



OU-DS-OSZP/2017/018404- 017

Dunajská Streda 14. 12. 2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie /ďalej len „OÚ DS“/ ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o posudzovaní“/ posúdil podľa ust. § 3 písm. c) v spojení s ust. § 18 až 29 tohto zákona návrh spoločnosti SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o., Viedenská cesta 1, 929 01 Dunajská Streda na zmenu činnosti „Schindler eskalátory – rozšírenie administratívnej budovy“ a po ukončení zisťovacieho konania v zmysle § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní rozhodol:

Navrhovaná zmena činnosti

„ Schindler eskalátory – rozšírenie administratívnej budovy“ s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k predmetnej zmene navrhovanej činnosti:

- pri organizácii výstavby musia byť prijaté účinné opatrenia na zníženie hluku z dopravy stavebných strojov a mechanizmom a samotnej výstavby na najnižšiu možnú mieru tak, aby neboli prekročené prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí uvedené vo vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskoršieho právneho predpisu,
- navrhovateľ musí zabezpečiť, aby pracovisko spĺňalo požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci uvedené v prílohe č. 1 k nariadeniu vlády SR. Č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií
- všetky dopravné parametre žiadame navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- na str. 6 v časti „Nároky na dopravu“ je uvedené chybné označenie cesty III/06361. Rozhodnutím MDV SR o usporiadaní cestnej siete, účinným od 06. 05. 2015 sa v cestnej sieti prečíslovali cesty III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami. Správne označenie cesty je III/1406

O D Ŏ V O D N E N I E

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti SCHINDLER ESKALÁTORY, s. r. o., Viedenská cesta 1, 929 01 Dunajská Streda zo dňa 06. 11. 2017 v zmysle § 29 ods.1 písm. b) zákona o posudzovaní začal správne konanie podľa ust. § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vo veci navrhovanej zmeny činnosti „Schindler eskalátory – rozšírenie administratívnej budovy“.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Schindler eskalátory – rozšírenie administratívnej budovy“, vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní je zmenou navrhovanej činnosti „**Montážno- kompletážny závod Wertheim Elements**“, ktorá bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, činnosť bola svojimi parametrami zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní a ukončená rozhodnutím zo zisťovacieho konania A07/01635-009 zo dňa 09. 10. 2007, že navrhovanú činnosť nie je potrebné ďalej posudzovať.

Zámerom investora je rozšírenie administratívnej časti v rámci montážno-kompletážnej haly Schindler eskalátory na Viedenskej ceste v Dunajskej Strede.

Pri rozšírení sa vytvoria veľkopriestorové kancelárie, tzv. open-space priestory s menšími oddelenými kancelárskymi miestnosťami pre vedúceho/ich, zasadacia miestnosť, plotrovňa, skladovacie priestory pre kancelárske potreby, archívny priestor a sociálno-hygienické miestnosti, ako denná miestnosť s čajovou kuchynkou, oddychový priestor, WC s umývárňou.

Celková zastavaná plocha nadstavby činí 978,07 m². Presná úžitková plocha bude vyčíslená po upresnení dispozičného riešenia rozšírenia.

Rozšírenie administratívnej časti sa realizuje formou nadstavby využívajúc existujúci nosný systém, ktorý pozostáva z prefabrikovaných železobetónových stĺpov a nosníkov v pozdĺžnom smere. Rozsah nadstavby bude medzi osami 30 až 40 / F-D.

Priestor pristavanej vstupnej haly (tzv. Showroom-u) sa nebude výškovo rozširovať, nakoľko jestvujúca oceľová nosná konštrukcia vrátane strešnej skladby nie je zo statického hľadiska dostatočne únosná.

Predmetná administratívna budova disponuje osobným výťahom a dvoma schodiskami, ktoré boli realizované už s prihliadnutím na budúcu nadstavbu, t.j. schodiskové ramená sú vybudované po úroveň jestvujúcej strechy a sú následne zakapotované. Zakrytie strechy v mieste schodísk je riešené pomocou trapézového plechu v prípade ľahkej demontáže počas nadstavby. Budova administratívy sa z konštrukčného hľadiska člení na železobetónové stĺpy o rozmere 500 x 500 mm usporiadané v dvoch moduloch osovo 7000 mm. Rozstup stĺpov v

pozdlžnom smere je 6550 mm, na základe ktorého sa vytvára modulová osnova objektu s rozmermi 6550 x 7000 mm. Stropná konštrukcia oboch jestvujúcich podlaží pozostáva z predpätých dutinových panelov s armovanou nadbetonážou.

Nosnú konštrukciu nadstavby predstavuje oceľový skelet z valcovaných profilov HEB 200, 140, kotvené v osi jestvujúcich železobetónových stĺpov, na ktoré sa montuje oceľový nosník IPE 360. Na takto vytvorení rám o rozpone 6550 mm sa položí viacpólový trapézový plech so strešným plášťom.

Oceľová konštrukcia je priestorovo vystužená v dvoch segmentoch na osi 30-31 a 39-40. Rámy sú pozdlžne prepojené oceľovými trúbkami v troch radoch vo vzdialenosti 3500 mm. Všetky oceľové nosné konštrukcie sú požiarne opatrené náterom predpísanej odolnosti podľa projektu požiarnej ochrany.

Obvodový plášť / fasáda nadstavby predstavuje dva typy :

- 1.) hliníková predsadená fasáda s pevnými a otváracími tabuľami, resp. s nepriehľadnými poliami v mieste prarapetu, atíky a nosných stĺpov
- 2.) ľahký obvodový plášť z C kaziet s minerálnymi tepelnoizolačnými doskami a vertikálneho trapézového plechu

Predĺženie hliníkovej fasády do výšky 14,86 m si vyžaduje ponechanie modulového riešenia a zároveň aj statické zosilnenie novej strešnej konštrukcie v úrovni kotvenia rozšírenej zasklenej fasády. Farba rámu, ako aj výplní fasády bude obdobná, ako na jestvujúcej časti.

Vnútorne deliace priečky budú sklenené montované vrátane dverí. Opciou investora budú deliace priečky skladané pomocou zabudovaného koľajnicového systému, ktoré umožňujú priestory zjednotiť, ako aj od seba oddeliť.

Deliace priečky okolo sanitárnych miestností predstavujú montovaný sadrokartón hr. 125 mm s dvojitém opláštením obojstranne. Typ deliacich priečok z hľadiska požiarnej odolnosti bude upresnený po určení požiarnych úsekov.

Búracie práce spočívajú predovšetkým v odstránení jestvujúceho strešného plášťa (hydroizolačná fólia, tepelná izolácia hr. 200 mm, spádová vrstva) až po úroveň armovanej nadbetonávky. Ukončenie výtahovej šachty vrátane izolácie a prestropenia bude odstránené. V mieste napojenia nadstavby na vysoký sklad navrhujeme jestvujúci fasádny trapézový plech demontovať. Všetky technické zariadenia (VZT, ZTI, UK, 2 ks svetlovodu o priemere 600 mm) nachádzajúce sa na streche musia byť demontované, resp. premiestnené, alebo predĺžené podľa definitívneho dispozičného riešenia nadstavby.

Požiarne rebríky v počte 2 ks budú výškovo upravené podľa výškových pomerov nadstavby. Atikový plech po obvode administratívnej časti bude odstránený kvôli prepojeniu novej hliníkovej fasády s jestvujúcim aluglass priečelím.

OU DS v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní v rámci zisťovacieho konania rozposlal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dňa 07. 11. 2017 / do troch pracovných dní po doručení/ na zaujatie stanoviska povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil oznámenie na webovom sídle MŽP SR: <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/schindler-eskalatory-rozsirenie-administratinej-budovy>

Podľa ust. § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní dotknuté subjekty môžu doručiť písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

OU DS na základe požiadavky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja v súlade s § 63 ods. 1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

a v znení neskorších predpisov zvolával konzultáciu navrhovanej činnosti, ktorá sa uskutočnila dňom 14. decembra 2017.

Dňa 13. 12. 2017 MDV SR elektronickou poštou doručil list, v ktorom sa ospravedlnil za neúčast' na tomto prerokovaní z vážnych pracovných dôvodov a vyjadril sa nasledovne:

„MDV SR vo svojom stanovisku k predmetnej činnosti žiadalo rešpektovať stanovisko správcu dotknutej komunikácie. Keďže Trnavský samosprávny kraj, ako správca dotknutej komunikácie sa vo svojom stanovisku č. 06758/2017/OU PaŽP-2/Re vyjadril, že nemá k zmene činnosti pripomienky považujeme našu požiadavku o konzultáciu za rešpektovanú.“

V zákonom stanovenom termíne do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ DS svoje písomné stanoviská tieto subjekty /stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení/:
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, vyjadrenie č. RH/2017/011433 RH/2017/01835/002-BM6 zo dňa 21. 11. 2017

S realizáciou uvedenej zmeny navrhovanej činnosti „Schindler eskalátory – rozšírenie administratívnej budovy“ na pozemku parc. č. 3425/7 v k. ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda je možné súhlasiť. Upozorňuje sa však na to, že:

- pri organizácii výstavby musia byť prijaté účinné opatrenia na zníženie hluku z dopravy stavebných strojov a mechanizmom a samotnej výstavby na najnižšiu možnú mieru tak, aby neboli prekročené prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí uvedené vo vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskoršieho právneho predpisu,
- navrhovateľ musí zabezpečiť, aby pracovisko spĺňalo požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci uvedené v prílohe č. 1 k nariadeniu vlády SR. Č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

V prípade potreby bude potrebné zabezpečiť realizáciu účinných opatrení na zníženie ale odstránenie rizika na pracoviskách.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2017/036920/Pu, zo dňa 27. 11. 2017

Po preštudovaní uvedeného materiálu Vám tunajší úrad podľa § 29 ods. 9 zákona predkladá komplexné stanovisko. Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia nemáme k predloženej zmene navrhovanej činnosti žiadne zásadné pripomienky uvedená činnosť je environmentálne prijateľná a nebude mať vplyv na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2017/018786-002 zo dňa 05. 12. 2017

Štátna správa na úseku ochrany vôd

- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva

- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve nemá námietky k predloženému zámeru podľa zákona č. 24/ 2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia

- Realizáciou zámeru nevzniká nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, nakoľko plánované riešenie nie je uvedené v kategorizácii veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. V zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva podľa § 17 ods.1 písm. a.) zákona o ovzduší č.137/2010 Z. z. súhlas potrebný k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania. Nakoľko uvažovaná činnosť nie je uvedená v kategorizácii veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia, nepovažuje sa za nový zdroj znečisťovania ovzdušia.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prашné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prашných emisií

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny

- Na uvedenom území platí prvý stupeň ochrany prírody
- K predloženému zámeru z hľadiska ochrany prírody nemáme žiadne zásadne pripomienky
- Nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto zámeru

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné, aby predmetný zámer bol posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, vyjadrenie č. OU-DS-OKR-2017/018817-002 zo dňa 07. 12. 2017

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia k zmene navrhovanej činnosti zámeru „Schindler eskalátory – rozšírenie administratívnej budovy“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je rozšírenie administratívnej časti v rámci montážno-kompletážnej haly Schindler eskalátory na Viedenskej ceste v Dunajskej Strede.. Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemkoch s parcelným 3425/7 v k. ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda. Odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-DS-OCDPK-2017/019423-002 zo dňa 29. 11. 2017

Okresný úrad súhlasí s predloženou zmenou navrhovanej činnosti bez pripomienok.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, vyjadrenie č. 18692/ 2017/ SCDPK/ 79764 zo dňa 16. 11. 2017

MDV SR má k predloženému zámeru „Schindler eskalátory – rozšírenie administratívnej budovy“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- predmetný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- na str. 6 v časti „Nároky na dopravu“ je uvedené chybné označenie cesty III/06361. Rozhodnutím MDV SR o usporiadaní cestnej siete, účinným od 06. 05. 2015 sa v cestnej sieti

prečíslovali cesty III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami. Správne označenie cesty je III/1406

MDV súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Schindler eskalátory- rozšírenie administratívnej budovy“, v zmysle zákona Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania.

Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad č. 52675/4544/2017/DS/031-BO zo dňa 13. 11. 2017

S predloženou zmenou navrhovanej činnosti súhlasíme. Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom mesta Dunajská Streda, lokalita D 59 – polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS).

Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja č. 06758/2017/OPaŽP-2/Re zo dňa 21. 11. 2017

Cieľom investora je rozšírenie administratívnej časti v rámci montážnej haly Schindler eskalátory na Viedenskej ceste v Dunajskej Strede. Pri rozšírení sa vytvoria tzv. open space priestory, menšie kancelárie, zasadacia miestnosť, archívny priestor, sociálno – hygienické miestnosti a podobne. Celková zastavaná plocha bude 978,07 m². Rozšírenie administratívnej časti sa realizuje formou nadstavby, pri čom sa využíva nosný systém pozostávajúci z prefabrikovaných Železobetónových stĺpov a nosníkov. Predmetná administratívna budova disponuje osobným výťahom a dvoma schodiskami, ktoré boli realizované už s prihliadnutím na budúcu nadstavbu.

K predloženému oznámeniu o zmene nemáme pripomienky a nepožadujeme jeho posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/ 2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže ide o dobudovanie jestvujúcej prevádzky, ktorej realizácia nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva v danej lokalite.

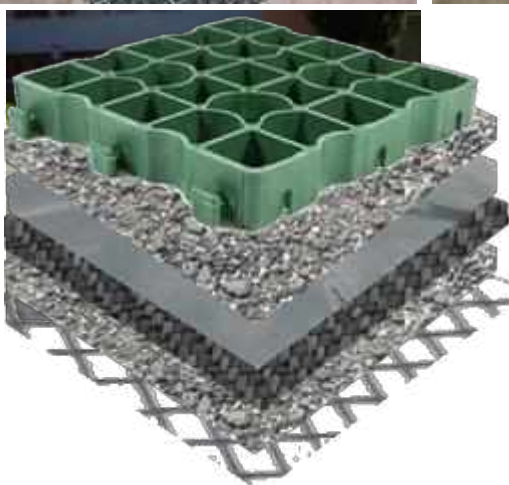
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, č. OrHZ- DS1-1027/2017 zo dňa 22.11.2017

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede ako dotknutý orgán podľa § 3 ods. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní „Schindler eskalátory – rozšírenie administratívnej budovy“, v k. ú. Dunajská Streda, navrhovateľ Schindler eskalátory s.r.o., Viedenská cesta 1, 929 01 Dunajská Streda a z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Združenie domových samospráv- zo dňa 08. 11. 2017

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým stáť ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto podmienok.



- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica
- vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
- kamenivo fr. 0-4 tr.A
- geotextília netkaná protiropná
- separačná geotextília (podľa potreby)

- hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
- hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
- výstužná geomreža

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
 9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
 10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
 11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 12. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
 13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
 14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
 15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako sadové a parkové úpravy vhodné do priemyselnej zóny a určené okrem environmentálnych funkcií aj pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu, súčasťou parku je aj líniová obvodová zeleň.
 16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
 17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
 18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
 - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie

prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov

- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam

Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

19. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.





21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <http://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.
26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou



27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
28. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
29. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
30. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.

31. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
32. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
33. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Schindler eskalátory- rozšírenie administratívnej budovy“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Schindler eskalátory – rozšírenie administratívnej budovy“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa § 20a písm. a zákona EIA.

Doplňujúce informácie k oznámeniu o zmene činnosti - Združenie domových samospráv Bratislava – stanovisko doručené 08.11.2017

Bod 1., 2., predložené oznámenie o zmene činnosti nerieši dopravné napojenie, nakoľko posudzovaná činnosť sa nachádza v existujúcom areáli spoločnosti, ktorý má vyriešené dopravné vzťahy

Bod 3. Riešenie uvedenej požiadavky nie je v kompetencii navrhovateľa

Bod 4. Potreba parkovacích miest je v súlade s STN 73 6110

Overenie príslušného počtu parkovacích miest v súlade s platnou normou je v kompetencii príslušného stavebného úradu.

Bod 5. Podľa aktuálneho Územného plánu mesta Dunajská Streda a jeho Zmien a doplnkov sa v území nevyžaduje riešenie parkovania pod objektami, formou podzemných garáží a ani žiadna verejno -prospešná stavba na predmetnom pozemku tohto typu sa nevyžaduje

Bod 6. Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR, časť 9-Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané predpisy budú riešené v projekte pre vydanie územného rozhodnutia, resp. v ďalších projektových fázach.

Bod 7. Pri návrhu parkovísk sa zohľadňuje skutočnosť, že sa umiestňujú na území chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, a preto je potrebné venovať zvýšenú pozornosť ochrane podzemných vôd. Umiestnenie vegetačných dielcov na parkovacích plochách nepovažujeme z hľadiska ochrany horninového prostredia ako optimálne riešenie, vzhľadom na možné prieniky ropného charakteru z automobilov a ich následný únik do horninového prostredia.

Bod 8., 9. Prevádzkou a výstavbou navrhovanej činnosti budú rešpektované všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti ochrany zelene.

Pripomienka bude primerane uplatnená v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky

Bod 10. Dodržiavanie jednotlivých ustanovení zákona je povinnosťou každého prevádzkovateľa a je kontrolované v súlade s osobitnými predpismi.

Bod 11. Ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti alebo budúcich vlastníkov nehnuteľností.

Bod 12. jedná sa o existujúci areál. Nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia obytných celkov a pohody obyvateľstva.

Bod 13. Výstavba navrhovanej činnosti sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami.

Bod 14.-17. Súčasťou objektovej skladby stavby sa verejný park nenachádzal a ani sa s ním neuvažovalo. Taktiež územný plán mesta neuvažuje s vybudovaním mestského parku v blízkom okolí. Podmienka je neopodstatnená.

Bod 18. Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou

Bod 19. Zatrávnená strecha nie je štandardným riešením administratívnej budovy ani výrobnjej haly a aj vzhľadom na neopodstatnené požiadavky v bodoch 14 až 17 nebude v projekte implementovaná.

Bod 20. Pripomienka bude primerane uplatnená v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky

Bod 21. Problematika preukázania statiky navrhovaných stavieb bude predmetom projektovej dokumentácie. Statika stavby bude vypracovaná autorizovaným statikom, ktorého dielo bude posúdené stavebným úradom

Bod 22. Zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území je uvedený na str. 25. Vypracovanie geologického a hydrogeologického prieskumu je v kompetencii príslušného stavebného úradu a pripomienka bude primerane uplatnená v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov, ako aj splnenie požiadavky príslušného orgánu štátnej vodnej správy uvedené v stanovisku k zámeru navrhovanej činnosti

Bod 23. predložená zmena činnosti nerieši žiadne vodné stavby

Bod 24. Výstavba navrhovanej činnosti sa bude riadiť stavebným zákonom a príslušnými normami, pričom celý plánovaný zámer investora bude v súlade s územným plánom mesta.

Bod 25., 26. 27. Pri projekčnej príprave a realizácii navrhovanej činnosti musia byť a budú dodržané príslušné ustanovenia všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov. Držiteľ odpadu bude počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti uplatňovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona č. 79/2015 Z. z.

Podmienka vo veci nakladania s odpadmi sa týka etapy výstavby a prevádzky a v týchto etapách bude i rešpektovaná.

Bod 28. Manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Bod 29., 30. Architektonické stvárnenie objektu/objektov pokiaľ neodporuje požiadavkám a regulácii ÚPN, ďalej pokiaľ nenarúša okolitú zástavbu, je plne v kompetencii autora a investora stavby, umiestnenie umeleckého diela sa nevyžaduje, samotné dielo bude predstavovať ekonomické a marketingové zhodnotenie zástavby

Bod 31., 32. 33. Dodržiavanie jednotlivých ustanovení zákona je povinnosťou každého prevádzkovateľa a je kontrolované v súlade s osobitnými predpismi. Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom

pozemky sú vedené ako zastavané plochy a nádvoría, z toho dôvodu zmena činnosti si nevyžaduje nový záber poľnohospodárskej pôdy.

Bod 34. Požiadavka na príslušný orgán a ostatné povoľujúce orgány, aby konali v intenciách zákona a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov na základe, ktorých sa budú povoľovať navrhované činnosti.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou. Účelom zákona o posudzovaní resp. celého procesu posudzovania je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára ani vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Stavebný úrad v rámci stavebného konania kompetenčne môže určiť opodstatnenosť uvedených pripomienok.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov písomné stanovisko k zámeru nedoručili. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko. Rovnako verejnosť písomné stanovisko k zámeru nedoručila.

Záver

OÚ Dunajská Streda v rámci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti posúdil navrhovanú zmenu z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. K predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti neboli vznesené žiadne závažné pripomienky, žiadny z oslovených subjektov nepožadoval jeho ďalšie posudzovanie.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia dorúčením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkov konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku je preskúmateľné súdom.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Doručuje sa:

- Schindler eskalátory, s.r.o., Viedenská cesta 1, 929 01 Dunajská Streda
- Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava