

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Mesto Nová Dubnica
2. Identifikačné číslo:
00317586
3. Adresa sídla:
Mestský úrad, ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing. Peter Marušinec – primátor mesta
Mestský úrad, ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
tel. č.: 042/443 34 84, fax: 042/443 19 19, e-mail: marusinec@novadubnica.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:
Ing. Ján Krumpolec – odd. výstavby, územného plánovania a dopravy
Mestský úrad, ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
tel. č.: 042/443 35 26, kl. 150, e-mail: krumpolec@novadubnica.sk
Ing. arch. Simona Antalová, autorizovaný architekt
Bratislavská 1767/16, 018 41 Dubnica nad Váhom
tel. č.: 0903 748 019, e-mail: simona@antal.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Územný plán mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „ZaD 2 ÚPN M“).
2. Charakter:
strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie mesta Nová Dubnica – kat. územie Nová Dubnica, Malý Kolačín, Veľký Kolačín) – územnoplánovacia dokumentácia obce.
3. Hlavné ciele:
 - 3.1. **ustanoviť pre mesto v rozsahu zmien a doplnkov zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),**
 - 3.2. **zmeny a doplnky ÚPN mesta sú vyvolané potrebou korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja, odrážajúce aktuálne územno-rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja jednotlivých funkcií.**

V ZaD 2 ÚPN M bude riešený návrh nového funkčného využívania v územno-priestorových jednotkách (funkčno-priestorových jednotkách /ďalej len „FPJ“/ jednotlivých urbanistických okrskov /ďalej len „UO“/ zastavaného územia a súboroch funkčných plôch príslušného záujmového územia mesta /ďalej len „PZÚ“/) nasledovne:

- Z-21** – úprava regulácie podmienene prípustného funkčného využívania časti územia FPJ C1 - Športová zóna západ predstavujúca úpravu charakteristík priestorového usporiadania (najmä intenzity využitia plôch – max. indexu zastavanosti).
- Z-22** – zmena funkčného využívania časti územia FPJ C3 - Juh z funkcie výroba a sklady na funkciu šport a rekreácia s doplnkovou funkciou občianska vybavenosť a úprava podmienok priestorového usporiadania. Zmena zabezpečí homogenizáciu funkčného využívania FPJ C3, stabilizáciu funkcie šport a rekreácia, rozvoj prípustnej občianskej vybavenosti.
- Z-23** – v nadväznosti na FPJ F2 - IBV Pod Studnicou rozvoj plôch s funkčným využívaním bývanie v rodinných domoch a výroba a sklady vrátane ochrannej a izolačnej zelene na disponibilnej ploche (orná pôda) v FPJ F1 - Priemyselná zóna Pod Dubovcom. Úprava hraníc medzi FPJ F1 a FPJ F2 – navrhovaná plocha s funkčným využívaním bývanie v rodinných domoch sa pričlení k FPJ F2.
- Z-24** – úprava regulácie priestorového usporiadania v časti územia FPJ G2 - Kolačín západ – zmena intenzity využitia plôch v prielukách, ktoré sú naviazané na uličné koridory.
- Z-25** – úprava podmienok využitia plôch s funkciou zeleň nízka, záhrady s možnou výstavbou rodinných domov v FPJ G2 - Kolačín západ a FPJ G3 – Kolačín východ. Zmenou intenzity využitia plôch bude možné za stanovených podmienok využiť záhrady aj na výstavbu rodinných domov.
- Z-26** – rozšírenie plochy FPJ G5 - Cintorín v časti k. ú. Veľký Kolačín ako logická korekcia kompletizácie plôch v návrhu rozvoja cintorína. Plochy s funkčným využívaním zeleň cintorínov sa rozšíria smerom k existujúcemu cintorínu na časť plôch FPJ G6 - Kolačín vstup a vykoná sa s tým súvisiaca úprava hraníc medzi FPJ G5 a FPJ G6.
- Z-27** – zmena funkčného využívania územia z funkcie výroba a sklady na funkcie bývanie v rodinných domoch a bývanie v bytových domoch v FPJ H1 - Hliny juh. Súčasťou zmeny bude aj návrh novej priestorovej regulácie vrátane organizácie dopravy v území a napojenia na dopravnú kostru mesta.
- Z-28** – zmena časového horizontu využitia časti plôch športu a rekreácie vo výhlade v PZÚ 6 - Drieňová hora a spresnenie podmienok funkčného využívania a priestorového usporiadania v návrhovom horizonte rozvoja s ohľadom na ich celomestské využitie a umiestnenie v krajine. Územie bude vymedzené na rozvoj hlavnej funkcie – športovorekreačné aktivity s doplnkovou funkciou občianska vybavenosť vrátane kultúry a priestorovo pričlenené k UO I - Vavrová.
- Z-29** – návrh plošných a kapacitných podmienok retencie dažďovej vody v PZÚ 3 - Vavrová pochádzajúcej z rozvojového územia UO I – Vavrová. Určenie plochy vhodnej pre retenciu vody z rozvojového územia a návrh funkčnej a priestorovej regulácie súvisiacej s týmto návrhom.
- Z-30** – zadenovanie podmienok rekreačného využitia plôch v PZÚ 4 - Kolačinská dolina, v Biocentre regionálneho významu a v navrhovanej prírodnej rezervácii vo väzbe na mokrad' lokálneho významu alúvium Kolačinskeho potoka z dôvodu akceptácie už realizovaného zámeru - rekreačný dom.

Z-31 – úprava a doplnenie regulácie a zásad ochrany Krohovej štruktúry v FPJ A2 - Krohova štruktúra - bývanie a FPJ A3 - Krohova štruktúra - škola (kap. 3.1.3. záväznej časti).

Poznámka: v ZaD 2 ÚPN M je číslovanie riešených zmien a doplnení ÚPN M od č. Z-21 pokračovaním číslovania z predchádzajúcich ZaD 1 ÚPN M.

4. Obsah (osnova):

4.1. oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 Z. z. v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je len jestvujúci platný ÚPN mesta,

4.2. obsah zmien a doplnkov ÚPN mesta vyplýva zo stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

s prihliadnutím na ustanovenie § 31 ods. 2 stavebného zákona sa predpokladá invariantný návrh (výsledný dokument bude bez variant). V prípade, že ZaD 2 ÚPN M budú predmetom posudzovania, bude ich návrh porovnávaný s nulovým variantom, t. j. ponechaným súčasným stavom.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

6.1. Prípravné práce s oznámením o strategickom dokumente: 11/2017

6.2. Spracovanie návrhu ZaD 2 ÚPN M: 02/2018

6.3. Prerokovanie návrhu ZaD 2 ÚPN M: 04/2018

6.4. Preskúmanie ZaD 2 ÚPN M: 06/2018

6.5. Schválenie ZaD 2 ÚPN M: 07/2018

6.6. Uloženie čistopisu ZaD 2 ÚPN M a vyhotovenie registračného listu: 08/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN mesta je Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky (č. 1) schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 249/2004 s ich záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2004 a jeho Zmeny a doplnky č. 2 schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 298/2011 s ich záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 8/2011.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Nová Dubnica

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

uznesenie Mestského zastupiteľstva Nová Dubnica o schválení návrhu ZaD 2 ÚPN M a vyhlásenie ich záväznej časti všeobecne záväzným nariadením mesta.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

územnoplánovacie podklady, hlavne urbanistické štúdie jednotlivých zón obstarané k príprave ZaD 2 ÚPN M v zmysle § 4 stavebného zákona, územno-technické a všetky ostatné podklady týkajúce sa predmetu ÚPN mesta v zmysle

§ 7 a § 7a stavebného zákona, podnety a požiadavky, ktoré vyplynú z prípravných prác.

Pôda – trvalý záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá len v malom rozsahu, resp. na pôdach patriacich do nižších skupín kvality, nakoľko rozhodujúcu časť ZaD 2 ÚPN M predstavujú úpravy už v ÚPN mesta riešeného územia.

Dopravné a technické vybavenie územia (komunikácie, voda, kanalizácia, el. energia, plyn a teplo) – rozvoj infraštruktúry sa predpokladá len v minimálnom rozsahu, nakoľko pri ZaD 2 ÚPN M sa využije jestvujúce vybavenie, resp. už navrhnuté v ÚPN mesta.

2. Údaje o výstupoch:
záväzná a smerná časť riešenia ÚPN mesta v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva alebo min. stanoviť regulatívy na ich elimináciu.
5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:
V administratívnom (riešenom) území mesta Nová Dubnica sa nachádzajú tieto chránené územia:
Ochrana prírody – RÚSES:
 - biocentrum regionálneho významu Grófovec – Markovica – Ihrište,
 - regionálny biokoridor – terestrický biokoridor.**Ochrany prírody – MÚSES:**
 - biokoridor miestneho významu (Kolačinský potok a jeho ľavostranný prítok),
 - „Alúvium Kolačinskeho potoka“ ako lokálne významnú mokraď (biotop 1.2.15), uvedená v zozname pod p.č. 187, v zmysle usmernenia MVRR SR č. MVRR: 08-7994/28696-6 zo dňa 14.5.2008 na ochranu mokradí (aktualizovaný Program starostlivosti o mokrade Slovenska na roky 2008 – 2014),
 - biotop podhorského jelšového lesa v k. ú. Malý Kolačín,
 - jelšovo-vrbový porast pri toku v k. ú. Veľký Kolačín,
 - územia NATURA 2000 sa v riešenom území nenachádzajú, ani územie európskeho významu v zmysle zákona o ochrane prírody krajiny.**Ochrana vôd:**
 - časť riešeného územia spadá do chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy.**Nerastné suroviny:**
 - v katastrálnom území Malý Kolačín je evidované ložisko nevyhradeného nerastu „4026 – Malý Kolačín – stavebný kameň – vápenec“ (GRIT STONE, s.r.o., Bratislava).

Negatívne vplyvy sa nepredpokladajú, úlohou obstarávaného dokumentu je zabezpečiť ochranu týchto území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
nie sú.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
nepredpokladajú sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:
obyvatelia mesta, občianske iniciatívy, všetky právnické a fyzické osoby so sídlom alebo majúce majetko-právne záujmy v administratívnom území mesta.
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - **Krajský pamiatkový úrad Trenčín**
 - **Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva**
 - **Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor**
 - **Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP**
 - **Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**
 - **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja**
 - **Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP – úseky ŠVS, ŠSOO, ŠSOH**
 - **Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia**
 - **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne**
 - **Obvodný banský úrad v Prievidzi**
 - **Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava**
 - **Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Bratislava**
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici**
 - **Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín**
 - **Obec Trenčianska Teplá**
 - **Obec Omšenie**
 - **Mesto Trenčianske Teplice**
 - **Mesto Dubnica nad Váhom**
3. Dotknuté susedné štáty:
nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
K oznámeniu sa prikladá – Návrh riešeného územia na podklade ÚPN mesta (ÚPN mesta s vyznačenými zmenami – zmenšenina). Grafická časť bude spracovaná v štádiu návrhu riešenia zmien a doplnkov ÚPN mesta Nová Dubnica. Platný ÚPN mesta je zverejnený na webovom sídle mesta www.novadubnica.sk v sekcii občan > strategické dokumenty > územný plán mesta.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nová Dubnica, Územný plán mesta Nová Dubnica vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1, Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1 a č. 2, podklady z Prípravných prác (zozbierané podnety, obstarané územnoplánovacie podklady).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Novej Dubnici, 29. 11. 2017

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. Jozef Čupák – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo 221.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:



Peter Marušinec
Ing. Peter Marušinec
primátor mesta