

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CÍFER ZMENA 09/2017

Október 2017

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- 1. Obstarávateľ:** Obec Cífer
- 2. Identifikačné číslo:** IČO 506 877
- 3. Adresa:** Obecný úrad Cífer, Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
- 4. Oprávnený zástupca:** Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce,
Obecný úrad, Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
tel. 033/5599 132, fax: 033/5599 188
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 301,
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636,
email: polonec@ttonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov: Zmena 09/2017 Územného plánu obce Cífer

2. Charakter.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie vypracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii - strategický dokument (podľa zákona 24/2006 Z.z.)

3. Hlavné ciele.

Cieľom návrhu Zmeny 09/2017 územného plánu obce Cífer je v navrhovaných lokalitách prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch a to na plochách, ktoré boli v pôvodnom ÚPN obce z roku 2003 v znení jeho neskorších zmien určené na iné účely, resp. na vytvorenie nových funkčných plôch, ktoré vyplynuli z požiadaviek obyvateľov obce a z požiadaviek jednotlivých investorov, ktorí majú v obci Cífer záujem realizovať svoje zámery. V Zmenách a doplnkoch 09/2017 sa budú navrhovať nové funkčné plochy bývania v rodinných domoch, občianskej vybavenosti so službami, športu a zelene a zároveň zapracovať, resp. zdokumentovať dopravné koridory v jestvujúcich lokalitách bývania A1-16 a A1-17 (podľa vypracovaných projektových dokumentácií)..

Zároveň bude potrebné stanoviť základné zásady organizácie pôvodného a novonavrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na tieto účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu PP.

V ZMENE 09/2017 územného plánu obce Cífer dochádza aj k zmene, resp. doplneniu zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania

územia z hľadiska bytovej výstavby v rodinných domoch (A1), výroby (C1, C2) a rekreácie (D2).

4. Obsah.

ZMENA 09/2017 územného plánu obce Cífer rieši územie v ôsmich lokalitách (ZMENA 09/2017-a, b, c, d, e, f, g, h), ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch a na zmenu jestvujúcich funkčných plôch určených v pôvodnom ÚPN obce, resp. v jeho následných zmenách (vrátane dopravného a technického vybavenia).

V týchto lokalitách sa uvažuje:

1) s vytvorením nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch v miestnej časti Cífer v dvoch lokalitách, z toho v jednom prípade ide o vytvorenie novej samostatnej lokality v návrhovej etape (ZMENA 09/2017-a) a v druhom prípade ide iba o doplnenie jestvujúcej lokality OV o funkciu bývania v RD (ZMENA 09/2017-b),

2) s vytvorením nových funkčných plôch bývania v bytových domoch v miestnej časti Cífer v jednej lokalite, kde dochádza k doplneniu jestvujúcej lokality OV o funkciu bývania v BD (ZMENA 09/2017-c),

3) s vytvorením nových funkčných plôch OV a služieb v jednej novej samostatnej lokalite v návrhovej etape (ZMENA 09/2017-a)

4) s vytvorením nových funkčných plôch športu v dvoch lokalitách, z toho v jednom prípade dochádza k zmene pôvodnej funkcie na časti pôvodných plôch bývania a časti jestvujúcich plôch bývania A1-2 v miestnej časti Cífer (ZMENA 09/2017-d) a v druhom prípade dochádza v miestnej časti Jarná k zmene pôvodnej funkcie na časti jestvujúcich plôch bývania A1-10 a zároveň na jestvujúcich nefunkčných plochách pri zastávke HD (ZMENA 09/2017-e)

5) s vytvorením nových funkčných plôch zelene v troch lokalitách v miestnej časti Cífer, z toho v jednej novej samostatnej lokalite (ZMENA 09/2017-a), v druhej lokalite dochádza k zmene pôvodnej funkcie na časti jestvujúcich plôch bývania v centre obce (ZMENA 09/2017-f) a v tretej lokalite dochádza k zmene pôvodnej funkcie na jestvujúcich plochách bývania A1-3 v plnom rozsahu (ZMENA 09/2017-g).

6) so zapracovaním, resp. zdokumentovaním dopravných koridorov v jestvujúcich lokalitách bývania A1-16 a A1-17 podľa vypracovaných projektových dokumentácií (ZMENA 09/2017-h).

Zároveň v ZMENE 09/2017-i dochádza k zmene, resp. doplneniu zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska bytovej výstavby v rodinných domoch (A1), výroby (C1, C2) a rekreácie (D2).

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A NÁVRH JEHO NOVÉHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Riešené lokality (ZMENA 09/2017-a-g) sú vymedzené hranicou riešeného územia lokality. Hranice sú vyznačené vo výkresoch v grafickej časti.

Hranice riešeného územia nie sú vymedzené v ZMENE 09/2017-h, kde dochádza k zmene dopravných koridorov v jestvujúcich lokalitách bývania A1-16 a A1-17 a v ZMENE 08/2015-i kde dochádza k zmene, resp. doplneniu zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska bytovej výstavby v rodinných domoch (A1), výroby (C1, C2) a rekreácie (D2).

ZMENA 09/2017-a

Riešené územie ZMENY 09/2017-a sa nachádza v katastrálnom území Cífer mimo zastavané územie obce po pravej strane jestvujúcej komunikácie smerom do lokality Háj. Južne od lokality sa nachádza lokalita IBV Hájska (podľa ZMENY 02/2005 s označením A1-14) a čiastočne lokalita IBV Za Mlynskou I (podľa ZMENY 04/2008 s označením A1-16), východne a severo-západne sa nachádza poľnohospodárska pôda.

Nové lokality majú v návrhovom období označenie A1-25 Nad Hájskou (cca +66 b.j. v RD) a B1-7 Nad Hájskou (polyfunkčný areál OV), na ktoré priamo nadväzujú aj navrhované plochy verejnej zelene E1-3 Nad Hájskou I a E1-4 Nad Hájskou II. Prístup do lokality je zabezpečený z jestvujúcej komunikácie do lokality Háj.

ZMENA 09/2017-b

Toto riešené územie predstavuje jestvujúce funkčné plochy OV v pôvodnej zástavbe rodinných domov na ulici Ľ. Pavetiša. K jestvujúcej funkcii sa navrhuje pričleniť aj funkciu bývania v rodinných domoch (+1 b.j.) s tým, že táto funkčná plocha bude predstavovať polyfunkčné využitie – lokalita sa plošne nerozšíri. Prístup do polyfunkčného objektu je zabezpečený z jestvujúcej komunikácie - ulica Ľ. Pavetiša.

ZMENA 09/2017-c

Riešené územie sa nachádza v miestnej časti Cífer na Sokolskej ulici, kde sa uvažuje s vytvorením polyfunkcie na pôvodných funkčných plochách OV, t.j. dochádza k doplneniu jestvujúcej funkcie o funkciu bývania v BD (+3 b.j.). Lokalita má označenie A2-3 Sokolská. Prístup do polyfunkčného objektu je zabezpečený z jestvujúcej komunikácie – Sokolskej ulice.

ZMENA 09/2017-d

Riešené územie sa nachádza v miestnej časti Cífer na časti pôvodných plôch bývania (záhrada za RD) a časti plôch bývania v jestvujúcej lokalite A1-2 Malá dolinka (1 pozemok pre RD t.j. -1 b.j.). Navrhované plochy športu D1-4 Sokolská priamo nadväzujú na jestvujúci športový areál v tejto lokalite. Prístup do lokality je zo Sokolskej ulice, resp. z ulice v jestvujúcej lokalite A1-2 Malá dolinka. V tejto ZMENE dochádza k zmene pôvodného funkčného využitia.

ZMENA 09/2017-e

Riešené územie sa nachádza v miestnej časti Jarná, kde na časti jestvujúcich plôch bývania A1-10 Horné pole I dochádza k zmene pôvodnej funkcie (cca -2 b.j.) a zároveň sa k nim pričleňujú jestvujúce nefunkčné plochy pri zastávke HD (asfaltová plocha s basketbalovými košmi). Dochádza tu k návrhu nových plôch športu s označením D1-5 Jarná. Obec plánuje na týchto plochách výstavbu viacúčelového ihriska pre obyvateľov tejto miestnej časti. Prístup do lokality je zabezpečený z jestvujúcej miestnej komunikácie.

ZMENA 09/2017-f

Riešené územie sa nachádza v miestnej časti Cífer na časti pôvodných plôch bývania (2 pôvodné pozemky pre RD) v centrálnej časti obce. Dochádza tu k návrhu nových funkčných plôch verejnej zelene s označením E1-2 Centrum a to zmenou tejto pôvodnej funkcie. Obec tak chce vytvoriť v dotyku s obecným úradom a polyfunkčnými areálmi v centre obce verejný parčík, ktorý bude slúžiť pre všetkých obyvateľov obce a zvýšiť tým podiel zelene v centre. Pred výsadbou zelene je

potrebné zabezpečiť kvalitnú sadovnícku prípravu a následne aj odbornú údržbu zelene.

ZMENA 09/2017-g

Riešené územie sa nachádza v miestnej časti Cífer na pôvodných plochách jestvujúcej lokality bývania A1-3 Pod farou. V ZMENE 07-2/2011 boli v dotyku s touto lokalitou navrhované funkčné plochy súkromnej zelene s označením E6-1 Pod farou. Návrhom v ZMENE 09/2017-g dochádza k rozšíreniu lokality E6-1 Pod farou a to zmenou pôvodnej funkcie na jestvujúcich plochách bývania A1-3 v plnom rozsahu. Lokalita bývania v RD A1-3 Pod farou sa týmto riešením ruší (cca -40 b.j.).

ZMENA 09/2017-h

Riešené územie ZMENY 09/2017-h sa nachádza v miestnej časti Cífer a predstavuje územie pôvodnej lokality A1-16 Za Mlynskou I a A1-17 Za Mlynskou II (navrhované v ZMENE 04/2008). Nachádzajú sa severovýchodne od jestvujúcej lokality A1-6 Mlynská a severozápadne od jestvujúcej lokality A1-14 Hájska. V ZMENE 09/2017-h dochádza iba k reálnemu zdokumentovaniu dopravných koridorov v týchto jestvujúcich lokalitách (podľa vypracovaných projektových dokumentácií).

ZMENA 08/2015-i

V tejto zmene dochádza k zmene, resp. doplneniu zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska bytovej výstavby v rodinných domoch (A1), výroby (C1, C2) a rekreácie (D2).

2. NÁRAST A ÚBYTOK BYTOVÉHO FONDU

V ZMENE 09/2017 dochádza k nárastu bytového fondu v troch lokalitách (ZMENA 09/2017-a, b, c) ale aj k úbytku bytového fondu v troch jestvujúcich lokalitách (ZMENA 09/2017-d, e, g).

ZMENA 09/2017 územného plánu obce Cífer rieši možnosti vytvorenia jednej novej lokality pre bytovú výstavbu v rodinných domoch (ZMENA 09/2017-a), kde dochádza k vytvoreniu cca 66 pozemkov pre RD (cca +66 b.j.). V rámci bytových jednotiek v polyfunkcii (OV/IBV a OV/HBV) je navrhovaných cca +4 b.j. (ZMENA 09/2017-b, c). Zároveň dochádza v dvoch jestvujúcich lokalitách k ich zmenšeniu o cca 3 pozemky pre RD (-3 b.j.) (ZMENA 09/2017-d, e) a k zrušeniu jednej celej lokality pre bytovú výstavbu v rodinných domoch (ZMENA 09/2017-g) o cca 40 RD (-40 b.j.). Celkový prírastok bytového fondu v rámci ZMENY 09/2017 je teda 27 b.j..

3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 09/2017 ÚPN obce nedochádza k zásadným zmenám riešenia verejného dopravného a technického vybavenia v pôvodne schválenom ÚPN O Cífer. Iba v jednej navrhovanej lokalite (ZMENA 09/2017-a) dochádza k návrhu nových miestnych komunikácií a nových rozvodov technickej infraštruktúry, čím dochádza k doplneniu jestvujúcej komunikačnej siete technického vybavenia. V ostatných lokalitách dochádza k využitiu jestvujúcej, resp. existujúcej cestnej siete a existujúcich rozvodov technického vybavenia (ZMENA 09/2017-b, c, d, e f, g).

Zároveň dochádza v jestvujúcich lokalitách A1-16 a A1-17 k úprave trasovania miestnych komunikácií a technického vybavenia vzhľadom na vypracované projektové dokumentácie (ZMENA 09/2017-h).

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh Zmeny 09/2017 územného plánu obce Cífer bude pozostávať z textovej časti a z grafickej časti. Textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť bude obsahovať výkresy:

- výkres širších vzťahov
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- výkresy riešenia verejného technického vybavenia
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- schéma záväzných častí

5. Uvažované variantné riešenia.

Zmena 09/2017 Územného plánu obce Cífer nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

- a/ Vypracovanie návrhu Zmeny 09/2017 územného plánu – október-december 2017 – 3 mesiace
- b/ Prerokovanie a schválenie Zmeny 09/2017 územného plánu – január -február 2018 - 2 mesiace
- c/ Vypracovanie čistopisu Zmeny 09/2017 územného plánu – marec 2018 - 1 mesiac
- d/ Zverejnenie a uloženie Zmeny 09/2017 územného plánu – apríl 2018 - 1 mesiac

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmeny 09/2017 územného plánu obce Cífer bude v súlade so schváleným zadáním na Územný plán obce Cífer a v súlade so so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec CÍFER v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

Návrh Zmeny 09/2017 územného plánu obce Cífer bude vychádzať zo schváleného ÚPN obce Cífer, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Cífer dňa 5.6.2003 uznesením č. 47/2003 v znení neskorších zmien.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Cífer
- všeobecne záväzné nariadenie obce Cífer, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Cífer prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Cífer vrátane jeho následných zmien a doplnkov v zastavanom území obce ale aj mimo zastavané územie obce (k.ú. Cífer) – zmena ich pôvodného funkčného využitia na bývanie v RD, BD, OV, služby a zeleň

- požiadavky obyvateľov obce a jednotlivých investorov, ktorí majú v obci Cífer záujem realizovať svoje konkrétne zámery

- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, vrátane príslušných právnych predpisov

- požiadavky a podklady od dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov, vrátane príslušných právnych predpisov a noriem

- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Cífer, jeho následných zmien a doplnkov

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 09/2017, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu - Zmeny 09/2017 Územného plánu obce Cífer budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Cífer.

Riešenie Zmeny 09/2017 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmeny 09/2017 a to hlavne z návrhu nových funkčných plôch a v nepatrnej miere aj zo zmeny funkčného využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch. Tieto funkčné plochy sa nachádzajú v zastavanom území i mimo súvisle zastavaného územia. Navrhované funkčné plochy a zmeny funkčného využitia a s ním súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia musia byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov v týchto lokalitách. Riešením ZMENY 09/2017 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu životného prostredia, resp. k narušeniu starostlivosti o životné prostredie.

- **ochrana čistoty ovzdušia** – v súčasnosti je v okolí riešených území Zmeny 09/2017-b, c, d, e, f zdrojom znečistenia ovzdušia najmä doprava na príľahlých komunikáciách. Znečistenie ovzdušia z navrhovanej ZMENY 09/2017-a sa predpokladá z vykurovania objektov (v prípade rodinných domov s použitím plynofikácie), zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Všetky malé ZZO ovzdušia spadajú do kompetencie obce. Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom sa bude jednať o vplyv dočasný, t.j. časovo obmedzený počas stavebných prác. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej Zmeny 09/2017 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma., v riešených lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

- **ochrana vôd** – z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v lokalitách Zmeny 09/2017 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v riešených územiach. Navrhované lokality na bývanie v rodinných domoch budú odkanalizované do verejnej kanalizácie. Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu, resp. povrchovými rigolmi s odvedením do kanalizácie. Dažďové vody z parkovacích plôch pri občianskej vybavenosti budú zaústené do kanalizácie cez odlučovač ropných látok. Odvádzanie zrážkových vôd je potrebné riešiť v rámci výstavby miestnych komunikácií (územné a stavebné konanie). Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd aby sa zabránilo úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd. Musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Realizáciou zámerov zo Zmeny 09/2017 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Riešené územia navrhovaných Zmien 09/2017 nezasahujú do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách)

- **odpady** – odpady z riešených lokalít Zmeny 09/2017 počas výstavby rodinných domov a počas užívania budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Odpady z domov budú uskladňované v domových smetných nádobách 110 l a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie. Komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce

Cífer. Stavebný odpad počas realizácie výstavby budú likvidovať stavebníci odvozom na určenú skládku. Dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať ust. 19 zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na konaní o uvedení stavby do užívania bude dokladovaný spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými počas realizácie objektov rodinných domov.

- **hluk a vibrácie** – riešená lokalita Zmeny 09/2017-a (bývanie v RD, OV, zeleň) je v súčasnosti mimo mobilných zdrojov pozemnej dopravy. Po jej vybudovaní budú obyvatelia tejto lokality ovplyvňovaní hlukom z miestnych komunikácií. Vzhľadom na funkčný charakter a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou uličnej zelene v dopravnom koridore a výsadbou zelene na pozemkoch. Riešené územia Zmeny 09/2017-b, c, d, e, f sú už v súčasnosti v lokalitách, kde je zdrojom znečistenia ovzdušia najmä doprava na priľahlých komunikáciách. Legislatívnu úpravu ochrany pred hlukom a vibráciami zabezpečuje zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

- **poľnohospodárska pôda v riešenom území, pôdne pomery** - k záberu poľnohospodárskej pôdy riešením Zmeny 09/2017 ÚPN-O dochádza vo väčšom rozsahu iba v lokalite, ktorá sa navrhuje ako nová lokalita na bývanie, OV a verejnú zeleň (Zmena 09/2017-a). Na rozšírenie jestvujúcej lokality športu so zmenou funkcie z IBV (Zmena 09/2017-d) dochádza k záberu PP iba v malom rozsahu.

Záber poľnohospodárskej pôdy na ktorý je potrebný súhlas príslušného orgánu **na záber PP** predstavuje celkovú výmeru **5,1024 ha** v **nezastavanom území obce** na pozemkoch vedených ako orná pôda.

V ZMENE 09/2017-a je záber PP riešený v nasledovných lokalitách:

A1-25 Nad Hájskou	4,4696 ha	BPEJ/Sk.	0037002/2, 0039002/2
B1-7 Nad Hájskou	0,1748 ha	BPEJ/Sk.	0037002/2
E1-3 Nad Hájskou I	0,3305 ha	BPEJ/Sk.	0037002/2
E1-3 Nad Hájskou II	0,1275 ha	BPEJ/Sk.	0037002/2

Záber poľnohospodárskej pôdy na ktorý je potrebný súhlas príslušného orgánu **na zmenu funkčného využitia** predstavuje celkovú výmeru **0,0935 ha** v zastavanom území obce a je riešený v lokalite Zmeny 09/2017-d:

D1-4 Sokolská 0,0935 ha (časť pôvodnej lokality A1-2)

Na záber poľnohospodárskej pôdy v tejto riešenej lokalite udelil KÚ v Trnave dňa 04.11.2003 pod č.j. KÚ-B2003/00308 súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci pôvodného návrhu Územného plánu obce Cífer v roku 2003 (v rámci lokality A1-2 malá dolinka).

V Zmene 09/2017-b, c, e, f v lokalitách A2-3, D1-5, E1-2, **k záberu PP nedochádza** (ostatné plochy). ZMENOU 09/2017-g dochádza k **prinavráteniu** poľnohospodárskej pôdy do pôdneho fondu vo výmere 1,7088 ha vzhľadom k tomu, že pôvodná lokalita A1-3 (IBV, komunikácia) bola zrušená. Súhlas na záber PP udelený v rámci lokality A1-3 na 2 komunikácie D2 a trafostanicu zostáva v platnosti.

Riešením Zmeny 09/2017 Územného plánu obce Cífer nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod.. Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 09/2017 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a tým vytvárať vhodné prostredie pre život obyvateľov v zdravom životnom prostredí.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. V katastrálnych územiach obce Cífer sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV).

Návrh riešenia ZMENY 09/2017 územného plánu obce Cífer nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Cífer a jeho následných zmien. Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN obce:

Regionálny biokoridor – rBK potok Gidra

Lokálne biocentrá – mBC vodná nádrž Ronava, mBC Rybník, mBC park v Cíferi, mBC Háj

Lokálny biokoridor – mBK potok Ronava

Žiadna z riešených lokalít nie je v dotyku s prvkami ÚSES a RÚSES navrhovaných v pôvodnom ÚPN obce.

Časťou katastrálnych území Cífer a Pác prechádza vyhlásené **Chránené vtáčie územie - CHVÚ „Úľanská mokrad“** na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnej, kane popolavej, bučiacika močiarného, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie Úľanská mokrad bolo

vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008. Vyhláška nadobudla účinnosť 15. novembra 2008.

Všetky riešené územia Zmeny 09/2017 sa nachádzajú mimo CHVÚ Úľanská mokraď.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia Zmeny 09/2017 ÚPN obce Cífer.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Cífer, vlastníci pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 4/ Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia a odbor dopravného plánovania, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 5/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, P.O. Box 1, 917 09 Trnava
- 6/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 7/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 77 Trnava
- 10/ Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 11/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 12/ Obec Jablonec, Obecný úrad, 900 86 Budmerice č. 206
- 13/ Obec Slovenská Nová Ves, Obecný úrad, 919 42 Voderady č. 30

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladajú grafické prílohy s vyznačením riešeného územia Zmeny 09/2017 Územného plánu obce Cífer. V rámci Návrhu riešenia Zmeny 09/2017 Územného plánu obce Cífer bude spracovaná grafická časť v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- ÚPN obce Cífer (Ing. arch. Eva Krupová, 2003- 2015)
- navrhovaná Zmena 09/2017 ÚPN obce Cífer (Ing. arch. Eva Krupová, 2017)
- RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov (kataster nehnuteľností)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

V Cíferi, dňa 30.10.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6,
917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce
Obecný úrad Cífer, Nám. A. Hlinku č. 31
919 43 Cífer