

Obec Rohožník



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. *Názov*

Obec Rohožník

2. *Identifikačné číslo*

00 309 923

3. *Adresa sídla*

Školské námestie 406/1
906 38 Rohožník

4. *Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa*

Mgr. Peter Šváral
starosta obce
Školské námestie 406/1
906 38 Rohožník

5. *Meno a priezvisko, adresa a telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktných osôb od ktorých možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente*

Ing. Gabriela Reháková – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Čulenova 1197/13
901 01 Malacky
t.č.: 0918 816 766
gabriela.rehakova@gmail.com;

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. *Názov*

Územný plán obce Rohožník, Zmeny a doplnky č. 2/2017

2. *Charakter dokumentu*

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie podľa § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v rámci ktorej sa preverujú možnosti zmeny podmienok využitia dotknutého územia. Územný plán obce Rohožník bol chválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 91/2008 zo dňa

31.10.2008, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8/2008. Zmeny a doplnky č. 1/2015 boli schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 20/2015 dňa 09.12.2015, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/2015.

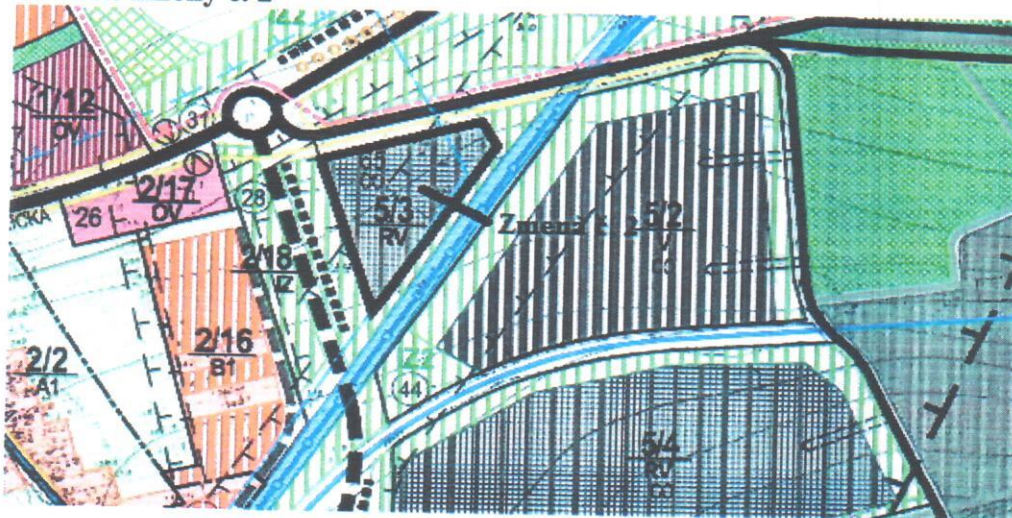
3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je dosiahnutie zmeny územného plánu obce Rohožník v k.ú. Rohožník z dôvodov zmeny niektorých územno-technických predpokladov, doplnenie a zmena záväzných regulatívov. Niektoré z predpokladov pôvodného územného plánu sa ukázali v priebehu času ako nevhodné a je potrebné ich zrušiť alebo zmeniť. Obec tiež začína pociťovať nedostatok rozvojových plôch a potrebuje vytvoriť ďalšie možnosti pre rozvoj obce na výstavbu rodinných domov a bytových domov. Vytvoria sa tým možnosti a podmienky pre rast počtu obyvateľov najmä imigráciou obyvateľstva v produktívnom veku do obce. Spracované Zmeny a doplnky č. 2/2017 k ÚPN obce Rohožník budú spracované v súlade s požiadavkami obce.

Predmetom zmien a doplnkov sú tieto požiadavky:

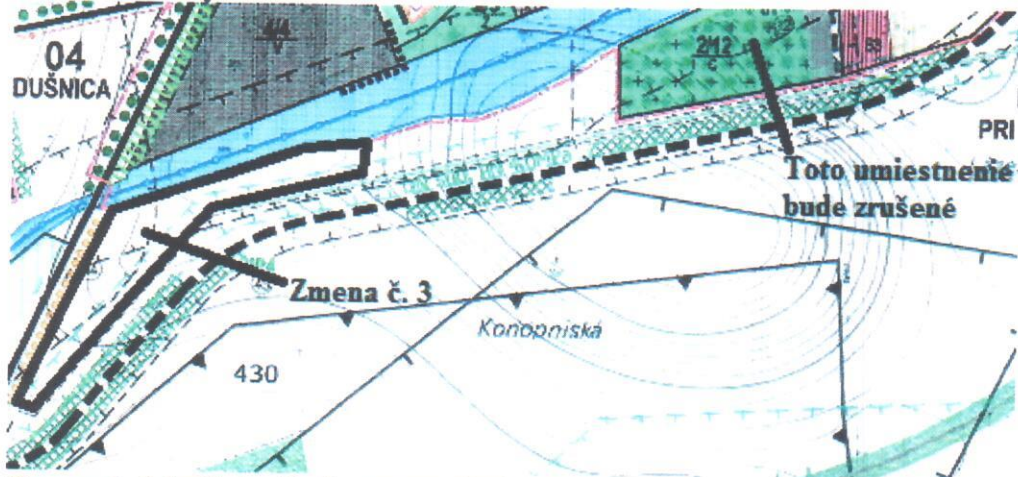
- **Zmena č. 1 (príloha č. 1)** – zrušenie navrhovaného južného obchvatu, ktorý sa napája na cestu II/501 v južnej polohe od železničnej trate. Je vedený z navrhovanej úrovňovej križovatky v lokalite Franvíz (záhradky). Do tejto križovatky je zaústený aj navrhovaný obchvat cesty III/50310. Trasa obchvatu cesty III/50310 bola zmenená v rámci ZaD 1/2015.
Navrhovaný obchvat je vedený cez Konopiská. Napojenie obchvatu na cestu II/501 vo východnej časti katastra je riešené mimoúrovňovým nadzemným križovaním železničných vlečiek do areálu Holcim a železnice č. 112, napojenie je navrhnuté zaústiť do existujúcej križovatky hlavnej obslužnej komunikácie pripájajúcej Holcim na cestu II/501, pričom sa predpokladá prestavba tejto križovatky na okružnú. Dĺžka obchvatu sa predpokladala 2050 m novej trasy. V rámci ZaD č. 2/2017 bude tento južný obchvat zrušený, zrušený bude aj návrh okružnej križovatky v lokalite Franvíz, návrh okružnej križovatky na mieste existujúcej križovatky, ktorá pripája Holcim na cestu II/501 zostane zachovaný.
- **Zmena č. 2 (príloha č. 2)** – v rámci ZaD č. 2/2017 bude zmenené navrhované funkčné využitie plochy 5/3 RV na nové funkčné využitie ako plochy bývania na výstavbu rodinných domov, pričom je potrebné doriešiť aj napojenie tejto plochy na zastavané územie obce a sieť miestnych komunikácií aj v súvislosti so zrušením južného obchvatu, pričom zostane zachovaný pás verejnej zelene okolo komunikácie 2/18 VZ, existujúca miestna komunikácia ako aj možné napojenie na novú okružnú križovatku.

Umiestnenie zmeny č. 2



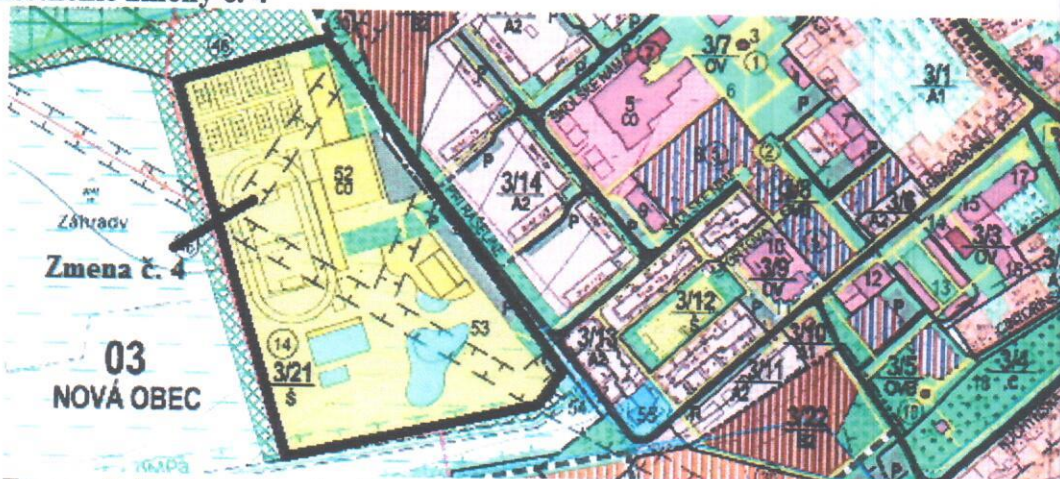
- **Zmena č. 3 (príloha č. 3)** - zmena umiestnenia navrhovaného cintorína aj s príslušnou občianskou vybavenosťou nad plochu 4/4. Navrhované umiestnenie cintorína aj s príslušnou občianskou vybavenosťou podľa pôvodného územného plánu za železničnú trať sa ukázalo ako nevyhovujúce, predovšetkým s prihliadnutím na zabezpečenie prístupu do tohto cintorína cez železnicu a v súvislosti s rekonštrukciou železničnej trate. Toto umiestnenie bude zrušené a nový cintorín bude presunutý podľa návrhu. V tomto umiestnení je možné riešiť napojenie cintorína na existujúcu miestnu komunikáciu. Taktiež je potrebné doriešiť aj predĺženie existujúceho chodníka do cintorína spolu s lávkou pre peších nad železničnou traťou.

Umiestnenie zmeny č. 3



- **Zmena č. 4 (príloha č. 4)** - zmena funkčného využitia celej plochy 3/21Š na nové funkčné využitie ako plochy bývania určenú na výstavbu rodinných a bytových domov. Pri bytových domov bude stanovená ich výška maximálne 5 nadzemných podlaží. Popri miestnej komunikácii vyhradiť plochu na premiestnenie hromadných prefabrikovaných garáží. Pre danú lokalitu stanoviť v záväznej časti podmienku vypracovania územného plánu zóny. Pôvodný územný plán na danej ploche uvažoval s výstavbou rozsiahleho športového areálu. V súčasnosti nie je predpoklad výstavby športového areálu takého rozsahu a je väčší dopyt na pozemky na výstavbu rodinných a bytových domov.

Umiestnenie zmeny č. 4

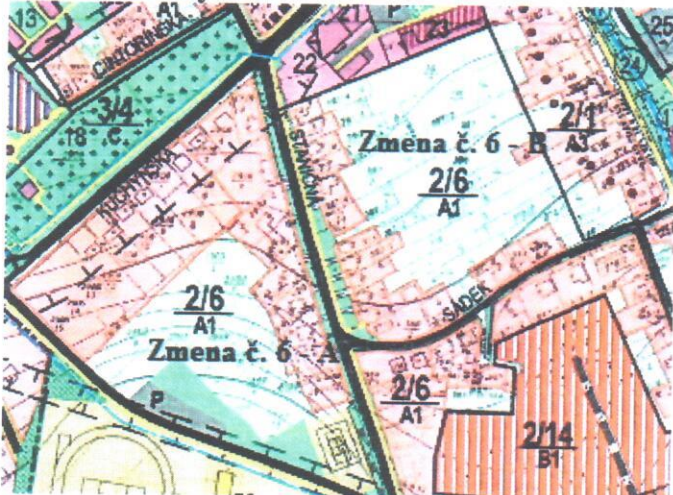


- **Zmena č. 5** – pre záhrady, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce, stanoviť nové funkčné využitie, ktoré na týchto pozemkoch umožní výstavbu rodinných domov a stanoviť pre tieto pozemky záväzné regulatívy v súlade so záväznými regulatívmi, ktoré sú stanovené na výstavbu rodinných domov. Ide o stanovenie primerane vhodného zahusťovania

súčasných zón bývania, čo znamená, že požadovaná zmena sa týka všetkých plôch v zastavanom území obce, ktoré sú v súčasne platnom územnom pláne vedené ako plochy záhrad pri rodinných domoch.

- **Zmena č. 6 (príloha č. 6)** – pre plochu 2/6 A1 v časti A zmeniť celú plochu na výstavbu rodinných domov. Pre plochu 2/6 A1 časť B v návaznosti na plochu 23 vytvoriť priestor na výstavbu 2 bytových domov maximálne do 3 NP, ostatnú plochu určiť na výstavbu rodinných domov.

Umiestnenie zmeny č. 6



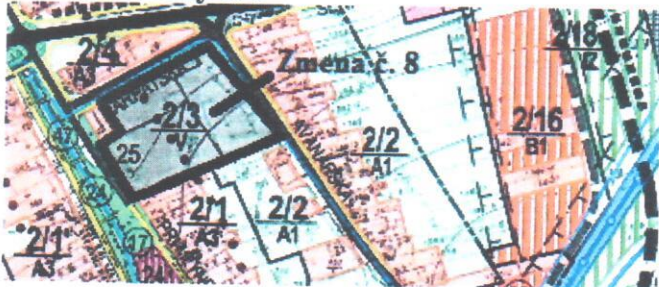
- **Zmena č. 7 (príloha č. 7)** - plocha 3/22 B2 je nová plocha určená na zástavbu malopodlažnými bytovými domami. V rámci ZaD č. 2/2017 bude zmenený tento regulatív tak, aby v danej lokalite bolo možné stavať bytové domy s maximálne 5 podlažiami.

Umiestnenie zmeny č. 7



- **Zmena č. 8 (príloha č. 8)** - plochu 2/3 V, ktorá je podľa platného územného plánu určená na výstavbu výroby nerušiackej životné prostredie preklasifikovať na funkčné využitie ako občianskej vybavenosti s dominantnou funkciou na výstavbu hotela so zohľadnením existujúcej stavby v danej lokalite. Podlažnosť stanoviť maximálne do 3 NP.

Umiestnenie zmeny č. 8



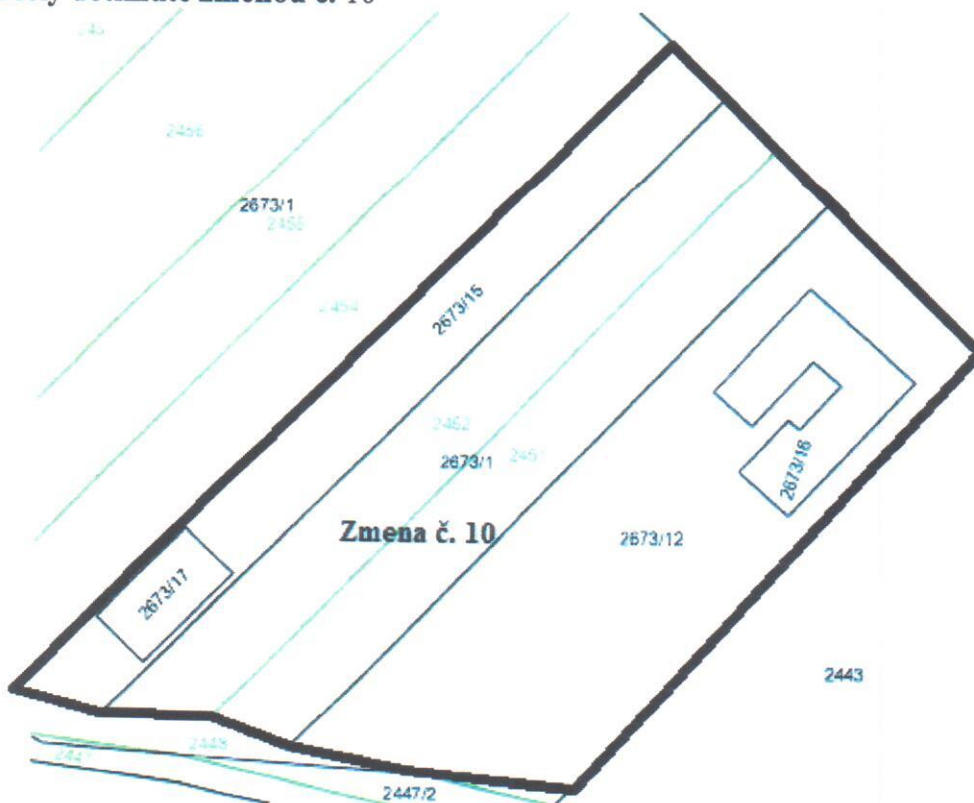
- **Zmena č. 9 (príloha č. 9)** - umiestnenie Aquaparku - plochu, ktorá je v územnom pláne určená na priemysle 5/7P zmeniť na plochu, na ktorej bude umiestnený Aquapark. Umiestnenie vychádza z možnosti využitia zostatkového tepla z pecí Holcimu na ohrev vody. Areál sa umiestňuje za existujúcou komunikáciou.

Umiestnenie zmeny č. 9



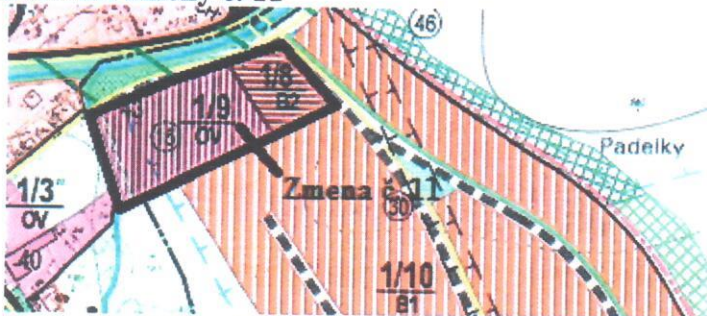
- **Zmena č. 10 (príloha č. 10a a 10b)** - do ZaD č. 2/2017 zapracovať a zakresliť existujúcu farmu GRUND - Rohožník a pre daný objekt stanoviť záväzný regulatív v súlade s vydaným územným rozhodnutím č.j. SOÚ-R/2015/90/2479/5/MA zo dňa 03.07.2015 a stavebného povolenia č.j. SOÚ-R/2015/4548/69/MA zo dňa 20.01.2016. Ide o zosúladenie skutkové stavu s územnoplánovacou dokumentáciou. Pozemky sa nachádzajú v extraviláne mimo zastavaného územia obce (príloha č. 10b)

Parcely dotknuté zmenou č. 10



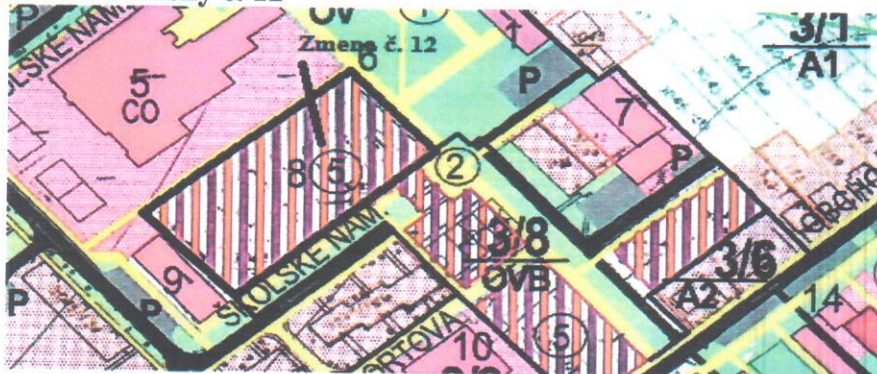
- **Zmena č. 11 (príloha č. 11)** - lokality 1/9OV a 1/8B2, ktoré sú v územnom pláne určené na výstavbu občianskej vybavenosti a bytových domov preklasifikovať a určiť na výstavbu bytových a rodinných domov. Obe lokality majú priamu nadväznosť na lokality, ktoré sú určené na výstavbu rodinných domov, pričom sa preukázalo, že v danej lokalite nie je potreba rozšírenia občianskej vybavenosti. Existujúca občianska vybavenosť je dostačujúca. Pre bytové domy stanoviť regulatív s maximálnou výškou do 3 nadzemných podlaží.

Umiestnenie zmeny č. 11



- **Zmena č. 12 (príloha č. 12)** - zmena funkčného využitia časti lokality 8 podľa obrázka a prílohy č. 12 z funkcie zmiešanej občianskej vybavenosti na funkciu verejnej zelene. Táto požiadavka vznikla z dôvodu priamej návaznosti tejto časti lokality na školu.

Umiestnenie zmeny č. 12



4. Obsah (osnova)

Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2017 územného plánu obce Rohožník bude vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných v SR.

Obsah:

1. Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov
2. Ciele riešenia zmien a doplnkov
3. Požiadavky na spracovanie a rozsah návrhu zmeny územno-plánovacej dokumentácie
4. Základné východiskové podklady
5. Vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov ÚPN – O Rohožník
6. Súčasná a navrhované využitie územia podľa platného ÚPN – O Rohožník
7. Navrhované využitie územia podľa zmien a doplnkov č. 2/2017
8. Návrh funkčného využitia riešeného územia

9. Zájmy obrany štátu, požiarnej ochrany a civilnej obrany obyvateľstva
10. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na iné účely
11. Bonitové pôdno – ekologické jednotky v riešenom území
12. Funkčné využitie riešeného územia
13. Grafické prílohy

5. Uvažované variantné riešenia

Navrhuje sa jedno riešenie bez variant.

Hlavným cieľom je získať územný plán obce Rohožník, ktorý bude zosúladať urbanisticko-organizačné poriadky a funkčno-prevádzkové potreby investičných zámerov (návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia). Zmeny a doplnky zhodnotia únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanovujú organizáciu dopravnej obsluhy i technickej infraštruktúry územia a záväzné aj odporúčané regulatívy pre plošné a priestorové usporiadanie územia. Plošná a priestorová regulácia v lokalitách, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov, musí byť stanovená vo väzbe na všetky technické, environmentálne a iné limity v území, ako aj z hľadiska zohľadnenia zákonov ochrany a tvorby životného prostredia a prírody tak, aby spĺňali požiadavky vyplývajúce z významu obce Rohožník.

Intenzita využitia riešeného územia

Regulatívy územného rozvoja pre riešené územie budú definované v záväznej časti Zmien a doplnkov územného plánu obce Rohožník pre každú riešenú lokalitu.

Návrh na použitie PP a LP

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude spracovaný v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

V prevažnej časti lokalít, ktoré sú riešené v ZaD č. 2/2017, ide o zmenu ich funkčného využitia. Len lokalita č. 3 - premiestnenie cintorína, lokalita č. 5 - využitie záhrad v intraviláne na výstavbu a lokalita č. 9 - umiestnenie Aquaparku predpokladá nové zábery poľnohospodárskej pôdy. Lokalita č. 12 - ide o zosúladenie územnoplánovacej dokumentácie so skutkovým stavom. Na túto lokalitu už bolo vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty a záhrady.

Za záber poľnohospodárskej pôdy pre rodinné domy s pozemkami do 1000 m² nie je podľa zákona č. 219/2008 Z.z. potrebné počítať odvody a tiež pre komunikácie I. až III. triedy a verejnoprospešné stavby, ktorých investorom je obec. Pre ostatné zábery bude potrebné vyčíslieť odvody.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania dokumentu

Činnosť	Termín ukončenia
Vypracovanie zmien a doplnkov	10/2017
Prerokovanie zmien a doplnkov	11 - 12/2017
Schválenie zmien a doplnkov	01/2018– 02/2018
Zverejnenie a uloženie zmien a doplnkov	03/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Spracované Zmeny a doplnky č. 2/2017 k ÚPN obce Rohožník budú v súlade s požiadavkami obce.

Zmeny a doplnky č. 2/2017 budú v súlade s vyššími územnoplánovacími dokumentmi, a to so záväznou časťou Konceptie územného rozvoja Slovenska (KÚRS) 2001, ako aj so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu veľkého územného celku Bratislavského kraja (ÚPN R Bratislavský kraj - 2013), ktoré sa vzťahujú na riešené územie obce Rohožník.

8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obecné zastupiteľstvo obce Rohožník.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Rohožník o schválení zmien a doplnkov územného plánu.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Rohožník.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy predstavujú nároky na zabezpečenie energiami (elektrická energia, plyn, teplo), nároky na dopravnú infraštruktúru, zásobovanie vodou, zábery pozemkov, poľnohospodárskej a lesnej pôdy s rešpektovaním príslušných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Požiadavka č. 1 rieši zrušenie navrhovaného južného obchvatu cesty II/501. V lokalitách č. 2, 4, 6, 7, 8 ide o zmenu funkčného využitia lokalít, ktoré už boli v územnom pláne riešené a navrhnuté na zástavbu. Z tohto dôvodu sa predpokladalo napojenie týchto lokalít na inžinierske siete a dopravnú infraštruktúru. V rámci ZaD č. 2/2017 je potrebné tieto predpokladané napojenia preveriť s prihliadnutím na nové funkčné využitie. Pri lokalite č. 5/3 RV v rámci zmeny funkčného využitia ako plochy bývania je potrebné riešiť napojenie tejto lokality na zastavané územie obce. Pri lokalitách č. 3 - zmena plochy umiestnenia cintorína a lokality č. 9 - umiestnenie Aquaparku je potrebné doriešiť napojenie týchto lokalít na dopravnú infraštruktúru a inžinierske siete.

Zemný plyn pre novo navrhované objekty bude využívaný na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a pre kuchyne v rodinných domoch.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom zmien a doplnkov územného plánu bude zmena v rozsahu funkčného využitia a regulácie intenzity využitia územia, ktorá umožní podrobnejšie riešenie územia na zonálnej úrovni a spracovanie dokumentácií pre územné a stavebné konanie za účelom umiestnenia plánovanej investície a z nej vyplývajúce vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, zásady a regulatívy výškovej hladiny zástavby, zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia, verejnoprošpešné stavby.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie predstavujú:

- a) urbanistický rozvoj nadväzujúci na transformáciu existujúcich urbánnych štruktúr,
- b) prevádzka zdrojovej a cieľovej dopravy vo vzťahu k riešenému územiu,
- c) nové inžinierske siete a zariadenia technického vybavenia,
- d) nové plochy zelene
- e) záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy:

Všetky vplyvy, ktoré vyplývajú z navrhovaného funkčného využitia územia a ich dopad je potrebné eliminovať opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia.

Priaznivé vplyvy:

- a) vytvorenie podmienok pre zabezpečenie bývania
- b) hospodársky rozvoj
- c) vznik nových plôch zelene
- d) vytvorenie pracovných príležitostí

Nepriaznivé vplyvy:

- a) nárast dopravného zaťaženia
- b) nárast emisií z dopravy a vykurovania
- c) nárast hlukovej záťaže
- d) záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriaznivé vplyvy predstavujú málo významné zaťaženie územia, lokálneho charakteru. Zdroje hluku a znečistenia ovzdušia budú prevádzkované v súlade s platnými legislatívnymi predpismi.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Všetky vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, ktoré budú vyvolané zmenou strategického dokumentu, budú limitované tak, aby neboli prekročené príslušné limitné hodnoty požadované právnymi predpismi v oblasti ochrany zdravia, najmä zák. č. 335/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. č. 549/2007 Z.z..

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Územie riešené zmenami a doplnkami územného plánu nie je súčasťou chránených území vyhlásených podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Nepredpokladajú sa vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, preto sa nenavrhujú ani opatrenia.

Do katastrálneho územia obce Rohožník zasahuje CHKO Záhorie a CHKO Malé Karpaty.

Miestny územný systém ekologickej stability je súčasťou ÚPN obce Rohožník. Všetky navrhované lokality sú mimo návrhov prvkov MÚSES a nachádzajú sa v zastavanom území obce, alebo v jeho tesnej blízkosti a nezasahujú do CHKO Záhorie ani CHKO Malé Karpaty.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občianske iniciatívy, občianske združenia, mimovládne organizácie podporujúce ochranu životného prostredia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území, fyzické a právnické osoby využívajúce riešené územie, ktoré prejavia záujem na postupoch environmentálneho rozhodovania v zmysle ustanovení § 24 a § 28 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánu, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
6. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej vodnej správy, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek ochrany prírody, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, Odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
13. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
16. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky

17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
18. MO VO Záhorie, Pezinská, 901 01 Malacky
19. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
20. Západoslovenská Distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
22. SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. Nafta a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
24. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
25. Správa CHKO Záhorie, 900 68 Plavecký Štvrtok 173
26. Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
27. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
28. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28 10, 817 62 Bratislava
29. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
30. Telefónica O2, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
31. Eustream a.s., sekcia kompetenčného centra, Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
32. SVP š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
33. Regionálne cesty Bratislava a. s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
34. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
35. tu

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

4. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Podkladom pre vypracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce boli:

- písomne vyjadrené požiadavky obce
- platný ÚPN – O obce Rohožník (Ateliér Olympia s.r.o. 2008)
- Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN - O obce Rohožník (Ateliér Olympia s.r.o. 2015)
- Požiadavky obce Rohožník

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Malacky, 18.09.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

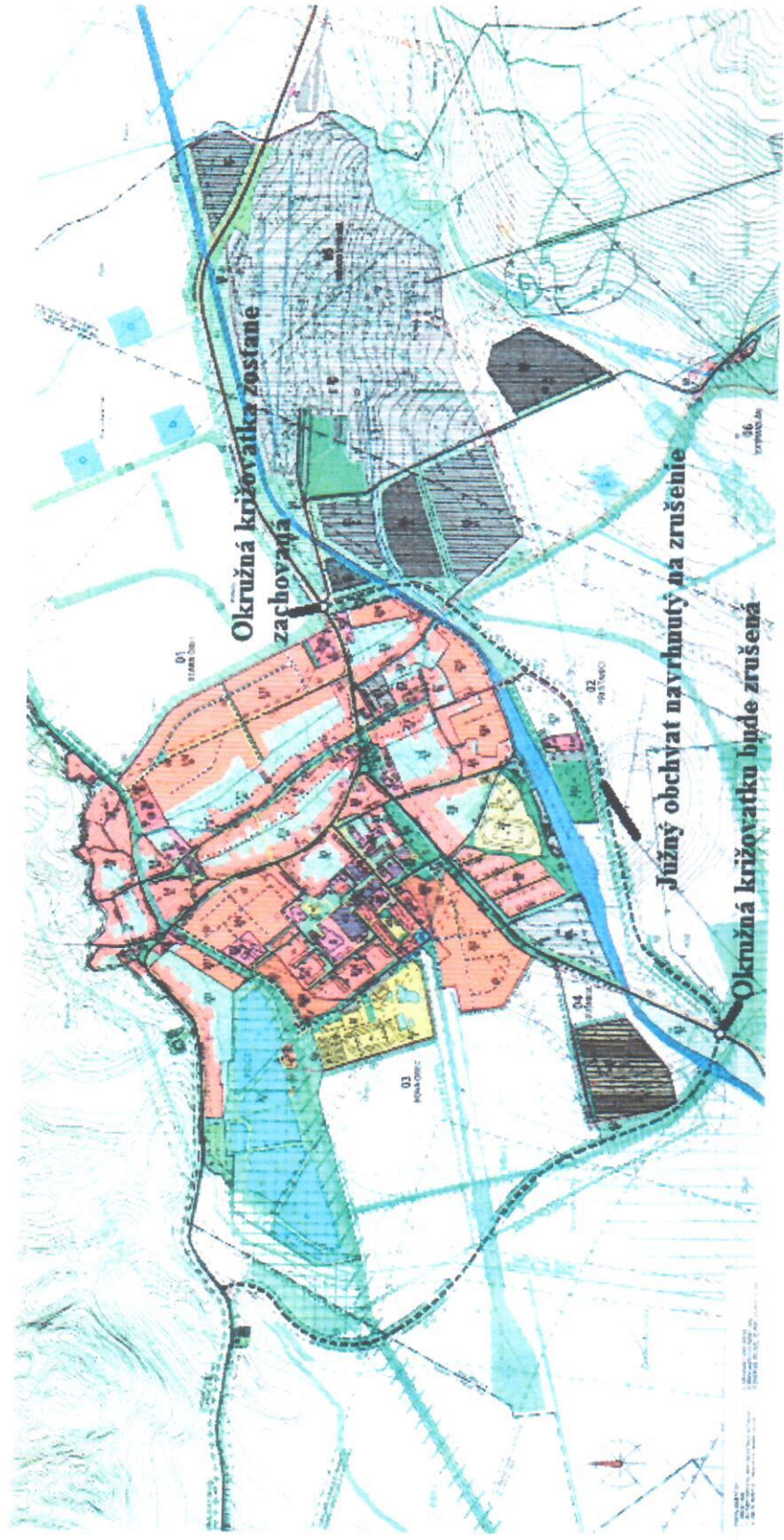
1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Gabriela Reháková

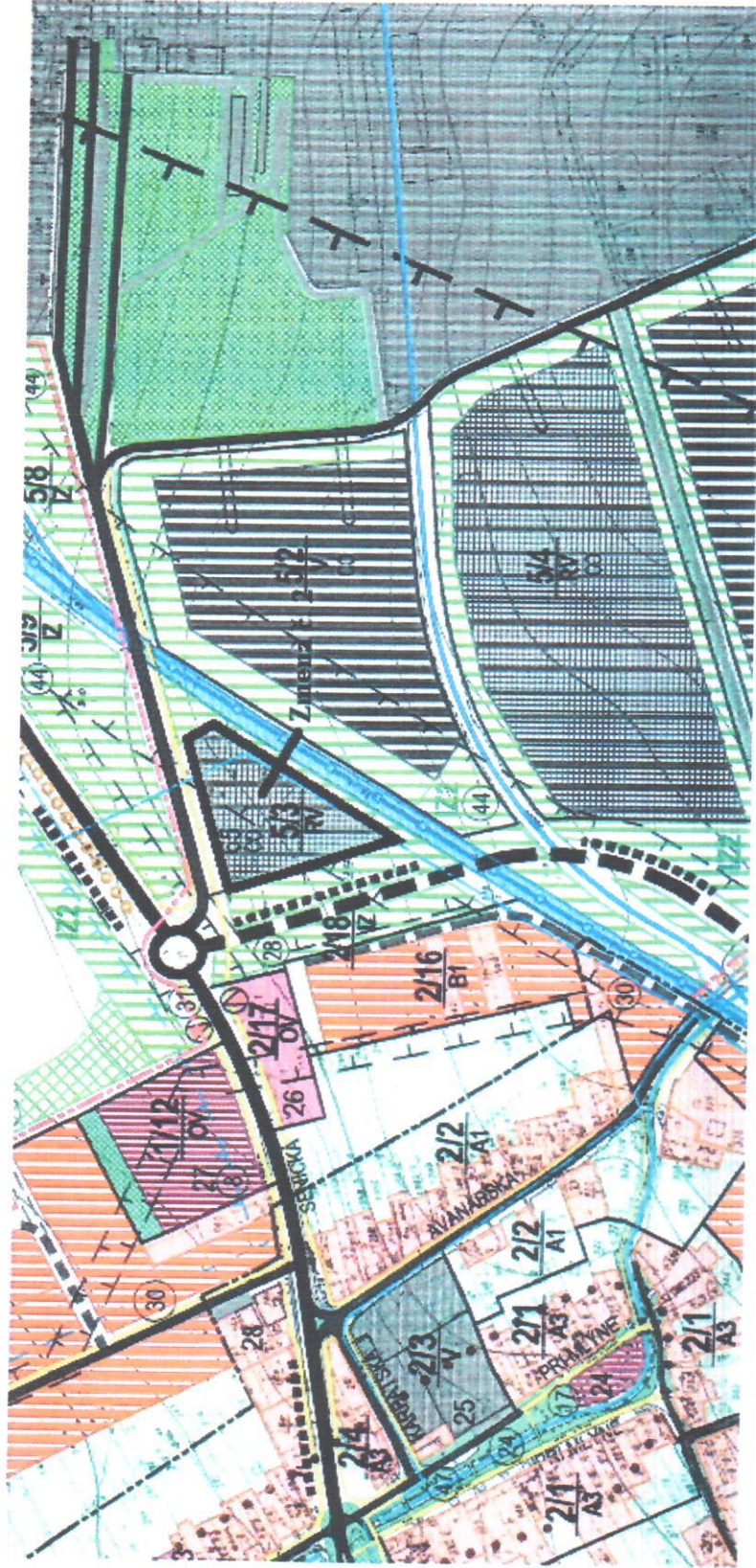
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Peter Šváral
starosta obce

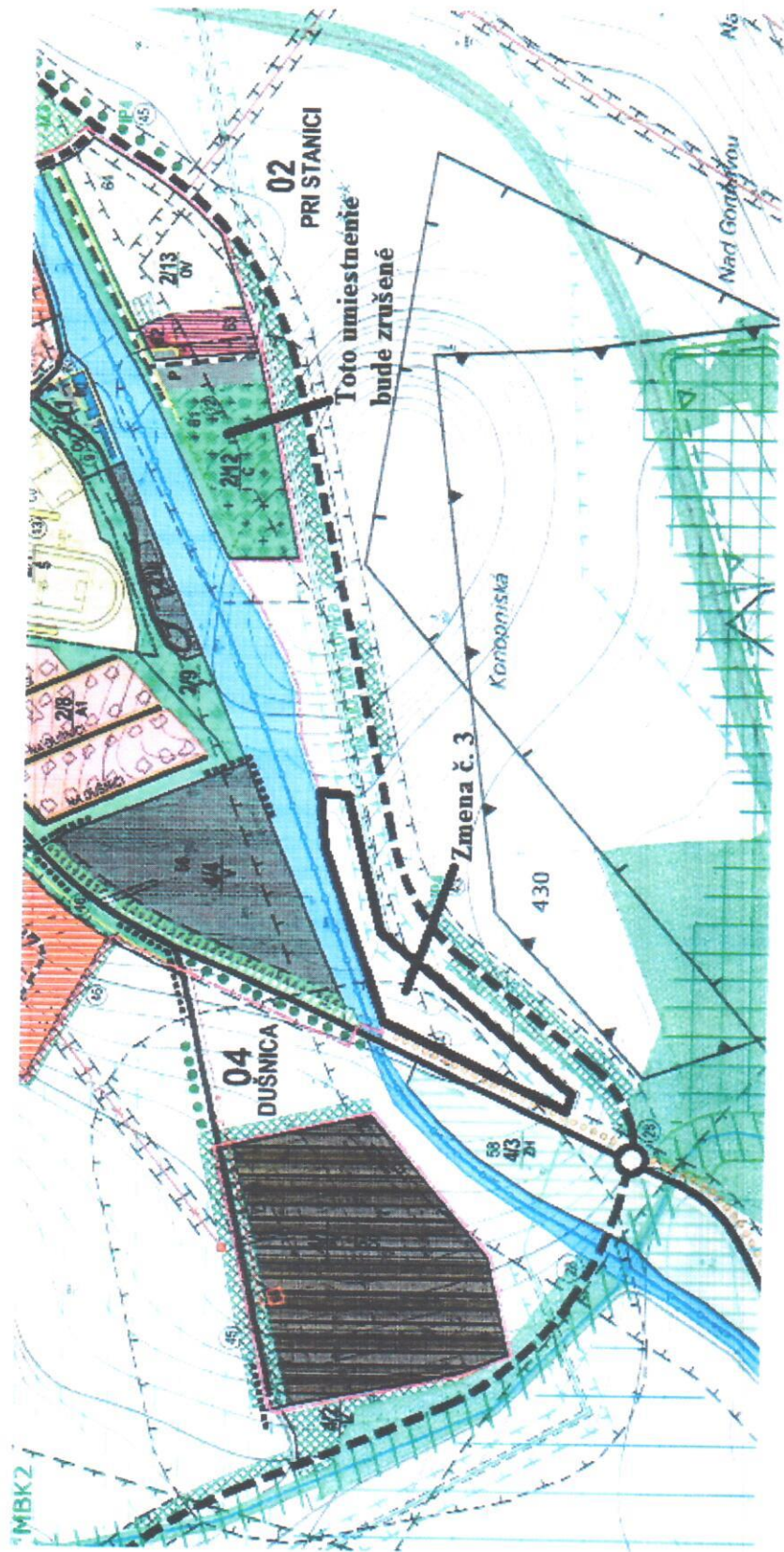
Príloha č. 1 - Zmena č. 1 - zrušenie južného obchvatu



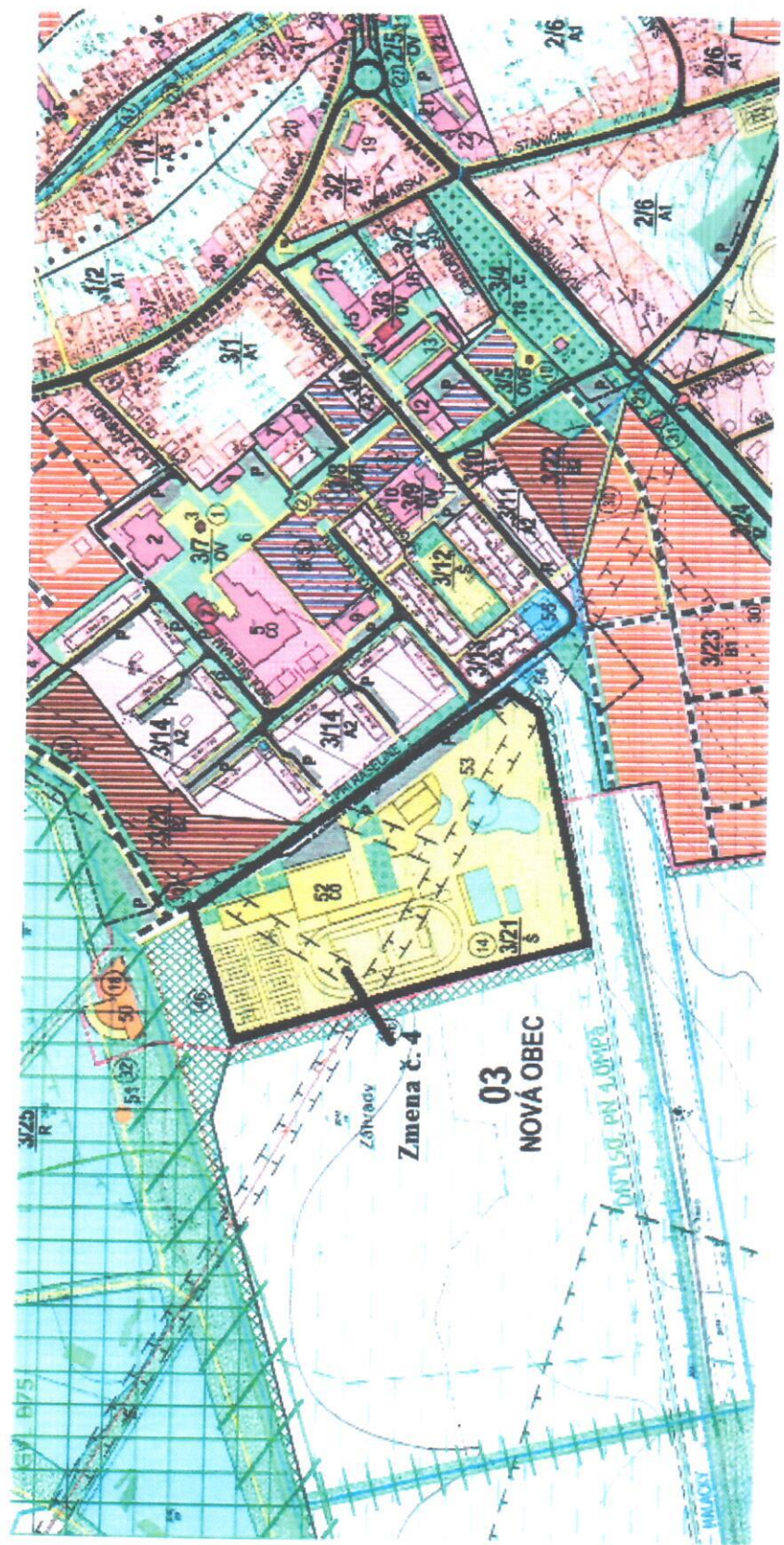
Príloha č. 2 - umiestnenie zmeny č. 2 na výkrese komplexného urbanistického návrhu



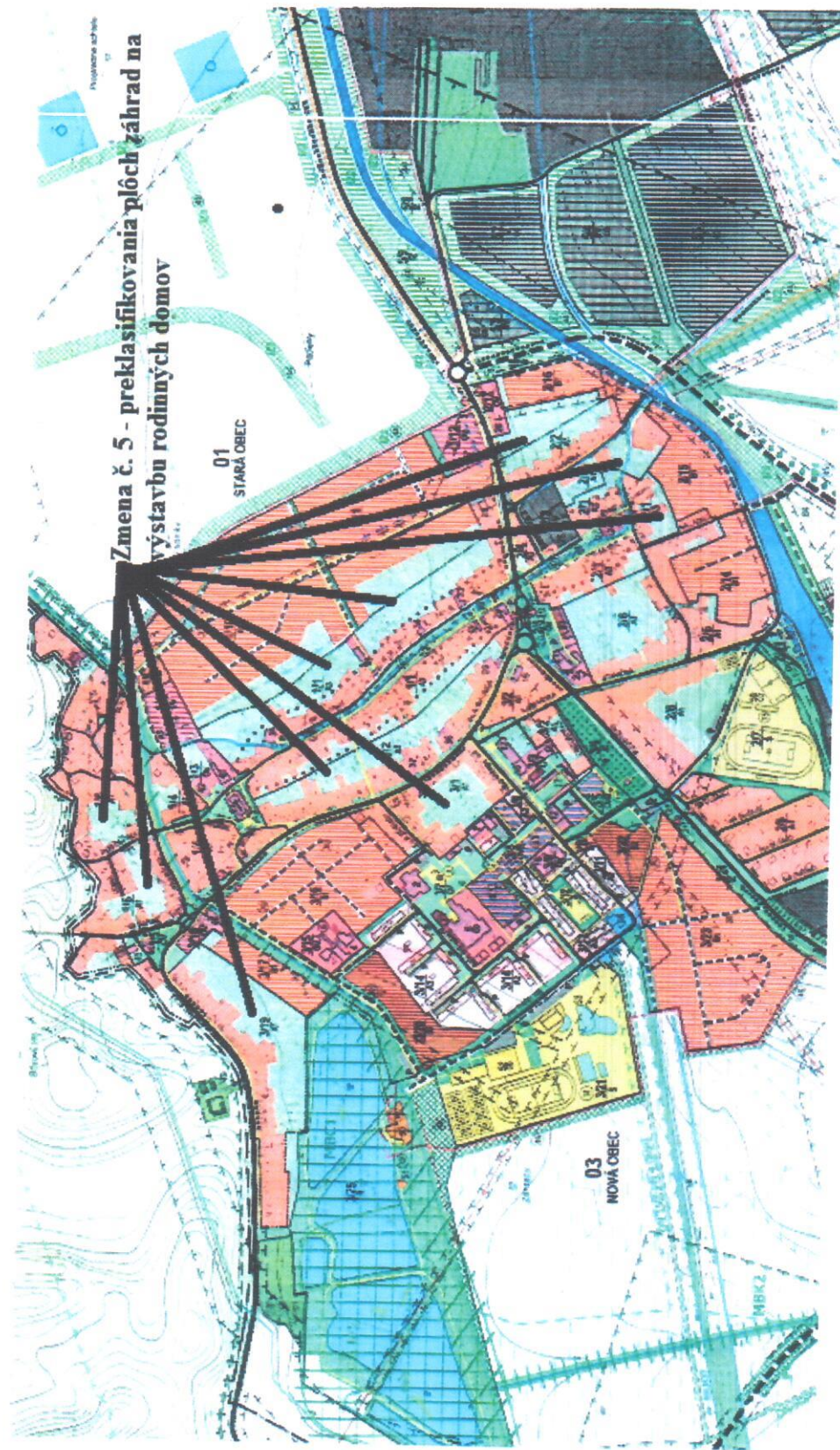
Príloha č. 3 - návrh nového umiestnenia nového cintorína na komplexnom urbanistickom návrhu



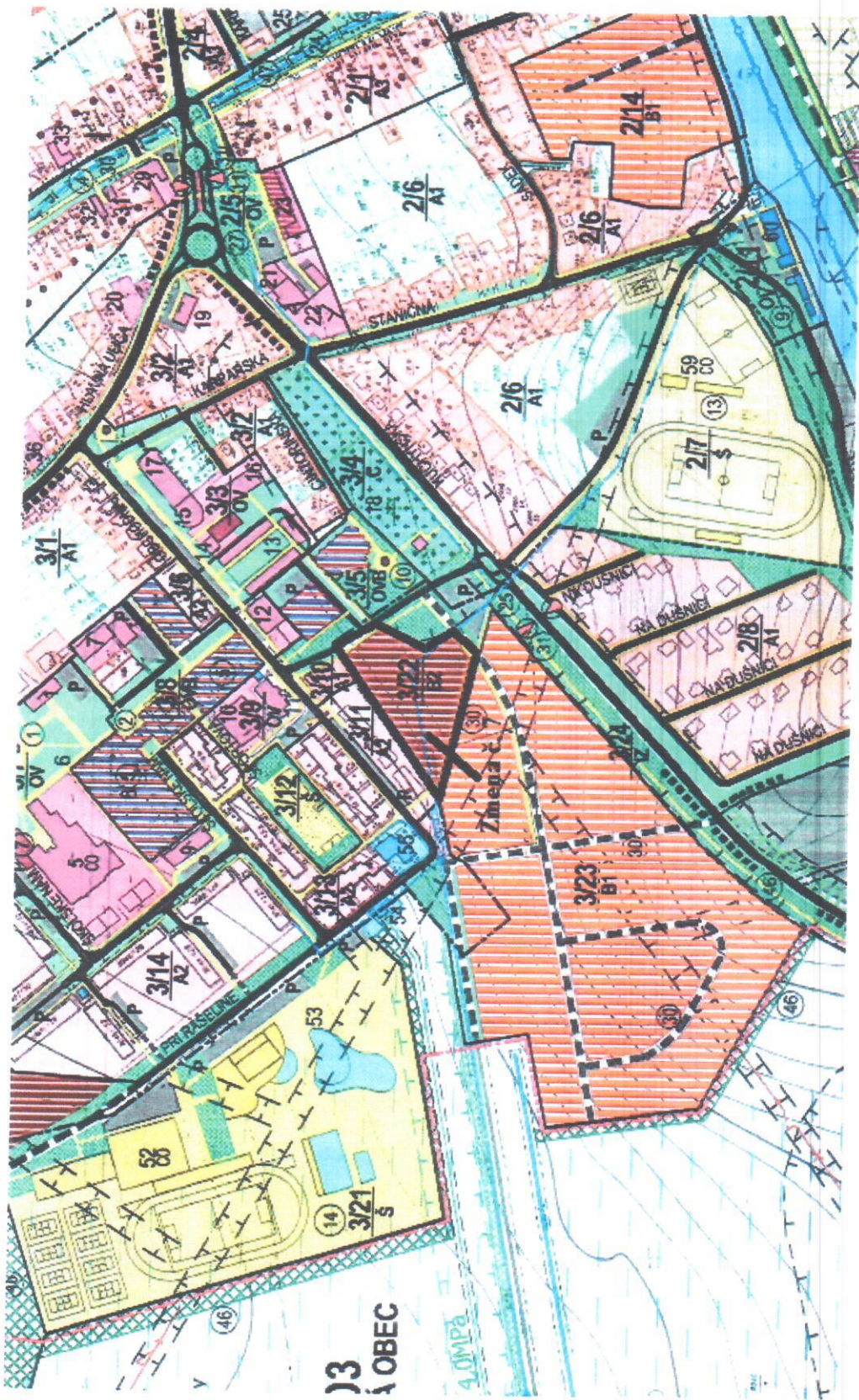
Príloha č. 4 - zmena plochy 3/2Š na plochy bývania - rodinné a bytové domy - umiestnenie na komplexnom urbanistickom výkrese



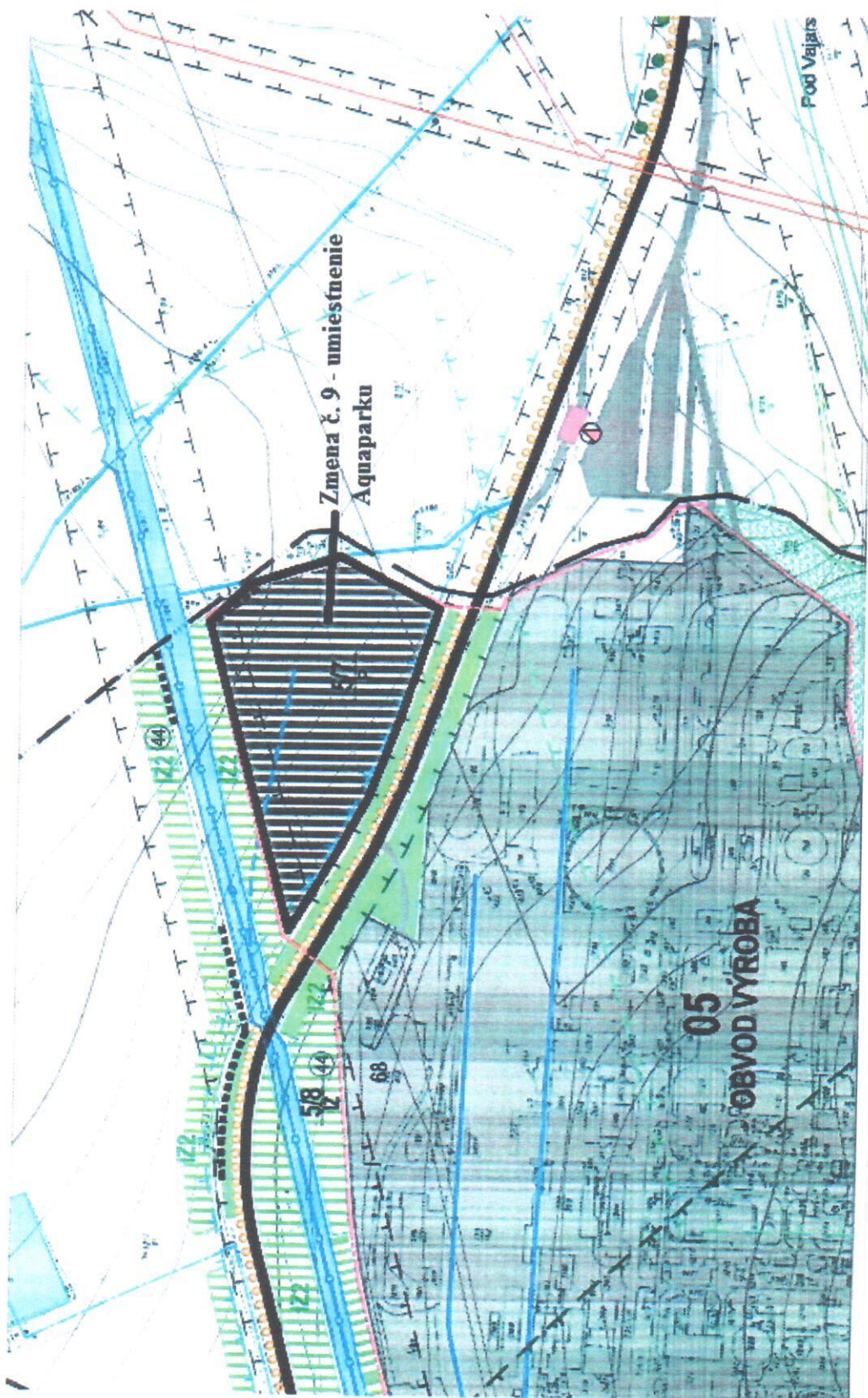
Príloha č. 5 - zmena č. 5 sa týka preklasifikovania plôch záhrad v zastavanom území obce na plochy, určené na výstavbu rodinných domov



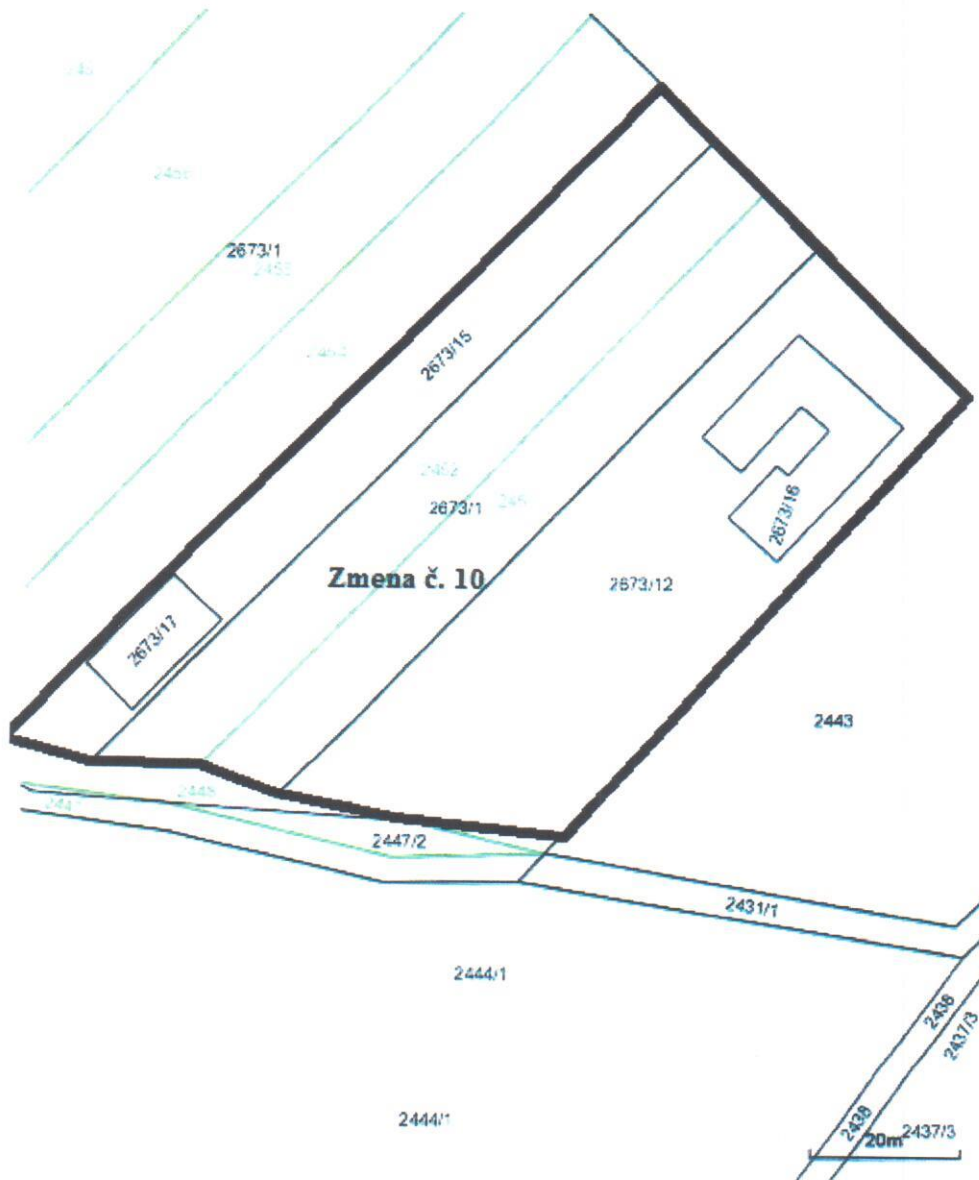
Príloha č. 7 - umiestnenie zmeny č. 7 na komplexnom urbanistickom výkrese.



Príloha č. 9 - návrh na umiestnenie Aquaparku na komplexnom urbanistickom výkrese



Príloha č. 10a - zmena č. 10 - dotknuté parcely



Príloha č. 10b - umiestnenie zmeny č. 10 v katastrálnom území obce Rohožník



