

„Územný plán obce Matúškovo – Zmeny a doplnky č. 01/2017“

Oznámenie o strategickom dokumente

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Matúškovo.

2. Identifikačné číslo.

555754.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Matúškovo, 925 01 Matúškovo.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Marta Mészárosová, starostka obce Matúškovo, Obecný úrad Matúškovo, 925 01, tel.: 031/782 63 92, mobil: 0908 833875, mail: obecmatuskovo@stonline.sk.

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Matúškovo – Zmeny a doplnky č. 01/2017 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 01/2017“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Matúškovo, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Matúškove č. 226/2006 zo dňa 27.04.2006 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom je „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ je najmä zapracovať aktuálny rozvojový zámer na území obce, premietnuť nový ÚPN regiónu TTSK a novú koncepciu cyklistických trás „Po stopách vodných mlynov“ do platného ÚPN obce.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ sú definované v nasledujúcej tabuľke:

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 01/2017)	Funkčné využitie (platný ÚPN/druh pozemku podľa KN)	Funkčné využitie (ZaD č. 01/2017)	Popis ZaD č. 01/2017	Poznámka
--	D2	Orná pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha	Rozvojová plocha nadväzuje na zastavané územie obce
--	--	--	--	Hlavné cyklistické trasy	Cyklistické trasy v zmysle koncepcie „Po stopách vodných mlynov“ a v zmysle ÚPN regiónu TTSK
--	--	--	--	Priemet záväznej textovej časti ÚPN regiónu	Priemet ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja do textovej časti
--	--	--	--	Prečíslovanie ciest III. triedy	Prečíslovanie ciest III. triedy v grafickej časti podľa Rozhodnutia o usporiadaní cestnej dopravy (MDVaRR SR, platí od 01.05.2015)

Pre lokalitu „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ sme zvolili označenie „D2“, pričom číslo nadväzuje na číslovanie zámeru predchádzajúcich zmien a doplnkov („D1“).

Časový horizont územného plánu obce a aj „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ sa predpokladá **do r. 2030**.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Textová časť:

Smerná textová časť (úprava smernej časti):

1. Základné údaje

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

2. Riešenie ÚPN obce

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Bývanie

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

2.12.2 Vodné hospodárstvo

2.12.3 Energetika

2.12.4 Telekomunikácie

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Záväzná textová časť (zmeny a doplnky záväznej časti):

2.18 Záväzná časť

Grafická časť (samostatné prílohy):

Smerná grafická časť:

3. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000

4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo, M 1: 5000

5. Verejné technické vybavenie – energetika, telekomunikácie, M 1: 5000

6. Ochrana prírody – návrh MÚSES, M 1: 12500

7. Návrh na vyňatie z PPF, M 1: 5000

Záväzná grafická časť:

1. Širšie vzťahy + komplexný urbanistický návrh I., M 1:50000; M 1: 12500

2. Komplexný urbanistický návrh II., M 1: 5000

Forma spracovania „Zmien a doplnkov č. 01/2017“:

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole č. 1.1 „Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši“ prehľadné zhrnutie spracovania zmien a doplnkov ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou zmien a doplnkov všetkých kapitol záväznej časti platného ÚPN. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na všetky výkresy platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 30 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Dopĺňajúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚPN – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh zmien a doplnkov ÚPN – 30 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
- dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 01/2017“

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 01/2017“
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 01/2017“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPN – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 01/2017“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014
- Územný plán obce Matúškovo, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Matúškove č. 226/2006 zo dňa 27.04.2006, v znení neskorších zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Matúškovo.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Matúškovo.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Matúškovo o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument síce navrhuje zámer na ploche poľnohospodárskej pôdy ale v prípade realizácie navrhovanej činnosti nedôjde k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely, nakoľko predbežný súhlas s použitím poľn. pôdy bol orgánom ochrany poľn. pôdy vydaný už v r. 2015 – pozri kapitolu č. 2.16 strategického dokumentu..

1.2. Chránené územia, chránené výtvy a pamiatky, ochranné pásma

Rozvojové územie nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, platí tu I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Návrh sa nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, prieskumných území, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie,

zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhovaný zámer sa sčasti nachádza v ochranných pásmach technickej infraštruktúry a taktiež vytvára priestor na vytvorenie nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry spojenej s realizáciou aktivít v rámci rozvojovej lokality – pozri kapitolu č. 2.18.9 strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaný strategický dokument nerieši zásadné zmeny vo verejnom dopravnom vybavení a verejnom technickom vybavení – pozri kapitoly č. 2.12, 2.18.4 a 2.18.5 strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovanej činnosti, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN obce Matúškovo – Zmeny a doplnky č. 01/2017“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Matúškovo.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

2.2 Odpadové vody

Návrh riešenia odkanalizovania navrhovanej lokality bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov v spolupráci s príslušným správcom a v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami – pozri kapitolu 2.12.2 strategického dokumentu.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Matúškovo. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činnosti v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví na prístupových komunikáciách.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj územia obce – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- zmeny v počte bytových jednotiek a obyvateľov ...
„Zmeny a doplnky č. 01/2017“ návrhom lokality č. D2 vytvárajú podmienky pre bývanie, čím umožnia nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov – predpokladá sa však len min. nárast oproti platnému ÚPN obce (cca 60 obyvateľov). Tieto zmeny vzhľadom k uvedenému nepredstavujú zásadnú zmenu bilancii oproti platnému ÚPN obce, preto v „Zmenách a doplnkoch č. 01/2017“ nepočítame s nárastom bilancii.

negatívne

- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadné činnosti predstavujúce isé zdravotné riziká sú obmedzené reguláciou neprípustných funkcií (kapitola č. 2.18.1 strategického dokumentu). Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Matúškovo
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SRR, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SRR, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
8. Okresný úrad Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, ŠVS, OH), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
9. Okresný úrad Galanta odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
10. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
12. Regionálna veterinárna a potravinová, Hodská 353/19, 924 25 Galanta
13. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
15. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany, Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
16. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
17. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
18. Západoslovenská energetika, a. s., Odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. SPP Distribúcia a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
20. Obec Mostová, Obecný úrad, 925 07 Mostová č. 120
21. Obec Horné Saliby, Obecný úrad, Hlavná 297, 925 03 Horné Saliby

22. Mesto Galanta, Mestský úrad, Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy + komplexný urbanistický návrh I., M 1:50000; M 1: 12500
2. Komplexný urbanistický návrh II., M 1: 5000
3. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000
4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo, M 1: 5000
5. Verejné technické vybavenie – energetika, telekomunikácie, M 1: 5000
6. Ochrana prírody – návrh MÚSES, M 1: 12500
7. Návrh na vyňatie z PPF, M 1: 5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Záväzná časť "ÚPN regiónu TTSK", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014
- Územný plán obce Matúškovo, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Matúškove č. 226/2006 zo dňa 27.04.2006, v znení neskorších zmien a doplnkov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 07.12.2017.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Marta Mészárosová
starostka