

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ZMENA A DOPLNOK Č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PARTIZÁNSKE



A NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.1.1 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.1.1.1 Koeficient zastavanosti

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.1.1.2 Maximálna výška zástavby

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.1.1.3 Koeficient zelene

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.1.1.4 Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia navrhnutej regulácie

A.1.1.4.1 Plocha zastavaná stavbami

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.1.1.4.2 Nadzemné podlažie

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.1.1.4.3 Ustúpené podlažie

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.1.1.4.4 Rastlý terén

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.1.2 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.1.3 ZÁSADY VYUŽITIA ÚZEMIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.2.1 CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA JEDNOTLIVÝCH TYPOV

A.2.1.1 Obytné územie/ prevaha bývania v rodinných domov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.2.1.2 Obytné územie/ prevaha bývania v bytových domov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.2.1.3 Polyfunkčné územie

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.2.1.4 Polyfunkčné územie

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.2.1.5 Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.2.1.6 Územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.2.1.7 Územie výrobných aktivít

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.2.1.8 Územie výrobo-obslužných aktivít

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.2.1.9 Územie výrobnoslužných aktivít

Znenie podkapitoly sa nahrádza nasledujúcim textom:

- POL: Plochy poľnohospodárskej výroby a služieb

POL: Plochy poľnohospodárskej výroby a služieb

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia poľnohospodárskych dvorov s využitím objektov pre potreby rastlinnej a živočíšnej výroby.

Najmä: (zariadenia poľnohospodárskej výroby, sklady, administratíva viazaná na poľnohospodársku výrobu, zariadenia obchodu a služieb viazaných na poľnohospodársku výrobu...)

Prípustné

Funkčné využitie tvoriace doplnok poľnohospodárskej výroby, prípadne funkcie zlučiteľné s prevládajúcou funkciou poľnohospodárskej výroby.

Najmä: (prechodné ubytovanie – viazané na poľnohospodársku výrobu /zamestnanci/, prechodné ubytovanie – viazané na cestovný ruch /agroturistika/, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu viazané na poľnohospodársku výrobu, zariadenia pre chov hospodárskych zvierat a rýb s využitím pre cestovný ruch, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia pre výrobné a nevýrobné služby, zariadenia drobnej výroby, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, plochy upravenej zelene, ČSPH, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektráreň, paroplynový cyklus, malá vodná elektráreň,.../,...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré je svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi nezlučiteľné s prevládajúcim využitím územia pre poľnohospodársku výrobu alebo by mohlo negatívne ovplyvňovať prevládajúce funkčné využitie územia.

Najmä: (rodinné domy, bytové domy, zariadenia obchodu, služieb, prechodného ubytovania, zariadenia kultúry, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, zariadenia pre šport a rekreáciu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry,...)

A.2.1.10 Územie výroboobslužných aktivít

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.2.1.11 Les, poľnohospodársky využívané plochy a krajinná zeleň

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.2.1.12 Les, poľnohospodársky využívané plochy a krajinná zeleň

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.2.1.13 Vyhradené územie záhradkárskych osád

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.2.1.14 Vyhradené územie zariadení nadradených systémov TI

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.2.1.15 Vyhradené územie pohrebísk

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.2.1.16 Vyhradené územie pozemných komunikácií

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.2.1.17 Vyhradené územie zariadení železnice

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.2.1.18 Vyhradené územie letiska

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.2.1.19 Vyhradené územie parkovo upravenej zelene

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.2.1.20 Vodné plochy a toky

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.2.1.21 Sprievodná zeleň vodných tokov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

**A.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA
ÚZEMIA**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.5 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.5.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.5.2 ZÁSOBOVANIE VODOU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.5.3 ODKANALIZOVANIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.5.4 TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.5.5 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.5.6 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.5.7 VODNÉ TOKY A PLOCHY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

A.6.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO HISTORICKÝCH HODNÔT

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLOCH ZELENE

A.7.1 OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.7.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, PODPORA A ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY A BIODIVERZITY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.7.3 KONCEPCIA ROZVOJA A STAROSTLIVOSTI O PLOCHY ZELENE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.7.4 KONCEPCIA ROZVOJA A STAROSTLIVOSTI O GEOTERMÁLNE ZDROJE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.8 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.8.1 OBLASŤ OCHRANY KVALITY OVZDUŠIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.8.2 OBLASŤ OCHRANY KVALITY VÔD

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.8.3 HLUKOVÁ SITUÁCIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.8.4 OBLASŤ ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V odrážke „k.ú. Veľké Bielice“ sa za poslednú odrážku dopĺňa text:

- o o nové plochy poľnohospodárskej výroby a služieb v severovýchodnej časti zastavaného územia

A.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.10.1 LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽUCE SA NA ZARIADENIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.10.2 LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽUCE SA NA OCHRANU PRÍRODNÝCH PRVKOV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.11 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.11.1 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.11.2 PLOCHY NA ASANÁCIU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.11.3 PLOCHY CHRÁNENÝCH ČASTÍ KRAJINY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.12 VYMEDZENIE ČASTÍ MESTA PARTIZÁNSKE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.13.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.13.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.13.3 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VEREJNEJ ZELENÉ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

A.14 SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

Použité skratky:

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

B PRÍLOHY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č. 5

OBSAH

A	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	2
A.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	2
A.2	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	3
A.3	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	5
A.4	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	6
A.5	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia.....	6
A.6	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	6
A.7	Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochranu prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	7
A.8	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	7
A.9	Vymedzenie zastavaného územia obce	7
A.10	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
A.11	Plochy na verejnoprospešné stavby.....	8
A.12	Vymedzenie častí mesta Partizánske, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	8
A.13	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	8
A.14	Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	9
	ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK.....	9
B	PRÍLOHY	
P1.	TABUĽKA REGULATÍVOV	
P2.	SCHÉMA VYMEDZENIA ČASTÍ ÚZEMIA, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAT' A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	
P3.	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	

Príloha P1 – tabuľka regulatívov

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlaž- nosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m ²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Veľké Bielice	UO 23	Lány	23.27	POL'	1	0,35	0,30	návrh na nových plochách	514,08	

Vysvetlivky:

POL' plochy poľnohospodárskej výroby a služieb