



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmena 09/2017 Územného plánu obce Cífer**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Cífer – Obecný úrad, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer** v zastúpení starostom obce Mgr. Marošom Saganom, PhD., po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmena 09/2017 Územného plánu obce Cífer**“, uvedený v predloženej oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území - dodržiavať ochranné pásma;
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Navrhovanú výstavbu rodinných a bytových domov zosúladiť s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- V zmysle ustanovenia § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami obec zabezpečí vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce.
- V riešených lokalitách, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území (vymedzenom záplavovou čiarou) sa dôsledne riadiť ustanoveniami § 20 ods. 6 až 8 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, prípadne investičné akcie realizovať pri dodržaní podmienok správcu vodného toku (zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných objektov a pod.).
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Upozorňujeme na skutočnosť, že v blízkosti vodných tokov môže dochádzať k výraznému kolísaniu hladiny podzemnej vody. Túto skutočnosť je potrebné zohľadniť pri navrhovaní stavieb a odvádzania vôd z povrchového odtoku.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod..
- Výsadbu stromov, živých plotov, porastov a zariadení na krátkodobé pobyty umiestňovať tak, aby nezhoršovali odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, boli odolné voči tlaku vody a boli chránené pred zaplavením interiéru vodou.
- V záplavovom území neumiestňovať materiál a predmety, ktoré by mohla voda počas povodní odplaviť.
- Zakázané je vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, obhospodarováť poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne.
- Všetky navrhované zámery v záplavovom území vodného toku Gidra odsúhlasiť so správcom vodného toku.
- V zmysle § 49 ods.5 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- Protipovodňovú ochranu predmetného územia musí stavebník – investor zabezpečiť na vlastné náklady spolu s príslušnou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Gidra v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze.
- V ochrannom pásme, ktoré je nutné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, náväzkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z. z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- **Dodržať všetky podmienky správcu vodného toku, č.j. CS SVP OZ PN 41055/2017/1, CZ 9708/220 zo dňa 22.12.2017.**
- Vyznačiť hranice ochranných pásiem ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Dopravné napojenia nových objektov a miestnych komunikácií na cesty riešiť v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102 a vypracovať návrh statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2.
- V prípade, že rozvojové zámery bývania v rodinných domoch sa nachádzajú v blízkosti ciest, posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- V prípade, že sa bude navrhovať obytná zástavba v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu.
- Posúdiť, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú navrhované lokality pripojiť, budú šírko- a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.

- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov
- Pri riešení konkrétnych podnikateľských aktivít v priemyselných častiach územného plánu a v dotyku priemyselných a obytných častí je potrebné predložiť hlukovú štúdiu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Cífer – Obecný úrad, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer** v zastúpení starostom obce Mgr. Marošom Saganom, PhD., (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa **06.11.2017** oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena 09/2017 Územného plánu obce Cífer**“ (ďalej len „oznámenie“), ktoré na základe výzvy príslušného úradu doplnil dňa **30.11.2017**.

Predkladaný strategický dokument sa zaoberá prehodnotením funkčného zaradenia na nasledovných lokalitách:

- **Zmena 09/2017 a** – nová rozvojová lokalita bývania v rodinných domoch (ďalej len „RD“) (cca 66 RD).
- **Zmena 09/2017 b** – preradenie časti existujúcej plochy občianskeho vybavenia do plôch bývania v RD s tým, že nedôjde k plošnému navýšeniu rozvojovej lokality.
- **Zmena 09/2017 c** – preradenie časti funkčnej plochy bývania do plôch polyfunkcie v k. ú. Cífer.
- **Zmena 09/2017 d** – preradenie časti funkčnej plochy bývania do plôch športu v k. ú. Cífer.
- **Zmena 09/2017 e** – zväčšenie existujúcej plochy bývania v RD a preradenie časti plôch športu v k. ú. Jarná.
- **Zmena 09/2017 f** – preradenie časti funkčnej plochy bývania nachádzajúcich sa v centrálnej časti obce Cífer do plôch verejnej zelene.
- **Zmena 09/2017 g** – preradenie celej lokality bývania do plôch verejnej zelene v k. ú. Cífer.
- **Zmena 09/2017 h** – dochádza k novému návrhu dopravných koridorov v rámci existujúcej lokality bývania v k. ú. Cífer.
- **Zmena 09/2017 i** – doplnenie zásad a regulatívov priestorového a funkčného využitia územia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2017/037849/ŠSOH/Du zo dňa 07.12.2017:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmena 09/2017 Územného plánu obce Cífer“.
- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2017/037842/ŠSOO/Te zo dňa 06.12.2017:*
 - V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území - dodržiavať ochranné pásma;
 - Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedenej pripomienky s predmetným návrhom ÚPN súhlasí.

c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2018/001699/ŠVS/Mg zo dňa 02.01.2018:*

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Navrhovanú výstavbu rodinných a bytových domov zosúladiť s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- V zmysle ustanovenia § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami obec zabezpečí vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce.
- V riešených lokalitách, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území (vymedzenom záplavovou čiarou) sa dôsledne riadiť ustanoveniami § 20 ods. 6 až 8 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, prípadne investičné akcie realizovať pri dodržaní podmienok správcu vodného toku (zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných objektov a pod.).
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že v blízkosti vodných tokov môže dochádzať k výraznému kolísaniu hladiny podzemnej vody. Túto skutočnosť je potrebné zohľadniť pri navrhovaní stavieb a odvádzania vôd z povrchového odtoku.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod..
- Dodržať podmienky správcu vodného toku, č.j. CS SVP OZ PN 41055/2017/1, CZ 9708/220 zo dňa 22.12.2017:

Katastrálnym územím obce Cífer preteká nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok *Gidra*. Vodný tok *Gidra* bol v zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005 zo dňa 25.5.2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky.

Vodohospodársky významný vodný tok *Gidra* v katastrálnom území obce Cífer v rkm 16,0 – 18,0 bol v predbežnom hodnotení povodňového rizika **zaradený medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom**. Pre účely vyhotovenia prvých Plánov manažmentu povodňového rizika (§ 8, ods. 7 zákona č. 7/2010) boli vypracované Mapy povodňového rizika a Mapy povodňového ohrozenia v mierke 1:10 000 s vyznačením záplavovej čiary Q_5 až Q_{1000} .

Správca vodohospodársky významných vodných tokov v zmysle § 6 a § 7 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, po vypracovaní MPO a MPR poskytol uvedené mapy dotknutým obciam.

Upozorňujeme Vás, že obec podľa § 6 ods. 10 zákona č.7/2010 následne zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu. Uvedené žiadame rešpektovať a **záplavové čiary** z map povodňového ohrozenia v grafických prílohách „Zmeny 09/2017 ÚPN O Cífer“ **vyznačiť**, nakoľko záplavové čiary nie sú v predloženej dokumentácii zakreslené.

S celkovo narastajúcim rozvojom obce, ktorým sa mení funkčné využitie územia nezastavaných lokalít na urbanizované so zvýšeným podielom spevnených plôch, môže dochádzať k zväčšovaniu extrémnosti prietokov v korytách vodných tokov s následkom ohrozovania príľahlých území. Upozorňujeme, že pri prílavových zrážkach môže vodný tok *Gidra* vybrežiť a ohroziť budúci majetok.

Prípadnú výstavbu v lokalitách navrhovaných v blízkosti vodných tokov žiadame situovať nad hladinu Q_{100} .

Taktiež je potrebné komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.

Dažďové vody odporúčame odvádzať vsakom na pozemku stavebníka resp. budovať retenčno - detenčné nádrže. V prípade odvádzania dažďových vôd do vodného toku, vzhľadom na obmedzenú kapacitu vodného toku, vybudovať retenčný kanalizačný systém so škrtaním prietoku na prípustné odtokové množstvo.

Do vodných tokov bude možné vypúšťať dažďové vody a vody z povrchového odtoku iba v množstve predstavujúcom hodnotu prirodzeného odtoku z daného územia (stav pred realizáciou navrhovanej zástavby).

Ďalej upozorňujeme na rozvojovú lokalitu **ZMENA 09/2017-g, ktorá sa nachádza v záplavovom území vodohospodársky významného toku Gidra**. V lokalite dochádza k zmene pôvodnej funkcie na jestvujúcich plochách bývania na súkromnú zeleň. V rámci uvažovaného využitia územia žiadame:

- Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z. z o ochrane pred povodňami (§20).
- Výsadbu stromov, živých plotov, porastov a zariadení na krátkodobé pobyty umiestňovať tak, aby nezhoršovali odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, boli odolné voči tlaku vody a boli chránené pred zaplavením interiéru vodou.
- V záplavovom území neumiestňovať materiál a predmety, ktoré by mohla voda počas povodní odplaviť.
- Taktiež sú zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, obhospodarovat' poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohli dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne.
- Všetky navrhované zámery v záplavovom území vodného toku Gidra žiadame odsúhlasiť s našou organizáciou.
- V zmysle § 49 ods.5 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- Protipovodňovú ochranu predmetného územia si musí stavebník – investor zabezpečiť na vlastné náklady spolu s príslušnou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Gidra v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze.
- V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Taktiež žiadame zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V rámci riešenia navrhovanej zmeny „Zmena 09/2017-e“ žiadame:

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Gidra v šírke min.10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze.
- V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov, ich ochranného pásma a v záplavovom území (podľa Máp povodňového ohrozenia) požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2017/037710/Pu zo dňa 15.12.2017:

Po preštudovaní uvedeného materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

ZMENA 09/2017 Územného plánu obce Cífer rieši územie v ôsmich lokalitách, ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch určených v pôvodnom ÚPN obce, resp. v jeho následných zmenách (vrátane dopravného a technického vybavenia).

Predložené oznámenie akceptujeme a **nepožadujeme ďalšie posudzovanie** ÚPD obce Cífer.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2017/038345/Há zo dňa 11.12.2017:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OÚ-TT-OCDPK-2017/034122/Ja zo dňa 08.12.2017:

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I., II. a III. triedy podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov po jeho preštudovaní zaujíma nasledovné stanovisko:

- V rámci riešeného územia sú vedené cesty I/61, III/1285, III/1281, ktorých štátnu správu vykonáva tunajší úrad,
- predmetom zmien sú zmeny v ôsmich lokalitách, ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch a na zmenu jestvujúcich plôch určených v pôvodnom ÚPN obce, resp. jeho následných zmenách,
- ide o doplnenie nových funkčných plôch bývania v bytových a rodinných domoch, vytvorenie plôch športu, plôch zelene, služieb v jednej novej lokalite a zapracovanie, resp. zdokumentovanie dopravných koridorov jestvujúcich lokalitách bývania (Zmena 09/2017-h),
- žiadame vyznačiť hranice ochranných pásiem ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- dopravné napojenia nových objektov a miestnych komunikácií na cesty riešiť v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102 a vypracovať návrh statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2,
- v prípade, že rozvojové zámery bývania v rodinných domoch sa nachádzajú v blízkosti ciest, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že sa bude navrhovať obytná zástavba v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu,
- odporúčame posúdiť tiež, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú navrhované lokality pripojiť, budú šírko- a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2017/038269 zo dňa 11.12.2017:

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v rámci Zmeny 09/2017-a a na lokalite A1-25 Nad Hájskou o výmere 4,4696 ha, na lokalite B1-7 Nad Hájskou o výmere 0,1748 ha, na lokalite E1-3 Nad Hájskou I o výmere 0,3305 ha, a lokalite E1-3 Nad Hájskou II o výmere 0,1275 ha, druh pozemku orná pôda na účel bývania, občianskej vybavenosti a verejnej zelene mimo zastavaného územia obce. Predkladaný záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 5,1024 ha. Predmetné pozemky sú zaradené do 2. skupiny BPEJ, ktorá je prevažne evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy na týchto lokalitách, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Realizácia zámeru Zmena 09/2017-d na lokalite č. D1-4 Sokolovská (časť pôvodnej lokality č. A1-2 Malá dolinka) rieši zmenu funkčného využitia lokality o celkovej výmere 0,0935 ha. Pôvodné funkčné využitie bývania sa mení na funkčné využitie športu. O zmenu funkčného využitia bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Na základe uvedenej skutočnosti, že v rámci návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta dochádza k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, k zmene funkčného využitia na už pôvodne odsúhlasených lokalitách a prinávratu poľnohospodárskej pôdy späť do pôdneho fondu vo výmere 1,7088 ha, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2017/038028 zo dňa 12.12.2017:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov“). Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 06877/2017/OU PaŽP-2/So zo dňa 16.10.2017:

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente môžeme konštatovať:

Uplatnením strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovací dokument – Zmena 09/2017 Územného plánu obce Cífer, nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. TTSK - odbor územného plánovania a životného prostredia preto podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument nepožadujeme posudzovať.

K územnoplánovaciemu dokumentu „Zmena 09/2017 Územného plánu obce Cífer“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu. V predmetnom stanovisku vyjadríme nesúhlas so záberom najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v Zmene 09/2017-a.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2017/25528-2/98541/Švh zo dňa 12.12.2017:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2017/05102/Ha-HŽP zo dňa 18.12.2017:

Žiadosti pre navrhovateľa Obec Cífer vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Zmena 09/2017 Územného plánu obce Cífer“ súhlasí. Zároveň sa požaduje:

- Pri riešení konkrétnych podnikateľských aktivít v priemyselných častiach územného plánu a v dotyku priemyselných a obytných častí je potrebné predložiť hlukovú štúdiu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny: vyjadrenie č. 9695/2017-6.3 zo dňa 20.12.2017:

Po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska ŠOP SR zasielame k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Riešené územie sa nachádza v Trnavskom samosprávnom kraji, v okrese Trnava, vymedzené k. ú. obcí Cífer a Jarná.

Oznámenie sa zaoberá vytvorením nových funkčných plôch, zmenou existujúcich funkčných plôch, zmenou a doplnením zásad a regulatívov. Zmeny sa týkajú nasledovných lokalít:

1. **Zmena 09/2017 a** – nová rozvojová lokalita bývania v rodinných domoch (ďalej len „RD“) (cca 66 RD).
2. **Zmena 09/2017 b** – preradenie časti existujúcej plochy občianskeho vybavenia do plôch bývania v RD s tým, že nedôjde k plošnému navýšeniu rozvojovej lokality.
3. **Zmena 09/2017 c** – preradenie časti funkčnej plochy bývania do plôch polyfunkcie v k. ú. Cífer.
4. **Zmena 09/2017 d** – preradenie časti funkčnej plochy bývania do plôch športu v k. ú. Cífer.
5. **Zmena 09/2017 e** – zväčšenie existujúcej plochy bývania v RD a preradenie časti plôch športu v k. ú. Jarná.
6. **Zmena 09/2017 f** – preradenie časti funkčnej plochy bývania nachádzajúcich sa v centrálnej časti obce Cífer do plôch verejnej zelene.
7. **Zmena 09/2017 g** – preradenie celej lokality bývania do plôch verejnej zelene v k. ú. Cífer.
8. **Zmena 09/2017 h** – dochádza k novému návrhu dopravných koridorov v rámci existujúcej lokality bývania v k. ú. Cífer.
9. **Zmena 09/2017 i** – doplnenie zásad a regulatívov priestorového a funkčného využitia územia.

Dotknuté územie sa nachádza v krajine, kde platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany. Juhovýchodná časť k. ú. Cífer zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď SKCHVU023 (ďalej len „CHVÚ Úľanská mokraď“). V rámci regionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) Trnavského kraja je v predmetnom území vymedzený biokoridor regionálneho významu (RBk) vodný tok Gidra. V území sa nachádza aj viacero prvkov ÚSES miestneho významu.

Predložené oznámenie je vypracované invariantne, štruktúrou zodpovedá prílohe č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. Navrhované rozvojové lokality sú situované mimo CHVÚ Úľanská mokraď ako aj mimo prvkov ÚSES. Väčšina rozvojových zámerov je lokalizovaná v zastavanom území obce Cífer alebo v jeho nadväznosti. Najväčší nový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje Zmena 09/2017-a, situovaná mimo zastavané územie obce. Oznámenie nepredpokladá negatívne vplyvy na CHVÚ Úľanská mokraď, ani na prvky ÚSES.

V zmysle uvedeného, sekcia nepožaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvu predloženého strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Obce Ružindol, Hrnčiarovce nad Parnou, Čataj, Kaplna, Báhoň, Igram, Jablonec, Zeleneč a Slovenská Nová Ves sa v zákone stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Cífer – Obecný úrad, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer

Na vedomie:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Obec Ružindol – Obecný úrad, 919 61 Ružindol č. 130
11. Obec Hrnčiarovce nad Parnou – Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
12. Obec Čataj – Obecný úrad, Hlavná 333, 900 83 Čataj
13. Obec Kaplna – Obecný úrad, 900 84 Kaplna č. 39
14. Obec Báhoň – Obecný úrad, SNP 65, 900 84 Báhoň
15. Obec Igram – Obecný úrad, 900 84 Igram č. 217
16. Obec Jablonec – Obecný úrad, 900 86 Jablonec č. 206
17. Obec Zeleneč – Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
18. Obec Slovenská Nová Ves – Obecný úrad, 919 42 Voderady č. 30
19. Ad acta