

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPONICE
Zmeny a doplnky č.1

OZNÁMENIE
O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy 2 k zák. č. 24/2006 Z. z. a jeho neskorších zmien a doplnkov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.)

Oponice 11.2017

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy 2 k zák. č. 24/2006 Z. z. a jeho neskorších zmien a doplnkov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obe Oponice
2. **Identifikačné číslo:** 00310875
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Oponice, č.105,95614 Oponice
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Bc. Peter Marko – starosta obce Oponice

Kontaktná osoba:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č.236)
Nábřeží mládeže 83, 949 01 Nitra
tel. 0907 642 347
e-mail: gertruda.cubonova@gmail.com

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:**

Kontaktná osoba:

Ing. Peter Mizia
Neutra Nitra
tel. 0905277234
e-mail: peter.mizia@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Oponice
2. **Charakter:** Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele:** Zmeny a doplnky Územného plánu obce Oponice v rozsahu schválenom uznesením Obecného zastupiteľstva v Oponiciach, podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladeniu záujmov obce, vlastníkov plôch, parcelácie územia, záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru.
4. **Obsah (osnova):** Návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu (ďalej len ZaD č.1 ÚPN)
Lokalita č.1: riešeným územím je priestor vo východnej časti na okraji obce, ktorý bude použitý na rozvoj IBV. Ide o zmenu funkčného využitia z pôvodne navrhovanej miestnej komunikácie a IBV na plochu výhradne určenú na IBV. Riešeným územím je zóna č.4c1.
Lokalita č.2: riešeným územím je zóna č.29 na južnom okraji obce. Zmena funkcie z ornej pôdy na Hromadnú bytovú výstavbu HBV s plochami verejnej zelene.
Lokalita č.3: riešeným územím je zóna č.30 v južnej časti riešeného územia obce. Ide o zmenu využitia ornej pôdy na zberný dvor druhotných surovín. Zosúladenie ÚPN obce s platným územným plánom regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja a jeho ZaD č.1
Návrh koeficientu zastavanosti a indexu podlažných plôch pre zóny č.4c1, č.29 a č.30.
V oblasti technickej infraštruktúry zabezpečiť efektívne zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou, plynom, vodou a kanalizáciou.
Z hľadiska zachovania urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov, ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Oponice nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.1 ku zmene. Zmeny a doplnky obce Oponice sú v súlade so Zdaním ÚPN obce. Prijatá koncepcia zostáva v platnosti.
5. **Uvažované variantné riešenia:** vzhľadom na rozsah zmien a jednoznačné požiadavky obstarávateľa pre konkrétne lokality sa neuvažuje s variantnými riešeniami v území.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram) :

Vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Oponice

09. – 10. 2017 1 mesiac

Prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Oponice

10. – 12. 2017 3 mesiace

Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Oponice

01. – 02. 2018 2 mesiace

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Východiskovým strategickým dokumentom pre návrh ÚPN obce Oponice je Územný plán Nitrianskeho regiónu a jeho záväzná časť a jeho zmeny a doplnky č.1 .

V zmysle §25, odstavca 6 a §27 stavebného zákona je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa rešpektovaná v návrhu ÚPN obce Oponice a jeho ZaD č.1.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo v Oponiciach

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie Obecného zastupiteľstva.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- prírodné podmienky, funkčné využitie územia, územno-technické a iné podklady týkajúce sa lokalít navrhovaných ZaD č. 1 ÚPN obce Oponice v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona,

2. Údaje o výstupoch:

- záväzné a smerné časti riešenia ZaD č. 1 ÚPN obce Oponice v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky . 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- úprava regulatívov a VZN o ÚPN Oponice v znení jeho ZaD č.1

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Charakter riešených ZaD č.1 ÚPN obce Oponice nevytvára predpoklady k zmene a narušeniu ekologickej stability v území.

Požadovaná zmena funkčného využitia z hľadiska širších územných väzieb nemá zásadný vplyv na zmenu urbanistickej koncepcie v danej lokalite obce.

Vzhľadom k tomu, že predmetné lokality sú skôr územnými solitérmi, ktoré nie je územne integrované do kompaktnej sídelnej zástavby obecného organizmu, zmenou funkčného využitia nedôjde k zmenám v dopravnej koncepcii.

Zriadením miestnej kompostárne a zberového dvora sa odstránia a rekultivujú nelegálne skládky odpadov.

- zvýšenie podielu vegetácie a zelene, pôvodnému návrhu využitia územia a tým aj podstatné zníženie odtoku dažďových vôd je možné považovať za jedno z adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky klímy
- novým návrhom funkčného využitia bude z veľkej časti v riešenej lokalite zachované pôvodné využívanie poľnohospodárskej pôdy, čím sa naplňa význam preambuly Vyhlášky č. 508/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zo zámerov využitia územia v lokalitách riešených v rámci ZaD č.1 ÚPN obce Oponice nevyplývajú dôsledky, z ktorých by sa dal predpokladať priame negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

Navrhované zmeny v lokalitách riešených v rámci ZaD č. 1 ÚPN obce Oponice sa nedotýkajú chránených území a v širších súvislostiach nebudú mať zmeny vplyv na vymedzené chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nie sú známe riziká

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nebude vplyv na prostredie presahujúce štátne hranice.

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- občania – obyvatelia obce Oponice
- vlastníci – fyzické a právnické osoby dotknutých pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

a) subjekty štátnej správy

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Nitra, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
- Okresný lesný úrad Nitra, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
- Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
- Okresný úrad ŽP – Nitra, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Štefánikova 88, 949 01 Nitra
- Železnice SR – Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klementisova 8, 813 61 Bratislava
- Letecký úrad SR odbor letísk, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

b) subjekty regionálnej a miestnej samosprávy

- Nitriansky samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra
- Obec Súlovce, Obecný úrad 177, 956 14 Oponice
- Obec Kamanová, Obecný úrad 127, 956 12 Preseľany
- Obec Belince, Obecný úrad 49, 956 12 Preseľany
- Obec Preseľany, Obecný úrad 77, 956 12 Preseľany
- Obec Horné Lefantovce, Obecný úrad, Farská 25, 951 45
- Obec Dvorany nad Nitrou, Obecný úrad 13, 956 11 Ludanice

3. Dotknuté susedné štáty:

Nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladajú v digitálnej forme na CD nosič textová časť s uvedením zmien v textovej časti ÚPN obce Oponice a výkresová príloha (komplexný návrh stavu v ÚPNO a navrhovanej zmeny – detail lokalít) s vyznačením riešeného územia lokalít a popisom zmien riešených v rámci ZaD č.1 ÚPN. V návrhu riešenia ZaD č.1 ÚPN je spracovaná grafická časť v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja (AUREX Bratislava, 1998 a neskoršie zmeny a doplnky)
- ÚPN obce Oponice

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Oponiciach, dňa 22.11. 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie
ÚPP a ÚPD (reg. č. preukazu 236)

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:



Bc. Peter Marko
starosta obce Oponice

Zoznam príloh uložených na CD nosiči:

Textová časť ZaD č.1 ÚPNO Oponice
Regulatívy územného rozvoja
Grafická časť ZaD č.1 ÚPNO Oponice