

# **Oznámenie o strategickom dokumente**

## **Zmena a doplnok č. 5 ÚPN mesta Partizánske**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

### **Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente**

#### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov**

Mesto Partizánske

**2. Identifikačné číslo**

00 505 315

**3. Adresa sídla**

Námestie SNP 212/4  
958 01 Partizánske

**4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta,  
Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske  
tel. č. 038/5363011

Ing. Milan Kráľ, vedúci oddelenia územného rozvoja a výstavby,  
Mestský úrad Partizánske, Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske  
tel. č. 038/5363045, milan.kral@partizanske.sk

Ing. arch. Anna Hudecová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie  
územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí –  
osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 316

**5. Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie  
o strategickom dokumente**

Ing. arch. Michal Chudík, PhD.  
autorizovaný architekt SKA, autorizačné osvedčenie č. 0974 AA  
AUREX, spol. s r. o. , Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava  
tel. č. 02/54789502

#### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

**1. Názov**

Zmena a doplnok č. 5 Územného plánu mesta Partizánske

## 2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia (ďalej ÚPN), zmeny doplnky platného územného plánu z roku 2015

## 3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom spracovania ÚPN Zmena a doplnok č. 5 ÚPN mesta Partizánske je vytvorenie podkladu pre jeho aktualizáciu pri riadení územného rozvoja mesta Partizánske v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Pre novonavrhovanú plochu vo výmere 514,08 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa mimo zastavaného územia, sa určí nový regulačný blok s určením možností využitia spolu so základnými hmotovo - priestorovými charakteristikami, ktoré budú vyjadrené konkrétnymi indexami zastavanosti, podielom zelene a výškovou hladinou. Územnoplánovacia dokumentácie Zmena a doplnok č. 5 sa týka stanovenia funkčného využitia plochy ležiacej v dotyku so súčasným zastavaným územím v tesnej blízkosti vodnej plochy, ktorá sa v súčasnosti využíva najmä pre účely chovu rýb a rekreačného rybolovu. Požiadavka na obstaranie Zmeny a doplnku č. 5 Územného plánu mesta Partizánske prerokovaná Mestským zastupiteľstvom Partizánske dňa 23.2.2017 a Uznesením č. 429/II/2017 bolo odsúhlasené obstaranie Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN mesta Partizánske.

## 4. Obsah (osnova)

Obsah (osnova) Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN mesta Partizánske je spracovaný v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Textová časť

1. Sprievodná správa
2. Závazná časť

Grafická časť

Komplexný urbanistický návrh  
Ochrana prírody a tvorba krajiny  
Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde  
Výkres regulatívov

## 5. Uvažované variantné riešenia

Nie je uvažované s variantnými riešeniami, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v platnom znení nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie.

## 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Spracovanie : september 2017

Prerokovanie : november – január 2017

Schválenie : marec 2018

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre Zmenu a doplnok č. 5 ÚPN mesta Partizánske je schválený Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, schváleného uznesením vlády SR č. 149/1998 Z. z., v znení Zmien a doplnkov č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 a Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011. Riešené územie Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN mesta Partizánske vzhľadom na jeho rozsah a funkčné využitie predstavuje zmenu lokálneho charakteru, ktorá nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni kraja. Východiskovým podkladom pre Zmenu a doplnok č. 5 Územného plánu mesta Partizánske je Územný plán mesta Partizánske, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva Partizánske č. 24/II/2015/III zo dňa 24.2.2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.5/2015.

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Partizánske

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Partizánske o vyhlásení záväzných častí Zmeny a doplnku č. 5 Územného plánu mesta Partizánske.

# III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátania zdravia

## 1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody, životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území a to z materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu, najmä záväzné limity a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta Partizánske.

## 2. Údaje o výstupoch

Výstupmi sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja riešeného územia. Ich určeníu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody, životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti Zmeny a doplnku ÚPN č. 5 mesta Partizánske – regulácia, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Partizánske.

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy:

- nové funkčné využitie plochy s označením Z 05 na rozvoj funkcie rybného hospodárstva na nových plochách (na parc. č. 1442/27 k. ú. Veľké Bielice), ktoré je

v platnom územnom pláne definované ako plochy ovocných sadov bez možnosti rozvoja iných funkcií. Dôjde k vytvoreniu nového regulačného bloku 23.27 s funkčným využívaním POL – poľnohospodárska výroba a služby so stanovenými regulatívami :

maximálna podlažnosť 1, koeficient zastavanosti 0,35 a koeficient zelene 0,30.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy rozvojového zámeru.

#### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva po uskutočnení navrhovanej zmeny funkčného využitia územia.

#### 5. Vplyv na chránené územia, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod. .

Lokalita riešená v strategickom dokumente sa nenachádza na chránených územiach (národný park, Chránená krajinná oblasť apod.).

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Jedná sa o plochu 514,08 m<sup>2</sup>.

Ochranné pásma vyplývajúce z právnych predpisov budú rešpektované.

#### 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká s uplatňovaním Zmeny a doplnku č. 5 Územného plánu mesta Partizánske nie sú v súčasnosti známe.

#### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na lokálny charakter zmeny funkčného využitia územia sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## IV. Dotknuté subjekty

#### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení

- obyvatelia mesta Partizánske
- fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní územia mesta
- združenia pôsobiace v meste

#### 2. Zoznam dotknutých subjektov

Rozdeľovník:

1. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
2. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Nitrianska cesta 1483/8, 958 01 Partizánske

6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín - Pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, 971 01 Prievidza
7. Okresný úrad Partizánske, Odbor krízového riadenia, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske
8. Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske, oddelenie štátnej vodnej správy
9. Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske oddelenie ochrany ovzdušia
10. Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske oddelenie odpadového hospodárstva
11. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
13. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
14. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Oddelenie stratégie siete, Koncepcia a hydraulika MS, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
17. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
18. Dopravný úrad, letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Správa káblových rozvodov, Námestie SNP 212/4, 985 01 Partizánske
20. Obec Brodzany, Obecný úrad, Brodzany 154, 958 42 Brodzany
21. Obec Skačany, Obecný úrad Skačany 451, 958 53 Skačany
22. Obec Ostratice, Obecný úrad Ostratice 200, 956 34 Ostratice
23. Obec Žabokreky nad Nitrou, Obecný úrad, Školská 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
24. Obec Malé Kršteňany, Obecný úrad Malé Kršteňany 105, 958 03 Malé Kršteňany
25. Obec Veľké Kršteňany, Obecný úrad Veľké Kršteňany, Jilemnického 157, 958 03 Kršteňany
26. Obec Malé Uherce, Uhrecká 110/96, 958 03 Malé Uherce
27. Obec Nedašovce, Obecný úrad č. 66, 956 35 Nedašovce
28. FRUCTOP s.r.o., Ostratice 144, 956 34 Ostratice
29. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
30. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
31. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
32. Okresný úrad v Partizánskom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske (SEA)

### 3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

## **V. Doplnujúce údaje**

1. Mapová a iná grafická dokumentácia(napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Dokumentácia bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

Komplexný urbanistický návrh

Ochrana prírody a tvorba krajiny

Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Výkres regulatívov

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu

- Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, schváleného uznesením vlády SR č. 149/1998 Z. z., v znení Zmien a doplnkov č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 a Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011.

- Riešené územie Zmeny a doplnku č. 5 ÚPN mesta Partizánske vzhľadom na jeho rozsah a funkčné využitie predstavuje zmenu lokálneho charakteru, ktorá nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni kraja.

- Územný plán mesta Partizánske, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva Partizánske č. 24/II/2015/III zo dňa 24.2.2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.5/2015.

- Katastrálne mapy mesta Partizánske.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Partizánske, október 2017.

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Anna Hudecová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.

primátor mesta