

OBEC ČEBOVCE, Szedera Fábiána 320/162, 991 25 Čebovce

www.cebovce.sk , starosta@cebovce.sk

047/488 2211, 0903/700 005



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČEBOVCE, ZMENY A DOPLNKY č. 3

Január 2018

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
a prílohy č. 2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

I. 1 Názov

Obec Čebovce

I. 2 Identifikačné číslo

00 319 244

I. 3 Adresa sídla

Szedera Fábiána 320/162, 991 25 Čebovce

I. 4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Henrik Tóth, starosta obce, Szedera Fábiána 320/162, 991 25 Čebovce
telefón: 047/488 2211, mobil 0903/700 005, email: starosta@cebovce.sk

I. 5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto konzultácie

Ing. Martina Kukučková, Venevská 6, 9890 01 Veľký Krtíš
Telefón: 047/4830864, 0915 872 042, zarkon@slovanet.sk
Miesto konzultácie: Obecný úrad Čebovce

II. Základné údaje o strategickom dokumente

II. 1 Názov

Územný plán obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 3

II. 2 Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia: podľa § 4, ods. (1) zákona č. 24/2006 Z.z. - strategický dokument pre oblasť územného plánovania. Jedná sa o zmenu strategického dokumentu - ÚPN obce Čebovce, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Čebovciach č.12/2008 zo dňa 28.8.2008.

II. 3 Hlavné ciele

Hlavným cieľom ÚPN obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 3 je zosúladiť územný plán obce s požiadavkami na financovanie rozvojových zámerov z fondov EÚ, zosúladiť územný plán obce s aktuálnym právnym stavom a doplniť ho na základe výsledkov pravidelného preskúmania územného plánu v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia sa dotýka urbanizovaného územia obce, plochy sa nachádzajú v zastavanom území obce. Navrhované funkčné využitie územia je určené pre:

- plochy občianskej vybavenosti (lokality 1/3, 2/3, 4/3, 6/3), plochu pre umiestnenie výtvarného diela v areáli školy (lokalita 5/3)
- plochy pre evolučnú zeleň (3/3), ako aj plochy verejnej zelene s kvalitnými parkovými

úpravami (7/3, 8/3, 9/3a 10/3).

Urbanistická koncepcia funkčného využívania územia stanovená Územným plánom obce je v princípe zachovaná. Jednotlivé navrhované funkčné plochy nadväzujú na založenú koncepciu, To znamená, že nedochádza v organizácii územia k žiadnym zmenám.

Medzi nové rozvojové plochy občianskej vybavenosti sa dopĺňajú nasledovné lokality:

Lokalita č. 1/3

Lokalita sa nachádza v severozápadnej časti obce a v súčasnosti je to poľnohospodárska pôda. Zmeny a doplnky č. 3 riešia na predmetnej ploche funkčné využitie pre občiansku vybavenosť a prístupovú komunikáciu. Táto funkcia súvisí s možným rozvojom cestovného ruchu.

Rozvojová plocha sa nachádza mimo zastavanú časť obce k 1.1.1990 a je limitovaná ochrannými pásmami:

- ochranné pásmo cesty I. triedy. Toto ochranné pásmo je stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 50 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- ochranné pásma zariadení elektroenergetiky v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1kV do 35kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m.

V riešenom území sa počíta s ubytovacou kapacitou 30 lôžok a so stravovacím zariadením (jestvujúce zariadenie cestovného ruchu). Z hľadiska prístupu je potrebné vybudovať prístupovú komunikáciu v existujúcej trase.

Lokalita č. 2/3

Lokalita sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce. Plocha je v súčasnosti funkčne využívaná pre autobusovú zastávku, okolie ako neupravená verejná zeleň. Zmeny a doplnky č.3 riešia na predmetnej ploche funkčné využitie pre občiansku vybavenosť – nadštandardnú autobusovú zastávku, pričom obslužná stavba bude vybavená na vyššej priestorovej a technickej úrovni. (temperované priestory, sociálne zariadenia). Okolie je potrebné upraviť, ako kultivovanú verejnú zeleň. Plocha nie je limitovaná ochrannými pásmami, alebo inými obmedzujúcimi faktormi.

Lokalita č. 4/3

Lokalita sa nachádza v centrálnej časti obce. V súčasnosti je to poľnohospodárska pôda (záhrady). Zmeny a doplnky č.3 riešia na predmetnej ploche funkčné využitie pre občiansku vybavenosť. Jednou z možností je výstavba domu sociálnych služieb s kapacitou cca 30 lôžok a s potrebným zázemím. Plocha nadväzuje na objekty existujúcej občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 5/3

Lokalita sa nachádza v západnej časti zastavaného územia v areáli Základnej školy. Zmeny a doplnky č. 3 síce nerieši na predmetnej ploche zmenu funkčného využitia, ale z hľadiska ďalšej prípravy je potrebné (podľa požiadaviek obce) akcentovať, že navrhované umelecké dielo je v súlade s Územným plánom obce.

Lokalita č. 6/3

Lokalita sa nachádza v centrálnej časti obce. Plocha je vedená, ako ostatná plocha, zeleň bez primeraných úprav. Funkčné využitie sa mení na plochu pre občiansku vybavenosť – tržnica doplnená udržiavanou verejnou zeleňou.

II. 4 Obsah (osnova)

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z.. Textová časť obsahuje celkové zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- textová časť - návrh záväznej časti. Všetky ostatné navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie
- grafická časť: výkres č. 02/3 a 03/3 Komplexný urbanistický návrh a výkres č. 08/3 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

II. 5 Uvažované variantné riešenia

Variantné riešenie sa nespracúva.

II. 6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Popis aktivity	Začiatok	Ukončenie
Prípravné práce obstarávateľa	10/2017	10/2017
Vypracovanie návrhu ÚPN obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 3	11/2017	12/2017
Oznámenie o vypracovaní návrhu ÚPN obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 3 a prerokovanie s verejnosťou, dotknutými obcami, samosprávnym krajom, dotknutými orgánmi štátnej správy a právnickými osobami podľa § 22 Stavebného zákona	2.1.2018	2.2.2018
Vyhodnotenie pripomienok a úprava návrhu v zmysle akceptovaných pripomienok.	02/2018	02/2018
Vypracovanie a zaslanie žiadosti o preskúmanie a vydanie stanoviska nadriadeným orgánom územného plánovania v zmysle § 25 Stavebného zákona (OÚ BB - OVBP)	03/2018	03/2018
Vypracovanie kompletného materiálu na schválenie Obecným zastupiteľstvom	04/2018	04/2018
Schválenie ÚPN obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 3 v Obecnom zastupiteľstve v súlade s §§ 26 a 27 Stavebného zákona	04/2018	04/2018
Vypracovanie registračného listu a uloženie ÚPD v zmysle § 28 Stavebného zákona	05/2018	05/2018

Časový harmonogram schvaľovania je indikatívny. Skutočné termíny sú závislé od priebehu jednotlivých etáp schvaľovania dokumentácie a od skutočnosti, či bude alebo nebude posudzovať strategický dokument podľa SEA.

II. 7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Čebovce je najmä ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, v znení aktuálnych zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky 2014), ktoré návrh ÚPN-O Čebovce, Zmeny a doplnky č.3 v plnom rozsahu rešpektuje. Zároveň je ÚPN-O Čebovce, Zmeny a doplnky č. 3 v súlade so zadávacím dokumentom,

ktorým je Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Čebovce, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Čebovce č. 93/2008 dňa 28.2.2008. Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 3 boli rešpektované aj ďalšie strategické dokumenty rôznej úrovne, ktoré majú väzbu na rozvoj obce Čebovce (KURS, PHSR obce Čebovce, RIÚS BBSK, odvetvové koncepcie a pod.).

II. 8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Čebovce.

II. 9 Druh schvaľovacieho procesu dokumentu (napr. uznesenie NR SR, uznesenie vlády SR, nariadenie)

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Čebovce o schválení Územného plánu obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 3.
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 3 o schválení Všeobecne záväzného nariadenia obce Čebovce o záväzných častiach Územného plánu obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 3.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III. 1 Požiadavky na vstupy

Vstupy pre vypracovanie návrhu ÚPN obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 3 sú všetky informácie a podklady o súčasnom stave v území, ktoré boli získané počas prípravných prác a ktoré nastali v čase od schválenia ÚPN obce Čebovce v znení Zmien a doplnkov č. 1 až č.2. Ďalej sú to príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

III. 2 Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu bude Územný plán obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 3 v rozsahu záväznej aj smernej časti. Záväzné časti ÚPN budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Čebovce. Dokumentácia bude vypracovaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a v súlade s § 13 stavebného zákona a bude obsahovať textovú a grafickú časť.

III. 3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania. Návrh Zmien a doplnkov č. 3 nevymedzuje nové ochranné pásma, ale rešpektuje ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy, ktoré sú vymedzené v pôvodnom ÚPN obce Čebovce.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny vo funkčnom využití územia
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

III. 4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Strategický dokument predpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva primerané k navrhovanému funkčnému využitiu.

III. 5 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V riešenom území sa nachádzajú chránené územia v 2. a 4. stupni ochrany zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane prírody a krajiny): PR Čebovská lesostep, CHA Holica, PP Krehora, CHA Cerínsky potok. V severnej časti riešeného územia sa nachádza navrhovaná CHKO Krupinská planina. Chránené vtáčie územie sa v riešenom území nenachádza. Všetky ekostabilizačné opatrenia uvádzané v pôvodnom ÚPN-O Čebovce z r. 2008 ostávajú v platnosti. Návrh zmien a doplnkov č. 3 nenavrhuje činnosti, ktoré by mali alebo mohli mať negatívny vplyv z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, navrhované lokality sú umiestnené v zastavanom území obce bez dosahu na chránené územia

III. 6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu, nakoľko každá plánovaná investícia investičného charakteru podlieha povoľovacím procesom, v rámci ktorých sú investície, ktoré by mohli negatívne vplývať na obyvateľov alebo životné prostredie povinne posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v aktuálnom znení.

III. 7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

IV. 1 Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Vzťahuje sa na subjekty so sídlom na území BBSK, okres Veľký Krtíš:

- obyvatelia a návštevníci obce Čebovce
- vlastníci nehnuteľností v obci Čebovce
- právnické osoby so záujmami v k.ú. Čebovce (nezisk.org., podnik.subjekty, správcovia sietí)

IV. 2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, oddelenie dopravy a regionálneho rozvoja, nám. SNP č. 23, 974 23 Banská Bystrica
2. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
6. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy, Kammerhofská 26, 969 01 Banská Štiavnica
8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
9. Krajský úrad v B. Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 B. Bystrica
10. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
11. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši, Prše 723, 992 01 Modrý Kameň
13. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Námestie A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
14. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
15. Národná diaľničná spoločnosť, Bratislava
16. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica
17. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Partizánska cesta č. 69, 974 98 Banská Bystrica
19. SVP, OZ Hydromeliorácie, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
20. SSE – distribúcia, a.s., Pri Rajčianke č.2927/8, 010 47 Žilina
21. TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
22. Stredoslovenská energetická a prenosová sústava, a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
23. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/a, 825 19 Bratislava
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Veľkom Krtíši, Banícka 5, 990 01 Veľký Krtíš
25. Slovak Telekom, a.s., Správa diaľkových káblov, Horná 77, P.O.Box 4, 974 08 Banská Bystrica 8

IV. 3 Dotknuté susedné štáty

Navrhovaným strategickým dokumentom nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

V. 1 Mapová a iná grafická dokumentácia

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z.. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek.

Výkresová časť strategického dokumentu obsahuje tieto výkresy *v zložení výkresov na priesvitkách*:

- Výkres č. 02 a 02/3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s riešením verejného dopravného a technického vybavenia územia
M 1: 10 000
- Výkres č. 03 a 03/3- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s riešením verejného dopravného a technického vybavenia územia
M 1 : 2 000
- Výkres č. 08 a 08/3–Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu
M 1: 10 000

V. 2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Územný plán obce Čebovce, Zmeny a doplnky č. 3
- Podklady obce Čebovce k navrhovaným zmenám a doplnkom

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

V Čebovciach, 3.1.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII. 1 Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Martina Kukučková, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. číslo 297

VII. 2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Henrik Tóth, starosta

.....