

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- I.1 Názov
- I.2 Identifikačné číslo
- I.3 Sídlo
- I.4 Oprávnený zástupca navrhovateľa
- I.5 Kontaktná osoba

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti - zámere

- II.1 Názov
- II.2 Účel
- II.3 Užívateľ
- II.4 Charakter navrhovanej činnosti
- II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti
- II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti
- II.7 Termín začatie a skončenia výstavby
- II.8 Stručný opis technického a technologického riešenia
- II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite
- II.10 Celkové náklady (orientačné)
- II.11 Dotknutá obec
- II.12 Dotknutý samosprávny kraj
- II.13 Dotknuté orgány
- II.14 Povoľujúci orgán
- II.15 Rezortný orgán
- II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov
- II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

- III.1 Charakteristika prírodného prostredia
 - III.1.1 Geomorfologické pomery
 - III.1.2 Horninové prostredie
 - III.1.3 Klimatické pomery
 - III.1.4 Voda
 - III.1.5 Pôda
 - III.1.6 Biota
 - III.1.7 Chránené územia
- III.2 Krajina, krajinný obraz
- III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra a kultúrohistorické hodnoty územia
 - III.3.1 Obyvateľstvo
 - III.3.2 Priemysel
 - III.3.3 Infraštruktúra
 - III.3.4 Doprava
 - III.3.5 Rekreácia a cestovný ruch
 - III.3.6 Kultúrohistorické hodnoty a archeologické lokality územia
- III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia
 - III.4.1 Ovzdušie
 - III.4.2 Povrchové vody
 - III.4.3 Podzemné vody
 - III.4.4 Pôdy

III.4.5 Zdravotný stav obyvateľstva

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

- IV.1 Požiadavky na vstupy
 - IV.1.1 Záber pôdy
 - IV.1.2 Spotreba vody
 - IV.1.3 Ostatné surovinové a energetické zdroje
 - IV.1.4 Dopravná a iná infraštruktúra
 - IV.1.5 Nároky na pracovné sily
- IV.2 Údaje o výstupoch
 - IV.2.1 Zdroje znečisťovania ovzdušia
 - IV.2.2 Odpadové vody
 - IV.2.3 Iné odpady
 - IV.2.4 Zdroje hluku a vibrácií
 - IV.2.5 Zdroje žiarenia, tepla a zápachu
- IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
 - IV.3.1 Vplyv na obyvateľstvo
 - IV.3.2 Vplyv na prírodné prostredie
 - IV.3.3 Vplyv na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu
 - IV.3.4 Vplyv na povrchovú a podzemnú vodu
 - IV.3.5 Vplyv na pôdu
 - IV.3.6 Vplyv na faunu a flóru
 - IV.3.7 Vplyv na genofond a biodiverzitu
 - IV.3.8 Vplyv na krajinu
 - IV.3.9 Vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme
 - IV.3.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky
 - IV.3.11 Vplyvy na poľnohospodársku výrobu
- IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík
- IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia
- IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia
- IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
- IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia
- IV.9 Ďalšie riziká spojené s realizáciou činnosti
- IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie
 - IV.10.1 Navrhovaný variant
 - IV.10.2 Nulový variant
- IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala (nulový variant)
- IV.12 Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi
- IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

VII. Dopĺňujúce informácie k zámeru

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

IX. Potvrdenie správnosti údajov

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I.1 Názov

BL Five, s.r.o.

I.2 Identifikačné číslo

45 263 281

I.3 Sídlo

Nám. Osloboditeľov 1, 071 01 Michalovce

I.4 Oprávnený zástupca navrhovateľa

Ing. Jozef Hrivňák
konateľ

I.5 Kontaktná osoba

Ing. Radoslav Harbulák
RAHAR s.r.o.
Grófa Antala Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce
mobil: 0915 930 847
e-mail: rahar@rahar.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti - zámere

II.1 Názov

TOWN SHOPPING CENTER - Michalovce, Nám. osloboditeľov

II.2 Účel

Predložený zámer rieši prípravu územia a výstavbu obchodného centra v Centrálnej mestskej zóne mesta Michalovce, na Nám. osloboditeľov. Obchodné centrum je navrhnuté o celkovej úžitkovej ploche **24.567,7 m²**. Dôvodom vybudovania obchodného centra na Nám. osloboditeľov je skvalitnenie a rozšírenie ponuky predaja spotrebného a potravinárskeho tovaru pre širokú verejnosť v Centrálnej mestskej zóne mesta.

Súčasťou zámeru je aj vybudovanie parkovacieho domu s kapacitou 176 parkovacích miest a podzemného parkoviska pod obchodným centrom s kapacitou 101 parkovacích miest. Zámer rieši celkovú kapacitu **277 parkovacích miest**.

II.3 Užívateľ

BL Five, s.r.o., Nám. Osloboditeľov 1, 071 01 Michalovce a budúci nájomcovia a prevádzkovatelia v obchodnom centre.

II.4 Charakter navrhovanej činnosti

Posudzovaná investičná akcia má charakter stavby „Nebytové budovy – Budovy pre obchod a služby (kód 1230)“. Osadenie stavby je navrhované na pozemku o výmere 6.418 m², druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy.

V zmysle zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do kapitoly 9. – Infraštruktúra, položka 16. – Projekty rozvoja obcí vrátane, písmeno a) pozemných stavieb alebo ich súborov, s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a písmeno b) statickej dopravy, s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk. Navrhovaná stavba má zámer vybudovať stavbu s celkovou **podlahovou plochou 24.567,7 m²** na pozemku v zastavenom území mesta a vybudovať **277 parkovacích miest**, preto je potrebné vypracovať dokumentáciu EIA pre zisťovacie konanie.

II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj:	Košický
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Katastrálne územie.:	Michalovce
Parcelné číslo:	C-KN 879/4, 881, 914/1, 914/45

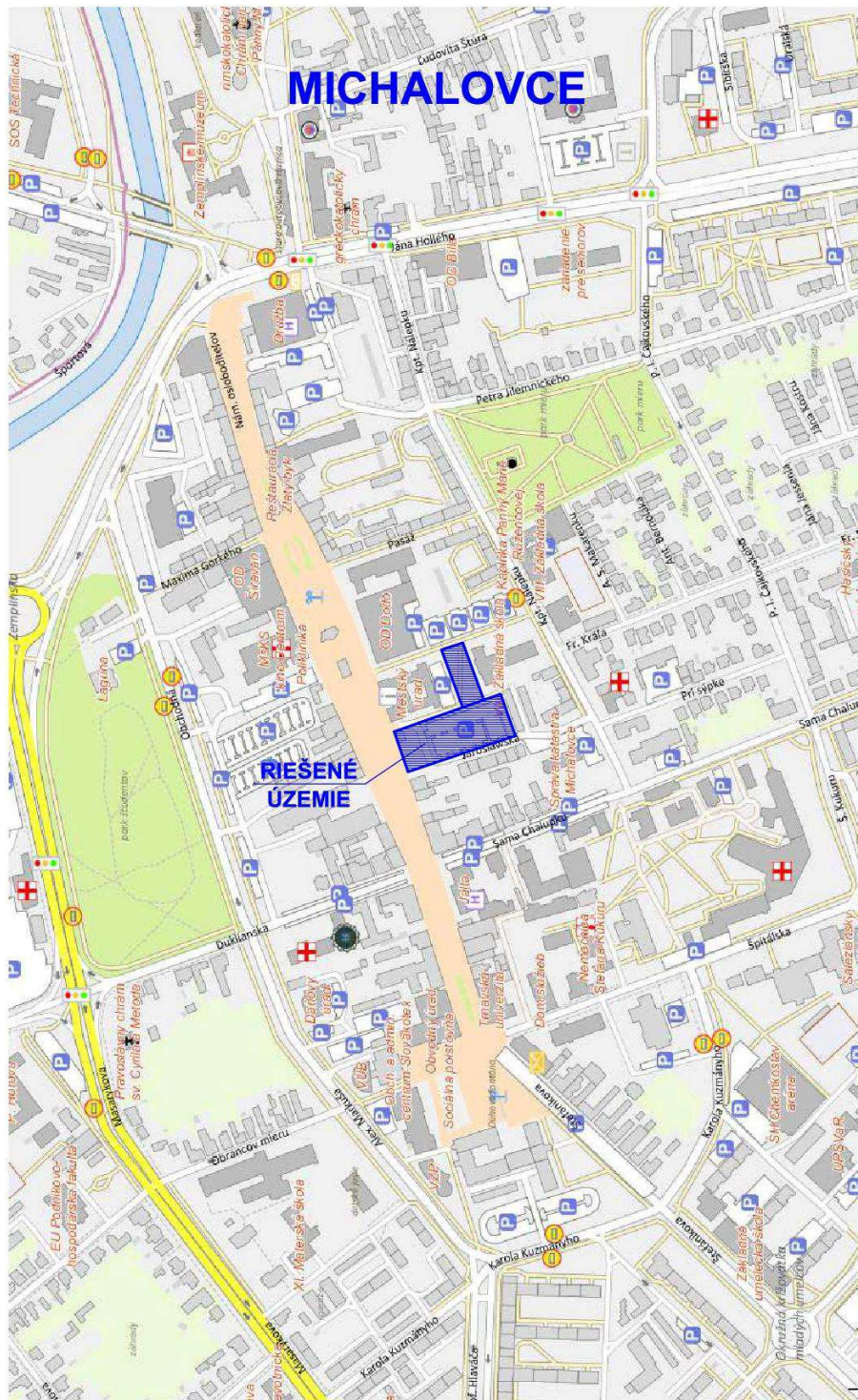
Osadenie stavby je navrhované na pozemkoch v intraviláne mesta Michalovce, v Centrálnej mestskej zóne o výmere 6.418 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Michalovce o funkčnom využití predmetného územia - polyfunkčné plochy s upresnením polyfunkčné zariadenie a obchodné centrum pre pozemky p.č. 914/1 a 914/45 (riešené obchodné centrum) a funkčné využitie - sústredené parkovacie a odstavné plochy pre pozemky p.č.879/4 a 881 (riešený parkovací dom k obchodnému centru). Toho času sú pozemky využívané zväčša ako parkovacie plochy, na časti pozemkov sú vybudované

jednopodlažné samostatne stojacie predajné kiosky a časť pozemkov tvoria zelené plochy. Parcely na výstavbu sú vo vlastníctve stavebníka.

Územie je ohraničené:

- zo severnej strany Centrálnou mestskou zónou mesta Michalovce (Nám. osloboditeľov)
- z východnej strany Mestským úradom Michalovce a parkoviskom "DODO"
- zo západnej strany radovou zástavbou polyfunkčných objektov ul. Jaroslavskej
- z južnej strany radovými garážami a budovou základnej školy (od ul. kpt.Nálepku)

II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



II.7 Termín začatia a skončenia výstavby

Začatie výstavby:	júl 2018
Skončenie výstavby:	október 2019
Začatie prevádzky:	november 2019
Skončenie prevádzky:	nie je stanovené

II.8 Stručný opis technického a technologického riešenia

Architektonicky je stavba prispôbená konštrukčnému systému a požiadavkám na predajné, komunikačné a zásobovacie plochy.

SO-01 Obchodné centrum je budova 4-podlažná s 3-ma nadzemnými podlažiami a 1-ným podzemným podlažím. Nosná konštrukcie objektu je železobetónová skeletová s rozponmi 3,6 až 8,1 m v pozdĺžnom smere o celkovej dĺžke objektu 107,82 m a s rozponmi 8,1 m v priečnom smere o celkovej šírke objektu 41,14 m. Konštrukčné výšky nadzemných podlaží sú 6,0 m a podzemného podlažia 3,0 m. V mieste napojenia objektu na SO-02 Parkovací dom sú riešené aj tzv. medzipodlažia výškovo prispôbené podlažnosti parkovacieho domu, tj. s konštrukčnými výškami 3,0 m.

Na 1.PP objektu je riešené podzemné parkovisko s kapacitou 101 parkovacích miest, z toho 12 miest vyhradených pre vozidlá telesne postihnutých (4% z 277= 11,08 => 12). Vjazd a výjazd do podzemného parkoviska je riešený samostatným vstupom s vyrovnávajúcou rampou zo strany od ul. kpt.Nálepku (južná strana) a parkovisko je prepojené s parkovacím domom SO-02 a takto je napojené aj na vjazd a výjazd do parkovacieho domu zo strany od parkoviska "DODO" (západná strana). Pre zákazníkov sú na 1.PP riešené 4 komunikačné priestory, jeden s osadením travelátorov a 3 s osadením schodiska a osobného výtahu. Riešené sú aj technické miestnosti - strojovňa VZT, trafostanica, strojovňa SHZ, náhradný zdroj el.energie (dieselagregát) a priestor pre strážnu službu.

Na 1.NP objektu je riešená hlavná komunikačná pasáž napojená na hlavný vstup od Nám. osloboditeľov - CMZ (severná strana), na ktorú nadväzuje 11 obchodných prevádzok o celkovej výmere 2.380,2 m². V hlavnej komunikačnej pasáži sú riešené eskalátory a hlavné schodisko. Na hlavnú pasáž sú chodbami napojené aj zvislé komunikačné zóny pre zákazníkov (schodiská s osobnými výtahmi), ktoré zároveň slúžia ako únikové cesty. V rámci jednej komunikačnej zóny sú navrhované hygienické zariadenia pre zákazníkov (wc muži, wc ženy, wc pre imobilných, miestnosť pre upratov.). Jedna zo zón je napojená na parkovací dom.

Zásobovanie objektu je riešené príjazdovou komunikáciou z južnej (zadnej) strany od ul.kpt.Nálepku, napojenou na zásobovací dvor obchodného centra, na ktorý sú napojené 3 vetvy zásobovacích chodieb centra. V rámci zásobovacej vetvy zo západnej strany je riešený nákladný výtah a priestory pre zamestnancov (wc muži, wc ženy, denná miestnosť). Z východnej strany sú riešené 2 zásobovacie chodby, jedna s nákladným výtahom a schodiskom a druhá s nákladným výtahom. V zásobovacom dvore je vyhradené miesto pre odpadové hospodárstvo.

Na 1/2.NP objektu - medzipodlažie je riešená komunikačná zóna pre zákazníkov so schodiskom a výtahom - napojenie obchodného centra na parkovací dom.

Na 2.NP objektu je riešená hlavná komunikačná pasáž, na ktorú nadväzuje 16 obchodných prevádzok o celkovej výmere 2.889,0 m². V hlavnej komunikačnej pasáži sú riešené eskalátory a hlavné schodisko. Na hlavnú pasáž sú chodbami napojené aj zvislé komunikačné zóny pre zákazníkov (schodiská s osobnými výtahmi), ktoré zároveň slúžia ako únikové cesty. V rámci jednej komunikačnej zóny sú navrhované hygienické zariadenia pre zákazníkov (wc muži, wc ženy, wc pre imobilných, miestnosť pre upratov.).

Zásobovanie obchodných prevádzok na 2.NP je riešené 3-mi vetvami zásobovacích chodieb centra. V rámci zásobovacej vetvy zo západnej strany je riešený nákladný výtah a

priestory pre zamestnancov (wc muži, wc ženy, denná miestnosť). Z východnej strany sú riešené 2 zásobovacie chodby, jedna s nákladným výťahom a schodiskom a druhá s nákladným výťahom.

Na 2/3.NP objektu - medzipodlažie je riešená komunikačná zóna pre zákazníkov so schodiskom a výťahom - napojenie obchodného centra na parkovací dom.

Na 3.NP objektu je riešená hlavná komunikačná pasáž, na ktorú nadväzuje 16 obchodných prevádzok o celkovej výmere 2.889,0 m². V hlavnej komunikačnej pasáži sú riešené eskalátory a hlavné schodisko. Na hlavnú pasáž sú chodbami napojené aj zvislé komunikačné zóny pre zákazníkov (schodiská s osobnými výťahmi), ktoré zároveň slúžia ako únikové cesty. V rámci jednej komunikačnej zóny sú navrhované hygienické zariadenia pre zákazníkov (wc muži, wc ženy, wc pre imobilných, miestnosť pre upratov.).

Zásobovanie obchodných prevádzok na 2.NP je riešené 3-mi vetvami zásobovacích chodieb centra. V rámci zásobovacej vetvy zo západnej strany je riešený nákladný výťah a priestory pre zamestnancov (wc muži, wc ženy, denná miestnosť). Z východnej strany sú riešené 2 zásobovacie chodby, jedna s nákladným výťahom a schodiskom a druhá s nákladným výťahom.

Na 3/4.NP objektu - medzipodlažie je riešená komunikačná zóna pre zákazníkov so schodiskom a výťahom - napojenie obchodného centra na parkovací dom. V rámci zásobovacích zón je riešená zóna so schodiskom ako výlez na strechu objektu.

Na streche (4.NP) objektu je riešený výstup na strechu v rámci jednej zo zásobovacích zón so schodiskom a nákladným výťahom. Na úrovni strechy je navrhovaná kotolňa objektu. Strešná konštrukcia bude slúžiť aj na osadenie vzduchotechnických zariadení. Navrhované sú aj strešné presvetľovacie konštrukcie - strešné svetlíky nad hlavnou komunikačnou pasážou.

Fasáda objektu je riešená z tepelnoizolačných sendvičových panelov, z hliníkových celozasklených stien, z predsadených konštrukcií s obkladmi z rôznych typov profilovaných plechov a z plastových vodorovných žalúzií (imitácia dreva). Farebné riešenie stavby je navrhnuté v kombinácii farieb: svetlo sivá, tmavo sivá, svetlo hnedá.

Riešenie civilnej ochrany

V objekte sa predpokladá vybudovanie jednoduchého úkrytu pre ochranu vlastných zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti pre prípad mimoriadnej situácie v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č.444/2007 Z.z. a vyhlášky č.399/2012 Z.z. - podrobná dokumentácia bude riešená v projekte pre stavebné povolenie

SO-02 Parkovací dom je budova 7-podlažná so 6-mi nadzemnými podlažiami a 1-ným podzemným podlažím. Nosná konštrukcia objektu je železobetónová skeletová s rozponmi 6,125 a 8,0 m v pozdĺžnom smere o celkovej dĺžke objektu 52,65 m a s rozponmi 5,0 a 8,0 m v priečnom smere o celkovej šírke objektu 18,8 m. Konštrukčné výšky nadzemných podlaží sú 3,0 m a podzemného podlažia 3,0 m.

Vjazd a výjazd do parkovacieho domu je riešený samostatným vstupom na úrovni terénu zo strany od parkoviska "DODO" (západná strana). Parkovací dom je komunikačne pre vozidlá prepojený s podzemným parkoviskom v SO-01 Obchodný dom a takto napojený aj na vjazd a výjazd do objektu SO-01 od ul. kpt.Nálepku (južná strana).

Celková kapacita parkovacieho domu je 176 parkovacích miest, z toho na 1.PP a 3/4.NP je navrhovaných 28 parkovacích miest na každom z podlaží a na podlažiach 1.NP, 1/2.NP, 2.NP, 2/3.NP a 3.NP je navrhovaných 24 parkovacích miest na každom z podlaží.

Fasáda objektu je riešená z pohľadového betónu s obkladmi z rôznych typov profilovaných plechov. Farebné riešenie stavby je navrhnuté v kombinácii farieb: svetlo sivá, tmavo sivá.

Pracovná doba v navrhovanom obchodnom centre bude prebiehať od pondelka do nedele, tj. 7 dní v týždni, v 2-zmennej prevádzke od 8.00 do 22.00 hod. Spolu 43 obchodných prevádzok si vyžiada predpokladaných 220 pracovných miest, na každej zmene po 110.

Obchodné centrum s parkovacím domom budú napojené pre osobnú dopravu 2-ma vjazdmi. Prvý vjazd - navrhovaný ako obojsmerný (vjazd a výjazd) je riešený od ul.kpt.Nálepku. Tento vjazd sa pri vstupe do objektu centra rozdelí na vjazd pre osobné vozidlá s rampou do 1.PP a na vjazd pre nákladné vozidlá (zásobovanie) na úrovni terénu. Druhý vjazd - navrhovaný taktiež ako obojsmerný (vjazd a výjazd) je riešený od parkoviska "DODO", ktoré je dopravne napojené na miestnu komunikáciu ul.kpt.Nálepku. Tento vjazd slúži len pre osobné vozidlá ako vjazd do parkovacieho domu.

Stavba nemá charakter výroby, preto technológiu nie je potrebné riešiť.

II.8.1 Plošné a objemové riešenie stavby:

- zastavaná plocha:

- SO-01 Obchodné centrum.....	4 606,3 m ²
- SO-02 Parkovací dom	1 020,3 m ²
- spolu	5 626,6 m ²

- úžitková plocha:

- SO-01 Obchodné centrum.....	17 694,9 m ²
- obchodné priestory	8 158,2 m ²
- spoločné priestory	9 536,7 m ²
- SO-02 Parkovací dom	6 872,8 m ²
- spolu	24 567,7 m ²

- obostavaný priestor:

- SO-01 Obchodné centrum.....	101 338,6 m ³
- SO-02 Parkovací dom	22 446,6 m ³
- spolu	123 785,2 m ³

II.8.2 Členenie stavby na stavebné objekty:

Stavebné objekty

- SO-01 Obchodné centrum
- SO-02 Parkovací dom
- SO-03 Komunikácie a spevnené plochy
- SO-04 Plynová prípojka
- SO-05 Vodovodná prípojka
- SO-06 Kanalizačná prípojka a rozvody
- SO-07 Elektrická VN prípojka
- SO-08 Príprava územia
- SO-09 Drobná architektúra
- SO-10 Sadové úpravy
- SO-11 Vonkajšie osvetlenie
- SO-12 Preložky a ochrany IS

Prevádzkové súbory

- PS-01 Trafostanica

II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Dôvodom vybudovania obchodného centra na Nám. osloboditeľov je skvalitnenie a rozšírenie ponuky predaja spotrebného a potravinárskeho tovaru pre širokú verejnosť v Centrálnnej mestskej zóne mesta.

Pozitíva navrhovanej činnosti:

- využitie pozemku v súlade s Územným plánom mesta Michalovce –bez záberu poľnohospodárskej pôdy
- výhodná poloha pozemku v rámci Centrálnej mestskej zóny
- skvalitnením a rozšírením ponuky predaja zvýšenie návštevnosti CMZ zákazníkmi (zvýšený pohyb zákazníkov v rámci CMZ)
- možnosť napojenia na všetky potrebné inžinierske siete
- možnosť napojenia stavby z jestvujúcich komunikácie (z 2-och smerov)
- zvýšenie zamestnanosti v regióne
- rozšírenie parkovacích plôch pri CMZ

Negatíva navrhovanej činnosti:

- zvýšenie dopravy

II.10 Celkové náklady (orientačné)

Celkové orientačné náklady stavby predstavujú čiastku cca 18,0 mil. €.

II.11 Dotknutá obec

Mesto Michalovce

II.12 Dotknutý samosprávny kraj

Košický samosprávny kraj

II.13 Dotknuté orgány

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce
Okresné riaditeľstvo HaZZ Michalovce

II.14 Povoľujúci orgán

Mesto Michalovce, Stavebný úrad
Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie

II.15 Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Výstavba navrhovaného zámeru nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

III.1 Charakteristika prírodného prostredia

III.1.1 Geomorfologické pomery

Miesto navrhovanej činnosti sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce.

Podľa geomorfologického členenia riešené územie mesta Michalovce je súčasťou oblasti Východoslovenskej nížiny v severnom okraji Laboreckej roviny. Z úrodnej roviny s premenou nadmorskou výškou 113 - 114 m n.m. vystupujú dve zalesnené vyvýšeniny –Hrádok na výške 163 m n.m. nachádzajúci sa cca 1400 m od riešeného územia a Biela Hora na výške 159 m n.m.

III.1.2 Horninové prostredie

Na geologickej stavbe v katastri mesta Michaloviec sa zúčastňujú neogéne a kvartérne sedimenty. Kvartér je zastúpený fluviálnymi sedimentami, ktoré dosahujú hrúbku 15 - 20 m. Kryciu vrstvu hrubú 5 - 10 m tvoria náplavové hliny až íly. Neogén je zastúpený súvrstvom stredno až vrchno sarmatského veku. Sú to prevažne pelitické sedimenty s polohami štrkov a pieskov. Na Východoslovenskej nížine, ktorej súčasťou je aj riešené územie, neogéne sedimenty mocné niekoľko sto metrov predstavujú vyplň pozdĺž vnútrohorskej panvy. Prevládajú pestré íly a ílovce, slieky a pieskovce. Vulkanické horniny sú tu zväčša pokryté mladšími eolickými pieskami, na povrchu sa objavujú iba ojedinele. Kvartér zastupujú hlavne fluviálne a eolické sedimenty. Fluviálna činnosť sa prejavovala v poriečnych nivách tokov a v neotektonických kvartérnych depresiách, v ktorých sú zaplavované 15 – 30 m, max. 70 m mocné súvrstvia štrkov, pieskov, hlín a ílov. Povrchové časti poriečnych nív a mladých depresií pokrývajú piesčité, hlinité, ílovité povodňové kaly a preplavované spraše, sprašové hliny a naviate piesky.

III.1.3 Klimatické pomery

Klimaticky patrí riešené územie Michaloviec do oblasti teplej, podoblasti mierne suchej s chladnou zimou s teplotou v januári nad -3 až -5 °C, s počtom letných dní nad 50. Priemerná ročná teplota vzduchu je 8,8 až 9,1 °C. Trvanie snehovej pokrývky 99 dní. Počas celého roka prevládajú severné vetry. Vegetačné obdobie začína už v druhej polovici marca, končí v druhej polovici mesiaca október a trvá zhruba 200 až 220 dní v roku. Väčšina zrážok (cez 60 % z ročného úhrnu) pripadá na vegetačné obdobie, nepriaznivý je však fakt, že vo vegetačnom období majú zrážky prevažne búrkový charakter a sú pre rastliny menej využiteľné. Samotná poloha Východoslovenskej nížiny podmieňuje niektoré špecifické zvláštnosti územia. Kontinentálnejší charakter klímy v k.ú. Michalovce spôsobuje oneskorený nástup fenologických javov v porovnaní napr. s Podunajskou nížinou.

Priemerné teploty vzduchu:

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
priemer	-3,6	-1,6	3,3	9,5	15,0	18,2	20,4	19,4	15,3	9,3	4,0	-0,2	9,1

Priemerná relatívna vlhkosť vzduchu R v %

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
R	86	82	75	69	69	73	7	73	76	80	86	88	78

Priemerný úhrn zrážok v mm (Údaje SHMU)

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
priemerný úhrn	35	38	27	33	56	76	72	70	42	51	48	45	593

III.1.4 Voda

Katastrálne územie mesta Michalovce je odvodňované riekou Laborec. Územie mesta spadá do povodia Bodrogu, ktorý vzniká sútokom riek Latorica, Laborec a Ondava, ktoré majú nížinný charakter. Keďže územie nemá dostatočný sklon na odvedenie povrchových vôd, na ochranu pred veľkými vodami boli vykonané rozsiahle vodohospodárske úpravy a to najmä ohradzovanie vyššie uvedených riek.

Podzemné vody sú viazané na hrubú vrstvu kvartérnych, resp. fluviálno - eolických pieskov, v podloží ktorých je 2 - 5 m hrubá malopriepustná vrstva povodňových hĺn a ílov s rozličnou prímесou piesčitej frakcie. Podložie je tvorené z hydrogeologického hľadiska nepriepustnými neogénnymi ílmi. Podzemné vody územia mesta Michalovce sú napájané vodou z rieky Laborec. Zrážky sa na tvorbe zásob podzemných vôd uplatňujú od novembra do apríla. Maximálne stavy hladiny podzemných vôd sa vyskytujú od marca do mája.

III.1.5 Pôda

Vo Východoslovenskej nížine na širokých riečnych nivách sú nívne pôdy fluvizeme a lužné pôdy. Na sprašiach vznikli ilimerizované pôdy, fluvizeme, miestami hnedozeme až černozeme. V záujmovom katastrálnom území prevládajú nasledovné PÔDNÉ DRUHY - pôdy nívnych oblastí – prevážne nívne pôdy glejové a oglejené na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch, fluvizeme.

Navrhovaný zámer je umiestnený v intraviláne mesta Michalovce na pozemkoch druhu zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy.

III.1.6 Biota

Flóra a vegetácia

V okrese Michalovce sa stretávajú dve oblasti slovenskej flóry – panónska a západokarpatská. Panónska oblasť je reprezentovaná fytogeografickým okresom Východoslovenská nížina a západokarpatskú oblasť reprezentuje fytogeografický okres Vihorlatské vrchy.

Takmer celé územie Východoslovenskej nížiny bolo v minulosti pokryté lužnými, dubovo-hrabovými a teplomilnými dubovými lesmi. Do pôvodnej skladby vegetačného krytu v značnej miere zasiahli antropogénne vplyvy (územie bolo osídlené už v staršej dobe kamennej) a prevažná časť územia bola premenená na ornú pôdu, lúky, pasienky a vinice. Do prirodzenej skladby takmer všetkých rastlinných spoločenstiev podstatne zasiahli v posledných desaťročiach i vodohospodárske úpravy (vodná nádrž Zemplínska Širava, kanály, regulované toky) a intenzifikácia poľnohospodárstva.

Fauna

Živočíšne druhy, ktoré sa nachádzajú v skúmanom území patria do eurosibírskej podoblasti, do zóny stepi, provincie Panónskej panvy, subprovincie Východopanónskej panvy. Z hľadiska migrácie živočíšnych druhov je potrebné zdôrazniť význam vodnej nádrže Zemplínska širava a lokality Senné rybníky – prírodná rezervácia, ako významné oddychové miesta vodného a pri vode žijúceho vtáctva počas jarých a jesenných migrácií vtákov.

III.1.7 Chránené územia

V blízkosti mesta Michalovce sa nachádza **genofondová plocha CHA Zemplínska širava**, ktorá predstavuje lokalitu s výskytom chránených, ohrozených a vzácnych druhov bioty a **CHVO Vihorlat**.

Z prvkov RUSES-u, ktorý bol pre okres Michalovce spracovaný v roku 1994, sa do územia okresu premietli tieto časti:

- Regionálne biocentrum: Biela Hora, Močiar pri Žabanoch, Zemplínska Šírava
- Regionálne biokoridory: Laborec
- Regionálny interakčný prvok: Černiny, Hôrka – Lesné

Priamo na riešenom území navrhovaného zámeru sa nenachádzajú žiadne chránené územia.

III.2 Krajina, krajinný obraz

Krajinný obraz územia tvorí rovinatá krajina ohraničená:

- zo severnej strany Centrálnou mestskou zónou mesta Michalovce (Nám. osloboditeľov)
- z východnej strany Mestským úradom Michalovce a parkoviskom "DODO"
- zo západnej strany radovou zástavbou polyfunkčných objektov ul. Jaroslawskej
- z južnej strany radovými garážami a budovou základnej školy (od ul. kpt.Nálepku)

Územie je začlenené v intraviláne mesta Michalovce v zastavanom území v CMZ.

III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra a kultúrohistorické hodnoty územia

III.3.1 Obyvateľstvo

Mesto Michalovce leží v severnej časti Východoslovenskej nížiny pri rieke Laborec na križovatke ciest I/19 a I/18. Celková rozloha mesta je 52,807 km² (k 31.12.2009), priemerná nadmorská výška 114 m n.m.

Mesto Michalovce je administratívnym sídlom okresu a centrom juhovýchodného regiónu Slovenska. Je vstupnou bránou rekreačnej oblasti Zemplínska šírava. Brehy rieky Laborec sa stali sídlom prvých obyvateľov tejto oblasti už pred 7 tisíc rokmi. Strategická poloha mesta dala základ pre vznik tradičných i klasických remesiel, obchodu a neskôr priemyselnej výroby v odevníctve, stavebníctve, keramike, strojárstve, elektrotechnike a v potravinárstve. Dnešné moderné Michalovce sa stali centrom vzdelanosti, obchodu a turistiky na Zemplíne. Okrem stredných škôl s viac ako 40-ročnou tradíciou sú tu etablované pobočky štyroch vysokých škôl.

Mesto Michalovce má 38 081 obyvateľov (k 31.12.2016), z toho je 18 377 mužov (48,26%) a 19 704 žien (51,74%).

Obyvatelia mesta pracujú prevažne v priemysle, službách a poľnohospodárstve. Mesto Michalovce a okres Michalovce patria dlhodobo k mestám a okresom s vysokou mierou nezamestnanosti v rámci Slovenska, ku koncu augusta 2017 bola miera nezamestnanosti v okrese Michalovce 11,64%.

III.3.2 Priemysel

Odvetvie priemyslu je najrozsiahljším odvetvím v meste Michalovce, pričom zamestnáva aj najväčší počet pracovníkov. Najväčší rozvoj a zamestnanosť dosahujú podniky so zahraničnou kapitálovou účasťou. V meste investuje japonský, nemecký, francúzsky a taliansky účastník. Po roku 1990 nastal veľký pokles výroby a došlo k ukončeniu činnosti mnohých veľkých podnikov (MEZ, Zemplínske strojárne, Pozemné stavby, Agrostav, Okresný stavebný podnik a pod.). Koncom 90.tych rokov rozvoj hospodárstva mesta zaznamenáva pozitívny vplyv zahraničných investorov. Vznikali nové stavebné podniky, reštrukturalizovali svoju činnosť menšie, ale aj väčšie podniky. Oživila sa najmä elektrotechnická výroba a stavebníctvo. Relatívnu stabilitu po roku 1990 si zachovali ZEKON, a.s., Michalovská mliekareň - BEL Slovensko, KERKO a.s.. Toto bolo ovplyvnené vstupom zahraničného kapitálu a vstupom podnikov na trh krajín Európskej únie. V priemysle sa vzhľadom na tradície

a potenciál rozvíja strojársky, elektrotechnický, keramický a stavebný priemysel. Vzhľadom na tradície a trendy v poľnohospodárstve je predpoklad rozvoja potravinárskeho priemyslu.

Významnejšie priemyselne podniky: ZEKON a.s. - textilná výroba, Chemkostav a.s. - stavebná výroba, Yazaki Wiring - káblové zväzky, Sladovňa - výroba sladov, CASSPOS a.s. - strojárská výroba, Pekárne a cukrárne - výroba pekar. výrobkov, BHS DRIVERS and PUMPS - výroba elektromotorov, SCORP s.r.o. – stavebníctvo, Syrárne BEL - výroba mlieka a mlieč. výrobkov, MICHATEK k.s. - výroba súčiastok do bielej techniky, Unomedical s.r.o. - výroba sterilných jednorazových medicínskych pomôcok, TES MI s.r.o. - výroba lisových komponentov.

III.3.3 Infraštruktúra

V záujmovom území je dostatočne rozvinutá infraštruktúra. Na území mesta ako aj v blízkosti navrhovaného zámeru sa nachádzajú všetky potrebné inžinierske siete pre napojenie navrhovaného obchodného centra, tj, plynovod, vodovod, jednotná kanalizácia, elektrické rozvody VN, slaboprádové rozvody (metalické a optické káble) a cestná komunikácia.

III.3.4 Doprava

Mesto Michalovce leží na významnej križovatke cestných ťahov, ktoré tvoria nadradenú cestnú sieť. V smere východ – západ ide o:

- silne dopravné zaťaženú cestu I/19 so smerom Košice - Michalovce, ktorá je hlavnou európskou cestou E50 v trase Košice-Michalovce-štátna hranica SR/UA, je zaradená do siete transeurópskych magistral „TEM“ úsek TEM 4 - navrhovaný zámer je priamo napojený na cestu I/19
- plánovaná trasa diaľnice D1, koridor diaľnice D1 je vedený južným okrajom mesta Michalovce.

V severo-južnom smere je to cesta I/18 Vranov nad Topľou - Strážske – Michalovce, ktorá má nadregionálny význam.

Cestami I. triedy je mesto Michalovce napojené na nadradenú cestnú sieť SR.

III.3.5 Rekreačia a cestovný ruch

Do katastra mesta Michalovce zasahuje oblasť cestovného ruchu medzinárodného významu Zemplínska Šírava. Rozvoj rekreácie je prevažne v rekreačnom stredisku Biela Hora, vo východnej časti katastrálneho územia mesta. V turistike sú široké možnosti realizácie vo všetkých vekových kategóriách v okolí Zemplínskej Šíravy i Vinianskeho jazera, Vihorlatu, Sninského kameňa, resp. Morského oka.

Na základe charakteristiky klimatických podmienok a dominantných prírodných prvkov je aj stredisko Biela Hora na ZŠ zaradené do typu „podhorské strediská rekreácie a vodných športov“. Dominantnou funkciou je letný pobyt pri vode, rovnocenné sú kúpanie, vodné športy, ale i letná turistika a v prípade podmienok i zimné športy.

III.3.6 Kultúrohistorické hodnoty a archeologické lokality územia

Hodnotené územie je súčasťou Košického kraja, kde sa stretávajú a prelínajú kultúrne vplyvy viacerých historických regiónov – Zemplína, Abova, Spiša a vytvárajú bohatý a mimoriadne rozmanitý kultúrno-historický potenciál tohto územia. Východná časť Košického kraja tvorí južnú časť historického Zemplína. Kultúra Zemplína v kontexte východoslovenskej oblasti je charakterizovaná prvkami nížinnej kultúry. Dôležitú úlohu v jej formovaní zohrali vplyvy Sedmohradska na juhu a pôsobenie gréckokatolíckej a pravoslávnej cirkvi na severe a východe územia.

V meste Michalovce patria k významným pamätihodnostiam:

- barokovo-klasicistický kaštieľ rodu Sztáray, dnes sídlo Zemplínskeho múzea,
- pôvodne gotický rímskokatolícky farský Chrám Narodenia Panny Márie zo 14.storočia
- gréckokatolícky farský Chrám Narodenia Presvätej Bohorodičky
- gréckokatolícky Chrám sv. Ducha z rokov 1934-1935, postavený v neobyzantskom slohu
- radnica z roku 1928 – sídlo Mestského úradu v Michalovciach

Michalovce a ich okolie boli pre svoju priaznivú polohu a surovinové zdroje vyhľadávané a osídľované od paleolitu po stredovek. V období mladšej doby bronzovej, ktorá znamenala vrcholné obdobie v spracovaní bronzu ako civilizačného kovu, bola táto oblasť pravdepodobne severovýchodným centrom v rámci karpatskej kotliny a spolu s južným Potisím mala podstatný podiel pri stykoch s mimokarpatskými oblasťami. Dejiny Michaloviec ovplyvnila významne prítomnosť Keltov a neskôr obdobie rímskych vplyvov. Archeologické výskumy potvrdili zakladanie sídlisk v tomto území i v dobe sťahovania národov v 6.storočí Slovanmi. Nedostatok písomných správ o Michalovciach z obdobia ranného feudalizmu nahrádzajú archeologické nálezy v 9.- 11. storočí v lokalite Michalovce – Hrádok, ako i nález základov najstaršej architektúry na terajšom Kostolnom námestí.

III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

III.4.1 Ovzdušie

Kvalita ovzdušia v okrese Michalovce je ovplyvňovaná z hľadiska širších vzťahov predovšetkým činnosťou veľkých priemyselných zdrojov. K významným veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia patria v okrese Michalovce tieto zdroje:

- Chemický priemysel - areál Chemko Strážske - je tu sústredený hlavne chemický priemysel – kat. územie mesta Strážske
- Výroba elektrickej energie - EVO I a EVO II Vojany - kat. územie obce Vojany
- SPP – Preprava a.s. Bratislava – Kompresorová stanica 01 V. Kapušany - kat. územie mesta Veľké Kapušany
- Transpetrol a.s. Bratislava, prečerpávací stanica ropy 1. Budkovce - kat. územie obce Budkovce

Veľké zdroje znečistenia majú podstatný vplyv na kvalitu ovzdušia v okrese Michalovce a nepriamo ovplyvňujú katastrálne územie samotného mesta.

Stav ovzdušia v meste Michalovce je ovplyvnený aj strednými a malými zdrojmi emisií umiestnenými na území mesta, automobilovou dopravou ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov, predovšetkým vplyvom prevládajúcich severozápadných vetrov.

Najbližšia oblasť, kde sa monitoruje znečistenie ovzdušia v rámci okresu Michalovce je v meste Strážske.

Medzi najväčších prevádzkovateľov stredných zdrojov patria:

- Domspráv, s.r.o. Michalovce prevádzkuje na území mesta 16 SZZO (stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia) – kotolne bytových hospodárstiev,
- Posádková správa budov Michalovce – prevádzkuje 6 SZZO
- Okresné bytové družstvo Michalovce - prevádzkuje 5 SZZO
- Tepelno - energetické zdroje podnikateľských organizácií, výrobných podnikov a občianskej vybavenosti – 80 SZZO

III.4.2 Povrchové vody

Územie okresu Michalovce leží v čiastkovom povodí Bodrogu. Hlavnú kostru riečnej sústavy tvoria toky Laborec, Uh a Ondava.

Kvalita vody Laborca je už pred vstupom do okresu negatívne ovplyvnená nedostatočne čistenými odpadovými vodami z Medzilaboriec a Humenného. Najnepriaznivejší vplyv na klasifikáciu čistoty má amoniakálny dusík a koliformné baktérie, takže kvalitu vody v A skupine ukazovateľov je možné zaradiť do III. triedy, v ostatných do IV. triedy až V. triedy.

V profile Voľa vypúšťajú do Laborca odpadové vody Chemko Strážske a VVS z ČOV Strážske. Ďalšie zhoršenie kvality pod Michalovcami vplyvom mestských odpadových vôd, vypúšťaných z ČOV Michalovce sa po dlhšej trati vylepší samočistiacou schopnosťou toku.

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne prirodzené vodné plochy.

III.4.3 Podzemné vody

Prírodné zdroje podzemných vôd sa nachádzajú v Michalovsko – sliepkovskej kvartérnej depresii o mocnosti do 30 m, vo východnej časti až 60-70 m. V povodí Laborca, v okolí Michaloviec majú štrkové náplavy šírku až 13 km. Sú prikryté vrstvou hĺn, ktoré sú pri Michalovciach mocné až 10 m. V ich podloží sú pozdišovské štrky, ktoré tvoria spoločný zvodený celok. Výdatnosti vrtov sa pohybujú od 10 do 20 l.s⁻¹ pri znížení hladín o 2 m, ojedinele s výdatnosťou až 70 l.s⁻¹. V oblasti Michalovciach má hladina podzemnej vody napätý charakter.

Podzemné vody sú stredne mineralizované, stredne až dosť tvrdé a slabo alkalické. V chemizme prevládajú Ca, Mg, HCO₃ ióny. Ostatné fyzikálnochemické parametre neprekračujú koncentrácie pitnej vody.

III.4.4 Pôdy

Priamo v riešenej lokalite nebol vykonaný žiaden prieskum kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie, zhoršenie kvality pôdy môže sekundárne ovplyvňovať znečistenie ovzdušia vplyvom zvýšenej cestnej dopravy v dotknutom území.

III.4.5 Zdravotný stav obyvateľstva

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčeneckej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení priemernej dĺžky života.

Priemerná dĺžka života v okrese Michalovce bola v roku 2007 u mužov 67,48 rokov, u žien 75,98 rokov, v Košickom kraji u mužov 66,17 rokov a u žien 74,34 rokov, SR u mužov 67,26 rokov a u žien 75,61 rokov (zdroj RUVZ)

Najčastejšími príčinami úmrtí v okrese Michalovce boli: za rok 2003 (na 100 000 obyvateľov)

- choroby obehovej sústavy	603,46 úmrtí
- nádorové ochorenia	234,43 úmrtí
- poranenia a otravy	48,53 úmrtí
- choroby dýchacej sústavy	45,79 úmrtí

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

IV.1 Požiadavky na vstupy

IV.1.1 Záber pôdy

Navrhovaná výstavba obchodného centra s parkovacím domom je riešená na parcelách o celkovej výmere 6.418 m², druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Toho času sú pozemky využívané zväčša ako parkovacie plochy, na časti pozemkov sú vybudované jednopodlažné samostatne stojacie predajné kiosky a časť pozemkov tvoria zelené plochy. K záberu poľnohospodárskej ornej pôdy a lesnej pôdy nedôjde.

IV.1.2 Spotreba vody

Pre zabezpečenie potreby vody pre OC navrhujeme vybudovať vodovodnú prípojku **DN80** s napojením na existujúci vodovod PVC DN 300, ktorý sa nachádza priamo pred riešeným objektom na Nám. osloboditeľov. Predpokladaná dĺžka prípojky je **17,0 m**. Prípojka bude zabezpečovať aj plnenie nádrže pre zariadenie SHZ a pre vnútorné rozvody požiarnej vody. V bode napojenia na existujúci vodovod navrhujeme osadiť uzatváraciu armatúru so zemnou zákopovou súpravou. Centrálné meranie odberu vody bude zabezpečené v navrhovanej vodomernej šachte VŠ 150/180 cm umiestnenej cca 3 m od hranice pozemku stavebníka. Každá obchodný priestor bude vybavený vlastným podružným vodomermom.

Výpočet potreby vody - podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006:

Denná potreba vody

220 zam. v dvoch zmenách x 80 l/zam/d = 17.600 l/d

1000 návštevníkov x 5 l/návšt/d = 5.000 l/d

Qd = 22.600 l/d

Priemerná potreba vody

Qp = $\frac{22.600}{14 \times 3600} = 0,45 \text{ l/s}$

Maximálna denná spotreba vody

Qmaxd = Qp x kd = 0,45 x 1,6 = 0,72 l/s

Maximálna hodinová spotreba vody

Qmaxh - 50% potreby vody pre 1 zmenu na konci zmeny počas 1 hod.

Qp pre 1 zmenu = 110 zam. x 80 l/zam.d = 8.800 l/zmenu

Qmaxh = $\frac{8800 \times 1,6}{3600} = 3,91 \text{ l/s}$

Ročná spotreba vody

Qroč. = Qp x 355 = 22,6 m3/d x 355 dní = 8.023 m³/rok

Pre potreby vonkajšieho zdroja požiarnej vody budú slúžiť hydranty umiestnené v rámci verejného vodovodu PC DN300 na Nám. osloboditeľov. Vo vzdialenosti cca 8,0 m od navrhovanej stavby sa nachádza podzemný hydrant DN100 a vo vzdialenosti cca 23,0 m nadzemný hydrant DN100. Uvedený verejný vodovod je zokruhovaný v rámci príľahlých ulíc Nám. osloboditeľov, Pasáž, kpt. Nálepku a S.Chalúpku.

IV.1.3 Ostatné surovinové a energetické zdroje

Plyn

Pre potreby navrhovaného obchodného centra je riešená STL prípojka plynu **d63** s napojením na existujúci plynovod STL d63-PE, ktorý sa nachádza v súbahu v plánovanej

----- strana 15

výstavbou na ul. Jaroslawskej. Predpokladaná dĺžka prípojky je **6,0 m**. Hlavný uzáver plynu umiestniť v bode napojenia na distribučný plynovod. Meranie spotreby plynu a regulácia budú umiestnené na fasáde objektu v ROMZ. Od merania pokračuje trasa plynovodu pod stropom 1.NP v zásobovacom dvere a následne stúpa do miestnosti kotolne nachádzajúcej sa na streche objektu SO-01 Obchodné centrum.

Vykurovanie objektu bude zabezpečené plynovou kotolňou o **výkone 1.500 kW** a fan-coilovými zariadeniami v jednotlivých prevádzkach, ktorú v zimnom období budú zabezpečovať vykurovanie priestorov a v letnom období budú zabezpečovať chladenie priestorov. Zázemie bude vykurované radiátormi.

Rozvod ústredného vykurovania je teplovodný potrubiami plast-hliník. Spotreba tepla pre jednotlivé prevádzky bude meraná na vetvách teplovodného rozvodu.

Elektrická energia

Zámer rieši pripojenie stavby vybudovaním káblovej – zemnej VN prípojky, trafostanice a NN rozvodov. Bod napojenie je stanovený z VN linky R0364-0007444 Jaroslawská, ktorá sa nachádza v súbehu s riešenou stavbou cca 1,5 m od objektu, čiže VN prípojka je riešená v zelenom páse v dĺžke **1,5 m**, s pokračovaním do trafostanice umiestnenej na 1.PP objektu SO-01 Obchodné centrum. Navrhovaná je trafostanica o výkone **2x 630 kVA**.

Energetická bilancia a výpočet ročnej spotreby elektrickej energie:

Inštalovaný výkon:

- obchodné prevádzky $P_i = 1290 \text{ kW}$

- parkovací dom $P_i = 30 \text{ kW}$

- pasáž + komunikácie $P_i = 40 \text{ kW}$

- VZT $P_i = 200 \text{ kW}$

- chladenie $P_i = 300 \text{ kW}$

Inštalovaný výkon spolu: $P_i = 1860 \text{ kW}$

súčasnosť $\beta : = 0,6$

Výpočtové zaťaženie: **$P_p = 1116,0 \text{ kW}$**

Výpočet ročnej spotreby elektr. energie :

zima - $A_1 = 1116,0 \text{ kW} \times 0,8 \times 178 \text{ dní} \times 14 \text{ hod.} = 2\,224,8 \text{ MWh}$

leto - $A_2 = 1116,0 \text{ kW} \times 0,6 \times 177 \text{ dní} \times 14 \text{ hod.} = 1\,659,3 \text{ MWh}$

spolu: $A_I = A_1 + A_2 = \mathbf{3\,884,1 \text{ MWh/rok}}$

Pre potreby stavby je navrhované zabezpečenie elektrickej energie náhradným zdrojom umiestneným na 1.PP v objekte SO-01 Obchodné centrum. Navrhovaný je náhradný zdroj o výkone **1x 400 kVA**.

Energetická bilancia - požiadavky na náhradný zdroj:

- SHZ $P_i = 80 \text{ kW}$

- ZODT $P_i = 60 \text{ kW}$

- osvetlenie $P_i = 30 \text{ kW}$

- výťahy $P_i = 30 \text{ kW}$

- serverovne a technológie $P_i = 20 \text{ kW}$

Inštalovaný príkon spolu: $P_i = 220 \text{ kW}$

súčasnosť $\beta : = 0,9$

Výpočtové zaťaženie: **$P_p = 200,0 \text{ kW}$**

IV.1.4 Dopravná a iná infraštruktúra

Dopravná infraštruktúra

Obchodné centrum s parkovacím domom budú napojené pre osobnú dopravu 2-ma vjazdmi. Prvý vjazd - navrhovaný ako obojsmerný (vjazd a výjazd) je riešený od ul.kpt.Nálepku. Tento vjazd sa pri vstupe do objektu centra rozdelí na vjazd pre osobné vozidlá s rampou do 1.PP a na vjazd pre nákladné vozidlá (zásobovanie) na úrovni terénu. Druhý vjazd - navrhovaný taktiež ako obojsmerný (vjazd a výjazd) je riešený od parkoviska "DODO", ktoré je dopravne napojené na miestnu komunikáciu ul.kpt.Nálepku. Tento vjazd slúži len pre osobné vozidlá ako vjazd do parkovacieho domu.

Cestné komunikácie budú riešené s asfaltovým krytom. Okolie navrhovanej stavby SO-01 Obchodné centrum bude z troch strán upravené chodníkom s asfaltovým krytom a s krytom z kamennej dlažby. Na ul.Jaroslawskej vznikne pešia pasáž doplnená sadovými úpravami a drobnou architektúrou.

Zabezpečenie parkovacích plôch

Pre potreby parkovania zákazníkov a zamestnancov budú slúžiť stojiská na novonavrhovanom podzemnom parkovisku objektu SO-01 Obchodné centrum v v parkovacom dome SO-02

Charakteristika navrhovanej stavby v zmysle STN 73 6110/Z2

Navrhovanú stavbu z hľadiska charakteristík potrebných pre výpočet statickej dopravy predstavujú:

Služby a obchody	zamestnanci	220 osôb
Služby a obchody	čistá predajná plocha	8158,2 m ²

Z pohľadu STN 73 6110/Z2 bude potreba počtu parkovacích a odstavných stojísk v riešenom objekte nasledovná:

Druh objektu:	účelová jednotka:	1 stojisko pripadá		
		na účelovú jednotku	krátkodobé	dlhodobé

Parkovacie stojiská:

Služby a obchody

Zamestnanci - 220 osôb	počet	4	-	55,00
------------------------	-------	---	---	-------

Čistá predajná plocha - 8158,2m ²	m ²	25	326,33	-
--	----------------	----	--------	---

Parkovacie stojiská spolu	326,33	55,00
---------------------------	--------	-------

Spolu: - odstavné stojiská Oo = 0

- parkovacie stojiská Po = 381,33

Súčinitele:

N - celkový počet stojísk v riešenom objekte

k_{mp}—regulačný koeficient mestskej polohy –osobitne definované zóny /obchodné centrá/ = 0,7

k_d—súčiniteľ vplyvu dĺžby dopravnej práce (IAD—ost. 35:65%) = 0,8

P_o— základný počet parkovacích miest

koeficient 1,1 – zahŕňa 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejné prístupných.

Celkový počet parkovacích stojísk pre predmetný objekt je nasledovný:

$$N = 1,1 \times Oo + 1,1 \times Po \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 381,33 \times 0,7 \times 0,8 = 234,9$$

parkovacích miest. Z toho vyplýva, že v zmysle STN 73 6110/Z2 pre uvedený objekt je **potrebných min. 235 stojísk, navrhovaných je 277 stojísk.**

Súčasťou projektu je vybudovanie parkovacieho domu s kapacitou 176 parkovacích miest a podzemného parkoviska pod obchodným centrom s kapacitou 101 parkovacích miest. Stavba

rieši celkovú kapacitu **277 parkovacích miest**, z toho 12 miest vyhradených pre vozidlá telesne postihnutých (4% z 277= 11,08 => 12).

Iná infraštruktúra

Nie je riešená.

IV.1.5 Nároky na pracovné sily

Pracovná doba v navrhovanom obchodnom centre bude prebiehať od pondelka do nedele, tj. 7 dní v týždni, v 2-zmennej prevádzke od 8.00 do 22.00 hod. Spolu 43 obchodných prevádzok si vyžiada predpokladaných 220 pracovných miest, na každej zmene po 110.

IV.2 Údaje o výstupoch

IV.2.1 Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas výstavby sa predpokladá zvýšená produkcia emisií exhalátov z nákladnej automobilovej dopravy stavebných strojov a zvýšená produkcia emisií prachov na stavenisku.

Počas prevádzky obchodného centra vzniknú nové stredné zdroje znečisťovania ovzdušia - plynové kotly v samostatnej centrálnej kotolni obchodného centra s predpokladaných celkovým výkonom 1500 kW. Dôjde aj k zvýšeniu produkcia emisií exhalátov z dopravy.

IV.2.2 Odpadové vody

Kanalizačná prípojka a rozvody

Navrhovaný kanalizačný rozvod bude odvádzať splaškové a dažďové vody z riešeného objektu SO-01, dažďové vody z objektu SO-02 a dažďové vody z chodníka- novovzniknutej pasáže na ul.Jaroslawskej rozvodmi **DN 200 a DN300** so zaústením do existujúcej kanalizácie PVC DN 600 prechádzajúcej pred riešeným objektom na Nám. osloboditeľov.

Výpočet množstva odpadných vôd – splaškových :

$$Q_{md} = 0,72 \text{ l/s}$$

$$Q_{mh} = Q_{md} \times kh = 0,72 \times 6,2 = 4,46 \text{ l/s}$$

Výpočet množstva odpadných vôd – dažďových :

$$\text{dažďové vody zo striech: SO-01 + SO-02} = 5.626 \text{ m}^2$$

$$Q = F \times y \times i = 0,5626 \text{ ha} \times 0,9 \times 147 \text{ l/s ha} = 74,43 \text{ l/s}$$

dažďové vody z komunikácie - chodník (pasáž):

$$Q = F \times y \times i = 0,1040 \text{ ha} \times 0,8 \times 147 \text{ l/s ha} = 12,23 \text{ l/s}$$

spolu: 86,66 l/s

IV.2.3 Iné odpady

Počas výstavby budú vznikať nasledovné odpady – predpokladaná doba výstavby 18 mesiacov:

Kategorizácia a kvalifikácia odpadov (Vyhláška MŽP SR č.365/2015 Z.z.)

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvo odpadu (t/rok)	Pozn.
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	2,00	
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O	1,50	
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O	2,00	

4.	15 01 04	Obaly z kovu	O	2,00	
5.	15 01 06	Zmiešané obaly	O	1,50	
6.	17 01 01	Betón	O	150,00	
7.	17 02 01	Drevo	O	8,00	
8.	17 02 02	Sklo	O	3,00	
9.	17 02 03	Plasty	O	2,00	
10.	17 03 01	Bitúmenové zmesi obsahujúce uhol'ný decht	N	30,00	
11.	17 04 04	Zinok – pozinkovaný plech	O	5,00	
12.	17 04 05	Železo a oceľ	O	10,00	
13.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	300,00	
14.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	700,00	
15.	17 09 04	Iný odpad – zmiešaný odpad zo stavieb a demolácií	O	20,00	
16.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	20,00	

O - ostatný odpad, N - nebezpečný odpad

Počas prevádzky budú vznikať nasledovné odpady:

Kategorizácia a kvalifikácia odpadov (Vyhláška MŽP SR č.365/2015 Z.z.)

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvo odpadu (t/rok)	Pozn.
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	2,5	
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O	1,2	
3.	15 01 03	Obaly z dreva (poškodené palety)	O	2,7	
4.	15 01 04	Obaly z kovu (cyklopáska)	O	0,15	
5.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	27,5	

O-ostatný odpad, N - nebezpečný odpad

Odpady budú likvidované odbornými firmami. Počas výstavby zhotoviteľ stavby musí dokladovať spôsob likvidácie stavebného odpadu v rámci kolaudačného konania v súlade s príslušnými legislatívnymi požiadavkami.

IV.2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Počas výstavby dôjde k zvýšeniu hladiny hluku a vibrácií používaním ťažkých stavebných mechanizmov.

Počas prevádzky budú zdrojom zvýšenia hluku plynové kotly osadené v samostatnej centrálnej kotolni na streche objektu. Vplyv zvýšenia hladiny hluku bude eliminovaný výberom vhodného typu zariadení.

IV.2.5 Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Počas výstavby ani počas prevádzky nebudú v dotknutej lokalite osadené zdroje žiarenia, tepla alebo zápachu.

IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

IV.3.1 Vplyv na obyvateľstvo

Plánovaná činnosť svojím charakterom a rozsahom nepredpokladá negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Najbližšia obytná zóna bytových domov sa nachádza cca 30 m od SO-01 Obchodné centrum a cca 55 m od SO-02 Parkovací dom.

Vplyvy počas výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž, prašnosť a zvýšené vibrácie počas prejazdu nákladných automobilov a práci ťažkých mechanizmov. Priame vplyvy zo zvýšenia intenzity dopravy (hluk, prašnosť, vibrácie) v čase výstavby možno považovať za štandardné pri takomto druhu výstavby.

Pozitívom pre obyvateľstvo je zvýšenie občianskej vybavenosti a zvýšenie zamestnanosti vytvorením nových pracovných miest.

Vplyvy na obyvateľstvo hodnotíme ako stredne významné až malo významné.

IV.3.2 Vplyv na prírodné prostredie

Vzhľadom na rovinný charakter územia stavebné práce nebudú znamenať významné ovplyvnenie reliéfu alebo horninového prostredia.

V širšom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia ani chránené územia, ktoré by boli v strete s realizáciou zámeru.

Výstavba bude prebiehať v zástavbe Centrálnej mestskej zóny.

Vplyvy na prírodné prostredie hodnotíme ako nevýznamné.

IV.3.3 Vplyv na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu

Počas výstavby sa predpokladá zvýšená produkcia emisií exhalátov zo stavebnej dopravy (nákladnej automobilovej dopravy, stavebných strojov) na stavenisku a na príjazdových komunikáciách a zvýšená produkcia emisií prachov na stavenisku. Tieto vplyvy sú dočasné a lokálne a nebudú mať negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Vplyvy je možné eliminovať vhodnými opatreniami. Príspevok navrhovanej činnosti k znečisteniu ovzdušia počas výstavby bude vzhľadom na rozsah výstavby v území minimálny.

Počas prevádzky obchodného centra budú zdrojom znečisťovania ovzdušia emisie z parkovania a z dopravy na príjazdových komunikáciách a plynová kotolňa. Zdroje znečisťovania ovzdušia možno rozdeliť na bodové, líniové a plošné.

Bodové zdroje - vzduchotechnika - vývod na strechu OC

Líniové a plošné zdroje - prístupové komunikácie a plynová kotolňa

Navrhovaná činnosť je riešená tak, aby v maximálnej možnej a známej miery eliminovala vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu. Navrhovaná stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia budú minimalizovať vplyvy na okolité prostredie v štádiu výstavby a aj prevádzky.

Celkovo možno vplyvy navrhovanej činnosti charakterizovať ako minimálne.

Vplyvom výstavby a prevádzky nedôjde k významným zmenám mikroklimy a kvality ovzdušia.

Vplyvy hodnotíme ako stredne významné až nevýznamné.

IV.3.4 Vplyv na povrchovú a podzemnú vodu

Výstavba a prevádzka obchodného centra významne neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať významný vplyv na kvalitatívno-quantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

Vzhľadom k tomu, že výstavba bude realizovaná v zastavanom území, vplyvy na povrchovú vodu počas výstavby neočakávame. Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd pripadá do úvahy možný únik ropných látok zo stavebných mechanizmov a vozidiel.

Pre prípad neočakávaných a nepredvídateľných možných havarijných únikov bude mať zhotoviteľ stavby vypracovaný havarijný plán v zmysle platnej legislatívy.

Z riešeného územia budú odvádzané splaškové a dažďové vody jednotnou kanalizáciou do verejnej kanalizácie.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu hodnotíme ako nevýznamné.

IV.3.5 Vplyv na pôdu

Navrhovaný zámer bude realizovaný na pozemkoch druhu zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, nedochádza k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Prevádzka nepôsobí na pôdu, resp. horninové prostredie kontaminujúco.

Vplyvy navrhovanej prevádzky a výstavby na pôdu hodnotíme ako nevýznamné.

IV.3.6 Vplyv na faunu a flóru

Riešené územie je urbanisticky začlenené v intraviláne mesta Michalovce v CMZ, v lokalite kde sa priamo nenachádzajú ekologicky významné biotopy a lokality zaujímavé z hľadiska ochrany prírody. Vplyv predpokladáme pri príprave územia nutnosťou odstránenia krovín a stromov, navrhovaná je však náhradná výsadba.

Vplyvy na faunu a flóru hodnotíme ako nevýznamné.

IV.3.7 Vplyv na genofond a biodiverzitu

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na genofond a biodiverzitu. Nedochádza k likvidácii žiadneho ekosystému, či biotopu.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu hodnotíme ako nevýznamné.

IV.3.8 Vplyv na krajinu

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene scenérie územia, ktoré je toho času využívané zväčša ako parkovisko. Výstavbou dôjde k úprave územia uzatvorením prieluky v rámci CMZ výraznejšou hmotou stavby či už pôdorysne alebo výškovo, stavba bude primerane začlenená do siluety tejto časti mesta, kde bude vybudovaný jeden kompaktný obchodný reťazec. Dochádza k dotvoreniu polyfunkčnosti občianskej vybavenosti okolitého územia v nadväznosti na zahusťovanie výstavby plánovanej podľa Územného plánu mesta Michalovce. Krajinný obraz širšieho okolia sa zásadne nezmení.

Vplyvy na krajinu hodnotíme ako nevýznamné.

IV.3.9 Vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k lepšiemu urbanizačnému využitiu územia, k pozitívnemu vplyvu rozvoja služieb a obchodu. Dochádza k dotvoreniu polyfunkčnosti občianskej vybavenosti okolitého územia v nadväznosti na zahusťovanie výstavby plánovanej podľa Územného plánu mesta Michalovce.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme hodnotíme ako pozitívne významné.

IV.3.10 Vplyv na kultúrne a historické pamiatky

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne a historické pamiatky, paleontologické náleziská, či významné geologické lokality, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou zámeru.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky hodnotíme ako nevýznamné.

IV.3.11 Vplyv na poľnohospodársku výrobu

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na poľnohospodársku výrobu, nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy na poľnohospodársku pôdu hodnotíme ako nevýznamné.

IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Z hľadiska zdravotných rizík navrhovaný zámer výstavby obchodného centra neovplyvní súčasné pomery dotknutého územia. Nedochádza k výraznému znehodnoteniu kvality ovzdušia ani k zvýšeniu hladiny hluku a vibrácií. Prevádzka obchodného centra nebude mať negatívny vplyv na obyvateľstvo. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie budú riešené v súlade s platnými hygienickými a bezpečnostnými predpismi.

IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Realizácia navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych chránených území.

IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie z hľadiska významnosti a časového priebehu je rozdelená na vplyvy počas výstavby a vplyvy počas prevádzky:

Vplyvy počas výstavby:

Zložka ŽP	Druh vplyvu	Hodnotenie „-“ a „+“	Významnosť vplyvu
Obyvateľstvo	zaťaženie emisiami prachov a hlukom	-	stredne významný, dočasný
	zvýšenie zamestnanosti	+	stredne významný, dočasný
Ovzdušie	zaťaženie emisiami exhalátov z dopravy stavebných strojov	-	stredne významný, dočasný
Povrchová	možné riziko úniku ropných	-	nevýznamný,

a podzemná voda	látok z dopravy stavebných strojov		dočasný
Pôda	možné riziko úniku ropných látok z dopravy stavebných strojov	-	nevýznamný, dočasný
Fauna a flóra, krajina	odstránenie krovín a stromov	-	nevýznamný, trvalý
Doprava	nárast dopravy stavebných strojov	-	stredne významný, dočasný

Vplyvy počas prevádzky:

Zložka ŽP	Druh vplyvu	Hodnotenie „-“ a „+“	Významnosť vplyvu
Obyvateľstvo	zaťaženie hlukom a emisiami zo zvýšenej dopravy	-	malo významný, trvalý
	zvýšenie zamestnanosti	+	stredne významný, trvalý
	zvýšenie sortimentu služieb a kvality života	+	stredne významný, trvalý
Ovzdušie	zaťaženie emisiami zo zvýšenej dopravy	-	nevýznamný, trvalý
	emisie z energetických zdrojov	-	nevýznamný, trvalý
Povrchová a podzemná voda	možné riziko úniku ropných látok z dopravy stavebných strojov	-	nevýznamný, trvalý
	produkcia odpadových vôd – splaškových a dažďových	-	nevýznamný, trvalý
Pôda	možné riziko úniku ropných látok z dopravy stavebných strojov	-	nevýznamný, trvalý
Doprava	nárast dopravy, zvýšená hlučnosť a prašnosť	-	málo významný, trvalý

IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizácia navrhovanej činnosti nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia

Na základe komplexnej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie v dotknutom území.

IV.9 Ďalšie riziká spojené s realizáciou činnosti

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti neočakávame nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

IV.10.1 Navrhovaný variant

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky obchodného centra vyplýva, že v ďalšom procese prípravy a realizácie bude potrebné okrem splnenia požiadaviek vyplývajúcich z právnych predpisov vykonať niektoré ďalšie opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov činnosti na životné prostredie. V rámci jednotlivých zložiek navrhujeme:

Hluk a iné rizikové faktory:

- zabezpečiť zariadenia z čo najnižšou emisiou hluku
- hlukovo náročné práce realizovať mimo doby nočného pokoja
- zabezpečiť opatrenia pre zníženie prašnosti

Ovzdušie:

- zdroje znečisťovania ovzdušia prevádzkovať podľa platnej legislatívy
- zabezpečiť opatrenia pre zníženie prašnosti

Doprava:

- zabezpečiť pravidelné čistenie vozovky a stavebných mechanizmov pri výjazde zo staveniska
- opravy vozidiel a mechanizmov, dopĺňanie PHM prevádzkať na miestach na to určených, nie na stavenisku
- zabezpečiť príslušné dopravné značenia a dodržiavanie pravidiel cestnej premávky

Odpady:

- zatrieďovať odpady podľa Katalógu odpadov
- odpady zhromažďovať na miestach na to určených
- viesť evidenciu vzniknutých odpadov
- zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa platných predpisov

IV.10.1 Nulový variant

V prípade, ak by sa navrhovaná výstavba nerealizovala, predmetné územie by naďalej zostalo využívané ako parkovisko s drobnými predajnými kioskami s predpokladom budúceho obdobného využitia ako je predkladaný zámer v súlade s ÚPD mesta Michalovce.

IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala (nulový variant)

V prípade, ak by sa navrhovaná výstavba nerealizovala, predmetné územie by naďalej zostalo využívané ako parkovisko s drobnými predajnými kioskami s predpokladom budúceho obdobného využitia ako je predkladaný zámer v súlade s ÚPD mesta Michalovce.

IV.12 Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť na riešenom území je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Michalovce o funkčnom využití predmetného územia - polyfunkčné plochy s upresnením polyfunkčné zariadenie a obchodné centrum pre pozemky p.č. 914/1 a 914/45 (riešené obchodné centrum) a funkčné využitie - sústredené parkovacie a odstavné plochy pre pozemky p.č.879/4 a 881 (riešený parkovací dom k obchodnému centru).

IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov

Zámer je spracovaný po obsahovej a štrukturálnej stránke v zmysle Prílohy č.9 zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V rámci spracovania zámeru boli posúdené vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, a to pozitívne, ako aj negatívne. Vzhľadom na charakter činnosti možno vplyvy na životné prostredie klasifikovať ako zanedbateľné. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude znamenať riziko z hľadiska ochrany zdravia obyvateľstva.

Na základe uvedeného odporúčame ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti

Zámer je predložený v jednom variante, navrhovateľ v zmysle §22 ods.7 zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podal príslušnému orgánu žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia, ktorej bolo vyhovievané Okresným úradom Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie

Žiadosť bola odôvodnená nasledujúcimi skutočnosťami:

- umiestnenie navrhovanej činnosti je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Michalovce
- predmetný pozemok je stavebným pozemkom v intraviláne mesta Michalovce
- nedochádza k záberom poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy

Nulový variant:

V prípade, ak by sa navrhovaná výstavba nerealizovala, predmetné územie by naďalej zostalo využívané ako parkovisko s drobnými predajnými kioskami s predpokladom budúceho obdobného využitia ako je predkladaný zámer v súlade s ÚPD mesta Michalovce.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

- Príloha č.1 Celková situácia stavby
- Príloha č.2 Pôdorys 1.PP
- Príloha č.3 Pôdorys 1.NP
- Príloha č.4 Pôdorys 1/2.NP
- Príloha č.5 Pôdorys 2.PP
- Príloha č.6 Pôdorys 2/3.NP
- Príloha č.7 Pôdorys 3.NP
- Príloha č.8 Pôdorys 3/4.NP
- Príloha č.9 Pôdorys strechy
- Príloha č.10 Rezy
- Príloha č.11 Pohľady - S, J
- Príloha č.12 Pohľady - V, Z

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

Použitá literatúra:

- Územný plán mesta Michalovce, 01/2008 + doplnky
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce, SAŽP, 12/1994
- mapa Michaloviec

Iné zdroje informácií:

www.michalovce.sk

www.sazp.sk
www.enviroportal.sk
www.statistics.sk
www.shmu.sk
www.ruvzmi.sk

Zoznam vyžiadaných stanovísk a vyjadrení k navrhovanej činnosti pred spracovaním zámeru:

- žiadosť Okresnému úradu Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vo veci upustenia od variantného riešenia navrhovanej činnosti

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Miesto: Michalovce
Dátum: december 2017

IX. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. Radoslav Harbulák
spracovateľ

Ing. Jozef Hrivňák
navrhovateľ