnohospodárska pôda („P“)                                                                                                                  | Šport a telovýchova („Š“)                |
|   | 5-1/2016  | Poľnohospodárska pôda („P“)                                                                                                                  | Šport a telovýchova („Š“)                |
|   | 6-1/2016  | Poľnohospodárska pôda („P“) = stav v ÚPN / v skutočnosti ostatná plocha                                                                      | Nepoľnohospodárska výroba a sklady („V“) |
|   | 7-1/2016  | Bývanie v rodinných domoch („R“)                                                                                                             | Bývanie v bytových domoch („B“)          |
|   | 8-1/2016  | Bývanie v rodinných domoch („R“)                                                                                                             | Bývanie v rodinných domoch („B“)         |
|   | 9-1/2016  | Bývanie v rodinných domoch („R“)                                                                                                             | Bývanie v rodinných domoch („B“)         |

V dotknutom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“).

V k. ú. obce Orechová Potôň sú vymedzené nasledovné chránené územia:

- **Chránené vtáčie územie SKCHVU034 Veľkoblahovské rybníky** (ďalej len „CHVÚ Veľkoblahovské rybníky“), ktoré bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov hrdzavky potápavej, kačice chriplavej a bučiaka močiarného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Umiestnenie nových rekreačných, športových a telovýchovných aktivít bude predstavovať zvýšenie rušivých vplyvov na predmetné CHVÚ Veľkoblahovské rybníky, ktoré je vzdialené cca 1,4 – 2 km od navrhovaných lokalít. Nakoľko sú navrhované lokality plánované v priestore už existujúceho pretekárskeho okruhu SLOVAKIA RING, správa o hodnotení pokladá zvýšenie hlukovej záťaže za zanedbateľné. Pri realizácii navrhovaných činností bude potrebné postupovať

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. ak budú činnosti podliehať zisťovaciemu konaniu, resp. podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. a vyhodnotiť ich vplyv na predmetné CHVÚ Veľkobláhovské rybníky.

- **Územie európskeho významu SKUEV0075 Klátovské rameno** (ďalej len „ÚEV Klátovské rameno“), ktoré bolo vyhlásené na ochranu biotopov európskeho významu. ÚEV Klátovské rameno sa nachádza cca vo vzdialenosti 6 km od navrhovaných činností. Správa o hodnotení vplyvy nepredpokladá.
- **Národná prírodná rezervácia Klátovské rameno** (ďalej len „NPR Klátovské rameno“), kde platí piaty stupeň ochrany a v jeho ochrannom pásme (100 m von od hranice NPR Klátovské rameno) platí tretí stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Územie je súčasťou ÚEV Klátovské rameno.

V časti k. ú. obce Orechová Potôň sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES

- **Biocentrum regionálneho významu RBc25 Potôňská mokrad'**, tvorené plochami trávnych porastov podmáčaných na rašelinových pôdach a niekoľkými vodnými kanálmi. Súčasťou biocentra sú navrhované chránené územia prírodná pamiatka Mokré pastviny, prírodná pamiatka Sihoľské a chránený areál Veľkobláhovské rybníky.
- **Biokoridor regionálneho významu, RBk35 Vieska, Jastrabie Kračany, Mliečanský kanál** prechádzajúci južným okrajom katastra, aj cez zastavané územie obce.
- **Biokoridor regionálneho významu RBk17 Klátovský kanál (starý)**, ktorý prepája biocentrum regionálneho významu RBc25 s biokoridorom nadregionálneho významu NBk7. Tvorený je vodným tokom s brehovými porastmi, lesnými porastmi a plochami TTP a NDV.
- **Biokoridor nadregionálneho významu tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím** (spája významné genofondové lokality v okolí Malého Dunaja a Klátovského ramena), je tvorený lužnými lesmi, líniovými brehovými porastmi, významnými lokalitami flóry a fauny.
- **Mokrade regionálneho a lokálneho významu** – rybníky pri Veľkom Blahove, Klátovské rameno a príľahlé močiare

Vyhodnotenie plnenia špecifických požiadaviek z rozsahu hodnotenia č. OU-DS-OSZP-2017/009764-024 zo dňa 02.10.2017 je uvedené v prílohe č. 4:

*„2.2.1. Kumulatívne vplyvy jestvujúcich a navrhovaných riešení ÚPN-O, ZaD č. 1/2016 Potôň na CHVÚ Veľkobláhovské rybníky a v prípade potreby návrh zmierňujúcich alebo kompenzačných opatrení.“*

Vyhodnotenie v prílohe č. 4:

„Akceptuje sa, pozri kap. C/II/9 správy o hodnotení.“

Stanovisko sekcie:

Kapitolu C/II/9 je uvedená chybné, autor chcel pravdepodobne uviesť kapitolu C/III/9, kde sú vyhodnotené vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, vyhodnotenie kumulatívnych vplyvov však absentuje.

*„2.2.2. Vplyvy jestvujúcich činností v území (nadmerný hluk) vo vzťahu k navrhovanému riešeniu ÚPN-O, 1-1/2016.“*

Vyhodnotenie v prílohe č. 4:

„Posudzovanie hlukových pomerov je v pôsobnosti orgánu ochrany zdravia, ktorým je Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ktorý sleduje hlukové pomery v dotknutom území. SLOVAKIA RING je v prevádzke od roku 2009. Podľa informácie od zástupcov SLOVAKIA RINGU neboli zo strany orgánu ochrany zdravia žiadne väčšie námietky voči prevádzke tohto zariadenia. Posúdenie hlukových pomerov v dôsledku aktivít ktoré budú umiestňované na nových rozvojových lokalitách, ktoré sú predmetom riešenia ZaD č. 1/2016 bude možné z hľadiska hluku posúdiť až v etape prípravy konkrétnych projektov, nakoľko v etape územného plánu nie sú bližšie informácie o charaktere a parametroch projektov.“

Stanovisko sekcie:

Navrhovanú činnosť č. 1-1/2016 bude potrebné doložiť Hlukovou štúdiou, nakoľko je otázne, či navrhovaný Malkia park je možné vôbec realizovať v takej blízkosti neustáleho zdroja hluku bez negatívneho následku na umiestnené zvieratá v Malkia parku. Na základe výsledku hlukovej štúdie navrhnuť opatrenia na jeho elimináciu, alebo neumiestňovanie tejto lokality v tak hlučnom prostredí.

„2.2.3. Súlad navrhovaného riešenia ÚPN-O, ZaD č. 1/2016 s Územným plánom regiónu Trnavského kraja, body č. 4.1.1, 4.2.22, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.5, 6.2.13, 6.2.14 záväznej časti.“

Vyhodnotenie v prílohe č. 4:

„Pozri vyjadrenie k stanovisku ŠOP SR (bod 4) – Príloha č. 3 správy o hodnotení.“

Stanovisko sekcie:

V uvedenej prílohe č. 3 je pri požiadavke 6.2.1 uvedené: „ZaD č. 1/2016 nezasahujú do žiadneho provinciálneho ani nadregionálneho prvku ÚSES, ani do mokraďových spoločenstiev.“

V správe o hodnotení sa v kapitole C/III/10 uvádza, že regionálne (provinčné biocentrum je znehodnotené výstavbou športového areálu SLOVAKIA RING a preto výstavba rekreačného areálu (1-1/2016) s výmerou nad 50 ha už nebude mať nepriaznivý vplyv. S uvedeným tvrdením nemožno jednoznačne súhlasiť.

„2.2.5. Vplyvy navrhovaného riešenia ÚPN-O, ZaD č.1/2016 na prírodné prostredia krajinnú štruktúru.“

Vyhodnotenie v prílohe č. 4:

„Akceptuje sa. Pozri kapitolu C/III/ 7 a 8.“

Stanovisko sekcie:

Berieme na vedomie.

„2.2.6. Súlad navrhovaného riešenia ÚPN-O, ZaD č. 1/2016 s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, § 2, § 3, § 4.“

Vyhodnotenie v prílohe č. 4:

„Akceptuje sa. Pozri vyjadrenie k stanovisku ŠOP SR (bod 4) – Príloha č. 3 správy o hodnotení.“

Stanovisko sekcie:

V prílohe č. 3 sa konštatuje, že požiadavka je všeobecného charakteru.

Po preštudovaní predloženej správy o hodnotení sekcia konštatuje, že niektoré špecifické podmienky neboli dostatočne vyhodnotené. V zmysle uvedeného, považujeme predloženú správu o hodnotení za nedostatočne vypracovanú, konkrétne vyhodnotenie špecifických požiadaviek:

- **2.2.1. Kumulatívne vplyvy jestvujúcich a navrhovaných riešení ÚPN-O, ZaD č. 1/2016 Potôň na CHVÚ Veľkoblahovské rybníky a v prípade potreby návrh zmierňujúcich alebo kompenzačných opatrení.“**

Vyjadrenie posudzovateľa:

Kumulatívne/synergické vplyvy boli hodnotené v rámci hodnotenia vplyvov na všetky zložky a faktory životného prostredia, nie len na chránené územia, tak ako je to uvedené v kap. III (str. 48 - 57 zámeru).

Je potrebné zdôrazniť, že posudzovanie vplyvov na životné prostredie sa vykonáva v etape strategického environmentálneho hodnotenia (SEA), tzn. v etape kedy nie je možné jednoznačne a detailne identifikovať vplyvy na životné prostredie v podrobnosti posudzovania vplyvu konkrétnych stavieb a navrhovaných činností (EIA), nakoľko v etape zmeny a doplnenia ÚPN-O je riešené iba funkčné a priestorové usporiadanie územia, bez podrobných technických parametrov konkrétnych činností, ktoré sa v riešenom území budú pravdepodobne umiestňovať.

Podrobné hodnotenie vplyvov navrhovaných činností, ktoré sa budú umiestňovať na riešených lokalitách a budú spĺňať prahové hodnoty podľa Prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. budú predmetom posudzovania podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z.

- **2.2.2. Vplyvy jestvujúcich činností v území (nadmerný hluk) vo vzťahu k navrhovanému riešeniu ÚPN-O, 1-1/2016.**

*Vyjadrenie posudzovateľa:*

Posúdenie vplyvov návrhu ZaD č. 1/2016 bolo vykonané primerane charakteru a rozsahu strategického dokumentu. Predpokladané vplyvy boli zhodnotené a výsledok hodnotenia je uvedený v kap.C/III/9 správy o hodnotení primerane etape posudzovania vplyvov zmeny strategického dokumentu (SEA). V rámci posudzovania neboli zistené také závažné vplyvy, ktoré by bránili využitiu riešeného územia (lokalita č. 1 a 2-1/) pre umiestnenie rekreácie špeciálnej – Malkia park.

Z hľadiska požiadavky ŠOP SR, Správa CHKO Dunajské luhy, s ktorou sa stotožnili ďalšie subjekty (OÚ Trnava, MŽP SR) vo veci vypracovania hlukovej štúdie vplyvu na riešené územie v etape SEA **je potrebné upozorniť na skutočnosť**, že všeobecne záväzné právne predpisy ktoré sú v SR k dispozícii pre vypracovanie hlukových štúdií (vrátane prahových hodnôt) sú zamerané na vplyv hluku na človeka a jeho zdravie. Prahové hodnoty ani žiadne metódy pre hodnotenie vplyvu hluku na ostatných živočíchov nie sú v rámci platného právneho systému k dispozícii.

Umiestnenie Malkia parku na lokalitách č. 1-1/2016 a 2-1/2016 Malkia park nie je novou činnosťou v riešenom území. Lokalita č. 2-1/2016 je podľa platného ÚPN-O vymedzená pre umiestnenie „Rekreácie špeciálnej – oáza tigra sibírskeho“.

V rámci ZaD č. 1/2016 sa rieši **v prípade lokality č. 2-1/2016** len zmena názvu „Rekreácia špeciálna - oáza tigra sibírskeho“ na „Rekreácia špeciálna - Malkia park“ a **v prípade lokality č. 1-1/2016** rozšírenie areálu určeného na umiestnenie Malkia parku.

Na lokalite č. 2-1/2016 bola v minulosti umiestnená farma živočíšnej výroby. Pre umiestnenie navrhovanej činnosti „Oáza tigra sibírskeho“ bolo vykonané zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Na tejto lokalite sú v súčasnosti vybudované zariadenia v ktorých sa nachádzajú zvieratá, na ktorých od času ich umiestnenia (cca 1 rok) neboli spozorované žiadne negatívne účinky. Zvieratá, ktoré sa v zariadení umiestňujú a v budúcnosti budú umiestňovať pochádzajú prevažne z cirkusov, z nevhodných pomerov v domácich chovoch a zvieratá zachránené, ktoré stratili svoj domov v dôsledku rôznych havárií a katastrof alebo nezodpovednej činnosti človeka. Týmto zachráneným zvieratkám sa v areáli vytvoria prijateľné podmienky pre prežitie a zároveň sa umožní obyvateľom regiónu spoznať bližšie jednotlivé druhy zvierat a v rámci činnosti zariadenia vypestovať úctu človeka voči ostatným živým tvorom, ktoré sú nenahradiiteľnou súčasťou ekosystémov na Zemi.

V areáli navrhovaného Malkia parku sa nepredpokladá umiestnenie objektov pre trvalé bývanie, ani iné zariadenia, ktoré by boli v rozpore s právnymi predpismi a stanovenými limitnými hodnotami v oblasti vplyvu hluku na človeka a ktoré by bolo možné predpokladať v etape územného plánovania.

Pri posudzovaní predpokladaného vplyvu hluku na umiestnenie zariadení súvisiacich so ZaD č. 1/2016 sa vychádzalo z existujúcich skutočností a skúseností z prevádzky existujúcich zariadení ako je napr. vplyv hluku na existujúce zariadenia, ktoré sa nachádzajú v blízkosti SLOVAKIA RINGU napr. ubytovacie zariadenia dočasného charakteru hotel RING, penzión, ale i umiestnenie iných zariadení podobného charakteru ako je navrhovaný Malkia park, napr. ZOO Bratislava, ktorá je umiestnená v dosahu diaľnice D2 a cesty I/2, ktoré sú nepretržitým zdrojom hluku.

Na základe uvedených skutočností považujeme požiadavku za neopodstatnenú.

- **2.2.3. Súlad navrhovaného riešenia ÚPN-O, ZaD č. 1/2016 s Územným plánom regiónu Trnavského kraja, body č. 4.1.1, 4.2.22, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.5, 6.2.13, 6.2.14 záväznej časti.**

*Vyjadrenie posudzovateľa:*

Požiadavka vyplynula zo stanoviska ŠOP SR, S CHKO Dunajské Luhy v ktorom požadovali:

**„Súlad navrhovaných aktivít s Územným plánom veľkého územného celku Trnavského kraja, kapitoly 4.1.1, 4.2.22, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.5, 6.2.13, 6.2.14.“**

Súlad navrhovaného riešenia ZaD č. 1/2016 je vyhodnotený v Prílohe č. 3 správy o hodnotení v nasledujúcom znení:

„Územný plán veľkého územného celku Trnavského kraja uvedené kapitoly neobsahuje, navyše je už neplatný.

Nadriadeným platným územnoplánovacím dokumentom Trnavského samosprávneho kraja je v súčasnosti „Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja“ (AUREX, 2014) , schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo 17. 12. 2014.

Kapitoly uvedené v stanovisku ŠOP SR sú pravdepodobne kapitoly „Závaznej časti „Územného plánu u regiónu Trnavského samosprávneho kraja“, ktorá bola vyhlásená VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 zo 17.12.2014, ktoré znejú takto:

**4.1.1.** Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

Bod 4.1.1. je v platnom ÚPN-O a ZaD č. 1/2016 primerane zohľadnený.

**4.2.22.** Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia.

Bod 4.2.22 nesúvisí so ZaD č. 1/2016.

**6.2.1.** Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradňové spoločenstvá).

ZaD č. 1/2016 nezasahuje do žiadneho provinciálneho ani nadregionálneho prvku ÚSES ani do mokradňových spoločenstiev. Vplyvy ZaD na prvky ÚSES pozri kap. č. C/III/9 správy o hodnotení.

**6.2.2.** Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

Vplyvy ZaD na prvky ÚSES pozri kap. č. C/III/9 správy o hodnotení.

**6.2.5.** Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

V rámci ZaD č. 1/2016 sa nenavrhuje žiadna nová výstavba v inundačnom území vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami.

**6.2.13.** Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

V dosahu ZaD č. 1/2016 sa lesné pozemky nenachádzajú.

**6.2.14.** Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

Pozri kapitolu C/III/7 správy o hodnotení v ktorej sa uvádza: „Migračné možnosti živočíchov budú navrhovanými ZaD č. 1/2016 len mierne zhoršené, nakoľko dôjde k výstavbe a predpokladanému zvýšeniu antropickej záťaže v blízkosti migračných koridorov pozdĺž vodných kanálov a depresii v bývalých meandroch vodných tokov so sprievodnou krajinnou vegetáciou. Migrácia však bude naďalej možná, priame bariéry v jestvujúcich trasách nevzniknú.“

• **2.2.6. Súlad navrhovaného riešenia ÚPN-O, ZaD č. 1/2016 s príslušnými ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z. z., § 2, § 3, § 4.**

Vyjadrenie posudzovateľa:

Nie je celkom jasné, čo sa myslí pod uvedenou požiadavkou.

V § 2 zákona č. 543/2002 Z. z. sú ustanovené „Základné pojmy“

V § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. sú ustanovené Základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny

V § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. je ustanovená ochrana rastlín a živočíchov

Ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a krajiny sú v rámci ZaD č. 1/2016 zohľadnené primerane charakteru a rozsahu navrhovanej zmeny.

Lokality súvisiace s navrhovanými zmenami a doplnkami ÚPN-O Orechová Potôň č. 1-1/2016 až 5-1/2016 sú podľa dokumentácie Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda z roku 1994 (Izakovičová a kol.) súčasťou navrhovaného biocentra Potôňska mokrad.

Súčasný stav na jednotlivých lokalitách, ktoré sú predmetom riešenia ZaD ÚPN-O Orechová Potôň je však podľa terénneho prieskumu z októbra 2017 takýto:

#### **Lokalita 1-1/2016**

Podstatná časť lokality je využívaná ako **orná pôda** (kukurica, resp. menšia časť už zaoraná). Zároveň sa tu nachádzajú **depresie** po bývalých meandroch vodných tokov **porastené trstinou a zlatobyľou**, resp. sukcesne zarastajúce drevinami: vrba, topoľ, javor, jaseň, svíb, rešetliak, ruža, baza a iné. Na východnom okraji lokality sa nachádza vodná plocha využívaná na chov vodného vtáctva.

#### **Lokalita 2-1/2016**

Lokalitu už v súčasnosti zaberá areál vo výstavbe, ktorý by mal byť súčasťou navrhovaného parku Malkia, bez ucelenejších plôch s vegetáciou. Na tejto lokalite bola v minulosti umiestnená farma živočíšnej výroby poľnohospodárskeho družstva. Pre činnosť „Oáza tigra sibírskeho“, ktorá je vo výstavbe a čiastočne v prevádzke bolo vykonané zisťovacie konanie.

#### **Lokalita 3-1/2016**

Väčšiu časť tvorí poľnohospodárska pôda, v čase prieskumu využívaná ako trvalý trávny porast, resp. na pestovanie krmovín. Popri Starom Klatovskom kanáli je zvyšok pôvodného meandru vodného toku **porastený zlatobyľou** a solitérnymi drevinami: vrba, orech, svíb. **Po obvode meandru sú vysadené nepôvodné druhy topoľov.**

#### **Lokalita 4-1/2016**

Celú lokalitu zaberá poľnohospodárska pôda, v čase terénneho prieskumu využívaná na pestovanie kukurice a trvalých trávnych porastov, resp. časť už bola zaoraná.

#### **Lokalita 5-1/2016**

Lokalita je tvorená poľnohospodárskou pôdou, využívanou v čase prieskumu na pestovanie kukurice.

X X X

Stav ekologických podmienok na riešených lokalitách a priamy kontakt s existujúcim motoristickým areálom v súčasnosti nevytvára predpoklady pre trvalú existenciu žiadnych prírode blízkych spoločenstiev rastlín a živočíchov na predmetných lokalitách a už vôbec nie druhov chránených.

**Nenachádzajú sa tu** už zachovalé fragmenty pôvodných lúk a slatinných spoločenstiev, ktoré boli cennými genofondovými lokalitami flóry a **nie sú tu** už ani významné genofondové lokality fauny viazané na vodné a mokradné biotopy a trávne porasty a už vonkoncom tu nie sú žiadne podmienky pre prežívanie dropa veľkého, **ako sa to uvádza v dokumentácii z roku 1994.**

Z uvedeného je zjavné, že **súčasný stav** prírody a krajiny v danom priestore **sa nezlučuje s návrhom z roku 1994.** Nenachádza sa tu žiaden významný krajinný prvok, žiaden existujúci, funkčný prvok územného systému ekologickej stability, prírode blízky ekosystém.

**Uplatňovanie ustanovení § 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny na lány kukurice, porasty invázičných rastlín a existujúci areál špeciálnej rekreácie- oáza tigra sibírskeho je bezpredmetné** a na tomto základe možno konštatovať, že **navrhovaná zmena ÚPN-O Orechová Potôň nie je v rozpore s ustanoveniami § 3 a § 4 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.**

**Bolo by veľmi žiaduce a pre prírodu i záslužné RÚSES okresu Dunajská Streda aktualizovať so zohľadnením dôslednej analýzy súčasného stavu územia a nie bez existencie akýchkoľvek opodstatnených argumentov direktívne trvať na dodržiavaní 20 rokov starého dokumentu.**

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-TT-OSZP2-2017/036921/Pu z 07. 12. 2017)**

Po preštudovaní uvedeného materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 12 ods. 1 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Lokality zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

| ID | Označenie | Stará funkcia                        | Nová funkcia                             | Environ aspekty                                                   |
|----|-----------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1  | 1-1/2016  | Prvky ekologickej stability 1-1/2016 | Rekreácia špeciálna – Malkia park („RŠ“) | Otázny je súlad činnosti s jestvujúcimi aktivitami (nadmerný hluk |

|   |          |                                                                                                                                              |                                          |                                                                                                          |
|---|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |          |                                                                                                                                              |                                          | Slovakiaringu)                                                                                           |
| 2 | 2-1/2016 | Rekreácia špeciálna – oáza tigra sibírskeho („RŠ“)                                                                                           | Rekreácia špeciálna – Malkia park („RŠ“) | Otázny je súlad činnosti s jestvujúcimi aktivitami (nadmerný hluk Slovakiaringu)                         |
| 3 | 3-1/2016 | Poľnohospodárska pôda „P“, Prvky ekologickej stability „E“ (vo výhlade aj Nepoľn. Výroba a sklady – veterné elektrárne „V“ v časti lokality) | Šport a telovýchova („Š“)                | Otázny je súlad činnosti s územím NATURA 2000, CHVÚ Veľkoblavské rybníky                                 |
| 4 | 4-1/2016 | Poľnohospodárska pôda („P“)                                                                                                                  | Šport a telovýchova („Š“)                | Otázny je súlad činnosti s územím NATURA 2000, CHVÚ Veľkoblavské rybníky ako aj s funkciami 1 a 2-1/2016 |
| 5 | 5-1/2016 | Poľnohospodárska pôda („P“)                                                                                                                  | Šport a telovýchova („Š“)                | Otázny je súlad činnosti s územím NATURA 2000, CHVÚ Veľkoblavské rybníky ako aj s funkciami 1 a 2-1/2016 |
| 6 | 6-1/2016 | Poľnohospodárska pôda („P“) = stav v ÚPN / v skutočnosti ostatná plocha                                                                      | Nepoľnohospodárska výroba a sklady („V“) | Všeobecné podmienky                                                                                      |
| 7 | 7-1/2016 | Bývanie v rodinných domoch („R“)                                                                                                             | Bývanie v bytových domoch („B“)          | Všeobecné podmienky                                                                                      |
| 8 | 8-1/2016 | Bývanie v rodinných domoch („R“)                                                                                                             | Bývanie v rodinných domoch („B“)         | Všeobecné podmienky                                                                                      |
| 9 | 9-1/2016 | Bývanie v rodinných domoch („R“)                                                                                                             | Bývanie v rodinných domoch („B“)         | Všeobecné podmienky                                                                                      |

Rozsah SOH je nedostatočný, hlavne čo sa týka state vyhodnotenie Špecifických požiadaviek, ako aj Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie z nasledujúceho dôvodu:

### 2.2.2. Vplyvy jestvujúcich činností v území (nadmerný hluk) vo vzťahu k navrhovanému riešeniu ÚPN-O, 1-1/2016.

**Akceptácia v SOHO:** Posudzovanie hlukových pomerov je v pôsobnosti orgánu ochrany zdravia, ktorým je Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ktorý sleduje hlukové pomery v dotknutom území. SLOVAKIA RING je v prevádzke od roku 2009. Podľa informácie od zástupcov SLOVAKIA RINGU neboli zo strany orgánu ochrany zdravia žiadne väčšie námietky voči prevádzke tohto zariadenia. Posúdenie hlukových pomerov v dôsledku aktivít ktoré budú umiestňované na nových rozvojových lokalitách, ktoré sú predmetom riešenia ZaD č. 1/2016 bude možné z hľadiska hluku posúdiť až v etape prípravy konkrétnych projektov, nakoľko v etape územného plánu nie sú bližšie informácie o charaktere a parametroch projektov.

**Vyhodnotenie z hľadiska OPaK:** Hlukové zaťaženie Slovákoringu na navrhovaný Malkia park, (1-1/2016), ktorý sa plánuje umiestniť v tesnej blízkosti, je podľa nás jednoznačné, otázka je len či vôbec takáto funkcia sa dá umiestiť v takej blízkosti neustáleho zdroja hluku bez negatívneho následku na umiestnené zvieratá v Malkia parku. V tomto prípade by sa mala vytvoriť hluková štúdia v rámci posudzovania a na základe nej navrhnúť opatrenia na jeho elimináciu, alebo neumiestňovanie tejto lokality v tak hlučnom prostredí.

Vyjadrenie:

*Pozri vyjadrenie k stanovisku MŽP SR.*

**2.2.3.Súlad navrhovaného riešenia ÚPN-O, Z a D č. 1/2016 s Územným plánom regiónu Trnavského kraja, body č. 4.1.1, 4.2.22, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.5, 6.2.13, 6.2.14 záväznej časti.**

**Akceptácia v SOHO:** 4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. **Bod 4.1.1. je v platnom ÚPN-O a Z a D č. 1/2016 primerane zohľadnený.**

Bod 4.2.22 nesúvisí so ZaD č. 1/2016. 6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokrad'ové spoločenstvá). ZaD č.1/2016 nezasahujú do žiadneho provinciálneho ani nadregionálneho prvku ÚSES ani do mokrad'ových spoločenstiev. Vplyvy ZaD na prvky ÚSES pozri kap. č.C/III/9 správy o hodnotení.

**Vyhodnotenie z hľadiska OPaK:**

V správe o hodnotení sa v kapitole 10 uvádza že regionálne, (provinčné biocentrum je znehodnotené výstavbou športového areáli SLOVAKIA RING, a preto výstavba rekreačného areálu (1-1/2016) s výmerou nad 50 ha už nebudú mať nepriaznivý vplyv, s čím nemôžeme súhlasiť.

Vyjadrenie:

*Pozri vyjadrenie k stanovisku MŽP SR.*

**2.2.6.Súlad navrhovaného riešenia ÚPN-O, ZaD č. 1/2016 s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, § 2, § 3, § 4.**

§ 3 Základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny

(1) Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

(2) Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie.

(3) Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia<sup>14</sup>) a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.<sup>15</sup>)

(4) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

(5) Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.<sup>16</sup>)

### **Vyhodnotenie z hľadiska OPaK:**

Funkčnosť prvku ekologickej stability, regionálneho biocentra, (provinčné biocentrum) bude naďalej znehodnocované výstavbou rekreačného areálu (1-1/2016) s výmerou nad 50 ha s čím nemôžeme súhlasiť.

### **Návrh riešenia a odôvodnenie**

Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie nevytvárajú dostatočný rámec na zachovanie a rozvoj environmentálnych hodnôt daného priestoru a zachovanie funkčnosti prvkov ÚSES. Nie je eliminované možné negatívne pôsobenie aktivity areálu SLOVAKIA RING na plánovanú výstavbu rekreačného areálu (1-1/2016).

**Zastávame názor, že nakoľko príde k zásahu do regionálneho biocentra „Potôňska mokrad“, v záväznej časti UPN by mali byť premietnuté zmierňujúce opatrenia.**

#### **Vyjadrenie:**

*Pozri vyjadrenie k stanovisku MŽP SR. Zmierňujúce opatrenia sú súčasťou kapitoly IV správy o hodnotení a súčasťou kapitoly VI/3 tohto záverečného stanoviska.*

***Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja, odbor územného plánovania a životného prostredia (list č. 05647/2017/OPaŽP-7/So z 29. 11. 2017)***

po oboznámení sa s predkladanou správou o hodnotení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2016 Územného plánu obce Orechová Potôň“ konštatujú, že rizika spojené s vplyvom na životné prostredie súvisia najmä s realizáciou investičných zámerov v jednotlivých lokalitách. Tie budú podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona. TTSK – odbor územného plánovania a životného prostredia predloženú správu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. akceptuje bez pripomienok.

#### **Vyjadrenie**

*Berie sa na vedomie.*

***Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-TT-OCDPK-2017/036210/Ja z 30. 11. 2017)***

ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k správe o hodnotení nemajú pripomienky. Konštatujú, že pripomienky ich úradu boli akceptované, resp. vzaté na vedomie.

#### **Vyjadrenie**

*Berie sa na vedomie.*

***Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov (list č. OU-TT-OOP4-2017/037311 z 27. 11. 2017)***

Zaujíma nasledujúce stanovisko: Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia „Územný plán obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2016 – zaslanie správy o hodnotení“. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru zmeny územnoplánovacej dokumentácie predpokladá záber a zmenu funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy.

Uvedený zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Orechová Potôň. Vzhľadom k tomu, že tunajší úrad pod č. OU-TT-OOP4-2017/022069 zo dňa 27. 06. 2017 udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov nemá k predloženému oznámeniu o zaslaní správy o hodnotení z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

#### **Vyjadrenie**

*Berie sa na vedomie.*

***Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-DS-OSZP-2017/019123-02 z 23. 11. 2017)***

uvádzajú, že z hľadiska odpadového hospodárstva

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 o odpadoch,
- nakladanie s komunálnym odpadom musí byť zosúladený s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov,
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch ako aj s vykonávacími predpismi.

#### Vyjadrenie

*Akceptuje sa. S odpadmi, ktoré budú vznikať v etape výstavby a prevádzky konkrétnych činností sa bude nakladať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase ich vzniku.*

**Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-DS-OSZP-2017/019124-02 z 08. 11. 2017)

Predkladajú nasledujúce stanovisko z hľadiska ochrany vodných pomerov:

- na zabezpečenie ochrany vôd a jej trvalo udržateľného využívania dodržať environmentálne ciele podľa § 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami § 36 resp. §37, resp. § 38 vodného zákona;
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov;
- na uskutočnenie stavieb, ktoré sú podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami je povolenie od tunajšieho úradu v súlade s § 26 ods. 1 vodného zákona;
- v chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje stavať a rozširovať stavby hromadnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd;
- splašková kanalizácia zo zariadení Malkia parku nemôže byť pripojená na ČOV v areáli SLOVAKIA RING.

#### Vyjadrenie

*Akceptuje sa. Plnením uvedených požiadaviek bude podmienená príprava a realizácia činností, ktoré budú umiestňované na lokalitách, ktoré sú predmetom zmeny ÚPN-O Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 01/2016.*

**Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-DS-OSZP-2017/018934-002 z 20. 11. 2017)

Z hľadiska ochrany ovzdušia k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2016“ nemajú pripomienky.

#### Vyjadrenie

*Berie sa na vedomie.*

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede** (list č. RH/2017/011662 a RH/2017/01824/002-BM5 z 28. 11. 2017)

vydal záväzné stanovisko v ktorom uvádza „Predmetná správa o hodnotení „Územný plán obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2016“ bude vyhovovať požiadavkám predpisov na ochranu verejného zdravia za predpokladu spracovania a dopracovania výsledkov a opatrení „HIA - hodnotenie dopadov na zdravie“.

Spracovanie HIA sa týka areálov 3-1/2016, 4-1/2016 a 5-1/2016 - „Šport a telovýchova (Š), kde sa predpokladá výskyt negatívnych vplyvov (hluk zo strelnice, go-kart a terénne automobily atď.) na obytné prostredie.

#### Vyjadrenie

*Akceptuje sa.*

Hodnotenie vplyvov na zdravie bude, v prípade preukázania potreby, súčasťou povoľovania konkrétnych činností, ktoré budú umiestňované v lokalitách č. 3,4,a 5.

**Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda** (list č. S17/292-2 z 22. 11. 2017)

k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2016“ nemajú pripomienky. Konkrétne pripomienky k prevádzke Malkia park budú zaslané pri stavebnom konaní na príslušný stavebný úrad.

Vyjadrenie

Berie sa na vedomie.

**Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, oddelenie požiarnej prevencie** (list č. KRHZ-TT-OPP-635-001/2017 z 21. 11. 2017)

ako dotknutý orgán štátnej správy z hľadiska protipožiarnej ochrany súhlasí s dokumentáciou „Územný plán obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2016“ s týmito pripomienkami:

1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Vyjadrenie

Akceptuje sa.

**Opodstatnené odporúčania vyplývajúce zo stanovísk subjektov procesu posudzovania sú zapracované do kapitoly VI/3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.**

## **7. Verejné prerokovanie a jeho závery**

Verejné prerokovanie správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu sa uskutočnilo 01. 12. 2017 o 17,00 hod. v kultúrnom dome obce Orechová Potôň.

Verejného prerokovania sa zúčastnili zástupcovia spracovateľa správy o hodnotení (Ing. Viera Husková, Mgr. Petr Krempaský), obstarávateľa (Bc. Beáta Nagyová).

Verejnosť bola zastúpená 11 občanmi a zástupcom Výcvikového zariadenia pre vodičov, s.r.o. (p. Ladislav Csóka).

Verejné prerokovanie otvoril starosta obce Ing. Szilárd Gálffy, ktorý privítal prítomných, v skratke ich oboznámil s predmetom rokovania a odovzdal slovo zástupkyňi spracovateľa správy o hodnotení.

Zástupkyňa spracovateľa správy o hodnotení informovala prítomných o obsahu správy o hodnotení a predpokladaných vplyvoch zmeny strategického dokumentu na životné prostredie.

V rámci diskusie zástupkyňa spracovateľa správy o hodnotení a starosta obce odpovedali na dotazy občanov vo veci zmeny strategického dokumentu a jej vplyvu na životné prostredie. Záporne stanoviska ani vyjadrenia k prerokovanému materiálu neboli na verejnom prerokovaní vznesené.

Z priebehu verejného prerokovania bola vyhotovená zápisnica, ktorá bola spolu s prezenčnou listinou doručená na OÚ Dunajská Streda a je súčasťou archivovanej dokumentácie z procesu posudzovania.

#### IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Vplyvy ZaD č. 1/2016 na dotknuté územie boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe podrobného prehodnotenia všetkých predložených podkladových materiálov a vyjadrení zainteresovaných subjektov.

Predpokladané vplyvy ZaD č. 1/2016 na životné prostredie boli hodnotené z viacerých hľadísk: priame, nepriame, synergické/kumulatívne, pozitívne a negatívne vplyvy. Z hľadiska časového horizontu boli posúdené predpokladané vplyvy v etapách prípravy a implementácie strategického dokumentu. V tomto rozsahu boli hodnotené vplyvy na obyvateľstvo, ovzdušie, povrchovú a podzemnú vodu, pôdu, biotu, krajinu, socio-ekonomické prostredie, urbanistický komplex a využitie územia.

V priebehu posudzovania vplyvov ZaD č. 1/2016 strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona boli identifikované nasledujúce vplyvy:

##### ***Vplyvy na obyvateľstvo***

V rámci ZaD č. 1/2016 sa nenavrhujú také nové riešenia, ktoré by vytvárali riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva dotknutých obcí, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo narušovali pohodu a kvalitu života resp. stav životného prostredia a to ani v kumulácii s existujúcimi a povolenými činnosťami v riešenom území.

Predložené ZaD č. 1/2016 naopak, obsahujú návrhy, ktoré majú zlepšiť kvalitu životného prostredia v dotknutej obci Orechová Potôň a zvýšiť pohodu a kvalitu života obyvateľom a návštevníkom obce.

Sú to predovšetkým návrhy zmien v oblasti bývania, cestovného ruchu, infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre oddych, šport a rekreáciu a revitalizáciu krajinného prostredia.

V rámci ZaD č. 1/2016 sa nenavrhujú také riešenia, ktoré by mohli spôsobiť negatívne sociálno-ekonomické vplyvy alebo ktoré by závažne narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľov.

Rozvoj plôch určených na bývanie bude mať jednoznačne pozitívny vplyv na obyvateľstvo - zvýšenie počtu bytov v obci a zároveň skvalitnenie úrovne bývania.

Nové rozvojové plochy sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce v nadväznosti na existujúci areál SLOVAKIA RING. Negatívne vplyvy navrhovaných činností, ktoré sa predpokladajú umiestniť na týchto plochách nebudú mať negatívny dosah na obyvateľov dotknutej obce.

V dôsledku realizácie ZaD č. 1/2016 sa predpokladá vytvorenie cca 40 nových pracovných miest.

*Pri dodržaní navrhovaných opatrení a zásad a regulatív ÚPN-O sa závažné negatívne vplyvy ZaD č. 1/2016 na obyvateľstvo nepredpokladajú.*

##### ***Vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické pomery***

Nové funkčné plochy navrhované v rámci ZaD č. 1/2016 neovplyvnia geomorfologické pomery ani súčasný charakter územia obce.

Realizácia ZaD č. 1/2016 by mohla mať vplyv na horninové prostredie len pri umiestňovaní objektov súvisiacich s naplňaním jeho cieľov napr. nové rekreačné, školiace a športové zariadenia a súvisiaca infraštruktúra, čo je ale vzhľadom na predpokladaný charakter takýchto stavieb málo pravdepodobné.

V dôsledku realizácie ZaD č. 1/2016 nie je predpoklad aktivácie geodynamických javov (napr. erózia pôdy, porušenie stability svahov, zosuvy).

Všetky zásahy do horninového prostredia sa musia realizovať len na základe výsledkov podrobného inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu.

Pri umiestňovaní konkrétnych stavieb na navrhovaných funkčných plochách musia byť konkrétne podmienky geologických pomerov na záujmovej lokalite zisťované podrobným inžiniersko-geologickým a hydrogeologickým prieskum a jeho výsledky je potrebné zohľadňovať pri umiestňovaní a zakladaní stavieb.

V rámci ZaD č. 1/2016 sa nenavrhujú také nové činnosti, ktoré by mali závažný nepriaznivý vplyv na horninové prostredie.

Na riešenom území sa nenachádzajú ložiska nerastných surovín, ktoré by boli v strete záujmov s navrhovanými zmenami funkčného využitia územia.

*Pri dodržaní navrhovaných opatrení a zásad a regulatív ÚPN-O Orechová Potôň sa významné negatívne vplyvy ZaD č. 1/2016 na horninové prostredie nepredpokladajú.*

### ***Vplyvy na pôdu***

Najväčším negatívnym vplyvom ZaD č. 1/2016 na pôdu je návrh na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Realizácia ZaD č. 1/2016 si vyžiada celkový nový záber 75,5141 ha poľnohospodárskej pôdy evidovanej v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda (lokality 1, 3, 4, 5 - 1/2016). Zároveň sa vykoná zmena povolených záberov u lokalít 2, 7 -1/2016, kde dôjde k zmenšeniu záberu o 0,6593 ha.

Poľnohospodárska pôda na pozemkoch navrhovaných na nepoľnohospodárske využitie je zaradená v 1. stupni kvality, 3. stupni kvality a 7. stupni kvality. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy po preskúmaní žiadosti obce Orechová Potôň udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa § 13 ods. 2 a § 14 zákona v rámci návrhu „Územného plánu obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2016 v rozsahu navrhovanom v ZaD č.1/2016.

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je v navrhovaných ZaD č. 1/2016 spracovaný podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. So záberom lesných pozemkov sa v rámci ZaD č. 1/2016 neuvažuje.

V rámci ZaD č. 1/2016 sa nevyčleňujú plochy na také činnosti, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia a kontaminácie pôd, ktoré sa nachádzajú v širšom území riešeného územia.

*Vplyvy realizácie ZaD č. 1/2016 na pôdu možno hodnotiť z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely ako vplyvy významné.*

### ***Vplyvy na klimatické pomery***

V rámci ZaD č. 1/2016 sa neuvažuje s umiestnením takých činností alebo prevádzok, ktoré by závažne ovplyvnili klimatické pomery v dotknutom území.

Negatívne vplyvy na mikroklimu dotknutého územia môže mať rozširovanie zastavaných a spevnených plôch. Tieto vplyvy bude možné znížiť revitalizáciou existujúcich plôch zelene a vytvorením nových zelených plôch v rámci riešeného územia. Otázka doplnenia a ochrana zelene je i súčasťou regulatív a záväzných častí ÚPN-O Orechová Potôň. Percentuálny podiel zelene v zastavanom území musí byť súčasťou každej priestorovo a funkčne homogénnej jednotky.

*Závažné negatívne vplyvy ZaD č. 1/2016 na klimatické pomery záujmového územia sa nepredpokladajú.*

### ***Vplyvy na ovzdušie***

Na znečisťovaní ovzdušia v riešenom území sa v súčasnosti podieľa doprava (škodliviny z výfukových plynov – NO<sub>x</sub>, CO, VOC, SO<sub>2</sub>, sekundárna prašnosť) a lokálne kúreniska.

V etape návrhu ZaD č. 1/2016 nemožno jednoznačne identifikovať konkrétne vplyvy na ovzdušie, nakoľko v etape strategického dokumentu je navrhované iba funkčné a priestorové usporiadanie územia, bez technických parametrov konkrétnych činností.

Čo sa týka nových činností, ktoré sa predpokladajú umiestniť na lokalitách riešených v rámci ZaD č. 1/2016 nie sú takého charakteru, že by bol predpoklad negatívneho ovplyvnenia kvality ovzdušia v dotknutom území. Nepredpokladá sa vytvorenie nových stredných ani veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia, ani takých prevádzok, ktoré by mohli závažne ovplyvniť kvalitu ovzdušia v dotknutom území. V rámci ZaD č. 1/2016 sa nevymedzujú plochy pre umiestnenie nových prevádzok, ktoré by mohli byť zdrojom významného obťažujúceho zápachu.

Zabezpečovanie tepla sa navrhuje na báze elektrickej energie a obnoviteľných zdrojov (napr. slnečná energia).

Emisná záťaž z existujúcej dopravy po cestnej komunikácii a z areálu SLOVAKIA RINGU sa bude korigovať výsadbou zelene na hranici rekreačného areálu na plochách vymedzených pre izolačnú zeleň.

*Predpokladané negatívne vplyvy realizácie ZaD č. 1/2016 nie sú takého charakteru a dosahu, ktoré by boli v rozpore s platnými limitmi v oblasti ochrany ovzdušia.*

### ***Vplyvy na vodné pomery***

Lokalita riešená v rámci ZaD č. 1/2016 sú súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Na severovýchodnej hranici lokality č. 1 a 2 - 1/2016 preteká Predlúčny kanál, ktorý ústí do Starého Klatovského kanála, ktorý preteká medzi lokalitami 1, 2 - 1/2016.

Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd počas výstavby na riešených lokalitách môžu byť len havarijné situácie. Priame vypúšťanie odpadových vôd do povrchových alebo podzemných vôd sa nepredpokladá.

Zvýšená potreba vody bude súvisieť najmä s prevádzkou Malkia parku (lokality č. 1 a 2 – 1/2016). Zariadenia Malkia parku budú zásobované vodou z vlastných studní, ktoré sa predpokladajú vybudovať na riešenom území, objekty rodinných domov a bytových domov budú pripojené na verejný vodovod DN 80. Vzhľadom na lokalizáciu riešeného územia sa problémy so zabezpečením zdroja vody a potrebného množstva vody nepredpokladajú.

Splašková kanalizácia zo zariadení Malkia parku bude pripojená na žumpy umiestnené na vlastnom pozemku a po ich naplnení budú splaškové odpadové vody odváňané na zneškodnenie na zmluvne zabezpečenú ČOV. Perspektívne sa uvažuje s pripojením areálu na miestnu kanalizáciu a ČOV po jej dobudovaní. Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody zo striech objektov a zo spevnených plôch) budú odvedené do kanála, ktorý sa nachádza v blízkosti riešených lokalít. V prípade potreby budú vody z povrchového odtoku prečistené.

Ochraňovanie povrchových a podzemných vôd sa v platnom ÚPN-O Orechová Potôň venuje dostatočná pozornosť (zásobovanie vodou - vodovod, odvádzanie odpadových vôd – kanalizácia a vôd z povrchového odtoku, čistenie odpadových vôd, hydromelioračné stavby a ďalšie).

Pri realizácii konkrétnych činností umiestňovaných na lokalitách riešených v rámci ZaD č. 1/2016 je potrebné dodržiavať zásady a regulatívy ÚPN-O v oblasti vodného hospodárstva.

Dôležitá bude i revitalizácia priľahlých úsekov vodných tokov (Starý Klatovský kanál a Predlúčny kanál i meandrov a priľahlého územia týchto tokov, vrátane prípadného odstránenia divokých skládok a zabránenie ďalšieho vytvárania divokých skládok v okolí vodných tokov (kanálov).

V rámci ZaD č. 1/2016 sa nenavrhujú také nové zariadenia, ktoré by boli významným zdrojom znečistenia vôd (podzemných ani povrchových) ani ktoré by negatívne zasahovali do vodohospodárskych pomerov riešeného územia.

V štandardných podmienkach nie je predpoklad kontaminácie podzemných ani povrchových vôd v súvislosti s ZaD č. 1/2016.

*Závažne negatívne vplyvy realizácie ZaD č. 2/2016 na vodné pomery s podmienkou dodržania a realizácie zásad a regulatív ÚPN-O v oblasti vodného hospodárstva sa nepredpokladajú.*

### **Vplyvy na faunu a flóru a ich biotopy**

Akýkoľvek zásah do prírodného prostredia spôsobí čiastočné zmeny v biodiverzite dotknutého územia. Dôkazom toho je i súčasný stav z pohľadu zloženia a kvality flóry a fauny a ich biotopov v riešenom území. Negatívne vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy môžu byť priame i nepriame ako sú napr.: zničenie ekosystémov – strata stanovišť rastlinných a živočíšnych druhov v dôsledku výstavby; vyrušovanie živočíchov z dôvodu zvýšeného pohybu mechanizmov a ľudí, čo môže spôsobiť zmeny v správaní sa živočíšnych druhov; fragmentáciu a zmeny biotopov pôvodných druhov fauny a flóry; vytváranie bariéry pre migrujúce živočíchy; rozširovanie invázných druhov rastlín; zmeny vegetácie a živočíšnych biotopov v okolí dopravných komunikácií a ďalšie.

Výnimkou nie sú ani navrhované ZaD č. 1/2016, ktoré súvisia so zmenou poľnohospodársky využívanej krajiny na plochy určené na špeciálnu rekreáciu, šport a telovýchovu, ktoré môžu spôsobiť čiastočný ústup živočíšnych druhov preferujúcich agrocenózy na úkor antropotolerantnejších druhov. Tento trend v dotknutej časti krajiny začal už výstavbou motoristického okruhu SLOVAKIA RING a navrhovanými ZaD č. 1/2016 bude ešte zvýraznený. Rušivé vplyvy pre voľne žijúce organizmy v danom priestore sú už v súčasnosti značné (najmä hluk). Poľnohospodárska krajina v okolí okruhu SLOVAKIA RING v súčasnosti nevytvára vhodné podmienky pre trvalú existenciu chránených druhov živočíchov a navrhované ZaD č. 1/2016 nebudú preto predstavovať také negatívne vplyvy, ktoré by ohrozili prežívanie ich miestnych populácií.

Pri lokalite č. 1 - 1/2016 by celoplošná zmena na rekreáciu špeciálnu - Malkia park mohla viesť k definitívnemu zániku potenciálnych biotopov s výskytom chránených druhov rastlín, preto je potrebné navrhnuť opatrenia na zmiernenie tohto predpokladaného negatívneho vplyvu.

Migračné možnosti živočíchov budú navrhovanými ZaD č. 1/2016 len mierne zhoršené, z dôvodu predpokladaného zvýšenia antropickej záťaže v blízkosti migračných koridorov pozdĺž vodných kanálov a depresii v bývalých meandroch vodných tokov so sprievodnou krajinnou vegetáciou. Migrácia však bude naďalej možná, priame bariéry v jestvujúcich migračných trasách nevzniknú.

Pozitívnym vplyvom navrhovaného riešenia bude revitalizácia a doplnenie sprievodnej zelene kanálov, meandrov a depresii a tiež odstránenie invázných neofytov a burinových druhov.

Vplyvy identifikované na úrovni ZaD č. 1/2016 bude potrebné detailnejšie posúdiť v rámci posudzovania vplyvov jednotlivých stavieb, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z., prípadne u malých stavieb v rámci ich prípravy a povoľovania podľa osobitných predpisov na ktorom sa zúčastňujú i orgány ochrany prírody a krajiny.

*Všeobecne možno konštatovať, že predpokladané vplyvy nových aktivít, ktoré sú navrhované v rámci ZaD č. 1/2016, na faunu, flóru a ich biotopy v dotknutom území je možné návrhom a realizáciou vhodných zmierňujúcich opatrení v ich negatívnom pôsobení znížiť na environmentálne prijateľnú mieru.*

### **Vplyvy na územný systém ekologickej stability**

Lokality riešené v rámci ZaD č. 1/2016 sú podľa dokumentácie RÚSES z roku 1994 súčasťou regionálneho biocentra Potôňska mokrad'. Po vybudovaní motoristického areálu v tomto

priestore, ktorý je nezlučiteľný s ekostabilizačnou funkciou, nie je už možné uvažovať s touto časťou krajiny ako s biocentrom. Navrhované ZaD č. 1/2016 preto už nebudú mať priamy preukázateľný vplyv na prvok územného systému ekologickej stability, ktorý bol znehodnotený výstavbou športového areálu SLOVAKIA RING. Mierne sa ešte zvýši bariérové pôsobenie tohto územia v krajine a biocentrum bude definitívne rozdelené na východnú a západnú časť, medzi ktorými vznikne športovo-rekreačný areál.

Vzhľadom na skutočnosť, že dokumentácia RÚSES okresu Dunajská Streda bola vypracovaná pred viac ako dvadsiatimi rokmi nie je div, že reálna situácia v území je často diametrálne odlišná od charakteristiky uvedenej v tomto dokumente.

Stav ekologických podmienok na riešených lokalitách a priamy kontakt s existujúcim motoristickým areálom v súčasnosti nevytvára predpoklady pre trvalú existenciu žiadnych prírode blízkych spoločenstiev rastlín a živočíchov na predmetných lokalitách a už vôbec nie druhov chránených.

Nenachádzajú sa tu už zachovalé fragmenty pôvodných lúk a slatinných spoločenstiev, ktoré boli cennými genofondovými lokalitami flóry a nie sú tu už ani významné genofondové lokality fauny viazané na vodné a mokradné biotopy a trávne porasty a už vonkoncom tu nie sú žiadne podmienky pre prežívanie dropa veľkého, ako sa to uvádza v dokumentácii z roku 1994.

Z uvedeného je zrejmé, že súčasný stav prírody a krajiny v danom priestore sa nezlučuje s návrhom z roku 1994. Nenachádza sa tu žiaden významný krajinný prvok, žiaden existujúci, funkčný prvok územného systému ekologickej stability, prírode blízky ekosystém.

Bolo by veľmi žiaduce a pre prírodu i záslužné RÚSES okresu Dunajská Streda aktualizovať so zohľadnením dôslednej analýzy súčasného stavu územia a nie bez existencie akýchkoľvek opodstatnených argumentov direktívne trvať na dodržiavaní 20 rokov starého dokumentu.

*Na základe skutočného stavu v území a charakteru a lokalizácie ZaD č. 1/2016 sa závažné negatívne vplyvy na prvky ÚSES pri akceptovaní navrhovaných opatrení nepredpokladajú.*

### ***Vplyvy na chránené územia***

Na území obce Orechová Potôň a na lokalitách, ktoré sú predmetom riešenia ZaD č. 1/2016 platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

#### ***Vplyvy na územia národnej sústavy chránených území***

Lokality riešené v rámci ZaD č. 1/2016 nie sú súčasťou žiadneho chráneného územia národnej sústavy chránených území.

Na riešenom území platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Najbližšie veľkoplošné chránené územie k riešenému územiu CHKO Dunajské Luhy sa nedotýka územia obce Orechová Potôň.

Z maloplošných chránených území sa na území obce Orechová Potôň nachádza NPR Klatovské rameno, ktoré je vzdialené cca 6 km severovýchodne od najbližšej lokality riešenej v rámci ZaD č. 1/2016.

S ohľadom na charakter navrhovaných ZaD č. 1/2016 a vzdialenosť jednotlivých riešených lokalít od chránených území sa neočakávajú žiadne preukázateľné vplyvy strategického dokumentu na územia národnej sústavy chránených území.

Na území dotknutej obce Orechová Potôň ani na lokalitách riešených v rámci ZaD č. 1/2016 sa nenachádzajú žiadne stromy zapísané v zozname chránených stromov.

Na územie obce Orechová Potôň zasahuje mokraď národného významu Klatovské rameno a priľahlé mokrade. Lokality súvisiace so ZaD č. 1/2016 nezasahujú do žiadneho z uvedených mokradových biotopov.

Na základe uvedených skutočností sa závažné negatívne vplyvy ZaD č. 1/2016 na územia národnej sústavy chránených území zákona č. 543/2002 Z. z. nepredpokladajú.

*Vplyvy na územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z.*

Územie obce Orechová Potôň vrátane lokalít, ktoré sú predmetom riešenia ZaD č. 1/2016 je súčasťou územia chráneného podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) – Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov (ďalej len „CHVO Žitný ostrov“).

V rámci ZaD č. 1/2016 sa nenavrhuje umiestnenie ani rozšírenie žiadnej z uvedených činností, ktoré sú na území CHVO zakázané. Činnosti umiestnenie ktorých sa predpokladá v rámci funkčného využitia riešeného územia vzhľadom na ich charakter a rozsah nepatria medzi činnosti, ktoré sú na území CHVO Žitný ostrov zakázané.

Odvádzania a čistenie odpadových vôd, ktoré budú vznikať v zariadeniach umiestnených na riešenom území (napr. bytové a rodinné domy, objekty špeciálnej rekreácie, objekty telovýchovy a športu) bude zabezpečené podľa technických možností a predpisov platných v čase ich realizácie.

Chovné zariadenia, ktoré sú a budú umiestnené v navrhovanom Malkia parku (výbehy) vrátane odstraňovania exkrementov musia byť zabezpečené tak, aby nedochádzalo v žiadnom prípade k ohrozeniu podzemných ani povrchových vôd.

Vodohospodársky významné ani vodárenské toky sa v dosahu lokalít súvisiacich so ZaD č. 1/2016 nenachádzajú.

*Závažné negatívne vplyvy ZaD č. 1/2016 na územia chránené podľa osobitných predpisov najmä zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa vzhľadom na charakter a rozsah navrhovaných ZaD č. 1/2016 nepredpokladajú.*

### **Vplyvy na krajinu**

Realizáciou ZaD č. 1/2016 dôjde k zmene krajinnej štruktúry, poľnohospodársky využívané veľkobloky poľnohospodárskej pôdy sa zmenia. Z hľadiska krajinnej štruktúry dôjde z dôvodu realizácie nových objektov k nárastu podielu zastavaných plôch a technických prvkov na úkor poľnohospodárskej pôdy.

V riešení ZaD č. 1/2016 musí mať má významné postavenie ochrana prírodných prvkov a vytváranie optimálneho zastúpenia plôch zelene v navrhovanom rozvojovom území. Musí sa dbať na zachovanie významných plôch a zoskupenia prírodných prvkov a vysokej zelene na dotknutom území, doplnené o ďalšie plochy na navrhovaných rozvojových lokalitách.

Pozitívnu zmenou z hľadiska krajinnej scenérie a krajinného obrazu budú sadové úpravy realizované najmä v areáli navrhovaného Malkia parku a ochranná zeleň vysadená na okraji jednotlivých lokalít a areálových komunikácií. Pozitívnym prvkom bude i revitalizácia a doplnenie sprievodnej zelene kanálov, meandrov a depresii.

Osobitnú pozornosť bude potrebné zamerať na architektonické riešenie nových objektov, nakoľko nevhodná architektúra nových objektov by mohla spôsobiť vizuálne a štrukturálne zmeny krajinného rázu, čo nie je žiaduce.

Pri navrhovaní nových objektov je potrebné dbať, aby sa tieto nestali dominantou v krajine, je potrebné podporiť a zachovať špecifický ráz a rozvoj vidieckej krajiny so zohľadnením špecifického prírodného, krajinného a architektonicko-priestorového prostredia.

Nové rozvojové plochy sa umiestňujú v nadväznosti na existujúce plochy a nevytvárajú sa nové celky v riešenom území. Vzhľadom na charakter a predpokladaný rozsah nových činností nebude tento vplyv závažný.

*Negatívne vplyvy realizácie ZaD č. 1/2016 na krajinu možno hodnotiť ako málo významné. Predpokladané negatívne vplyvy je možné účinne eliminovať navrhovanými opatreniami a regulatívmi ÚPN-O. Realizácia ZaD č. 1/2016 bude pozitívnym príspevkom k zmene krajinnej scenérie a krajinného obrazu v ich dosahu.*

### ***Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky***

Na území dotknutej obce Orechová Potôň ani na lokalitách riešených v rámci ZaD č. 1/2016 sa nenachádzajú žiadne nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

Vzhľadom na charakter a predpokladaný dosah realizácie ZaD č. 1/2016 sa nepredpokladajú ani vplyvy na architektonické pamiatky a solitéry, ktoré sa nachádzajú na území obce a ktoré majú historickú a kultúrnu hodnotu.

*Negatívne vplyvy ZaD č. 1/2016 na kultúrne a historické pamiatky sa nepredpokladajú.*

### ***Vplyvy na archeologické náleziská***

Na lokalitách riešených v rámci ZaD č. 1/2016 nie sú v súčasnosti evidované žiadne archeologické náleziská. Vzhľadom na lokalizáciu týchto lokalít sa nepredpokladajú existencia archeologické náleziská.

Nakoľko výstavba niektorých nových objektov v rámci následnej realizácie ZaD č. 1/2016 bude pravdepodobne zasahovať pod terén môžu byť pri výstavbe narušené kultúrne vrstvy pod terénom. To znamená, že sa nevylučuje možnosť existencie archeologických nálezov podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

V prípade zistenia výskytu archeologických nálezov pri realizácii zemných a výkopových prác súvisiacich s realizáciou konkrétnych činností musí stavebník postupovať podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

*Vplyvy ZaD č. 1/2016 na archeologické náleziska sa v etape strategického hodnotenia ZaD č. 1/2016 nepredpokladajú.*

### ***Vplyvy na paleontologické náleziská***

Na lokalitách, ktoré sú predmetom riešenia ZaD č. 1/2016 neboli v čase posudzovania známe ani identifikované žiadne paleontologické náleziska, alebo nálezy. Jednoznačne však nemožno vylúčiť paleontologické nálezy v sedimentoch na miestach budúcej novej výstavby. V prípade ich výskytu je potrebné postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

*Negatívne vplyvy strategického dokumentu na paleontologické náleziska sa predbežne nepredpokladajú.*

### ***Iné vplyvy***

Iné vplyvy ZaD č. 1/2016, ako tie čo boli uvedené sa v etape strategického hodnotenia na dotknuté územie nepredpokladajú.

Celkovo možno konštatovať, že schválenie strategického dokumentu, ktorým je ÚPN-O Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2016, nebude mať závažný negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Vplyvy, ktoré sú sprievodným javom navrhovaných aktivít sú primerané charakteru danej činnosti a je ich možno eliminovať navrhovanými opatreniami.

## **V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)**

Na územie dotknutej obce Orechová Potôň (k. ú. Dolná Potôň) zasahuje jedno CHVÚ SKCHVU034 Veľkoblahovské rybníky. S ohľadom na charakter a rozsah ZaD č. 1/2016 a na vzdialenosť jednotlivých riešených lokalít od najbližších území európskej sústavy chránených území Natura 2000 možno predpokladať vplyvy iba na SKCHVU034 Veľkoblahovské rybníky.

### Vplyvy na chránené vtáčie územie (CHVÚ)

Umiestnenie nových rekreačných, športových a telovýchovných aktivít do priestoru už existujúceho pretekárskeho okruhu SLOVAKIA RING môže predstavovať mierne zvýšenie rušivých vplyvov na CHVÚ Veľkoblahovské rybníky, ktoré je vzdialené iba cca 1,4 až 2 km od lokalít riešených v rámci ZaD č. 1/2016. Môže sa jednať napr. o zvýšenie priameho ataku chráneného územia návštevníkmi, ktorí budú do tohto priestoru pritiahnutí novou ponukou na rekreáciu a šport. Najmä za priaznivých poveternostných podmienok môže dochádzať k ich rozptylu do okolitej krajiny a teda aj do relatívne atraktívneho krajinného priestoru CHVÚ. Tento jav je zaznamenávaný už v súčasnosti pri návštevníkoch motoristického areálu. Nepredpokladá sa, že by zvýšená návštevnosť CHVÚ mohla predstavovať významný negatívny vplyv na predmety ochrany a návrhom a realizáciou vhodných zmierňujúcich opatrení ho bude možné znížiť na environmentálne prijateľnú mieru.

Zvýšenie hlukovej záťaže CHVÚ bude s ohľadom na už existujúci motoristický areál zanedbateľné. Detailnejšie ho bude možné posúdiť v rámci posudzovania vplyvov jednotlivých stavieb (napr. strelnice), ale nepredpokladá sa, že by zvýšenie hlukovej záťaže spôsobené novými rekreačnými a športovými aktivitami mohlo vo vzťahu k hluku z okruhu SLOVAKIA RING významne negatívne ovplyvniť SKCHVU034 Veľkoblahovské rybníky. Väčšina druhov vykazuje k tomuto negatívnemu faktoru na základe doterajších skúseností dostatočnú mieru tolerancie (SLOVAKIA RING je v prevádzke cca 8 rokov, prakticky od r. 2010, tzn. od roku, kedy boli Veľkoblahovské rybníky vyhlásené za CHVÚ).

### Vplyvy na územia európskeho významu (ÚEV)

Na územie obce Orechová Potôň zasahuje ÚEV Klatovské rameno, ktoré sa nachádza cca 6 km SV od lokality riešeného územia. Vplyvy ZaD č. 1/2016 na ÚEV Klatovské rameno sa nepredpokladá.

*Z uvedeného vyplýva, že závažné negatívne vplyvy ZaD č. 2016 na súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000) sa s podmienkou realizácie navrhovaných opatrení nepredpokladajú.*

## **VI. ZÁVERY**

### **1. Výsledok procesu posudzovania**

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vykonaného podľa ustanovení zákona a zdokumentovaného v správe o hodnotení, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov vrátane kumulatívnych vplyvov na chránené územia z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, s prihliadnutím stanoviská dotknutých subjektov a za súčasného stavu poznania

### **s a o d p o r ú č a**

schválenie strategického dokumentu „**Územný plán obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 01/2016**“ za podmienky dodržania odporúčaní uvedených v časti VI. 3. tohto záverečného stanoviska s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, je potrebné vyriešiť v ďalších stupňoch prípravy výstavby a prevádzky konkrétnych činností, ktoré budú umiestňované na lokalitách, ktoré sú predmetom posudzovaných ZaD č. 1/2016 strategického dokumentu.

Ak jednotlivé činnosti, ktoré sa budú umiestňovať na lokalitách riešených v rámci ZaD č. 1/2016 budú spĺňať kritériá na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona,

bude vykonané ich posúdenie z hľadiska vplyvov na životné prostredie, pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

## 2. Odporúčaný variant

Na základe výsledkov hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a odborného posudku sa na schválenie odporúča **variant riešenia** uvedený v posudzovanom návrhu **ZaD č. 1/2016**, v správe o hodnotení a v kapitole č. II/4 tohto záverečného stanoviska .

## 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Súčasťou platného ÚPN-O Orechová Potôň sú zásady a záväzné regulatívy akceptovaním ktorých sa vytvoria aj dostatočné podmienky na elimináciu možných nepriaznivých environmentálnych vplyvov posudzovaných ZaD č. 1/2016 na životné prostredie.

*Odporúčania na dopracovanie návrhu ZaD č. 1/2016*

Posudzovaný strategický dokument ZaD č. 1/2016 je vypracovaný na environmentálne prijateľnej úrovni. Jeho zásadne prepracovanie sa nevyžaduje.

- Pri konkrétnom riešení jednotlivých plôch navrhovaných v rámci ZaD č. 1/2016 je potrebné dôsledne dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré budú platné v čase realizácie jednotlivých projektov. V prípade zistenia nesúladu s platnými predpismi vykonať v prípade potreby príslušné zmeny a doplnenie ÚPN-O Orechová Potôň.
- Vplyvy identifikované na úrovni ZaD č. 1/2016 bude potrebné detailnejšie posúdiť v rámci posudzovania vplyvov jednotlivých stavieb, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z., prípadne u malých stavieb v rámci ich prípravy a povoľovania podľa osobitných predpisov na ktorom sa zúčastňujú i orgány ochrany prírody a krajiny.
- v grafickej časti ZaD č. 1/2016 ÚPN-O Orechová Potôň vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma existujúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- v súvislosti s navrhovanými ZaD č. 1/2016 z hľadiska funkčného využitia územia je potrebné sa zohľadniť aj postupný nárast intenzity dopravy a posúdiť v prípade potreby dopravnú výkonnosť príľahlej cestnej siete, s dôrazom na dopravnú výkonnosť dotknutých dopravných pripojení (križovatiek) v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;

*Opatrenia na odvrátenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia, ktoré by mohli vyplývať z realizácie ZaD č. 1/2016*

Na základe výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov, výsledkov verejného prerokovania ZaD č. 1/2016 a na základe správy o hodnotení sa odporúčajú tieto opatrenia:

- Zabezpečiť dôsledné uplatnenie posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. na úrovni konkrétnych navrhovaných činností (projektov) ktoré budú spĺňať prahové hodnoty podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. tak, aby bola zabezpečená ich environmentálne prijateľná lokalizácia, technická a technologická optimalizácia, výber najlepších dostupných technológií, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov.

- Pri navrhovaní projektov
  - dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti navrhovaných projektov;
  - sledovať vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických vplyvov navrhovaných činností a ich vplyvov na zdravie;
  - sledovať vyváženosť lokálnych a regionálnych vplyvov projektov;
  - zabezpečiť účasť verejnosti na príprave projektov a vytvoriť podmienky na dialóg medzi expertmi, projektantmi, verejnou správou a verejnosťou;
  - dôsledne dodržiavať princípy ochrany prírody a krajiny;
  - sledovať možnosť dodržiavania štandardných platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovanými činnosťami vrátane protipožiarnych opatrení.
- Terénne depresie v bývalých meandroch vodných tokov so sprievodnou krajinnou vegetáciou v lokalitách 1-1/2016 a 3-1/2016 (p. č. 642/1, 642/2, 642/3, 694/2 a 713) ponechať pre ekostabilizačnú funkciu ako „TRVALÉ PORASTY PODMÁČANÉ (E)“. Na týchto plochách zabezpečiť vhodným manažmentom odstraňovanie inváznych druhov rastlín a na vybraných častiach vytvoriť podmienky pre existenciu chránených druhov rastlín, ktoré sa tu v minulosti vyskytovali.
- Doplniť označenie CHVÚ Veľkoblahovské rybníky pri všetkých vstupoch do územia a na najfrekventovanejších vstupných bodoch umiestniť informačné panely o CHVÚ a režime jeho možného využívania vypracovaných v spolupráci so ŠOP SR.
- Zvážiť budovanie náučných chodníkov a cyklotrás v riešenom území aby sa zabránilo živelnému rozvoju turistiky a cestovného ruchu.
- Pri posudzovaní/povoľovaní jednotlivých stavieb (napr. strelnica) detailne posúdiť hlukovú záťaž aj v kumulácii s prevádzkou existujúceho motoristického areálu a v prípade potreby navrhnuť a realizovať protihlukové opatrenia.
- Dodržiavať v ÚPN-O stanovený percentuálny podiel zastúpenia zelene podľa jednotlivých rozvojových plôch.
- Pri výstavbe nových objektov podporiť zvyšovanie environmentálnej výkonnosti energeticky úsporných budov, napr. izolácia, zelené strechy, využitie OZE (slnečná energia), pasívna/solárna konštrukcia, nízkoenergetické stavby a pod.
- Brať ohľad najmä na najcitlivejších účastníkov dopravy (deti a starší obyvatelia), napr. znížením najvyššej prípustnej rýchlosti alebo vytvorením peších zón v dotknutom území
- Zachovať vidiecky a prírode blízky charakter dotknutého územia.
- Osobitnú pozornosť zamerať na objem a architektonické riešenie nových objektov, nakoľko nevhodná architektúra nových objektov by mohla spôsobiť vizuálne a štrukturálne zmeny krajinného rázu, čo nie je žiaduce.
- Pri výstavbe nových energetických vedení prednostne využívať formu káblového vedenie v zemi z dôvodu zníženia negatívneho vplyvu najmä na obyvateľstvo, na vtákov a na krajinu.
- Nepriaznivý vplyv budovania nových spevnených plôch na životné prostredie odstrániť alebo znížiť výsadbou zelene v rámci parkových a sadových úprav v riešenom území s použitím miestnych druhov.

- Pri trvalých záberoch poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- Pri umiestňovaní jednotlivých činností na riešených lokalitách dôsledne dodržiavať požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať účinné protihlukové opatrenia.

#### **4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu**

Návrh ZaD č. 1/2016 predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V návrhu ZaD č. 1/2016 a v platnom ÚPN-O Orechová Potôň je vytvorený dostatočný priestor riešeniu otázok ochrany a tvorby životného prostredia.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 a prílohy č. 6 zákona na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia, informácií obsiahnutých v návrhu ZaD č. 1/2016, v správe o hodnotení, po zohľadnení stanovísk dotknutých subjektov k správe o hodnotení, záverov z verejného prerokovania, odborného posudku vypracovaného podľa § 13 zákona a ďalších dostupných informácií.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona č. 24/2006 z. z.

Pri odporúčaní schválenia ZaD č. 1/2016 v predloženom znení sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy, vrátane vplyvov kumulatívnych, ako aj predpokladané vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hlukovú situáciu, na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, na chránené územia krajiny, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie a aktivity, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská.

Zhodnotením vplyvov na životné prostredie nebolo preukázané závažné zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom v dôsledku schválenia a následnej realizácie ZaD č. 1/2016.

K správe o hodnotení predmetného strategického dokumentu bolo doručených 12 písomných stanovísk dotknutých subjektov bez pripomienok alebo s pripomienkami.

V žiadnom z predložených stanovísk nebolo vyjadrené jednoznačné odmietnutie prijatia strategického dokumentu. Vyhodnotenie akceptovania požiadaviek a stanovísk k správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu sú uvedené pri každom stanovisku v kapitole č. III/6 tohto záverečného stanoviska.

Z výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vyplynulo, že návrh riešenia ZaD č. 1/2016 je prijateľný z hľadiska vplyvu na životné prostredie v predloženom a posúdenom variante.

## 5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 zákona je obstarávateľ povinný zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie spočíva:

- v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona je obec povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

**6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.**

Environmentálne aspekty sú vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu jeho integrálnou súčasťou. Cieľom strategického environmentálneho posudzovania bolo posúdiť predpokladané vplyvy zmeny strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a navrhnúť také opatrenia, ktoré budú negatívne vplyvy eliminovať a minimalizovať.

Možno konštatovať, že environmentálne aspekty boli dostatočne zohľadnené a boli zdokumentované v správe o hodnotení. Navrhované opatrenia sú primerané požiadavkám pre zachovanie a zlepšenie úrovne a kvality životného prostredia v riešenom území.

Stanoviska verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu neboli predložené. Zohľadnenie stanovísk a požiadaviek orgánov verejnej správy sú zdokumentované pri každom stanovisku v kapitole III/6 tohto záverečného stanoviska.

**7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.**

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. je dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí: fyzická osoba staršia ako 18 rokov (§ 6 ods. 2 písm. a), právnická osoba (§ 6 ods. 2 písm. b), občianska iniciatíva (§ 6 ods. 2 písm. c) a § 6 ods. 3) podľa odseku 3.

Podľa § 6a ods. 5 dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie okrem písomne oslovených objektov verejnej správy nebola zaznamenaná žiadna dotknutá verejnosť, ktorá by spĺňala kritériá podľa uvedených ustanovení zákona.

## **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **1. Spracovatelia záverečného stanoviska**

Okresný úrad Dunajská Streda  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Mgr. Monika Plavá

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede  
Ing. Rozália Robotková  
regionálna hygienička

### **2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka**

Ing. Gabriela Csériová  
vedúca odboru  
Okresný úrad Dunajská Streda  
odbor starostlivosti o životné prostredie

### **3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska**

V Dunajskej Strede 16. 01. 2018