



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len príslušný orgán) na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu: „**Územný plán obce Rimavské Janovce- Zmeny a doplnky č.2**“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Rimavské Janovce, sídlo: Rimavské Janovce 301, 98001, IČO: 00319058, , vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej zákon) po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Zmena strategického dokumentu: „**Územný plán obce Rimavské Janovce - Zmeny a doplnky č.2**“,

**sa nebude posudzovať**

podľa zákona .

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať a splniť, v ďalších konaniach pri napĺňaní obsahu strategického dokumentu:

### 1.Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska OÚ BB, OSZP:

- *Minimalizovať záber trvalých trávnych porastov v rámci katastra obce, aby bol udržaný priaznivý stupeň ekologickej stability. Krajinné prvky zvyšujú ekologickú stabilitu územia a patria sem napr. vinice, záhrady, ovocné sady, terasy, brehová vegetácia, mokrade, nelesná drevinová vegetácia.*
- *Lokalita A – časť s rozlohou 1,2 ha sa nachádza v zastavanom území obce a časť s rozlohou 2,51 ha sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Zmenu funkčného využitia na parcelách KN-C č. p. 6944; 6945; 6946; 6947; 6948; 6949; 6950; 6951 neodporúčame z dôvodu zásahu do biotopu Lk1, alternatívou je výber plochy s druhom pozemku „orná pôda“. V prípade, že žiadateľ na zmene funkčného využitia lokality A trvá, je potrebné žiadať o súhlas na zasahovanie do biotopu európskeho významu - § 6 zákona OPaK (týmto sa ešte zníži podiel TTP v katastrálnom území Rimavské Janovce a tým sa zníži aj ekologická stabilita). Odporúčame následne vykonať kompenzačné opatrenia a na iných lokalitách zvýšiť zastúpenie krajinných prvkov (uvedených v prvom bode) v porovnateľnej výmere.*
- *Vzhľadom na skutočnosť, že v rámci lokality C sa plánuje umiestnenie vyhliadkovej veže je záber plochy pre výstavbu len minimálny, ale je potrebné bližšie špecifikovať funkčné využitie – územie pre šport a rekreáciu,*
- *Biocentrum MBc-2 Tuba -Absencia pasenia v juhozápadnej časti lokality nepriaznivo vplyva na vývoj biotopu. Na juhozápadnej časti lokality je potrebné obnoviť pasenie hovädzím dobytkom alebo ovcami( prípadne inými zvieratami) s primeranou intenzitou pastvy.*

**2. Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska OÚ BB, OVaBP, odd. ÚP:**

- *obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej ÚPD vyššieho stupňa*
- *postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami § 22 až § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon),*
- *rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 12 vyhl. č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,*
- *záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.*

**3. Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska OÚ BB, odboru opravných prostriedkov:**

- *V ďalšom konaní je nevyhnutné rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesť ažiť obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.*

**4. Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkového a lesného odboru:**

- *Návrh záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie musí byť odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy- Okresným úradom Banská Bystrica, odborom opravných prostriedkov, referátom pôdohospodárstva.*
- *Návrhom záberu poľnohospodárskej pôdy v lokalite A- Jánošíky, ktorá je navrhnutá na bývanie a nadväzuje na lokalitu poľnohospodársky dvor a k lokalite na Močiaroch navrhovanej na bývanie čisté dôjde k narušeniu ucelenosti honu, čím dôjde k porušeniu §12 zákona č. 220/2004 Z.z.*

## **ODÔVODNENIE**

Obstarávateľ obec Rimavské Janovce, so sídlom Rimavské Janovce 301, 98001 Rimavské Janovce, predložil dňa 03.11.2017 Okresnému úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ RS - OSZP“) podľa § 5 zákona oznámenie o zmene strategického dokumentu a návrh zmeny strategického dokumentu: „**Územný plán obce Rimavské Janovce - Zmeny a doplnky č.2** „ (ďalej len „ZaD č. 2 ÚP Rimavské Janovce“).

ZaD č. 2 ÚP Rimavské Janovce, svojimi parametrami spĺňa kritériá podľa § 4 ods.2 písm b) zákona, preto podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré OÚ RS - OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

Po jeho preskúmaní podľa § 5 ods. 7 zákona ho OÚ RS – OSZP podľa § 6 ods. 1 a 2 dňa 07.11.2017 rozoslal obstarávateľovi, schvaľovateľovi, dotknutým orgánom, dotknutým obciam a ich prostredníctvom dotknutej verejnosti a podľa § 56 písm. b) zákona, v súlade s § 6 ods. 2) zákona zverejnil v elektronickej forme na webovom sídle ministerstva:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-rimavské-janovce-zmeny-doplňky-c-2>

Podľa predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu a návrhu jeho zmeny, hlavným dôvodom vypracovania ZaD č. 2 ÚP Rimavské Janovce je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Predmetom riešenia ZaD č. 2 ÚP Rimavské Janovce je:

- Zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia na funkčné využitie.

Zmeny strategického dokumentu sú navrhnuté v nasledovných troch lokalitách obce:

**Lokalita A** - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia na funkčné využitie – územie bývania vidieckeho /BV/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov na

realizáciu výstavby rodinných domov. Navrhované lokality sú vymedzené parcelami v zastavanom území je to parcela KNC 2098 - druh pozemku je trvalý trávnatý porast, v prípade nezastavaného územia obce sú to parcely KNC 6944; 6945; 6946; 6947; 6948; 6949; 6950; 6951, druh pozemkov trvalý trávnatý porast.

**Lokalita B** - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia na funkčné využitie – územie bývania čistého /BČ/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov na realizáciu výstavby rodinných domov. Jedná sa o parcelu KNC 6337. Druh pozemku je orná pôda.

**Lokalita C** - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia na funkčné využitie – územie pre šport a rekreáciu /umiestnenie vyhliadkovej veže/. Jedná sa o parcelu KNC 5407/2. Druh pozemku je trvalý trávnatý porast.

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Rimavské Janovce , okrem lokality A, kde časť plochy je v zastavanom území. Pri realizácii funkčného využitia v lokalite A, B a C dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Navrhované riešenie „ZaD č. 2 ÚP Rimavské Janovce“ nezmení únosný vplyv na prostredie a zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia. Navrhované funkčné využitie územia v jednotlivých lokalitách nepredstavuje priame ohrozenie pre žiadny z prvkov územnej stability. Predmetný strategický dokument nebude mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v posudzovanom území nenachádzajú žiadne vyhlásené, alebo navrhované územia či objekty chránené v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhované funkčné využitie územia v jednotlivých lokalitách nebude zasahovať do prvkov ÚSES, do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu. V riešenom území pre zmenu územného plánu sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky, evidované archeologické lokality, výhradné ložiská nerastných surovín . Uplatnenie strategického dokumentu predstavuje minimálne riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia a nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

**OÚ RS - OSZP pri svojom rozhodovaní prihladal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na zdravie ľudí, pričom vychádzal z písomných stanovísk, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona v zákonom stanovenej lehote OÚ RS - OSZP obdržal od nasledovných oslovených orgánov:**

**1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie: (stanovisko č. OU-BB-OSZP1-2017/031603-00-SP zo dňa 29.11.2017)**

V stanovisku vzniesli nasledovné pripomienky:

1. Minimalizovať záber trvalých trávnych porastov v rámci katastra obce, aby bol udržaný priaznivý stupeň ekologickej stability. Krajinné prvky zvyšujú ekologickú stabilitu územia a patria sem napr. vinice, záhrady, ovocné sady, terasy, brehová vegetácia, mokrade, nelesná drevinová vegetácia.
2. Lokalita A – časť s rozlohou 1,2 ha sa nachádza v zastavanom území obce a časť s rozlohou 2,51 ha sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Zmenu funkčného využitia na parcelách KN-C č. p. 6944; 6945; 6946; 6947; 6948; 6949; 6950; 6951 neodporúčame z dôvodu zásahu do biotopu Lk1, alternatívou je výber plochy s druhom pozemku „orná pôda“. V prípade, že žiadateľ na zmene funkčného využitia lokality A trvá, je potrebné žiadať o súhlas na zasahovanie do biotopu európskeho významu - § 6 zákona OPaK (týmto sa ešte zníži podiel TTP v katastrálnom území Rimavské Janovce a tým sa zníži aj ekologická stabilita). Odporúčame následne vykonať kompenzačné opatrenia a na iných lokalitách zvýšiť zastúpenie krajinných prvkov (uvedených v prvom bode) v porovnateľnej výmere.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že v rámci lokality C sa plánuje umiestnenie vyhliadkovej veže je záber plochy pre výstavbu len minimálny, ale je potrebné bližšie špecifikovať funkčné využitie – územie pre šport a rekreáciu,
4. Biocentrum MBc-2 Tuba -Absencia pasenia v juhozápadnej časti lokality nepriaznivo vplýva na vývoj biotopu. Na juhozápadnej časti lokality je potrebné obnoviť pasenie hovädzím dobytkom alebo ovcami( prípadne inými zvieratami) s primeranou intenzitou pastvy.

**2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP:**

(stanovisko č. OU-BB-OVBP1-2017/031632-2BA zo dňa 09.11.2017)

V stanovisku požadujú nasledovné:

- obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej ÚPD vyššieho stupňa
- postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami § 22 až § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon),
- rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 12 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

Strategický dokument nepožadujú ďalej posudzovať podľa zákona .

**3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov: (stanovisko č. OU-BB-OOP4-2017/032248-002 zo dňa 23.11.2017)**

V stanovisku okrem iného, uviedli:

„ V ďalšom konaní je nevyhnutné rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťažovať obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.“

**4. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor pozemkový a lesný: ( stanovisko č. OU-RS-PLO-2017/016831-002)**

V stanovisku okrem iného uviedli:

- „Návrh záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie musí byť odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy- Okresným úradom Banská Bystrica, odborom opravných prostriedkov, referátom pôdohospodárstva.
- k lokalite A- Jánošíky, ktorá je navrhnutá na bývanie a nadväzuje na lokalitu poľnohospodársky dvor a k lokalite na Močiaroch navrhovanej na bývanie čisté uvedeným návrhom dôjde k narušeniu ucelenosti honu, čím dôjde k porušeniu §12 zákona č. 220/2004 Z.z.

**5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Rimavskej Sobote: (záväzné stanovisko č. A/2017/01703zo dňa 21.11.2017). Nemá k navrhovanému riešeniu žiadne pripomienky.**

**6. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky štátnej správy:**

**8a./ Odpadové hospodárstvo: (stanovisko č. OU-RS-OSZP-2017/016208 zo dňa 20.11.2017).**

Nemá pripomienky

**8b./ Štátna vodná správa: (stanovisko č. OU-RS-OSZP-2017/016487-002 zo dňa 15.11.2017).**

Nemá pripomienky

**8c/. Ochrana ovzdušia: (stanovisko č. OU-RS-OSZP-2017/016194-2 zo dňa 13.11.2017).**

Nemá pripomienky

**8d/. Ochrana prírody a krajiny: ( stanovisko č. OU-RS-OSZP-2017/016201 zo dňa 22.11.2017)**

Nemá pripomienky

**7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote: (stanovisko č. ORHZ-RS1-798-001/2017zo dňa 14.8.2017)**

V stanovisku uviedli nasledovné:

„Z hľadiska ochrany pred požiarmi sa nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“

Oslovené dotknuté orgány - Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor CDaPK, Úrad BBSK Banská Bystrica, Krajský pamiatkový úrad a Obecný úrad Rimavské Janovce - sa v priebehu zisťovacieho konania k „ ZaD č. 2 ÚP Rimavské Janovce“ nevyjadrili. Má sa za to že so zmenou strategického dokumentu súhlasia bez pripomienok. Dotknutá verejnosť, sa v priebehu zisťovacieho konania k „ ZaD č. 2 ÚP Rimavské Janovce“ nevyjadrila.

## **Záver**

OÚ RS-OSZP v rámci zisťovacieho konania, posúdil „ZaD č. 2 ÚP Rimavské Janovce“ v súlade s kritériami podľa prílohy č. 3 zákona č. z hľadiska povahy a rozsahu zmeny strategického dokumentu, jeho umiestnenia, únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, pripomienok vznesených v doručených vyjadreniach a stanoviskách a výsledkov konzultácií podľa § 63. Na základe výsledkov zo zisťovacieho konania, podľa § 7 ods. 4 zákona, príslušný orgán zvážil súhrn všetkých vznesených požiadaviek a uvedených pripomienok, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a nakoľko žiaden z dotknutých orgánov nevzniesol požiadavku na posudzovanie strategického dokumentu, OÚ RS-OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **Upozornenie:**

**Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknuté obce bezodkladne informujú o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.**

## **POUČENIE:**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Vladimír Šándor  
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Obec Rimavské Janovce - starosta, Rimavské Janovce 301, 980 01 Rimavské Janovce
2. Úrad BBSK, Nám. SNP 23, 974 01 B. Bystrica
3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica
4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica
5. Okresný úrad B. Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. L. Štúra 1, 97405 B. Bystrica
6. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, S. Tomášika 14, 979 01 Rimavská Sobota
8. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky štátnej správy: ŠOPaK, ŠVS, OO, OH, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota,
9. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hostinského 4, 979 01 Rim. Sobota
10. Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, Hostinského 4, 97901 Rimavská Sobota
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Okružná 49, 979 01 Rimavská Sobota
12. Obecný úrad Rimavské Janovce, úsek stavebného poriadku a ochrany životného prostredia, Rimavské

