



OBEC ĽUBICA

Obecný úrad Ľubica, Gen. Svobodu 127, 059 71 Ľubica
Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu

„Územný plán obce Ľubica“ ,

v zmysle § 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Ľubica

2. Identifikačné číslo

31942547

3. Adresa sídla

Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica

4. Oprávnený zástupca obstarávateľa

Obec Ľubica, Štatutárny zástupca – Ing. Ján Kapolka, starosta obce

Kontakt – Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica

e- mail – starosta@obecclubica.sk

www.obecclubica.sk

5. Kontaktná osoba pre strategický dokument

Ing. Vladimír Šterbák, registračné číslo podľa vyhl. MŽP SR /315/, e- mail - sterbak@hotmail.com, tel. 0902 918 502

II. Základné údaje o strategickom dokumente

Obec Ľubica má priemernú nadmorskú výšku 636 m.n.m, v rámci katastrálneho územia je nadmorská výška 620 – 1236 m.n.m. Počet obyvateľov obce k 1.1.2017 - 4378. Rozloha obce je 4232 ha. K obci je tiež pričlenené katastrálne územie Ľubické kúpele.

V roku 1992 sa odčlenila od mesta Kežmarok a stala sa samostatnou obcou. Priestor katastrálneho územia sa nachádza na rozhraní Vrbovskej pahorkatiny a Levočských vrchov, južne od mesta Kežmarok. Cez obec preteká Ľubický potok, potok Ľubička a Tvarožianský potok. Obec Ľubica leží na severovýchode Slovenska pod Vysokými Tatrami v tesnej blízkosti okresného mesta Kežmarok. Okolie obce je charakterizované členitým, mierne svahovitým terénom. Do chotára Ľubice patrí obrovská rozloha ihličnatých lesov s bohatstvom zverí a prameňmi liečivých sírnatých vôd. Obec so svojim okolím patrí do údolnej, mierne teplej a mierne vlhkej oblasti, s miernou zimou. Priemerná ročná teplota je 6 stupňov Celzia. Obec je obkolesená z každej strany poľnohospodárskou pôdou. Obec je osadená na rovinnom teréne, okraje na svahovitom teréne.

Ciele riešenia **Územného plánu obce Ľubica** vyplývajú z účelu a zamerania využitia územno-plánovacej dokumentácie. Cieľom ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle sú ciele riešenia ÚPN-O Ľubica nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce a v jej katastrálnych územiach,
- získať aktuálny ÚPN-O v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, t.j. aktualizovať relevantné regulatívy a limity funkčného a priestorového

usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

1. Názov

Územný plán obce Ľubica

2. Charakter

Územný plán obce v zmysle § 11 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhl.č. 55/2001 Z.z.. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Nová územnoplánovacia dokumentácia obce nad 2 000 obyvateľov, ako strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania podľa § 4 ods. 1 zákona NR Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Ľubica je získanie dokumentu pre riadenie rozvoja v rámci obce a jej katastrálnych území, komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie, vecná a časová koordinácia jednotlivých činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrohistorické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Cieľom ÚPN-O Ľubica je navrhnúť kvalitné riešenie územia vzhľadom na

- urbanistickú koncepciu usporiadania riešeného územia
- optimálne funkčné usporiadanie územia.

4. Obsah

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup obstarania ÚPD je nasledovný:

- prípravné práce a vypracovanie prieskumov a rozborov
uplatnenie zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- vypracovanie, prerokovanie a schválenie zadania pre vypracovanie ÚPN-O Ľubica
vypracovanie a prerokovanie návrhu ÚPN-O Ľubica
- vypracovanie čistopisu a schválenie návrhu ÚPN-O Ľubica, vrátane VZN o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie
- spracovanie Registračného listu, Oznámenia o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie dotknutým orgánom a o uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Dokumentácia bude obsahovať textovú a grafickú časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 11 vyhlášky 55/2001 Z.z..

5. Uvažované variantné riešenia

Varianty sú riešené návrhom a nulovým variantom – ponechanie súčasného stavu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prieskumy a rozbor - do 11/2017
- zadanie - do 01/2018
- koncept ÚPN - do 05/2018
- návrh ÚPN – do 10/2018
- schválenie – do 12/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec a jej katastrálne územie je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-VÚC Prešovského kraja schváleného uzn.č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Ľubica

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva Ľubica

Všeobecne záväzné nariadenie ktorým sa vyhlási záväzná časť Územného plánu obce Ľubica

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Podkladom pre spracovanie dokumentácie Územného plánu obce Ľubica sú všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území. Tiež sa bude vychádzať z týchto podkladov:

- schválený Územný plán obce Ľubica, textová a grafická časť m = 1:2000
- schválené čiastkové zmeny a doplnky Územného plánu obce Ľubica
- katastrálna mapa v digitálnej forme

2. Údaje o výstupoch

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Nový Územný plán obce Ľubica bude po schválení základným dokumentom pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností v k.ú. Ľubica a v k.ú. Ľubické kúpele s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pri šetrnom využívaní prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na stanovené ciele Územného plánu obce Ľubica sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou územného plánu je potrebné vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, prípadne ich eliminovať.

5. Vplyvy na chránené územia

Riešené územie je v rámci širšieho okolia urbanizované a stredne intenzívne až intenzívne využívané poľnohospodárstvom a lesným hospodárstvom. Súčasná štruktúra krajiny je výsledkom dlhodobého antropického tlaku na krajinu, kde z pôvodne zalesneného územia bola krajina fragmentovaná na časti urbanizované (sídla a plochy dopravy), poľnohospodársky využívané plochy (orná pôda, lúky, pasienky, ovocné sady), plochy lesa, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, ostatné plochy, vodné plochy. Sumárne možno konštatovať, že sa v širšom okolí striedajú prvky poľnohospodárskej, sídelnej a rekreačnej krajiny.

Do katastrálneho územia obce nezasahuje žiadne veľkoplošné chránené územie. Najbližšie veľkoplošné chránené územie predstavuje Tatranský národný park. V roku 2013 bolo Ministerstvom životného prostredia vyhlásené Chránené vtáčie územie Levočské vrchy, ktorého časť sa nachádza v katastrálnom území obce Ľubica. Bolo vyhlásené za účelom ochrany biotopov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho, ďatľa trojprstého, chriašťa ľadového, jariabka hôrneho, kuvika kapcavého, kuvika vrbčieho, muchárika sivého, orla krikľavého, orla skalného, prepelice poľnej, rybárika riečného, sovy dlhochvostej, strakoša sivého, tesára čierneho, tetra hlucháňa, tetra hoľniaka, včelára lesného, výra skalného a žľny sivej na zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. V celom k.ú. Ľubica a Ľubické kúpele platí 1. stupeň územnej ochrany. Cieľom územného plánu je zachovanie všetkých prírodných, kultúrnych a historických hodnôt v území a preto nepredpokladáme negatívny vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje žiadne riziká z hľadiska životného prostredia

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Územný plán obce Ľubica nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Ľubica, fyzické a právnické osoby podnikajúce na území obce, Spoločenské organizácie a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo ŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy, VaRR SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov
6. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
7. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
8. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Mučeníkov 4, Kežmarok
9. Obvodný banský úrad, Markušovská č. 1, 052 80 Spišská Nová Ves
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
11. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov
12. Obec Ľubica
13. Obec Vrbov
14. Obec Krížová Ves

- 15. Obec Ihl'any
- 16. Obec Jakubany
- 17. Mesto Kežmarok
- 18. Mesto Levoča

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Bude spracovaná v súlade s § 12 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zverejnená na webovej stránke obce.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní Územného plánu obce Ľubica budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods.1 písm. b stavebného zákona vrátane dokumentov uvedených v kap. III/1.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Kežmarku dňa 23.11.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Vladimír Šterbák, registračné číslo podľa vyhl. MŽP SR /315/, e- mail, sterbak@hotmail.com, tel. 0905 339 156

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia




Ing. Ján Kapolka
starosta obce