

TEXTOVÁ ČASŤ



ZMENA A DOPLNOK č.5
územného plánu mesta
PARTIZÁNSKE

spracovateľ:
AUREX, s.r.o.
Lublanská 1, 831 02 Bratislava

vypracované:
2017, Bratislava



Názov dokumentácie:

Zmena a doplnok č. 5 Územného plánu mesta Partizánske

Obstarávateľ:



Mesto Partizánske
Námestie SNP 212/4
958 01 Partizánske

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN
podľa §2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Ing. arch. Anna Hudecová,
osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 316

Zhotoviteľ:



AUREX, s.r.o., Bratislava
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava
tel.: +421 2 54 789 502, - 527
e-mail: aurex@aurex.sk

Riaditeľ:

Hlavní riešitelia a autori:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. Michal Chudík, Ph.D.
Ing. arch. Lenka Stankovská

Ing. arch. Milan Vaníček, Ph.D.

Ing. Milan Skýva (DIC)

Mgr. Tatiana Lachová

Ing. Pavol Petřík

Ing. Monika Lachmannová

Ing. Michal Štíffl

Ing. Mária Mozdíková

Ing. Pavol Jurecký

Ing. Marek Sokáč, Ph.D.

Ing. Martin Izák

Ing. Jozef Kubík

Ing. arch. Aleš Baláži

urbanizmus, súhrnné riešenie

urbanizmus

kultúrne dedičstvo

rekreácia a cestovný ruch, šport,

doprava

demografia, sociálna infraštruktúra

hospodárstvo

ochrana prírody, ÚSES, KEP

životné prostredie, ÚSES, KEP

poľnohospodárstvo, KEP

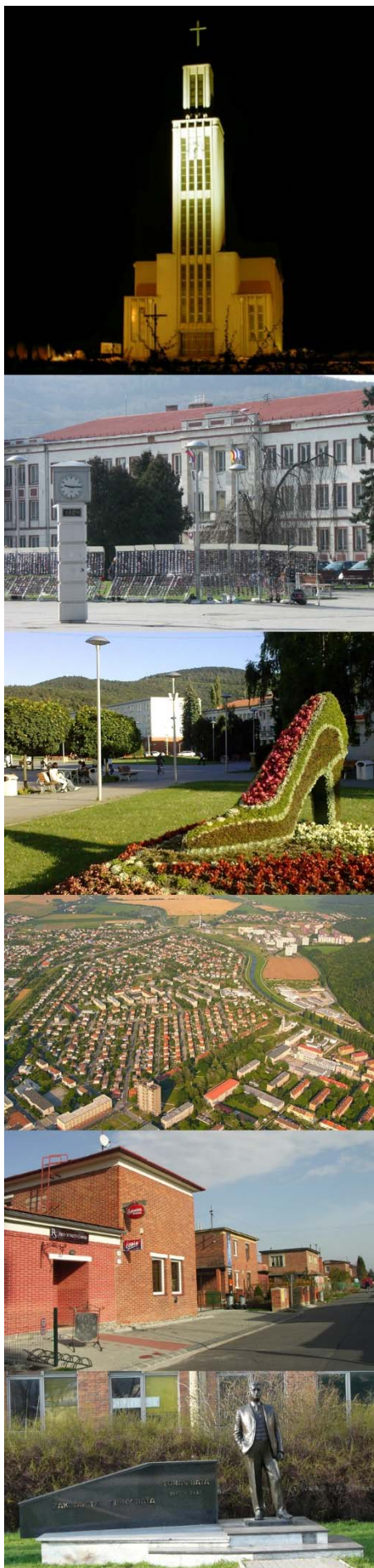
plyn, teplo

vodné hospodárstvo

elektrina, telekomunikácie

telekomunikácie

kataster, pracovný informačný systém



A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

□ Obstarávateľ:

- Mesto Partizánske
Námestie SNP 212/4
958 01 Partizánske
- Ing. arch. Anna Hudecová
preukaz odbornej spôsobilosti č. 316

□ Spracovateľ:

- AUREX, s.r.o.
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava
- odborne spôsobilá osoba: Ing. arch. Michal Chudík, PhD., autorizačné osvedčenie č. 0974 AA
Ing. arch. Lenka Stankovská, Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Príslušný orgán územného plánovania podľa § 4 ods.3 stavebného zákona:

Mesto Partizánske je podľa §16 odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) orgánom územného plánovania a v súlade s § 4 odst. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 18 odst. 4 stavebného zákona obstaráva a zabezpečuje spracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta Partizánske. Uznesením Mestského zastupiteľstva Partizánske č. 24/II/2015/III zo dňa 24.2.2015 schválilo Územný plán mesta Partizánske, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2015.

V zmysle zákona môžu podnet na obstaranie zmeny platného územného plánu podať aj právnické osoby. Posúdenie podnetov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a rozhodnutie o obstaraní je výlučnou kompetenciou mesta Partizánske. Požiadavka na zmenu územného plánu riešenú v týchto zmenách a doplnkoch bola kladne prerokovaná Mestským zastupiteľstvom Partizánske dňa 23.02.2017 a následne Uznesením č. 429/II/2017 Mestského zastupiteľstva v Partizánskom bolo odsúhlasené obstarávanie Zmeny a doplnku č.5 ÚPN mesta Partizánske.

A.1 DÔVODY NA OBSTARANIE

Potreba spracovania Zmeny a doplnku č. 5 vyplynula predovšetkým z nutnosti upraviť funkčné využívanie parcely č. 1442/57 v k.ú. Veľké Bielice v MČ Luhy v zmysle požiadaviek vlastníka dotknutej parcely. V platnom územnom pláne mesta Partizánske sú dotknuté parcely využívané ako poľnohospodárske plochy ovocných sádov. Nakoľko však toto funkčné využitie kolide s rozvojovými zámermi vlastníka týchto parciel, pristúpilo mesto Partizánske k obstaraniu týchto zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

A.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Hlavným cieľom spracovania Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN mesta Partizánske je vytvorenie podkladu pre aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je potrebná pri riadení rozvoja mesta Partizánske.

Zmena a doplnok č. 5 Územného plánu mesta Partizánske je spracovaná v súlade so Zadaním Územného plánu mesta Partizánske schváleného uznesením mestského zastupiteľstva mesta Partizánske číslo 528/I/2010 zo dňa 25.1.2010.

A.3 POSTUP A SPÔSOB SPRACOVANIA

Základný prístup ku spracovaniu Zmeny a doplnku č. 5, tak ako pri spracovaní územného plánu vychádza z aktuálnych prístupov k problematike rozhodovania o využití územia. Metodika spracovania vychádza zo Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok. Textová a grafická časť sú spracované v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. (§17).

Zmena a doplnok č. 5 ÚPN mesta Partizánske je spracovaná:

- **Textová časť** - v štruktúre, ako bola spracovaná textová časť schváleného územného plánu s návrhom záväznej časti, ktorá je podkladom pre spracovanie VZN

- **Grafická časť** - vybrané časti výkresov, ktorých sa dotýka zmena v príslušných mierkach ako boli spracované v ÚPN mesta Partizánske, v rozsahu obsahujúcom všetky zmeny.

Zmena a doplnok č. 5 je spracovaná po formálnej stránke tak, aby umožňovala posudzovanie nových zámerov vo vzťahu k platnému územnému plánu, t.j. formou priesvitiek, na ktorých sú znázornené zmeny vo využití územia.

Celkový metodický prístup, ktorý sa presadzuje v územnom plánovaní vychádza z toho, že hlavným iniciátorom zmien spôsobu využitia územia sú jednotliví vlastníci, ktorí sa môžu slobodne rozhodovať ako a najmä kedy budú uplatňovať svoje vlastnícke práva v zmysle využitia pozemku. Preto v súlade s ústavne zaručenou ochranou vlastníckych práv nie je možné priamo direktívne určovať spôsob využitia pozemku a na druhej strane nie je ani možné anticipovať rôznorodé, diferencované záujmy a zámery jednotlivých vlastníkov a užívateľov územia.

Preto územný plán, v záujme umožnenia slobodnej voľby spôsobu využitia a zároveň zamedzenia negatívneho vplyvu na ostatné pozemky a tým aj zníženie ich hodnoty, stanovuje interval možností využitia a teda vymedzuje prípustné a zakázané činnosti v tom ktorom území.

Pre tieto účely je súčasné zastavané územie i novonavrhované plochy členené na regulačné bloky, ktoré predstavujú základnú jednotku pre stanovenie možností využitia spolu so základnými **hmotovo - priestorovými charakteristikami** vyjadrenými indexom zastavanosti, podielom zelene a výškovou hladinou bloku stanovenou počtom nadzemných podlaží. Použité hmotovo - priestorové charakteristiky znamenajú zároveň aj vyjadrenie celkového potenciálu daného bloku v zmysle potenciálne využiteľného stavebného objemu.

V regulatívoch možností funkčného využívania sú definované spôsoby využitia pozemkov v členení na **prípustné, obmedzené a neprípustné**. Stanovený je tak rozsah činností, pre jednotlivé časti územia tak, aby sa vytváralo hodnotné mestské prostredie a vylúčilo znehodnocovanie obytného prostredia prípadne zabránilo vzájomnému obmedzovaniu rozdielnym a konfliktným užívaním susediacich pozemkov.

Riešeným územím pre spracovanie dokumentácie „Zmena a doplnok č. 5 ÚPN mesta Partizánske“ je administratívne územie mesta Partizánske, ktoré je tvorené katastrálnymi územiami Veľké Bielice, Malé Bielice, Návojevce a Partizánske.

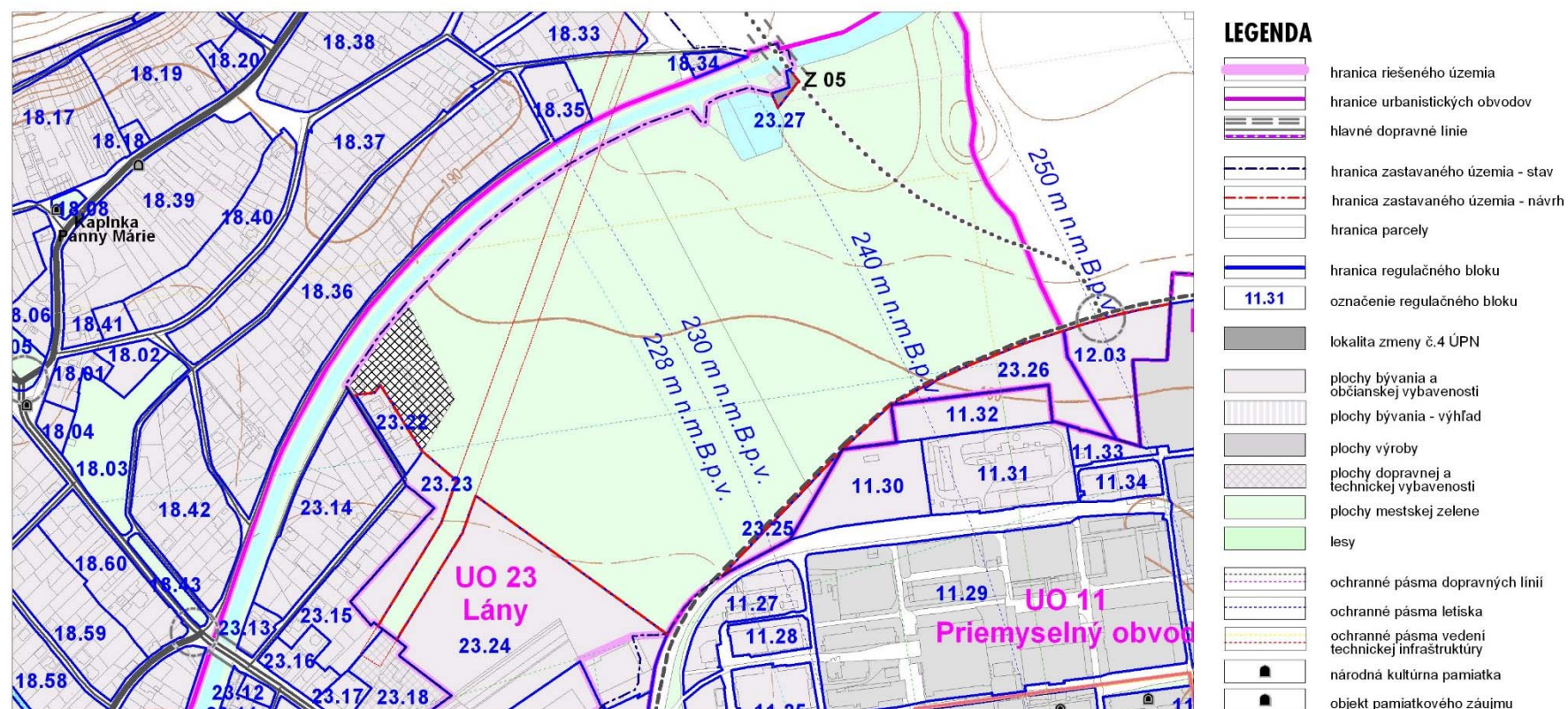
A.4 NÁVRH ZMENY A DOPLNKU Č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PARTIZÁNSKE

Návrh Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN mesta Partizánske sa týka zmeny funkčného využitia a hmotovo – priestorových regulatívov plochy ležiacej v dotyku so súčasným zastavaným územím v tesnej blízkosti vodnej plochy, ktorá sa v súčasnosti využíva najmä pre účely chovu rýb a rekreačného rybolovu. Predmetom zmeny s označením **Z 05** je rozvoj funkcie rybného hospodárstva aj na nové plochy, na ktorých bude vybudované nevyhnutné zázemie a to na parcele č. 1442/57 k.ú. Veľké Bielice. Uvedená

parcely je v platnom územnom pláne definovaná ako plochy ovocných sádov bez možnosti rozvoja iných funkcií.

Návrhom zmeny a doplnku zároveň dochádza k vytvoreniu nového regulačného bloku 23.27 s funkčným využívaním POL' (poľnohospodárska výroba a služby s hmotovo-priestorovými regulatívami: maximálna podlažnosť je 1, koeficient zastavanosti 0,35 a koeficient zelene 0,30.

Rovnako dochádza aj k rozšíreniu hranice zastavaného územia.



Uvedená zmena sa prejavuje:

- v grafickej časti vo výkresoch č. 2 – Komplexný urbanistický návrh M 1:10 000, č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny M 1:10 000, č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a č. 9 – Výkres regulatívov M 1:10 000
- v Textovej časti (sprievodnej správe) vo vybraných kapitolách a v Prílohe č. 2
- v Záväznej časti v Prílohe č. 1 – tabuľka regulatívov

B RIEŠENIE ŠIRŠÍCH VZŤAHOV ÚZEMNÉHO PLÁNU**B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

B.2.1 POŽIADAVKY NA ROZVOJ MESTA VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

C ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA PARTIZÁNSKE**C.1 DEMOGRAFIA**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

C.2 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

C.2.1 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA OKRESU PARTIZÁNSKE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

C.3 EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

C.3.1 EKONOMICKY AKTÍVNE OBYVATEĽSTVO V OKRESE A V MESTE PARTIZÁNSKE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

C.3.2 NEZAMESTNANOSŤ V OKRESE A MESTE PARTIZÁNSKE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

C.4 BYTOVÝ FOND

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

D RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA MESTA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE MESTA PARTIZÁNSKE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.1 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE ROZVOJA MESTA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.2 KOMPOZÍCIA MESTA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.3 PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.3.1 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY MESTA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.3.2 ROZMIESTNENIE FUNKCIÍ NA ÚZEMÍ MESTA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.3.3 ROZVOJ URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY PODĽA URBANISTICKÝCH OBVODOV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.3.3.1 Mestská časť Partizánske

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.3.3.1.1 Urbanistický obvod UO 01 - Partizánske – stred

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.3.3.1.2 Urbanistický obvod UO 02 - Stará kolónia

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.3.3.1.3 Urbanistický obvod UO 03 - Štrkovisko

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.3.3.1.4 Urbanistický obvod UO 04 – Pri Šimonovanoch

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.3.3.1.5 Urbanistický obvod UO 05 –Šimonovany

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.3.3.1.6 Urbanistický obvod UO 08 – Pri štadióne

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.3.3.1.7 Urbanistický obvod UO 09 – Luhy

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.3.3.1.8 Urbanistický obvod UO 11 – Priemyselný obvod

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.3.3.1.9 Urbanistický obvod UO 12 – Pri Nitrici

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.3.3.1.10Urbanistický obvod UO 21 – Salaš

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.3.3.1.11Urbanistický obvod UO 22 – Šípok

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.3.3.1.12Urbanistický obvod UO 23 – Lány

Na strane 51 sa za posledný odsek dopĺňa text:

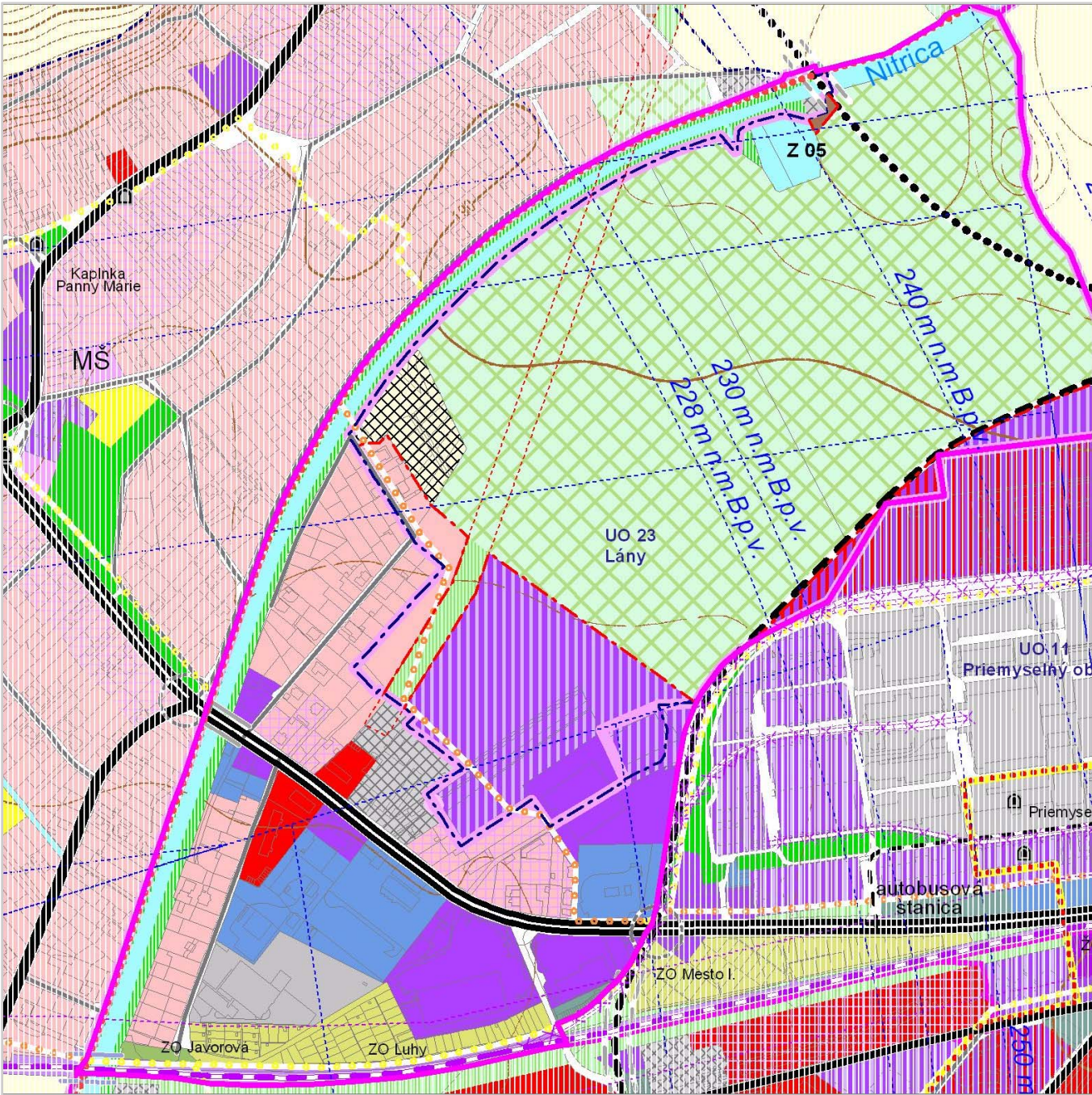
Zmena č. Z 05 – Plocha sa nachádza v severnej časti UO Lány v dotyku s existujúcim rybníkom pri rieke Nitrica, ktorá je v platnom Územnom pláne mesta Partizánske určená na poľnohospodárske využitie ovocných sádov a v súčasnosti leží mimo zastavaného územia.

Návrhom Zmeny a doplnku č.5 dochádza k zmene funkčného využívania dotknutej plochy (funkčné využívanie sa mení na POL' – plochy poľnohospodárskej výroby a služieb) a k vytvoreniu nového regulačného bloku 23.27 s definovaním hmotovo-priestorových regulatívov pre ďalší rozvoj.

Tabuľka Z.1 Prehľad lokalít navrhovaných v Zmene a doplnku č. 5 na zmenu

Ozn. zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v Zmene a doplnku č.5	Intervenčné zásahy	Poloha v zastavanom území
		Ozn.	Názov					
Z 05	Veľké Bielice	UO 23	Lány	23.27	-	POL'	návrh na nových plochách	mimo z.ú.

Vysvetlivky:
POL' plochy poľnohospodárskej výroby a služieb



E.3.3.2 Mestská časť Malé Bielice

E.3.3.2.1 Urbanistický obvod UO 17 – Malé Bielice

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.3.3.3 Mestská časť Veľké Bielice

E.3.3.3.1 Urbanistický obvod UO 18 – Veľké Bielice

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.3.3.4 Mestská časť Návojevce

E.3.3.4.1 Urbanistický obvod UO 19 – Návojevce

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.4 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

E.4.1 SÚČASNÝ STAV PAMIATKOVEJ OCHRANY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.4.1.1 Zachovalé urbanistické celky

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.4.1.2 Kultúrne pamiatky

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.5 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH HODNÔT, KONCEPCIA ROZVOJA SÍDELNEJ ZELENÉ

E.5.1 OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÝCH ZDROJOV

E.5.1.1 Ochrana prírody

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.5.1.2 Ochrana prírodných zdrojov

E.5.1.2.1 Ochrana lesných zdrojov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.5.1.2.2 Ochrana vodných zdrojov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.5.1.2.3 Ochrana prírodných geotermálnych zdrojov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.5.1.2.4 Ochrana pôdných zdrojov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.5.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.5.3 KONCEPCIA ROZVOJA SÍDELNEJ ZELENÉ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.5.3.1 Kategorizácia zelene

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.5.3.1.1 Sídlná zeleň

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.5.3.1.2 Krajinná zeleň

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

E.5.4 NÁVRH ZELENÉ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

F NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

F.1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

F.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

F.1.2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

F.1.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

F.1.4 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

F.2 CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, URČENIE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**G.1 DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND****G.1.1 RETROSPEKTÍVNY VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV, BYTOV A DOMOV V MESTE PARTIZÁNSKE**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.1.2 DOMOVÝ FOND PODĽA SODB 2011

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.1.3 BYTOVÝ FOND PODĽA SODB 2011

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.1.4 NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA PO ROKU 2011

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.1.5 NÁVRH ROZVOJA BYTOVÉHO FONDU V MESTE PARTIZÁNSKE VZHLADOM NA PLOCHY PRE NOVÚ BYTOVÚ VÝSTAVBU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.2.1 NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ**G.2.1.1 Školstvo**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.2.1.2 Zdravotníctvo

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.2.1.3 Sociálna starostlivosť

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.2.1.4 Kultúra a osвета

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.2.1.5 Telesná kultúra a šport

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.2.1.6 Verejná administratíva a správa

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.2.1.7 Bankovníctvo a finančníctvo

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.2.2 KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ**G.2.2.1 Verejné ubytovania a stravovanie**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.2.2.2 Maloobchod a služby

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.3 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA**G.3.1 ZMENA CELOSPOLOČENSKÝCH PODMIENOK**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.3.2 VÝROBNÉ AKTIVITY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.3.3 POTENCIÁL PODMIENOK PRE VÝROBU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.3.4 CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH KOMPONENTOV**G.3.4.1 Priemysel**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.3.4.1.1 Priestorová štruktúra priemyslu

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.3.4.2 Stavebníctvo

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.5 LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.6 ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.7 REKREÁCIA, ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH A TURIZMUS**G.7.1 ŠIRŠIE VZŤAHY**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.7.2 UŽŠIE ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.7.3 PODMIENKY A STAV VYBAVENOSTI PRE ŠPORT, REKREÁCIU A CESTOVNÝ RUCH V MESTE PARTIZÁNSKE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.7.4 SÚČASNÝ STAV ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI V ČLENENÍ PODĽA FUNKČNÉHO ZAMERANIA**G.7.4.1 Zariadenia a areály športovej a rekreačnej vybavenosti**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.7.4.2 Záhradkárske osady

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.7.4.3 Cestovný ruch/turizmus

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.7.4.4 Združovanie zariadení športu, rekreácie a turizmu do väčších priestorových celkov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

G.7.5 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A ŠPORTU V MESTE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

H VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

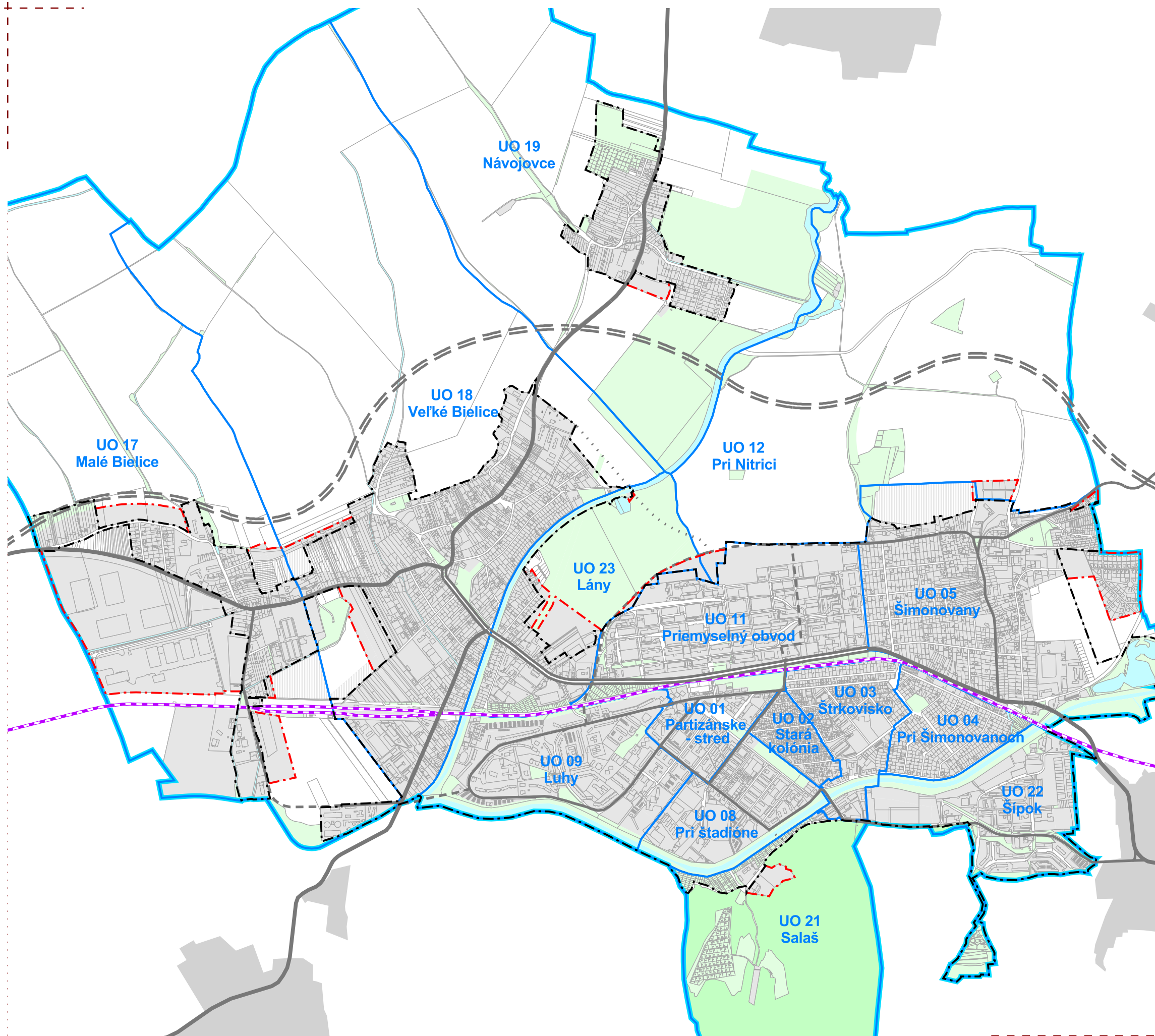
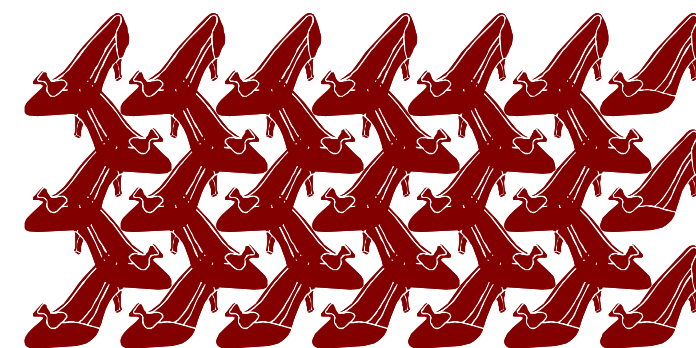


spracovateľ: AUREX, s.r.o., Ľubl'anská 1
831 02 Bratislava
vypracované: september 2017

Vymedzenie zastavaného územia

m 1:20 000

10



- hranica riešeného územia
- hranice urbanistických obvodov
- hranice zastavaného územia podľa KN ku dňu 1.1.1990
- navrhovaná hranica zastavaného územia
- hlavné dopravné línie
- navrhované zastavané územie mesta
- navrhované zastavané územie etapa výhľad
- plochy zelene



ZMENA A DOPLNOK Č. 5
územného plánu mesta
PARTIZÁNSKE

I VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

I.1 LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽUCE SA NA ZARIADENIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

I.2 LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽÚCE SA NA OCHRANU PRÍRODNÝCH PRVKOV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

J NÁVRH RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED PODOVODŇAMI

J.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

J.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

J.3 POŽIARNA OCHRANA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

J.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

K NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

K.1 OCHRANA PRÍRODY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

K.1.1 ÚZEMNÁ OCHRANA – CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

K.1.1.1 Lokality NATURA 2000

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

K.1.1.2 Chránené územie podľa medzinárodných dohovorov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

K.2 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

K.3 NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

L.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

L.1.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.1.2 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

L.1.2.1 Celkové dopravné väzby

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.1.2.2 Návrh riešenia dopravy

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.1.2.3 Prognóza zaťaženia automobilovej dopravy

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.1.2.4 Statická doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.1.2.5 Organizácia cestnej dopravy na miestnych komunikáciách

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.1.2.6 Cestná hromadná doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.1.2.7 Mestská hromadná doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.1.2.8 Železničná doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.1.2.9 Pešia doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.1.2.10 Cyklistická doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.1.2.11 Letecká doprava

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.1.2.12 Dopravná vybavenosť

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.1.3 ODSTRÁNENIE ZÁVAD V DOPRAVNEJ SIETI

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.2 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**L.2.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU A ÚŽITKOVOU VODOU****L.2.1.1 Širšie súvislosti**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.2.1.2 Zásobovanie pitnou vodou**L.2.1.2.1 Zásobovanie pitnou vodou (vodovodná sieť v riešenom území)**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.2.1.2.2 Výpočet potreby pitnej vody

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.2.1.2.3 Návrh využívania zdrojov pitnej vody (vodovodná sieť)

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.2.1.2.4 Akumulácia vody, tlakové pomery na vodovodnej sieti

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.2.1.2.5 Návrh zásobovania úžitkovou vodou

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.2.1.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**L.2.1.3.1 Širšie súvislosti**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.2.1.3.2 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.2.1.3.3 Kapacita a umiestnenie ČOV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.2.1.4 Vodné toky a plochy**L.2.1.4.1 Vodné toky**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.2.1.4.2 Vodné nádrže

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.2.1.4.3 Ochrana vôd

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.2.1.5 Ochrana pred povodňami (zhodnotenie protipovodňovej ochrany)

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.2.1.6 Návrh úpravy vodných tokov

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**L.3.1 ŠIRŠIE SÚVISLOSTI**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.3.2 BILANCIE POTRIEB ELEKTRICKEJ ENERGIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.3.3 NÁVRH POČTU TRANSFORMAČNÝCH STANÍC

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.3.4 NÁVRH RIEŠENIA ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.4 ZÁSOBOVANIE PLYNOM**L.4.1 SÚČASNÝ STAV ZÁSOBOVANIA MESTA PLYNOM****L.4.1.1 VTL plynovody a VTL prípojky**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.4.1.2 STL a NTL plynovody

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.4.2 NÁVRH KONCEPCIE ZÁSOBOVANIA PLYNOM A NÁVRH NOVÝCH PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.5 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

L.5.1 SÚČASNÝ STAV ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.5.2 NÁVRH ZÁSOBOVANIA TEPLOM

L.5.2.1 Koncepcia rozvoja tepelnej energetiky

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.5.2.2 Potreba tepla pre navrhované rozvojové plochy

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.5.3 NÁVRH ZÁKLADNÉHO RIEŠENIA VÝROBY A DODÁVKY TEPLA PRE NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.5.4 OSTATNÉ DRUHY ENERGIE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.6 TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.6.1 SÚČASNÝ STAV TELEKOMUNIKAČNÝCH A INFORMAČNÝCH SIETÍ V MESTE PARTIZÁNSKE

L.6.1.1 Telekomunikačná infraštruktúra spoločnosti T-com

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.6.1.2 Sieť GSM mobilných operátorov Orange a.s., T-Mobile a.s. a Telefónica O2 a.s.

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.6.2 NÁVRH TELEKOMUNIKAČNEJ A INFORMAČNEJ SIETE

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.6.2.1 Koncepcia riešenia

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

L.6.2.2 Ochranné pásma

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

M KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M.1.1 ZNEČISTENIE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

M.1.1.1 Znečistenie ovzdušia

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

M.1.1.2 Znečistenie vôd

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

M.1.2 RÁDIOAKTIVITA

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

M.1.3 ZAŤAŽENIE HLUKOM

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

M.1.4 ODPADY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

M.1.5 DEGRADÁCIA A KONTAMINÁCIA PÔDY

M.1.5.1 Erózia pôdy

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

M.1.5.2 Kontaminácia pôdy

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

M.2 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

N VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

**O VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

O.1 BONITOVANÉ PÔDNO-EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

O.2 FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text kapitoly sa nahrádza novým v znení:

Riešené lokality sú navrhnuté najmä ako rozvojové plochy pre bývanie, rekreáciu, šport, zeleň, dopravu, technickú vybavenosť, priemysel, občiansku vybavenosť a poľnohospodársku výrobu a služby.

Územný rozvoj v zmysle návrhu ÚPN mesta Partizánske sa predpokladá v dvoch etapách – v návrhu s úhrnnou výmerou poľnohospodárskej i nepoľnohospodárskej pôdy 53,0997 ha a vo výhlade s úhrnnou výmerou 46,7748 ha. Spolu obe etapy s celkovou výmerou 99,8745 ha.

Tabuľka O.2-1 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskych plôch – etapa návrh

Na konci tabuľky sa dopĺňa riadok a upravuje sa celková výmera lokalít nasledovne:

ozn. lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality spolu (vrátane NPP)	požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy										časová etapa
				záber plôch poľnohospodárskej pôdy			predpokladaná výmera záberu poľnohospodárskej pôdy					vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)		
				spolu ha	v z.ú.	mimo z.ú.	spolu v ha	DRP	sk. PBPEJ	BPEJ	v z.ú.	mimo z.ú.		
Z 05	Veľké Bielice	výroba	0,0514	0,0514		0,0514	0,0514	7	0206002	3		0,0514		návrh
ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU			46,9162	31,2047	13,7158	17,4889	31,2047				13,7158	17,4889	7,0004	
NÁVRH SPOLU			53,0997	35,2027	15,6534	19,5909	35,2027				15,6534	19,5909	7,0004	

O.3 DRŽITELIA A VLASTNÍCI POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V ZÁBERE PP

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

O.4 ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V kapitole sa upravuje tabuľka O.4 nasledovne:

Tabuľka O.4 Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy – etapa návrh

Triedy kvality	Záber poľnohospodárskej pôdy	Podiel celkovej výmery k zaberanej %
1	-	-
2	21,4128	60,83
3	0,0514	0,15
4	-	
5	6,0223	17,11
6	5,5806	15,85
7	2,1356	6,06
Spolu	35,2027	100,00

O.5 ODVODY ZA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

P ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

Q PRÍLOHY

P1 – Komplexný urbanistický návrh v mierke 1:5 000 územia – táto príloha nie je dotknutá návrhom Zmeny a doplnku č.5

P2 – Tabuľka regulatívov pre regulačné bloky

Príloha 2 – tabuľka regulatívov

Na strane 11 sa dopĺňa nový regulačný blok:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlaž- nosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 23	Lány	23.27	POL'	1	0,35	0,30	návrh na nových plochách	514,08	

OBSAH TEXTOVEJ ČASŤI

A	Základné údaje.....	2
A.1	Dôvody na obstaranie	2
A.2	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	2
A.3	Postup a spôsob spracovania	3
A.4	Návrh Zmeny a doplnku č.5 územného plánu mesta Partizánske.....	3
B	Riešenie širších vzťahov územného plánu	5
B.1	Vymedzenie riešeného územia	5
B.2	Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
B.2.1	Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja 5	
C	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta Partizánske.....	5
C.1	Demografia.....	5
C.2	Hospodárska základňa.....	5
C.2.1	Hospodárska základňa okresu Partizánske	5
C.3	Ekonomická aktivita obyvateľstva	5
C.3.1	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v okrese a v meste Partizánske.....	5
C.3.2	Nezamestnanosť v okrese a meste Partizánske	5
C.4	BYTOVÝ FOND	5
D	Riešenie záujmového územia mesta a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Partizánske do systému osídlenia.....	6
E	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
E.1	Návrh urbanistickej koncepcie rozvoja mesta	6
E.2	Kompozícia mesta.....	6
E.3	Priestorová a funkčná charakteristika mesta.....	6
E.3.1	Priestorové usporiadanie urbanistickej štruktúry mesta	6
E.3.2	Rozmiestnenie funkcií na území mesta.....	6
E.3.3	rozvoj urbanistickej štruktúry podľa urbanistických obvodov	6
E.4	Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt	8
E.4.1	Súčasný stav pamiatkovej ochrany	8
E.5	Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt, koncepcia rozvoja sídelnej zelene.....	8
E.5.1	Ochrana prírody a prírodných zdrojov	8
E.5.2	Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt.....	8
E.5.3	Koncepcia rozvoja sídelnej zelene	8
E.5.4	návrh zelene.....	9
F	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	9
F.1	Návrh funkčného využitia územia.....	9
F.1.1	Obytné územie	9
F.1.2	Zmiešané územie.....	9
F.1.3	Výrobné územie	9
F.1.4	Rekreačné územie	9
F.2	Charakteristika funkčného využitia územia, určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	9
G	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	10
G.1	Domový a bytový fond.....	10
G.1.1	Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov, bytov a domov v meste Partizánske.....	10
G.1.2	Domový fond podľa SODB 2011	10
G.1.3	Bytový fond podľa SODB 2011	10
G.1.4	Nová bytová výstavba po roku 2011	10
G.1.5	Návrh rozvoja bytového fondu v meste Partizánske vzhľadom na plochy pre novú bytovú výstavbu 10	
G.2	Občianska vybavenosť.....	10
G.2.1	Nekomerčná vybavenosť	10
G.2.2	Komerčná vybavenosť	10
G.3	Hospodárska základňa.....	11
G.3.1	Zmena celospoločenských podmienok	11
G.3.2	Výrobné aktivity.....	11

G.3.3	Potenciál podmienok pre výrobu.....	11
G.3.4	Charakteristika jednotlivých komponentov	11
G.4	Poľnohospodárstvo	11
G.5	Lesné hospodárstvo.....	11
G.6	Ťažba nerastných surovín.....	11
G.7	Rekreácia, šport, cestovný ruch a turizmus	11
G.7.1	Širšie vzťahy	11
G.7.2	Užšie záujmové územie	11
G.7.3	Podmienky a stav vybavenosti pre šport, rekreáciu a cestovný ruch v meste Partizánske11	
G.7.4	Súčasný stav športovej a rekreačnej vybavenosti v členení podľa funkčného zamerania11	
G.7.5	Návrh riešenia rekreácie a športu v meste.....	11
H	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	12
I	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	14
I.1	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry 14	
I.2	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na ochranu prírodných prvkov	14
J	Návrh riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred podovodňami	14
J.1	Záujmy obrany štátu	14
J.2	Civilná ochrana obyvateľstva	14
J.3	Požiarna ochrana	14
J.4	Ochrana pred povodňami.....	14
K	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	15
K.1	Ochrana prírody	15
K.1.1	Územná ochrana – chránené územia prírody	15
K.2	Územný systém ekologickej stability.....	15
K.3	Návrh ekostabilizačných opatrení	15
L	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	15
L.1	Návrh verejného dopravného vybavenia.....	15
L.1.1	Širšie vzťahy	15
L.1.2	Návrh verejného dopravného vybavenia.....	15
L.1.3	Odstránenie závad v dopravnej sieti	16
L.2	Návrh verejného technického vybavenia.....	16
L.2.1	zásobovanie pitnou a užitkovou vodou	16
L.3	Zásobovanie elektrickou energiou	16
L.3.1	Širšie súvislosti	16
L.3.2	Bilancie potrieb elektrickej energie.....	16
L.3.3	Návrh počtu transformačných staníc.....	16
L.3.4	Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou.....	16
L.4	Zásobovanie plynom.....	16
L.4.1	Súčasný stav zásobovania mesta plynom	16
L.4.2	Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení	16
L.5	Zásobovanie teplom.....	17
L.5.1	Súčasný stav zásobovania teplom.....	17
L.5.2	Návrh zásobovania teplom.....	17
L.5.3	Návrh základného riešenia výroby a dodávky tepla pre navrhované rozvojové plochy.....	17
L.5.4	OSTATNÉ druhy energie	17
L.6	Telekomunikačné a informačné siete.....	17
L.6.1	Súčasný stav telekomunikačných a informačných sietí v meste Partizánske	17
L.6.2	Návrh telekomunikačnej a informačnej siete.....	17
M	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	17
M.1.1	Znečistenie životného prostredia	17
M.1.2	Rádioaktivita	17
M.1.3	zaťaženie Hlukom	17
M.1.4	Odpady	17
M.1.5	Degradácia a kontaminácia pôdy	17
M.2	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov 17	
N	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	18
O	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.....	18
O.1	bonitované pôdno-ekologické jednotky	18
O.2	Funkčné využitie riešeného územia	18

O.3	Držitelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy v zábere PP	20
O.4	Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy	20
O.5	Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy	20
P	Zhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	20
Q	Prílohy	21
	Príloha 2 – tabuľka regulatívov	<u>P2-1</u>

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh – legenda
Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh – náložka Zmeny a doplnku č.5 ÚPN mesta Partizánske
Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh – podklad platného ÚPN mesta Partizánske
Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny – legenda
Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny – náložka Zmeny a doplnku č.5 ÚPN mesta Partizánske
Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny – podklad platného ÚPN mesta Partizánske
Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – legenda
Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – náložka Zmeny a doplnku č.5 ÚPN mesta Partizánske
Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – podklad platného ÚPN mesta Partizánske
Výkres č. 9 – Výkres regulatívov – legenda
Výkres č. 9 – Výkres regulatívov – náložka Zmeny a doplnku č.5 ÚPN mesta Partizánske
Výkres č. 9 – Výkres regulatívov – podklad platného ÚPN mesta Partizánske