

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
ZMENY A DOPLNKY Č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STRÁŽNE
v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Strážne Július Horváth
2. **Identifikačné číslo:** 00331961
3. **Adresa sídla:** Ružová 157, 076 52 Strážne
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Július Horváth, starosta obce, Telef.: 056/6397241 email: ocu.strazne@gmail.com
5. **Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:** Ing. arch. Eva Mačáková, URBA s.r.o, Jakobyho 14, 040 01 Košice
Tel. 055/6338074, 0907907253, email: archmacakova@gmail.com;
Miesto a čas konzultácie: Jakobyho 14, 040 01 Košice v pracovné dni od 8:00 do 15:00 hod

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Strážne (ZaD č. 5 ÚPN-O)
2. **Charakter:** strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov
3. **Hlavné ciele:** ustanoviť v rámci zmien a doplnkov pre obec Strážne v rozsahu riešených zmien a doplnkov zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) V Zmenách a doplnkoch č. 5 sa navrhujú zmeny:
 - 5a) Navrhuje sa rodinný dom na pozemku v obytnej zástavbe, kde v schválenom ÚPN sú navrhnuté plochy pre šport a verejnú zeleň
 - 5b) Navrhuje sa zmena funkčného využitia rodinného domu v obytnej zástavbe na bar
 - 5c) Mení sa časť navrhovanej plochy pre rodinný dom na parkovisko pre bar (5b)
 - 5d) Na ploche medzi materskou školou a bytovkou sa navrhuje park I.
 - 5e) Medzi jestvujúcou bytovkou a navrhovaným parkom (5d) sa navrhujú garáže pre byty v bytovke
 - 5f) Navrhuje sa park II. na ploche bývalého močiara, ktorý je už vyše 10 rokov vyschnutý. Podmienkou realizácie parku je odsúhlasenie projektovej dokumentácie na park Správou CHKO Latorica
 - 5g) Dopĺňa sa funkčné využitie plôch v bode 2.5. záväznej časti ÚPN
4. **Obsah (osnova):** oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:** Zmeny a doplnky sa týkajú konkrétnej lokality určenej na zmenu funkčného využitia
6. **Vecný a časový harmonogram :**
 - a) spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie..... 29.03.2018
 - b) schválenie Zmien a doplnkov č. 5:15.05.2018
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN VÚC Košického kraja (KSK), schválený uz. Vlády SR č. 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, jeho zmeny a doplnky 2004, zmeny a doplnky 2009, zmeny a doplnky 2014 a zmeny a doplnky 2017 v zmysle VZN KSK č. 18/2017
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo obce Strážne (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie):**
 - uznesenie obecného zastupiteľstva obce Strážne
 - všeobecné záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti ZaD č.5 územného plánu obce Strážne

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

▪ **Pôda:**

Na riešenom území sa nachádzajú zastavané plochy, záhrady a vyschnutý močiar. v ZaD č. 5 sa nenavrhuje perspektívne použitie novej plochy poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely okrem lokality parku

na ploche vedenej ako močiar. V ostatných lokalitách ide o zmenu funkčného využitia odsúhlasených lokalít, alebo zastavaných plôch.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Celá obec je napojená na obecný verejný vodovod, zmeny a doplnky si nevyžadujú žiadne zmeny v zásobovaní vodou.

▪ **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ **Energetické zdroje:**

Riešené lokality sú napojené na existujúcu NN sieť.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:**

Dopravný prístup k riešeným lokalitám je po existujúcich verejných komunikáciách.

2. **Údaje o výstupoch:**

záväzná a smerná časť riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu obce Strážne v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

▪ **Ovzdušie:**

Zmeny a doplnky ÚPN nebudú mať negatívny vplyv na ovzdušie.

▪ **Voda:**

Odpadové vody do doby výstavby obecnej kanalizácie a ČOV sa budú zachytávať vo vodotesných žumpách. Obsah žump v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa bude zneškodňovať v čistiarni odpadových vôd.

▪ **Odpady:**

Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi bude riešené v súlade so zákonom o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov v rovnakom režime, ako v celej obci.

▪ **Nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky**

Z navrhovaného funkčného využitia územia nevzniknú žiadne nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Navrhované zmeny nespôsobia hluk a vibrácie, tieto môžu byť dočasne pri výstavbe objektov.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti a realizácie nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Strážne navrhujú funkčnú plochu bývania v rodinnom dome, bar, verejnú zeleň a parkovacie plochy bez negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľstva.

5. **Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na území katastra obce Strážne platí 1. stupeň územnej ochrany. Na území CHKO Latorica a SKUEV0030 Horešské lúky platí 2. stupeň územnej ochrany. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 26/2008 Z.z. sa riešené územie nachádza v zastavanom území obce mimo Chránené vtáčie územie SKCHVU015 Medzibodrožie, mimo CHKO Latorica a mimo SKUEV0030 Horešské lúky, ktoré zasahujú do katastra obce Strážne

ZaD č.5 ÚPN – O Strážne nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia.

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nie sú

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** všetci obyvatelia obce Strážne a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
 1. Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
 3. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, 041 26 Košice
 4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 32, 075 26 Trebišov
 7. - št. správa. v odpadovom hospodárstve
 8. - št. správa na úseku vodného hospodárstva
 9. - št. správa ochrany ovzdušia
 9. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
 10. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Trebišov, Nám. mieru 804
 11. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov
 12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370, 075 01 Trebišov
 13. OR HaZZ v Trebišove, T. G. Masaryka 13, 075 01 Trebišov
 14. Obvodný banský úrad, Timonova ul. Košice
 15. Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. L. Štúra 1, 81235 Bratislava
 16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
 17. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 18. odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia
 19. odbor dopravy
 19. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 20. Obec Veľký Horeš
 21. Obec Veľký Kamenec
 22. Obec Somotor
3. **Dotknuté susedné štáty:** nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
2. **Materiály použité pri vypracovaní Zmien a doplnkov strategického dokumentu:**
 - Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, r. 2014 a r. 2017
 - ÚPN – O Strážne, schválené v r. 2007 a jeho zmeny a doplnky č. 1 - 4

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Strážne, 08. január 2018

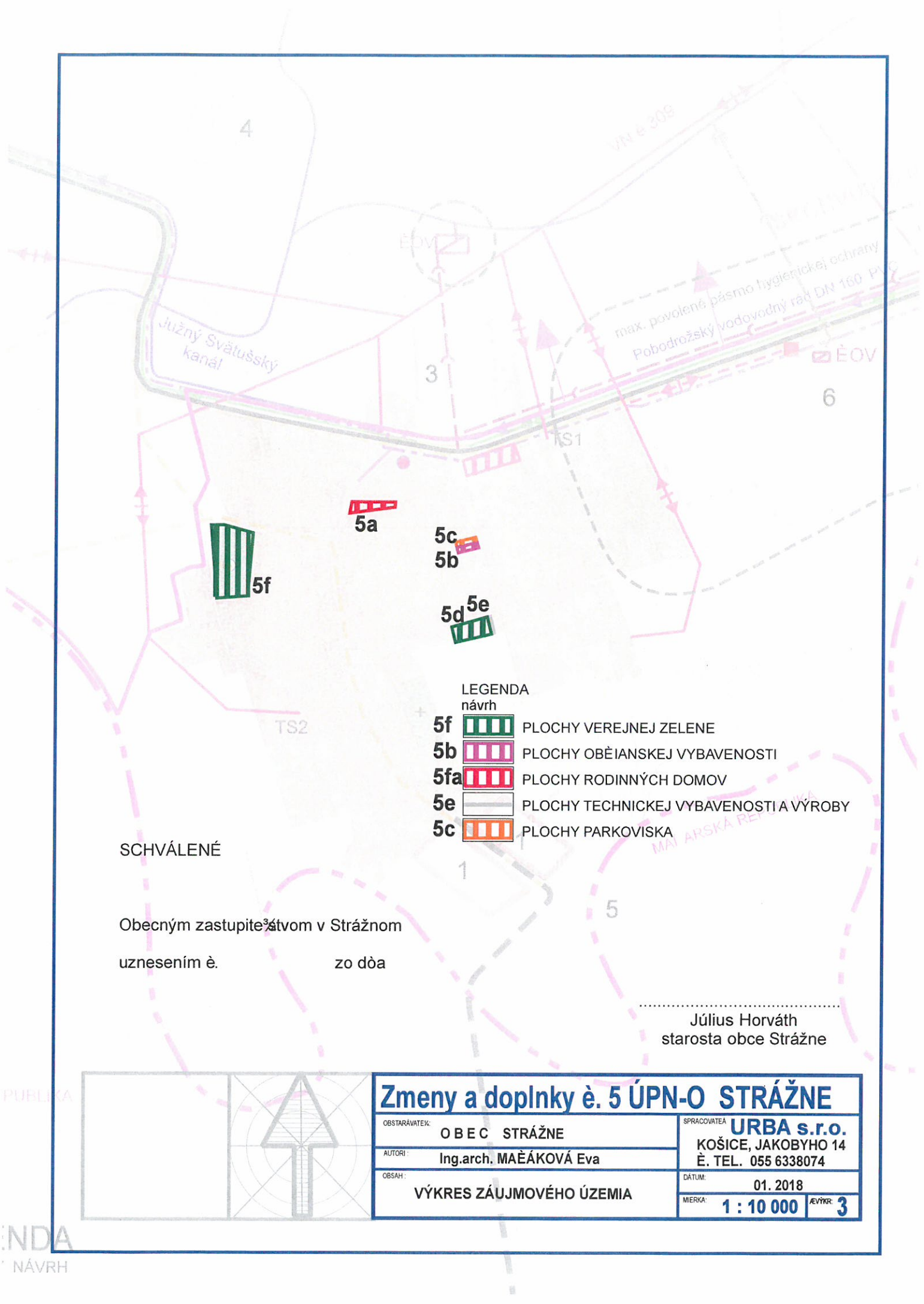
VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. arch. Eva Mačáková, spracovateľka Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Strážne
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Július Horváth, starosta obce Strážne



Július Horváth
starosta obce Strážne



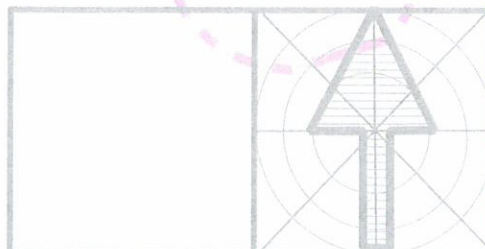
LEGENDA
návrh

- 5f  PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
- 5b  PLOCHY OBĚIANSKEJ VYBAVENOSTI
- 5fa  PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
- 5e  PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI A VÝROBY
- 5c  PLOCHY PARKOVISKA

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Strážnom
uznesením č. _____ zo dňa _____

Július Horváth
starosta obce Strážne



Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O STRÁŽNE

OBSTARÁVATEĽ:	O B E C S T R Á Ž N E	SPRACOVATEĽ:	URBA s.r.o. KOŠICE, JAKOBYHO 14 Ď. TEL. 055 6338074
AUTOR:	Ing.arch. MAĚÁKOVÁ Eva	DÁTUM:	01. 2018
OBSAH:	VÝKRES ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	MIERKA:	1 : 10 000 ČÍSLO: 3

PUBLIKA

NDA
NÁVRH

