

Oznámenie o strategickom dokumente

"Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Snina"

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Mesto Snina

2. Identifikačné číslo: 323 560

3. Adresa sídla: Mestský úrad Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. arch. Miroslav Rohál, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, Humenné, tel.: 0905 656913, e-mail: mirorohal@stonline.sk - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 269.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Stanislav Dučay, - autorizovaný architekt, registračné číslo 1197 AA, spracovateľ strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Snina (ďalej len ZaD č. 7 ÚPO Snina).

STAVOPROJEKT s.r.o. Prešov, Jarková 31, 080 01 Prešov, tel.: 0949 450021, e-mail: stavoprojekt@stavoprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Snina

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) - Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom.

3. Hlavné ciele:

Premietnuť do platnej dokumentácie nové požiadavky mesta týkajúce sa lokálnych zmien funkčného využitia určených plôch v zastavanom a mimo zastavaného územia mesta pri rešpektovaní princípov funkčného a prevádzkového riešenia územia v platnom ÚPNO Snina.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentácia ZaD č. 7 ÚPO Snina bude spracovaná formou stanovenou v § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovených Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001).

Rozsah dokumentácie bude primeraný zmenám a doplnkom, ktoré boli definované v zadávacom dokumente:

Dokumentácia bude spracovaná v týchto etapách:

- ZaD č. 7 ÚPO Snina – návrh

- ZaD č. 7 ÚPO Snina – čistopis

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Pri vypracovaní návrhu ZaD č. 7 ÚPO Snina sa neuvažuje s variantnými riešeniami, nakoľko spôsob riešenia zadaných úloh je jednoznačne vymedzený v zadávacom dokumente a požadované zmeny si to svojou podstatou a rozsahom nevyžadujú.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania predmetnej dokumentácie bol stanovený nasledovne:

- | | |
|--|--------------|
| a) spracovanie návrhu ZaD č. 7 ÚPO Snina | 01. 2018 |
| b) prerokovanie návrhu ZaD č. 7 ÚPO Snina: | 02.-03. 2018 |
| c) spracovanie čistopisu ZaD č. 7 ÚPO Snina: | 04. 2018 |
| d) preskúmanie a schválenie: | 05-07. 2018 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ZaD č. 7 ÚPO Snina sa bude vychádzať z existujúceho platného ÚPNO Snina v znení jeho zmien a doplnkov 2009. č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6, pričom bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho zmien a doplnkov 2002, 2003, 2004, 2009, 2017.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Snina (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č. 7 ÚPO Snina,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu mesta Snina v znení Zmien a doplnkov 2009, Zmien a doplnkov č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a č.7

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č. 7 ÚPO Snina je Zadávací dokument obstarávateľa a platný ÚPNO Snina v znení uvedených aktualizácií.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD č. 7 ÚPO Snina budú definované v etape spracovania návrhu tejto dokumentácie.

Praktickým výstupom bude aktualizovaná dokumentácia ÚPNO odrážajúca aktuálne požiadavky obstarávateľa a relevantných platných dokumentov premietnutých v súlade so zásadami tvorby urbanizovaného, obytného prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Dokumentácia umožní realizovať nasledujúce investičné zámery:

1. Zmenu funkčného využitia pozemkov parc. č. C KN 621/6, 621/8, 621/14, 5907/217, 5907/353, 5907/479, 5907/556, 5907/218, časť pozemku parc. č. C KN 5907/2, k.ú. Snina nachádzajúcich sa v intraviláne mesta Snina z funkcie plochy priemyselnej výroby a skladov na polyfunkčné plochy (bývanie + občianska vybavenosť).
2. Zmenu funkčného využitia pozemku parc. C KN 4991/3, k.ú. Snina nachádzajúceho sa v extraviláne mesta Snina z funkcie plochy hromadnej bytovej výstavby na plochy individuálnej bytovej výstavby,

3. Zmenu funkčného využitia pozemkov parc. č. C KN 2279/1, 2279/2, 2279/3, 2279/4, k. ú. Snina nachádzajúcich sa v intraviláne mesta Snina z funkcie plochy priemyselnej výroby a skladov na polyfunkčné plochy (bývanie + občianska vybavenosť).
4. Zmenu funkčného využitia pozemkov parc. č. C KN 2344/33, 2591/113, k.ú. Snina nachádzajúcich sa v intraviláne mesta Snina z funkcie plochy sprievodnej zelene na plochy občianskej vybavenosti (2, 4, 6, 8, 9, 10, 13).
5. Zmenu funkčného využitia pozemkov parc. č. C KN 1121/248, 1121/416, k.ú. Snina nachádzajúcich sa v intraviláne mesta Snina z funkcie plochy občianskej vybavenosti – maloobchodná sieť na plochy občianskej vybavenosti - reštauračné služby a maloobchodná sieť.
6. Zmena funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 5607/69, k.ú. Snina nachádzajúceho sa v extraviláne mesta Snina z funkcie plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy individuálnej bytovej výstavby.
7. Zmena funkčného využitia pozemkov parc. č. C KN 2595/8, 2595/36, 2595/63, 2595/64, 2595/141, k.ú. Snina nachádzajúcich sa v intraviláne mesta Snina z funkcie plochy polyfunkčné na plochy nezávadnej výroby a skladov.
8. Zmena funkčného využitia pozemku parc. č. C KN 5607/70, k.ú. Snina nachádzajúceho sa v extraviláne mesta Snina z funkcie plochy poľnohospodárskej pôdy na plochy individuálnej bytovej výstavby.

Uvedené požiadavky na zmeny platného ÚPNO Snina boli schválené Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Snine č. 253/2016 dňa 17.10.2016, č. 295/2017 dňa 14.02.2017, č. 374/2017 dňa 10.8.2017, . Do dokumentácie ÚPNO budú premietnuté v rozsahu a spôsobom vychádzajúcim z celkového kontextu platného ÚPNO, jeho koncepcie a platných urbanistických a územnoplánovacích zásad, predpisov a zákonov o ochrane prírody a životného prostredia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územno-plánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na "zlepšenie resp. udržanie kvality životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja" (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Zmena č. 1 umožní zmenu funkcie plochy výroby na plochu občianskej vybavenosti a prechodného ubytovania. Plocha sa nachádza na rozhraní funkčných plôch občianskej vybavenosti a územia hospodárskych areálov. Na danej ploche sa v súčasnosti nachádzajú objekty administratívneho charakteru, ktoré sa stavebnou úpravou prispôbia na plnenie funkcií občianskej vybavenosti a prechodného ubytovania.

Uvedená zmena sa uskutoční v zastavanom území a nedotkne sa žiadnych chránených ani nechránených prírodných prvkov, ako ani neovplyvní kvalitu kontaktného životného prostredia.

Zmena č. 2. Ide o zmenu využitia pozemku mimo zastavaného územia (evidovaného ako poľnohospodárska pôda pod kultúrou orná pôda) na funkciu bývania.

Pozemok je v priamej väzbe na plochy obytného súboru rodinných domov.

Realizáciou zmeny dôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, avšak nebude ovplyvnená kvalita životného prostredia ani dotknutý žiadny z chránených krajinných prvkov.

Zmena č. 3. Ide o požiadavku na zmenu funkčného využitia pozemku areálu bývalej pekárne na funkciu prevádzok občianskej vybavenosti. Pozemok sa nachádza v obytnej zóne a táto zmena bola výhľadovo doporučená v platnom ÚPNO. Zmena ovplyvní stav okolitého obytného prostredia priaznivým spôsobom po stránke funkčnej a estetickej.

Zmena č. 4. Touto zmenou dôjde k využitiu pozemku mestskej zelene na výstavbu zariadení občianskej vybavenosti. Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta na rozhraní obytnej zástavby a železničnej trate.

Objekty občianskej vybavenosti na tomto pozemku majú potenciál vytvoriť optickú a zvukovú bariéru oddeľujúcu príslušné obytné plochy od železničnej trate a funkčne a esteticky vylepšiť kvalitu kontaktného územia. Za zabratie plochy zelene bude navrhnutá povinnosť pre investora zrealizovať náhradnú výsadbu.

Zmena č. 5. V tejto požiadavke ide o rozšírenie druhovosti prevádzok občianskej vybavenosti v rámci jestvujúceho funkčného využitia. Pozemok sa nachádza v zastavanom území v obytnej zóne. Nové prevádzky rozšíria kvalitu a sortiment vybavenosti pre obyvateľov dotknutej zóny a nevyvolajú negatívne vplyvy na jej obytné prostredie a životné prostredie v meste.

Zmeny č. 6 a č. 8. Ide o zmenu funkcie poľnohospodárskej pôdy na bývanie formou rodinných domov. Pozemok sa nachádza mimo zastavané územie v priamej väzbe na jeho obytnú zónu s pozemkami zástavby rodinnými domami. Realizáciou tejto požiadavky dôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kultúre orná pôda a rozšíreniu zastavaného územia.

Zmena č. 7. Zmena funkčného využitia pozemkov parc. č. C KN 2595/36, 2595/141, 2595/59, 2955/63, 2595/64, k.ú. Snina z plôch polyfunkčných (služby a areály prevádzok nezávadného hospodárstva) a pozemku parc. č. C KN 2595/8, k.ú. Snina z plôch polyfunkčných (bývanie + služby výrobné a opravárenské) na plochy nezávadnej výroby a skladov s prevádzkou Zber odpadov znečistených nebezpečnými látkami a spracovanie do podoby spoločensky požadovaného výrobku.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území. Ide o mnohonásobné rozšírenie kapacity existujúcej výrobnjej prevádzky na zhodnocovanie druhotných surovín v rámci pozemku existujúceho hospodárskeho areálu. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom nemá pre uvedenú činnosť v danej lokalite námietky a Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava v rámci prebehnutého konania rozhodlo, že sa daná činnosť nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že areál sa nachádza v bezprostrednom kontakte s obytňou zónou, je zapracovanie tejto požiadavky podmienené dokladom o nezávadnosti prevádzky ohľadom úniku nebezpečných látok do ovzdušia pri výrobnom procese.

Záver

Lokality s navrhovanými funkčnými zmenami sa nachádzajú v zastavanom území, alebo v jeho tesnej návaznosti mimo zastavané územie. Svojím charakterom zapadajú do funkčného využitia okolitého prostredia a svojou prevádzkou majú tendenciu ho vylepšiť.

Požiadavky č. 2, 6 a 8 si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy v nepodstanom rozsahu ako aj rozšírenie hranice zastavaného územia. Požiadavky č. 1, 3, 4, 5 a 7 požadujú zmenu funkčného využitia pozemkov, resp. objektov v rámci zastavaného územia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nové navrhované funkčné využitie predmetných plôch (okrem požiadavky č. 7) svojím charakterom nemá potenciál negatívneho vplyvu na kvalitu životného ani obytneho prostredia.

Pre ochranu zdravia obyvateľstva príslušnej obytnej zóny je rozšírenie areálu nezávadnej výroby v požiadavke č. 7 podmienené dokladom o nezávadnosti prevádzky ohľadom úniku nebezpečných látok do ovzdušia pri výrobnom procese.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území mesta Snina v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany, len pre časť k. ú. patriacu do CHKO Vihorlat (242 ha) platí 2.stupeň ochrany.

5.1 Ochrana prírody a tvorba krajiny

Genofondové lokality

Lokalita Brusne, Dzedovo Vinica - lesné porasty predstavujú významné refúgium pre 60 pôvodných chránených druhov vtákov národného významu a 18 druhov európskeho významu.

Lokalita Škuratkovo - xerothermné lúky na hranici lesa sú významnými výskytovými lokalitami plazov národného a európskeho významu (*Mortis religiose*, *Elephe Longissimo*, *Cororella*

austriaca, *Lacerta agilis* a i.).

Alúvium Cirochy - hniezdisko a výskyt vtákov národného i európskeho významu (*Alcedo atthi*, *Crex crex*, *Actitis hypoleucos*, *Calidris alpina*, *Anab acuta* a i.).

Lokalita Na harbiku pri Cerepani - výskyt národne významného druhu *Diphasiastrum complanatum* (Plavúnik sploštený).

Lokalita Hradisko - výskyt *Waldsteinie kuklíkovej* (*Waldsteinia geoides*).

Lokalita Mlynisko - rybníkové a mokradňové spoločenstvá.

Lokalita Tichá - Bystrá - spoločenstvo jelše sivej s perovníkom pštrosím (*Mattencia struthiopteris*).

Navrhované zmeny sa nedotýkajú uvedených genofondových lokalít.

Chránená krajinná oblasť Vihorlat

Južná časť katastrálneho územia Snina zabíja plochou 242 ha do územia chránenej krajinnnej oblasti (CHKO) VIHORLAT – Sninský kameň – Sninské rybníky. CHKO Vihorlat nemá stanovené ochranné pásmo. V jej území sa nachádza aj lokalita svetového prírodného dedičstva UNESCO - **Karpatské bukové pralesy**, ktorá zasahuje do k.ú. Snina (časť jadrovej a časť nárazníkovej zóny) v lokalite "Na Harbiku pri Cerepani" na nasledujúcich parcelách registra C:

Jadrová zóna: 5696/1 časť 110,0415 ha, 5696/4 časť 0,0017 ha, 5697/3 časť 0,0217 ha.

Nárazníková zóna: 5696/1 časť 84,2882 ha, 5696/2 celá 0,0042 ha, 5696/3 celá 4,9069 ha, 5696/4 časť 41,0317 ha, 5697/1 časť 0,2620 ha, 5697/2 celá 0,3384 ha, 5697/3 časť 1,0283 ha, 5698/1 časť 3,6546 ha.

Navrhované zmeny sa nedotýkajú CHKO Vihorlat.

Natura 2000:

V rámci Národného zoznamu Chránených vtáčích území (CHVÚ) a Území európskeho významu (UEV), ktorý vydalo MŽP SR výnosom č. 3/2004 – 5.1 za účelom ich zaradenia do sústavy chránených území členských krajín EU – NATURA 2000, zasahujú do k.ú. Snina nasledujúce územia:

- **Lesný masív v lokalite Brusne, Dzedovo, Vinica v severozápadnej časti k.ú. je súčasťou CHVÚ Laborecká vrchovina.**
- **Lesný masív v lokalite Maguriča vo východnej časti k.ú. je súčasťou CHVÚ Bukovské vrchy.**
- **Časť k.ú. patriaca do CHKO Vihorlat patrí do CHVÚ Vihorlat a zároveň aj do ÚEV Morské oko.**

Navrhované zmeny sa nedotýkajú uvedených prvkov Natura 2000

ÚSES

Systém ekologickej stability k.ú. Snina definovaný v záväznej časti platného ÚPN-O Snina je tvorený nasledujúcimi prvkami:

- **Nadregionálny biokoridor Vihorlat - Poloniny** - zaberá v k. ú. Snina územie CHKO Vihorlat. Tento biokoridor priestorovo spája dva geomorfologicky odlišné celky a vytvára tak most medzi Západokarpatskou a Východokarpatskou biotou.
- **Regionálny biokoridor Cirochy a Pčolinky** tvorený telesami riek a ich obojstranným brehovým porastom. Ekosystémy porastu tvoria spoločenstvá lužných lesov nížinných (*Ulmion*), s výskytom dominantnej *Salix Alba* a *Alnus incana*. Biokoridor je významný predovšetkým po zoologickej stránke ako ťahová cesta vtákov s výskytom viacerých druhov rýb.
- **Regionálne biocentrum Brusné, Dzedovo a Vinica** – tvoria ho viaceré lesné spoločenstvá s dominujúcimi dubovo-karpatskými lesmi (*Carici pilosae-Carpinetum*). Mimoriadnu pozornosť a ochranu si tu zasluhuje spoločenstvo dubových subxerothermofilných lesov (*Quercion pubescenti-petraeae*) s výskytom mnohých teplomilných druhov rastlín. Biocentrum je zároveň významným hniezdiskom chránených a ohrozených druhov vtákov.

- **Regionálne biocentrum Maguriča** - tvoria ho viaceré lesné spoločenstvá dubovo karpatských lesov (*Carici pilosae-Carpinetum*) a bukových kvetnatých lesov podhorských (*Eu-Fagenion p.p. min.*). Významné hniezdisko pre dravé vtáky a sovy.
- **Regionálne biocentrum Brúsný potok – Markov** – zasahuje malou časťou do južného cípu k. ú. Snina. Tvorí enklávu starého bukového porastu s významnou avifaunou – bocian čierny (*Ciconia nigra*), sokol lastovičiar (*Falco subbuteo*), výskyt užovky stromovej.
- **Miestne biocentrum rybník Mlynisko** – umelo vytvorený rybník na chov rýb. Významný z hľadiska rozmnožovania vtákov a obojživelníkov.
- **Miestne biocentrum – Veľký rybník** – najväčšia vodná plocha v rekreačnej oblasti Sninské Rybníky. V jarom období predstavuje významnú lokalitu pre rozmnožovanie chránených druhov obojživelníkov.
- **Miestny biokoridor - Tretia Jaruha** – menší potôčik s veľmi dobre vyvinutými brehovými porastmi a s dobrou stromovou i krovitou zeleňou, zarastené strže vybiehajúce do potôčika, vzácne druhy živočíchov: *Asio otus*, *Crex crex*.
- **Miestne biocentrum - Park** - pozostatky historického parku vo voľno krajinárskom štýle s výskytom viacerých domácich a cudzokrajných drevín, pôvodných lúčnych biocenóz a zvyšku rybníka.
- **Miestny biokoridor - potok Bystrá** – vodný tok s vyvinutým brehovým porastom s dominantnou jelšou (*Alnus incana*, *Aglutinosa*). Významný z hľadiska výskytu vzácných druhov rýb a vtákov.
- **Miestny biokoridor– Tichá - Giglova** - vodný tok s vyvinutým brehovým porastom s dominantnou jelšou (*Alnus incana*, *A glutinosa*) a priľahlými dubovo-karpatskými lesmi (*Carici pilosae-Carpinetum*) na svahoch Giglova. Významný z hľadiska výskytu vzácných druhov machorastov, papradí a vyšších rastlín.
- **Miestne biocentrum – Hradisko** –náhradné lesné spoločenstvá hrabín lesmi (*Carici pilosae-Carpinetum aegopodietosum*) s výskytom vzácných druhov rastlín.
- **Miestne biocentrum - Viničná hora** - bukové lesy vápnomilné, dubové subxerothermofilné a borovicové xerofilné lesy s výskytom vzácných druhov rastlín. Komplex tohto biotopu vytvára miestny cintorín a ovocný sad s lúčkami a krovinatým okrajom lesa. Cintorín je aj zimoviskom plazov (*Elaphe longissima*).
- **Miestne biocentrum – Park 1. Mája.**
- **Miestne biocentrum – Park pri Vihorlate.**

Navrhované zmeny sa nedotýkajú uvedených prvkov USES

5.2. Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

V katastri mesta Snina sa nachádzajú nasledujúce pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných NKP:

- Klasicistický kaštieľ z konca 18. storočia s areálom - NKP pozostávajúca z troch pamiatkových objektov:
kaštieľ – č. ÚZPF 145/1,
fontána s plastikou – č. ÚZPF 145/2,
park – č. ÚZPF 145/3.
Areál kaštieľa má vyhlásené ochranné pásmo, do ktorého sú zahrnuté nasledujúce parcely: 1376, 1378/1, 1378,2 1378/3, 1378/4, 1378/5, 1379, 1380, 1381, 1382/1, 1382/2 1382/3, 1382/35, 1383, 1384/1, 1384/2, 1384/3, 1384/4, 1384/5, 1384/6, 1384/8, 1385/1, 1385/2, 1385/3, 1385/4, 1385/5, 1385/6, 1385/8, 1385/9, 1385/10, 1385/11, 1385/12, 1385/13, 1385/14, 1385/15, katastrálneho územia Snina.
- Kalvária s kaplnkou Sedembolestnej p. Márie na Kalvárii je klasicistická stavba z r. 1847. (č. ÚZPF 2323/0). Má jednoduchú dispozíciu rozšírenú v spodnej časti kryptou.
- Pomník na pamiatku padlých v 1. svetovej vojne. (č. ÚZPF 2324/0). Osadený je na námestí v parku.
- Židovský cintorín na parcele 1 930 /1, 2 (č. ÚZPF11318/0), ktorého vlastníkom je Ústredný zväz židovských náboženských obcí. Je v dobrom stave a je s náhrobníkmi historickým dokladom o existencii a živote židovskej komunity.

- Navrhované zmeny sa nedotýkajú uvedených genofondových lokalít.

5.3. Ochrana vôd:

Do riešeného územia zasahujú nasledujúce ochranné pásma vodárenských stavieb a vodných zdrojov: PHO pre vodný zdroj prameň PT Klas Rybníky Snina.

PHO 1. stupňa – v rozsahu 10 x 10 m oplotené územie.

PHO 2. stupňa – v rozsahu 210 x 310 m. Pod pramene do vzdialenosti 25 m, proti svahu 28 m, do strán do vzdialenosti 155 m.

Ochranné pásmo pre vodárenskú studňu na sútoku Pčolinky a Pichoňky

PHO 1. stupňa je stanovené oploštením okolo studne o rozmeroch 150 x 150 x 120 x 75 m tesne popri potokoch Pčolinka a Pichoňka.

PHO 2. stupňa je 300 m popri tokoch Pčolinka a Pichoňka smerom východným po cestu Snina - Pčoliné, smerom západným po okraj záhrad na Jesenského ulici a smerom južným po toku Pčolinka 300 m od studne.

Riešené zmeny nezasahujú a ani sa iným spôsobom nedotýkajú uvedených ochranných pásiem vodárenských stavieb a vodných zdrojov.

V riešení ZaD č. 7 ÚPO Snina sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PPF, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami tak, aby boli všetky záujmy ochrany prírody v území rešpektované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ale naopak dokumentácia spracuje v rámci návrhu trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia aj stupeň a formu rozvoja urbanistickej činnosti v území vo vzťahu k stabilizácii a ochrane krajiny a prírody v riešenom území, ktorej sú uvedené jestvujúce chránené prvky súčasťou.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Katastrálne územie mesta, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR. V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky ani sa neprevádzajú činnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice.

Navrhované zmeny nebudú mať žiadny vplyv na ŽP presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území mesta Snina, miestne občianske združenia, záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO 42181810
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava, IČO 30416094
3. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov, IČO 00151866
4. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja; odd. štátnej vodnej správy a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, IČO 00151866
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, IČO 00151866
6. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, IČO 00151866
7. Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, Pracovisko Snina, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO 00151866
8. Okresný úrad Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné, IČO 00151866
9. Okresný úrad Snina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OPaK, ŠVS, OO, OH, EIA, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO 00151866
10. Okresný úrad Snina, Katastrálny odbor, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO 00151866
11. Okresný úrad Snina, Odbor krízového riadenia, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO 00151866
12. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO 37870475
13. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO 37870475
14. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov, IČO 31755194
15. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15, Bratislava, IČO 17335345
16. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO 37936859

17. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O. BOX 19, 826 19 Bratislava, IČO 00003228
18. Železnice SR, Klemensová 8, 813 61 Bratislava, IČO 31364501
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom, 26. novembra 1507/2, 066 18 Humenné, IČO 00611018
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Humenné, Mierová 2894/3, 066 01 Humenné, IČO 00151866
21. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469
22. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35910739
23. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460
24. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361
25. Teplo GGE s.r.o., Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica, IČO 36012424
26. GGE distribúcia, a.s., Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica, IČO 36849901
27. Verejnoprospešné služby Snina s.r.o., Budovateľská 2202, 069 01 Snina, IČO 43904157
28. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 817 02 Trnava, IČO 42156424
29. BELNET SNINA, s.r.o., Strojárska 3998, 069 01 Snina, IČO 36496421
30. TV-SKV s.r.o., Strojárska 1832/93, 069 01 Snina, IČO 36490750

3. Dotknuté susedné štáty:

ZaD č. 7 ÚPO Snina nebudú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Súčasťou tohto dokumentu je grafická príloha s vyznačením predmetných lokalít. Dokumentácia ZaD č. 7 ÚPO Snina bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť návrhu ÚPNO, to znamená grafická časť formou priesvitných náložiek na pôvodnú dokumentáciu ÚPNO, ktorá je spracovaná na podklade katastrálnej mapy KNC k.ú. Snina v m 1: 5 000 a m 1: 20 000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 7 ÚPNO Snina budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7) a platný ÚPNO v znení platných aktualizácií.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

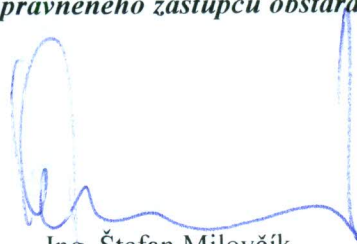
Prešov, október 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Stanislav Dučay - autorizovaný architekt, reg. č. 1197 AA, Stavoprojekt s.r.o. Prešov, Jarková 31, 080 01 Prešov,
tel.: 0949450021, e-mail: stavoprojekt@stavoprojekt.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka obce



Ing. Štefan Milovčík
primátor mesta