

Ing. arch. Lucia Krupová, Dukelská 962/14, 017 01 Považská Bystrica



Územný plán obce  
**PAVČINA LEHOTA**  
*n á v r h*

*JÚL 2017*

|                      |                                                                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stupeň dokumentácie: | <b>Územný plán obce Pavčina Lehota</b>                                                                    |
|                      | <b>– n á v r h</b>                                                                                        |
| Objednávateľ úlohy : | Obec Pavčina Lehota<br>Obecný úrad č. 71, 031 01 Pavčina Lehota                                           |
| Autor riešenia :     | Ing. arch. Lucia Krupová, autorizovaný architekt,<br>Dukelská 962/14, 017 01 Považská Bystrica a kolektív |
| Zákazkové číslo :    | 1602 - 20                                                                                                 |
| Dátum spracovania :  | Júl 2017                                                                                                  |
| Číslo paré :         |                                                                                                           |

**OBSAH DOKUMENTÁCIE:**

|                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A. TEXTOVÁ ČASŤ</b>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>3</b>  |
| <b>A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>                                                                                                                                                                                                                               | <b>3</b>  |
| A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....                                                                                                                                                                                     | 3         |
| A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady.....                                                                                                                                                                                    | 4         |
| A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním .....                                                                                                                                                                                                   | 4         |
| <b>A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>5</b>  |
| A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....                                                                                                                                                                                          | 5         |
| A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.....                                                                                                                                                                        | 12        |
| A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce .....                                                                                                                                                                     | 15        |
| A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....                                                                                                                                      | 22        |
| A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....                                                                                                                                                                                     | 23        |
| A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia ..... | 30        |
| A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie .....                                                                                                                                                                           | 33        |
| A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce .....                                                                                                                                                                                                          | 51        |
| A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....                                                                                                                                                                   | 51        |
| A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany, .....                                                                                                                                                                                | 51        |
| A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....                                                                                                                  | 53        |
| A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia.....                                                                                                                                                                                           | 54        |
| A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....                                                                                                                | 65        |
| A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou. ....                                                                                                                                             | 65        |
| A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,.....                                                                                                                                                                                              | 67        |
| A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery.....                                                                                                                                                                        | 67        |
| A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery.....                                                                                                                                                                                 | 68        |
| A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov .....                                                                                                                 | 70        |
| A.2.18. Návrh záväznej časti.....                                                                                                                                                                                                                        | 71        |
| <b>A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABULKY</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>95</b> |
| <b>B. GRAFICKÁ ČASŤ</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>95</b> |
| <b>C. DOKLADY</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>95</b> |

**B. GRAFICKÁ ČASŤ:**

| Výkres | Názov                                                                                                           | Mierka      |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1      | Výkres širších vzťahov                                                                                          | M 1: 50 000 |
| 2      | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejnoprospešné stavby | M 1: 10 000 |
| 3      | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby   | M 1: 5 000  |
| 4      | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia                                                                  | M 1: 5 000  |
| 5      | Výkres riešenia verejného technického vybavenia                                                                 | M 1: 5 000  |
| 6      | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u                                                  | M 1: 10 000 |
| 7      | Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery                                                  | M 1: 5 000  |

## A. TEXTOVÁ ČASŤ

### A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

##### A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Obec Pavčina Lehota zaznamenáva v súčasnosti značný rozvoj stavebných aktivít, ktoré je potrebné koordinovať a získať tak optimálne urbanistické využitie celého katastrálneho územia obce. Z toho dôvodu a hlavne preto, že súčasný Územný plán obce Pavčina Lehota nevyhovuje legislatívnym požiadavkám, sa obec rozhodla začať obstarávať nový Územný plán obce Pavčina Lehota. Na vypracovanie územného plánu obce existuje aj niekoľko ďalších dôvodov. Uvedený územný plán bude riešiť celé katastrálne územie obce, časť existujúceho urbanizovaného obytného územia je potrebné prehodnotiť, navrhnuť nový cintorín, dobudovať kanalizáciu, vybudovať chodníky v zastavanom území, sprehľadniť stav obecných pozemkov a riešiť rozvody inžinierskych sietí pre nové obytné územia a rozširujúce sa výrobné a rekreačné územie. Územný plán dorieši vzťahy obce a záujmového územia. Ďalej má obec záujem plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom, je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce, zosúladiť záujmy obce so záujmami celospoločenskými rešpektovaním aktuálneho územného plánu veľkého územného celku, rešpektovať vlastnícke vzťahy, umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj bývania, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, technickej infraštruktúry, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny, technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru, ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt.

##### A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Objednávateľ úlohy:

Obstarávateľ úlohy:

Spracovateľ úlohy:

Hlavný riešiteľ:

**Obec Pavčina Lehota**

**Obec Pavčina Lehota a**

**Ing. arch. Anna Gočová**

- osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP  
a ÚPD – preukaz č. 261

**Ing. arch. Lucia Krupová**, autorizovaný architekt

Dukelská 962/14, 017 01 Považská Bystrica

a kolektív

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie PP :  
spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeekosystémových komplexov na území katastra obce
- Demografia, vyhodnotenie LP:
- Doprava
- Vodné hospodárstvo :
- Energetika
- rozvody elektrickej energie:
- rozvody plynu:
- Grafické práce :

Ing. arch. Lucia Krupová

Ing. arch. Marián Goč

Ing. Peter Gažík

Ing. arch. Marián Goč

Ing. Peter Gažík

Ing. arch. Lucia Krupová

Ing. Vladimír Otto

Janka Rehtoriková

Ing. Anton Galas

Ing. Anton Turan

Zuzana Takáčová

##### A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

###### Obsahové vymedzenie

Cieľom územného plánu obce je teda

- získať základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom,
- riešiť rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny,
- zabezpečiť ďalší rozvoj obce návrhom najvhodnejších rozvojových, najmä obytných plôch.

Hlavné ciele a požiadavky rozvoja obce, ktoré je treba v územnom pláne riešiť, budú formulované v Zadaní pre spracovanie Územného plánu obce Pavčina lehota, ktoré svojim charakterom zadávacieho dokumentu sa stane podkladom pre spracovateľa územného plánu.

**Územné vymedzenie**

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 5 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja mesta na úrovni samosprávy.

**Princípy metodického postupu**

Metodické postupy sa opierajú o:

- systémové analýzy a syntézy riešeného územia,
- vymedzenie územných limitov a územného rozvojového potenciálu v celom katastri,
- výber a optimalizácia využitia rozvojového potenciálu územia,
- stanovenie regulácie rozvoja,
- časopriestorové vymedzenie rozvojového horizontu funkčných štruktúr,
- otvorený systém územnoplánovacej dokumentácie.

**Objekt hodnotenia**

Objektom hodnotenia je krajinné prostredie katastrálneho územia obce s vyčlenením ťažiskových funkčných štruktúr, v závislosti na ekologickej stabilite územia.

**Subjekt hodnotenia**

Subjekt hodnotenia sa vymedzil a skúmal vo vzájomnej závislosti súčasných a potenciálnych socioekonomických aktivít a ich existenčného nadržania, ktorým je ochrana a rozvoj kultúrneho, produkčného a monoprodukčného potenciálu územia obce.

**Spôsob interpretácie**

Spôsob interpretácie sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť, s dôrazom na návrhovú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 5 000 ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

**A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady**

Obec Pavčina Lehota predstavuje samostatnú jednotku osídlenia, ktorá mala spracovaný územný plán v roku 1996, ktorý v súčasnosti nezodpovedá ustanoveniam stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v platnom znení a súčasne nezodpovedá vykonávacej vyhláške č. 55/2001 Z. z. Z toho dôvodu sa pristúpilo k spracovaniu nového Územného plánu obce Pavčina Lehota. Táto skutočnosť spolu so zmenenými spoločenskými podmienkami, so vznikajúcim trhovým mechanizmom a vzrastajúcim významom ochrany životného prostredia a ochrany vlastníckych práv, si vynútili komplexne prehodnotiť funkčné využitie územia, určiť zásady organizácie, skoordinať výstavbu a iné činnosti ovplyvňujúce ďalší rozvoj obce a vypracovať novú územnoplánovaciu dokumentáciu.

Územný plán obce Pavčina Lehota bol spracovaný na základe nasledovných podkladov:

- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí a URKEA Banská Bystrica, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, ktorého posledné Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené Uznesením č. 5/11, zo zasadnutia ŽSK, zo dňa 27. 6. 2011,
- Löw, J. a kol.: Rukoväť projektanta miestneho ÚSES. Metodika MŽPke zpracování dokumentace. Nakladatelství Doplněk, Brno 1995, 122s.,
- Stredňanský J. – Šimonides I. 1995. Tvorba krajiny. Nitra: Vysoká škola poľnohospodárska v Nitre vo Vydavateľskom a edičnom stredisku VŠP, 1995. 97 s.,
- Forman, Godron: Krajinná ekológia,
- Izakovičová, Z., Kartusek, V., 1994: Hodnotenie ekologickej kvality priestorovej štruktúry krajiny na území Slovenska, ÚKE SAV Bratislava, 12 s.,
- Michalko, J., Berta, J., Magic, D., 1986: Geobotanická mapa ČSSR Slovenská socialistická republika. Textová časť. Veda, vydavateľstvo SAV, Bratislava, 168 s.,
- Paudišová E., Reháčková T., Ružičková J., Acta Environmentalica Universitatis Comenianae (Bratislava) Vol. 15, 2(2007): 61–82),
- podklady z Katastrálneho portálu SR a Regionálny ÚSES okresu Liptovský Mikuláš,
- pôvodný Územný plán obce Pavčina Lehota, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč a ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Pavčinej Lehote, UZN. č. 2/2002, zo dňa 7.06.2002, vrátane jeho zmien a doplnkov,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Pavčina Lehota na roky 2015 . 2021, vypracovaný firmou Bros Colsunting, s.r.o. v roku 2015,
- Program odpadového hospodárstva obce do roku 2015,
- Povodňový plán záchranných prác obce,
- mapové podklady M 1:10 000 v digitálnej forme od Geodetického a kartografického ústavu Bratislava,
- údaje od Štatistického úradu v Žiline,
- digitálne mapové podklady z ROEP obce Pavčina Lehota od Obecného úradu Pavčina Lehota.

### A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

#### A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Obstarávanie Územného plánu obce Pavčina Lehota sa začalo v októbri 2016, výberom osoby spôsobilnej obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu a územnoplánovacie podklady, ktorá vypracovala Oznámenie o začiatku obstarávania územného plánu, v zmysle §19 stavebného zákona v platnom znení. Následne sa uskutočnil výber spracovateľa Územného plánu obce Pavčina Lehota. Prieskumy a rozbor vypracoval v septembri – november 2016 Architektonický ateliér Gam Ružomberok, Kajinnoekologický plán, ktorý je súčasťou Prieskumov a rozborov vypracoval Ing. Peter Gažík z Liptovského Mikuláša.

#### A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zadanie pre Územný plán obce Pavčina Lehota bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Pavčinej Lehote, UZN. č. 9/2017, zo dňa 22.02.2017.

Návrh Územného plánu obce Pavčina Lehota je spracovaný **v súlade so Zadaním** pre ÚPN obce Pavčina Lehota. Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce Babín, ktorý posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie.

## A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

#### A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Obec Pavčina Lehota z hľadiska územno-správneho členenia patrí do Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Liptovský Mikuláš. Z hľadiska kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje ako úroveň NUTS V.

Územný plán sídelného útvaru Pavčina Lehota rieši administratívne územie obce, vymedzené katastrálnou hranicou. Celková výmera riešeného územia je 721,6772 ha.

Obec Pavčina Lehota leží západne od vodného toku Demänovka, prístupná cestou III/2331, ktorá je napojená na cestu II/584 vedúcej z Liptovského Mikuláša do Demänovskej Doliny. Obec je vzdialená 8 km od okresného mesta Liptovský Mikuláš, 30 km od Ružomberka, 91 km od krajského mesta Žiliny a 293 km od hlavného mesta Bratislavy cez Žilinu.

Obec Pavčina Lehota susedí na severe s mestom Liptovský Mikuláš – Demänová a Bodice, obcou Svätý Kríž, na západe s obcou Lazisko a na východe a juhu s obcou Demänovská Dolina.

Obec Pavčina Lehota leží na severe Nízkych Tatier, pri vstupe do Demänovskej doliny, v nadmorskej výške od 670 do 1560 m.n.m. Územie katastrálneho územia na východe ohraničuje rieka Demänovka. Na juhu tvorí hranicu hrebeň Sinej, Jamy pokračovaním až k Demänovke. Na západe ide hranica hrebeňom vrchov Kamenice, pokračuje tesne pri obci Lazisko na vrch Dbalov. Na severe ide vyvýšeninami Dbaly, Hrby, potôčkom za Hôrkami a Lúkami.

Mikroregionálne vzťahy sú značné s obcou Demänovská Dolina, Demänová a Liptovským Mikulášom. Územný plán predpokladá posilniť prepojenie s obcou Bodice a Laziny. Makroregionálne vzťahy nie sú rozvinuté.

|                                                |                                                    |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Kód obce                                       | 510 912                                            |
| Názov okresu                                   | Liptovský Mikuláš                                  |
| Názov kraja                                    | Žilinský                                           |
| Štatút obce                                    | obec                                               |
| Adresa                                         | Obec Pavčina Lehota, Obecný úrad 71, 03100         |
| Telefónne smerové číslo                        | 044                                                |
| Prvá písomná zmienka o obci - rok              | 1233 – 1286 v chotári obce Bodice                  |
| Nadmorská výška k.ú. obce - v m                | od 670 – 1560 m.n.m.                               |
| Nadmorská výška stredu obce - v m              | 698                                                |
| Zemepisná poloha - rovnaká zemepisná šírka ako | Pariž, zemepisná dĺžka na ose Stockholm - Budapešť |
| Celková výmera územia obce [m <sup>2</sup> ]   | 722 ha                                             |
| Počet obyvateľov k 31.12.2015                  | 371                                                |
| <u>Hustota obyvateľstva na km<sup>2</sup></u>  | <u>51,39 obyv./km<sup>2</sup></u>                  |
| Zdroj: Štatistický úrad SR, rok 2016           |                                                    |

#### Mapové podklady v M 1 : 50 00

|         |         |
|---------|---------|
| 36 - 21 | 26 - 46 |
|---------|---------|

#### Mapové podklady v M 1 : 10 000

|              |              |
|--------------|--------------|
| 36 - 21 - 04 | 26 - 43 - 24 |
|--------------|--------------|

**Identifikačný znak, názov**

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Okres Liptovský Mikuláš: | 505           |
| <b>PAVČINA LEHOTA</b>    | <b>510912</b> |

Z údajov Katastrálneho portálu SR je štruktúra plôch v k.ú. obce Pavčina Lehota v r. 2016 nasledovná:

| Popis                                                 | Výmera v m2      | Podiel v %      |
|-------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| 1                                                     | 2                | 3               |
| <b>Celková výmera územia obce</b>                     | <b>7 206 154</b> | <b>100,00 %</b> |
| <b>z toho v zastavanom území obce</b>                 | <b>327 365</b>   |                 |
| <b>mimo zastavaného územia obce</b>                   | <b>6 878 789</b> |                 |
| <b>Poľnohospodárska pôda - spolu</b>                  | <b>2 628 928</b> | <b>36,49 %</b>  |
| Poľnohospodárska pôda - orná pôda                     | 726 747          | 10,07%          |
| Poľnohospodárska pôda - chmeľnica                     | 0                | 0               |
| Poľnohospodárska pôda - vinica                        | 0                | 0               |
| Poľnohospodárska pôda - záhrada                       | 86 716           | 1,20%           |
| Poľnohospodárska pôda - ovocný sad                    | 0                | 0               |
| Poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast          | 1 815 465        | 25,18           |
| <b>Nepoľnohospodárska pôda - spolu</b>                | <b>4 57 7226</b> | <b>63,51 %</b>  |
| Nepoľnohospodárska pôda - lesný pozemok               | 4 126 383        | 57,26%          |
| Nepoľnohospodárska pôda - vodná plocha                | 20 422           | 0,28%           |
| Nepoľnohospodárska pôda - zastavaná plocha a nádvorie | 125 949          | 1,74%           |
| Nepoľnohospodárska pôda - ostatná plocha              | 304 472          | 4,23%           |

Samosprávnym orgánom obce je obecné zastupiteľstvo so starostom obce. Výkonným orgánom obecnej samosprávy je Obecný úrad.

Riešené územie obce Pavčina Lehota je rozdelené na:

- I. Zastavané územie obce
- II. Ostatné územia katastra obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Pavčina Lehota legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne bude navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce. Súčasné a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu.

**A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov**

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov, urbanizované skutočne zastavané územie obce Pavčina Lehota bolo rozdelené na tieto regulované priestory:

- A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU) – 10 regulovaných území
- B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU) – 1 regulované územie
- C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU) – 6 regulovaných území.

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 až 6 v M 1:5 000 a v textovej záväznej časti územného plánu.

**A.2.1.3. Prírodná štruktúra****2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia**

Severná časť územia katastra Pavčinej Lehoty patrí podľa Mazúra a Lukniša (1986) do geomorfologického celku Podtatranskej kotliny, podcelku Liptovskej kotliny a časti Ľubetská pahorkatina. Južná časť územia patrí do celku Nízke Tatry, podcelku Ďumbierske Tatry a časti Demänovské vrchy. Celkovo sú súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty.

Z morfoštruktúrneho hľadiska sa v severnej kotlinovej časti jedná o reliéf kotlinových pahorkatín s negatívnymi morfoštruktúrami priekopových prepadlín a morfoštruktúrnych depresii na polygenetických sedimentoch slabo spevnených až sypkých štruktúr so slabým uplatnením litológie. Z morfoskulptúrneho hľadiska ide o reliéf akumuláčno-erózný na prolúviálno-fluviálnej pahorkatine. Južnejšie nasleduje pás vysočinovo podhŕňného reliéfu s pozitívnymi vrásovo-blokovou morfoštruktúrou hrástí a klinových hrástí jadrových pohorí.

### 2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery

Bezprostredné podložie v severnej časti územia katastra tvorí paleogén vnútorných Karpát – zlepenca, pieskovce, vápence, vápnité ílovce a brekcie (flyš) hutianskeho súvrstvia. Postupom na juh je tu výskyt pestrých ílovitých bridlíc, pieskovcov a dolomitov, ďalej Gutensteinských vápencov s vložkami dolomitov, potom kremencov, pieskovcov a ílovitých bridlíc.

Inžiniersko-geologické rájóny sú zastúpené nasledovne:

Rajón flyšoidných hornín (Sf) sa v horninovom prostredí striedajú ílovce, prachovce, slieňovce, pieskovce so zlepenkami alebo karbonátmi vo vrstvách, ktoré sú priepustné až nepriepustné. Je tu premenlivá agresivita podzemných vôd. Reliéf tvoria prevažne mierne až stredné svahy a ploché chrbty, strmé svahy sú na masívoch s prevahou pieskovcov. Vyskytujú sa tu plytké povrchové zosuvy a hlboké zvetrávanie hornín. Pre miestne účely možno využiť len horninové komplexy s prevahou pieskovcov (lomový kameň, štrk). Poľnohospodárske pôdy 3.-7. bonity. Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z intenzívneho zvetrávania, namrzania hornín a výskytu zosuvov. Pre ukladanie odpadov je možné využiť stabilné horninové masívy s prevahou ílovcovo-prachovcových hornín.

Rajón deluviálnych sedimentov (D) má v závislosti od predkvartérneho podkladu veľmi rôznorodé a priestorovo premenlivé litologické zloženie. Najčastejšie sú to hliny a hlinito-kamenité suty. Trvalejší horizont podzemnej vody je iba v nižších častiach svahov, najmä na prechodoch do rájónov F, T. Reliéf tvoria mierne až strmé svahy, členené miestami intenzívnou výmoľovou eróziou. Z geodynamických javov je tu veľmi častý výskyt zosuvov najmä v regióne karpatského flyšu. Využitelnosť zdrojov je pre tehliarske suroviny, pôdy sú tu zväčša úrodné. Zhoršené inžiniersko-geologické podmienky pre výstavbu sú zapríčinené značnou litologickou premenlivosťou, výskytom zosuvov a miestami strmých svahov. Pri výstavbe je možnosť vyvolania zosuvov. Pre ukladanie odpadov sú vhodné jemnozrnné delúviá na miernych a stabilných svahoch.

Rajón náplavov terasovitých stupňov (T) s horninovým prostredím hlinitých a piesčitých štrkov. Tieto sú obyčajne stmelené a uľahnuté. Podzemná voda je obyčajne pri báze terasy, hrúbka zvodneného horizontu je 2-5 metrov. Reliéf tvorí zvyčajne terénny stupeň. Je tu pomerne intenzívna výmoľová erózia a na okrajoch terás časté zosuvy, z čoho vyplýva znížený stupeň stability pre výstavbu. Štrky sú vhodné na použitie do násypov, málo vhodné až nevhodné do betónov. Pôdy sú 2.-4. bonity. Územie je málo vhodné pre ukladanie odpadov - možnosť znečistenia podzemných vôd.

Rajón údolných riečnych náplavov (F) má horninové prostredie štrky a piesky, na ktorom sú obyčajne hlinité, ílovité a piesčité sedimenty. Hladina podzemnej vody je obyčajne 2-4 metre hlboko. U podzemných vôd je častá agresivita rôzneho typu. Reliéf sa vyznačuje priehlbínami s výskytom rašelinísk. Vyskytuje sa tu bočná erózia a podmáčanie územia. Podmienky pre výstavbu sú zhoršené vysokou hladinou podzemnej vody a nízkou konzistenciou povrchových polôh jemnozrnných zemín prípadne neúnosnými organickými sedimentami. Územie je nevhodné pre ukladanie tuhých odpadov - ľahké znečistenie podzemných vôd.

Rajón zlepencových hornín (Sz) má v horninovom prostredí zlepenca a brekcie. Priepustnosť je závislá od tmelu a stupňa rozpukania. Výdatnosť prameňov je miestami až  $10 \text{ l s}^{-1}$ . Reliéf je intenzívne členitý s výskytom skalných stien ap. Horniny intenzívne zvetrávajú. Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z členitého reliéfu, zlej rozpojiteľnosti a ťažiteľnosti, nasiakavosti a rozpadavosti hornín. Pre ukladanie odpadov je územie málo vhodné až nevhodné - možnosť znečistenia podzemných vôd.

Rajón dolomitických hornín (Sd) má horninové prostredie zložené z dolomitov s vložkami vápencov alebo ílovitých bridlíc. Priepustnosť je prevažne puklinová. Sú to strmé svahy reliéfu, vyskytuje sa opadávanie blokov hornín a gravitačné deformácie, ktoré zhoršujú podmienky pre výstavbu. Horniny sú využiteľné ako kamenivo a štrk do betónov, výrobu žiaruvzdorných hmôt ap. Územie nevhodné pre ukladanie odpadov.

Rajón vápencových hornín (Sv) má podklad skalné horniny vápencov a dolomitických vápencov s priepustnosťou puklinovou až puklinovo-krasovou a výdatnosťou prameňov  $1-15 \text{ l s}^{-1}$ . Jedná sa o morfológicky aktívne tvary reliéfu a typický krasový reliéf. Z geodynamických javov je to opadávanie úlomkov a deformácie blokového typu. Využitelnosť nerastných surovín je pre lomový kameň, výrobu vápna a cementu a pod. Sú tu sústredené významné zásoby podzemných vôd. Zhoršené podmienky pre výstavbu sú zapríčinené intenzívnym skrasovatením a nestabilitou územia, strmostou svahov. Je tu možnosť znečistenia zásob podzemných vôd. Územie je nevhodné pre ukladanie odpadov

### 2.1.3.3. Hydrologické a hydrogeologické pomery

Z hydrologického hľadiska územie spadá sever územia do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku. Akumulácia tu prebieha v mesiacoch november až marec, vysoká vodnosť je v marci až júni, najvyššie prútoky sú v máji a najnižšie v januári – februári a v septembri – októbri. Hlavná akumulčná oblasť je v južnej časti katastra v masíve Nízkych Tatier, ktorá patrí až do vysokohorskej oblasti s prechodne snehovým režimom odtoku. Akumulácia je tu od októbra do marca, vysoká vodnosť od apríla do júna, maximá máj – jún, minimá január a február.

Priemerný ročný elementárny odtok sa pohybuje od 25 do  $15 \text{ l s}^{-1} \text{ km}^{-2}$ .

Celé územie patrí do povodia rieky Váh. Menšie vodné toky pramenia aj na území katastra, ktorý je obtekaný z východu Paludžankou prameniaca pod Poľanou a z východnej strany Demänovkou prameniaca pod Krúpovou hoľou. Toky majú bystrinný charakter so značne kolísavou vodnosťou.

Z hydrogeologického hľadiska sa jedná o hydrogeologický rájóny QP 016 – paleogén a kvartér západnej a strednej časti Liptovskej kotliny a MG 017 – mezozoikum a kryštalinikum severných svahov Nízkych Tatier. Využiteľné zásoby podzemných vôd sú premenlivé – od 0,2 do  $5 \text{ l s}^{-1} \text{ km}^{-2}$ .

Východná časť katastra Pavčinej Lehoty patrí do Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – východ.

### 2.1.3.4. Pôdne pomery

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä kambizeme pseudogleové nasýtené, popri Demänovke organozeme typické a glejové nasýtené až karbonátové, na úpätí Nízkych Tatier nastupujú rendziny a kambizeme rendzinové, v Demänovských vrchoch prevládajú

rendziny vylúhované a kambizeme rendzinové a v najvyšších partiách katastra sa nachádzajú hlavne rendziny vylúhované a organozemné.

Pôdne druhy sú hlinité, ílovito-hlinité, hlinito-piesočnaté, stredne až silno skeletnaté, vo vysokohorských podmienkach s miestami bez pôdneho pokryvu - skalné bralá a kamenné moria.

#### 2.1.3.5. Klimatické pomery

Podľa Atlasu krajiny SR (2002) sa územie katastra nachádza v chladnej klimatickej oblasti – C a okrskoch:

C1 – okrsok mierne chladný a veľmi vlhký, s júlovou teplotou 12-15°C.

C2 – okrsok chladný horský a veľmi vlhký, s júlovou teplotou 10-12°C

Klimaticko-geografickým typom územia je v severnej časti typ s kotlinovou chladnou klímou, v južnej hornej časti typ s horskou klímou od mierne chladnej po studenú.

Priemerné dlhodobé teploty vzduchu boli podľa najbližšej meteorologickej stanice Ráztoky nasledovné:

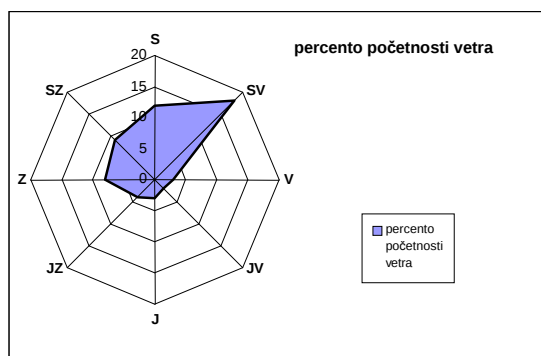
| I.                                                              | II.  | III. | IV. | V.   | VI.  | VII. | VIII. | IX.  | X.  | XI. | XII. | Rok  |
|-----------------------------------------------------------------|------|------|-----|------|------|------|-------|------|-----|-----|------|------|
| -5,6                                                            | -4,0 | 0,9  | 6,5 | 11,6 | 15,0 | 16,5 | 16,0  | 12,4 | 7,4 | 2,4 | -1,9 | 6,4  |
| Priemerný úhrn zrážok podľa zrážkomernej stanice v Lazisku      |      |      |     |      |      |      |       |      |     |     |      |      |
| 42                                                              | 40   | 48   | 49  | 80   | 107  | 106  | 90    | 66   | 58  | 55  | 43   | 784  |
| Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou v Liptovskom Mikuláši |      |      |     |      |      |      |       |      |     |     |      |      |
| 24,4                                                            | 21,7 | 9,4  | 1,8 | 0,1  | -    | -    | -     | -    | 0,4 | 4,4 | 14,1 | 76,3 |

Údaje o početnosti smerov sú z Pavčinej Lehoty:

| Smer     | S  | SV | V | JV | J | JZ | Z | SZ | bezv. |
|----------|----|----|---|----|---|----|---|----|-------|
| Výskyt % | 12 | 18 | 3 | 2  | 3 | 4  | 8 | 9  | 41    |

Údaje o sile vetra sú z lokality Ľubňa:

Okolo 33% situácii je so slabým vetrom s priemernou rýchlosťou 1-2 m/s, v 17 % sa predpokladá výskyt mierneho vetra s priemernou rýchlosťou 3-5 m/s a v 6 % situácii sa vyskytuje silný vietor s priemernými rýchlosťami nad 6 m/s.



#### 2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo

Fytogeograficky (Futák, 1966) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu flóry vnútrokarpatských kotlín (Intercarpaticum), okresu Podtatranské kotliny a podokresu Liptovská kotlina.

Z geobotanického hľadiska (Michalko a kol., 1986) sa v riešenom území nachádzajú nasledovné jednotky:

Jedľové a jedľovo-smrekové lesy (Abietion, Vaccinio-Abietion) (PA) sa vyskytujú na nenasýtených až podzolovaných kamenistých hnedozemiach, najčastejšie na kyslých horninách. Táto jednotka sa vyskytuje v bezbukovom geografickom variante. V pôvodnom zložení mala prevahu jedľa biela, primiešaný bol smrek obyčajný, vtrúsený smrekovec opadavý a borovica sosna, z listnáčov jarabina vtáčia, javor horský, jelša sivá a výnimočne buk lesný. Vo fytocenózach sú významné Clematis alpina, Valeriana tripteris, Cirsium erisithales, Poa stiriaca, Carex alba. Sú to najčastejšie produkčné lesy s funkciou pôdoochrannou. Porasty sú viacmenej jednvrstvové. Prirodzená obnova nebýva najlepšia.

Lužné lesy podhorské a horské (Al) sú pokračovaním nížinných krov na alúviách a údolných nivách na stredných a horských tokoch riek zväčša v extrémnejších klimatických podmienkach. Pôdy sú štrkovité až kamenisté, zriedkavo piesočnaté. Krovinnú vrstvu tvoria vrba trojtyčinková, v. purpurová, v. košíkarska, v. krehká, miestne aj vrba sivá. Vtrúsený vo vyšších polohách môže byť smrek a zemolez čierny.

Smrekovo-borovicové lesy a ostricové spoločenstvá (Pi), sa vyskytujú v oblastiach bezbukových alebo skoro bezbukových na vápencoch a dolomitoch. V drevinovom zložení je okrem borovice a smreka aj mukuňa obyčajná, jarabina vtáčia, smrekovec opadavý, jedľa biela a niekedy buk a javor horský. Rastie tu skalník (Cotoneaster integerrimus), borievka (Juniperus communis), hloh (Crataegus laevigata).

Smrekové lesy čučoriedkové (P) sa nachádzajú obyčajne vo vyšších nadmorských výškach. Rastú prevažne na silikátovom podloží s podzolovanými pôdami. Základná drevina je smrek obyčajný, vyskytuje sa smrekovec opadavý a borovica sosna, vzácné jedľa. Pri hornej hranici lesa sa primiešava kosodrevina, z listnatých krov sa v smrečinách objavuje zemolez čierny.

Smrekové lesy zamokrené (Ba) (Eu-Vaccinio-Piceenion) sú ihličnaté, tvorené prevažne smrekom na kyslom podloží vo vlhkých a chladných horských oblastiach na mierne sklonenom povrchu. Pôdy sú výrazne oglejené, miestami zrašelinené. Hladina podzemnej vody je vysoko. V drevinovom zložení dominuje Picea abies možná je prímies Abies alba, Populus tremula, Alnus

incana, Sorbus aucuparia, Betula pubescens, Salix silesiaca, Salix caprea aj Pinus silvestris. V bylinnom podraze dominuje Equisetum silvaticum, Calamagrostis villosa, Sphagnum girgensohnii, Vaccinium myrtillus, Homogyne alpina, Deschampsia caespitosa. Na močaristých plochách sa môže vyskytnúť aj Caltha laevis a Filipendula ulmaria.

Bukové kyslomilné lesy horské (Fm) vyskytujú sa na všetkých geologických podložkách. Tvorí ich bohatý súbor spoločenstiev smrekovo-bukovo-jedľových lesov. Je tu chladnejšie klíma a humifikácia je spomalená. Hromadí sa surový humus, pôdy podzolujú. Z drevín sa tu vyskytuje jedľa, buk, smrek. Jednotlivo môže byť vtrúsený javor horský, smrekovec, borovica, jarabina vtáčia a breza bradavičnatá. V krovinnom podraze sa vyskytuje zemolez čierny, ruža alpská, ríbezľa skalná, rakyta, baza červená, kalina a iné. Z pôd prevládajú hnedé pôdy nenasýtené, môžu byť aj podzoly.

Subalpínske kosodrevinové a trávinné vápnomilné spoločenstvá (Mc) tvoria porasty kosodreviny a trávinné vápnomilné spoločenstvá smlzu pestrého (Calamagrostis varia). Pôdy sú minerálne bohatšie a len mierne kyslé. Surový humus sa tvorí len miestami. Vyvinuté sú rendziny, sorpčne nenasýtené podzolované hnedé lesné pôdy a niekedy pôdy oglejené. Vysoká býva prezencia Ribes petraeum, niekedy Sorbus chamaemespilus a Lonicera nigra. Dôležitosť tejto jednotky na vápencoch tkvie najmä vo vodohospodárskej sfére.

Z hľadiska súčasnej vegetácie je dominujúcim rastlinným spoločenstvom v Nízkych Tatier les. Plošne najrozšírenejšie sú zmiešané lesy s bukom lesným (Fagus sylvatica), jedľou bielou (Abies alba), smrekom obyčajným (Picea abies), javorom horským (Acer pseudoplatanus), javorom mliečnym (Acer platanoides) a jaseňom štíhlým (Fraxinus excelsior), ktoré prevládajú v ich západnej a južnej časti.

V bylinnej vegetácii zamokrených lokalít možno nájsť ostricu Davallova (Carex davalliana), hojné sú aj páperník úzkolistý (Eriophorum angustifolium), nátržník vzpriamený (Potentilla erecta), lipkavec slatinný (Galium uliginosum), bielo kvet močiarny (Parnassia palustris), vrbovka močiarna (Epilobium palustre), ostrica prosová (Carex panicea) a ostrica žltá (Carex flava agg.). Veľmi maloplošne sa v území tesne susediacim s katastrom Pavčinej Lehoty vyskytujú biotopy močiarov a slatín s výskytom bublinatky najmenšej (Utricularia minor), ostrice zobáčkatej (Carex rostrata), vachty trojlístej (Menyanthes trifoliata), tučnice obyčajnej (Pinquicula vulgaris), prvosenky pomúčenej (Primula farinosa), baričky močiarné (Triglochin palustre), škripinky stlačenej (Blysmus compressus).

V priestore PR Jelšie sa nachádzajú biotopy európskeho významu pomenované „Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy“. Ide o zachovalý komplex spoločenstiev jaseňovej jelšiny (Fraxineto-Alnetum) v Liptovskej kotline, ktoré boli na iných miestach Liptova už zmenené alebo vyrúbané. Porast je zložený z výmladkovej jelšiny a vtrúseného smreka s jaseňom. Je tvorený najmä jelšou lepkavou (Alnus glutinosa) a jelšou sivou (Alnus incana). Súčasťou porastu je bohatý podrast tvorený krušinou jelšovou (Frangula alnus), rešetliakom prečisťujúcim (Rhamnus catharticus), bršlenom európskym (Euonymus europaeus) a bazou čiernou (Sambucus nigra). V rastlinnom podraze nájdeme papradku samičiu (Athrium filix-femina), horec luskáčovitý (Gentiana asclepiadea), záružlie močiarna (Caltha palustris), krkošku chlpatú (Chaerophyllum hirsutum). Vzácné rastliny reprezentujú vstavačovec májový pravý (Dactylorhiza maialis), päťprstnica obyčajná (Gymnadenia conopsea), nátržnica močiarna (Comarum palustre). Jelšie je význačnou lokalitou mnohých chránených a vzácných húb. Rastú tu napr. muchotrávka jelšová (Amanita friabilis), sliziak ružový (Gomphidius roseus), šamonia modrejúca (Chamonixia caespitosa), rýdzik olivový (Lactarius olivinus).

Z hľadiska živočíšnych regiónov patrí územie do regiónu Západných Karpát, ich vnútorného obvodu, centrálného okrsku a nízkotatranského podokrsku. Hlavné živočíšne biotopy sú biotop lesa, lúk a pasienkov, polí, vodných tokov a sprievodnej vegetácie, podmáčaných lokalít a územia obce.

Stav súčasného poznania fauny v Nízkych Tatrách Fauna bezstavovcov Nízkych Tatier dodnes nebola predmetom systematickejšieho výskumu, avšak už čiastkové výskumy odhalili celý rad faunisticky významných druhov. Mnohé z nich doposiaľ neboli na Slovensku evidované. Bohato je zastúpený hmyz, z ktorého najviac pútajú pozornosť motýle. Výslnné vápencové bralá obýva ohrozený jasoň červenooký (Parnassius apollo), vzácné sú i viaceré druhy očkáňov ako napr. Erebia pandrose či Erebia euryale.

Z chrobákov tu žijú vzácné druhy svižníkov, fuzáčov, bystrušiek či nosatcov.

Z triedy mäkkýšov prevládajú horské druhy. Najhodnotnejšie lokality sa nachádzajú v krasovej časti územia, kde možno nájsť i endemické druhy Chondrina tatrica a Helicigona cingulella.

Ryby Nízkych Tatier sú viazané na rieky a potoky horského (pstruhového) a podhorského (lipňového) pásma. Medzi najbežnejšie druhy patrí pstruh potočný (Salmo trutta morpha fario), ktorý sa vyskytuje prevažne v horskej a podhorskej zóne. Sprievodným druhom pásma pstruha je hlaváč pásoplutvý (Cottus poescilopus). Lipeň tytiánový (Thymallus thymallus) je druh typický pre podhorské pásmo.

Z obojživelníkov Nízkych Tatier je najbežnejším druhom skokan hnedý (Rana temporaria). Z ďalších druhov je pomerne častá salamandra škvrnitá (Salamandra salamandra), kunka žltobruchá (Bombina variegata) a ropucha bradavičnatá (Bufo bufo). Na teplejšie lokality lesostepného a stepného charakteru je viazaná ropucha zelená (Bufo viridis). Veľmi vzácné sa v území vyskytuje rosníčka zelená (Hyla arborea). Mloky zastupujú najmä dva druhy - karpatský endemit mlok karpatský (Triturus montandoni) i mlok horský (Triturus alpestris). Až do najvyšších hrebeňových polôh Nízkych Tatier vystupuje vretenica severná (Vipera berus), medzi typickými horskými druhmi patrí i jašterica živorodá (Lacerta vivipara). Stredné a nižšie polohy obýva jašterica bystrá (Lacerta agilis) a slepúch lámavý (Anguis fragilis). Okrem užovky obojkovej (Natrix natrix) bol v Nízkych Tatrách zaznamenaný aj výskyt vzácnkej užovky hladkej (Coronella austriaca).

Bohato zastúpenou skupinou živočíchov Nízkych Tatier sú vtáky. Svojou zachovalosťou a rozľahlosťou poskytujú územie podmienky pre hniezdenie viacerých vzácných druhov dravcov, lesných sov a spevavcov. V území hniezdi najvýznamnejšia

národná populácia orla skalného (*Aquila chrysaetos*), kuvika vrabčieho (*Glaucidium passerinum*) a kuvika kapcavého (*Aegolius funereus*). Osobitý význam má územie pre lesné kurovité druhy, žije tu najväčšia populácia tetra urogallu (*Tetrao urogallus*) a tetra hoľniaka (*Tetrao tetrix*) na Slovensku.

Rozsiahle a pomerne zachovalé lesné spoločenstvá poskytujú prostredie pre život všetkých našich veľkých šeliem - vlk dravý (*Canis lupus*), medveď hnedý (*Ursus arctos*) i rys ostrovid (*Lynx lynx*).

Medveď hnedý v Nízkych Tatrách dosahuje najväčšiu populačnú hustotu na Slovensku s odhadovanou početnosťou 100 - 150 jedincov. Z malých šeliem v podhorí prežíva čoraz vzácnejšia mačka divá (*Felis silvestris*). Zachovalé vodné toky sú domovom vydry riečnej (*Lutra lutra*). Región Liptova a Horehronie patrí k najvýznamnejším jadrovým územiám výskytu vydry na Slovensku. V minulosti sa na prítokoch horného Hrona vyskytoval i norok európsky (*Mustela lutreola*), o ktorého výskyte na Slovensku v súčasnosti nemáme žiadne údaje. Bobor vodný (*Castor fiber*) vyhynul v tejto oblasti pravdepodobne v prvej polovici 19. storočia. Medzi najznámejšie živočíchy Nízkych Tatier patrí kamzík vrchovský tatranský (*Rupicapra rupicapra tatrica*). Súčasná populácia kamzíka v Nízkych Tatrách žije vyše 30 rokov. Je potomstvom 30 jedincov, ktoré boli do tohto územia postupne umelo vypustené z Vysokých a Belianskych Tatier v polovici 70-tych rokov 20. storočia. Pôvodné kamzíky vyhynuli v území vplyvom klimatických zmien v období stredného holocénu. Reštitúcia bola úspešná a v súčasnosti v Nízkych Tatrách prežíva 95 až 100 jedincov. Typickým obyvateľom alpského pásma je svišť vrchovský (*Marmota marmota*). Centrálnu časť pohoria obýva pôvodný druh svišť vrchovský tatranský. Do oblasti Kráľovej hole bol koncom 19. storočia umelo vypustený svišť alpského pôvodu. Doliny Nízkych Tatier poskytujú domov i poľovnej zveri, predovšetkým jelenej, srnčej a diviaka. V pásme lesa žije reliktná myšovka horská (*Sicista betulina*). Množstvo jaskýň a skalných štrbín v pohorí Nízke Tatry podmieňuje hojný výskyt netopierov. Mnohé ďalšie druhy našli svoj domov v dutinách stromov či v štrbinách stavieb a v ľudských obydlíach. Z Nízkych Tatier je teraz známych 15 druhov.

#### A.2.1.4. Aglomerácia

Obec Pavčina Lehota má prevažne

- **obytnú funkciu** s doplnkovými funkciami. Obec charakterizuje sčasti potočná a sčasti cestná, obojstranná zástavba popri štátnej ceste III/2331 a okolo ostatných obslužných cestách. Staršia zástavba je determinovaná úzkou parceláciou úzkou zástavbou s úzkymi dvormi, kde v prednej časti sú situované domy a v zadnej časti humná a hospodárske objekty. Nové domy individuálnej bytovej výstavby majú väčšie rozostupy, širšiu parceláciu. Zástavba je kompaktná, tvorená rodinnými domami a hospodárskymi objektmi a niekoľkými objektmi základnej občianskej vybavenosti.

Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie

- **funkcia obslužná**, ktorú predstavujú objekty a zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť a služby sa sústreďujú v centre od obecného úradu a osvetovej besedy po materskú škôlku.

- **funkcia výrobná**, ktorú predstavuje poľnohospodárska výroba na Poľnohospodárskom dvore Agro Sina, s.r.o. Svätý Kríž 133.

- **funkcia športu a zotavenia** je zastúpená hlavne fungujúcim športovým areálom s futbalovým ihriskom, ktorý sa nachádza v južnej časti zastavaného územia, Chatová osada na Kamennej Porúbke a Lyžiarskym areálom Žiarce Pavčina Lehota..

V rámci spracovania územného plánu je potrebné zachovať a rozvíjať všetky funkčné zložky, pričom ťažisko ostane v obytnej a rekreačnej funkcii.

#### A.2.1.8. Vyhodnotenie urbanistickej štruktúry

**Vývoj urbanistickej štruktúry obce:**

Väčšina sídiel v regióne Liptova je situovaná v údolnej polohe - na brehu riek a potokov alebo okolo štátnych ciest. Jednou z takých obcí je obec Pavčina Lehota, ktorá bola založená v údolí Dedinského potoka.

Hlavnou kompozičnou aj dopravnou osou ostala cesta III/2331 napájajúca sa na križovatke s cestou II/584 vedúcou z Liptovského Mikuláša do Demänovskej Doliny.

Potočná radová zástavba s čiastočne zachovanou parceláciou a humanistickou mierkou zástavby, ktorá je atakovaná novými formami zástavby súvisiacej s rozvojom bývania a cestovného ruchu.

Staršiu, dodnes zachovanú zástavbu tvoria prízemné murované domy so sedlovými strechami a štítmí orientovanými do ulice. Staršia časť urbanistickej štruktúry v strede obce je charakterizovaná úzkou pozdĺžnou parceláciou, s domami pozdĺžnymi, s bočným vstupom v strede domu, strechou sedlovou, so štítom orientovaným do ulice. Zachováva sa i typické členenie na prednú obytnú časť s predzáhradkou a zadnú hospodársku pre chov zvierat, či remeslá, na ktorú nadväzuje záhrada či pole. Z pôvodnej ľudovej drevenej architektúry sa nezachovalo po požiaroch a prestavbách len torzo.

Mladšia zástavba predstavuje domy so štvorcovým pôdorysom a šikmými valbovými a stanovými strechami. Poschodové domy s predzáhradkou sú opložené. Dedina je značne prestavaná.

Novšia časť budovaná v posledných desaťročiach je charakterizovaná pozdĺžnou parceláciou, ale podstatne väčších šírok.

Hlavný rozdiel je v type budovaných domov. Nové domy sú väčšinou štvorcového pôdorysu, so strechou sedlovou, stanovou, či valbovou, málo s plochou, temer vždy dvojpodlažné s podpiwničením.

Funkciu námestia v minulosti aj v súčasnosti plní priestor pred predajňou COOP Jednota, obecným úradom a osvetovou besedou.

V urbanistickej a architektonickej kompozícii organizmu obce a jej polohe v strede zastavaného územia obce, objekt osvetovej besedy s vežou, tvorí výrazný dominantný prvok, orientačný bod, ovládajúci panorámu z diaľkových pohľadov. Obec tvorí svojou kompaktnou zástavbou ucelený priestorový útvar v krajine. Disponuje voľnými plochami – prelukami medzi rodinnými domami v rámci zastavaného územia, zástavba je relatívne nová, bez zdevastovaných chátrajúcich zón. Vzhľadom na vyhovujúci stav domového fondu väčšie prestavby nie sú nutné.

Vznik a rozvoj strediska cestovného ruchu Demänovská dolina - Jasná zmenili urbanistický charakter obce v prospech prestavieb rodinných domov a výstavby nových penziónov v mieste pôvodnej zástavby a v dotyku s ňou. Sídlo má nepravidelný

pôdorys, jeho štruktúru tvorí skupinová zástavba s historicky formovanou komunikačnou sieťou, na ktorú nadväzujú historicky mladšie ulice vo východnej časti sídla a zástavba poľnohospodárskeho areálu v jeho južnej časti.

Záver: V obci prevláda obytná funkcia, s primeraným podielom občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej výroby. Obec Pavčina Lehota vo svojej sídelnej štruktúre plní funkciu miestneho významu s úzkou väzbou na mesto Liptovský Mikuláš (8 km). Medzi obyvateľmi sú požiadavky na rozširovanie zastavaného územia obce individuálnou výstavbou rodinných domov, rozširovanie rekreácie. Charakter obce v rámci krajiny by mal zostať nezmenený. Zeleň v obci je charakterizovaná ako verejná - v okolí cintorína a v extraviláne a súkromná - v rámci súkromných pozemkov, v záhradách a vo dvoroch.

V priebehu spracovania prieskumov a rozborov sa vykonal prieskum stavebnotechnického stavu objektov (bonitácia objektov) aj keď táto hĺbka spracovania presahuje úroveň plošného spracovania ÚPD. Rozbor urbanistickej štruktúry ukázal, že technický stav väčšiny objektov je zachovalý aj keď architektonický vzhľad je miestami nesúrodý.

Prieskumy a rozbor okrem bonitácie jestvujúcich objektov vyhodnotili potenciál celého riešeného územia :

#### **- Funkčný potenciál**

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno - ekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

**Prírodno-ekologický potenciál** obce Pavčina Lehota je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť. Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce, ktorého podstatnú časť tvorí územie Národného parku Nízke Tatry resp. jeho ochranného pásma, dáva predpoklady pre optimálne fungovanie regionálneho strediska rekreácie a turizmu. Z európskeho hľadiska – Natura 2000 – spadá južná časť územia do Chráneného vtáčieho územia Nízke Tatry – SKCHVU018. Hranica Národného parku Nízke Tatry sa v katastri zhoduje s predchádzajúcim územím európskeho významu. Významnými prvkami z hľadiska ochrany prírody sú genofondové lokality a lokality s výskytom chránených druhov. Oba tieto druhy lokalít sú vyznačené v mape ochrany prírody na základe podkladov správy NAPANT.

**Sociálno-ekonomický potenciál** obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať. Podľa demografických predpokladov, historického prieskumu, počet obyvateľov má predpoklady rastu na 600 obyvateľov medzi rokmi 2016 až 2030. Veľkosť cca 700 obyvateľov môže obec mať okolo roku 2050. V predchádzajúcom období typický pokles rastu migráciou obyvateľstva sa vo výhľadovom období nemusí prejavíť.

**Súčasný územno-technický potenciál** obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu, dobudovaním. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla. Preto návrh dobudovania plynovodu je reálny.

Prioritné rozvojové oblasti obce (podľa požiadaviek obce Pavčina Lehota):

#### **1. Hospodárstvo a vedecko-technický rozvoj**

Priority v oblasti rozvoja hospodárstva a vedecko-technického rozvoja spadajú predovšetkým do vytvárania pozitívnych predpokladov na rozvoj podnikateľských aktivít. Ide o vymedzenie nezávadnej výroby a agroturistických aktivít v obci, príprava pozemkov a zabezpečenie technickej infraštruktúry.

#### **2. Technická infraštruktúra**

Rozvoj a udržiavanie technickej infraštruktúry je nevyhnutné z hľadiska prílevu investícií v oblasti priemyslu a rozvoja cestovného ruchu, ako aj udržiavania požadovanej životnej úrovne obyvateľstva. Ide hlavne o zabezpečenie infraštruktúry do oblastí, ktoré sú potenciálne najvhodnejšie na rozvoj cestovného ruchu.

#### **3. Životné prostredie**

Trvalo udržiavané životné prostredie je významným ukazovateľom kvality života. Dlhodobé udržiavanie, ale aj skvalitňovanie prírodného prostredia, je spoločným cieľom všetkých obyvateľov obce. Monitorovaná kvalita vody a ovzdušia. Optimalizácia nakladania s odpadmi. Informovanosť obyvateľov o životnom prostredí.

#### **4. Sociálna oblasť a zdravotníctvo**

Pokračujúci trend rastu podielu seniorov na počte obyvateľov musí byť sprevádzaný podmienkami, ktoré umožnia dôstojnejšie prežitie zbytku života. Veková skladba obyvateľov je sprevádzaná väčším výskytom špecifických chorôb.

#### **5. Školstvo a šport**

Zlepšenie vybavenia materskej školy. Údržba a skvalitnenie športového areálu ako aj príslušných ihrísk. Komplexná rekonštrukcia futbalového ihriska – výstavby parkovísk, oddychovej plochy a piknikovej lúky, dostavba Lyžiarskeho areálu Žiarce Pavčina Lehota.

#### **6. Kultúra**

Trvalé pôsobenie na kultúrne povedomie obyvateľov širokou paletou kultúrnych aktivít organizovaných externými subjektmi ale aj miestnymi kultúrnymi spolkami. Existencia dôstojných priestorov pre kultúrne aktivity je prvoradá povinnosť obce. Priebežná a kreatívna propagácia podujatí má vplyv na imidž obce a tým aj na cestovný ruch.

#### **7. Cestovný ruch**

Prvoradou úlohou obce je navrhnuť umiestnenie nových so zreteľom na trvalé udržanie prírodných a krajinárskych hodnôt celého katastrálneho územia obce Pavčina Lehota. V rámci rozvoja cestovného ruchu je potrebné spracovať koncepciu regionálnej spolupráce s okolitými turistickými lokalitami a domácimi a zahraničnými cestovnými kancelárkami. Nevyhnutnou je taktiež propagácia obce.

## A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

### Všeobecne záväzné nariadenie

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenie obec. Územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v častke 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa vypracovali zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja a ŽSK vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja č. 6/2005.

V roku 2008 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 VÚC Žilinský kraj, ktorých Záväzná časť bola vyhlásená VZN 17/2009 dňa 17. marca 2009 Zastupiteľstvom ŽSK. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli schválené UZN č. 6/11 a súčasne bolo schválené VZN č.26/2011 o Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Následujúca záväzná časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedených dokumentov v plnom znení:

### I. ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Vložený nový text v znení:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31. 10. 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002.

#### 1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

1.1. vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,

1.5. formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.8. podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,

1.10. podporovať ako ťažiská osídlenia nižších úrovní v Žilinskom kraji:

1.10.1. liptovskomikulášsko-ružomersko-dolnokubínske ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,

1.11. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.12. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.13. sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a a glomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,

1.14. formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,

1.15. upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.16. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyvázenej hierarchizovanej štruktúry

1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

b) žilinsko-podtatranskú rozvojovú os: Žilina-Martin-Poprad-Prešov,

1.17. napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :

1.17.1. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3. zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonickopriestorové prostredie,

1.17.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.20. rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA)...

1.21. ďalšie plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územie, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu na vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

#### 2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

2.12. riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zastalú materiálnoteknickú základňu v regiónoch,

2.13. podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,

2.14. zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

### **3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**

3.1. vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú.

3.2. podporovať diferencovane regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondície obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

3.14. podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

### **4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

4.4. zachovať prírodný charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú zeleň a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

4.5. zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),

4.6. stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie,

4.7. podporovať extenzívne leso – pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,

4.8. zachovať územné časti s typickou rázovitostou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)

4.8.2. preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:

a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmóniu, kompozíciu, vyváženosť a mierkovitosť)

b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,

c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,

d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (dialnice),

e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,

f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,

4.9. zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,

4.11. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

4.12. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,

4.17. rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja

4.20. vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,

4.21. zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovanie charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

### **5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

5.3. Infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1. v návrhovom a výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III.

triedy – definovanú pasportom SSC „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

### **6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA**

6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1. ochranné pásma vodárenských zdrojov

6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernica 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. to znamená:

6.6.3. ak je v aglomeráciách pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta, opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.7. prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:

6.7.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:

f) Liptovský Mikuláš, vybudovanie kanalizácie v obci Jalovec, Liptovský Trnovec, Pavlova ves, Bobrovček, Liptovské Beharovce (priradené aglomerácie), v miestnych častiach mesta, rekonštrukcia kanalizácie v Demänovskej Doline,

6.8. podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,

6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

6.13. na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:

6.13.2. vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č.5/2008 Slov. vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“ operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,

6.13.4. komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokovopatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh, úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,

6.13.5. rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami.

6.13.6. rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,

6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

## **7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKE INFRAŠTRUKTÚRY**

7.1. zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,

7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:

7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,

7.4. v energetickej náročnosti spotreby

7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.7. podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

7.9. zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepojujacie sústavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok, Liptovský Mikuláš,

7.10. zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie:

7.10.1. v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,

7.10.2. ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,

1.11. vytvoriť územné predpoklady pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,

7.13. vytvárať podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14. podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15. znižovať energetickú náročnosť (objektov) budov z hľadiska tepelných strát.

## **8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,

8.2. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,

8.3. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,

8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne,

8.7. vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu VÚC Žilinský kraj,

## **10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ**

10.1. zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,

10.2. dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010,

## **11. V OBLASTI PÔŠT**

11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC):

b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,

## **II. časť VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

### 3. Technická infraštruktúra

#### 3.1 vodohospodárske stavby

3.1.3. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

3.1.3.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:

f) Liptovský Mikuláš, vybudovanie kanalizácie v obci Jalovec, Liptovský Trnovec, Pavlova ves, Bobrovček, Liptovské Beharovce, v m.č. mesta Liptovský Mikuláš, **rekonštrukcia kanalizácie v Demänovskej Doline**,

3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

#### 3.3 pošta a telekomunikácie

3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,

#### 3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Pri návrhu verejnoprospešných stavieb rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení schválených Zmien a doplnkov č.1.- 4.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

#### Spôsob zapracovania regulatívov:

Územný plán obce Pavčina Lehota – návrh rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

#### A.2.2.1. Zhodnotenie výsledkov prerokovania Zadania pre ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O

K Zadaniu pre Územný plán obce Pavčina Lehota sa vyjadrilo 22 dotknutých účastníkov konania z radov dotknutých orgánov, samosprávneho kraja, dotknutých obcí, fyzických a právnických osôb a občanov. Vznesené pripomienky dotknutých orgánov, samosprávneho kraja, dotknutými obcami, fyzických a právnických osôb nemali charakter spochybňujúci prerokovaný návrh zadania a väčšina z nich mala povahu spresnenia údajov alebo takých nárokov, ktoré sú nad rámec spracovania a prerokovania zadania. Pripomienky, podľa vyhodnotenia, boli akceptované v čistopise Zadania pre ÚPN obce Pavčina Lehota a zapracované do návrhu ÚPN obce Pavčina Lehota. Po vydaní súhlasu Obvodného úradu v Žiline, odbor výstavby a bytovej, Zadanie pre Územný plán obce Pavčina Lehota bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Pavčinej Lehote, UZN. č. 9/2017, zo dňa 22.02.2017.

#### A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce

##### A.2.3.1. Demografia

Východiskový stav

##### POČET OBYVATEĽOV

Sčítanie obyvateľov, domov, bytov sa na území Slovenskej republiky uskutočňuje metódou samosčítania. Súčasne boli zisťované demografické, sociálne a kultúrne charakteristiky obyvateľstva a tiež niektoré vybrané ukazovatele o bytovom a domovom fonde a tiež o vybavenosti domácnosti niektorými predmetmi dlhodobej spotreby. Údaje zo Sčítania obyvateľov, domov, bytov na území Slovenskej republiky, uskutočnené v roku 2011, sú nasledovné:

| Základné údaje o obyvateľstve obce Pavčina Lehota, SODB 2011 |        |                |         |          |     |
|--------------------------------------------------------------|--------|----------------|---------|----------|-----|
| Okres                                                        | Obec   |                | Obdobie | Pohlavie |     |
| 505 Okres Liptovský Mikuláš                                  | 510912 | Pavčina Lehota | 2011    | Spolu    | 349 |
|                                                              |        |                |         | Muži     | 154 |
|                                                              |        |                |         | Ženy     | 195 |
|                                                              |        |                | 2012    | Spolu    | 355 |
|                                                              |        |                |         | Muži     | 159 |
|                                                              |        |                |         | Ženy     | 196 |
|                                                              |        |                | 2013    | Spolu    | 360 |
|                                                              |        |                |         | Muži     | 161 |
|                                                              |        |                |         | Ženy     | 199 |
|                                                              |        |                | 2014    | Spolu    | 373 |
|                                                              |        |                |         | Muži     | 166 |
|                                                              |        |                |         | Ženy     | 207 |
|                                                              |        |                | 2015    | Spolu    | 371 |
|                                                              |        |                |         | Muži     | 167 |
|                                                              |        |                |         | Ženy     | 204 |

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2016

## Obyvateľstvo podľa veku, SODB 2011

| Poradové číslo obce | Obec,<br>časť obce,<br>základná<br>sídelná<br>jednotka<br>(diel ZSJ) | Kód<br>ZÚJ<br>ČO<br>ZSJ | Matričný úrad<br>Matričný obvod | Výmera obce v ha | Obyvateľstvo trvalo bývajúce |       |                                  |                             |                    |                        |                     |             |            | Hospodáriace domácnosti | Obývané |                    |      |  |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------|------------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------|---------------------|-------------|------------|-------------------------|---------|--------------------|------|--|
|                     |                                                                      |                         |                                 |                  | spolu                        | ženy  | v predproduktívnom veku (0 – 14) | v poproduktívnom veku (65+) | ekonomicky aktívne |                        |                     |             |            |                         | byty    |                    | domy |  |
|                     |                                                                      |                         |                                 |                  |                              |       |                                  |                             | spolu              | odchádzajúce za prácou | pracujúce v sektore |             |            |                         | spolu   | v rodinných domoch |      |  |
|                     |                                                                      |                         |                                 |                  |                              |       |                                  |                             |                    |                        | primárnom           | sekundárnom | terciárnom |                         |         |                    |      |  |
| a                   | b                                                                    | 1                       | 2                               | 3                | 4                            | 5     | 6                                | 7                           | 8                  | 9                      | 10                  | 11          | 12         | 13                      | 14      | 15                 | 16   |  |
| 1                   | Liptovský<br>Mikuláš                                                 | 510262                  | m                               | 7011             | 31921                        | 16628 | 4248                             | 4144                        | 15902              | 13085                  | 507                 | 4498        | 9622       | 11895                   | 11659   | 2881               | 3392 |  |
|                     | Pavčina<br>Lehota                                                    | 510912                  | 1                               | 721              | 349                          | 195   | 36                               | 58                          | 179                | 145                    | 16                  | 33          | 121        | 106                     | 106     | 103                | 105  |  |
|                     | Pavčina<br>Lehota                                                    | 2456740                 |                                 |                  | 349                          | 195   | 36                               | 58                          | 179                | 145                    | 16                  | 33          | 121        | 106                     | 106     | 103                | 105  |  |

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2016

V roku 2011 žilo v obci Pavčina Lehota 349 obyvateľov, z toho 154 mužov a 195 žien. V produktívnom veku je to 179 obyvateľov, v poproduktívnom veku 58 obyvateľov. V predproduktívnom veku v roku 2011 žilo v obci 36 obyvateľov.

Priemerný vek obyvateľstva v roku 2011 bol v roku 42,56.

## Základné údaje o obyvateľstve obce Pavčina Lehota v októbri 2016

| Obec           | Počet trvale bývajúcich obyvateľov |      |      |
|----------------|------------------------------------|------|------|
|                | celkom                             | muži | ženy |
| 1              | 2                                  | 3    | 4    |
| Pavčina Lehota | 371                                | 167  | 204  |

Zdroj: Obecný úrad Pavčina lehota, október 2016

V roku 2015 (k 31.októbru 2016) žilo v obci Pavčina Lehota 371 obyvateľov, z toho 167 mužov a 204 žien.

## Prírodný prírastok obyvateľstva – migrácia, rozloha a hustota

## Vývoj obyvateľstva od roku 2005 do roku 2015

|                             | Ukazovateľ | Stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 1.1. (Osoba) |         |  |     |
|-----------------------------|------------|----------------------------------------------------|---------|--|-----|
| Okresy                      | Obec       |                                                    | Obdobie |  |     |
| 505 Okres Liptovský Mikuláš | 510912     | Pavčina Lehota                                     | 2005    |  | 343 |
|                             |            |                                                    | 2006    |  | 340 |
|                             |            |                                                    | 2007    |  | 341 |
|                             |            |                                                    | 2008    |  | 352 |
|                             |            |                                                    | 2009    |  | 355 |
|                             |            |                                                    | 2010    |  | 358 |
|                             |            |                                                    | 2011    |  | 349 |
|                             |            |                                                    | 2012    |  | 350 |
|                             |            |                                                    | 2013    |  | 355 |
|                             |            |                                                    | 2014    |  | 360 |
|                             |            |                                                    | 2015    |  | 373 |

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2016

## Vývoj obyvateľstva, rozloha a hustota

| Ukazovateľ                  |        |                |         | Hustota obyvateľstva (Osoba na kilometer štvorcový) | Rozloha (Štvorcový meter) | Stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 30.6.(1.7.) (Osoba) |
|-----------------------------|--------|----------------|---------|-----------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Okresy                      | Obce   |                | Obdobie |                                                     |                           |                                                           |
| 505 Okres Liptovský Mikuláš | 510912 | Pavčina Lehota | 2005    | 47,25                                               | 7 216 772                 | 341,0                                                     |
|                             |        |                | 2006    | 48,08                                               | 7 216 772                 | 347,0                                                     |
|                             |        |                | 2007    | 49,19                                               | 7 216 772                 | 355,0                                                     |

|  |  |  |      |       |           |       |
|--|--|--|------|-------|-----------|-------|
|  |  |  | 2008 | 49,33 | 7 216 772 | 356,0 |
|  |  |  | 2009 | 49,05 | 7 216 772 | 354,0 |
|  |  |  | 2010 | 50,02 | 7 216 772 | 361,0 |
|  |  |  | 2011 | 48,36 | 7 206 154 | 348,5 |
|  |  |  | 2012 | 48,92 | 7 206 154 | 352,5 |
|  |  |  | 2013 | 49,61 | 7 206 154 | 357,5 |
|  |  |  | 2014 | 50,86 | 7 206 154 | 366,5 |
|  |  |  | 2015 | 51,62 | 7 206 154 | 372,0 |

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2016

Uvedená tabuľka uvádza demografickú krivku v obci Pavčina Lehota, ktorá má stúpajúci charakter až na rok 2011. V roku 2011 žilo v obci Pavčina Lehota 349 obyvateľov, v roku 2012 350 obyvateľov, v roku 2014 360 obyvateľov a v roku 2015 373 obyvateľov. Retrospektívny vývoj obyvateľstva v rokoch 2001- 2014 v obci je charakterizovaný spomalením urbanizácie a vývoja miest a v ďalšom období predpokladáme ďalšie spomalenie vývoja miest.

Obce (aj obec Pavčina Lehota), nachádzajúce sa v únosnej časovej dostupnosti od miest, majú väčší predpoklad intenzívnejšieho rozvoja obyvateľstva ako ostatné obce, čo dokazuje horeuvedená tabuľka.

Obec má katastrálnu výmeru 721 ha, na 1 km<sup>2</sup> katastrálneho územia v roku 2011 pripadalo 48,36 obyvateľa, v roku 2012 – 48,92, v roku 2013 – 49,61, v roku 2014 – 50,86 a v roku 2015 – 51,62 obyvateľov.

#### NÁRODNOSTNÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA

Národnosťou sa rozumie príslušnosť osoby k národu, národnostnej menšine alebo etnickej skupine. Pre určenie národnosti nie je rozhodujúca materinská reč, ani reč, ktorú človek väčšinou používa alebo lepšie ovláda, ale jeho vlastné rozhodnutie o príslušnosti k národu, národnostnej menšine či etnickej skupine.

#### Stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 31.12.2011

|                                      |        |                   |         |          | Spolu | SVK       | HUN      | ROM    | RUT      | UKR        | CZE   |
|--------------------------------------|--------|-------------------|---------|----------|-------|-----------|----------|--------|----------|------------|-------|
|                                      |        |                   |         |          | Spolu | Slovenská | Maďarská | Rómska | Rusínska | Ukrajinská | Česká |
| Okresy                               | Obce   |                   | Obdobie | Pohlavie |       |           |          |        |          |            |       |
| 505<br>Okres<br>Liptovský<br>Mikuláš | 510912 | Pavčina<br>Lehota | 2011    | Spolu    | 350   | 336       | 0        | 0      | 0        | 0          | 9     |
|                                      |        |                   |         | Muži     | 155   | 152       | 0        | 0      | 0        | 0          | 1     |
|                                      |        |                   |         | Ženy     | 195   | 184       | 0        | 0      | 0        | 0          | 8     |
|                                      |        |                   | 2012    | Spolu    | 355   | 341       | 0        | 0      | 0        | 0          | 9     |
|                                      |        |                   |         | Muži     | 159   | 156       | 0        | 0      | 0        | 0          | 1     |
|                                      |        |                   |         | Ženy     | 196   | 185       | 0        | 0      | 0        | 0          | 8     |
|                                      |        |                   | 2013    | Spolu    | 360   | 347       | 0        | 0      | 0        | 0          | 8     |
|                                      |        |                   |         | Muži     | 161   | 158       | 0        | 0      | 0        | 0          | 1     |
|                                      |        |                   |         | Ženy     | 199   | 189       | 0        | 0      | 0        | 0          | 7     |
|                                      |        |                   | 2014    | Spolu    | 373   | 360       | 0        | 0      | 0        | 0          | 8     |
|                                      |        |                   |         | Muži     | 166   | 163       | 0        | 0      | 0        | 0          | 1     |
|                                      |        |                   |         | Ženy     | 207   | 197       | 0        | 0      | 0        | 0          | 7     |
|                                      |        |                   | 2015    | Spolu    | 371   | 359       | 0        | 0      | 0        | 0          | 8     |
|                                      |        |                   |         | Muži     | 167   | 165       | 0        | 0      | 0        | 0          | 1     |
|                                      |        |                   |         | Ženy     | 204   | 194       | 0        | 0      | 0        | 0          | 7     |

Moldavská národnosť – 1

Nezistená národnosť - 2

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2016

V roku 2011 žilo v obci Pavčina Lehota 336 obyvateľov slovenskej národnosti, 9 obyvateľov českej národnosti, 1 obyvateľov moldavskej národnosti a 4 obyvatelia nezistenej národnosti.

V roku 2015 žilo v obci Pavčina Lehota 359 obyvateľov slovenskej národnosti, 7 obyvateľov českej národnosti, 2 obyvateľov moldavskej národnosti a 2 obyvatelia nezistenej národnosti.

#### NÁBOŽENSKÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA

Národnosťou sa rozumie príslušnosť osoby k národu, národnostnej menšine alebo etnickej skupine. Pre určenie národnosti nie je rozhodujúca materinská reč, ani reč, ktorú človek väčšinou používa alebo lepšie ovláda, ale jeho vlastné rozhodnutie o príslušnosti k národu, národnostnej menšine či etnickej skupine

#### Obyvateľstvo podľa pohlavia a náboženstva, SODB 2011

| Náboženské vyznanie | Muži | Ženy | Spolu |
|---------------------|------|------|-------|
|---------------------|------|------|-------|

| <b>Pavčina Lehota</b>                    |     |     |     |
|------------------------------------------|-----|-----|-----|
| Rímskokatolícka cirkev                   | 24  | 40  | 64  |
| Pravoslávna cirkev                       | 3   | 4   | 7   |
| Evanjelická cirkev augsburského vyznania | 80  | 97  | 177 |
| Evanjelická cirkev metodistická          | 2   | 5   | 7   |
| Kresťanské zbory                         | 0   | 2   | 2   |
| Bez vyznania                             | 38  | 40  | 78  |
| Iné                                      | 2   | 1   | 3   |
| Nezistené                                | 5   | 6   | 11  |
| Spolu                                    | 154 | 195 | 349 |

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2016

V roku 2011 žilo v obci Pavčina Lehota 64 obyvateľov rímsko-katolíckeho vierovyznania, 7 obyvateľov pravoslávnej cirkvi, 177 obyvateľov evanjelického vierovyznania, 7 obyvateľov evanjelickej cirkvi metodistickej, 2 kresťanské zbory, iné 3 obyvatelia, 78 obyvateľov bez vyznania a 11 obyvateľov nezisteného vierovyznania.

Obec je prevažne evanjelická – 52 %. Ešte na začiatku 20. storočia bola obec čisto evanjelická. Patrila do cirkevného zboru ( CZ ) Paludza. Na služby Božie chodili obyvatelia do dreveného artikulárneho kostola , ktorý je dnes vo Svätom Kríži (pôvodne bol v teraz už zatopenej časti Lipt. Mary).

#### VZDELANOSTNÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATELSTVA

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva má pre rozvoj obce zásadný význam. Je dôležité aké vzdelanie má obyvateľstvo na danom území a je potrebné zosúladiť ponuku s dopytom, čo následne minimalizuje potrebu migrácie obyvateľstva za pracovnými príležitosťami do iných regiónov.

#### Obyvateľstvo podľa pohlavia a stupňa najvyššieho dosiahnutého vzdelania, SODB 2011 v Pavčinej Lehotě

| Najvyššie dosiahnuté vzdelanie                    |                                                                                                                                                           | Pohlavie |      | Spolu |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|-------|
|                                                   |                                                                                                                                                           | muži     | ženy |       |
| <b>Pavčina Lehota</b>                             |                                                                                                                                                           |          |      |       |
| Základné                                          |                                                                                                                                                           | 11       | 35   | 46    |
| Učňovské (bez maturity)                           |                                                                                                                                                           | 31       | 30   | 61    |
| Stredné odborné (bez maturity)                    |                                                                                                                                                           | 17       | 9    | 26    |
| Úplné stredné učňovské (s maturitou)              |                                                                                                                                                           | 5        | 5    | 10    |
| Úplné stredné odborné (s maturitou)               |                                                                                                                                                           | 36       | 44   | 80    |
| Úplné stredné všeobecné                           |                                                                                                                                                           | 3        | 12   | 15    |
| Vyššie odborné vzdelanie                          |                                                                                                                                                           | 0        | 4    | 4     |
| Vysokoškolské bakalárske                          |                                                                                                                                                           | 7        | 4    | 11    |
| Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské |                                                                                                                                                           | 24       | 32   | 56    |
| Vysokoškolské doktorandské                        |                                                                                                                                                           | 0        | 1    | 1     |
| Vysokoškolské spolu                               |                                                                                                                                                           | 31       | 37   | 68    |
| Študijný odbor                                    | prírodné vedy                                                                                                                                             | 3        | 5    | 8     |
|                                                   | technické vedy a náuky I (baníctvo, hutníctvo, strojárstvo, informatika a VT, elektrotech., tech. chémia, potravinárstvo)                                 | 6        | 0    | 6     |
|                                                   | technické vedy a náuky II (textilná v., sprac. kože, dreva, plastov, v. hud. nástrojov, archít., staveb., dopr., pošty, telekom., automatiz., špec. odb.) | 4        | 2    | 6     |
|                                                   | poľnohospodársko-lesnícke a veterinárne vedy a náuky                                                                                                      | 4        | 3    | 7     |
|                                                   | zdravotníctvo                                                                                                                                             | 3        | 2    | 5     |
|                                                   | spoločenské vedy, náuky a služby I (filozof., ekon., polit. a práv. vedy, ekonomika a manaž., obchod a služby, SŠ- OA, HA, praktická š., učeb. odb.)      | 5        | 8    | 13    |
|                                                   | spoločenské vedy, náuky a služby II (histor., filolog., pedag. a psych. vedy, publicistika a informácie, telových., učiteľstvo, SŠ - gym.)                | 4        | 12   | 16    |
|                                                   |                                                                                                                                                           |          |      |       |

|                         |                                      |     |     |     |
|-------------------------|--------------------------------------|-----|-----|-----|
|                         | vedy a náuky o kultúre a umení       | 0   | 1   | 1   |
|                         | vojenské a bezpečnostné vedy a náuky | 2   | 0   | 2   |
|                         | nezistený                            | 0   | 4   | 4   |
| Bez školského vzdelania |                                      | 18  | 18  | 36  |
| Nezistené               |                                      | 2   | 1   | 3   |
| Úhrn                    |                                      | 154 | 195 | 349 |
|                         | Bez školského vzdelania              |     |     |     |
|                         | do 16 rokov                          | 36  |     |     |
|                         | 16 rokov a viac                      | 0   |     |     |
|                         | nezistený vek                        | 0   |     |     |
|                         | Celkový súčet                        | 36  |     |     |

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2016

V roku 2011 žilo v obci Pavčina Lehota 46 obyvateľov so základným vzdelaním, 61 obyvateľov s učňovským vzdelaním, 131 so stredným vzdelaním, 68 obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním, 36 obyvateľov bez vzdelania a 3 obyvatelia nezistené. V najbližších rokoch sa predpokladá ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude zapríčinený najmä prirodzeným prírastkom a prisťahovaním, ktoré spôsobí počet pripravených stavebných pozemkov a rozvoj občianskej vybavenosti a služieb

#### EKONOMICKÁ AKTIVITA A ZAMESTNANOSŤ OBYVATEĽSTVA

Reštrukturalizácia ekonomiky od konca osemdesiatych rokov mala významný dopad aj na zamestnanosť obyvateľstva v obci. Zmeny sa dotkli predovšetkým väčšiny priemyselných odvetví. Za posledné roky v absolútnom vyjadrení tu zamestnanosť zostala nezmenená. V relatívnom vyjadrení sa v sledovanom období štruktúra zamestnanosti v priemyselnom odvetví vyvíjala nasledovne. Obyvatelia obce sú zamestnaní v štátnych a súkromných firmách, sú súkromní podnikatelia alebo súkromne hospodáriaci roľníci. Od roku 1989 sa na vývoji zamestnanosti začalo výrazne prejavovať spomalenie dynamiky hospodárskeho rastu. Likvidácia pracovných miest v dôsledku transformačných a reštrukturalizačných procesov nebola kompenzovaná vytváraním nových pracovných miest v ozdravených častiach hospodárstva. Pre celú ekonomiku je charakteristická vysoká miera nezamestnanosti a nízka tvorba nových pracovných miest.

Vývoj nezamestnanosti vo všeobecnosti v Žilinskom kraji zaznamenáva mierne klesajúci trend a ale jej súčasná úroveň je spolu s Prešovským a Košickým krajom najvyššia spomedzi ostatných krajov na Slovensku. Mierne zlepšovanie situácie je výsledkom priamych zahraničných investícií, ktoré sú hlavných zdrojom tvorby nových pracovných miest.

#### Obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa postavenia v zamestnaní, veku a pohlavia

| Vek, pohlavie  |       | Postavenie v zamestnaní |              |                    |                                                                    |                  |                     | Ekonomicky aktívni spolu |
|----------------|-------|-------------------------|--------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|--------------------------|
|                |       | zamestnanci             | podnikatelia | členovia družstiev | vypomáhajúci (neplatení) členovia domácností v rodinných podnikoch |                  | ostatní a nezistení |                          |
|                |       |                         |              |                    | so zamestnancami                                                   | bez zamestnancov |                     |                          |
| Pavčina Lehota |       |                         |              |                    |                                                                    |                  |                     |                          |
| 15 - 19        | muži  | 0                       | 0            | 0                  | 0                                                                  | 0                | 0                   | 0                        |
|                | ženy  | 0                       | 0            | 0                  | 0                                                                  | 0                | 0                   | 0                        |
|                | spolu | 0                       | 0            | 0                  | 0                                                                  | 0                | 0                   | 0                        |
| 20 - 24        | muži  | 3                       | 1            | 0                  | 0                                                                  | 1                | 1                   | 6                        |
|                | ženy  | 7                       | 0            | 0                  | 0                                                                  | 0                | 1                   | 8                        |
|                | spolu | 10                      | 1            | 0                  | 0                                                                  | 1                | 2                   | 14                       |
| 25 - 29        | muži  | 9                       | 1            | 4                  | 0                                                                  | 0                | 2                   | 16                       |
|                | ženy  | 6                       | 0            | 0                  | 0                                                                  | 0                | 3                   | 9                        |
|                | spolu | 15                      | 1            | 4                  | 0                                                                  | 0                | 5                   | 25                       |
| 30 - 34        | muži  | 9                       | 0            | 2                  | 0                                                                  | 0                | 1                   | 12                       |
|                | ženy  | 6                       | 0            | 0                  | 0                                                                  | 0                | 0                   | 6                        |
|                | spolu | 15                      | 0            | 2                  | 0                                                                  | 0                | 1                   | 18                       |
| 35 - 39        | muži  | 7                       | 0            | 4                  | 1                                                                  | 0                | 0                   | 12                       |
|                | ženy  | 9                       | 0            | 1                  | 0                                                                  | 0                | 1                   | 11                       |
|                | spolu | 16                      | 0            | 5                  | 1                                                                  | 0                | 1                   | 23                       |
| 40 - 44        | muži  | 3                       | 0            | 2                  | 0                                                                  | 0                | 0                   | 5                        |
|                | ženy  | 10                      | 0            | 3                  | 0                                                                  | 0                | 0                   | 13                       |
|                | spolu | 13                      | 0            | 5                  | 0                                                                  | 0                | 0                   | 18                       |
| 45 - 49        | muži  | 8                       | 3            | 2                  | 0                                                                  | 0                | 2                   | 15                       |
|                | ženy  | 10                      | 0            | 5                  | 0                                                                  | 0                | 0                   | 15                       |

|                                                           |       |      |     |      |     |     |      |       |
|-----------------------------------------------------------|-------|------|-----|------|-----|-----|------|-------|
|                                                           | spolu | 18   | 3   | 7    | 0   | 0   | 2    | 30    |
| 50 - 54                                                   | muži  | 3    | 2   | 0    | 0   | 0   | 4    | 9     |
|                                                           | ženy  | 9    | 1   | 2    | 0   | 0   | 3    | 15    |
|                                                           | spolu | 12   | 3   | 2    | 0   | 0   | 7    | 24    |
| 55 - 59                                                   | muži  | 9    | 1   | 3    | 0   | 0   | 1    | 14    |
|                                                           | ženy  | 5    | 0   | 1    | 1   | 0   | 1    | 8     |
|                                                           | spolu | 14   | 1   | 4    | 1   | 0   | 2    | 22    |
| 60 - 64                                                   | muži  | 4    | 0   | 0    | 0   | 0   | 0    | 4     |
|                                                           | ženy  | 0    | 0   | 1    | 0   | 0   | 0    | 1     |
|                                                           | spolu | 4    | 0   | 1    | 0   | 0   | 0    | 5     |
| 65+                                                       | muži  | 0    | 0   | 0    | 0   | 0   | 0    | 0     |
|                                                           | ženy  | 0    | 0   | 0    | 0   | 0   | 0    | 0     |
|                                                           | spolu | 0    | 0   | 0    | 0   | 0   | 0    | 0     |
| Úhm                                                       | muži  | 55   | 8   | 17   | 1   | 1   | 11   | 93    |
|                                                           | ženy  | 62   | 1   | 13   | 1   | 0   | 9    | 86    |
|                                                           | spolu | 117  | 9   | 30   | 2   | 1   | 20   | 179   |
| %                                                         |       | 65,4 | 5,0 | 16,8 | 1,1 | 0,6 | 11,2 | 100,0 |
| Z obyvateľstva v prod. veku podiel ekonomicky aktívnych   |       |      |     |      |     |     |      |       |
| Muži                                                      |       | -    | -   | -    | -   | -   | -    | 78,2  |
| Ženy                                                      |       | -    | -   | -    | -   | -   | -    | 63,2  |
| Spolu                                                     |       | -    | -   | -    | -   | -   | -    | 70,2  |
| Z obyvateľstva v poprod. veku podiel ekonomicky aktívnych |       | -    | -   | -    | -   | -   | -    | 0     |

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2016

V roku 2011 žilo v obci Pavčina Lehota 179 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z toho 93 mužov a 86 žien.

**NEZAMESTNANOSŤ**

Štruktúra evidovaných nezamestnaných z hľadiska ich dosiahnutého vzdelania je podobná s celoslovenskými štatistikami. Obecný úrad zamestnáva niekoľko dlhodobo nezamestnaných občanov obce. Ich náplňou je úprava obecných priestranstiev, rekonštrukcie oplozenia, úprava koryta potoka, odstraňovanie čiernych skládok odpadu a ďalšie verejno-prospešné práce. Štruktúra evidovaných nezamestnaných z hľadiska ich dosiahnutého vzdelania je podobná s celoslovenskými štatistikami. Obecný úrad zamestnáva niekoľko dlhodobo nezamestnaných občanov obce. Ich náplňou je úprava obecných priestranstiev, rekonštrukcie oplozenia, úprava koryta potoka, odstraňovanie čiernych skládok odpadu a ďalšie verejno-prospešné práce.

**Návrh**

Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v obci a súčasnej miery nezamestnanosti je potrebné:

- zabezpečiť dostatok stavebných pozemkov v obci,
- podporovať rozvoj rekreácie, agroturistiky a a turizmu - vznik nových pracovných miest
- podporiť rozvoj, prípadne reprofiliáciu poľnohospodárskeho dvora - vznik nových pracovných miest.

V najbližších rokoch sa predpokladá ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude zapríčinený najmä prirodzeným prírastkom a prisťahovaním, ktoré spôsobí počet pripravených stavebných pozemkov a rozvoj občianskej vybavenosti a služieb.

Retrospektívny vývoj obyvateľstva v rokoch 1971 - 1996 v mestách a vo vidieckych sídlach okresov bol charakterizovaný :

- vysokým nárastom počtu obyvateľov v mestách v rokoch 1971 až 1991,
- poklesom počtu obyvateľov vo vidieckych sídlach okresov v tom istom období,
- v poslednom 6-ročnom období sa spomalil vývoj miest a ani vo vidieckych obciach nenastal výrazný pokles obyvateľstva. V ďalšom období predpokladáme spomalenie vývoja miest, ale aj tak bude intenzívnejší ako v ostatných obciach Žilinského kraja. Obce, nachádzajúce sa v únosnej časovej dostupnosti od miest, majú predpoklad intenzívnejšieho rozvoja obyvateľstva ako ostatné obce riešeného územia. Nárast obyvateľstva predpokladáme aj v obciach s prevládajúcou rekreačnou funkciou.

**Požiadavky na rast počtu obyvateľstva a hlavne zamestnanosť obyvateľov:**

- zabezpečiť dostatok stavebných pozemkov v obci, t.j. dostatok bytov a domov,
- podporovať rozvoj rekreácie, agroturistiky a turizmu - vznik nových pracovných miest
- podporiť vznik výroby a vznik drobných prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby - vznik nových pracovných miest,
- podporovať rozvoj rekreácie, agroturistiky a turizmu - vznik nových pracovných miest.
- podporovať ubytovanie v súkromí v rámci rozvoja cestovného ruchu.

**A.2.3.2. Bytový fond****Východiskový stav**

Na základe prieskumov a rozborov sa zmapoval stavebno – technický stav všetkých domov v zastavanom území obce. Ide o domy, určené na bývanie, občiansku vybavenosť a výrobu. Informácie o stave domov boli zaznamenané vo výkresovej časti prieskumov a rozborov. Pri riešení funkčnej zložky bývania je potrebné zohľadniť celkové tendencie vývoja, ktoré je nutné sledovať v časovom horizonte 3 a 4 desaťročí, prezentovaných sčítaním ľudu, domov a bytov.

**Počet domov, obývané, obdobie výstavby, SODB 2011**

|                       |           | Obývané domy spolu | podľa typu         |                   |                   | podľa formy vlastníctva |                   |                   |                     |                       |                   |
|-----------------------|-----------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|
|                       |           |                    | z toho             |                   |                   | z toho                  |                   |                   |                     |                       |                   |
|                       |           |                    | rodinné domy       | bytové domy       | iné               | fyzické osoby           | štát              | obce              | iné právnické osoby | kombinácia vlastníkov | iné               |
| <b>SR</b>             | 1 070 790 | 905 815            | 815 386            | 64 615            | 9 627             | 792 997                 | 2 009             | 6 583             | 3 737               | 44 908                | 4 182             |
| <b>v %</b>            | 100,0     | 84,6 <sup>1)</sup> | 90,0 <sup>2)</sup> | 7,1 <sup>2)</sup> | 1,1 <sup>2)</sup> | 87,5 <sup>2)</sup>      | 0,2 <sup>2)</sup> | 0,7 <sup>2)</sup> | 0,4 <sup>2)</sup>   | 5,0 <sup>2)</sup>     | 0,5 <sup>2)</sup> |
| <b>KRAJ</b>           |           |                    |                    |                   |                   |                         |                   |                   |                     |                       |                   |
| <b>Žilinský kraj</b>  | 144 948   | 120 788            | 110 828            | 7 238             | 1 000             | 107 452                 | 234               | 728               | 455                 | 5 636                 | 440               |
| <b>v %</b>            | 100,0     | 83,3               | 91,8               | 6,0               | 0,8               | 89,0                    | 0,2               | 0,6               | 0,4                 | 4,7                   | 0,4               |
| <b>OBEČ</b>           |           |                    |                    |                   |                   |                         |                   |                   |                     |                       |                   |
| <b>Pavčina Lehota</b> |           | 151                |                    |                   |                   |                         |                   |                   |                     |                       |                   |

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2016

**Počet domov, obývané, obdobie výstavby, SODB 2011**

|                       |           | Obývané domy spolu | podľa obdobia výstavby |                    |                   |                   |
|-----------------------|-----------|--------------------|------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|                       |           |                    | z toho                 |                    |                   |                   |
|                       |           |                    | do roku 1945           | 1946 - 1990        | 1991 - 2000       | 2001 a neskôr     |
| <b>SR</b>             | 1 070 790 | 905 815            | 133 674                | 592 355            | 52 776            | 59 827            |
| <b>v %</b>            | 100,0     | 84,6 <sup>1)</sup> | 14,8 <sup>2)</sup>     | 65,4 <sup>2)</sup> | 5,8 <sup>2)</sup> | 6,6 <sup>2)</sup> |
| <b>KRAJ</b>           |           |                    |                        |                    |                   |                   |
| <b>Žilinský kraj</b>  | 144 948   | 120 788            | 15 771                 | 81 017             | 7 733             | 8 348             |
| <b>v %</b>            | 100,0     | 83,3               | 13,1                   | 67,1               | 6,4               | 6,9               |
| <b>OBEČ</b>           |           |                    |                        |                    |                   |                   |
| <b>Pavčina Lehota</b> |           | 105                |                        |                    |                   |                   |

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2016

V roku 2011 v obci Pavčina Lehota bolo evidovaných 151 domov, z toho 105 neobývaných a 3 domy nezistenej obývanosti.

**Charakteristika bytového fondu**

Bývanie je základná ľudská potreba, ktorá by mala byť uspokojovaná na úrovni adekvátnej celkovému stupňu sociálno – ekonomického rozvoja spoločnosti. Problém bývania vytvára záväzok pre verejné subjekty (štát, obec), aby sa angažovali pri jeho riešení. Sú vrstvy obyvateľstva, ktoré vzhľadom na charakter bytu ako tovaru, nie sú schopní sami sa postarať o adekvátne bývanie. Zasahovanie štátu do problematiky bývania, jeho štruktúrovaná podpora jednotlivých skupín populácie, sa rieši prijatím a uplatňovaním bytovej politiky.

Je potrebné sa zamerať na postupné odstraňovanie zanedbanosti existujúceho bytového fondu, podporiť opravy a rekonštrukcie bytov, pripraviť pozemky na výstavbu individuálnej bytovej výstavby – výstavby rodinných domov.

Pri riešení funkčnej zložky bývania je potrebné zohľadniť celkové tendencie vývoja, ktoré je nutné sledovať v časovom horizonte 3 a 4 desaťročí, prezentovaných posledným sčítaním ľudu, domov a bytov z roku 2011.

**Bývanie v bytových domoch a rodinných domoch:****BYTOVÉ DOMY**

V obci sa nenachádzajú bytové domy.

**RODINNÉ DOMY****Počet bytov, obývané, neobývané, spôsob vykurovania a zdrojov energie, SODB 2011**

| Územie | Byty spolu | Byty obývané spolu | Byty obývané       |                  |     |             |                                                  |           |                 |              |     |
|--------|------------|--------------------|--------------------|------------------|-----|-------------|--------------------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|-----|
|        |            |                    | podľa typu kúrenia |                  |     |             | podľa zdrojov energie používaných na vykurovanie |           |                 |              |     |
|        |            |                    | z toho             |                  |     |             | z toho                                           |           |                 |              |     |
|        |            |                    | ústredné diaľkové  | ústredné lokálne | iný | bez kúrenia | plyn                                             | elektrina | kvapalné palivo | pevné palivo | iný |

|                       |         |     |        |        |        |     |        |        |       |        |       |       |
|-----------------------|---------|-----|--------|--------|--------|-----|--------|--------|-------|--------|-------|-------|
|                       |         |     |        |        |        |     |        |        |       |        |       |       |
| <b>KRAJ</b>           |         |     |        |        |        |     |        |        |       |        |       |       |
| <b>Žilinský kraj</b>  | 246 046 |     | 71 438 | 88 589 | 34 423 | 621 | 94 900 | 15 330 | 3 042 | 62 686 | 8 405 | 2 993 |
| <b>v %</b>            | 100,0   |     | 33,2   | 41,2   | 16,0   | 0,3 | 44,2   | 7,1    | 1,4   | 29,2   | 3,9   | 1,4   |
| <b>OBEČ</b>           |         |     |        |        |        |     |        |        |       |        |       |       |
| <b>Pavčina Lehota</b> |         | 106 |        |        |        |     |        |        |       |        |       |       |

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2015

V roku 2011 v obci Pavčina Lehota bolo evidovaných 150 bytov, z toho 106 obývaných bytov, 42 neobývaných a 2 nezistená obývanosť.

Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v obci a súčasnej miery nezamestnanosti je potrebné:

- zabezpečiť dostatok stavebných pozemkov v obci, t.j. dostatok bytov a domov,
  - podporovať rozvoj rekreácie, agrotistiky a turizmu - vznik nových pracovných miest
  - podporiť vznik drobných prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby - vznik nových pracovných miest
- Obec Pavčina Lehota, z demografického hľadiska, sa javí ako obec prevažne s obytnou funkciou, s doplnkovou rekreačnou funkciou. Obec nemá dostatočné prostriedky na rozvoj bytového fondu, vo väčšine prípadov sa uskutočňuje výhradne z prostriedkov jednotlivých domácností.

#### NÁVRH

Obec Pavčina Lehota sa svojou polohou pri vstupe do rekreačného strediska Jasná Demänovská Dolina a dostupnosťou do mesta Liptovský Mikuláš stáva zaujímavá z hľadiska trvalého aj prechodného ubytovania. Na Obecnom úrade sú evidované viaceré žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných a rekreačných domov, nakoľko jestvujúce preluky sú už zastavané alebo majitelia ich chystajú zastavať. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť zastavané územia obce.

Obec Pavčina Lehota mala v roku 2011 približne 349 obyvateľov, ktorí bývali v cca 106 bytoch v rodinných domoch. Obec Pavčina Lehota mala v roku 2017 približne 368 obyvateľov, ktorí bývali v cca 131 bytoch v rodinných domoch. Územný plán navrhuje v roku 2025 doplnením a rozšírením zastavaného územia obce narást bytov na 231 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 648. V roku 2050 počet bytov predstavuje cca 277 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 778.

Rozvoj obytného územia je podmienený rastom populácie, schopnosťou vysporiadať majetkové pomery jednotlivých stavebných pozemkov a solventnosťou obyvateľov.

#### Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- riešením naviazať na jestvujúcu zástavbu a navrhnuť plnohodnotné obytné prostredie v obci,
- zastavať v prvom rade preluky medzi domami,
- vo vymedzenom území navrhnuť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou rodinných domov (samostatne stojace RD) a pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov uvažovať s veľkosťou pozemkov 800-1200 m<sup>2</sup>.

### A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

#### A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Obec Pavčina Lehota je súčasťou Žilinského kraja. Na základe spracovaného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja možno uviesť nasledovné údaje o štruktúre osídlenia a identifikovať postavenie obce Pavčina Lehota v týchto štruktúrach. Obec Pavčina Lehota sa nachádza v žilinsko-podtatranská sídelná rozvojová os: Žilina – Martin – Poprad - Prešov v tretej úrovni druhej skupiny – spolu 18 ťažísk (podľa KURS 2001).

Na území Žilinského kraja možno identifikovať aj nasledovné sídelné rozvojové osi (KURS):

- rozvojové osi prvého stupňa (spolu 9 osí)- urbanizačné pásy celoštátneho, resp. nadregionálneho významu
- **žilinsko-podtatranská sídelná rozvojová os: Žilina – Martin – Poprad - Prešov,**
- žilinsko-kysucká rozvojová os: Žilina - Čadca – hranica s Českou republikou,
- rozvojové osi druhého stupňa (spolu 12 osí)- sídelné rozvojové osi regionálneho významu:
- liptovsko-oravská rozvojová os: Ružomberok – Dolný Kubín – Trstená – hranica s Poľskou republikou,

Administratívne patrí obec Pavčina Lehota pod okresné mesto Liptovský Mikuláš.

#### A.2.4.2. Vázby obce na záujmové územie

Administratívno - správneho a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinnej štruktúry a dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Pri riešení Územného plánu obce Pavčina Lehota je potrebné z hľadiska ochrany prírody akceptovať nasledovné územia, ktoré zasahujú do viacerých katastrálnych území.

Pri riešení Územného plánu obce Pavčina Lehota je potrebné akceptovať existujúce, realizujúce sa a navrhované technické diela ako je prírodný vodovod do Dúbravy, ktorý vedie križom cez k.ú. obce Pavčina Lehota a z ktorého je napojená aj obec Pavčina

Lehota. Ďalej elektrické vedenia VN a odkanalizovanie Demänovskej Doliny aj obce Pavčina Lehota do ČOV Pavčina Lehota a následné prepojenie do ČOV Liptovský Mikuláš. Dopravne je obec prístupná cestou III/2331, ktorá sa napája na cestu II/584 vedúcu z Liptovského Mikuláša do Demänovskej Doliny.

Pri riešení horeuvedeného územia požadujeme, aby územný plán vytvoril predpoklady pre trvalý súlad všetkých subjektov a činností v záujmovom území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt územia.

#### Požiadavky na riešenie záujmového územia:

- rešpektovať požiadavky ochrany prírody,
- rešpektovať existujúce trasy štátnych ciest,
- rešpektovať trasy skupinového vodovodu a
- rešpektovať odkanalizovanie do ČOV Demänovská Dolina.

#### **A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny**

Územný priemet je daný presnejším vymedzením prvkov ekologickej stability krajiny spracovaných v rámci projektu územného systému ekologickej stability v regionálnom rozmere. K tomuto systému sa pričleňujú priemety plôch schválených chránených území slovenského a európskeho významu.

Plán

Dokument ÚSES možno vo vzťahu k územnému plánu chápať ako potrebný podklad pre poznanie stavu krajiny v danom území a jeho poznatky by sa mali premietnuť aj do schvaľovaných a záväzných častí územného plánu. Krajinnoeekologický plán, ktorý je súčasťou prieskumov a rozborov analyzuje súčasnú krajinnú štruktúru, pomenováva strety záujmov v riešenom území a problémy, ktoré treba riešiť v územnom pláne.

Podľa regionálneho ÚSESu sú v katastri nasledovné prvky:

V katastri sa nachádza nadregionálne biocentrum Ďumbierske Nízke Tatry, nadregionálny biokoridor Nízke Tatry, regionálne biocentrum Jelšie a regionálny biokoridor Demänovka.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované z prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, lúk a pasienkov, sprievodných vodných biotopov, mokradných a podmáčaných lokalít a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením.

#### **A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území**

Súčasná krajinná štruktúra

##### **Lesná vegetácia**

Súvislé lesy pokrývajú značnú časť katastra obce Pavčina Lehota. Nachádzajú sa v jeho južnej časti od úpätia Nízkych Tatier až po Sinú. V drevinovom zložení prevláda smrek obyčajný, zastúpené sú aj dreviny ako borovica sosna, smrekovec opadavý, jedľa biela. Z listnáčov sa vyskytujú vmiešané osiky, jelše, javor horský, jaseň štíhly. Podľa katalógu biotopov Slovenska patria biotopy k bukovo-jedľovým a smrekovým lesom. Zdravotný stav smreka je výraznejšie poznačený glejotokom a červenou hnilobou.

Z hľadiska lesných vegetačných stupňov je tu 4. lvs s vápencovými bučinami, najväčšie percento lesov sa nachádza v 5. lvs, ktorý je tu tvorený vápencovými, kyslými a živnými bukovo-jedľovými smrečinami. V 6. lvs sa nachádzajú živné smrečiny s jedľou a bukom. V 7. lvs sú to vysokohorské smrečiny a v 8. lvs kosodrevina.

Z hospodárskeho hľadiska sa v katastri nachádzajú nasledovné hospodárske súbory lesov patriace do LHC Demänová:

Hospodárske lesy:

29-HV-80 jaseňové jelšiny s jelšovým hospodárstvom podmáčaných stanovišť a funkčným typom ochrany prírody, prevládajúca drevina je jelša sivá

51-HV-100 – svieže vápencové bukovo-jedľové smrečiny, smrekové hospodárstvo exponovaných stanovišť vyšších polôh. Cieľová skladba drevín – smrek, jedľa, prímes buka, cenných listnáčov a smrekovca.

55-HV-110 – živné bukovo-jedľové smrečiny, smrekové hospodárstvo živných stanovišť vyšších polôh. Cieľové zastúpenie drevín – smrek, primiešané jedľa, buk, smrekovec, javor horský a brest horský.

61-HV-110 – svieže vápencové jedľovo-bukové smrečiny, smrekové hospodárstvo živných stanovišť horských polôh. Cieľové zastúpenie drevín – smrek, primiešané borovica, jedľa, buk, smrekovec, javor horský a brest horský.

Lesy ochranné:

01-OV-150 – mimoriadne nepriaznivé stanovišťa, funkcia lesa protierózna. Cieľová skladba drevín blízka prirodzenej podľa HSLT. V katastri sa nachádzajú extrémne vápencové jedľovo-bukové smrečiny s prevládajúcimi drevinami smrek, borovica, smrekovec; smrekovcové boriny so smrekom, borovicou, bukom a smrekovcom.

02-OV-150 – vysokohorské vápencové smrečiny, lesy pod hornou hranicou stromovej vegetácie, funkcia lesa vodohospodárska, protilavínová. Cieľové drevinové zloženie blízke súčasnemu – hlavne smrek, primiešané smrekovec, borovica, jedľa, javor horský, mukuňa, buk, brest horský.

##### **Nelesná drevinová vegetácia (NDV)**

Na území katastra sa nachádzajú rôzne druhy plôch NDV. Umiestnené sú na lúkach pri lesných porastoch ako aj uprostred lúk a pasienkov a tvoria tak významné interakčné centrá pre živočíšstvo a rastlinstvo. Ďalšie plochy NDV sú okolo vodných tokov. Tretím charakteristickým typom, v katastri však menej zastúpeným, je vegetácia okolo bývalých a existujúcich poľných ciest a pozostatky

remízok medzi poľami. Z hľadiska priestorovej štruktúry sú to solitérne až skupinkovité formácie, plošné zoskupenia, pasienkové lesy a prípadne riedke kroviny na pasienkoch.

Drevinové zloženie je tvorené z domácich drevín – dominuje smrek obyčajný, hojná je borovica sosna, miestami je tu aj smrekovec, jelša, čremcha, vrbý – purpurová, trojtyčinková, rakyta, topoľ osika. Z hustého podrastu krovín je to baza, hloh, kalina obyčajná, krušina jelšová, šípka, trnka. Krovité porasty v severovýchodnej časti katastra pod futbalovým ihriskom patria k sukcesným štádiám s borievkou obyčajnou (vres, borievka, psica, čučoriedka), kroviny v iných častiach katastra najmä k trnkovým a lieskovým krovinám.

#### **Trvalé trávne porasty**

Trvalé trávne porasty možno v zásade rozdeliť na pasienky a lúky. Obe sú v katastri zastúpené, prevládajú však pasienky.

Pasienky sú zväčša využívané na pasenie dobytku a oviec, ale nájdu sa aj miesta, kde na nich viacmenej prebieha prirodzený vývoj bez vplyvu pasenia. Lúky a pasienky patria podľa katalógu biotopov Slovenska najviac k mezofilným pasienkom a spásaným lúkam. Nachádzajú sa tu aj čerstvé podhorské lúky, nivné pasienky, horské pasienky, aj nekosené bylinno-trávne porasty.

Najvýznamnejšie zo spoločenských sú spomenuté medzi genofondovými lokalitami.

#### **Orná pôda a trvalé kultúry**

Orná pôda sa v katastri nachádza v severnej časti katastra. Väčšinou sú charakteru väčších plôch, málo sú zastúpené úzkopásové polia jednotlivých vlastníkov. Úrodnosť zodpovedá severu Slovenska (bonity 6-9).

#### **Špeciálne krajinné štruktúry**

Medzi tieto štruktúry sme zaradili menšie plochy ale s väčším významom pre biodiverzitu krajiny. V katastri sem predovšetkým patrí Jelšie ako legislatívne chránený prvok ale patria sem aj ostatné plochy podmäčané, brehové porasty, biotopy skalných útvarov (karbonátové skalné steny, skalné sutiny apod.). Tieto plochy sú často aj biotopmi chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Z druhov drevín bežne sa na podmäčaných miestach vyskytujúcich možno spomenúť *Salix cinerea*, *Salix purpurea*, *Betula verrucosa*, *Alnus incana*, *Picea excelsa*, *Salix fragilis*, *Salix caprea*. Z bylín možno nájsť *Scirpus silvaticus*, *Equisetum palustre*, *Myosotis palustre*, *Carex fusca*, *Carex davalliana*, *Juncus effusus*, *Eriophorum angustifolium*, *Calluna vulgaris*, *Phragmites communis*, *Ranunculus acris*, *Nardus stricta*, *Potentilla palustris*, *Cynanchum vincetoxicum*, *Filipendula ulmaria*, *Angelica sylvestris*, *Cirsium rivulare*, ale aj *Urtica dioica*, *Arctium lappa*, *Cirsium arvense* a iné. Podľa katalógu biotopov Slovenska sú to najmä biotopy horských vodných tokov s vrbovou sivou a horské jelšové lužné lesy.

#### **Vodné toky**

Vodné toky sú osobitnou kapitolou dôležitou pre hygienu krajiny. Kataster Pavčinej Lehoty nemá významný väčší vodný tok a potoky prameniace v území končia buď v Paludžanke alebo Demänovke. Drobné toky sú prirodzené a nenarušené reguláciami. Ich sprievodná vegetácia má prirodzený charakter. Vo vyšších polohách v rámci lesa možno nájsť aj drobné prameniskové biotopy.

#### **Vegetácia v obci**

Pavčina Lehota má zástavbu plošne rozloženú v priestore. Z toho vyplýva aj rozmiestnenie drevinovej vegetácie v obci. V obci priamo nie je línia zelene, ktorá by sa tiahla pozdĺž nejakého potoka. V rámci verejných priestorov je vegetácia v centre obce, pri cintoríne. Veľkosťou významné sú aj niektoré stromy v súkromných záhradách. Najčastejšími druhmi tu sú lipa, jaseň štíhly, smrek obyčajný, smrekovec opadavý, apod. Areál poľnohospodárskeho dvora nemá takmer žiadnu vyššiu zeľ a má teda značné rezervy v odizolovaní svojej výroby formou tzv. izolačnej zelene.

#### **Sídelné a technické prvky (antropogénne prvky)**

Obec má poľnohospodárske objekty umiestnené v rámci intravilánu na jeho južnom okraji. Poľnohospodárske družstvo hospodári na 110 ha pôdy, chová 800 ks oviec a 30 ks kráv. Hlavnými plodinami sú krmoviny pre hospodárske zvieratá (seno a pod.), menej prístupné časti sa využívajú na pasenie. Hlavným produktom je spracovanie ovčieho mlieka a výrobky z neho.

#### Požiadaviek na priestorové a funkčné využívanie územia:

- formovať obec ako kompaktný celok (v rámci zastavaného územia) s prirodzenou gradáciou k ťažisku obce,
- vychádzať z jestvujúcej, historicky vyformovanej urbanistickej štruktúry, rešpektovať architektonické a prírodné hodnoty, navrhovanú výstavbu a funkcie prirodzene prepojiť s jestvujúcou zástavbou vhodným rozložením funkcií v území
- dôležité je vytvoriť územnú rezervu pre výstavbu rodinných domov, najmä v časti nad kostolom, južne, západne a severne od zastavaného územia,
- v rámci občianskej vybavenosti, zrekonštruovať existujúce objekty občianskej vybavenosti, navrhnúť nové aktivity OV,
- nové ulice formovať v zmysle optimálnej šírky bez dopravných závad, t.j. musia byť prejazdné a spĺňať všetky kritériá, rozvoj inžinierskych sietí, odstavné plochy, účinnú prepravnú šírku,
- riešiť parkoviská pri verejných budovách, najmä pri novom cintoríne, pred kostolom a pod.,
- v rámci uličných priestorov riešiť aj koridor pre peši pohyb(chodník s jednej strany), riešiť peši pohyb a cyklistickú dopravu ,
- rešpektovať, chrániť a udržiavať všetky prírodné prvky(stromy, vodné toky a pod.)v zastavanom území obce.

Územný plán obce musí spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532 Ministerstva životného prostredia SR z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie – ide predovšetkým o objekty občianskej vybavenosti. Táto vyhláška ustanovuje podrobnosti o

- a) všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ktorými sú požiadavky na územno-technické riešenie výstavby, požiadavky na stavebnú - technické riešenie stavby a požiadavky na účelové riešenie stavby,
- b) o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

## A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Súčasný stav nášho vidieka, t. j. jednotlivých obcí a krajiny, ktorá ich obklopuje, je výsledkom zložitého historického vývoja. Budúcnosť vidieka je závislá od konkrétneho stavu obce a od celého radu podmienok a predpokladov vychádzajúcich z možností hospodárskeho a politického vývoja Slovenska.

Vidiek je nesmierne dôležitý pre celé štátne hospodárstvo, pre zachovanie základných zdrojov (ovzdušia, pôdy, vody, vegetácie) a pre pobyt trvalý alebo prechodný (rekreácia). O tento priestor sa musí niekto starať. Najväčším nebezpečením je pozvoľný zánik poľnohospodárskeho stavu, spôsobený neregulovanou nadvýrobou potravín, stratou odbytu domácich poľnohospodárskych výrobkov vplyvom zahraničných konkurentov a tým stratou zamestnania obyvateľov vidieka.

### A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Východiskový stav

**Vývoj urbanistickej štruktúry obce:**

V priebehu spracovania prieskumov a rozborov sa vykonal prieskum stavebnotechnického stavu objektov (bonitácia objektov) aj keď táto hĺbka spracovania presahuje úroveň plošného spracovania ÚPD. Rozbor urbanistickej štruktúry ukázal, že technický stav väčšiny objektov je zachovalý aj keď architektonický vzhľad je miestami nesúrodý.

Prieskumy a rozbor okrem bonitácie jestvujúcich objektov vyhodnotili potenciál celého riešeného územia :

#### - Funkčný potenciál

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno - ekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

**Prírodno-ekologický potenciál** obce Pavčina Lehota je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť. Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce, ktorého podstatnú časť tvorí územie Národného parku Nízke Tatry resp. jeho ochranného pásma, dáva predpoklady pre optimálne fungovanie regionálneho strediska rekreácie a turizmu. Z európskeho hľadiska – Natura 2000 – spadá južná časť územia do Chráneného vtáčieho územia Nízke Tatry – SKCHVU018. Hranica Národného parku Nízke Tatry sa v katastri zhoduje s predchádzajúcim územím európskeho významu. Významnými prvkami z hľadiska ochrany prírody sú genofondové lokality a lokality s výskytom chránených druhov. Oba tieto druhy lokalít sú vyznačené v mape ochrany prírody na základe podkladov správy NAPANT.

**Sociálno-ekonomický potenciál** obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať. Podľa demografických predpokladov, historického prieskumu, počet obyvateľov má predpoklady rastu na 600 obyvateľov medzi rokmi 2016 až 2030. Veľkosť cca 700 obyvateľov môže obec mať okolo roku 2050. V predchádzajúcom období typický pokles rastu migráciou obyvateľstva sa vo výhľadovom období nemusí prejavíť.

**Súčasný územno-technický potenciál** obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu, dobudovaním. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla. Preto návrh dobudovania plynovodu je reálny.

Prioritné rozvojové oblasti obce (podľa požiadaviek obce Pavčina Lehota:

#### 1. Hospodárstvo a vedecko-technický rozvoj

Priority v oblasti rozvoja hospodárstva a vedecko-technického rozvoja spadajú predovšetkým do vytvárania pozitívnych predpokladov na rozvoj podnikateľských aktivít. Ide o vymedzenie nezávadnej výroby a agroturistických aktivít v obci, príprava pozemkov a zabezpečenie technickej infraštruktúry.

#### 2. Technická infraštruktúra

Rozvoj a udržiavanie technickej infraštruktúry je nevyhnutné z hľadiska prílevu investícií v oblasti priemyslu a rozvoja cestovného ruchu, ako aj udržiavania požadovanej životnej úrovne obyvateľstva. Ide hlavne o zabezpečenie infraštruktúry do oblastí, ktoré sú potenciálne najvhodnejšie na rozvoj cestovného ruchu.

#### 3. Životné prostredie

Trvalo udržované životné prostredie je významným ukazovateľom kvality života. Dlhodobé udržiavanie, ale aj skvalitňovanie prírodného prostredia, je spoločným cieľom všetkých obyvateľov obce. Monitorovaná kvalita vody a ovzdušia. Optimalizácia nakladania s odpadmi. Informovanosť obyvateľov o životnom prostredí.

#### 4. Sociálna oblasť a zdravotníctvo

Pokračujúci trend rastu podielu seniorov na počte obyvateľov musí byť sprevádzaný podmienkami, ktoré umožnia dôstojnejšie prežitie zvyšku života. Veková skladba obyvateľov je sprevádzaná väčším výskytom špecifických chorôb.

#### 5. Školstvo a šport

Zlepšenie vybavenia materskej školy. Údržba a skvalitnenie športového areálu ako aj príslušných ihrísk. Komplexná rekonštrukcia futbalového ihriska – výstavby parkovísk, oddychovej plochy a piknikovej lúky, dostavba Lyžiarskeho areálu Žiarce Pavčina Lehota.

## 6. Kultúra

Trvalé pôsobenie na kultúrne povedomie obyvateľov širokou paletou kultúrnych aktivít organizovaných externými subjektmi ale aj miestnymi kultúrnymi spolkami. Existencia dôstojných priestorov pre kultúrne aktivity je prvoradá povinnosť obce. Prieběžná a kreatívna propagácia podujatí má vplyv na imidž obce a tým aj na cestovný ruch.

## 7. Cestovný ruch

Prvoradou úlohou obce je navrhnuť umiestnenie nových so zreteľom na trvalé udržanie prírodných a krajinárskych hodnôt celého katastrálneho územia obce Pavčina Lehota. V rámci rozvoja cestovného ruchu je potrebné spracovať koncepciu regionálnej spolupráce s okolitými turistickými lokalitami a domácimi a zahraničnými cestovnými kancelárkami. Nevyhnutnou je taktiež propagácia obce.

V rámci formovania urbanistickej štruktúry obce je potrebné:

- charakter obce v rámci krajiny by mal zostať nezmenený, t.j. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať
- zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny,
- zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- rešpektovať regulatívy novej výstavby v mierke okolitej zástavby, plánovanú rekreačnú zónu prispôbiť vidieckemu prostrediu,
- zachovať verejnú zeleň v obci - v okolí kostola, na cintoríne a v extraviláne a súkromnú zeleň - v rámci súkromných pozemkov, v záhradách a vo dvoroch.
- určiť regulatívy novej výstavby – bývania a občianskej vybavenosti v mierke okolitej zástavby,
- podčiarknuť centrum obce, vybudovaním námestia, informačného strediska a potrebných parkovacích miest,
- plánovanú rekreačnú zónu architektonicky odlíšiť od obytnej časti obce.

V rámci požiadaviek na obnovu, prestavbu a asanáciu obce je potrebné:

- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam,
- podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

### A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Územný plán obce Pavčina Lehota je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného a obytného prostredia.

#### - Limity využitia územia

Využitie zastavaného územia i ostatného územia katastra podmieňujú všeobecne záväzné normy a limity ochranného a ekologického charakteru i špecifické urbanistické limity a z nich odvodené regulatívy územného rozvoja, definované v ÚPN obce Pavčina Lehota.

Ako ochranné limity sa musia rešpektovať najmä: ochrana pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, ochrana vôd, ochrana prírody a pamiatok, hygienické a bezpečnostné a iné ochranné pásma.

Ako ekologické limity sa v území uplatňujú hlavne kritéria pre zachovanie a skvalitnenie územného systému ekologickej stability, zachovanie a zlepšenie stavu životného a obytného prostredia, vyváženosť urbanizovaných plôch a prírodných častí, optimalizácia využívania poľnohospodárskej pôdy, lesov a zdrojov. Tieto limity majú primárny charakter a podmieňujú všetky antropologické činnosti v území.

Urbanistické limity vychádzajú z analýzy senzitivnosti a zraniteľnosti územia, zhodnotenia výkonnosti technických systémov ako je zásobovanie vodou a čistenie odpadových vôd. Syntetizujúcim výstupom je disponibilita funkčných plôch vhodných pre ďalší rozvoj a prahová hranica počtu obyvateľov, ktorí môžu v obci bývať a dotvárať priestorovú štruktúru obce.

### A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Východiskový stav

#### Kultúrohistorické hodnoty

Stručná história obce Pavčina Lehota :

História osídlenia chotára Pavčinej Lehoty siaha až do obdobia 500 - 1000 rokov pred našim letopočtom a to lužickým ľuďom na vrchu Jama. Dôkazom tohto osídlenia je aj ručne vytesaná jama vo vápencovej skale hlboká asi 15 m.

Pavčina Lehota svoju históriu začína, keď uhorskí králi Ondrej III., Belo IV. a Ladislav IV. rozširujú osídlenie Palúdzky a poriečia Demänovky. Títo panovníci dávajú spomenuté územia svojim dvoranom, vojakom a kráľovským úradníkom za ich zásluhy pre panovnícky dvor. Pavčina Lehota mala pri osídľovaní päť rodín: *Majerčiak - Majerovie, Kupčo - Kubovie, Lazoň - Zlazu, Staroň - Starých a Šimko*. Z historických prameňov však nie je zjavné či patrili pod jedného alebo viacerých zemepánov. Historické osídlenie obce Pavčina Lehota spadá do 14. storočia.

Obec sa vyvinula v chotári obce Bodice, spomína sa v roku 1365. Obec vznikla z dvoch sídelných útvarov, a to z osady a z majera. Forma sídelnej štruktúry osady a majera bola rozdielna. Obec patrila rodine Bodickovcov, neskôr po ich vymretí v polovici 16. storočia rodine Palugyayovcov a rodine Okolicsányovcov.

V roku 1600 prepukla cholera, zmenšil sa počet poddaných hlavne v Paludzke a od polovice 16. storočia po vymretí zemanov z Bodíc patrili Bodice, Lehota a hlavne Kamenná Porúbka zemanom z Palúdzky.

Roku 1715 mala obec šesť daňovníkov, želiarov, v roku 1720 troch daňovníkov. V roku 1784 mala obec 18 domov a 180 obyvateľov.

Obyvateľstvo sa venovalo pastierstvu, lesnému hospodárstvu. Starí osadníci rozširovali plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov do vyšších polôh. V 18. storočí preniká už aj na Lehotu osvietenický duch, upravuje sa urbár, prestáva poddanstvo, prichádzajú nové zemianske rodiny. Obec začína dostávať dnešnú podobu, ktorá je už zaznamenaná v prvých pozemkových knihách z roku 1845 a 1866. V roku 1897 vyhorela dolná časť obce. V roku 1935 požiar zničil 3 rodinné domy s hospodárskymi budovami. Výstavba cesty k Demänovke a regulácia potôčika dotvára dnešnú podobu Lehoty, ku ktorej sa pridáva v rokoch 1960 - 1965 horná ulica Hata a ulica nad Ohradcami.

Názov sídla Pavčina Lehota sa menil:

1365 Lehota, 1430 Hylhota, 1547 Paucsina Lehota, 1773 Paučina Lehota, 1920 Pavčina Lehota, 1927 Pavčina Lehota.

Názov obce : *Pavčina* - pravdepodobne po zemepánovi Pavčulovi alebo podľa už zaniknutého krstného mena Pavčina. *Lehota* - predpokladá sa že išlo o splnenie určitej úlohy v určenom termíne - lehote. Interpretácie určenej úlohy sú rôzne - osídlenie územia a kultivácia pôdy pre zemepána, resp. plnenie úlohy pri začiatku stavby hradu na vrchu Jama, Zámčeku alebo zlatých baniach v Demänovskej doline pod Ďumbierom.

|                |                                                                                                                                               |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 365            | Najstaršia správa o Pavčinej Lehote - vtedy došlo k delbe dediny a majetku medzi deťmi zemana Mikuláša z Bodíc či Palúdzky (Uličný 2014, 169) |
| 14. stor.      | V severovýchodnom susedstve Pavčinej Lehoty, vedľa pravého brehu Demänovky existovala dedina Poruba, ktorá zanikla (Uličný 2014, 170)         |
| 1.pol.14.stor. | Vznik dediny. Pavčina Lehota bola najmladšou z okolitých dedín (Uličný 2014, 169)                                                             |
| 1.pol.16.stor. | Tunajší zemanovia bývali v jednej kúrii (Uličný 2014, 170)                                                                                    |
| Okolo 1584     | V kúriach žilo päť zemianskych rodov (Uličný 2014, 170)                                                                                       |
| 1715           | V Pavčinej Lehote žilo 6 poddanských usadlostí (Uličný 2014, 170)                                                                             |
| 1228           | Pavčina Lehota mala 21 obývaných domov, v ktorých žilo 207 dospelých obyvateľov -186 evanjelikov a 21 rímskokatolíkov (Uličný 2014, 170)      |

Na riešenom území sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP) zapísané v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, riešené územie ani jeho časť nie je pamiatkovým územím zapísaným v registri pamiatkových zón Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ďalej len ÚZPF):

|                                 | súp.č. | parc.č. | evid. č. ÚZPF |
|---------------------------------|--------|---------|---------------|
| ZVONICA                         |        | 79/3    | 361/1         |
| ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA - ZÁMČOK | 2176/1 |         |               |

Na uvedené NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona. Využívanie a prezentácia NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej hodnoty je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania ich špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého sú situované.

Uvedené NKP nemajú vyhlásené ochranné pásmo. V zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového pláňa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

Na katastrálnom území obce Pavčina Lehota sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň.

Na katastrálnom území obce Pavčina Lehota sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona - pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia.

Archeologické náleziská - topograficky vymedzené územia s odkrytými alebo neodkrytými archeologickými nálezmi v pôvodných nálezových situáciách, eviduje archeologický ústav v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky (ďalej len evidencia nálezísk). Z evidencie nálezísk a s odbornej literatúry sú známe nasledovné náleziská :

- na rozhraní k. ú. Pavčina Lehota/Demänovská Dolina - refúgium - poloha Na jame - -neskorá d. halštatská až včasná/staršia d. laténska, d. laténska (Furman 2016, s. 80)
- Pavčina Lehota - poloha Žiarce - nepotvrdené archeologické nálezisko (Furman 2016, s. 118) a základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že obec Pavčina Lehota má bohatý archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jeho katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Archeologické náleziská z blízkeho okolia (Lazisko, Ploštín, Iľanovo) to len potvrdzujú. Dôležitú informáciu podáva PhDr. Ferdinand Uličný o existencii zaniknutej osady Poruba, ktorá sa má nachádzať severovýchodne od obce Pavčina lehota, po pravom brehu Demänovky.

Pri spracovaní návrhu územného plánu je potrebné,

aby v územných a stavebných konaniach akejkolvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezcovia alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezcovia povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Vo väzbe na § 14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je vhodné, aby spracovateľ územného plánu obce v spolupráci s obcou inicioval utvorenie Evidencie pamätihodností obce Pavčina Lehota a podieľal sa na kreovaní jej obsahu. V evidencii pamätihodností obce a následne v územnom priemete ÚPN-0 môžu byť vytypované a zaradené hodnotné nehnuteľné veci a kombinované diela prírody a človeka, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce, a ktoré nie sú vyhlásenými národnými kultúrnymi pamiatkami, ale majú pre obec a jej katastrálne územie historickú hodnotu, napr. : objekty ľudovej architektúry (obytné domy a hospodárske stavby, sýpky), prístenné križe a plastiky, mosty, zvonice, objekty súvisiace s hospodárskou činnosťou, typické pre región a riešené územie.

Požiadavky na riešenie kultúrnych pamiatok a pamätihodností:

- udržiavať existujúce kultúrne a historické pamiatky obce,
- dodržiavať ochranu NKP, ktorá vyplýva z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona, využívanie a prezentácia NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezcovia alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezcovia povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

## **Prírodné hodnoty**

Chránené územia prírody a krajiny

### **-územná ochrana prírody**

Z národného hľadiska patrí celé územie katastra obce do veľkoplošného chráneného územia Národného parku Nízke Tatry resp. jeho ochranného pásma.

Z európskeho hľadiska – Natura 2000 – spadá južná časť územia do Chráneného vtáčieho územia Nízke Tatry – SKCHVU018: Nízke Tatry sú jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov orol skalný (*Aquila chrysaetos*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), kuvik vrbčí (*Glaucidium passerinum*) a jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*).

Hranica Národného parku Nízke Tatry sa v katastri zhoduje s predchádzajúcim územím európskeho významu. Vo vlastnom území NAPANT platí tretí stupeň ochrany prírody a krajiny. Národný park bol pôvodne vyhlásený Nariadením vlády SSR č. 119/78 Zb. zo dňa 14. júna 1978 v znení zákona SNR č. 1/1995 Zb. Nariadením vlády SR č. 182/1997 Z.z. zo dňa 17. júna 1997 boli upravené a novelizované hranice národného parku a jeho ochranného pásma. Národný park Nízke Tatry je rozlohou najväčší národný park Slovenska. Jeho najvyšším vrcholom je Ďumbier (2043 m n. m. ). Pohorie sa tiahne stredom Slovenska východo-západným smerom v dĺžke takmer 100 km. Sedlom Čertovica je rozdelené na 2 časti: západnú - Ďumbierske Tatry a východnú - Kráľovoľské Tatry. Masív Kráľovej hole je pramenným miestom troch slovenských riek - Váhu, Hrona a Hnilca.

Významnými prvkami z hľadiska ochrany prírody sú genofondové lokality a lokality s výskytom chránených druhov. Oba tieto druhy lokalít sú vyznačené v mape ochrany prírody na základe podkladov správy NAPANT.

### **-chránené druhy (druhovú ochranu)**

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Na mape sú niektoré lokality vyznačené na základe podkladov správy NAPANT. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. V katastri sú bežné chránené druhy rastlín ako *Dactylorhiza maculata*, *Gymnadenia conopsea*, *Epipactis palustris*. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

**-ochrana drevín**

V rámci katastra sa nenachádzajú stromy chránené podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre vyplýva takisto z uvedeného zákona.

**-územné systémy ekologickej stability (ÚSES)**

V katastri sa nachádza nadregionálne biocentrum Ďumbierske Nízke Tatry, nadregionálny biokoridor Nízke Tatry, regionálne biocentrum Jelšie a regionálny biokoridor Demänovka.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované z prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, lúk a pasienkov, sprievodných vodných biotopov, mokradných a podmáčaných lokalít a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením.

**Prírodné zdroje**

Medzi prírodné zdroje patrí

**- ochrana lesných zdrojov**

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú ochranné lesy dvoch typov a zastúpením tvoria väčšinu častí lesného ekosystému.

**- ochrana vodných zdrojov**

Východnou asi polovicou katastra prechádza hranica Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry východ.

**-ochrana pôdných zdrojov**

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu sú pôdy s bonitami vymenovanými v prílohe zákona a pôda s vykonanými investičnými zásahmi.

**-ochrana genofondových zdrojov**

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Na území katastra sem patria z najvýznamnejších: spoločenstvá rašelinno-slatinných lúk (Caricion-davalianae, as. Valeriano simplicifoliae – Caricetum davalianae), horské jelšové lesy (zv. Alno-Ulmion, as. Alnetum incanae), z významných: podmáčané a mokré lúky – vysokobylinné spoločenstvá na nivách potokov s prevládajúcim devätsilom lekárskeho (zv. Petasition officinalis, as. Petasitetum hybridi), krovité vrbové porasty na štrkových náplavoch (zv. Salicion eleagni, as. Salicetum incano-purpureae), vysokobylinné lúky na brehoch potokov a svahových depresiách s prevládajúcim túžobníkom brestovým (zv. Calthion, podzv. Filipendulion).

**Územný systém ekologickej stability (USES)**

Dokument ÚSES možno vo vzťahu k územnému plánu chápať ako potrebný podklad pre poznanie stavu krajiny v danom území a jeho poznatky by sa mali premietnuť aj do schvaľovaných a záväzných častí územného plánu. Krajinnoeekologický plán, ktorý je súčasťou prieskumov a rozborov analyzuje súčasnú krajinnú štruktúru, pomenováva strety záujmov v riešenom území a problémy, ktoré treba riešiť v územnom pláne.

V katastri sa nachádza nadregionálne biocentrum Ďumbierske Nízke Tatry, nadregionálny biokoridor Nízke Tatry, regionálne biocentrum Jelšie a regionálny biokoridor Demänovka.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované z prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, lúk a pasienkov, sprievodných vodných biotopov, mokradných a podmáčaných lokalít a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením.

V rámci územného plánu je potrebné:

- ochraňovať cenné a zaujímavé prírodné, kultúrnych a architektonických diel, ktoré sú dôležité pre poznanie historickej komunity a pozdvihnutie kultúrneho povedomia obce,
- v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa všetkých líniových, ako aj veľkoplošných stavieb, v prípade takej stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce, je potrebné osloviť KPÚ Žilina,
- v rámci akýchkoľvek zemných prác povinne ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, všetky prvky územného systému ekologickej stability a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
- stavby vrátane oplotení umiestňovať minimálne 6 m od vodných tokov a zachovať brehové porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma,
- rozptýlené objekty ubytovania a rekreácie realizovať v miestnom architektonickom štýle za použitia prírodných materiálov (drevo, kameň) na pohľadových plochách a plánovať, resp. realizovať do výšky max. dvoch nadzemných podlaží (1 nadzemné podlažie + podkrovia),
- zhodnotiť únosnosť zaťaženia územia navrhovanými funkciami a navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov prostredia na životné prostredie,
- návrh obsahuje výsadbu líniovej zelene hlavne na doplnenie prvkov ekologickej siete
- prípadný dopravný obchvat realizovať až po podrobnom zhodnotení dopadov na životné prostredie, predovšetkým na prvky ÚSES v katastri
- ochraňovať podzemné vody vybudovaním kanalizácie v obci.

### A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Riešené územie obce Pavčina Lehota je rozdelené na:

- I. Zastavané územie obce
- II. Ostatné územia katastra obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Pavčina Lehota legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne bude navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce. Súčasné a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu.

#### I. Zastavané územie obce

Obec Pavčina Lehota zaujíma medzi obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti je zastavané územie obce Pavčina Lehota legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasné hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti prieskumov a rozborov územného plánu.

Zastavané územie obce je rozdelené na

- A - obytné územie,
- B - výrobné územie,
- C - rekreačné územie.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie obce Pavčina Lehota bolo rozdelené na nasledujúce regulované územia:

#### A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU) – bývanie + základná občianska vybavenosť

1. OU. 01 - Hate I.
2. OU. 02 - Hate II.
3. OU. 03 - Krevíček
4. OU. 04 - Pri obecnom úrade
5. OU. 05 - Zahumnice
6. OU. 06 - Pri materskej škole
7. OU. 07 - Podhorné
8. OU. 08 - Hate III.
9. OU. 09 - Za ihriskom
10. OU. 10 - Pri ihrisku

#### B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU) - poľnohospodárska výroba

1. VU. 01 - Poľnohospodársky dvor

#### C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU) - rekreácia a vyššia vybavenosť

1. RU. 01 - SKI areál Žiarce
2. RU. 02 - Rekreačný areál Konopiská
3. RU. 03 - Chatová osada Kamenná Porúbka I.
4. RU. 04 - Chatová osada kamenná Porúbka II.
5. RU. 05 - Chatová osada Záruby
6. RU. 06 - Rekreačný areál Pod Vršne
7. RU. 07 - Strelnica

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným územiám sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:5 000.

#### II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán obce Pavčina Lehota je založený na princípe optimalizácie možnosti viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plôšky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Územie mimo zastavaného územia v obci Pavčina Lehota tvorí

#### D - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY (OP) s nasledovnými regulovanými priestormi:

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu. Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

**OP.01: ochranné lesy, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, NATURA ÚEV – Ďumbierske Nízke Tatry**

**OP.02: lesy hospodárske, ochranné pásmo NAPANT, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, biokoridor nadregionálneho významu**

**OP.03: lesy ochranné, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu**

**OP.04: lesy hospodárske, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu**

**OP.05: prírodná rezervácia Jelšie, lesy hospodárske, ochranné pásmo NAPANT, NATURA – UEV Jelšie, regionálne biocentrum**

**OP.06: lesy hospodárske, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu, rekreácia – zjazdové trate**

**OP.07: trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, genofondová lokalita, mokradná plocha**

**OP.08: trvalé trávne porasty s nelesnou drevinovou vegetáciou, ochranné pásmo NAPANT, genofondová lokalita, mokradná plocha**

**OP.09: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, rekreácia – zjazdové trate**

**OP.10: trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, parkovacie plochy - plánované**

**OP.11: nelesná drevinová vegetácia (NDV), ochranné pásmo NAPANT, interakčný prvok**

**OP.12: trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT**

**OP.13: orná pôda, územie ochranného pásma NAPANT**

**OP.14: koridory vodných tokov – regionálny biokoridor Demänovka s prítokmi, územie ochranného pásma NAPANT, mokradné spoločenstvá**

Obec Pavčina Lehota má prevažne

- **obytnú funkciu** s doplnkovými funkciami. Obec charakterizuje sčasti potočná a sčasti cestná, obojstranná zástavba popri štátnej ceste III/2331 a okolo ostatných obslužných cestách. Staršia zástavba je determinovaná úzkou parceláciou úzkou zástavbou s úzkymi dvormi, kde v prednej časti sú situované domy a v zadnej časti humná a hospodárske objekty. Nové domy individuálnej bytovej výstavby majú väčšie rozostupy, širšiu parceláciu. Zástavba je kompaktná, tvorená rodinnými domami a hospodárskymi objektmi a niekoľkými objektmi základnej občianskej vybavenosti.

Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie

- **funkcia obslužná**, ktorú predstavujú objekty a zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť a služby sa sústreďujú v centre od obecného úradu a osvetovej besedy po materskú škôlku.

- **funkcia výrobná**, ktorú predstavuje poľnohospodárska výroba na Poľnohospodárskom dvore Agro Sina, s.r.o. Svätý Kríž 133.

- **funkcia športu a zotavenia** je zastúpená hlavne fungujúcim športovým areálom s futbalovým ihriskom, ktorý sa nachádza v južnej časti zastavaného územia, Chatová osada na Kamennej Porúbke a Lyžiarskym areálom Žiarce Pavčina Lehota..

V rámci spracovania územného plánu je potrebné zachovať a rozvíjať všetky funkčné zložky, pričom ťažisko ostane v obytnej a rekreačnej funkcii.

Návrh

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasné a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnéj) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby v lokalitách, najmä OU. 01 - Hate I., OU. 02 - Hate II., OU. 03 - Kreviček, OU. 04 - Pri obecnem úrade, OU. 05 - Zahumnice, OU. 06 - Pri materskej škole, OU. 07 - Podhorné, OU. 08 - Hate III., OU. 09 - Za ihriskom, OU. 10 - Pri ihrisku.

Výrobná funkcia sa bude rozvíjať v regulovanom priestore VU. 01 - Poľnohospodársky dvor

Rekreácia a cestovný ruch sa javí ako reálne východisko pre rozvoj obce. Uvažujeme s rozvojom rekreácie v regulovaných priestoroch RU. 01 - SKI areál Žiarce, RU. 02 - Rekreačný areál Konopiská, RU. 03 - Chatová osada Kamenná Porúbka I., RU. 04 - Chatová osada kamenná Porúbka II., RU. 05 - Chatová osada Záruby, RU. 06 - Rekreačný areál Pod Vršne a RU. 07 - Strelnica.

**Návrh organizácie KÚ obce Pavčina Lehota % zastúpenie**

| Popis                     | Východiskový stav (2016) v ha | Návrh v ha | Spolu v ha |
|---------------------------|-------------------------------|------------|------------|
| 1                         | 2                             | 3          | 4          |
| Katastrálne územie        | 720,6154                      | -          | 720,6154   |
| Skutočne zastavané územie | 32,7365                       | 68,2209**  | 133,6939   |
| %                         | 4,54                          | -          | 18,55      |
| Ostatné územie            | 687,8789                      | -          | 586,9215   |
| %                         | 95,46                         | -          | 81,45      |
|                           | 100,0000                      | -          | 100,0000   |

Poznámka:

\*\*Navrhovaná zastavaná plocha spolu so športovými aktivitami.

**Regulované územia – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Pavčina Lehota**

(Vid'. výkres č. 2 a 3):

| označ.<br>.                  | Regulované územie<br>Názov                 | Funkcia             |          |          |               | Výška zástavby         | Zastavanosť<br>v % | Koeficient<br>zelene<br>v % |
|------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|----------|----------|---------------|------------------------|--------------------|-----------------------------|
|                              |                                            | Charakter<br>územia | Záväzná  | %        | Prípustná     |                        |                    |                             |
| 1                            | 2                                          | 3                   | 4        | 5        | 6             | 7                      | 8                  | 9                           |
| <b>OU - OBYTNÉ ÚZEMIE</b>    |                                            |                     |          |          |               |                        |                    |                             |
| 1                            | OU. 01 - Hate I.                           | zmiešané            | BI<br>OV | 45<br>45 | OV,DVS        | BI-2NP+1P<br>OV-2NP+1P | 50-60              | 20                          |
| 2                            | OU. 02 - Hate II.                          | obytné              | BI       | 60       | OV,DVS        | BI-2NP<br>OV-2NP+1P    | 50-60              | 20                          |
| 3                            | OU. 03 - Kreviček                          | obytné              | BI       | 80       | OV,RS         | BI-2NP<br>OV-2NP+1P    | 50                 | 30                          |
| 4                            | OU. 04 - Pri Obecnom úrade                 | obytné              | BI       | 70       | OV,DVS        | BI-2NP<br>OV-2NP+1P    | 50-60              | 20                          |
| 5                            | OU. 05 - Zahumnice                         | obytné              | BI       | 80       | OV,PHS,<br>RS | BI-2NP<br>OV-2NP+1P    | 40-50              | 30                          |
| 6                            | OÚ.06 - Pri materskej škole                | obytné              | BI       | 70       | OV,PHS,<br>RS | BI-2NP<br>OV-2NP+1P    | 50-60              | 20                          |
| 7                            | OÚ.07 - Podhorné                           | obytné              | BI       | 80       | OV,PHS,<br>RS | BI-2NP<br>OV-2NP+1P    | 50                 | 30                          |
| 8                            | OÚ.08 - Hate III.                          | obytné              | BI       | 60       | OV,DVS        | BI-2NP<br>OV-2NP+1P    | 50-60              | 20                          |
| 9                            | OÚ.09 - Za ihriskom                        | obytné              | BI       | 80       | OV,RS         | BI-2NP<br>OV-2NP+1P    | 40-50              | 20                          |
| 10                           | OÚ.10 - Pri ihrisku                        | zmiešané            | BI<br>RS | 45<br>45 | OV            | BI-2NP+1P<br>RS-2NP+1P | 50                 | 30                          |
| <b>VU – VÝROBNÉ ÚZEMIE</b>   |                                            |                     |          |          |               |                        |                    |                             |
| 11                           | VU. 01 - Poľnohospodársky dvor             | výrobné             | P        | 80       | V, OV         | 2NP,<br>OV-2NP+1,5P    | 60-70              | 15                          |
| <b>RU - REKREAČNÉ ÚZEMIE</b> |                                            |                     |          |          |               |                        |                    |                             |
| 12                           | RU. 01 - SKI areál Žiarce                  | rekreačné           | RS       | 80       | OV, ZS        | 1NP+1P,<br>OV-2NP+1,5P | 40-50              | 30                          |
| 13                           | RU. 02 - Rekreačný areál Konopiská         | rekreačné           | RS       | 80       | OV, ZS        | 1NP+1P,<br>OV-2NP+1,5P | 50                 | 30                          |
| 14                           | RU. 03 - Chatová osada Kamenná Porúbka I.  | rekreačné           | RS       | 80       | OV, ZS        | 1NP+1P                 | 30-40              | 30                          |
| 15                           | RU. 04 - Chatová osada Kamenná Porúbka II. | rekreačné           | RS       | 80       | OV, ZS        | 1NP+1P<br>OV-2NP+1,5P  | 40-50              | 30                          |
| 16                           | RU. 05 - Chatová osada Záruby              | rekreačné           | RS       | 80       | OV, ZS        | 1NP+1P                 | 30-40              | 40                          |
| 17                           | RU. 06 - Rekreačný areál Pod Vršne         | rekreačné           | RS       | 80       | OV, ZS        | 1NP+1P<br>OV-2NP+1,5P  | 30-40              | 30                          |
| 18                           | RU.07 - Strelnica                          | rekreačné           | RS       | 80       | ZS            | 2NP                    | 10                 | 30                          |

**LEGENDA:**

2NP+1P = dva nadzemné podlažia a podkrovia s jedným vstavaným podlažím

2NP+1,5P = dva nadzemné podlažia a podkrovia s jedným a pol vstavaným podlažím

**LEGENDA FUNKCIÍ:**

BI Bývanie individuálne

BH Bývanie hromadné

OV Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie

RS Rekreačia (ubytovacie služby) a šport rekreačný

TDV Tech. a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, železničná stanica, čerpacie stanice, ČOV-ky, rozvodne

V Výroba a sklady – výrobné a skladové areály

DVS Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)

ZV Zeleň verejná, sprievodná, brehová

ZS Zeleň súkromná

ZI Zeleň izolačná

PHs Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajače)

PHf Poľnohospodárske agrofarmy vo voľnej krajine

P Poľnohospodárska veľkovýroba

**A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie****A.2.7.1. BÝVANIE****- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH**

V obci nie sú realizované bytové domy, ani v návrhu sa neuvažuje o ich výstavbe.

**- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH****Východiskový stav**

Obec Pavčina Lehota mala v roku 2011 približne 349 obyvateľov, ktorí bývali v cca 106 bytoch v rodinných domoch. Obec Pavčina Lehota mala v roku 2017 približne 368 obyvateľov, ktorí bývali v cca 131 bytoch v rodinných domoch. Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v obci a súčasnej miery nezamestnanosti je potrebné:

- zabezpečiť dostatok stavebných pozemkov v obci, t.j. dostatok bytov a domov,
- podporovať rozvoj rekreácie, agroturistiky a turizmu - vznik nových pracovných miest
- podporiť vznik drobných prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby - vznik nových pracovných miest

Obec Pavčina lehota, z demografického hľadiska, sa javí ako obec prevažne s obytnou funkciou, s doplnkovou rekreačnou funkciou. Obec nemá dostatočné prostriedky na rozvoj bytového fondu, vo väčšine prípadov sa uskutočňuje výhradne z prostriedkov jednotlivých domácností.

**.Návrh**

Ekonomické a priestorové možnosti sú kladné. Keďže obec má výhodnú polohu v blízkosti okresného mesta Liptovský Mikuláš a pred vstupom do Demänovskej Doliny, predpokladá sa zvýšený záujem o rekreáciu a bývanie v obci, najmä zo strany mestského obyvateľstva, ktoré sa chce usadiť v tichšom prostredí v blízkosti väčšieho mesta. V ostatných regulovaných priestoroch sa uvažuje s výstavbou individuálnych rodinných domov. Rozvoj bývania je možný doplnením zástavby v prelukách a na navrhovaných lokalitách. Nové lokality predpokladáme, že sa zastavajú na cca 80%. Zvýšený počet obyvateľov bude vyžadovať vyššiu úroveň poskytovania služieb, rozsiahlejšiu a komplexnejšiu občiansku vybavenosť. Od roku 1989 nastali celospoločenské zmeny, týkajúce sa majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov. Hustá parcelácia a rozdrobenosť vlastníckych vzťahov komplikuje ďalšiu prípravu stavebných pozemkov.

**Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch****súvislosť s počtom obyvateľov - E-2,8 N-2,8 obyv./1 byt (ÚPN obce Pavčina Lehota - návrh)**

| P.č.                           | Počet      |           |            |            |            |            |            |            |            |                  |            |            |
|--------------------------------|------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------------|------------|------------|
|                                | Existujúce |           |            | Návrh      |            |            | Spolu      |            |            | Počet obyvateľov |            |            |
|                                | Domy       | Ostat.    | Byty       | Domy       | Ostat.     | Byty       | Domy       | Ostat.     | Byty       | Exist.           | Návrh      | spolu      |
| 1                              | 3          | 4         | 5          | 6          | 7          | 8          | 9          | 10         | 11         | 12               | 13         |            |
| <b>OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)</b>      |            |           |            |            |            |            |            |            |            |                  |            |            |
| OU.01                          | 2          | 0         | 2          | 12         | 6          | 6          | 14         | 6          | 8          | 6                | 17         | 23         |
| OU.02                          | 27         | 5         | 22         | 12         | 0          | 12         | 39         | 5          | 34         | 62               | 34         | 96         |
| OU.03                          | 7          | 1         | 6          | 11         | 2          | 9          | 18         | 3          | 15         | 17               | 25         | 42         |
| OU.04                          | 20         | 4         | 16         | 7          | 5          | 2          | 27         | 9          | 18         | 45               | 6          | 51         |
| OU.05                          | 15         | 3         | 12         | 5          | 0          | 5          | 20         | 3          | 17         | 34               | 14         | 48         |
| OU.06                          | 38         | 1         | 37         | 11         | 0          | 11         | 49         | 1          | 48         | 104              | 31         | 135        |
| OU.07                          | 0          | 0         | 0          | 29         | 0          | 29         | 29         | 0          | 29         | 0                | 81         | 81         |
| OU.08                          | 32         | 9         | 23         | 4          | 3          | 1          | 36         | 12         | 24         | 64               | 3          | 67         |
| OU.09                          | 16         | 3         | 13         | 65         | 11         | 54         | 81         | 14         | 67         | 36               | 151        | 187        |
| OU.10                          | 0          | 0         | 0          | 31         | 16         | 15         | 31         | 16         | 15         | 0                | 42         | 42         |
| <b>VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)</b>     |            |           |            |            |            |            |            |            |            |                  |            |            |
| VU.01                          | 9          | 9         | 0          | 4          | 2          | 2          | 13         | 11         | 2          | 0                | 6          | 6          |
| <b>REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)**</b> |            |           |            |            |            |            |            |            |            |                  |            |            |
| RU.01                          | 1          | 1         | 0          | 2          | 2          | 0          | 1          | 3          | 0          | 0                | 0          | 0          |
| RU.02                          | 0          | 0         | 0          | 7          | 7          | 0          | 7          | 7          | 0          | 0                | 0          | 0          |
| RU.03                          | 40         | 40        | 0          | 7          | 7          | 0          | 47         | 47         | 0          | 0                | 0          | 0          |
| RU.04                          | 0          | 0         | 0          | 16         | 16         | 0          | 16         | 16         | 0          | 0                | 0          | 0          |
| RU.05                          | 0          | 0         | 0          | 17         | 17         | 0          | 17         | 17         | 0          | 0                | 0          | 0          |
| RU.06                          | 0          | 0         | 0          | 40         | 40         | 0          | 40         | 40         | 0          | 0                | 0          | 0          |
| RU.07                          | 3          | 3         | 0          | 0          | 0          | 0          | 3          | 3          | 0          | 0                | 0          | 0          |
| <b>Spolu</b>                   | <b>210</b> | <b>79</b> | <b>131</b> | <b>280</b> | <b>134</b> | <b>146</b> | <b>488</b> | <b>213</b> | <b>277</b> | <b>368</b>       | <b>410</b> | <b>778</b> |

**Vysvetlivky**

355(2017)

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy)

OSTATNÉ - počet domov v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby)

BYTY - počet bytov

\*Počet existujúcich obyvateľov uvedených tabuľke (matematický výpočet) nie je totožný s počtom obyvateľov podľa údajov obce Pavčina Lehota

### Prognózaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci Pavčina Lehota do 2050

| Rok                 | 2011 | 2017 | 2025        | 2050        |
|---------------------|------|------|-------------|-------------|
| Počet obyvateľov    | 349  | 368* | 368+280=648 | 648+130=778 |
| Počet bytov         | 106  | 131  | 131+100=231 | 231+46=277  |
| Počet domov         | 150  | 210  | 210+100=310 | 310+178=488 |
| Obývanosť/bytv/byt/ | 2,8  | 2,8  | 2,8 3,0     | 2,8         |

Poznámka:

\*Počet existujúcich obyvateľov uvedených v tabuľke (matematický výpočet) nie je totožný s počtom obyvateľov podľa údajov obce Pavčina Lehota

Obec Pavčina Lehota mala v roku 2011 približne 349 obyvateľov, ktorí bývali v cca 106 bytoch v rodinných domoch. Obec Pavčina Lehota mala v roku 2017 približne 368 obyvateľov, ktorí bývali v cca 131 bytoch v rodinných domoch. Územný plán navrhuje v roku 2025 doplnením a rozšírením zastavaného územia obce nárast bytov na 231 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 648.

V roku 2050 počet bytov predstavuje cca 277 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 778.

Rozvoj obytného územia je podmienený rastom populácie, schopnosťou vysporiadať majetkové pomery jednotlivých stavebných pozemkov a solventnosťou obyvateľov.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne:

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- rozšírením obytného územia o nové plochy (napr. Medzi potokmi, Bariny, Lán, Prípor, Bučina a Streček),
- občianska vybavenosť doplniť v rámci územného plánu najmä o sociálne a výrobné služby, vybavenosť športového areálu, funkciu trhoviska, dobudovanie základnej školy (dielne, telocvičňa) a pod,
- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programov vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.

### A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť obce predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie rôznych potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií. Občianska vybavenosť obce vo východiskovom období spracovania územného plánu uspokojivo pokrýva len základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe, kultúre a službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu je nepostačujúca.

Občiansku vybavenosť podľa charakteru činnosti delíme na

- **verejnú alebo sociálnu vybavenosť**, ktorá je zabezpečovaná z polohy štátu, resp. regiónu, obce a
- **komerčnú občiansku vybavenosť**.

#### 2.7.2.1. Sociálna infraštruktúra, ktorá predstavuje nasledovnú druhú občianskej vybavenosti:

- Školstvo
- Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- Správa a riadenie
- Ochrana pred požiarom
- Osveta

Občianska vybavenosť obce vo východiskovom období spracovania územného plánu neuspokojuje ani základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe a službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu, je nepostačujúca. Občania využívajú vybavenosť v blízkom okresnom meste Pavčina Lehota.

### A. ŠKOLSTVO

Východiskový stav

V obci je zriadená materská škola s 1 oddelením, pre 23 detí, 2 učiteľky 2 THP zamestnancom.

Školopovinní žiaci navštevujú základnú školu v Demänovej.

Návrh

| Por.číslo<br>- regul. priestor –<br>Exist/Návrh | Popis vybavenosti                         | Ukazovateľ                    | Štandard<br>(úč.j. na 1000<br>obyv) | Súčasná<br>kapacita             | Potrebná kapacita               | Navrhovaná<br>kapacita             |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
|                                                 | <b>A.ŠKOLSTVO A VÝCHOVA</b> (1žiak= 50m2) |                               |                                     |                                 |                                 |                                    |
| 1/OU.04/E                                       | Materská škola                            | počet žiakov na<br>1000 obyv. | 30–40 žiakov<br>1600 m2 poz.        | 24 detí/2učiteľky+2<br>/1trieda | 40 detí/3učiteľky+2<br>/2trieda | 16<br>detí/1učiteľka+0/<br>1trieda |
|                                                 | <b>Spolu</b>                              |                               |                                     | <b>4 zam.</b>                   | <b>5 zam.</b>                   | <b>1 zam.</b>                      |

Možnosť rozšírenia materskej školy sa javí nadstavbou existujúcich budov a využitím podkrovných priestorov.

Nárast počtu obyvateľov a tým aj nárast počtu detí v MŠ si vyžiada zvýšenie počtu tried na 2, zvýšenie počtu učiteliek na 3.

**B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ**

## Východiskový stav

V obci sa nenachádza zdravotné stredisko, ani ordinácia žiadneho lekára. Obyvatelia môžu využívať zdravotnícke služby v Demänovej a v okresnom meste Liptovský Mikuláš – Poliklinika v Liptovskom Mikuláši. Vyššiu zdravotnú starostlivosť poskytuje Nemocnica v Liptovskom Mikuláši – Palúdzka, pre ktorú je spádovou obcou.

Obec Pavčina Lehota zabezpečuje svojim občanom poskytovanie sociálnych služieb, (formou opatrovateľskej služby), v domácom prostredí. Podarilo sa udržať kvalitatívny stav poskytovania uvedenej služby pre občanov odkázaných na pomoc inej fyzickej osoby. Požiadať o ňu môžu ťažko zdravotne postihnutí, občania s nepriaznivým zdravotným stavom, dôchodcovia. Obec v súčasnosti nemá zariadenie pre seniorov ani domov sociálnych služieb.

Sociálna infraštruktúra v obci Pavčina Lehota nie je dobre rozvinutá vzhľadom k nízkemu počtu obyvateľstva obce. Zariadenia občianskej vybavenosti navštevujú obyvatelia obce v okresnom meste Liptovský Mikuláš, ako aj v susedných obciach.

Obec poskytuje občanom s trvalým pobytom na jeho území rôzne dávky sociálnej pomoci. Cieľom je pomoc občanom, ktorí sa ocitli v hmotnej núdzi alebo nepriaznivej sociálnej situácii.

## Návrh

| Reg.priestor.                                                    | Popis vybavenosti                                                   | Ukazovateľ    | Štandard (úč.j. na 1000 obyv) | Súčasná kapacita                                           | Potrebná kapacita    | Navrhovaná kapacita            |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| <b>B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY (1 zariadenie = 35 m2)</b> |                                                                     |               |                               |                                                            |                      |                                |
| 0                                                                | Základnú starostlivosť zabezpečujú zariadenia v Liptovskom Mikuláši | počet zariad. | 1<br>1                        | Poliklinika v Liptovskom Mikuláši<br>Nemocnica LM-Palúdzka | 0                    | 0                              |
| A- v strede zastavaného územia-OU.06/N                           | Klub dôchodcov, stacionár                                           | 0             | 0                             | 0                                                          | 40 m2/1zam.          | 40 m2/1 zam. ambulancie/ 4zam. |
| B-v strede zastavaného územia-OU.01, 02,06,08/N                  | Súkromné ambulancie                                                 |               |                               | 0                                                          | 2 ambulancie/ 4 zam. | 2 ambulancie/ 4zam.            |
|                                                                  | <b>Spolu</b>                                                        |               |                               |                                                            | <b>9 zam</b>         | <b>9 zam</b>                   |

V návrhovej etape bude postačovať existujúca zdravotnícka a sociálna starostlivosť. V návrhovej a výhľadovej etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára v rámci výstavby nových rodinných domov alebo prestavby rodinných domov.

**C. SPRÁVA A RIADENIE**

V obci Pavčina lehota sa nachádza:

- Obecný úrad, kde pracujú 3 zamestnanci,
- Urbár a komposesorát - pozemkové spoločenstvo Pavčina lehota.

## Návrh

| Reg.priestor.                                  | Popis vybavenosti                     | Ukazovateľ    | Štandard (úč.j. na 1000 obyv) | Súčasná kapacita | Potrebná kapacita | Navrhovaná kapacita |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| <b>C. SPRÁVA A RIADENIE ( 1miesto = 20 m2)</b> |                                       |               |                               |                  |                   |                     |
| 2/OU.04/E                                      | Obecný úrad                           | počet prac.m. | 3                             | 3                | 4                 | 1                   |
| 0                                              | Pozemkové spoločenstvo Pavčina Lehota | počet prac.m. | 1                             | 1                | 1                 | 0                   |
|                                                | <b>Spolu</b>                          |               |                               | <b>4 zam.</b>    | <b>5 zam.</b>     | <b>1 zam.</b>       |

V návrhovom období je potrebné rozšíriť počet zamestnancov obecného úradu o 1 zamestnanca. V obci je nedostatočný vnútorný tabuľový informačný systém. Bolo by vhodné inštalovať v zastavanom území smerové tabule k rôznym inštitúciám a zariadeniam v obci, ktoré by návštevníkovi pomohli v orientácii. Tabule môžu obsahovať aj informácie o poskytovateľoch privátneho ubytovania.

**D. OCHRANA PRED POŽIAROM**

## Východiskový stav

**Ochrana pred požiarom**

- Požiarna zbrojnica, situovaná v blízkosti Obecného úradu,

## Návrh

| Reg.priestor.                   | Popis vybavenosti  | Ukazovateľ | Štandard (úč.j. na 1000 obyv) | Súčasná kapacita | Potrebná kapacita | Navrhovaná kapacita |
|---------------------------------|--------------------|------------|-------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| <b>D. OCHRANA PRED POŽIAROM</b> |                    |            |                               |                  |                   |                     |
| 3/OU.02/E                       | Požiarna zbrojnica | plocha(m2) | -                             | 60m2             |                   |                     |

V návrhovom období nie je potrebné rozširovať objekt požiarnej zbrojnice, vzhľadom na štruktúra protipožiarnej ochrany v rámci okresu.

**E. OSVETA**

Východiskový stav

**Osveta**

- Knižnica s 1800 zväzkami je situovaná v objekte požiarnej zbrojnice

Návrh

| Reg.priestor.    | Popis vybavenosti | Ukazovateľ                                        | Štandard (úč.j. na 1000 obyv) | Súčasná kapacita    | Potrebná kapacita    | Navrhovaná kapacita |
|------------------|-------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| <b>E. OSVETA</b> |                   |                                                   |                               |                     |                      |                     |
| 4/OU.02/E        | Knižnica verejná  | m2 na obyv./zam<br>počet zväzkov/<br>používateľov | 0,05 – 0,1 m2                 | 40 m2/1<br>1 800zv. | 40 m2/2/<br>3 600zv. | 40 m2/1<br>1 800zv. |
|                  | <b>Spolu</b>      |                                                   |                               | <b>1 zam.</b>       | <b>2 zam.</b>        | <b>1 zam.</b>       |

V návrhovom období je možné doplniť počet zväzkov na cca 1800 zväzkov.

**KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ****F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT**

Východiskový stav

Vybavenosť pre telovýchovu a šport nie je adekvátne veľkosti obce. Pozostáva z:

- Futbalové ihrisko o ploche 5 600 m2 hracej plochy sa začalo stavať pri komunikácii z Demänovskej doliny do Pavčinej Lehoty v roku 1958. Šatne pri ihrisku sa realizovali v roku 1985. Majú spoločenskú miestnosť, dve šatne, miestnosť pre rozhodcu, umývárňu a chodbu. Objekt má zavedenú vodu i el. energiu.

- Lyžiarsky areál Žiarce Pavčina Lehota

V súčasnosti sa prevádzkujú 3 lyžiarske vleky a 4 lyžiarske zjazdovky, prevádzkový objekt, 2 bufety, škola lyžovania pre deti, technické objekty zasnežovanie, v lete bobová dráha. Lyžiarsky vlek sa začal budovať v roku 1976 na Žiarci, výrobnej značky VL 200. Pôvodne mal dĺžku 180m, ktorá sa neskôr predĺžila na 280m, s dvoma podperami a lanom na spúšťanie a záchytnými lanami, ktoré si lyžami nosili osobne dole svahom.

Druhý vlek zn. EVP 300 bol postavený v roku 1985 v trase predchádzajúceho s dĺžkou 400m s prevýšením 140m. Pri vleku je postavená drevená chata veľkosti 5m x 9m, ktoré slúži ako bufet. Druhá drevená chata slúži ako hospodársky objekt.

-Strelnica

Areál strelnice tvorí prevádzkový objekt, riadiaca veža a priestor s terčami.

V oblasti športových aktivít, ktoré sa neviažu na vybudovanú športovú infraštruktúru, obec a jej okolie ponúka široké možnosti.

V letných mesiacoch ide predovšetkým o horskú cykloturistiku, pešiu turistiku, hubárčenie, poľovníctvo a rybolov.

Návrh

| Por.číslo<br>- regul. priestor<br>- Exist/Návrh | Popis vybavenosti                                       | Ukazovateľ           | Štandard (úč.j. na 1000 obyv) | Súčasná kapacita | Potrebná kapacita                           | Navrhovaná kapacita      |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------------|
| <b>F. TELOVÝCHOVA A ŠPORT</b>                   |                                                         |                      |                               |                  |                                             |                          |
| 5/OU.08/E                                       | Športový areál - futbalové ihrisko                      | Počet/rozmer ihriska | 1 ks – 100x50 m               | 1 ks – 100x50 m  | 1 ks – 100x50 m<br>1 ks - 40x20 m<br>2 zam. | 1 ks - 40x20 m<br>2 zam. |
| 6/RU.01/E/N                                     | Rekreačné územia RU.01 až RU.06, vid. Tab. F1, F2 a F3  |                      |                               | 0                |                                             |                          |
| 7/RU.07/E                                       | Strelnica                                               | počet objektov       |                               | 3 prev. objekty  | 3 prev. objekty                             | 0                        |
| 1/OU.06/E                                       | MŠ – detské ihrisko                                     | počet                | 1 ks – 15 x 20 m              | 1 ks – 15 x 20 m | 1 ks – 15 x 20 m                            | 0                        |
|                                                 | ihriská v zastavanom území pri penziónoch a apartmánach | počet                | 0                             | 2 ks             | 10 ks                                       | 8 ks                     |
|                                                 | <b>Spolu</b>                                            |                      | <b>0</b>                      | <b>0</b>         | <b>2 zam.</b>                               | <b>2 zam.</b>            |

Obec potrebuje vybudovanie pri futbalovom ihrisku, oddychovou zónou s viacúčelovým ihriskom.

**G. KULTÚRNE ZARIADENIA**

Východiskový stav

- Osvetová beseda s divadelnou sálou pre 60 divákov a priestorom pre knižnicu

- Pamätník SNP bol postavený k 30. výročiu SNP a odhalený 28.09.1974. Na pamätníku je napísané: "Z krvi padlých bojovníkov vstanú nové rána". Organizačné práce súvisiace s výstavbou trvali vyše dvoch rokov.

- Zvonica na miestnom cintoríne bola dňa 23.03.1963 vyhlásená za Kultúrnu pamiatku, registrovanú pod číslom ÚZKP Ss/361. Majiteľom tejto Kultúrnej pamiatky je Obecný úrad Pavčina Lehota. Na drevenej tabuli je napísané, že bola postavená v rokoch 1883 s menami jej staviteľov - občanov z Pavčinej Lehoty. V rokoch 1924, 1963 a 1990 bola opravovaná.

Objekt je pôvodná zrubová stavba s vyrezávanými zvukovými otvormi v hornej doskovej časti na odkvapovej rímse a v nadpraží dverí vykrojené. Vo vnútri je pôvodná hlinená podlaha, pred vstupom betónová plocha, ktorá bola zrealizovaná pri poslednej rekonštrukcii v roku 1990. Okresná pamiatková správa v Lipt. Mikuláši chcela objekt presťahovať do skanzenu v Pribyline. Národný výbor nesúhlasil, preto sa zrealizovala presná kópia v skanzene Liptova. Pôvodná stojí v Pavčinej Lehoty a je vyhlásená za Kultúrnu pamiatku.

Na juhovýchod od obce Pavčina Lehota sa nachádza "Zámček" alebo "Hrádok". Je to lesnatý kopec na severe výbežku masívu Opalenisko, hradisko s vyvinutým valovým opevnením so stopami osídlenia z neskorej doby bronzovej zo včasnej doby laténskej (3.stor.p.n.l.) a neskorej doby rímskej (4.stor.n.l.). Toto územie o ploche 0,58ha bolo dňa 27.10.1967 vyhlásené za Kultúrnu pamiatku registrovanú pod číslom ÚZKP Ss/2176.

V roku 1977 sa na lokalite uskutočnil zisťovací prieskum za účelom bližšieho kultúrneho a časového zaradenia. Poloha "Zámčku" má nepravidelný obdĺžnikový tvar (70 x 40m). Severo-východná časť predstavuje akropolu, ktorá plnila funkciu hrádku i v ranom stredoveku (13.storočie). Poloha "Zámčku" mala výhodnú terénnu konfiguráciu - z troch strán ju chránil strmý zráz. Zapadno-východné prístupové strany polohu chránili dve obranné priekopy. Zisťovacím rezom a obranných priekopách (východnejšie) sa získal početný keramický materiál, ktorý bol zaradený do obdobia púchovskej kultúry a raného stredoveku (polovica 13.storočia).

**V obci sa pravidelne organizujú tieto akcie:** majstrovské futbalové zápasy v súťažnej skupine, Malá cena Demänovských jaskýň v cezpoľnom behu, Cena Žiarca v zjazdovom lyžovaní, Bežkársky lyžiarsky pretek. Okrem hore spomínaných kultúrnych aktivít usporiadavame každoročne Karneval na snehu, Deň obce Pavčina Lehota, Posedenie s dôchodcami, Deň matiek, Deň detí, Novoročné stretnutie občanov, stavanie centrálného mája, Handričkovy deň a podobne.

Návrh

| Reg. priestor                                    | Popis vybavenosti                                | Ukazovateľ  | Štandard (úč.j. na 1000 obyv) | Súčasná kapacita | Potrebná kapacita | Navrhovaná kapacita |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| <b>G. KULTÚRNE ZARIADENIA</b> (1sedadlo = 25 m2) |                                                  |             |                               |                  |                   |                     |
| 4/OU.02/E                                        | Osvetová beseda s viacúčelovou sálou a knižnicou | sedadlo/zam | 60 – 105 sed./1000 obyv.      | 60 sedadiel/1    | 60 sedadiel/1     | 0                   |
| 17/OU.08/E                                       | NKP- Zvonica                                     | ks          | -                             | 1                | 1                 | 0                   |
| v krajine                                        | NKP – archeologické nálezisko Zámček             | ks          | -                             | 1                | 1                 | 0                   |
| 8/OU.06/E                                        | Pamätník SNP                                     | ks          | -                             | 1                | 1                 | 0                   |
|                                                  | <b>Spolu</b>                                     |             |                               | <b>1 zam.</b>    | <b>1 zam.</b>     | <b>0</b>            |

V návrhovom období je potrebné

- je potrebné otvoriť informačné centrum,
- nie je potrebné rozširovať ostatné uvedené kultúrne objekty obce, pretože sú dostatočnej kapacity a sú neoddeliteľnou časťou života v obci a pomáhajú formovať národné povedomie, estetické cítenie,
- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

## H. MALOOBCHOD

Východiskový stav

V obci sa nachádzajú 2 predajne potravinárskeho tovaru:

- Potraviny COOP Jednota a
- Predajňa Liptovský med.

Návrh

| Reg. priestor                                    | Popis vybavenosti                  | Ukazovateľ                      | Štandard (úč.j. na 1000 obyv) | Súčasná kapacita | Potrebná kapacita | Navrhovaná kapacita |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| <b>H. MALOOBCHOD</b> (1predajňa=80m2)            |                                    |                                 |                               |                  |                   |                     |
| 9/OU.04/E                                        | Potravinový COOP Jednota           | m <sup>2</sup> predaj. pl./zam. | 129 – 194 m2/1000 obyv.       | 12<br>0 m2/2     | 150 m2/3          | 30m2/1              |
| C - v strede zastavaného územia-OU.01,02,06,08/N | Súkromné predajne - rozličný tovar | m <sup>2</sup> predaj. pl./zam  | 0                             | 0                | 120/2             | 120/2               |
|                                                  | <b>Spolu</b>                       |                                 |                               | <b>2 zam.</b>    | <b>5 zam.</b>     | <b>3 zam.</b>       |

V návrhovom období územný plán uvažuje s 1 prevádzkou maloobchodu v rámci rozvoja zastavaného územia s 2 zamestnancami. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb, ich lokalizácia je vhodná v strede zastavaného územia obce.

## I.PRECHODNÉ UBYTOVANIE

Východiskový stav

V obci sa nachádza cca 45 lôžok v 45 objektoch, z toho

- Rekreačné zariadenie - PD Žemberovce
- Rekreačné zariadenia - Sociálna poisťovňa
- v súkromí - v rodinných domoch, apartmánach,

viď. Rekreačia

Návrh

| Reg. | Popis vybavenosti | Ukazovateľ | Štandard | Súčasná kapacita | Potrebná | Navrhovaná |
|------|-------------------|------------|----------|------------------|----------|------------|
|------|-------------------|------------|----------|------------------|----------|------------|

| prie<br>stor           |                                                           |                          | (úč.j. na 1000 obyv) |         | kapacita | kapacita |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|---------|----------|----------|
|                        | <b>I. VEREJNÉ UBYTOVANIE</b> (1lôžko= 50 m2 alebo 150 m3) |                          |                      |         |          |          |
|                        | Rekreačné územia RU.01 až RU.06,<br>viď. Tab. F1, F2 a F3 |                          |                      | 5 zam.  | 22 zam   | 17zam    |
| <b>10/zast. územie</b> | Penzióny                                                  | Viď. Tab. F1,<br>F2 a F3 |                      | 6 zam.  | 11 zam   | 5 zam.   |
| <b>11/zast. územie</b> | Apartmánové domy                                          | Viď. Tab. F1,<br>F2 a F3 |                      | 18 zam. | 28 zam.  | 10 zam.  |
| <b>12/zast. územie</b> | Ubyt. v súkromí                                           | Viď. Tab. F1,<br>F2 a F3 |                      | 0       | 0        | 0        |
| <b>13/OU.02/E</b>      | Rekreačné zariadenie<br>-PD Žemberovce                    | Viď. Tab. F1,<br>F2 a F3 |                      | 2 zam.  | 2 zam.   | 0        |
| <b>14/OU.02/E</b>      | Rekreačné zariadenia<br>-Sociálna poisťovňa               | Viď. Tab. F1,<br>F2 a F3 |                      | 2 zam.  | 2 zam.   | 0        |
|                        | Spolu                                                     |                          |                      | 33 zam. | 65 zam.  | 32 zam.  |

V návrhovom období územný plán uvažuje s cca 1100 lôžkami, V súkromí vznikne cca 50 lôžok.

Verejné ubytovanie budú poskytovať ubytovacie zariadenia vo týchto rekreačných územiach RU.01 až RU.06. Verejné ubytovanie a stravovanie je popísané v časti Rekreačia.

## J. VEREJNÉ STRAVOVANIE

Východiskový stav

V obci sa nachádzajú 2 zariadenia s verejným stravovaním:

- Steven Pub v Požiarnej zbrojnici,
- 2 bufety v Lyžiarskom areáli Žiarce Pavčina Lehota.

Návrh

| Reg.priestor                                               | Popis vybavenosti                                            | Ukazovateľ             | Štandard<br>(úč.j. na 1000 obyv) | Súčasná kapacita | Potrebná<br>kapacita | Navrhovaná<br>kapacita |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------|----------------------|------------------------|
|                                                            | <b>J. VEREJNÉ STRAVOVANIE</b> (1 stolička= 25m2)             |                        |                                  |                  |                      |                        |
|                                                            | Rekreačné územia RU.01<br>až RU.06, viď. Tab. F1, F2 a<br>F3 |                        |                                  | 6 zam.           | 18 zam.              | 12 zam                 |
| 15/OU.06/E                                                 | Steven Pub                                                   | počet<br>stoličiek/zam | -                                | 30/2             | 30/2                 | 0                      |
| F - v strede<br>zastavaného<br>územia-<br>OU.01,02,06,08/N | Bufet, cukráreň                                              | počet<br>stoličiek/zam | -                                | -                | 30/2                 | 30/2                   |
|                                                            | Spolu                                                        |                        |                                  | 8 zam            | 22 zam.              | 14 zam.                |

V návrhovom období územný plán uvažuje s cca 1100 stoličkami.

Realizácia nových prevádzok je podmienená ekonomickým rastom obce a jej obyvateľov.

## K.SLUŽBY

Východiskový stav

Na území obce sa nachádza:

- Cintorín so zvonnicou je pietne miesto v strede obce – oproti materskej škole, kde sa pochováva od konca 17. storočia.

Pôvodné cintoríny boli pod Žiarcom a na hone Podvršie – Richtárska,

- práčovňa Danko (v rodinnom dome),
- AGAMI STEL, s.r.o Dipl. Ing. Milan Hájkovský (v rodinnom dome)
- BIOHIT, sro (v rodinnom dome)

Ostatné služby (polícia, pošta, bankové služby) zabezpečuje Demänová a Lipt. Mikuláš.

Návrh

| Reg.<br>prie<br>stor                                       | Popis vybavenosti                                                    | Ukazovateľ                       | Štandard<br>(úč.j. na 1000<br>obyv) | Súčasná kapacita                        | Potrebná<br>kapacita                    | Navrhovaná<br>kapacita |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|
|                                                            | <b>K. SLUŽBY</b> ( 1prac. miesto = 15 m2)                            |                                  |                                     |                                         |                                         |                        |
| 16/OU.08/E                                                 | Cintorín so zvonnicou                                                | počet zariadení<br>/počet hrobov | -                                   | 1/cca 283 hrobov +<br>4 urny<br>4272 m2 | 1/cca 283 hrobov +<br>4 urny<br>4272 m2 | 0                      |
| 17/OU.06/E                                                 | Práčovňa Danko<br>(v rodinnom dome)                                  | počet<br>zariad./zam             | -                                   | 1/1                                     | 1/1                                     | 0                      |
| 18/OU.02/E                                                 | AGAMI STEL, s.r.o Dipl. Ing. Milan<br>Hájkovský<br>(v rodinnom dome) | počet<br>zariad./zam             | -                                   | 1/1                                     | 1/1                                     | 0                      |
| D - v strede<br>zastavaného<br>územia-<br>OU.01,02,06,08/N | Súkromné služby -napr.<br>kademictvo, opravy akéhokoľvek<br>druhu    | počet<br>zariad./zam             | -                                   | 0                                       | 4/8                                     | 4/8                    |
|                                                            | Spolu                                                                |                                  |                                     | 2 zam.                                  | 10 zam.                                 | 8 zam.                 |

V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť plochu pre trhovisko a služby pre občanov (kaderníctvo, opravovne a pod), v rámci rozvoja zastavaného územia novými rodinnými domami alebo zostavou existujúcich rodinných domov v strede obce. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

## I. FINANČNÉ SLUŽBY

Východiskový stav

V súčasnosti v obci sa nenachádzajú žiadne bankové a poisťovacie služby.

Návrh

| Reg. priestor                                      | Popis vybavenosti                                             | Ukazovateľ        | Štandard (úč.j. na 1000 obyv) | Súčasná kapacita | Potrebná kapacita | Navrhovaná kapacita |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
|                                                    | <b>L. FINANČNÉ SLUŽBY</b> (1 zariadenie = 35 m <sup>2</sup> ) |                   |                               |                  |                   |                     |
| E - v strede zastavaného územia - OU.01,02,06,08/N | Banka (poisťovňa)                                             | počet zariad./zam | -                             | -                | 1/2               | 1/2                 |

V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť prevádzky bankových služieb, príp. poisťovacích služieb v rámci zastavaného územia rodinnými domami alebo zostavou existujúcich rodinných domov v strede jednotlivých regulovaných priestorov. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

Požiadavky z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti:

- podporovať rozvoj občianskej vybavenosti a služieb,
- rozšíriť športové a relaxačné plochy,
- podporovať výstavbu rekreačných objektov a ubytovanie v súkromí,
- podporovať zriadenie ambulancií privátnych ambulancií.

### A.2.7.3 Výrobné územia

#### - Ťažba nerastných surovín

- neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neevidujeme staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,
- neevidujeme skládky odpadov,
- je určené prieskumné územie Demänovská dolina - hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd, určené pre BIPAL, s.r.o., Liptovský Mikuláš, s platnosťou do 25.6.2020,
- máme zaregistrované zosuvy tak, ako je to zobrazené na mapovej prílohe v mierke 1: 25 000,
- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika,
- geotermálne údaje sú k dispozícii na našej webovej stránke - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/tt/aplikacia/14>.

#### - Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Východiskový stav

#### Poľnohospodárstvo, výroba a technické zariadenia

- Poľnohospodársky areál prevádzkuje Agro Sina, s.r.o. Svätý kríž 133, vid' . časť Poľnohospodárstvo

V minulosti poľnohospodársky dvor sa vytvoril ako Školský majetok SPTS so sídlom v Demänovej. Vznikol zlúčením družstiev, na ktorých pre nedostatok pracovných síl začali pracovať študenti SPOŠ Lipt. Mikuláš ako praktická výuka prevádzaná na jeho dvoroch.

- Píla pri obchode COOP Jednota
- Vrt termálnej vody – sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce. Je možné v jeho okolí vybudovať zariadenie s vodnými športmi a
- ČOV, ktorá sa nachádza v juhovýchodnej časti k.ú. Pavčina Lehota, blízko vodného toku Demänovka. Čistička bol vybudovaná pre zariadenia v Demänovskej Doline a následne aj pre obec Pavčina Lehota

## POL'NOHOSPODÁRSTVO

### Prehľad výmery poľnohospodárskej pôdy

| Popis                                | Výmera v m <sup>2</sup> | Podiel v %              |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                                    | 2                       | 3                       |
| <b>Celková výmera územia obce</b>    | <b>7 206 154</b>        | <b>100,00% 100,00 %</b> |
| <b>Poľnohospodárska pôda - spolu</b> | <b>2 628 928</b>        | <b>36,49 %</b>          |
| Poľnohospodárska pôda - orná pôda    | 726 747                 | 10,07%                  |
| Poľnohospodárska pôda - chmeľnica    | 0                       | 0                       |
| Poľnohospodárska pôda - vinica       | 0                       | 0                       |
| Poľnohospodárska pôda - záhrada      | 86 716                  | 1,20%                   |
| Poľnohospodárska pôda - ovocný sad   | 0                       | 0                       |

|                                                       |           |       |
|-------------------------------------------------------|-----------|-------|
| Poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast          | 1 815 465 | 25,18 |
| Nepoľnohospodárska pôda - zastavaná plocha a nádvorie | 125 949   | 1,74% |
| Nepoľnohospodárska pôda - ostatná plocha              | 304 472   | 4,23% |

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2016

Poľnohospodárske využitie krajiny dokumentuje pomer poľnohospodárskej pôdy spolu k celkovej výmere územia - v obci Pavčinej Lehote predstavuje 262,8928 ha poľnohospodárskej pôdy, t.j. 36,49 % z celkovej plochy k.ú. Pavčina Lehota. Podľa štatistických údajov v katastrálnom území obce Pavčina Lehota sa nachádza 72,6747 ha ornej pôdy, čo predstavuje 10,07% (stupeň zornenia) z celkovej výmery k.ú. Pavčina Lehota. Ďalej v obci sa nachádza 181,5465 ha trvalých trávnych porastov, čo predstavuje 25,18 % ( stupeň zatravnienia) z celkovej výmery k.ú.obce Pavčina Lehota.

**Poľnohospodárska** krajina v k.ú. obce Pavčina Lehota patrí do 34. produkčno-ekonomickej skupiny. Územie patrí do typu rastlinnej produkcie s malou produkciou, strednou intenzifikáciou, malou trhovosťou a veľmi malou efektívnosťou priamych nákladov. Štruktúra hrubej rastlinnej produkcie je pasienkársko-lúčno-zemiakárska. Hlavné pestované plodiny v oblasti sú kukurica, jačmeň, pšenica, zemiaky.

Živočišná produkcia je charakterizovaná typom so strednou produkciou, strednou intenzifikáciou a strednou efektívnosťou priamych nákladov. Štruktúra živočišnej produkcie je mäsovo-mliečna s prevahou produkcie výkrmných ošípaných, oviec a hovädzieho dobytku.

#### **Poľnohospodárska výroba a obhospodarovanie PP**

Na väčšine poľnohospodárskych pozemkoch hospodári spoločnosť Agro Sina, s.r.o. Svätý Kríž, ktorá prevádzkuje poľnohospodársky dvor. V minulosti poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území Pavčinej Lehoty obhospodaroval Školský majetok Strednej poľnohospodárskej školy so sídlom v Liptovskom Mikuláši, hospodárstvo Pavčina Lehota.

Družstvo hospodári v podhorskej oblasti Nízkyh Tatier, čo ovplyvňuje štruktúru poľnohospodárskej výroby.

Činnosť družstva je zameraná hlavne na chov cca 300 ks oviec a 30 ks hovädzieho dobytku. Spoločnosť zamestnáva cca 10 zamestnancov. Spoločnosť hospodári v troch maštaliach a dvoch prevádzkových objektoch pôvodného areálu.

Riešené územie má predpoklady pre rozvoj agroturistiky a vidieckeho turizmu, najmä v priestore medzi Lyžiarskym areálom Žiarce a areálom Poľnohospodárskeho dvora. .

#### **Pôdne pomery**

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä kambizeme pseudogleové nasýtené, popri Demänovke organozeme typické a glejové nasýtené až karbonátové, na úpätí Nízkyh Tatier nastupujú rendziny a kambizeme rendzinové, v Demänovských vrchoch prevládajú rendziny vylúhované a kambizeme rendzinové a v najvyšších partiách katastra sa nachádzajú hlavne rendziny vylúhované a organozemné. Pôdne druhy sú hlinité, ilovito-hlinité, hlinito-piesočnaté, stredne až silno skeletnaté, vo vysokohorských podmienkach s miestami bez pôdneho pokryvu - skalné bralá a kamenné moria.

V k.ú. Pavčina Lehota sa nachádza kanál krytý (evid.č. 5304 101 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1970 o celkovej dĺžke 1,133 km v rámci stavby „OP a ÚT Pavčina Lehota" v správe Hydromeliorácie, š.p. Kanál sa nachádza na štyroch úsekoch.

V k.ú. Pavčina Lehota je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

#### **Hydromelioračné opatrenia**

V k.ú. Pavčina Lehota je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je potrebné pri vypracovaní projektovej dokumentácie územného plánu a realizácii výstavby rešpektovať.

Taktiež prípadné križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s drenážnym systémom je potrebné navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983.

#### **Hodnotenie vodohospodárskych pomerov**

Katastrálnym územím obce pretekajú vodné toky spravované Slovenským vodohospodárskym podnikom .p., Piešťany. Medzi významné vodné toky patrí Demänovka, ktorá tvorí prirodzenú hranicu medzi k.ú. Demänovská Dolina a k.ú. Pavčina Lehota. Ďalej je to potok Podjavorovica, Dedinský potok, ktorý vedie stredom časť zastavaného územia a Rakov potok, ktorý vedie severne od zastavaného územia obce. Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi".

Požiadavky pre spracovanie územného plánu:

- na nepoľnohospodárske účely na (PP) je potrebné navrhnuť jednotlivé stavebné a iné zámery tak, aby boli dodržané zásady ochrany PP v zmysle § 12 zákona č. 220/1994 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( ďalej len „ zákon"),
- investičné zámery v čo najväčšej miere situovať v zastavanom území ohraničenom k 1.1.1990, v prelukach jestvujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných komunikácií,
- vyhodnotiť dôsledky stavebných a iných návrhov na PP v textovej, tabuľkovej a mapovej časti v zmysle § 5 vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona, v zastavanom aj mimo zastavané územie obce ohraničenom k 1.1.1990,
- k návrhu predložiť informáciu správcov hydromelioračných zariadení v navrhovaných lokalitách (Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Ul. Vrakúnska č. 29, 825 63 Bratislava 211 a poľnohospodárskej organizácie obhospodarujúcej predmetné pozemky),
- predložiť potvrdenie z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, pôdna služba, regionálne pracovisko Banská Bystrica (adresa: Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04) o určení kódov, skupín a hraníc BPEJ, (v zastavanom území aj mimo zastavané územie ohraničenom k 1.1.1990),
- predložiť stanoviská užívateľov PP k záberom PP a k existencii hydromelioračných zariadení v navrhovaných lokalitách,

Návrh ÚPN-0 musí byť v zmysle § 13 ods.2 zákona pred schválením podľa osobitného predpisu (§ 22 až 26 stavebného zákona) odsúhlasený orgánom ochrany PP ( OÚ ZA, OPP).

Požiadavky z hľadiska poľnohospodárskej výroby:

Požiadavky z hľadiska využívania poľnohospodárskej pôdy:

- pri využívaní PP dodržať zásady ochrany PP v zmysle § 12 zákona č.220/1994 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zábermi na poľnohospodárskej pôde je nutné rešpektovať zásady ochrany PP, vyplývajúce z ustanovení § 7 zákona,
- v k.ú. Pavčina Lehota je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom,
- v k.ú. Pavčina Lehota sa nachádza kanál otvorený+krytý (evid.č. 5304 101 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1970 o celkovej dĺžke 1,133 km v rámci stavby „OP a ÚT Pavčina Lehota“ v správe Hydromeliorácie, š.p. Kanál, ktorý sa nachádza na viacerých miestach má v otvorenom profile dĺžku 96 m, v krytom profile má dĺžku 1,037 km,
- križovanie komunikácie a inžinierskych sietí s otvoreným aj krytým kanálom je potrebné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovania a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983,

Požiadavky na ekologické hospodárenie v poľnohospodárstve:

- výrobné funkcie jednak vlastnou prevádzkou ale aj dopravou a zásobovaním, negatívne nesmú ovplyvňovať primárnu obytnú funkciu sídla,
- akceptovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z. z,
- monitoring znečistenia pôd nežiaducimi cudzorodými látkami,
- optimalizácia dávok živín,
- obmedziť hnojenie dusikom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh,
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov,
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín,
- potreba zmenšovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov,
- výber nových odrôd schopných úspešne obstáť v konkurencii s burinami,
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva,
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou.

**- Priemyselná výroba a výrobné služby**

Východiskový stav

**Poľnohospodárstvo, výroba a technické zariadenia**

-Poľnohospodársky areál prevádzkuje Agro Sina, s.r.o. Svätý križ 133, vid' . časť Poľnohospodárstvo

V minulosti poľnohospodársky dvor sa vytvoril ako Školský majetok SPTŠ so sídlom v Demänovej. Vznikol zlúčením družstiev, na ktorých pre nedostatok pracovných síl začali pracovať študenti SPOŠ Lipt. Mikuláš ako praktická výuka prevádzaná na jeho dvoroch.

- Pila pri obchode COOP Jednota

- Vrt termálnej vody – sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce. Je možné v jeho okolí vybudovať zariadenie s vodnými športmi a

- ČOV, ktorá sa nachádza v juhovýchodnej časti k.ú. Pavčina Lehota, blízko vodného toku Demänovka. Čistička bol vybudovaná pre zariadenia v Demänovskej Doline a následne aj pre obec Pavčina Lehota

**Obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa postavenia v zamestnaní, veku a pohlavia v Pavčinej Lehote**

| Vek, pohlavie  |       | Postavenie v zamestnaní |                  |                    |                                                                    |   |                     | Ekonomicky aktívni spolu |
|----------------|-------|-------------------------|------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|---|---------------------|--------------------------|
|                |       | zamestnanci             | podnikatelia     | členovia družstiev | vypomáhajúci (neplatení) členovia domácností v rodinných podnikoch |   | ostatní a nezistení |                          |
|                |       |                         | so zamestnancami | bez zamestnancov   |                                                                    |   |                     |                          |
| Pavčina Lehota |       |                         |                  |                    |                                                                    |   |                     |                          |
| 15 - 19        | muži  | 0                       | 0                | 0                  | 0                                                                  | 0 | 0                   | 0                        |
|                | ženy  | 0                       | 0                | 0                  | 0                                                                  | 0 | 0                   | 0                        |
|                | spolu | 0                       | 0                | 0                  | 0                                                                  | 0 | 0                   | 0                        |
| 20 - 24        | muži  | 3                       | 1                | 0                  | 0                                                                  | 1 | 1                   | 6                        |
|                | ženy  | 7                       | 0                | 0                  | 0                                                                  | 0 | 1                   | 8                        |
|                | spolu | 10                      | 1                | 0                  | 0                                                                  | 1 | 2                   | 14                       |
| 25 - 29        | muži  | 9                       | 1                | 4                  | 0                                                                  | 0 | 2                   | 16                       |
|                | ženy  | 6                       | 0                | 0                  | 0                                                                  | 0 | 3                   | 9                        |

|                                                                    |       |      |     |      |     |     |      |       |
|--------------------------------------------------------------------|-------|------|-----|------|-----|-----|------|-------|
|                                                                    | spolu | 15   | 1   | 4    | 0   | 0   | 5    | 25    |
| 30 - 34                                                            | muži  | 9    | 0   | 2    | 0   | 0   | 1    | 12    |
|                                                                    | ženy  | 6    | 0   | 0    | 0   | 0   | 0    | 6     |
|                                                                    | spolu | 15   | 0   | 2    | 0   | 0   | 1    | 18    |
| 35 - 39                                                            | muži  | 7    | 0   | 4    | 1   | 0   | 0    | 12    |
|                                                                    | ženy  | 9    | 0   | 1    | 0   | 0   | 1    | 11    |
|                                                                    | spolu | 16   | 0   | 5    | 1   | 0   | 1    | 23    |
| 40 - 44                                                            | muži  | 3    | 0   | 2    | 0   | 0   | 0    | 5     |
|                                                                    | ženy  | 10   | 0   | 3    | 0   | 0   | 0    | 13    |
|                                                                    | spolu | 13   | 0   | 5    | 0   | 0   | 0    | 18    |
| 45 - 49                                                            | muži  | 8    | 3   | 2    | 0   | 0   | 2    | 15    |
|                                                                    | ženy  | 10   | 0   | 5    | 0   | 0   | 0    | 15    |
|                                                                    | spolu | 18   | 3   | 7    | 0   | 0   | 2    | 30    |
| 50 - 54                                                            | muži  | 3    | 2   | 0    | 0   | 0   | 4    | 9     |
|                                                                    | ženy  | 9    | 1   | 2    | 0   | 0   | 3    | 15    |
|                                                                    | spolu | 12   | 3   | 2    | 0   | 0   | 7    | 24    |
| 55 - 59                                                            | muži  | 9    | 1   | 3    | 0   | 0   | 1    | 14    |
|                                                                    | ženy  | 5    | 0   | 1    | 1   | 0   | 1    | 8     |
|                                                                    | spolu | 14   | 1   | 4    | 1   | 0   | 2    | 22    |
| 60 - 64                                                            | muži  | 4    | 0   | 0    | 0   | 0   | 0    | 4     |
|                                                                    | ženy  | 0    | 0   | 1    | 0   | 0   | 0    | 1     |
|                                                                    | spolu | 4    | 0   | 1    | 0   | 0   | 0    | 5     |
| 65+                                                                | muži  | 0    | 0   | 0    | 0   | 0   | 0    | 0     |
|                                                                    | ženy  | 0    | 0   | 0    | 0   | 0   | 0    | 0     |
|                                                                    | spolu | 0    | 0   | 0    | 0   | 0   | 0    | 0     |
| Úhm                                                                | muži  | 55   | 8   | 17   | 1   | 1   | 11   | 93    |
|                                                                    | ženy  | 62   | 1   | 13   | 1   | 0   | 9    | 86    |
|                                                                    | spolu | 117  | 9   | 30   | 2   | 1   | 20   | 179   |
| %                                                                  |       | 65,4 | 5,0 | 16,8 | 1,1 | 0,6 | 11,2 | 100,0 |
| Z obyvateľstva v<br>prod. veku podiel<br>ekonomicky<br>aktívnych   |       |      |     |      |     |     |      |       |
| Muži                                                               |       | -    | -   | -    | -   | -   | -    | 78,2  |
| Ženy                                                               |       | -    | -   | -    | -   | -   | -    | 63,2  |
| Spolu                                                              |       | -    | -   | -    | -   | -   | -    | 70,2  |
| Z obyvateľstva v<br>poprod. veku podiel<br>ekonomicky<br>aktívnych |       | -    | -   | -    | -   | -   | -    | 0     |

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2016

#### Obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a odvetvia ekonomickej činnosti v Pavčinej Lehote

| Odvetvie ekonomickej činnosti                                                                                         | Ekonomicky aktívne osoby |      |       |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------|-------|--------------------------------|
|                                                                                                                       | muži                     | ženy | spolu | z toho dochádza do zamestnania |
| <b>Pavčina Lehota</b>                                                                                                 |                          |      |       |                                |
| Pestovanie plodín a chov zvierat, poľovníctvo a služby s tým súvisiace                                                | 6                        | 6    | 12    | 6                              |
| Lesníctvo a ťažba dreva                                                                                               | 2                        | 0    | 2     | 2                              |
| Ťažba uhlia a lignitu                                                                                                 | 0                        | 1    | 1     | 1                              |
| Iná ťažba a dobývanie                                                                                                 | 0                        | 1    | 1     | 0                              |
| Výroba potravín                                                                                                       | 1                        | 1    | 2     | 2                              |
| Výroba nápojov                                                                                                        | 0                        | 1    | 1     | 1                              |
| Výroba textilu                                                                                                        | 1                        | 0    | 1     | 0                              |
| Výroba kože a kožených výrobkov                                                                                       | 1                        | 2    | 3     | 2                              |
| Spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva a korku okrem nábytku;<br>výroba predmetov zo slamy a prúteného materiálu | 1                        | 0    | 1     | 1                              |

|                                                                                     |    |    |     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|-----|
| Výroba výrobkov z gumy a plastu                                                     | 0  | 1  | 1   | 1   |
| Výroba ostatných nekovových minerálnych výrobkov                                    | 1  | 0  | 1   | 0   |
| Výroba kovových konštrukcií okrem strojov a zariadení                               | 3  | 2  | 5   | 5   |
| Výroba elektrických zariadení                                                       | 2  | 0  | 2   | 2   |
| Výroba strojov a zariadení i. n.                                                    | 2  | 0  | 2   | 2   |
| Výroba motorových vozidiel, návesov a prívosov                                      | 0  | 1  | 1   | 1   |
| Výroba nábytku                                                                      | 2  | 0  | 2   | 2   |
| Oprava a inštalácia strojov a prístrojov                                            | 1  | 0  | 1   | 1   |
| Zber, úprava a dodávka vody                                                         | 3  | 0  | 3   | 3   |
| Výstavba budov                                                                      | 0  | 1  | 1   | 1   |
| Inžinierske stavby                                                                  | 1  | 0  | 1   | 1   |
| Špecializované stavebné práce                                                       | 4  | 1  | 5   | 5   |
| Veľkoobchod, okrem motorových vozidiel a motocyklov                                 | 4  | 3  | 7   | 6   |
| Maloobchod okrem motorových vozidiel a motocyklov                                   | 6  | 10 | 16  | 13  |
| Pozemná doprava a doprava potrubím                                                  | 8  | 0  | 8   | 6   |
| Skladové a pomocné činnosti v doprave                                               | 1  | 0  | 1   | 1   |
| Poštové služby a služby kuriérov                                                    | 0  | 1  | 1   | 1   |
| Ubytovanie                                                                          | 8  | 9  | 17  | 11  |
| Činnosti reštaurácií a pohostinstiev                                                | 3  | 4  | 7   | 7   |
| Nakladateľské činnosti                                                              | 1  | 0  | 1   | 1   |
| Činnosti pre rozhlasové a televízne vysielanie                                      | 1  | 0  | 1   | 1   |
| Telekomunikácie                                                                     | 1  | 0  | 1   | 1   |
| Finančné služby, okrem poistenia a dôchodkového zabezpečenia                        | 0  | 1  | 1   | 1   |
| Poistenie, zaistenie a dôchodkové zabezpečenie okrem povinného sociálneho poistenia | 0  | 1  | 1   | 1   |
| Právne a účtovnícke činnosti                                                        | 3  | 0  | 3   | 2   |
| Vedenie firiem; poradenstvo v oblasti riadenia                                      | 0  | 1  | 1   | 1   |
| Architektonické a inžinierske činnosti; technické testovanie a analýzy              | 2  | 0  | 2   | 2   |
| Vedecký výskum a vývoj                                                              | 1  | 1  | 2   | 2   |
| Reklama a prieskum trhu                                                             | 1  | 0  | 1   | 1   |
| Administratívne, pomocné kancelárske a iné obchodné pomocné činnosti                | 0  | 1  | 1   | 0   |
| Verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie                              | 8  | 9  | 17  | 16  |
| Vzdelávanie                                                                         | 2  | 10 | 12  | 11  |
| Zdravotníctvo                                                                       | 2  | 3  | 5   | 4   |
| Starostlivosť v bytových zariadeniach (rezidenčná starostlivosť)                    | 0  | 1  | 1   | 1   |
| Sociálna práca bez ubytovania                                                       | 0  | 1  | 1   | 1   |
| Činnosti knižníc, archívov, múzeí a ostatných kultúrnych zariadení                  | 3  | 1  | 4   | 4   |
| Činnosti herní a stávkových kancelárií                                              | 0  | 1  | 1   | 1   |
| Športové, zábavné a rekreačné činnosti                                              | 3  | 3  | 6   | 5   |
| Ostatné osobné služby                                                               | 0  | 2  | 2   | 1   |
| Nezistené                                                                           | 4  | 5  | 9   | 4   |
| Spolu                                                                               | 93 | 86 | 179 | 145 |

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2016

V obci Pavčina Lehota v roku 2011 bolo evidovaných 179 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z toho 93 mužov a 86 žien. Za prácou mimo bydliska odchádza 145 ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Hospodárska základňa v obci je v súčasnosti tvorená cca 38 pracovnými miestami, z toho cca 26 pracovných miest v oblasti občianskej vybavenosti a služieb, 10 pracovných miest v oblasti poľnohospodárskej výroby a 2 pracovné miesta v oblasti výroby. V obci sa rozvíja ubytovanie v súkromí – cca 450 lôžok, ktoré vytvárajú ďalšie pracovné príležitosti pre obyvateľov obce. Areál bývalého Školského majetku Pavčina Lehota prevádzkuje firma Agro Sina, s.r.o. Svätý Kríž, ktorý tu chová cca 800 oviec a 30 kusov hovädzieho dobytku. V obci je Lyžiarsky areál Žiarce Pavčina Lehota s 3 vlekmí, 4 zjazdovkami a zasnežovaním. Areál v zimnom období vytvára cca 10 pracovných miest. Ďalej ide vo väčšine prípadov sa jedná o malých a drobných podnikateľov a živnostníkov, ktorý sa orientujú predovšetkým na poskytovanie služieb občanom v obci. V obci sa nenachádza žiadna priemyselná zóna.

Obec plánuje v budúcnosti, podporovať podnikateľov a tým aj vznik nových pracovných miest.

Návrh

| Por.číslo<br>- regul. priestor –<br>Exist/Návrh | Popis vybavenosti                           | Ukazovateľ            | Štandard<br>(úč.j. na 1000<br>obyv) | Súčasná kapacita | Potrebná<br>kapacita | Navrhovaná<br>kapacita                         |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|------------------|----------------------|------------------------------------------------|
| 19/VU.01/E                                      | Agro Sina, s.r.o.<br>Svätý Kríž 133,        | počet<br>zariad./zam. | -                                   | 1/10             | 1/10                 | 0                                              |
| 20/OU.06/E                                      | Píla                                        | počet<br>zariad./zam. | -                                   | 1/2              | 1/2                  | 0 možnosť<br>premiestniť mimo<br>obytné územie |
| 21/OU.04/E+N                                    | Vrt termálnej vody +<br>kúpalisko(aquapark) | počet<br>zariad./zam. | -                                   | 1/0              | 1/0                  | 0                                              |
| 22/ v krajine                                   | ČOV                                         | počet<br>zariad./zam. | -                                   | 1/0              | 1/0                  | 0                                              |
|                                                 | Spolu                                       |                       |                                     | 12 zam.          | 12 zam.              | 0                                              |
| 13/N/VU.02)                                     | Zberný dvor                                 | počet zariad./zam.    | -                                   | 0                | 1/2                  | 1/2                                            |
|                                                 | <b>Spolu</b>                                |                       |                                     | <b>19 zam.</b>   | <b>22 zam.</b>       | <b>3 zam.</b>                                  |

Poznámka: E – existujúce objekty  
N – navrhované objekty  
MZU – mimo zastavané územie

### POČET ZAMESTANÝCH OBYVATEĽOV v objektoch občianskej vybavenosti a výroby

| Por.č.                  | Popis                                             | Počet prac. miest<br>(p.m)<br>- existujúce | Počet prac.<br>miest (p.m)<br>- navrhované | Počet prac. miest<br>(p.m)<br>- spolu |
|-------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>TERCIÁLNY SEKTOR</b> |                                                   |                                            |                                            |                                       |
| 1                       | <b>A.ŠKOLSTVO A VÝCHOVA</b>                       |                                            |                                            |                                       |
|                         | Spolu                                             | 4 p.m.                                     | 1 p.m.                                     | 5 p.m.                                |
| 2                       | <b>B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY</b>         |                                            |                                            |                                       |
|                         | Spolu                                             | 0 p.m.                                     | 9 p.m.                                     | 9 p.m.                                |
| 3                       | <b>C.SPRÁVA A RIADENIE</b>                        |                                            |                                            |                                       |
|                         | Spolu                                             | 4 p.m.                                     | 1 p.m.                                     | 5 p.m.                                |
| 4                       | <b>D. OCHRANA PRED POŽIAROM</b>                   |                                            |                                            |                                       |
|                         | Spolu                                             | dobrovoľníci                               |                                            |                                       |
| 5                       | <b>E. OSVETA</b>                                  |                                            |                                            |                                       |
|                         | Spolu                                             | 1 p.m.                                     | 1 p.m.                                     | 2 p.m.                                |
| 6                       | <b>F. TELOVÝCHOVA A ŠPORT</b>                     |                                            |                                            |                                       |
|                         | Spolu                                             | dobrovoľníci                               | 2 + dobrovoľníci                           | 2 + dobrovoľníci                      |
| 7                       | <b>G. KULTÚRNE ZARIADENIA</b>                     |                                            |                                            |                                       |
|                         | Spolu                                             | 1 p.m.                                     | 0 p.m.                                     | 1 p.m.                                |
| 8                       | <b>H. MALOOBCHOD</b>                              |                                            |                                            |                                       |
|                         | Spolu                                             | 2 p.m.                                     | 3 p.m.                                     | 5 p.m.                                |
| 9                       | <b>I. VEREJNÉ UBYTOVANIE</b>                      |                                            |                                            |                                       |
|                         | Spolu                                             | 33 p.m.                                    | 32 p.m.                                    | 65 p.m.                               |
| 10                      | <b>J. VEREJNÉ STRAVOVANIE</b>                     |                                            |                                            |                                       |
|                         | Spolu                                             | 8 p.m.                                     | 14 p.m.                                    | 22 p.m.                               |
| 11                      | <b>K. SLUŽBY</b>                                  |                                            |                                            |                                       |
|                         | Spolu                                             | 2 p.m.                                     | 10 p.m.                                    | 12 p.m.                               |
| 12                      | <b>L.VÝROBA</b>                                   |                                            |                                            |                                       |
|                         | <b>PRIMÁRNY SEKTOR</b> (poľnohospodárstvo)        | 10 p.m.                                    | 0 p.m.                                     | 10 p.m.                               |
|                         | <b>SEKUNDÁRNY SEKTOR</b> (výroba, výrobné služby) | 2 p.m.                                     | 0 p.m.                                     | 52p.m.                                |
|                         | <b>Celkom počet pracovných miest v obci</b>       | <b>67 prac. miest<br/>(zam.)</b>           | <b>71 prac. miest<br/>(zam.)</b>           | <b>140 prac. miest<br/>(zam.)</b>     |

Hospodárska základňa v obci je v súčasnosti tvorená cca 67 pracovnými miestami, z toho cca 55 pracovných miest v oblasti občianskej vybavenosti a služieb, 10 pracovných miest v oblasti poľnohospodárskej výroby a 2 pracovné miesto v oblasti výroby. V obci pôsobí niekoľko podnikateľských subjektov. V južnej časti zastavaného územia sa nachádza poľnohospodársky dvor Agro Sina, s.r.o. Ďalej ide vo väčšine prípadov sa jedná o malých a drobných podnikateľov a živnostníkov, ktorí sa orientujú predovšetkým na poskytovanie služieb občanom v obci. V obci sa nenachádza žiadna priemyselná zóna.

Obec plánuje v budúcnosti, podporovať podnikateľov.

#### Regulatívy pre výrobu:

- pre zriadenie väčších prevádzok výroby je možné využiť v budúcnosti areál poľnohospodárskeho dvora,
- podporovať vznik agroturistického areálu v areál poľnohospodárskeho dvora,
- v areáli poľnohospodárskeho dvora sústrediť a lokalizovať ekologicky nezávadné prevádzky,
- dobudovať izolačnú zeleň v rámci poľnohospodárskeho dvora,
- v budúcnosti zrealizovať v obci zberný dvor a kompostovisko.

#### - Lesohospodárska výroba

Východiskový stav

#### LESNÉ HOSPODÁRSTVO

#### Prehľad výmery lesnej pôdy:

| Popis                                   | Výmera v m2      |                | Podiel v %      |
|-----------------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| 1                                       | 2                |                | 3               |
| <b>Celková výmera územia obce</b>       | <b>7 206 154</b> | <b>100,00%</b> | <b>100,00 %</b> |
| <b>z toho v zastavanom území obce</b>   | <b>327 365</b>   |                |                 |
| <b>mimo zastavaného územia obce</b>     | <b>6 878 789</b> |                |                 |
| <b>Nepoľnohospodárska pôda - spolu</b>  | <b>4 57 7226</b> |                | <b>63,51 %</b>  |
| Nepoľnohospodárska pôda - lesný pozemok | 4 126 383        | 57,26%         |                 |

zdroj: Katastrálny portál, rok 2016

V katastrálnom území obce Pavčina Lehota sa nachádza 457,7226 ha nepoľnohospodárskej pôdy a 412,6383 ha lesných pozemkov, ktorý predstavuje 57,26% z celkovej výmery k.ú. Pavčina Lehota (lesnatosť).

#### LESY

Súvislé lesy pokrývajú značnú časť katastra obce Pavčina Lehota. Nachádzajú sa v jeho južnej časti od úpätia Nízkych Tatier až po Sinú. V drevinovom zložení prevláda smrek obyčajný, zastúpené sú aj dreviny ako borovica sosna, smrekovec opadavý, jedľa biela. Z listnáčov sa vyskytujú vmiešané osiky, jelše, javor horský, jaseň štíhly. Podľa katalógu biotopov Slovenska patria biotopy k bukovo-jedľovým a smrekovým lesom. Zdravotný stav smreka je výraznejšie poznačený glejotokom a červenou hnilobou. Z hľadiska lesných vegetačných stupňov je tu 4. lvs s vápencovými bučinami, najväčšie percento lesov sa nachádza v 5. lvs, ktorý je tu tvorený vápencovými, kyslými a živnými bukovo-jedľovými smrečinami. V 6. lvs sa nachádzajú živné smrečiny s jedľou a bukom. V 7. lvs sú tu vysokohorské smrečiny a v 8. lvs kosodrevina.

Z hospodárskeho hľadiska sa v katastri nachádzajú nasledovné hospodárske súbory lesov patriace do **LHC Demänová**:

**Hospodárske lesy:**

29-HV-80 jaseňové jelšiny s jelšovým hospodárstvom podmäčianých stanovišť a funkčným typom ochrany prírody, prevládajúca drevina je jelša sivá

51-HV-100 – svieže vápencové bukovo-jedľové smrečiny, smrekové hospodárstvo exponovaných stanovišť vyšších polôh. Cieľová skladba drevín – smrek, jedľa, prímes buka, cenných listnáčov a smrekovca.

55-HV-110 – živné bukovo-jedľové smrečiny, smrekové hospodárstvo živných stanovišť vyšších polôh. Cieľové zastúpenie drevín – smrek, primiešané jedľa, buk, smrekovec, javor horský a brest horský.

61-HV-110 – svieže vápencové jedľovo-bukové smrečiny, smrekové hospodárstvo živných stanovišť horských polôh. Cieľové zastúpenie drevín – smrek, primiešané borovica, jedľa, buk, smrekovec, javor horský a brest horský.

Lesy ochranné:

01-OV-150 – mimoriadne nepriaznivé stanovišťa, funkcia lesa protierózna. Cieľová skladba drevín blízka prirodzenej podľa HSLT. V katastri sa nachádzajú extrémne vápencové jedľovo-bukové smrečiny s prevládajúcimi drevinami smrek, borovica, smrekovec; smrekovcové boriny so smrekom, borovicou, bukom a smrekovcom.

02-OV-150 – vysokohorské vápencové smrečiny, lesy pod hornou hranicou stromovej vegetácie, funkcia lesa vodohospodárska, protilavínová. Cieľové drevinové zloženie blízke súčasnému – hlavne smrek, primiešané smrekovec, borovica, jedľa, javor horský, makyňa, buk, brest horský.

V lesnom hospodárstve čo do výmery prevládajú produkčné funkcie lesov. Lesy v riešenom území majú prevažne hospodársku funkciu. Lesy plnia významné verejnoprospešné funkcie, sú trvalo obnoviteľným zdrojom suroviny so širokým využitím, čím vytvárajú veľký rozvojový potenciál. Oblasť lesníctva nezahŕňa len ochranu, pestovanie stromov a ťažbu dreva, ale aj jeho spracovanie v oblasti priemyslu a remesiel a s tým spojené aktivity ako doprava, obchod a pod. Rozvoj lesného hospodárstva smerovaný na obnoviteľnosť zdrojov, vytvára dodatočné pracovné príležitosti, čím sa stáva dôležitým prvkom rozvoja regiónu. Zdravotný stav tunajších lesov je v posledných rokoch stabilizovaný a výkyvy v jednotlivých rokoch sú spôsobované predovšetkým klimatickými faktormi. Aj napriek miernym zlepšeniam však zdravotný stav lesov treba stále považovať za veľmi nepriaznivý. Súčasný nepriaznivý zdravotný stav je do určitej miery spôsobený charakterom lesného hospodárstva v minulosti – prevahou veľkoplošného holorubného spôsobu ťažby, preferovaním monokultúr pri obnove porastov, veľkými zásahmi pri budovaní siete lesných ciest, kontamináciou lesných pôd naftou a mazacími olejmi. Ide však aj o dôsledok synergického pôsobenia iných škodlivých činiteľov. Okrem klimatických zmien, výkyvov počasia v jednotlivých rokoch, sa veľmi negatívny vplyv pripisuje antropogénnej činnosti, najmä imisiám. Pre posúdenie zdravotného stavu lesov je rozhodujúci podiel stromov v stupňoch poškodenia 2 až 4, teda s defoliáciou väčšou ako 25 %. Pri stromoch s nižšou defoliáciou nedochádza vo všeobecnosti ku stratám na prírastku a môžeme ich považovať za zdravé.

K významným činiteľom zhoršujúcim zdravotný stav tunajších lesov patria biotické činitele (najmä podkôrny hmyz - lykožrút obyčajný). K ďalším patrí drevokazný, listožravý a cicavý hmyz, hubové patogénny a raticová zver sú po abiotických škodlivých činiteľoch druhou veľkou skupinou, ktoré poškodzujú tunajšie lesné ekosystémy.

Z hľadiska abiotických činiteľov je najškodlivejšou zložkou lesných imisií oxid siričitý. Významné sú aj oxidy dusíka, uhlíka, ozónu, organické látky, amoniak, zlúčeniny fluóru, chlór a podobne. Tuhé častice emisií sú trojaké - popolček, prach z hutí na Slovensku a v Poľsku, ktorý je obohatený o ťažké kovy a alkalické prachy. Z ostatných antropogénnych činiteľov ide najmä o požiare, pastvu (ktorá je charakteristická pre tunajšiu oblasť), turistiku a krádeže dreva.

Vlastníkom väčšiny lesov je **Urbár a komposesorát – pozemkové spoločenstvo Pavčina Lehota**.

Celé územie patrí do **poľovného revíru Chabenec**. Charakterom patrí do chovateľskej oblasti jelenej zvere. Vyskytuje sa tu väčšina bežných druhov poľovnej zvere vrátane veľkých šeliev.

**Rybárstvo** je sústredené na tok Demänovky, ktorá je pstruhovým revírom.

Návrh

Návrh územného plánu obce Pavčina Lehota predpokladá záber lesných pozemkov, vid' časť A 16a Zábery PP

V zmysle § 5 ods. 1 z.č. 326/2005 Z.z. o lesoch možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva. Obvodný lesný úrad po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov (jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 z.č. 326/2005 Z.z. o lesoch).

Vyhodnotenie náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa bolo spracované na základe § 6 a 9 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a príslušných príloh v znení neskorších predpisov a na základe vyhlášky č. 12/2009 Z.z. Ministerstva pôdohospodárstva a ochrany lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

V katastrálnom území Pavčina Lehota, LHC Demänová sú navrhované zábery lesných pozemkov na účely vybudovania zjazdových tratí a lanoviek.

#### Požiadavky na ochranu lesov:

- Je potrebné dodržiavať zásady ochrany lesných pozemkov a všeobecných záujmov lesného hospodárstva. Ďalej zabezpečiť dôslednú minimalizáciu záberov lesných pozemkov s netrieštením lesných pozemkov, prístup k lesným porastom,
- rešpektovať hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.,
- rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované bez udelenia príslušnej výnimky). Doporučenie je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa (vyhl. FMTIR č. 12/1978 Zb. s odvolávkou na 2.oddiel a § 33 zákona o lesoch),
- rešpektovať platný LHP - lesný hospodársky plán.

#### **- Odpadové hospodárstvo**

##### Východiskový stav

Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. O odpadoch, v znení neskorších predpisov a Katalóg odpadov (príloha č. 1 k Vyhláške č. 365/2015 Z. z.) Ministerstva životného prostredia.

č. 553/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý nadobudol účinnosť 1. júla 2001.

Jedným zo základných nástrojov stratégie hospodárenia s odpadmi je vypracovanie „Programov odpadového hospodárstva“.

Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky vypracováva Ministerstvo životného prostredia a následne krajský úrad, samosprávny kraj, obec a pôvodca odpadu.

Obec Pavčina Lehota má vypracovaný Program odpadového hospodárstva obce do roku 2015, ktorý vypracovala firma ENVIS, s.r.o., Pekná cesta 15, 831 54 Bratislava – Mgr. Peter Socháň. POH je vypracovaný v súlade so záväznou časťou POH Žilinského kraja a schválený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o živ. Prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, rozhodnutím č. OU-LM-OSZP-2015/06858-002 PM, zo dňa 20.07.2015.

Obecné zastupiteľstvo v Pavčínej Lehote na základe ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f), g) a m) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v spojitosti s § 6 ods. 1 cit. zákona a § 39 ods. 4 zákona č. 223/2001 Z.z.

o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 544/1990 Zb. o miestnych poplatkoch, zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva všeobecne záväzné nariadenie VZN obce č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Pavčina lehota, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 01.01.2013.

Obec Pavčina Lehota POH a VZN upravuje podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikajú na území obce. Týmto nariadením sú upravené podrobnosti o zbere a preprave komunálnych odpadov, o spôsobe zavedenia a realizácie separovaného zberu jednotlivých zložiek z komunálnych odpadov, o mieste určenom na zneškodňovanie odpadov, poplatku za zber a zneškodňovanie odpadov a spôsobe výberu poplatku.

Zmesový komunálny odpad sa odváža na základe zmluvy s organizáciou OZO, a.s. Liptovský Mikuláš. Následné zneškodňovanie tohto odpadu, t.j. uskladnenie na skládke je zabezpečené na skládke komunálneho odpadu v Partizánskej Ľupči.

Obec zabezpečuje separovanie odpadu so zameraním na niektoré komodity. Obec určila miesta pre umiestnenie kontajnerov pre separovaný zber odpadov.

Zber objemného odpadu je obcou zabezpečovaný spravidla 2 x za rok – jarný a jesenný zber. Na tento účet obec zabezpečuje umiestnenie veľkokapacitného kontajneru o objeme 30 m3 na vhodných miestach (napr. pri cintoríne).

Problémom obce je sypanie odpadu do vodných tokov v zastavanom území obce.

#### Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:

- systematické vykonávanie separovaného zberu využiteľných odpadov,
- spracovávanie biologických odpadov,
- realizáciu dotriedňovacích zariadení na separovaný zber druhotných surovín,
- plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve,
- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.

#### A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

##### Východiskový stav

Základným podkladom pre spracovanie časti Rekreačia v ÚPN obce Pavčina Lehota je **Územný generel cestovného ruchu**, vypracovaný v roku 2008 Ing. arch. Tomanom, rešpektuje a podrobnejšie rozpracováva uvedené dokumenty :

- Regionalizácia cestovného ruchu v Slovenskej republike“
- Nová stratégia rozvoja cestovného ruchu Slovenskej republiky do roku 2013,
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského samosprávneho kraja pre roky 2007 - 2013,
- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení platných Zmien a doplnkov,
- územné plány miest a obcí,

Tento územno plánovací podklad spresňuje do podrobnosti regionálnej a mikroregionálnej mierky záväznú a smernú časť nadradených dokumentácií, najmä určuje skladobné jednotky rekreačno – turistických území:

- rekreačné územné celky (mikroregióny založené na prepojení viacerých rekreačných priestorov so spoločným motivačným prvkom),

- rekreačné záujmové územia väčších miest slúžiace najmä na koncom týždňové rekreácie ich obyvateľov,

- územné celky rekreačného turizmu, ktoré sú perspektívnym územím s potenciálom využitia pre rekreáciu a turizmus,

Ďalej definuje v súlade s územno plánovacou dokumentáciou vyšších stupňov tranzitné trasy dopravy rekreačného zamerania a rekreačné dopravné trasy celo regionálneho, mikroregionálneho a miestneho významu. Dopĺňa ich o navrhované cyklotrasy celoštátnej a regionálnej úrovne.

Dokument Ministerstva hospodárstva SR „Regionalizácia cestovného ruchu v Slovenskej republike“ (Ústav turizmu, s.r.o., 2005) zhodnocuje potenciál pre rozvoj cestovného ruchu v jednotlivých regiónoch Slovenska. Priestor Žilinského kraja člení na štyri regióny:

- Severopovažský región (okres Bytča, Žilina, Čadca, Kysucké Nové Mesto)
- Turčiansky región (okres Martin, Turčianske Teplice)
- Oravský región (okres Dolný Kubín, Námestovo, Tvrdošín)
- **Liptovský región (okres Liptovský Mikuláš, Ružomberok)**

##### Liptovský región

Región Liptova disponuje najkomplexnejšou ponukou rôznych, a to aj pobytových produktov a to celoročne.

Podľa regionalizácie CR má región z hľadiska strednodobého aj dlhodobého horizontu medzinárodný význam. Významný je podiel domáceho a príjazdového turizmu. Z druhov turizmu je zastúpený dlhodobý pobytový turizmus, krátkodobý pobytový turizmus a jednodenná návštevnosť. Hlavnými formami v regióne sú Horský zimný turizmus, Horský letný turizmus, Turizmus na báze termálnych vôd, Kúpeľný turizmus, Obchodný turizmus, Vidiecky turizmus a Poznávací turizmus. Aktivity s najvyšším dlhodobým potenciálom sú zjazdové lyžovanie a lyžiarska turistika, letný pobyt v horskom prostredí, pešia turistika, pobyt na vidieku, pobyt pri termálnej vode, vodné športy a poznávanie kultúrneho dedičstva.

Hlavnými cieľovými plochami letného turizmu sú Západné Tatry, Nízke Tatry, Chočské vrchy a VD Liptovská Mara. Zimným cieľovým územím sú Dolina Revúcej, Žiarska, Bocká a Demänovská dolina.

Najvýznamnejšie lyžiarske strediská sú \*\*\*\*\* Skipark Ružomberok, Jasná – Nízke Tatry sever,

\*\*\* Čertovica STIV, Žiarce – Pavčina Lehota, Opalisko – Závažná Poruba, Vyšná Boca – Bačova Roveň, ďalšie lyžiarske areály resp. zjazdovky sú v Liptovských Revúcach, na Magurke, v Liptovskom Jáne, Liptovskej Porúbke, Nižnej Boci, Važci, Račkovej, Žiarskej a Jaloveckej doline a na Hutách.

Na území sa nachádza Liptovská Mara s rozlohou 27 km<sup>2</sup>. Vodné plochy, termálne kúpaliská, aquaparky s celoročnou prevádzkou sa nachádzajú v Bešeňovej, Tatralandii a v Liptovskom Jáne. Liečebné kúpele, zamerané na ženské choroby sú v Lúčkach.

Medzi významnejšie ponuky kultúrno-historického charakteru možno zaradiť „živý skanzen“ vo Vlkolínci, zapísaný do kultúrneho dedičstva UNESCO, Múzeum liptovskej dediny v Pribyline, Liptovské múzeum v Ružomberku ako aj folklórny festival vo Východnej. Ďalšie možnosti skôr pre domáci cestovný ruch ponúka Národopisné múzeum a Maša – expozícia baníctva a hutníctva v Liptovskom Hrádku, hrad Likava, dom Čierny orol a Múzeum Janka Kráľa, Slovenské múzeum ochrany prírody a jaskyniarstva, Centrum Kolomana Sokola, Galéria P.M.Bohúňa a Dom fotografie v Liptovskom Mikuláši, Archeologické múzeum v prírode na Liptovskej Sielnici - Havránku, Galéria L. Fullu v Ružomberku.

Významnými prírodnými atrakciami sú Demänovská jaskyňa slobody, Demänovská ľadová jaskyňa a Važecká jaskyňa.

Z uvedeného vyplýva, že región Liptova je na slovenské pomery nadmieru vybavený strediskami na pobytový turizmus a to z celoročného hľadiska, pretože lyžiarske strediská sú zároveň bázou pre letné pobyty, pešiu turistiku, rovnako termálne kúpaliská sú taktiež v celoročnej prevádzke. Tieto strediská je možné ďalej rozširovať, a to tak v budovaní a skvalitňovaní ubytovacej kapacity, ako aj horských dopravných zariadení a doplnkových športových služieb.

Oblasť je však naďalej vhodná na zakladanie nových komplexných stredísk s celoročnou prevádzkou, napr. priestor Liptovská Osada – Liptovská Lúžna, Partizánska Ľupča, Dúbrava, podhorie Západných Tatier, severozápadný breh Liptovskej Mary.

Prínosom by mohla byť i obnova kúpeľných stredísk v Ľubochni (v nadväznosti na Skipark v Ružomberku) a v Korytnici (v blízkosti Donovalov).

Podľa údajov Štatistického úradu SR sa v roku 2006 v regióne nachádzalo 229 ubytovacích zariadení cestovného ruchu s kapacitou 11369 lôžok. Skladba ubytovacích zariadení hotely 39, penzióny 34, turistické ubytovne 31, chatové osady 5 ostatné

hromadné ubytovania 66. V roku 2006 bolo využitie ubytovacej kapacity 35,9%, a priemerný počet prenocovaní je 3,8. Podiel zahraničných turistov je 58,0% s dobou pobytu 3,7. V okrese Liptovský Mikuláš je 80,7% ubytovacích kapacít regiónu. Región administratívne tvoria dva okresy Liptovský Mikuláš a Ružomberok s 81 obcami, z toho tri majú štatút mesta (Liptovský Hrádok, Liptovský Mikuláš a Ružomberok). Urbanizačná os aglomerácii je tvorená riekou Váh. Rekreačné krajinné celky (mikroregióny) tvoria:

- Ružomberok a okolie- východiskové centrum Ružomberok
- Kraľovianska úžina - východiskové centrum Ľubochňa
- Dolina Revúcej - východiskové centrum Liptovská Osada
- **Liptovský Mikuláš a okolie - východiskové centrum Liptovský Mikuláš**
- Liptovská Mara a Kvačany- východiskové centrum Liptovský Mikuláš
- Západné Tatry - východiskové centrum Liptovský Mikuláš
- Biely a Čierny Váh – Boce - východiskové centrum Liptovský Hrádok
- Nízke Tatry – Západ - východiskové centrum Partizánska Ľupča

#### - Liptovský Mikuláš a okolie

**Liptovský Mikuláš** – administratívno správne centrum okresu. PRZ Liptovský Mikuláš – v lokalitách Palúdzka, Mútnik, Nicovo, Ľanovo a Ploštín má hlavnú funkciu prímestskej rekreácie. V rámci rozvoja je uvažovaná dostavba vybavenosti vo všetkých lokalitách a nová výstavba v lokalite Stošice a Bodice. Plochy CR a rekreácie zasahujú do OP NAPANT a nCHVÚ Nízke Tatry. SRT Liptovská Ondrašová je medzinárodného významu. Hlavnou formou je Pobytový turizmus pri termálnej vode. Rozvoj územia je navrhovaný dostavbou vybavenosti a novou výstavbou v SRT.

AGL.RÚ Demänová – lokalita Jamy je celoštátneho významu. Hlavnými formami CR sú Letný pobytovej v horách, Zimný pobytovej v horách a doplnkovou Vidiecky turizmus. Rozvoj územia je navrhovaný dostavbou vybavenosti a novou výstavbou. Plochy CR a rekreácie zasahujú do OP NAPANT, nCHVÚ Nízke Tatry a PHO zdrojov pitných vôd.

**Pavčina Lehota** - AGL.RÚ Demänová – SRTS Pavčina Lehota je celoštátneho významu. Hlavnými formami CR sú Letný pobytovej v horách, Zimný pobytovej v horách. Po zrealizovaní zámeru výstavby kúpaliska na báze termálnych vôd ako doplnková forma Pobytovej pri termálnej vode. Rozvoj územia je navrhovaný novou výstavbou v SRTS. Plochy CR a rekreácie zasahujú do OP NAPANT, CHVÚ Nízke Tatry a PHO zdrojov pitných vôd.

**Demänovská dolina** – AGL.RÚ Demänovská dolina – SRTS Tri Studničky – SRT Jaskyne – ZR Repiská – SRTS Lúčky – SRTS Záhradky – SRTS Jasná - je medzinárodného významu. Hlavnými formami CR sú Letný pobytovej v horách a Zimný pobytovej v horách. Potenciálom rozvoja je dostavba vybavenosti a nová výstavba v SRTS, SRT a výstavbou OHDZ prepojenie so strediskom CR Chopok - Juh. Plochy CR a rekreácie zasahujú do OP NAPANT, NAPANT, nCHVÚ Nízke Tatry a PHO zdrojov pitných vôd.

**Závažná Poruba** – SRT Opalisko je regionálneho významu. Hlavnými formami CR sú Letný pobytovej v horách, Zimný pobytovej v horách a doplnkovou Vidiecky turizmus. Rozvoj je uvažovaný ako dostavba SRT a využitie ako PRZ pre Liptovský Mikuláš. Plochy CR a rekreácie zasahujú do OP NAPANT, NAPANT a nCHVÚ Nízke Tatry.

**Liptovský Ján** – AGL.RÚ celoštátneho významu tvorí SRTS(LK) Liptovský Ján – SRT(RK) Jánska dolina – LK Svätôjanske kúpele. Hlavnými formami CR sú Letný pobytovej v horách, Zimný pobytovej v horách, Pobytovej pri termálnej vode, Kúpeľný turizmus a doplnkovou Poznávaci turizmus. Potenciál rozvoja je v dostavbe vybavenosti a novej výstavbe v SRTS, SRT a LK. Plochy CR a rekreácie zasahujú do OP NAPANT, NAPANT, CHVÚ Nízke Tatry a PHO zdrojov pitných vôd.

Predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v danom území sú veľké. Jedná sa o využitie existujúcich prírodných daností v širších vzťahoch riešeného územia Liptova ako regiónu s veľmi dobrými podmienkami pre rozvoj rekreácie a cest. ruchu. Obec Vlachy sa nachádza v blízkosti mesta L. Mikuláš a tvorí jeho rekreačné zázemie. L. Mikuláš a jeho okolie sa zaraďuje do 1. významovej kategórie. Je hlavným nástupným centrom Liptova do priľahlých turistických oblastí Nízkych a Západných Tatier. Reálnosť predpokladov je spojená s blízkosťou geotermálneho vrtu Ráztoky a jeho širokými možnosťami použitia hlavne na termálne kúpalisko, ktoré by predĺžilo krátku sezónu. Ďalším predpokladom rozvoja sú potenciály troch vidieckych sídiel. Hlavne vybudované kapacity ubytovania v rekreačných zariadeniach na súkromí. Časť starších domov v obciach sa využíva ako rekreačné chalupy a byty. Možnosti aktuálnych foriem rekreácie a CR sú oveľa väčšie a ich skutočne komerčné využitie sa len rozbieha. Prestavbou neobývaných domov sa odкрýva možnosť uspokojiť rozvoj záujmu o chalupárstvo a agroturistiku. Krajina v okolí je veľmi atraktívna a dáva predpoklad na rozvoj pešieho a cyklistického pohybu po trasách existujúcich, ale nutné predpokladať aj rozvoj nových trás a cieľov na miesta vyvýšením v okolí obcí.

Cestovný ruch je systém aktivít obsahujúci pohyb, pobyt a potreby návštevníkov riešeného územia, ktorého cieľom je poskytnúť im komplexný zážitok pred, počas a po návšteve. Cestovný ruch je oblasťou, ktorá vytvára najväčšie predpoklady rozvoja obce. Základným cieľom politiky rozvoja cestovného ruchu je zabezpečenie primeranej životnej úrovne a zlepšenie kvality života, vytváranie vhodnej sociálnej klímy, dostatok pracovných príležitostí a príjmov prostredníctvom rozvoja ekonomických aktivít v oblasti poľnohospodárstva, lesníctva, vodného hospodárstva, tradičných remesiel, služieb a turistiky, ochrana a tvorba zdravého životného prostredia a zachovávanie hodnôt kultúrneho dedičstva vidieka a krajiny.

V súčasnosti v obci Pavčina Lehota sa prevádzkuje lyžiarske stredisko **Lyžiarsky areál Žiarce Pavčina Lehota**, ktorá sa nachádza hneď na začiatku známej Demänovskej Doliny. Severná orientácia svahov a umelé zasnežovanie zabezpečuje dostatok snehu až do neskorej jari. Areál sa teší veľkej obľube hlavne medzi rodinami s deťmi. Pre najmenších lyžiarov je k dispozícii lyžiarska škola a škôlka, ale aj požičovňa lyžiarskeho výstroja. Rodičia ocenia predovšetkým priaznivé ceny rodinných lyžiarskych lístkov.

Lyžiarsky areál Žiarce v zime mení na SKI PARK a v lete na FUN PARK.

Lyžiarsky areál Žiarce Pavčina Lehota momentálne ponúka lyžovačku na 4 jazdových tratiach o celkovej dĺžke 1 130 m. Každoročne sú v prevádzke 2 lyžiarske vleky, pričom v detskej lyžiarskej škôlke sa nachádza 1 lanový vlek. Len 8 km vzdialenosť od

najväčšieho mesta regiónu a ponuka lyžovania pri večernom osvetlení z neho robí miesto aktívneho trávenia voľného času pre pracovne vyťaženejších ľudí.

Lyžiarsky areál SKI Žiarce nie je len zimným lyžiarskym strediskom.

Každý rok od apríla do októbra tu nájdete najstrmšiu bobovú dráhu na Slovensku, ktorá je v súčasnosti len jedna z dvoch dráh tohto typu na našom území. Ide o bezpečnú letnú adrenalinovú atrakciu vhodnú pre deti od 7 rokov aj dospelých. Areálom Žiarce vedie aj známa cyklistická trasa spájajúca kultúrne pamiatky Vlkolínec a Pribylinu, ktoré sa okrem mnohých iných zaujímavostí stali pre turistov zaujímavým miestom. Využívajú ju nielen cyklisti, ktorí si vybrali ubytovanie Demänovská dolina, ale aj cyklisti, ktorí Liptovom len prechádzajú.

Návrh

Obec Pavčina Lehota je súčasťou okresu Liptovský Mikuláš a nachádza sa západne od k.ú. Liptovský Mikuláš.

Podľa ÚPN VÚC Žilinský kraj územie obce **Pavčina Lehota** patrí do AGL.RÚ Demänová – SRTS Pavčina Lehota je celoštátneho významu. Hlavnými formami CR sú Letný pobytový v horách, Zimný pobytový v horách. Po zrealizovaní zámeru výstavby kúpaliska na báze termálnych vôd ako doplnková forma Pobytový pri termálnej vode. Rozvoj územia je navrhovaný novou výstavbou v SRTS. Plochy CR a rekreácie zasahujú do OP NAPANT, CHVÚ Nízke Tatry a PHO zdrojov pitných vôd.

Cestovný ruch je systém aktivít obsahujúci pohyb, pobyt a potreby návštevníkov riešeného územia, ktorého cieľom je poskytnúť im komplexný zážitok pred, počas a po návšteve. Cestovný ruch je oblasťou, ktorá vytvára najväčšie predpoklady rozvoja obce.

Základným cieľom politiky rozvoja cestovného ruchu je zabezpečenie primeranej životnej úrovne a zlepšenie kvality života, vytváranie vhodnej sociálnej klímy, dostatok pracovných príležitostí a príjmov prostredníctvom rozvoja ekonomických aktivít v oblasti poľnohospodárstva, lesníctva, vodného hospodárstva, tradičných remesiel, služieb a turistiky, ochrana a tvorba zdravého životného prostredia a zachovávanie hodnôt kultúrneho dedičstva vidieka a krajiny.

V súčasnosti obec eviduje v rámci rekreácie rekreačný areál SKI Žiarce a Chatovú osadu kamenná Porúbka I.

V rámci návrhu územného plánu sa

- dobuduje športový areál pri existujúcom futbalovom ihrisku,
- dobudujú sa existujúce rekreačné areály a vzniknú nové rekreačné plochy:

#### RU.01 - SKI AREÁL Žiarce - sa dobuduje v dvoch etapách

- etapa: parkoviská, k- 3 lyžiarske vleky (6.-LV., P'', 7.-SL SLF 4, 8.-SL SLD 6, l - vyhladková reštaurácia - 50 stoličiek, zjazdové trate č. 7, 8, 9, 10, 11 a 12, m - osvetlený bežecký okruh, n - lanový park UNIPARK, o - športoviská a tenisové kurty, osvetlenie lyž. tratí, rozšírenie bufetu Žiarce(d) na penzión -50 lôžok a reštaurácia 100 stoličiek,
- etapa: p - penzión 100 lôžok a 200 stoličiek + služby, športoviská a parkoviská, r - hotel 200 lôžok a 400 stoličiek + služby, športoviská a parkoviská

- v blízkosti SKI Žiarce vznikne nový rekreačný areál

#### RU.02 - Rekreačný areál Konopiská - 7 apartmánových domov x 80 lôžok = 560 lôžok

so športovými a oddychovými plochami

#### RU.03 - Chatová osada Kamenná Porúbka I.

- s existujúcimi 40 chatami sa dobuduje o ďalšie chaty so športovými a oddychovými plochami,

- v nasledujúcom období sa dobuduje existujúca Chatová osada Kamenná Porúbka I. o rekreačné územie

#### RU.04 - Chatová osada Kamenná Porúbka II.

- v rámci tohoto regulovaného územia sa vybuduje penzión a ďalšie individuálne chaty so športovými a oddychovými plochami., v k.ú obce vzniknú 2 ďalšie chatové osady

#### RU.05 - Chatová osada Záruby

-v návrhu predstavuje osadu individuálnych chatových rekreačných objektov so športovými a oddychovými plochami,

**RU.06 - Rekreačný areál Pod Vršne** návrhu predstavuje osadu individuálnych chatových rekreačných objektov so športovými a oddychovými plochami so športovými a oddychovými plochami + letné kúpalisko pri termálnom vrte,

#### RU.07 - Strelnica

- je existujúce zariadenie určené pre športovú strelbu. Nachádza sa na západnom okraji k.ú. - na hranici s k.ú. Lazisko.

V oblasti športových aktivít, ktoré sa viažu na vybudovanú športovú infraštruktúru, obec a jej okolie ponúka široké možnosti. V zimných mesiacoch ide predovšetkým o zimné športové aktivity - lyžovanie, sánkovanie, bežkovanie a v lete o horskú cykloturistiku, pešiu turistiku, hubárčenie a poľovníctvo.

#### Rekreačno-športové priestory v Pavčinej Lehote (ÚPN obce Pavčina Lehota - návrh)

| č | Rekreačný priestor, útvar |     |                                          | Význa<br>m | Krajinný<br>a<br>funkčný<br>typ | Rozloha(ha) |            | Denná návštevnosť<br>v hlavnej sezóne |            | Počet<br>rekreač.<br>objektov<br>(lôžka) |
|---|---------------------------|-----|------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------------|
|   | Obec, kat.<br>územie      | ID  | Názov                                    |            |                                 | súčasná     | Navrhovaná | súčasná<br>Z/L                        | navrhovaná |                                          |
| 1 | 2                         | 3   | 4                                        | 5          | 6                               | 7           | 8          | 9                                     | 10         | 11                                       |
| 1 | Pavčina Lehota            | E/N | <b>RU.01 - SKI AREÁL Žiarce - exist.</b> | R          | III                             | ....        | ...        | 1000/200                              | 3000/1000  | 3/300                                    |
| 2 | Pavčina Lehota            | N   | <b>RU.02 - Rekreačný areál</b>           |            | III                             | 0           | ...        | 0/0                                   | 600/600    | 40/560                                   |

|   |                |     |                                                          |   |     |     |      |                 |                  |                 |
|---|----------------|-----|----------------------------------------------------------|---|-----|-----|------|-----------------|------------------|-----------------|
|   |                |     | <b>Konopiská</b>                                         |   |     |     |      |                 |                  |                 |
| 3 | Pavčina Lehota | E/N | <b>RU.03 - Chatová osada Kamenná Porúbka I. - exist.</b> | L | II  | ... | ...  | <b>200/200</b>  | 250/250          | 47/235          |
| 4 | Pavčina Lehota | N   | <b>RU.04 - Chatová osada Kamenná Porúbka II.</b>         | L | II  | 0   | .... | <b>0/0</b>      | 150/150          | 16/125          |
| 5 | Pavčina Lehota | N   | <b>RU.05 - Chatová osada Záruby</b>                      | L | II  | 0   | ...  | <b>0/0</b>      | 100/100          | 17/85           |
| 6 | Pavčina Lehota | E   | <b>RU.06 - Rekreačný areál Pod Vršne</b>                 | L | III | 0   | .... | <b>0/0</b>      | 200/200          | 40/200          |
| 7 | Pavčina Lehota | E/N | <b>Ubytovanie v súkromí</b>                              | L | II  |     |      | <b>310/310</b>  | 500/500          | 40/510          |
| 8 | Pavčina Lehota | E   | <b>RU.07 - Strelnica</b>                                 | L | II  | ... | 0    | <b>0/25</b>     | 0/50             | 3/0             |
|   | <b>spolu</b>   |     |                                                          |   |     |     |      | <b>1510/735</b> | <b>4800/2850</b> | <b>206/2015</b> |

**1. Význam**

M Medzinárodný význam  
 NR Nadregionálny význam  
 R Regionálny význam  
 L Lokálny význam

**2. Krajinný a funkčný typ**

I Nižinný, pre kúpanie a vodné športy  
 II Podhorský, pre rekreáciu a vodné športy  
 III Horský, pre rekreáciu, turistiku a zimné športy

**Špecifikácia rekreačných území (ÚPN obce Pavčina Lehota - návrh)**

| P.č. | Názov rekreačného územia                                          | Existujúce zariadenia*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Navrhované zariadenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1    | <b>RU.01 - SKI AREÁL Žiarce - exist. + rozvoj I. a II. etapa</b>  | a-pokladňa b-bufet - 10 stoličiek, c-sklad, d-bufet Žiarce-50stoličiek, e-sklad,WC, 5 lyžiarskych vlekov(1.-LV DOUBLEMAX, 2.-LV SINGLE, 3.-LV DOUBLEMAX, 4.-LV DOUBLEMAX, 5.-LV SINGLE, zjazdové trate č.1,2,3,4,5 a 6, f-letná bobová dráha BRANDAUER, g-lyžiarska škola, h-snowboard park, zasnežovací systém vetva A a A2, osvetlenie lyž. tratí č. 1 a 2, otvorená akumulácia dráha, ČOV, kan. a vod. prípojka, trafostanica | I. etapa: parkoviská, k- 3 lyžiarske vleky (6.-LV,,P'', 7.-SL SLF 4, 8.-SL SLD 6, I - vyhliadková reštaurácia - 50 stoličiek, zjazdové trate č. 7, 8, 9, 10, 11 a 12, m - osvetlený bežecký okruh, n - lanový park UNIPARK, o - športoviská a tenisové kurty, osvetlenie lyž. tratí, rozšírenie bufetu Žiarce(d) na penzión - 50lôžok a reštaurácia 100 stoličiek, II. etapa: p - penzión 100 lôžok a 200 stoličiek + služby, športoviská aparkoviská, r - hotel 200 lôžok a 400 stoličiek + služby, športoviská a parkoviská |
| 2    | <b>RU.02 - Rekreačný areál Konopiská</b>                          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7 apartmánových domov x 80 lôžok = 560 lôžok so športovými a oddychovými plochami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3    | <b>RU.03 - Chatová osada Kamenná Porúbka I. - exist. + rozvoj</b> | 40 chat x 5 = 200 lôžok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7 chat x 5 = 35 lôžok so športovými a oddychovými plochami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4    | <b>RU.04 - Chatová osada Kamenná Porúbka II.</b>                  | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 penzión x 50 lôžok, 15 chat x 8 = 75 lôžok so športovými a oddychovými plochami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5    | <b>RU.05 - Chatová osada Záruby</b>                               | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17 chat x 5 = 85 lôžok so športovými a oddychovými plochami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6    | <b>RU.06 - Rekreačný areál Pod Vršne</b>                          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 40 chat x 5= 200 lôžok so športovými a oddychovými plochami, letné kúpalisko pri termálnom vrte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7    | <b>RU.07 - Strelnica</b>                                          | 3 objekty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8    | <b>Ubytovanie v zastavanom území obce</b>                         | 4 penzióny x 25 = 60 lôžok, 10 apartmánových domov x 15 = 150lôžok , v súkromí 12x5=60 lôžok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10 penziónov x15=150 lôžok, v súkromí 10 x 5 = 50lôžok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Legenda \* - existujúce zariadenia a lebo zariadenia na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie

a, b, ... - označenie podľa výkresovej časti

**Z uvedených tabuliek vyplýva:**

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce Pavčina Lehota dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce do roku 2050 s veľkosťou do 778 trvalých obyvateľov s možnosťou trvalého ubytovania, 2 065 lôžok v rekreačných objektoch a v súkromí, 1100 stoličiek a s návštevnosťou cca 4800 návštevníkov denne v hlavnej zimnej sezóne.

Regulatívy pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu:

- podporovať propagáciu kultúrno-historických prírodných zvláštností obce(náučný chodník PP Jelšie),
- podporovať všetky kultúrne a športové podujatia v obci,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce,
- podporovať realizáciu rekreačných objektov podľa návrhu územného plánu,
- podporovať rozvoj zimnej a letnej rekreácie, agroturistiky a vidieckeho turizmu.

**A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce****A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie**

V súčasnosti je zastavané územie obce Pavčina Lehota legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy.

**A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu**

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasná a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby v lokalitách, najmä OU. 01 - Hate I., OU. 02 - Hate II., OU. 03 - Krevíček, OU. 04 - Pri obecnom úrade, OU. 05 - Zahumnice, OU. 06 - Pri materskej škole, OU. 07 - Podhorné, OU. 08 - Hate III., OU. 09 - Za ihriskom, OU. 10 - Pri ihrisku.

Výrobná funkcia sa bude rozvíjať v regulovanom priestore VU. 01 - Poľnohospodársky dvor

Rekreácia a cestovný ruch sa javí ako reálne východisko pre rozvoj obce. Uvažujeme s rozvojom rekreácie v regulovaných priestoroch RU. 01 - SKI areál Žiarce, RU. 02 - Rekreačný areál Konopiská, RU. 03 - Chatová osada Kamenná Porúbka I., RU. 04 - Chatová osada kamenná Porúbka II., RU. 05 - Chatová osada Záruby, RU. 06 - Rekreačný areál Pod Vršne a RU. 07 - Strelhica.

**A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov****Ochrana prírody**Vyhlásené chránené územia

Prírodná rezervácia Jelšie ( 5. stupeň ochrany) s ochranným pásmom 100 von od hranice PR s 3. stupňom ochrany

Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry (2. stupeň ochrany)

Národný park Nízke Tatry (3. stupeň ochrany)

Územia sústavy NÁATURA 2000

SKUEV 0302 Ďumbierske Tatry

SKUEV 0059 Jelšie (5. stupeň ochrany)

SKUEV 1059 Jelšie (doplňok - 4. a 5. stupeň ochrany)

CHVÚ SKU018 Nízke Tatry

Z hľadiska **hygienického a technického** v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

**Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení**

Na ochranu **verejných vodovodov a verejných kanalizácií** pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5 m na obojdr strane od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm

**Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení**

Ochranné a bezpečnostné pásma **energetických zariadení** stanovuje zákon č.70/1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

**Ochranné pásma elektroenergetických zariadení**

Na ochranu **elektroenergetických zariadení** sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu :

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV (pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m ,110 kV je ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča),
- 1 obojstranne u káblových elektrických vedení,
- 10 m od konštrukcie transformovane z VN na NN

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma

ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

**Ochranné pásmo**

- STL plynovod v zastavanom území 1 m

-STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

#### **Bezpečnostné pásmo**

-STL plynovod vo voľnom teréne 10 m

-STL plynovod v zastavanom území určuje prevádzkovateľ plynovodov, resp. STN EN 12007

#### **Cestné ochranné pásma:**

Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem mimo zastavaného územia Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 20m od osi vozovky cesty III. triedy mimo zastavané územie obce,

#### **Ostatné ochranné pásma:**

- cintoríny majú ochranné pásmo 50 m,

- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 200 m,

- ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora od 58 po 240 m od objektov,

- ochranné pásmo ČOV – 50 m,

- ochranné pásmo lesa – 50 m,

- ochranné pásmo vodných tokov - 3 m a 10 m.

### **A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,**

#### **Zariadenia požiarnej ochrany**

Východiskový stav

#### **Zariadenia požiarnej ochrany**

V územnom pláne sa akceptuje existujúca požiarňa zbrojnica, ktorá sa nachádza v objekte pri Osvetovom stredisku, ktorá vyhovuje potrebám obce v súčasnosti i v najbližších cca 20 rokov.

#### **Zariadenia civilnej ochrany**

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva mesta v ochranných stavbách -úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky /obvod Liptovský Mikuláš patrí do III. kategórie/a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Pri vzniku mimoriadnych udalostí sa činnosť v teritóriu obce, riadi v zmysle základných ustanovení Prehľadu činnosti Obecného úradu Pavčina Lehota po vyhlásení stupňov pohotovosti:

1. stupeň pohotovosti - situácia nebezpečenstva

2. stupeň pohotovosti - stav ohrozenia

Právo vyhlasovania predbežných opatrení a stupňov pohotovosti má Bezpečnostná rada štátu. Materiál podrobne charakterizuje realizáciu opatrení pri prvom stupni pohotovosti -situácia nebezpečenstva a pri vyššom stupni pohotovosti - stave ohrozenia. Ďalej sú presne určené opatrenia príslušných ústredných orgánov, o ktorých rozhodla BR SR a spôsob ich nevyhnutnej realizácie.

Dôležité je zabezpečenie spojenia. Spojenie Obecného úradu sa organizuje tak, aby bol zabezpečený styk s určenými organizáciami na teritóriu obce s nadriadenými orgánmi okresu Námestovo a so súčinnosťnými organizáciami pre odborné zabezpečenie činnosti Obecného úradu. Využívajú sa všetky dostupné technické prostriedky (telefón, fax,...). Plán činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti musí starosta obce a členovia štabu obrany už v období mieru. Z hľadiska územno-technického je dôležité nezablkovať automobilové komunikácie a udržiavať v prejazdnom stave hlavnú evakuačnú trasu, cestu.

Odbor civilnej ochrany obyvateľstva a obrany participuje na cezhraničnej spolupráci organizácií s humanitárnym zameraním v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

Je potrebné spracovať dokumentáciu požiarnej ochrany obcí a oboznámiť občanov s nebezpečenstvami, ktoré vznikajú zakázanou činnosťou najmä v čase nepriaznivej požiarnej -bezpečnostnej situácie a je potrebné zvýšiť kvalitatívnu stránku

#### **Protipovodňové opatrenia**

Z hydrologického hľadiska územie spadá sever územia do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku.

Akumulácia tu prebieha v mesiacoch november až marec, vysoká vodnosť je v marci až júni, najvyššie prietoky sú v máji a najnižšie v januári – februári a v septembri – októbri. Hlavná akumulačná oblasť je v južnej časti katastra v masíve Nízkych Tatier, ktorá patrí až do vysokohorskej oblasti s prechodne snehovým režimom odtoku. Akumulácia je tu od októbra do marca, vysoká vodnosť od apríla do júna, maximá máj – jún, minimá január a február.

Priemerný ročný elementárny odtok sa pohybuje od 25 do 15 ls<sup>-1</sup>km<sup>-2</sup>.

Celé územie patrí do povodia rieky Váh. Menšie vodné toky pramenia aj na území katastra, ktorý je obtekaný z východu Paludžankou prameniaca pod Poľanou a z východnej strany Demänovkou prameniaca pod Krúpovou hoľou. Toky majú bystrinný charakter so značne kolísavou vodnosťou.

Z hydrogeologického hľadiska sa jedná o hydrogeologický rajón QP 016 – paleogén a kvartér západnej a strednej časti Liptovskej kotliny a MG 017 – mezozoikum a kryštalinikum severných svahov Nízkych Tatier. Využiteľné zásoby podzemných vôd sú premenlivé – od 0,2 do 5 ls<sup>-1</sup>km<sup>-2</sup>. Východná časť katastra Pavčinej Lehoty patrí do Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – východ.

Obec Pavčina Lehota má vybudovanú Povodňový plán záchranných prác obce., v ktorom sú v zmysle §17 ods. 3 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. uvedené povodňové plány záchranných prác osôb a zariadení, ktoré môžu byť postihnuté povodňou, Zoznam povinných subjektov, stupne povodňovej aktivity a predpovedná povodňová služba, hlásna povodňová služba a varovanie obyvateľov, povodňové a záchranné práce.

#### Návrh

V územnom pláne sa bude uvažovať s modernizáciou, prípadne, podľa potrieb rozrastajúcej sa obce, s prístavbou jestvujúcej požiarnej zbrojnice.

Je potrebné spracovať dokumentáciu požiarnej ochrany obcí a oboznámiť občanov s nebezpečenstvami, ktoré vznikajú zakázanou činnosťou najmä v čase nepriaznivej požiarnej - bezpečnostnej situácie a je potrebné zvýšiť kvalitatívnu stránku preventívneho pôsobenia obcí a odborného rastu členov kontrolných skupín.

V územnom pláne sa určil rozvod vody v navrhnutých lokalitách tak, aby bolo možné umiestniť v normovej vzdialenosti podzemné hydranty. Zakreslené sú akumulácie pitnej vody a vodné toky, ktoré by mohli pomôcť pri zásahoch hasičov.

### A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

#### A.2.11.1. Ochrana prírody.

Chránené územia prírody a krajiny

##### -územná ochrana prírody

Z národného hľadiska patrí celé územie katastra obce do veľkoplošného chráneného územia Národného parku Nízke Tatry resp. jeho ochranného pásma.

Z európskeho hľadiska – Natura 2000 – spadá južná časť územia do Chráneného vtáčieho územia Nízke Tatry – SKCHVU018: Nízke Tatry sú jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov orol skalný (*Aquila chrysaetos*), tetrov holňak (*Tetrao tetrix*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*) a jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*).

Hranica Národného parku Nízke Tatry sa v katastri zhoduje s predchádzajúcim územím európskeho významu. Vo vlastnom území NAPANT platí tretí stupeň ochrany prírody a krajiny. Národný park bol pôvodne vyhlásený Nariadením vlády SSR č. 119/78 Zb. zo dňa 14. júna 1978 v znení zákona SNR č. 1/1995 Zb. Nariadením vlády SR č. 182/1997 Z.z. zo dňa 17. júna 1997 boli upravené a novelizované hranice národného parku a jeho ochranného pásma. Národný park Nízke Tatry je rozlohou najväčší národný park Slovenska. Jeho najvyšším vrcholom je Ďumbier (2043 m n. m.). Pohorie sa ťahne stredom Slovenska východo-západným smerom v dĺžke takmer 100 km. Sedlom Čertovica je rozdelené na 2 časti: západnú - Ďumbierske Tatry a východnú - Kráľovoohoľské Tatry. Masív Kráľovej hole je pramenným miestom troch slovenských riek - Váhu, Hrona a Hnilca.

Významnými prvkami z hľadiska ochrany prírody sú genofondové lokality a lokality s výskytom chránených druhov. Oba tieto druhy lokalít sú vyznačené v mape ochrane prírody na základe podkladov správy NAPANT.

##### -chránené druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Na mape sú niektoré lokality vyznačené na základe podkladov správy NAPANT. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. V katastri sú bežné chránené druhy rastlín ako *Dactylorhiza maculata*, *Gymnadenia conopsea*, *Epipactis palustris*. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

##### -ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú stromy chránené podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre vyplýva takisto z uvedeného zákona.

##### -územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

V katastri sa nachádza nadregionálne biocentrum Ďumbierske Nízke Tatry, nadregionálny biokoridor Nízke Tatry, regionálne biocentrum Jelšie a regionálny biokoridor Demänovka.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované z prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, lúk a pasienkov, sprievodných vodných biotopov, mokradných a podmáčaných lokalít a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením.

##### - ochrana pôdných zdrojov

Medzi prírodné zdroje patrí

##### - ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú ochranné lesy dvoch typov a zastúpením tvoria väčšinu častí lesného ekosystému.

##### - ochrana vodných zdrojov

Východnou asi polovicou katastra prechádza hranica Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry východ.

##### -ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu sú pôdy s bonitami vymenovanými v prílohe zákona a pôda s vykonanými investičnými zásahmi.

##### -ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Na území katastra sem patria z najvýznamnejších: spoločenstvá rašelinno-slatinných lúk (Caricion-davalianae, as. Valeriano simplicifoliae – Caricetum davalianae), horské jelšové lesy (zv. Alno-Ulmion, as. Alnetum incanae), z významných: podmáčané a mokré lúky – vysokobylinné spoločenstvá na nivách potokov s prevládajúcim deväťsilom lekárskym (zv. Petasition officinalis, as. Petasitetum hybridi), krovité vrbové porasty na štrkových náplavoch (zv. Salicion eleagni, as. Salicetum incano-purpureae), vysokobylinné lúky na brehoch potokov a svahových depresiách s prevládajúcim túžobníkom brestovým (zv. Calthion, podzv. Filipendulion).

#### Požiadavky na riešenie ochrany prírody a tvorby životného prostredia:

- v rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy, všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody č. 543/2002 Z.z. Posilnením starej koncepcie je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov,
- v rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny, tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu,
- rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Stavby vrátane oplotení umiestňovať minimálne 10 m (Demänovka) a 6 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov a zachovať brehové porasty minimálne v rozmedzí uvedeného ochranného pásma.
- objekty pre bývanie, prechodné ubytovanie a rekreáciu, realizovať v miestnom architektonickom štýle, za použitia prírodných materiálov (drevo, kameň) na pohľadových plochách .

#### A.2.11.2. ÚSES

Podľa regionálneho ÚSESu sú v katastri nasledovné prvky:

Dokument ÚSES možno vo vzťahu k územnému plánu chápať ako potrebný podklad pre poznanie stavu krajiny v danom území a jeho poznatky by sa mali premietnuť aj do schvaľovaných a záväzných častí územného plánu. Krajinnoeekologický plán, ktorý je súčasťou prieskumov a rozborov analyzuje súčasnú krajinnú štruktúru, pomenováva strety záujmov v riešenom území a problémy, ktoré treba riešiť v územnom pláne.

V katastri sa nachádza nadregionálne biocentrum Ďumbierske Nízke Tatry, nadregionálny biokoridor Nízke Tatry, regionálne biocentrum Jelšie a regionálny biokoridor Demänovka.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované z prvkov nelesnej drevinovej vegetácie, lúk a pasienkov, sprievodných vodných biotopov, mokradných a podmáčaných lokalít a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením.

#### A.2.11.3. Ekostabilizačné opatrenia

Slúžia na stabilizáciu krajiny prírodnými, technickými aj organizačnými prostriedkami. Jedná sa predovšetkým o nasledovné:

- zachovanie prírodného stavu biotopov v biocentrách
- rešpektovanie a nenarušovanie typov biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodarovateľných plôch (napr. vlhké, podmáčané, mokradné a rašelinné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine)
- zachovanie existujúcej a umožnenie doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov aj okolia poľných ciest pre vytvorenie lepšej štruktúry a hygieny krajiny
- genofondové plochy neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nich stavby, pri lesnej ťažbe rešpektovať genofondové zdroje podľa usmernení Správy NAPANT-u
- osobitný manažmentový režim zachovanie genofondovej plochy pri zjazdovke
- ochrana chránených druhov rastlín
- v lesoch všeobecne dodržiavať minimálne biologické požiadavky hlavných chránených druhov (zamedziť výrubu v čase liahnutia a odchovu mláďat a pod.)
- dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy)
- stavby v územiach s možnosťou stavať umiestňovať minimálne 6 m od vodných tokov, pričom treba zachovať brehové porasty v tomto ochrannom pásme
- odstrániť výsypy odpadov v katastri, ktoré možno pozorovať pri vodných tokoch v blízkosti obce .

#### A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

Dopravu na Liptove zabezpečujú automobilová doprava, zčasti železnica a prepravu osôb zabezpečuje autobusové spojenie , ktoré v miestach, kde je potrebné, plynule nadväzuje na železničnú dopravu. Všeobecne možno povedať, že cesty na Liptove vedú do každej, i odľahlejšej dediny. Všetky majú tvrdý povrch, i mnohé lesné cesty, tie sú však pre verejnú dopravu uzavreté. Hlavnou cestnou komunikáciou obce, ktoré plní regionálne aj nadregionálne funkcie je cesta II/584, z ktorej odbočuje cesta III/2331 do Pavčinej Lehoty. Okres Liptovský Mikuláš, do ktorého patrí obec Pavčina Lehota, nemá železničnú dopravu. Tá prechádza mestom Liptovský Mikuláš. Letecké spojenie okres nemá. Najbližšie verejné letisko sa nachádza v meste Žilina a Poprad a medzinárodné letisko Krakow nachádzajúci sa v Poľsku.

**2.12.1. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE****Cestná doprava**

Základný komunikačný systém obce Pavčina Lehota, ktorý je využívaný dnes, zostane zachovaný aj do výhľadu. Katastrálnym územím obce Pavčina Lehota prechádza štátna cesta III/2331, ktoré smeruje od križovatky s cestou II/584 vedúcej z Liptovského Mikuláša do Demänovskej Doliny. Najbližšia obec je obec Liptovský Mikuláš – Demänová, vzdialená 5 km. Okresné mesto Liptovský Mikuláš je od obce Pavčina Lehota vzdialené cca 8 km.

Cestná sieť v obci je, podľa charakteru, delená na štátne cesty a miestne komunikácie ktoré obhospodaruje a spravuje Obecný úrad Pavčina Lehota. Väčšina miestnych komunikácií je v dobrom technickom stave, len niektoré si vyžadujú opravu povrchu vozovky.

**2.12.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE**

Základný komunikačný systém obce Pavčina Lehota, ktorý je využívaný dnes, zostane zachovaný aj do výhľadu. Katastrálnym územím obce Pavčina Lehota prechádza štátna cesta III/2331, ktoré smeruje od križovatky s cestou II/584 vedúcej z Liptovského Mikuláša do Demänovskej Doliny. Najbližšia obec je obec Liptovský Mikuláš – Demänová, vzdialená 5 km. Okresné mesto Liptovský Mikuláš je od obce Pavčina Lehota vzdialené cca 8 km.

Cestná sieť v obci je, podľa charakteru, delená na štátne cesty a miestne komunikácie ktoré obhospodaruje a spravuje Obecný úrad Pavčina Lehota. Väčšina miestnych komunikácií je v dobrom technickom stave, len niektoré si vyžadujú opravu povrchu vozovky.

Organizácia vnútornej dopravy bude aj naďalej založená na dopravnom systéme zbernú komunikáciu III/2331, napojenú na hlavnú zbernú komunikáciu - cestu II/584, prechádzajúcu mimo k.ú. Pavčina Lehota, pozdĺž južnej hranice s k.ú. Demänovská Dolina. Tento základný systém bude rozvádzať dopravu na sieť obslužných komunikácií zabezpečujúcich prístup ku všetkým objektom vyžadujúcim obsluhu.

**2.12.3. KONCEPCIA PREPRAVNÝCH VZŤAHOV**

Nadradená komunikačná sieť celoštátneho aj medzinárodného významu neprechádza územím obce Pavčina Lehota.

Nadradená diaľnično-cestná sieť v regióne prepája vzdialené aj susediace bývalé okresy, čím skraca ich prepravné vzdialenosti a odľahčuje vnútornú sieť posudzovaného územia. Z týchto dôvodov kvalifikujeme vnútornú sieť ciest a miestnych komunikácií ako nástroj zdrojovej a cieľovej nákladnej aj osobnej dopravy smerujúcej do Demänovskej Doliny zo smerov Bratislava, Žilina, Banská Bystrica, Poprad, Orava, s odbočením pri vstupe do D. Doliny do obce Pavčina Lehota.

Všetky prepravné vzťahy majúce zdroj, alebo cieľ mimo obce, ako sú cesty do zamestnania, za vyššou vybavenosťou a čiastočne i za rekreáciou, sa budú realizovať po ceste III/2331.

Pre potreby tohto územného plánu nebol pre obec Pavčina Lehota realizovaný ani smerový prieskum, ani prieskum dopravnosociologický a preto pre stanovenie výhľadového zaťaženia komunikačnej siete obce nie je možné určiť.

Predpokladáme, že hodnoty intenzity dopravy sa budú len zvyšovať, z dôvodu absencie inej adekvátnej dopravy. Preto je potrebné iniciovať rekonštrukciu existujúcich komunikácií hlavne pri zabezpečení dopravných vzťahov s rekreačným územím RU.01 SKI areál Žiarce mimo zastavané územie obce, potom bude možné hovoriť o dobrom životnom prostredí, keď negatívne účinky dopravy nepresiahnu prípustnú hranicu.

**2.12.4. FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST**

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle Slovenskej technickej normy - STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Cesta III/2331, ktorá prechádza zastavaným územím obce Pavčina Lehota, v návrhu územného plánu bude v zastavanom území klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B3 s funkciou zbernou, dopravným významom a s neobmedzenou priamou dopravnou obsluhou. V zmysle STN 736110 je navrhnutá ako kategória MZ 8/50.

Ostatné komunikácie dôležité pre motorovú dopravu zodpovedajú funkčnej úrovni C3. Pre komunikácie funkčnej triedy C3 boli navrhované kategórie MO 7,5/40 a MO 8/40. Sú to tie, ktoré zabezpečujú pohyb vozidiel vnútri obytných skupín. Výnimkou sú iba cesty navrhované v lokalitách, kde by mala byť doprava ukludnená, resp. tam, kde je na komunikáciu napojené iba malé množstvo rodinných domov, tam komunikácie funkčnej triedy C3 by mali byť doplnené výhybňami umiestnenými cca 100 m od seba.

Komunikácia vedená pozdĺž Poľnohospodárskeho dvora je existujúca dvojpruhová so zeleným pásom v strede.

**2.12.5. KONCEPCIA HLAVNÝCH PEŠÍCH TRÁS****Chodníky pre peších a bezpečnosť**

Cesta III/2331, ktorá prechádza zastavaným územím obce a tvorí hlavnú dopravnú kostru, v časti trasy nie je vybavená chodníkom, ktoré obec plánuje zrekonštruovať existujúci chodník a tam, kde chýba v najbližšom období vybudovať jednostranný chodník minimálnej šírky 1,50 m alebo dvojstranný chodník o šírke 1,20 m. Nástupné plochy pre peších by sa mali vybudovať aj v priestore autobusovej zastávky, tak aby uľahčili výstup a nástup cestujúcich.

Ostatné komunikácie v obci zabezpečujú prevažne prístupy k domom a nie sú spravidla vybavené chodníkmi a jestvujúce šírky koridorov medzi opлотeniami ani neumožňujú dodatočnú výstavbu chodníkov. Z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky je možné tento stav akceptovať (mimo hlavnej komunikácie) z dôvodu veľmi nízkej intenzity obslužnej dopravy, ktorá umožňuje zmiešanie pešej a automobilovej dopravy v spoločnom profile.

## 2.12.6. CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE

V súčasnosti sa využíva cyklistická trasa po štátnych cestách do Demänovskej Doliny. Obec má pripravený projekt na Náučný chodník okolo Pavčinej Lehoty a 11 informačnými tabuľami. V rámci návrhu územného plánu bude navrhnutá cyklotrasa po účelovej poľnohospodárskej ceste s Laziskom a Bodicami.

Lyžiarskym areálom Žiarce Pavčina lehota vedie aj známa cyklistická trasa spájajúca kultúrne pamiatky Vlkolíne a Pribylinu, ktoré sa okrem mnohých iných zaujímavostí stali pre turistov zaujímavým miestom. Využívajú ju nielen cyklisti, ktorí si vybrali ubytovanie Demänovská dolina, ale aj cyklisti, ktorí Liptovom len prechádzajú.

Vo všetkých prípadoch sa cyklisti pohybujú po vozovke, ako účastníci cestnej premávky. Tento stav by sa nemal meniť, ale perspektívne je potrebné s prítomnosťou cyklistov rátať a vytvoriť im vhodné podmienky.

V obci nie sú vybudované samostatné komunikácie pre cyklistov, ani pre výhľad sa s nimi nepočíta, napriek tomu obec má predpoklady, aby sa tu aj tento druh dopravy objavil. Rozvoj turizmu (využitie vodnej plochy a šport. zariadení) a vhodné spádové pomery. V rámci návrhu územného plánu bude navrhnutá cyklotrasa po prístupovej ceste k Ski areálu Žiarce, popod les, smerom na Lazisko a naspäť k zastavanému územiu obce.

## 2.12.7. KAPACITY PLÔCH PRE STATICKÚ DOPRAVU

### Parkovanie

Pre potreby parkovania osobných áut mimo pozemkov rodinných domov sa na území obce nachádza plocha statickej dopravy pred objektom obecného úradu a osvetovým objektom, pred cintorínom a športovým areálom SKI Žiarce. Toto nepostačuje pre budúci rozvoj obce. Odstavné plochy a parkoviská majú asfaltový a spevnený štrkový povrch. Situovanie ďalších plôch statickej dopravy súvisí s rozmiestnením občianskej vybavenosti podľa druhu a potrieb.

Plochy pre statickú dopravu sú v zmysle STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií členené na plochy odstavné a parkovacie. Odstavné plochy slúžiace odstaveniu vozidiel po dobu ich nepoužívania, budú zabezpečené, v prípade rodinných domov na vlastnom pozemku (za plotom), prípadne v individuálnych garážach.

Parkovacie plochy budú vybudované iba pre potreby návštevníkov vybavenosti. Parkoviská sú dokumentované v grafickej prílohe, a sú situované tak, aby dochádzková vzdialenosť k objektom vybavenosti nepresiahla 100 m.

Počet parkovacích miest musí zodpovedať nárokom definovaným v STN 736110, čl.16.3a tab.20, preto pri umiestňovaní novej vybavenosti, alebo pri zmene jej funkcie je nevyhnutné riadiť sa ustanoveniami citovanej normy a parkoviská navrhnuť v dostatočnom množstve. V každom prípade treba počítať s rezervou pre parkovacie plochy pri kostole, novom cintoríne a navrhovaných oddychových areáloch.

V obci územný plán počíta s týmito existujúcimi a navrhovanými parkovacími miestami:

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| - pri obecnom úrade               | 5 p.m.   |
| - pri cintoríne                   | 13 p.m.  |
| - pri OV pri cintoríne            | 8 p.m.   |
| - pri futbalovom ihrisku          | 10 p.m.  |
| - RU.01 - SKI Žiarce - existujúce | 215 p.m. |

-Poznámka: Navrhované aktivity budú riešiť počet parkovacích miest v zmysle zákona na vlastných pozemkoch.

## 2.12.8. SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

Na výkonoch v hromadnej doprave osôb sa v obci podieľajú dva druhy prepravy : autobusová doprava a automobilová doprava. Oblasť aj napriek svojej polohe má dobré autobusové spojenie s okresným mestom Liptovský Mikuláš, pretože hlavné prepravné vzťahy smerujú do okresného sídla Liptovský Mikuláš. Za prácou, väčšina obyvateľov, odchádza do Liptovského Mikuláša a do Demänovskej Doliny. Autobusovú dopravu zabezpečuje ARRIVA Liorbus, a.s. - prev. Liptovský Mikuláš, Ružomberok, Bystrická cesta 62. Autobusy sa pohybujú po ceste III/2331, na ktorej majú 1 zastávku – v centre pri obchode Coop Jednota. Spojenie Pavčina Lehota – Liptovský Mikuláš zabezpečuje 6 spojov, z toho a 7 spojov na Demänovskú dolinu - Jasná. Okrem zvýšenia počtu autobusových spojov vo výhľadovom období a vybudovania nových estetických prístreškov pre cestujúcich nie je potrebné ďalších zmien v hromadnej preprave.

## 2.12.9. HLUKOVÉ ZAŤAŽENIE

Hlavným zdrojom hluku z dopravy je doprava pohybujúca sa po ceste III/2331. Poloha cesty, ako aj rozsah obytnej zástavby v jej bezprostrednej blízkosti je historicky daná a zostane aj naďalej zachovaná, preto nie je možné v súvislosti s hlukom uvažovať o uplatnení urbanistických, ale ani technických prostriedkov na obmedzujúce opatrenia, napr. vybudovanie protihlukových stien na zníženie hluku. Vzhľadom na to, že množstvo dopravy zodpovedá významu obce a po ceste sa pohybuje iba doprava, ktorá má v obci cieľ, alebo zdroj nie je reálne uvažovať s protihlukovými opatreniami. Z pohľadu používania vozového parku je možné očakávať zlepšenie až po zavedení limitov, ktoré Európska únia pripravuje pre produkciu exhalátov a hluku.

### Ochranné pásma

Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia, alebo územia určeného k zastavaniu, slúžia cestné ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciách (Zákon č.135/61zb. znení zák.č.524/03 z. z.), v prípade obce Pavčina Lehota sa uplatnia pred obcou ochranné pásma pre cestu III/2284 – 20 m.

Dopravná koncepcia rešpektuje nadradenú ÚPD Žilinského kraja, cestu III/2331 v existujúcej trase, rešpektuje šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty mimo zastavaného územia obce v zmysle cestného zákona a rešpektuje normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.

Dopravnú koncepciu zabezpečí

- údržba cesty III/2331,
- realizácia chodníkov okolo cesty III/2331,
- údržba existujúcich miestnych komunikácií a autobusovej zastávky a vyznačenie ich pešej dostupnosti,
- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, ktoré zabezpečujú dopravné napojenia navrhovaných aktivít a parkovísk,
- rekonštrukcia komunikácie, ktorá spája Pavčinu Lehotu s obcou Lazisko,
- realizácia parkovísk pri objektoch občianskej vybavenosti a v rekreačných územiach s viazaným cestovným ruchom, vypracovať návrh statickej dopravy,
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP;
- realizácia cyklistických trás a vyznačiť ich v širších súvislostiach k príslušnému územiu, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110.

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

**A.2.12.2. Vodné hospodárstvo****1.Východiskový stav****1.1 Odtokové pomery – vodné toky**

V katastri obce Pavčina Lehota nepreteká väčší tok a malé toky ako Dedinský potok je ľavostranným prítokom vodného toku Demänovka, ktorý preteká na hranici katastrálneho územia. Ďalej do Demänovky sa vlieva aj potok ako ľavostranný prítok Javorivčianka, ktorý preteká obcou. Do Paludžianky sa vlieva Kamenidžiarka, ktorý preteká dolinou Kamenica. Rakov potok, ktorý vedie severne od zastavaného územia obce sa vyznačuje čistotou vody.

**1.2. Zásobovanie pitnou vodou**

Obce Pavčina Lehota má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je v správe Liptovskej vodárenskej spoločnosti a. s. Liptovský Mikuláš.

Pitná voda pre lokalitu Pavčina Lehota je z vodného zdroja s úpravňou vody v Demänovej skupinovom vodovode s výdatnosťou  $Q = 90 - 130$  l/s. V obci Pavčina Lehota je vybudovaný verejný vodovod z liatinového tlakového potrubia DN 150, 100 a 80 a PVC DN 110. Rozvodná vodovodná sieť je zväčša zokruhovaná.

Na prírodnom potrubí do obce LT DN150 je vybudovaná vodomerná šachta s meraním.

Cez k.ú. obce vedie prírodný vodovod LT-DN 250 pre obec Dúbrava, ktorý tanguje zastavané územie obce z juhozápadnej strany

**1.2.2 Vodné zdroje pitnej vody**

Verejný vodovod pre obec je zásobovaný zo skupinovom vodovode SKV Liptovský Mikuláš z vodného zdroja „Jaskyňa vyvieranie“ s výdatnosťou 150l/s.

**1.2.3 Akumulácia pitnej vody**

Pre verejný vodovod obce nie je v súčasnosti vybudovaná akumulácia.

**1.3. Kanalizácia****1.3.1 Kanalizačná sieť**

V obci je vybudovaná jednotná kanalizácia, ktorá je v správe Liptovskej vodárenskej spoločnosti a. s. Liptovský Mikuláš. Kanalizácia je zaústená do ČOV Demänovská dolina Pavčina Lehota.

Ostatné splaškové vody hlavne rekreačných lokalitách sú likvidované v súkromných žumpách. V obci je čiastočne vybudovaná dažďová kanalizácia s odvedením dažďových vôd do vodného toku Demänovka, ktorá nie je v správe Liptovskej vodárenskej spoločnosti a. s. Liptovský Mikuláš.

**1.3.2 Čistenie odpadových vôd**

Odpadové vody obce Pavčina Lehota sú odvedené do ČOV Demänovská Dolina, do ktorej ústi splašková kanalizácia aj z Demänovskej Doliny a Pavčinej Lehoty, s prepojením do ČOV Liptovský Mikuláš. Kapacita uvedenej ČOV je 3 111 EO a prebehla rekonštrukcia ČOV Liptovský Mikuláš so zvýšením na 126 400 EO.

**2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou pre navrhované územia:**

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006.

**2.1.a Výpočtová potreba vody pre obyvateľstvo**

Nárast pre obyvateľstvo je z 367 / r. 2016 – 355 / na 775 obyvateľov t.j. o 408 obyvateľov.

Potreba vody na obyvateľa- priemerná : 145 l/deň

**2.1.b.1****Výpočet potreby vody****pre obyvateľstvo:**

POČET DOMOV A BYTOV NAVRHOVANÝCH REGULOVANÝCH

PRIESTOROV

SÚVISLOSŤ S POČTOM OBYV.E-2,8,0 N-2,8 OBYV/1 BYT(ÚPN OBCE

PAVČINA LEHOTA)

| P.č.                    | Počet      |        |      |       |        |      | Spolu |        |      | Počet obyvateľov |       |       | Denná priemer. potreba vody<br>m3/deň |
|-------------------------|------------|--------|------|-------|--------|------|-------|--------|------|------------------|-------|-------|---------------------------------------|
|                         | Existujúce |        |      | Návrh |        |      |       |        |      | Počet obyvateľov |       |       |                                       |
|                         | Domy       | Ostat. | Byty | Domy  | Ostat. | Byty | Domy  | Ostat. | Byty | Exist            | Návrh | Spolu |                                       |
| 1                       | 3          | 4      | 5    | 6     | 7      | 8    | 9     | 10     | 11   | 12               | 13    | 14    | 15,00                                 |
| OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)      |            |        |      |       |        |      |       |        |      |                  |       |       | 0                                     |
| OU.01                   | 2          | 0      | 2    | 12    | 6      | 6    | 14    | 6      | 8    | 6                | 17    | 22    | 3,190                                 |
| OU.02                   | 27         | 5      | 22   | 12    | 0      | 12   | 39    | 5      | 34   | 62               | 34    | 95    | 13,775                                |
| OU.03                   | 7          | 1      | 6    | 11    | 2      | 9    | 18    | 3      | 15   | 17               | 25    | 42    | 6,090                                 |
| OU.04                   | 20         | 4      | 16   | 7     | 5      | 2    | 27    | 9      | 18   | 45               | 6     | 50    | 7,250                                 |
| OU.05                   | 15         | 3      | 12   | 5     | 0      | 5    | 20    | 3      | 17   | 34               | 14    | 48    | 6,960                                 |
| OU.06                   | 38         | 1      | 37   | 11    | 0      | 11   | 49    | 1      | 48   | 104              | 31    | 134   | 19,430                                |
| OU.07                   | 0          | 0      | 0    | 29    | 0      | 29   | 29    | 0      | 29   | 0                | 81    | 81    | 11,745                                |
| OU.08                   | 32         | 9      | 23   | 4     | 3      | 1    | 36    | 12     | 24   | 64               | 3     | 67    | 9,715                                 |
| OU.09                   | 16         | 3      | 13   | 65    | 11     | 54   | 81    | 14     | 67   | 36               | 151   | 188   | 27,260                                |
| OU.10                   | 0          | 0      | 0    | 31    | 16     | 15   | 31    | 16     | 15   | 0                | 42    | 42    | 6,090                                 |
| VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)     |            |        |      |       |        |      |       |        |      |                  |       |       |                                       |
| VU.01                   | 9          | 9      | 0    | 4     | 2      | 2    | 13    | 11     | 2    | 0                | 6     | 6     | 0,870                                 |
| REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)** |            |        |      |       |        |      |       |        |      |                  |       |       |                                       |
| RU.01                   | 1          | 1      | 0    | 2     | 2      | 0    | 1     | 3      | 0    | 0                | 0     | 0     |                                       |
| RU.02                   | 0          | 0      | 0    | 7     | 7      | 0    | 7     | 7      | 0    | 0                | 0     | 0     |                                       |
| RU.03                   | 40         | 40     | 0    | 7     | 7      | 0    | 47    | 47     | 0    | 0                | 0     | 0     |                                       |
| RU.04                   | 0          | 0      | 0    | 16    | 16     | 0    | 16    | 16     | 0    | 0                | 0     | 0     |                                       |
| RU.05                   | 0          | 0      | 0    | 17    | 17     | 0    | 17    | 17     | 0    | 0                | 0     | 0     |                                       |
| RU.06                   | 0          | 0      | 0    | 40    | 40     | 0    | 40    | 40     | 0    | 0                | 0     | 0     |                                       |
| RU.07                   | 3          | 3      | 0    | 0     | 0      | 0    | 3     | 3      | 0    | 0                | 0     | 0     |                                       |
| Spolu                   | 210        | 79     | 131  | 280   | 134    | 146  | 488   | 213    | 277  | 367              | 408   | 775   | 112,375                               |

**Vysvetlivky**

355(2017)

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy)

OSTATNÉ - počet domov v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby)

BYTY - počet bytov

\*Počet existujúcich obyvateľov uvedených tabuľke (matematický výpočet) nie je totožný s počtom obyvateľov podľa údajov obce Pavčina Lehota

\*\*Špecifikácia rekreačných území vid. tab. F1, F2 a

F3

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo :

$$Q_{dp} = 775 \times 0,145 = 112,375 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,3 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre obyvateľov:

$$Q_{d \max} = Q_{dp} \cdot k_d = 112,375 \times 1,3 = 146,0875 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,69 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{hod. \max} = \frac{112,375}{1,3 \cdot 1,8} = 10,956,56 \text{ l/h}$$

24

## POTREBA VODY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ SLUŽBY A VÝROBU /: M3/DEŇ

| Popis vybavenosti               | Priemerná denná potreba vody m3/deň |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| ŠKOLSTVO A VÝCHOVA              | 2,70                                |
| ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY | 3,74                                |
| SPRÁVA A RIADENIE               | 0,30                                |
| OCHRANA PRED POŽIAROM           | 0,042                               |
| OSVETA                          | 0,126                               |
| Spolu                           | 6,908                               |

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 .

Potreba vody na , na učiteľa, administratívu - 60l/deň, na dieťa v materskej škole 60l/dieťa a deň, v ambulanciách 40l/na ošetrovanie pacienta .

Priemerná denná potreba vody

$Q_d = 6,908 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0799 \text{ l/s}$

maximálna potreba vody pre občiansku vybavenosť:

$Q_d \text{ max} = 6,908 \cdot 1,3 = 8,98 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,104 \text{ l/s}$

hodinová maximálna potreba vody

6 908

$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{6\,908}{24} \cdot 1,3 \cdot 1,8 = 673,529 \text{ l/h}$

24

### 2.1.b.3 Potreba vody pre občiansku a komerčnú vybavenosť/ kultúra a telovýchova, verejne stravovanie , služby /: m3/deň

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 :

Priemerná potreba vody na pracovníka služieb, kultúry, služieb / prevádzky bez znečistenia / činí 60 l/deň, so znečistením alebo spotrebou vody – potreba podľa druhu , na cvičenca - športovca 60l/deň ,v stravovaní cca 300 l/zam./deň, kultúrnych zariadeniach 5 l/os/deň pri využívaní 1x týždenne

### POTREBA VODY PRE KOMERČNÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ KULTÚRA TELOVÝCHOVA, SLUŽBY A VEREJNÉ STRAVOVANIE /: M3/DEŇ

| Popis vybavenosti   | Priemerná denná potreba vody m3/deň |
|---------------------|-------------------------------------|
| TELOVÝCHOVA A ŠPORT | 0,240                               |
| KULTÚRNE ZARIADENIA | 0,103                               |
| MALOOBCHOD          | 1,650                               |
| VEREJNÉ STRAVOVANIE | 9,320                               |
| SLUŽBY              | 85,600                              |
| FINANČNÉ SLUŽBY     | 0,120                               |
| Spolu               | 97,033                              |

Priemerná denná potreba vody

$Q_d = 97,033 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,123 \text{ l/s}$

maximálna potreba vody pre komerčnú, občiansku vybavenosť:

$Q_d \text{ max} = 97,033 \cdot 1,3 = 126,143 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,46 \text{ l/s}$

hodinová maximálna potreba vody

97 033

$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{97\,033}{24} \cdot 1,3 \cdot 1,8 = 9\,460,71 \text{ l/h}$

24

### 2.1.b.4 Potreba vody pre rekreáciu - turizmus : m3/deň

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 :

Priemerná potreba vody na ubytovanie – lôžko 150l/os/deň v hoteloch 500 l/os/deň, zamestnanec podľa druhu 60 l/os/deň , zamestnanec v kuchyni 300 l/zam/deň.

### POTREBA VODY PRE REKREÁCIU - TURIZMUS /: M3/DEŇ

| Popis vybavenosti | Priemerná denná potreba vody m3/deň |
|-------------------|-------------------------------------|
|-------------------|-------------------------------------|

|                                           |                |
|-------------------------------------------|----------------|
| RU.01 - SKI AREÁL Žiarce                  | 107,940        |
| RU.02 - Rekreačný areál Konopiská         | 89,840         |
| RU.03 - Chatová osada Kamenná Porúbka I   | 35,250         |
| RU.04 - Chatová osada Kamenná Porúbka II. | 21,250         |
| RU.05 - Chatová osada Záruby              | 15,300         |
| RU.06 - Rekreačný areál Pod Vršne         | 36,000         |
| Ubytovanie v súkromí                      | 82,270         |
| Strelnica                                 | 0,180          |
| <b>Spolu</b>                              | <b>388,030</b> |

Pre turizmus ,rekreáciu:

Priemerná denná potreba vody

$Q_d = 388,03 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,49 \text{ l/s}$ .

maximálna potreba vody

$Q_{dmax} = 388,03 \cdot 1,3 = 504,439 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,838 \text{ l/s}$

hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{hod.max.} = \frac{388\,030}{24} \cdot 1,3 \cdot 1,8 = 22\,386,34 \text{ l/h}$$

#### 2.1.b.5 Potreba vody pre výrobu a poľnohospodárstvo: m<sup>3</sup>/deň

Vo výrobe a poľnohospodárstve pracuje celkom 12 zamestnancov – priemerná denná potreba 80l/zam./deň, chov oviec 300 ks / 10 l/ov/deň /, a 30 ks hovädzieho dobytku /30l /kr./deň /

Priemerná denná potreba vody

$Q_d = 5,01 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,058 \text{ l/s}$ .

maximálna potreba vody:

$Q_{dmax} = 5,01 \cdot 1,3 = 6,513 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,075 \text{ l/s}$

hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{hod.max.} = \frac{5\,010}{24} \cdot 1,3 \cdot 1,8 = 289,038 \text{ l/h}$$

**DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD:**

| <b>Spolu denná výpočtová potreba vody pre :</b> | <b>Priemerná potreba vody( m<sup>3</sup>/deň )</b> | <b>Maximálna potreba vody ( m<sup>3</sup>/deň)</b> |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Obyvateľstvo                                    | 112,375 m <sup>3</sup> /deň = 1,3 l/s.             | 146,0875 m <sup>3</sup> /deň = 1,69 l/s            |
| Občianska sociálna vybavenosť                   | 6,908 m <sup>3</sup> /deň = 0,0799 l/s             | 8,98 m <sup>3</sup> /deň = 0,104 l/s               |
| Občianska komerčná vybavenosť                   | 97,033 m <sup>3</sup> /deň = 1,123 l/s             | 126,143 m <sup>3</sup> /deň = 1,46 l/s             |
| Rekreácia ,turizmus                             | 388,03 m <sup>3</sup> /deň = 4,49 l/s              | 504,439 m <sup>3</sup> /deň = 5,838 l/s            |
| Výroba a poľnohospodárstvo                      | 5,01 m <sup>3</sup> /deň = 0,058 l/s               | 6,513 m <sup>3</sup> /deň = 0,075 l/s              |
| <b>DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD</b>          | <b>609,356 m<sup>3</sup>/deň = 7,0527 l/s</b>      | <b>792,1625 m<sup>3</sup>/deň = 9,168 l/s</b>      |

### 3.Navrhované riešenie vodovodu

#### 3.1. Navrhované riešenie akumulácie vody

STN 73 66 50 a aj Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia vo výške 60 - 100 % z dennej maximálnej potreby vody. V našom prípade to činí 471,39 m<sup>3</sup>. Vzhľadom na postačujúcu výdatnosť vodného zdroja navrhujeme akumuláciu len pre vyššie položené prevažne rekreačné lokality RU.01 ,RU.02 a RU.03 s max. potrebou pre 60% zásobu 181,76m<sup>3</sup>. Vodojem navrhujeme o veľkosti 2x100m<sup>3</sup> s umiestnením v takej nadmorskej výške ,aby bola pokrytá potreba vody pre rekreáciu z II.tl.pásma.

#### 3.2. Navrhované riešenie vodovodnej siete :

Pre rekreáciu RU . 01- 03 navrhujem samostatný rozvod II. tlakového pásma z navrhovaného vodojemu .

Prívodné potrubie do vodojemu navrhujeme napojiť na privádzač zo skupinového vodovodu potrubím HDPE PE 100 SDR 11 PN 16 DN 100 ako aj rozvodnú sieť z tohto vodojemu do regulovaných priestorov rekreácie RU.01-03.

Pre ostatné navrhované lokality navrhujeme rozšírenie vodovodu s napojením na existujúci vodovod /rozvodnú sieť/. Vodovod navrhujeme podľa možnosti zokruhovaný z Tlakových HDPE PE 100 SDR 11 PN 16 DN 100 rúr.

Vodovod v navrhovaných regulovaných priestoroch bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí, ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník. Návrh rozšírenia vodovodnej siete bude v súlade s platnými predpismi pre verejné vodovody a budú sa držať min. odstupové vzdialenosti pre súbeh inžinierskych sietí podzemných vedení/STN 73 6005/ a križovania a súbeh vedení s vodnými tokmi / STN 73 68 22/.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

#### Ochranné pásma

Pri budovaní vodovodov - dodržiavať ochranné pásma verejného vodovodu podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

### 4. Kanalizácia

#### 4.1 Návrh splaškovej kanalizácie :

V obci navrhujeme rozšírenie existujúcej kanalizácie, ktorá je zaústená do ČOV Demänovská Dolina, do ktorej ústi splašková kanalizácia aj z Demänovskej Doliny a Pavčinej Lehoty, s prepojením do ČOV Liptovský Mikuláš.

Navrhované odkanalizovanie obce bude gravitačné okrem regulovaného priestoru RU.05, ktorý bude gravitačnou kanalizáciou odvedený do prečerpávacej stanice a odtiaľ tlakovou kanalizáciou do gravitačnej kanalizácie na ČOV Ondrašová - Liptovský Mikuláš.

Prečerpávanie je navrhované aj v RU.06 kde je nutné na Lúkach odvedenie splaškových vôd z prečerpávania tlakovým potrubím do navrhovanej a ďalej do existujúcej kanalizácie obce. Ostatné navrhované lokality budú odkanalizované gravitačne.

Verejná, splašková, kanalizácia v navrhovaných regulovaných priestoroch bude prevedená z rúr kanalizačných PVC-U, poprípade Maincora Ultra Rib, Pipelife Pragma +ID DN 300. Výtlaky z prečerpávacej stanice bude tlakovým potrubím HDPE. Na kanalizáciách budú osadené sútokové šachty DN 1 000. Šachty vo vyšších polohách budú spádové.

Návrh splaškovej kanalizácie bude v súlade s platnými predpismi pre kanalizácie a budú sa držať min. odstupové vzdialenosti pre súbeh inžinierskych sietí podzemných vedení/STN 73 6005/ a križovania a súbeh vedení s vodnými tokmi / STN 73 68 22/.

#### Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

#### 4.2 Návrh dažďovej kanalizácie :

##### Dažďové vody zo striech budú zachytávané na pozemku investorov.

V časti obce s možnosťou vyústenia dažďových vôd do Demänovky sa dažďové vody odvedú do potoka po prečistení - zbavené ropných látok, s zadržiavaním zvýšeného prítoku v retenčných nádržiach cez výustný objekt.

Čistenie dažďových vôd bude navrhované v súlade s o zákonom NV č. 269/2010 s dodržaním limitných hodnôt pre vypúšťanie do povrchových vôd.

Toto nariadenie vlády č. 269/2010 bude dodržané aj pre likvidáciu dažďových vôd pri zástavbe zo spevnených odstavňových plôch pre limitné hodnoty pre vypúšťanie do podzemných vôd.

Retenčné nádrže na spomaľovanie odtoku daž. vôd s vyústením do vodných tokov sa navrhnu tak, aby sa nezvýšil prirodzený odtok vodného toku a boli umiestňované mimo ochranných pásiem vodného toku.

Dažďová kanalizácia bude prevedená z rúr kanalizačných PVC-U, poprípade Maincor Ultra Rib, Pipelife Pragma +ID DN 200 a 300.

#### 4.3.Výpočet množstva a znečistenia

Potreba vody a množstvá splaškových vôd sú totožné.

DENNÉ MNOŽSTVÁ SPLAŠKOVÝCH VÔD SPOLU:

| Spolu denné množstvo splaškových vôd pre :    | Priemerné denné množstvo splaškových vôd( m <sup>3</sup> /deň ) | Maximálne denné množstvo splaškových vôd( m <sup>3</sup> /deň ) |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Obyvateľstvo                                  | 112,375 m <sup>3</sup> /deň = 1,3 l/s.                          | 146,0875 m <sup>3</sup> /deň = 1,69 l/s                         |
| Občianska sociálna vybavenosť                 | 6,908 m <sup>3</sup> /deň = 0,0799 l/s                          | 8,98 m <sup>3</sup> /deň = 0,104 l/s                            |
| Občianska komerčná vybavenosť                 | 97,033 m <sup>3</sup> /deň = 1,123 l/s                          | 126,143 m <sup>3</sup> /deň = 1,46 l/s                          |
| Rekreácia ,turizmus                           | 388,03 m <sup>3</sup> /deň = 4,49 l/s                           | 504,439 m <sup>3</sup> /deň = 5,838 l/s                         |
| Výroba a poľnohospodárstvo                    | 5,01 m <sup>3</sup> /deň = 0,058 l/s                            | 6,513 m <sup>3</sup> /deň = 0,075 l/s                           |
| <b>Množstvo splaškových vôd - výhľad obce</b> | <b>609,356 m<sup>3</sup>/deň = 7,0527 l/s</b>                   | <b>792,1625 m<sup>3</sup>/deň = 9,168 l/s</b>                   |

**S týmto prítokom splaškových vôd je potrebné počítať na prítoku ČOV.**

O podľa návrhu splaškových vôd 5 281 EO

Prísun znečistenia na ČOV po dobudovaní kanalizácie obce :

Denný prísun znečistenia BSK<sub>5</sub> – 316,86 kg/deň

Denný prísun znečistenia RL – 660,125 kg/deň

Denný prísun znečistenia NL - 290,455 kg/deň

Denný prísun znečistenia CHSK<sub>CR</sub> - 633,72 kg/deň

S týmto množstvom splaškových vôd a prísunom znečistenia je potrebné počítať na prítoku z obce po dobudovaní kanalizácie .

**5.Návrh protipovodňovej ochrany a odtokových pomerov**

SVP a.s Piešťany nemá zahrnuté v investičnom pláne riešenie k.ú. obce s vodnými tokmi riešenie protipovodňovej ochrany ani úpravu vodných tokov.

Pri výstavbe bude dodržiavané ochranné pásmo vodných tokov vodných tokov 5 m.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch navrhovanej bytovej zástavby budú zachytávané do vsakovacích blokov, studní na pozemku investora – nevypúšťať do vodných tokov. Pri návrhu spevnených plôch a komunikácií prednostne odvedenie dažďových vôd/ podľa možnosti / odviesť dažďové vody do vsakov.

Pri zaústení dažďových vôd z komunikácií do potokov bude prečistenie vôd – zbavené ropných látok v súlade s NV

Z.zč.269/2010 , so zadržiavaním zvýšeného prítoku – spomaľovanie odtoku v retenčných nádržiach aby sa nenarušil prirodzený odtok vodného toku.

Ochranu pred povodňami predpisuje zákon č. 7/2010 Z. z. Zákon o ochrane pred povodňami ustanovuje súbor oparení ,plánovanie ,povinnosti pre jednotlivcov ,obce a orgánov pre ochranu pred povodňami s cieľom znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť.

Preventívne protipovodňové opatrenia sa považujú za záväzné regulatívy v územnoplánovacej dokumentácii:

- zachovanie brehových porastov v ochranných pásmach potokov
- neodlesňovať územia nad obcou, kde sa zachytávajú maximálne zrážky
- v inundačnom území zákaz stavať objekty a iné stavby, budovať skládky, ťažiť zeminu, piesok a inak vykonávať terénne úpravy
- pravidelné povodňové zabezpečovacie práce napr. odstraňovanie prekážok obmedzujúcich plynulý odtok vody, odstraňovanie ľadových kryh a zátarás

**Ochranné pásma**

Dodržiavať ochranné pásma zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb.o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pre vodné toky a odvodňovacie kanály majú ochranné pásmo v šírke 5m od brehovej čiary .

**Verejnoprospešné stavby, vyplývajúce z návrhu vodného hospodárstva**

- rozšírenie rozvodov pitnej vody
- realizácia nového vodojemu 2x100m<sup>2</sup>
- rozšírenie a realizácia rozvodov splaškovej kanalizácie
- rozšírenie ČOV
- rozšírenie a realizácia rozvodov dažďovej kanalizácie

**A.2.12.3. Energetika****A1. ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU****1.1. Vedenie NN**

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné a káblové, napájané z uvedených TS.

Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasne a navrhnuté rozvody postačujú pre terajšiu zástavbu. Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody.

Návrh zásobovania el. energiou

Projektové podklady

situácia digit.

požiadavky autora

**1.2. Spoločné elektrotechnické údaje**

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

**1.3. Energetická bilancia:**

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".  
rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

|                              | Návrh |        |      | Spolu       |         |                |
|------------------------------|-------|--------|------|-------------|---------|----------------|
|                              | Domy  | Ostat. | Byty | Príkon (kW) | $\beta$ | Príkon Pp (kW) |
| <b>OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)</b>    |       |        |      |             |         |                |
| OU.01                        | 12    | 6      | 6    | 132         | 0,7     | 92             |
| OU.02                        | 12    | 0      | 12   | 144         | 0,7     | 101            |
| OU.03                        | 11    | 2      | 9    | 128         | 0,7     | 90             |
| OU.04                        | 7     | 5      | 2    | 74          | 0,7     | 52             |
| OU.05                        | 5     | 0      | 5    | 60          | 0,7     | 42             |
| OU.06                        | 11    | 0      | 11   | 132         | 0,7     | 92             |
| OU.07                        | 29    | 0      | 29   | 348         | 0,6     | 209            |
| OU.08                        | 4     | 3      | 1    | 42          | 0,7     | 29             |
| OU.09                        | 65    | 11     | 54   | 758         | 0,5     | 379            |
| OU.10                        | 31    | 16     | 15   | 340         | 0,6     | 204            |
| <b>VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)</b>   |       |        |      |             |         |                |
| VU.01                        | 4     | 2      | 2    | 60          |         |                |
| <b>REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)</b> |       |        |      |             |         |                |
| RU.01                        | 2     | 2      | 0    | 1300        | 0,7     | 910            |
| RU.02                        | 7     | 7      | 0    | 1120        | 0,6     | 672            |
| RU.03                        | 7     | 7      | 0    | 105         | 0,7     | 74             |
| RU.04                        | 16    | 16     | 0    | 375         | 0,6     | 225            |
| RU.05                        | 17    | 17     | 0    | 255         | 0,6     | 153            |
| RU.06                        | 40    | 40     | 0    | 600         | 0,6     | 360            |
| RU.07                        | 0     | 0      | 0    | 0           |         | 0              |
| SPOLU                        | 280   | 134    | 146  | 5973        |         | 3684           |

Vysvetlivky:

BYTY - počet bytov

Súčasný príkon novej výstavby  $P_p = P_i \times b = 3684 \times 0,8 = 2\,947$  kW

**1.4.Zdroje el. energie a VN vedenie**

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem doplniť 6 nových TS, čím bude v riešenom území obce celkovo 11 transformátorových staníc.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

| názov | blok  | typ      |
|-------|-------|----------|
| TS 6  | OU.06 | kiosková |
| TS 7  | OU.07 | kiosková |
| TS 8  | RU.01 | kiosková |
| TS 9  | RU.02 | kiosková |
| TS 10 | RU.05 | kiosková |
| TS 11 | RU.06 | kiosková |

**1.5.Ochranné pásma**

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

-10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).

-4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).

-15 m pre nadzemné vedenia bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).

-1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).

-10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

### 1.6.Sekundárna NN sieť

Navrhované plochy pre výstavbu sú riešené pripojením na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch navrhovaných jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kábovová, mrežová, napájaná z jestvujúcich a navrhovaných TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových NN vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

### 1.7.Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami.

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

## 3.Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

### 3.1.Súčasný stav

#### 3.1.1.Telekomunikačné zariadenia

Prívod telefónnych liniek je optickým káblom popri ceste z TU v Liptovskom Mikuláši. Miestne rozvody sú prevedené metalickými káblami uloženými v zemi vedľa miestnych komunikácií.

#### 3.1.2. Obecný rozhlas

V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

### 3.2. Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby.

## B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Zdroje tepla väčšieho rozsahu sa v obci nenachádzajú. Jednotlivé nehnuteľnosti v prevažnej miere majú svoje lokálne zdroje tepla na spotrebu vykurovacieho média pevné palivo, plyn a elektrická energia.

### NETRADIČNÉ DRUHY ENERGIE

Štát v súčasnosti podporuje obnoviteľné zdroje energie.

Zdroje a zariadenia na výrobu netradičných druhov energie tepla väčšieho rozsahu sa v obci nenachádzajú. Odporúča sa však zmena (v jednotlivých prípadoch) palivovej základne prechodom na biomasu. V prípade nedostatočného využitia orných pôd pre poľnohospodárske účely, je možné tieto plochy preorientovať na pestovanie plodín pre energetické účely a ich využitie pri zásobovaním teplom. Zároveň je možné pre energetické účely využívať aj odpady z lesných plôch a bioodpady z obce, prípadne slnečná alebo veterná energia.

## C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

### 1.Všeobecný popis

Zásobovanie obce Pavčina Lehota zemným plynom je riešené napojením STL plynovodu PE d90 PN 0,3 MPa na STL plynovod DN 200 PN 0,3 MPa vedeného do Demänovskej doliny, Jasnej a Záhradky.

V obci sú vybudované prevažne zokruhované STL plynovody z PE D50 PN 0,3 MPa do existujúcich miestnych komunikácií k RD a OV.

V rámci nového UPNO s plánovaným výhľadom na 50 rokov bude plynofikácia obce pokračovať do obytných území OU.01 až OU.10, výrobného územia VU.01 a rekreačného územia RU.01 až RU.07, rozšírením nových vetiev STL plynovodov do predmetných lokalít, kde sa vybudujú plynové prípojky. STL plynové prípojky budú ukončené na hranici odberateľa plynu HUP v skrinke RaMZ.

Počet domov a bytov v navrhovaných regulovaných priestoroch

## 2. Spotreba zemného plynu na odberateľa

Priemerná redukovaná hodinová a ročná spotreba ZP na odberateľa:

|           |                           |                                     |                                             |
|-----------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| pre 1 RD  | počítame so spotrebou ZP: | 1,5 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup> | 2,8 tis. m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>  |
| pre 1 RCH | počítame so spotrebou ZP: | 1,0 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup> | 2,0 tis. m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>  |
| pre 1 OV  | počítame so spotrebou ZP: | 5,0 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup> | 12,0 tis. m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> |

- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív

Počet stavieb na plynofikáciu

| lokalita       | počet RD | počet OV | spolu RD a OV |
|----------------|----------|----------|---------------|
| OU.01 až OU.10 | 275      | 69       | 344           |
| Výrobné územie | 2        | 11       | 13            |

| lokalita       | počet RCH | počet Ostatné | spolu RCH a Ostatné |
|----------------|-----------|---------------|---------------------|
| RU.01 až RU.07 | 131       | 2             | 133                 |

## Výpočet spotreby zemného plynu

Pre výpočet spotreby plynu počítame s 80 % plynofikáciou v regulovaných priestoroch

| lokalita                                                                                                                                                                                           | počet RD | m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup> | spolu RD tis.m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> | počet OV | m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup> | spolu OV tis.m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|------------------------------------------------|----------|---------------------------------|------------------------------------------------|
| OU.01-10                                                                                                                                                                                           | 220      | 330,0                           | 616,0                                          | 55       | 275,0                           | 660,0                                          |
| VU                                                                                                                                                                                                 | 1        | 1,5                             | 2,8                                            | 9        | 45,0                            | 108,0                                          |
| RU.01-07                                                                                                                                                                                           | 106      | 106,0                           | 212,0                                          | 2        | 10,0                            | 24,0                                           |
| Spotreba plynu: 327 RD 437,5 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup> 830,8 tis.m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> , 66 OV 330,0 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup> 792,0 tis.m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup> |          |                                 |                                                |          |                                 |                                                |

## 3. Celková spotreba plynu v obci Pavčina Lehota - výhľad

Podľa spracovaného ÚPN obce bola celková plánovaná spotreba zemného plynu: 393 odberateľov

Celkom plánovaná spotreba plynu v obci bude: 767,5 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup> 1 622,8 tis.m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>

## 4. Návrh na zabezpečenie plynofikácie

Plynofikácia do nových lokalít, doporučujeme riešiť v ďalšom stupni PD, podľa podmienok SPP a.s. Bratislava, na základe žiadosti o rozšírenie distribučnej siete, projektov stavby, hydraulického výpočtu. Do lokalít budú navrhnuté STL plynovody z PE100 s dimenziami D50 na prev. tlak 0,3 MPa.

Ďalší stupeň: Projekt stavby bude riešený v zmysle STN EN 12007-1,2,3, STN 73 6005. PS bude odsúhlasený SPP-D,a.s. Bratislava a v zmysle zákona BOZP č.124/2006 Z.z a vyhlášky MPSVR č. 508/2009 Z.z. oprávnenou právnickou osobou.

## 5. Ochranné a bezpečnostné pásma pre pokládku STL plynovodov a prípojek

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

### Ochranné pásmo

STL plynovod v zastavanom území 1 m  
STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

### Bezpečnostné pásmo

- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m
- STL plynovod v zastavanom území určuje prevádzkovateľ plynovodov, resp. STN EN 12007.

## A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Konceptia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody a životného prostredia. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území.

Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

#### **A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.**

Možno charakterizovať ako pôsobenie usporiadania prírodnej scenérie na určitom území z hľadiska estetického vnímania (podľa Forman, Godron: Krajinná ekológia). Veľkosť takéhoto priestoru je v zásade veľmi rôznorodá. Ak vychádzame z praktického postoja, musíme zobrať do úvahy jednak základnú konfiguráciu terénu, z ktorej vyplýva viditeľnosť určitého územia a na druhej strane rôznorodosť a atraktivnosť takto videnej krajiny. Estetika, hoci je v konečnom dôsledku subjektívna, má samozrejme svoje vlastné kritériá podľa ktorých sa dá rámcovo vyjadriť kvalita daného objektu t.j. v našom prípade krajiny.

Krajinu v priestore katastra Pavčina Lehota možno charakterizovať v rámci Slovenska ako esteticky nadpriemerne atraktívnu.

Esteticky významné prvky sú horské masívy, skalné bralá, kaňonovité úseky dolín aj samotná pahorkatinová krajina, patrí sem aj typ vidieckeho osídlenia a čiastočne aj spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy. Práve vzájomná kombinácia uvedených faktorov zvýrazňuje významný rekreačný potenciál tejto oblasti. Sčasti sa tu jedná aj o masovú rekreáciu, ale dopĺňa ju individuálna rekreácia v kľudnom podhorskom a horskom prostredí s možnosťami vychádzok do prírody – národný park Nízke Tatry, cykloturistiky, poľovníctva, návštev blízkych centier na Liptove. V zime bežkovej turistiky alebo lyžovania v Lyžiarskom areáli Žiarce v katastri Pavčinej Lehote a známych centrách v Jasnej.

#### **A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia**

Ekostabilizačné opatrenia slúžia na stabilizáciu krajiny prírodnými, technickými aj organizačnými prostriedkami.

Jedná sa predovšetkým o nasledovné :

- zachovanie prírodného stavu biotopov v biocentrách,
- rešpektovanie a nenarušovanie typov biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodarovateľných plôch (napr. vlhké, podmáčané, mokradné a rašelinné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine),
- zachovanie existujúcej a umožnenie doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov aj okolia poľných ciest pre vytvorenie lepšej štruktúry a hygieny krajiny ,
- genofondové plochy neodvodňovať, nezalesať a nebudovať na nich stavby, pri lesnej ťažbe rešpektovať genofondové zdroje podľa usmernení Správy NAPANT-u,
- osobitný manažmentový režim zachovanie genofondovej plochy pri zjazdovke,
- ochrana chránených druhov rastlín,
- v lesoch všeobecne dodržiavať minimálne biologické požiadavky hlavných chránených druhov (zamedziť výrubu v čase liahnutia a odchovu mláďat a pod.),
- dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy),
- stavby v územiach s možnosťou stavať umiestňovať minimálne 10 m od Demänovky a 6 m od ostatných vodných tokov, pričom treba zachovať brehové porasty v tomto ochrannom pásme,
- odstrániť výsypy odpadov v katastri, ktoré možno pozorovať pri vodných tokoch v blízkosti obce .

#### **A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine**

K prírodným stresovým faktorom patria eróznno-denudačné javy, ktoré sú tu podporené energiou reliéfu v krajine. V k.ú. obce Pavčina Lehota sa vyskytujú tieto stresové prvky:

##### **Prírodné stresové javy (geodynamické javy)**

- eróznno-akumulačné javy

V časti územia ležiacej v Liptovskej kotline sa vyskytujú vzhľadom k reliéfu terénu denudačné aj akumulácia procesy. Podložie katastra je tu tvorené paleogénom, ktorý je málo odolný erózii. V časti ležiacej v Nízkych Tatrách sú to prevažne denudačné procesy vyplývajúce z vysokej energie reliéfu.

Z druhov erózie sa tu vyskytuje najviac výmoľová erózia gravitujúca k vodným tokom. Podmienená je na mnohých miestach narušeným povrchom pôdneho krytu lesnými kalamiťami, ťažbou dreva, v nížine dobytkom a umiestnením a veľkosťou plôch ornej pôdy.

##### **Sekundárne stresové javy**

- zaťaženie prostredia pachom a hlukom

Vzhľadom k umiestneniu vlastnej obce mimo hlavných trás tu do úvahy prichádza hluk len z miestnych komunikácií a cesty III. triedy končiacej v strede obce.

- kontaminácia pôdy

Kontaminácia pôdy nebola pozorovaná v území katastra.

- znečistenie vôd

Znečistenie vôd nebolo v katastri pozorované.

- znečistenie ovzdušia a poškodenie vegetácie imisiami

Takéto znečistenie možno pozorovať najmä na lesných porastoch v katastri. Poškodenie však nie je vážne a strata ihličia je v únosnej miere prevažne v druhom stupni defoliácie.

##### **Zdroje sekundárnych stresových javov**

- zdroje znečistenia ovzdušia

Pochádzajú z územia mimo katastra ale v rámci Liptovskej kotliny – dosah tu môžu mať veľké závody ako SCP Ružomberok a ďalšie používajúce na technológiu alebo vykurovanie tuhé a tekuté formy palív.

**A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotené ťažbou.**

V riešenom území nevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988 a skládky odpadov.

V riešenom území je určené prieskumné územie Demänovská dolina - hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd, určené pre BIPAL, s.r.o., Liptovský Mikuláš, s platnosťou do 25.6.2020, máme zaregistrované zosuvy a predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika,

**A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,**

Rešpektovať podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z legislatívy týkajúcej sa ochrany životného prostredia a to najmä zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny..

**A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery**

Návrh ÚPN obce Pavčina Lehota – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- komplexný urbanistický návrh,
- BPEJ, prevzaté z Výskumného ústavu pôdozvedectva – pôdna služba v Banskej Bystrici,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990,
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000,
- údaje Katastrálneho úradu v Liptovskom Mikuláši,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v platnom znení,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

**2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia**

V rámci ÚPN obce Pavčina Lehota okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané územie. Potrebný záber pre rozšírenie plôch pre individuálnu bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, výrobné plochy, plochy pre rekreáciu a rozšírenie ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom bývania, rekreácie, a cestovného ruchu. Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckmi pôdy a solventnosťou občanov.

**2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok****2.16.2.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia**

Z morfoštruktúrneho hľadiska sa v severnej kotlinovej časti jedná o reliéf kotlinových pahorkatín s negatívnymi morfoštruktúrami priekopových prepadlín a morfoštruktúrnymi depresiami na polygenetických sedimentoch slabo spevnených až sypkých štruktúr so slabým uplatnením litológie. Z morfoskulptúrneho hľadiska ide o reliéf akumuláčno-erózný na prolúviálno-fluviálnej pahorkatine. Južnejšie nasleduje pás vysočinovo podhŕňového reliéfu s pozitívnymi vrásovo-blokovou morfoštruktúrou hrástí a klinových hrástí jadrových pohorí.

**2.16.2.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery**

Bezprostredné podložie v severnej časti územia katastra tvorí paleogén vnútorných Karpát – zlepenec, pieskovce, vápence, vápnité ílovce a brekcie (flyš) hutianskeho súvrstvia. Postupom na juh je tu výskyt pestrých ílovitých bridlíc, pieskovcov a dolomitov, ďalej Gutensteinských vápencov s vložkami dolomitov, potom kremencov, pieskovcov a ílovitých bridlíc.

**2.16.2.3. Hydrologické a hydrogeologické pomery**

Z hydrologického hľadiska územie spadá sever územia do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku.

Akumulácia tu prebieha v mesiacoch november až marec, vysoká vodnosť je v marci až júni, najvyššie prietoky sú v máji a najnižšie v januári – februári a v septembri – októbri. Hlavná akumuláčná oblasť je v južnej časti katastra v masíve Nízkyh Tatier, ktorá patrí až do vysokohorskej oblasti s prechodne snehovým režimom odtoku. Akumulácia je tu od októbra do marca, vysoká vodnosť od apríla do júna, maximá máj – jún, minimá január a február.

Priemerný ročný elementárny odtok sa pohybuje od 25 do 15 ls<sup>-1</sup>km<sup>-2</sup>.

Celé územie patrí do povodia rieky Váh. Menšie vodné toky pramenia aj na území katastra, ktorý je obtekaný z východu Paludžankou prameniaca pod Poľanou a z východnej strany Demänovkou prameniaca pod Krúpovou hoľou. Toky majú bystrinný charakter so značne kolísavou vodnosťou.

Z hydrogeologického hľadiska sa jedná o hydrogeologický rajón QP 016 – paleogén a kvartér západnej a strednej časti Liptovskej kotliny a MG 017 – mezozoikum a kryštalinikum severných svahov Nízkyh Tatier. Využiteľné zásoby podzemných vôd sú premenlivé – od 0,2 do 5 ls<sup>-1</sup>km<sup>-2</sup>.

Východná časť katastra Pavčinej Lehoty patrí do Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – východ.

**2.16.2.4. Pôdne pomery**

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä kambizeme pseudogleové nasýtené, popri Demänovke organozeme typické a glejové nasýtené až karbonátové, na úpätí Nízkych Tatier nastupujú rendziny a kambizeme rendzinové, v Demänovských vrchoch prevládajú rendziny vylúhované a kambizeme rendzinové a v najvyšších partiách katastra sa nachádzajú hlavne rendziny vylúhované a organozemné.

Pôdne druhy sú hlinité, ílovito-hlinité, hlinito-piesočnaté, stredne až silno skeletnaté, vo vysokohorských podmienkach s miestami bez pôdneho pokryvu - skalné bralá a kamenné moria.

#### 2.16.2.5. Klimatické pomery

Podľa Atlasu krajiny SR (2002) sa územie katastra nachádza v chladnej klimatickej oblasti – C a okrskoch:

C1 – okrsok mierne chladný a veľmi vlhký, s júlovou teplotou 12-15°C.

C2 – okrsok chladný horský a veľmi vlhký, s júlovou teplotou 10-12°C

Klimaticko-geografickým typom územia je v severnej časti typ s kotlinovou chladnou klímou, v južnej hornej časti typ s horskou klímou od mierne chladnej po studenú.

#### 2.16.3. Štruktúra územia

Poľnohospodárske využitie krajiny dokumentuje pomer poľnohospodárskej pôdy spolu k celkovej výmere územia - v obci Pavčina Lehota predstavuje 262,8928 ha poľnohospodárskej pôdy, t.j. 36,49 % z celkovej plochy k.ú. Pavčina Lehota. Podľa štatistických údajov v katastrálnom území obce Pavčina Lehota sa nachádza 72,6747 ha ornej pôdy, čo predstavuje 10,07% (stupeň zornenia) z celkovej výmery k.ú. Pavčina Lehota. Ďalej v obci sa nachádza 181,5465 ha trvalých trávnych porastov, čo predstavuje 25,18 % ( stupeň zatrávnenia) z celkovej výmery k.ú.obce Pavčina Lehota.

Poľnohospodárska krajina v k.ú. obce Pavčina Lehota patrí do 34. produkčno-ekonomickej skupiny. Územie patrí do typu rastlinnej produkcie s malou produkciou, strednou intenzifikáciou, malou trhovosťou a veľmi malou efektívnosťou priamych nákladov. Štruktúra hrubej rastlinnej produkcie je pasienkársko-lúčno-zemiakárska. Hlavné pestované plodiny v oblasti sú kukurica, jačmeň, pšenica, zemiaky. Živočíšna produkcia je charakterizovaná typom so strednou produkciou, strednou intenzifikáciou a strednou efektívnosťou priamych nákladov. Štruktúra živočíšnej produkcie je mäsovo-mliečna s prevahou produkcie výkrmných ošípaných, oviec a hovädzieho dobytku.

#### 2.16.4. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN obce Pavčina Lehota

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.

V riešenom území sa nachádzajú pôda zaradené do 4. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č. 220/2004. V návrhu Územného plánu obce Pavčina Lehota boli riešené zábery poľnohospodárskej pôdy na plánované stavebné a iné zábery. Zábery PP sa nezasahujú do meliorovaných pôd.

#### CHARAKTERISTIKA LOKALÍT ZÁBEROV PP A ODÔVODNENIE ICH NÁVRHU:

##### OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie obytného územia predstavuje o 10 lokalít určených na výstavbu rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti a prístupových komunikácií k nim.

Časť uvedených lokalít sa nachádza v zastavanom území a väčšina z nich sa nachádza mimo zastavané územie obce. Väčšina záberov riešených zámerov bola už vyňatá v rámci platného územného plánu obce a troch zmien a doplnkov. Ďalším dôvodom výstavby na navrhovaných lokalitách je to, že obec sa nachádza v blízkosti rekreačnej oblasti Demänovská Dolina v blízkosti chránených území prírody a krajiny. Obec vzhľadom na zrealizovanú a plánovanú infraštruktúru sa snaží rozširovať výstavbu v tesnej blízkosti existujúceho zastavaného územia a nerozširovať neorganizovane k okolitej krajiny.

##### VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)

Neuvažuje sa so zábermi PP ( VU.01 ).

##### REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie rekreačného územia predstavujú 6 lokalít, určených na výstavbu športovo - oddychových plôch(RU.01) a rekreačných objektov viazaného a rodinného typu a prístupových komunikácií k nim(RU.02, RU.03, RU.04, RU.05 a RU.6). Ďalším dôvodom výstavby rekreačných aktivít na navrhovaných lokalitách je to, že obec sa nachádza v blízkosti rekreačnej oblasti Demänovská Dolina.

#### REKAPITULÁCIA ZÁBEROV PP

Pre prehľadnosť zábery poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené na regulované priestory. V každom regulovanom priestore sa nachádza niekoľko záberov, ktoré sú zdokumentované v tabuľkovej forme.

Poľnohospodárska pôda dotknutá zábermi je zaradená do 7- 9 skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene niektorých zákonov.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 7,4143 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 0,8545 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 6,5598 ha.

**Chránená poľnohospodárska pôda** dotknutá zábermi je zaradená do 7 skupiny BPEJ a predstavuje v záberoch PP nasledovné plochy:

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** predstavuje 0,6635 ha.

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** v zastavanom území predstavuje 0,4031 ha.

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** mimo zastavaného územia predstavuje 0,2604 ha.

Okrem zásad uvedených v horeuvedenom texte je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skrývky humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o pôdu.

Plocha záberov je zdokumentovaná

- **V tabuľkovej forme**

**Tabuľka J4** – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie

- **Výkresovej forme.**

Plocha záberov PP je zdokumentovaná vo **výkrese č. 7** - Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery v mierke M 1:2000

### A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery

V zmysle § 5 ods. 1 z .č. 326/2005 Z.z. o lesoch možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva. Obvodný lesný úrad po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov (jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 z. č. 326/2005 Z.z. o lesoch).

Vyhodnotenie náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa bolo spracované na základe § 6 a 9 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a príslušných príloh v znení neskorších predpisov a na základe vyhlášky č. 12/2009 Z.z. Ministerstva pôdohospodárstva a ochrany lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov. V katastrálnom území Pavčina Lehota, LHC Demänová sú navrhované zábery lesných pozemkov na účely vybudovania zjazdových tratí a lanoviek.

#### Celkový prehľad o návrhu vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa.

| Katastrálne územie | LHC      | Kategória lesa | Druh vlastníctva                                                          | Výmera lesných pozemkov (ha) | Druh vyňatia |
|--------------------|----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|
| Pavčina Lehota     | Demänová | hospodársky    | Spoločenstvo – Urbár a komposesorát pozemkové spoločenstvo Pavčina Lehota | 7.23                         | trvalé       |

Jedná sa o trvalý záber lesných pozemkov a o lesné porasty v kategórii hospodárskych lesov mimo zastavaného územia obce. Celková výmera na vyňatie lesnej pôdy je 7.23 ha a suma za jej vyňatie je za vyššie uvedených predpokladov vypočítaná na 313 649 EUR.

Predkladané riešenie je v súlade s regulatívmi vyplývajúcimi z ÚPN vyšších stupňov – ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov, rozsahu vyňatia s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia udáva tabuľka č. 1.

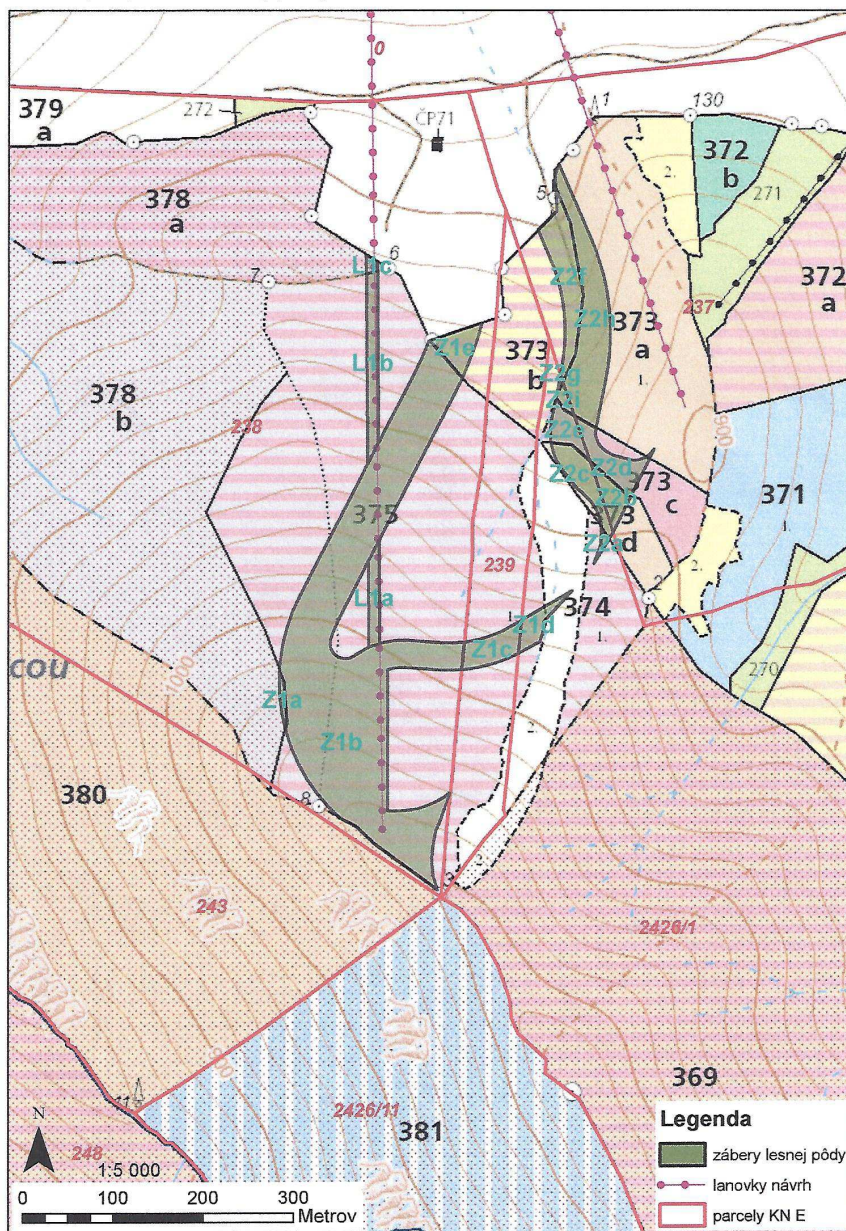
Grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizácie s vyznačením ochranného pásma lesa po vyňatí lesa udáva mapová príloha.

Dôvodom spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely je dopyt po rekreačných aktivitách dynamického charakteru.

Návrh pozemkov určených na zalesnenie je možné realizovať len v súvislosti s prípadným záberom trvalých trávnych porastov v katastri.

Lokality záberov lesnej pôdy - k.ú. Pavčina Lehota

LHC Demänová



### 17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Pri riešení návrhu ÚPN obce Pavčina Lehota sa sledovalo, aby územný plán vytvoril predpoklady pre trvalý súlad všetkých subjektov a činností v záujmovom území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt územia.

Územnoplánovacia dokumentácia – ÚPN obce Pavčina Lehota bola posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí. V októbri 2016 bolo vypracované **Oznámenie o strategickom dokumente – ÚPN obce Pavčina Lehota**, ktoré bolo následne prerokované a OÚ Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie. Na základe Rozhodnutia OÚ Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie a na základe vypracovaného návrhu ÚPN obce Pavčina Lehota sa spracuje **Správa o hodnotení – ÚPN obce Pavčina Lehota**, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť Územného plánu obce Pavčina Lehota, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Prírodno-ekologický potenciál obce Pavčina Lehota dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce do roku 2050 s veľkosťou do cca 778 trvalých obyvateľov s možnosťou trvalého ubytovania s cca 2 065 lôžok v rekreačných objektoch a v súkromí, s cca 1100 stoličkami a s návštevnosťou cca 4800 návštevníkov denne v hlavnej zimnej sezóne.

### Návrh organizácie KÚ obce Pavčina Lehota % zastúpenie

| Popis                     | Východiskový stav (2016) v ha | Návrh v ha | Spolu v ha |
|---------------------------|-------------------------------|------------|------------|
| 1                         | 2                             | 3          | 4          |
| Katastrálne územie        | 720, 6154                     | -          | 720, 6154  |
| Skutočne zastavané územie | 32,7365                       | 68,2209**  | 133,6939   |
| %                         | 4,54                          | -          | 18,55      |
| Ostatné územie            | 687,8789                      | -          | 586,9215   |
| %                         | 95,46                         | -          | 81,45      |
|                           | 100,0000                      | -          | 100,0000   |

Poznámka:

\*\*Navrhovaná zastavaná plocha spolu so športovými aktivitami.

### Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci Pavčina Lehota do 2050

| Rok                  | 2011 | 2017 | 2025        | 2050        |
|----------------------|------|------|-------------|-------------|
| Počet obyvateľov     | 349  | 368* | 368+280=648 | 648+130=778 |
| Počet bytov          | 106  | 131  | 131+100=231 | 231+46=277  |
| Počet domov          | 150  | 210  | 210+100=310 | 310+178=488 |
| Obyvateľnosť/byť/byť | 2,8  | 2,8  | 2,8 3,0     | 2,8         |

Poznámka:

\*Počet existujúcich obyvateľov uvedených v tabuľke (matematický výpočet) nie je totožný s počtom obyvateľov podľa údajov obce Pavčina Lehota

Obec Pavčina Lehota mala v roku 2011 približne 349 obyvateľov, ktorí bývali v cca 106 bytoch v rodinných domoch. Obec Pavčina Lehota mala v roku 2017 približne 368 obyvateľov, ktorí bývali v cca 131 bytoch v rodinných domoch. Územný plán navrhuje v roku 2025 doplnením a rozšírením zastavaného územia obce nárast bytov na 231 bytov v rodinných a polyfunkčných domoch, zvýšenie počtu obyvateľov na cca 648.

V roku 2050 počet bytov predstavuje cca 277 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 778.

Rozvoj obytného územia je podmienený rastom populácie, schopnosťou vysporiadať majetkové pomery jednotlivých stavebných pozemkov a solventnosťou obyvateľov.

### 2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Územný plán obce Pavčina Lehota dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie obce Pavčina Lehota je rozdelené na:

#### I. Zastavané územie obce

Obec Pavčina Lehota zaujíma medzi obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti je zastavané územie obce Pavčina Lehota legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasnú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu.

Zastavané územie obce je rozdelené na

- A - obytné územie,
- B - výrobné územie,
- C - rekreačné územie.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie obce Pavčina Lehota bolo rozdelené na nasledujúce regulované územia:

#### A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU) – bývanie + základná občianska vybavenosť

1. OU. 01 - Hata I.
2. OU. 02 - Hata II.
3. OU. 03 - Krevíček
4. OU. 04 - Pri obecnom úrade

5. OU. 05 - Zahumnice
6. OU. 06 - Pri materskej škole
7. OU. 07 - Podhorné
8. OU. 08 - Hate III.
9. OU. 09 - Za ihriskom
11. OU. 10 - Pri ihrisku

#### B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU) - poľnohospodárska výroba

1. VU. 01 - Poľnohospodársky dvor

#### C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU) - rekreácia a vyššia vybavenosť

1. RU. 01 - SKI areál Žiarce
2. RU. 02 - Rekreačný areál Konopiská
3. RU. 03 - Chatová osada Kamenná Porúbka I.
4. RU. 04 - Chatová osada kamenná Porúbka II.
5. RU. 05 - Chatová osada Záruby
6. RU. 06 - Rekreačný areál Pod Vršne
7. RU. 07 - Strelnica

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným územiám sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:5 000.

#### II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plochu medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov. Územie mimo zastavaného územia v obci Pavčina Lehota tvorí

#### D - ZÓNY OCHRANY PRÍRODY (OP) s nasledovnými regulovanými priestormi:

OP.01: ochranné lesy, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, NATURA ÚEV – Ďumbierske Nízke Tatry

OP.02: lesy hospodárske, ochranné pásmo NAPANT, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, biokoridor nadregionálneho významu

OP.03: lesy ochranné, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu

OP.04: lesy hospodárske, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu

OP.05: prírodná rezervácia Jelšie, lesy hospodárske, ochranné pásmo NAPANT, NATURA – ÚEV Jelšie, regionálne biocentrum

OP.06: lesy hospodárske, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu, rekreácia – zjazdové trate

OP.07: trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, genofondová lokalita, mokradná plocha

OP.08: trvalé trávne porasty s nelesnou drevinovou vegetáciou, ochranné pásmo NAPANT, genofondová lokalita, mokradná plocha

OP.09: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, rekreácia – zjazdové trate

OP.10: trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, parkovacie plochy - plánované

OP.11: nelesná drevinová vegetácia (NDV), ochranné pásmo NAPANT, interakčný prvok

OP.12: trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT

OP.13: orná pôda, územie ochranného pásma NAPANT

OP.14: koridory vodných tokov – regionálny biokoridor Demänovka s prítokmi, územie ochranného pásma NAPANT, mokradné spoločenstvá

#### 2.18.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo valučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých regulovaných území

##### I. Zastavané územie obce - zásady a regulatívy:

#### A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

##### A 1. Regulované územie OU.01 – Hate I.

| OHRANIČENIE RP          |                      | Na začiatku obce, v severovýchodne od zastavaného územia obce, severne od cesty III/2331, medzi OU.01 a RU.04 |
|-------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | Súčasná              | Poľnohospodárska pôda                                                                                         |
|                         | Navrhované záväzné   | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),<br>Občianska vybavenosť(OV)                                     |
|                         | Navrhované prípustné | Rekreácia (RS)<br>Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS)                                  |
|                         | neprípustné          | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)<br>Bývanie hromadné (BH)                                    |
| PRIESTOROVÁ             | súčasná              | 0                                                                                                             |

|                                            |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FORMA -<br/>PODLAŽNOSŤ</b>              | navrhovaná<br>záväzná | OV+BI - 2NP + 1P s jedným vstavaným podlažím                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>                |                       | Objekty s občianskou vybavenosťou umiestňovať pri ceste III/2331. Z OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Z výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ<br/>STAVBY - NÁVRH</b> |                       | VS 1.1., VS 2.1., VS 2.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>               |                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>POZNÁMKA</b>                            |                       | Celé územie je navrhované.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**A 2. Regulovalné územie OU.02 – Hate II.**

|                                            |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                      |                         | V strede zastavaného územia obce, severne od cesty III/2331, medzi OU.01 a OU.04, OU.05.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>FUNKČNÉ<br/>VYUŽITIE<br/>ÚZEMIA</b>     | Súčasná                 | Zastavané územie stabilizované, poľnohospodárska pôda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                            | Navrhované<br>záväzná   | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                            | Navrhované<br>prípustné | Občianska vybavenosť(OV)<br>Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                            | neprípustné             | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PRIESTOROVÁ<br/>FORMA</b>               | súčasná                 | 2NP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                            | navrhovaná<br>záväzná   | BI - 2NP<br>OV - 2NP + 1P s jedným vstavaným podlažím                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>                |                         | Objekty s občianskou vybavenosťou umiestňovať pri ceste III/2331. Z OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Z výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranného pásma cintorína. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ<br/>STAVBY - NÁVRH</b> |                         | VS 1.1., VS 2.1., VS 2.8., VS 2.9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>               |                         | Ochranné pásmo cintorína - 50 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>POZNÁMKA</b>                            |                         | Severne od regulovalného územia sa nachádza PR Jelšie.<br>Väčšia časť územia je existujúca - stabilizovaná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**A 3. Regulovalné územie OU. 03 – Krevíček**

|                                            |                         |                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                      |                         | V severovýchodnej časti zastavaného územia, východne od OU. 04.                                                                                                                                         |
| <b>FUNKČNÉ<br/>VYUŽITIE<br/>ÚZEMIA</b>     | Súčasná                 | Zastavané územie stabilizované                                                                                                                                                                          |
|                                            | Navrhované<br>záväzná   | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),                                                                                                                                                           |
|                                            | Navrhované<br>prípustné | Občianska vybavenosť(OV)<br>Rekreácia (RS)                                                                                                                                                              |
|                                            | neprípustné             | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)<br>Bývanie hromadné (BH)                                                                                                                              |
| <b>PRIESTOROVÁ<br/>FORMA</b>               | súčasná                 | 2NP                                                                                                                                                                                                     |
|                                            | navrhovaná<br>záväzná   | BI - 2NP<br>OV - 2NP + 1P s jedným vstavaným podlažím                                                                                                                                                   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>                |                         | V rámci občianskej vybavenosti je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ<br/>STAVBY - NÁVRH</b> |                         | VS 1.2., VS 1.3., VS 2.9.                                                                                                                                                                               |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>               |                         | -                                                                                                                                                                                                       |
| <b>POZNÁMKA</b>                            |                         | Východne od regulovalného územia sa nachádza PR Jelšie.<br>Väčšia časť územia je existujúca - stabilizovaná                                                                                             |

**A 4. Regulované územie OU. 04 – Pri obecnom úrade**

|                                        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  |                      | V severnej časti zastavaného územia obce, medzi OU.02 a RU.06.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná              | Zastavané územie obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                        | Navrhované záväzná   | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                        | Navrhované prípustné | Občianska vybavenosť(OV)<br>Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                        | neprípustné          | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)<br>Bývanie hromadné (BH)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná              | BI - 2NP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                        | navrhovaná záväzná   | OV - 2NP a 1P s jedným vstavaným podlažím                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                      | Z OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Z výrobných činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> |                      | VS 1.2., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.5., VS 2.8., VS 2.9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           |                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                      | Väčšia časť územia je existujúca - stabilizovaná.<br>V území sa nachádza termálny vrt - navrhuje sa jeho využitie ako kúpaliska (aquaparku) v rámci RU.06.<br>Zakladanie stavieb v zosuvnom území navrhnúť na základe geologického posudku                                                                                                                                                                                                               |

**A 5. Regulované územie OU. 05 – Záhumnice**

|                                        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  |                      | V zastavanom území obce, medzi OU.04 a OU.06.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná              | Zastavané územie obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                        | Navrhované záväzná   | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                        | Navrhované prípustné | Občianska vybavenosť(OV)<br>Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)                                                                                                                                                                                                            |
|                                        | neprípustné          | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)<br>Bývanie hromadné (BH)                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná              | BI - 2NP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        | navrhovaná záväzná   | OV - 2NP a 1P s jedným vstavaným podlažím                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                      | Z OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> |                      | VS 1.2., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.5., VS 2.8., VS 2.9.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           |                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                      | Väčšia časť územia je existujúca - stabilizovaná.<br>Zakladanie stavieb v zosuvnom území navrhnúť na základe geologického posudku                                                                                                                                                                                         |

**A 6. Regulované územie OU.06 – Pri materskej škole**

|                                |                      |                                                                                                                |
|--------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                      | V strede zastavaného územia obce, západne od cesty III/2331, medzi OU.05 a OU.08.                              |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná              | Zastavané územie obce                                                                                          |
|                                | Navrhované záväzná   | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),                                                                  |
|                                | Navrhované prípustné | Občianska vybavenosť(OV)<br>Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs) |
|                                | neprípustné          | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)<br>Bývanie hromadné (BH)                                     |

|                                            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PRIESTOROVÁ<br/>FORMA</b>               | súčasná    | 2NP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                            | navrhovaná | BI - 2NP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                            | záväzná    | OV – 2NP a 1P s jedným vstavaným podlažím                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>                |            | Z OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranného pásma cintorína. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ<br/>STAVBY - NÁVRH</b> |            | VS 1.2., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.5., VS 2.8, VS 2.9.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>               |            | Ochranné pásmo cintorína – 50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>POZNÁMKA</b>                            |            | Väčšia časť územia je existujúca - stabilizovaná.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**A 7. Regulovalné územie OU.07 – Podhorné**

|                                            |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                      |                         | V juhozápadnej časti zastavaného územia obce, západne od poľnohospodárskeho dvora, južne od OU.06.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>FUNKČNÉ<br/>VYUŽITIE<br/>ÚZEMIA</b>     | Súčasná                 | Poľnohospodárska pôda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                            | Navrhované<br>záväzná   | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                            | Navrhované<br>prípustné | Občianska vybavenosť (OV), Rekreačia (RS)<br>Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)(PHs)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                            | neprípustné             | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)<br>Bývanie hromadné (BH)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PRIESTOROVÁ<br/>FORMA</b>               | súčasná                 | 2NP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                            | navrhovaná              | BI - 2NP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                            | záväzná                 | OV – 2NP a 1P s jedným vstavaným podlažím                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>                |                         | Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Zachovať ráz regionálnej architektúry.<br>Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ<br/>STAVBY - NÁVRH</b> |                         | VS 1.3., VS 2.1, VS 2.3., VS 2.5., VS 2.6., VS 2.7, VS 2.8, VS 2.9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>               |                         | Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora<br>Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>POZNÁMKA</b>                            |                         | Celé územie je navrhované.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**A 8. Regulovalné územie OU.08 – Hate III.**

|                                            |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                      |                         | Južne od cesty III/2331, medzi cintorínom a ihriskom.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>FUNKČNÉ<br/>VYUŽITIE<br/>ÚZEMIA</b>     | Súčasná                 | Zastavané územie obce                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                            | Navrhované<br>záväzná   | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                            | Navrhované<br>prípustné | Občianska vybavenosť (OV)<br>Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie(DVS)                                                                                                                                                                                                                    |
|                                            | neprípustné             | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)<br>Bývanie hromadné (BH)                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PRIESTOROVÁ<br/>FORMA</b>               | súčasná                 | BI - 2NP                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                            | navrhovaná              | OV – 2NP a 1P s jedným vstavaným podlažím                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                            | záväzná                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>                |                         | Objekty s občianskou vybavenosťou funkciou umiestňovať ku ceste III/2331.<br>V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranného pásma cintorína. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ<br/>STAVBY - NÁVRH</b> |                         | VS 1.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>               |                         | Ochranné pásmo cintorína – 50 m                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>POZNÁMKA</b>                            |                         | Väčšia časť územia je existujúca - stabilizovaná.                                                                                                                                                                                                                                                          |

**A 9. Regulované územie OU.09 – Za ihriskom**

|                                        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  |                      | V strede zastavaného územia obce, južne od cesty I/78, medzi OU.08 a OU.10.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná              | Zastavané územie obce, poľnohospodárska pôda                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        | Navrhované záväzná   | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),<br>Časť poly funkcia: Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) + Rekreačia (R)                                                                                                                                                                                                              |
|                                        | Navrhované prípustné | Občianska vybavenosť(OV)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                        | neprípustné          | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)<br>Bývanie hromadné (BH)                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                        | navrhovaná záväzná   | BI - 2NP<br>OV - 2NP + 1P s jedným vstavaným podlažím                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                      | Z OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny a ochranné pásma. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> |                      | VS 1.2., VS 1.3., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.5., VS 2.8., VS 2.9.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           |                      | Ochranné pásmo cintorína - 50 m.<br>Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora<br>Ochranné pásmo vodovodu vedúceho do Dúbravy– 1,5m                                                                                                                                                                                                              |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                      | Časť územia je existujúca - stabilizovaná.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**A 10. Regulované územie OU.10 – Pri ihrisku**

|                                        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  |                      | Východne od zastavaného územia obce, južne od cesty III/2331 vedúcej z križovatky s cestou II/584 do Pavčinej Lehoty, medzi OU.08 a RU.04                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná              | Zastavané územie obce, poľnohospodárska pôda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                        | Navrhované záväzná   | Polyfunkcia:<br>Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),<br>Rekreačia (R)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                        | Navrhované prípustné | Občianska vybavenosť (OV)<br>Šport (S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                        | neprípustné          | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)<br>Bývanie hromadné (BH)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                        | navrhovaná záväzná   | BI - 2NP<br>OV - 2NP + 1P s jedným vstavaným podlažím                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                      | Objekty s rekreáciou umiestňovať pri ceste III/2331 a ceste vedúcej do Kamennej Porúbky I/78. Z OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.<br>Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.<br>Zachovať ráz regionálnej architektúry. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> |                      | VS 1.3., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.5., VS 2.8., VS 2.9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           |                      | Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na oboch stranách<br>Ochranné pásmo vodovodu vedúceho do Dúbravy– 1,5m                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                      | Väčšia časť regulovaného územia je navrhovaná.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**B. VÝROBNÉ ÚZENIE (VU)****B1. Regulované územie VU.01 – Poľnohospodársky dvor**

|                                |                      |                                                                      |
|--------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                      | Juhozápadne od zastavaného územia obce, medzi OU.07 a OU.09.         |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná              | Zastavané územie, poľnohospodárska pôda                              |
|                                | Navrhované záväzná   | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (P)                       |
|                                | Navrhované prípustné | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V)<br>Zeleň izolačná(ZI) |

|                                            |                       |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | neprípustné           | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),<br>Bývanie hromadné (BH)                                                                                                                                                                                  |
| <b>PRIESTOROVÁ<br/>FORMA</b>               | súčasná               | 1NP+ 1 podkrovie s jedným vstavaným podlažím                                                                                                                                                                                                            |
|                                            | navrhovaná<br>záväzná | 1NP+ 1 podkrovie s jedným vstavaným podlažím<br>OV-2NP+1,5 vstavaného podlažia                                                                                                                                                                          |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>                |                       | OV možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovať<br>poľnohospodárska výroba.<br>Zachovať ráz výrobnéj hospodárskej architektúry a ochranných pásiem<br>Zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ<br/>STAVBY - NÁVRH</b> |                       | VS 1.2., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.9.                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>               |                       | Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora<br>Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany                                                                                                                             |
| <b>POZNÁMKA</b>                            |                       | Zmenšenie plochy PD na účely OV                                                                                                                                                                                                                         |

**C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)****C 1. Regulované územie RU.01 – Ski areál Žiarce**

|                                            |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                      |                         | Juhozápadne od zastavaného územia obce, južne od VU.001 a RU.02.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>FUNKČNÉ<br/>VYUŽITIE<br/>ÚZEMIA</b>     | Súčasná                 | Časť - existujúci lyžiarsky areál,<br>Časť lesné pozemky                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                            | Navrhované<br>záväzná   | Šport a rekreácia (RS),                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                            | Navrhované<br>prípustné | Občianska vybavenosť (OV)<br>Zeľň verejná (ZV)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                            | neprípustné             | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)<br>Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),<br>Bývanie hromadné (BH)                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PRIESTOROVÁ<br/>FORMA</b>               | súčasná                 | 1NP+ podkrovie s jedným vstavaným podlažím                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                            | navrhovaná<br>záväzná   | 1NP+ 1 podkrovie s jedným vstavaným podlažím<br>OV-2NP+1,5 vstavaného podlažia                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>                |                         | Prioritou sú športové plochy a zariadenia súvisiace s rekreáciou. Možnosť umiestňovať<br>ubytovacie a rekreačné zariadenia. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom<br>pozemku.<br>Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem.<br>Vysadiť verejnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ<br/>STAVBY - NÁVRH</b> |                         | VS 1.2, VS 2.1., VS 2.2., VS 2.3., VS 2.6., VS 2.7., VS 2.8., VS 2.9.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>               |                         | Ochranné pásmo lesa<br>Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany<br>Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora<br>Ochrana prírody a krajiny                                                                                                                                                 |
| <b>POZNÁMKA</b>                            |                         | Rozšírenie existujúceho športového areálu.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**C 2. Regulované územie RU.02 – Rekreačný areál Konopiská**

|                                        |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  |                         | Mimo zastavaného územia obce, juhozápadne od OU.10.                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>FUNKČNÉ<br/>VYUŽITIE<br/>ÚZEMIA</b> | Súčasná                 | Poľnohospodárska pôda                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                        | Navrhované<br>záväzná   | Rekreácia a šport (RS),                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                        | Navrhované<br>prípustné | Občianska vybavenosť (OV)<br>Zeľň súkromná (ZS)                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                        | neprípustné             | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)<br>Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),<br>Bývanie hromadné (BH)                                                                                                                                                     |
| <b>PRIESTOROVÁ<br/>FORMA</b>           | súčasná                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                        | navrhovaná<br>záväzná   | 1NP+ 1 podkrovie s jedným vstavaným podlažím<br>OV-2NP+1,5 vstavaného podlažia                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                         | Možnosť umiestňovať športové plochy a služby súvisiace s rekreáciou (altánok, ohnisko a<br>pod). Parkovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem.<br>Vysadiť verejnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ</b>                |                         | VS 1.2., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.5., VS 2.6., VS 2.8., VS 2.9.                                                                                                                                                                                                                   |

|                              |                                                                                                                                                    |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STAVBY - NÁVRH</b>        |                                                                                                                                                    |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b> | Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany<br>Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora<br>Ochranné pásmo lesa |
| <b>POZNÁMKA</b>              | Celá navrhovaná plocha nadväzuje na športové aktivity RU.01.                                                                                       |

**C3. Regulované územie RU.03 – Chatová osada Kamenná Porúbka I.**

|                                 |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OHRANIČENIE RP                  |                      | Juhovýchodne od zastavaného územia obce, západne od vodného toku Demänovka, južne od RU.04                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA         | Súčasná              | Existujúca chatová osada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                 | Navrhované záväzná   | Rekreácia a šport(RS),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                 | Navrhované prípustné | Občianska vybavenosť (OV)<br>Zeleň súkromná (ZS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                 | neprípustná          | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)<br>Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),<br>Bývanie hromadné (BH)                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PRIESTOROVÁ FORMA               | súčasná              | 1NP+ podkrovie s jedným vstavaným podlažím                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                 | navrhovaná záväzná   | 1NP+ podkrovie s jedným vstavaným podlažím                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| PARCIÁLNE REGULATÍVY            |                      | Možnosť umiestňovať športové plochy a služby súvisiace s rekreáciou. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem.<br>Zachovať 10 m ochranné pásmo okolo Demänovky, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.<br>Vysadiť verejnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie. |
| VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH |                      | VS 1.2., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.8., VS 2.9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| NEZASTAVITELNÉ PLOCHY           |                      | Ochranné pásmo vodného toku Demänovka – 10m<br>Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany<br>Ochranné pásmo vodovodu vedúceho do Dúbravy– 1,5m                                                                                                                                                                                                             |
| POZNÁMKA                        |                      | Väčšina regulovaného územia je existujúca stabilizovaná.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**C4. Regulované územie RU.04 – Chatová osada Kamenná Porúbka II.**

|                                 |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OHRANIČENIE RP                  |                      | Mimo zastavaného územia obce, severne od existujúcej chatovej osady, južne od cesty III/2331, medzi vodným tokom Demänovka a komunikáciou vedúcou k existujúcej chatovej osade                                                                                                                                                                                                                   |
| FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA         | Súčasná              | Poľnohospodárska pôda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                 | Navrhované záväzná   | Rekreácia a šport(RS),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                 | Navrhované prípustné | Občianska vybavenosť (OV)<br>Zeleň súkromná (ZS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                 | neprípustné          | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)<br>Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),<br>Bývanie hromadné (BH)                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PRIESTOROVÁ FORMA               | súčasná              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                 | navrhovaná záväzná   | 1NP+ 1 podkrovie s jedným vstavaným podlažím<br>OV-2NP+1,5 vstavaného podlažia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PARCIÁLNE REGULATÍVY            |                      | Možnosť umiestňovať športové plochy a služby súvisiace s rekreáciou. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem.<br>Zachovať 10 m ochranné pásmo okolo Demänovky, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.<br>Vysadiť verejnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie. |
| VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH |                      | VS 1.2., VS 2.1., VS2.3, VS 2.8., VS 2.9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| NEZASTAVITELNÉ PLOCHY           |                      | Ochranné pásmo vodného toku Demänovka – 10m<br>Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| POZNÁMKA                        |                      | Celé územie je navrhované.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**C4. Regulované územie RU.05 – Chatová osada Záruby**

|                       |                                                                           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>OHRANIČENIE RP</b> | Severovýchodne od areálu ČOV, medzi vodným tokom Demänovka a komunikáciou |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|

|                                        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                      | vedúcou k ČOV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná              | Poľnohospodárska pôda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                        | Navrhované záväzná   | Rekreácia a šport(RS),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                        | Navrhované prípustné | Občianska vybavenosť (OV)<br>Zeleň súkromná (ZS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                        | neprípustné          | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)<br>Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),<br>Bývanie hromadné (BH)                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                        | navrhovaná záväzná   | 1NP+ podkrovie s jedným vstavaným podlažím                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                      | Možnosť umiestňovať športové plochy a služby súvisiace s rekreáciou. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem.<br>Zachovať 10 m ochranné pásmo okolo Demänovky, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie.<br>Vysadiť verejnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> |                      | VS 1.2., VS 2.1., VS2.4, VS 2.6., VS 2.7., VS 2.8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           |                      | Ochranné pásmo vodného toku Demänovka - 10 m<br>Ochranné pásmo ČOV - ky<br>Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VVN 22 kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                      | Celé územie je navrhované.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**C4. Regulované územie RU.06 – Rekreačný areál Pod Vršne**

|                                        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>                  |                      | Severozápadne od zastavaného územia obce, západne od regulovaného územia OU.04.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>         | Súčasná              | Poľnohospodárska pôda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                        | Navrhované záväzná   | Rekreácia a šport(RS),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                        | Navrhované prípustné | Občianska vybavenosť (OV)<br>Zeleň súkromná (ZS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                        | neprípustné          | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)<br>Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),<br>Bývanie hromadné (BH)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                        | navrhovaná záväzná   | 1NP+ podkrovie s jedným vstavaným podlažím                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                      | Možnosť umiestňovať športové plochy a služby súvisiace s rekreáciou.<br>Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Ponechať prechod pre verejnosť po existujúcej komunikácii.<br>Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem.<br>Vysadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie.<br>Otvorený odvodňovací kanál nachádzajúci sa v severnej časti územia pri realizácii výstavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma. Križovanie komunikácie a inžinierskych sietí s kanálom uskutočniť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> |                      | VS 2.1., VS 2.3., VS 2.5, VS 2.6., VS 2.7., VS 2.8., VS 2.9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>           |                      | Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                      | Celé územie je navrhované.<br>Vo vedľajšom OU.04 sa nachádza termálny vrt - navrhuje sa jeho využitie ako kúpaliska (aquapark) s parkoviskom.<br>Zakladanie stavieb v zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**C4. Regulované územie RU.07 – Strelnica**

|                                |                    |                                                          |
|--------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>OHRANIČENIE RP</b>          |                    | Na západnom okraji katastrálneho územia s obcou Lazisko. |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná            | Poľnohospodárska pôda                                    |
|                                | Navrhované záväzná | Rekreácia a šport(RS),                                   |

|                                        |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | Navrhované prípustné | Občianska vybavenosť(OV),<br>Zeleň súkromná (ZS)                                                                                                                                                                                                                        |
|                                        | neprípustné          | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)<br>Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),<br>Bývanie hromadné (BH)                                                                                                                                             |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>               | súčasná              | -                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                        | navrhovaná záväzná   | 2NP                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>            |                      | Možnosť umiestňovať športové plochy a služby súvisiace s rekreáciou.<br>Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.<br>Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem.<br>Vysadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie. |
| <b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b> |                      | VS 1.2.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY</b>           |                      | Ochranné pásmo lesa<br>Ochranné pásmo pozdĺž vedenia VN 22kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany<br>Ochrana prírody a krajiny                                                                                                                                    |
| <b>POZNÁMKA</b>                        |                      | Celé územie je existujúce.                                                                                                                                                                                                                                              |

## LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:

|     |                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BI  | Bývanie individuálne                                                                                                                                      |
| BH  | Bývanie hromadné                                                                                                                                          |
| OV  | Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie                                                                              |
| RS  | Rekreácia a šport                                                                                                                                         |
| TDV | Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, vodojemy                                                                                            |
| V   | Výroba a sklady – výrobné a skladové areály                                                                                                               |
| DVS | Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb)<br>(zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.) |
| ZV  | Zeleň verejná, sprievodná, brehová                                                                                                                        |
| ZS  | Zeleň súkromná                                                                                                                                            |
| ZI  | Zeleň izolačná                                                                                                                                            |
| PHs | Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)                                                                             |
| PHf | Poľnohospodárske agrofarmy vo voľnej krajine                                                                                                              |
| P   | Poľnohospodárska veľkovýroba                                                                                                                              |

## II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina - zásady a regulatívy

V rámci tzv. voľnej krajiny mimo zastavaného územia obce boli na základe princípov priestorového plánovania krajiny vymedzené kvázihomogénne jednotky kombináciou hľadísk súčasnej krajinnej štruktúry, navrhovanej novej funkčnosti s implicitným zahrnutím fyzickogeografických daností územia. Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z takto rozčleneného záujmového územia. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu. Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

**OP.01: ochranné lesy, NAPANT, biocentrum nadregionálneho významu Ďumbierske Nízke Tatry, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, NATURA ÚEV – Ďumbierske Nízke Tatry**

|                                |                    |                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OHRANIČENIE</b>             |                    | Ochranné lesy, NAPANT, NATURA                                                                                                                                                              |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná            | Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; nadregionálne biocentrum (NR BC), NATURA – chránené vtáčie územie SKCHVU 018, NATURA – územie európskeho významu SKUEV 0302, ochranné lesy |
|                                | Navrhované záväzná | Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň – NAPANT; NATURA CHVU a UEV, ochranné lesy                                                                                                           |
|                                | Navrhované smerné  | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálne biocentrum                                                                                                                             |
|                                | Neprípustné        | bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity                                                                                                                                              |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná            | vysokokmenné ochranné lesy                                                                                                                                                                 |
|                                | navrhovaná záväzná | ochranný les: vysokokmenný rôznoveký viacetážový, súvislý vertikálny a horizontálny zápoj                                                                                                  |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- národný park – biotopy ponechať do maximálne možnej miery prirodzenému vývoju</li> <li>- chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- územie európskeho významu – vytvárať podmienky pre udržanie a tvorbu priaznivého stavu ekosystémov</li> <li>- biocentrum - podpora a umožnenie priebehu celého životného cyklu a prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev</li> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, v ochranných lesoch uprednostňovať výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, ťažba len ľahkými mechanizmami, uprednostňovať kone a lanovky</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>             | - zásahy obmedziť len na nevyhnutné pre podporu stability lesných porastov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**OP.02: lesy hospodárske, ochranné pásmo NAPANT, NATURA – CHVÚ Nízke Tatry, biokoridor nadregionálneho významu**

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                           |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OHRANIČENIE</b>             | Lesy hospodárske, OP NAPANT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; NATURA – chránené vtáčie územie SKCHVU 018, nadregionálny biokoridor, lesy hospodárske |
|                                | Navrhované záväzná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; NATURA CHVU, lesy hospodárske                                                          |
|                                | Navrhované smerné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor                                                                            |
|                                | Nepripustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity                                                                                             |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Vysokokmenné lesy                                                                                                                         |
|                                | navrhovaná záväzná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | vysokokmenný hospodársky les s prirodzeným drevinovým zložením                                                                            |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo národného parku – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny, vyvažovať antropické a prírodné záujmy</li> <li>- chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy</li> <li>- biokoridor - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného LHP, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia</li> </ul> |                                                                                                                                           |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                           |

**OP.03: lesy ochranné, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu**

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                            |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OHRANIČENIE</b>             | Lesy ochranné, OP NAPANT,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                            |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; nadregionálny biokoridor, lesy ochranné |
|                                | Navrhované záväzná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; lesy ochranné                           |
|                                | Navrhované smerné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor                             |
|                                | Nepripustné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity                                              |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vysokokmenné lesy                                                                          |
|                                | navrhovaná záväzná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ochranný les: vysokokmenný rôznoveký viacetážový, súvislý vertikálny a horizontálny zápoj  |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo národného parku – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny, vyvažovať antropické a prírodné záujmy</li> <li>- biokoridor - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, v ochranných lesoch uprednostňovať výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy</li> </ul> |                                                                                            |
| <b>POZNÁMKA</b>                | - zásahy obmedziť len na nevyhnutné pre podporu stability lesných porastov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                            |

**OP.04: lesy hospodárske, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu**

|                                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OHRANIČENIE</b>             |                    | Lesy hospodárske, OP NAPANT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná            | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; nadregionálny biokoridor, lesy hospodárske                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                | Navrhované záväzná | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; lesy hospodárske                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                | Navrhované smerné  | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                | Nepripustné        | bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná            | Vysokokmenné lesy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                | navrhovaná záväzná | vysokokmenný hospodársky les s prirodzeným drevinovým zložením, súvislý zápoj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo národného parku – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny, vyvažovať antropické a prírodné záujmy</li> <li>- biokoridor - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich</li> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného LHP, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                    | - zásahy vykonávať ľahkými mechanizmami, prednostne koňmi a lanovkami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**OP.05: prírodná rezervácia Jelšie, lesy hospodárske, ochranné pásmo NAPANT, NATURA – UEV Jelšie, regionálne biocentrum**

|                                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OHRANIČENIE</b>             |                    | Lesy hospodárske, OP NAPANT, NATURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná            | Ochrana prírody a krajiny – 5. stupeň – prírodná rezervácia Jelšie, OP NAPANT; NATURA – územie európskeho významu SKUEV 0059 Jelšie, lesy hospodárske                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                | Navrhované záväzná | Ochrana prírody a krajiny – 5. stupeň – PR Jelšie, OP NAPANT; NATURA – SKUEV 0059, lesy hospodárske                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                | Navrhované smerné  | Ekologická stabilita v širšom zmysle, Regionálne biocentrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                | Nepripustné        | Ľudské aktivity narušujúce prírodné prostredie, výstavba, hromadné športové aktivity apod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná            | Vysokokmenné lesy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                | navrhovaná záväzná | vysokokmenný hospodársky les s prirodzeným drevinovým zložením                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- prírodná rezervácia v najvyššom stupni ochrany, bezzásahový režim</li> <li>- ochranné pásmo národného parku – podriadené vyššiemu stupňu ochrany</li> <li>- územie európskeho významu – vytvárať podmienky pre udržanie a tvorbu priaznivého stavu ekosystémov</li> <li>- biocentrum - podpora a umožnenie priebehu celého životného cyklu a prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev</li> <li>- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- pre les hospodársky - dodržiavať 5. stupeň ochrany územia, akékoľvek prípadné zásahy konzultovať so správou NAPANT, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                    | bezzásahový režim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**OP.06: lesy hospodárske, ochranné pásmo NAPANT, biokoridor nadregionálneho významu, rekreácia – zjazdové trate**

|                                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OHRANIČENIE</b>             |                    | Lesy hospodárske, OP NAPANT, lyžiarske zjazdové trate                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná            | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; nadregionálny biokoridor, lesy hospodárske                                                                                                                                                                               |
|                                | Navrhované záväzná | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT;                                                                                                                                                                                                                          |
|                                | Navrhované smerné  | Zjazdové trate a lanovky, nadregionálny biokoridor                                                                                                                                                                                                                          |
|                                | Nepripustné        | Aktivity narušujúce pôdny pokryv                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná            | Vysokokmenné lesy                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                | navrhovaná záväzná | Zatravné zjazdové trate                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo národného parku – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny, vyvažovať antropické a prírodné záujmy</li> <li>- biokoridor - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev,</li> </ul> |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich<br>- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia trávnatými porastami z pôvodných druhov tráv odolných na zašľapávanie a sneh,<br>- pre les hospodársky – nutné vyňatie plochy z lesného fondu |
| <b>POZNÁMKA</b> | - nepoužívať chemické prostriedky na stabilizáciu snehu                                                                                                                                                                                                                                       |

**OP.07: trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, genofondová lokalita, mokradná plocha**

|                         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OHRANIČENIE             |                    | Trvalé trávne porasty, OP NAPANT, genofondová lokalita, mokraď                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | Súčasná            | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; nadregionálny biokoridor, trvalé trávne porasty, genofondová plocha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                         | Navrhované záväzná | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; trvalé trávne porasty, genofondová plocha, mokradné spoločenstvá                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                         | Navrhované smerné  | Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                         | Nepripustná        | Lyžiarska zjazdová trať, výstavba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PRIESTOROVÁ FORMA       | súčasná            | trvalé trávne porasty – lúky a pasienky, mokradné spoločenstvo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                         | navrhovaná záväzná | Mokradné spoločenstvá bylinných porastov s výskytom chránených a genofondových rastlín                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PARCIÁLNE REGULATÍVY    |                    | - ochranné pásmo národného parku – vyvažovať antropické a prírodné záujmy<br>- biokoridor - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich<br>- nezasahovať do mokradného spoločenstva zjazdovou traťou, neodvodňovať ani jej okolie najmä vo vyšších polohách, nepoužívať chemikálie na stabilizáciu snehu, zachovať v súčasnom stave bez zásahu,<br>- možné je občasné pasenie ovcami, nekošarovať |
| POZNÁMKA                |                    | - v prípade realizácie zjazdoviek plochu ohradiť pred utláčaním snehu mechanizmami na úpravu zjazdových trás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**OP.08: trvalé trávne porasty s nelesnou drevinovou vegetáciou, ochranné pásmo NAPANT, genofondová lokalita, mokradná plocha**

|                         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| mokraďná plocha         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| OHRANIČENIE             |                    | Trvalé trávne porasty, OP NAPANT, genofondová lokalita, mokraď                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | Súčasná            | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; trvalé trávne porasty, genofondová plocha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                         | Navrhované záväzná | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; trvalé trávne porasty, genofondová plocha, mokraďné spoločenstvá                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                         | Navrhované smerné  | Ekologická stabilita v širšom zmysle,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                         | Nepripustné        | výstavba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PRIESTOROVÁ FORMA       | súčasná            | trvalé trávne porasty – lúky, pasienky a drevinová vegetácia, mokraďné spoločenstvo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                         | navrhovaná záväzná | Mokraďné spoločenstvá bylinných porastov s výskytom chránených a genofondových rastlín                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PARCIÁLNE REGULATÍVY    |                    | - ochranné pásmo národného parku – vyvažovať antropické a prírodné záujmy<br>- biokoridor - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich<br>- nezasahovať do mokraďného spoločenstva, neodvodňovať ani jej okolie, zachovať podľa možnosti v súčasnom stave bez zásahu,<br>- možné je občasné pasenie ovcami, nekošarovať |
| POZNÁMKA                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**OP.09: nelesná drevinová vegetácia (NDV) a trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, rekreácia – zjazdové trate**

|                               |                       |                                                                                |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| OHRANIČENIE                   |                       | NDV a trvalé trávne porasty, OP NAPANT, lyžiarske zjazdové trate               |
| FUNKČNÉ<br>VYUŽITIE<br>ÚZEMIA | Súčasná               | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; NDV a trvalé trávne porasty |
|                               | Navrhované<br>záväzná | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; NDV a trvalé trávne porasty |
|                               | Navrhované<br>smerné  | zjazdové trate a lanovky                                                       |
|                               | Nepripustná           | výstavba                                                                       |
| PRIESTOROVÁ<br>FORMA          | súčasná               | Nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty – lúky a pasienky          |
|                               | navrhovaná<br>záväzná | zmiešaný nelesný biotop s drevinami a trávnatými porastami                     |
| PARCIÁLNE REGULATÍVY          |                       | - ochranné pásmo národného parku – vyvažovať antropické prírodné záujmy        |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- podľa možnosti nezasahovať intenzívne do štruktúry kombinovaných biotopov nelesnej drevinovej vegetácie a trávnych porastov, využiť ich v rámci plánovaných aktivít</li> <li>- podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li> <li>- NDV a TTP – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav a pomer NDV s TTP</li> </ul> |
| <b>POZNÁMKA</b> | - snažiť sa realizovať plánované športové aktivity v súlade s prírodou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**OP.10: trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT, parkovacie plochy - plánované**

|                               |                       |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OHRANIČENIE                   |                       | NDV a trvalé trávne porasty, OP NAPANT, parkovacie plochy                                                                                                                                                                                              |
| FUNKČNÉ<br>VYUŽITIE<br>ÚZEMIA | Súčasný               | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; trvalé trávne porasty                                                                                                                                                                               |
|                               | Navrhovaný<br>záväzný | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT;                                                                                                                                                                                                     |
|                               | Navrhovaný<br>smerný  | Parkovacie plochy                                                                                                                                                                                                                                      |
|                               | Nepripustný           | Stavby budov                                                                                                                                                                                                                                           |
| PRIESTOROVÁ<br>FORMA          | súčasná               | Nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty – lúky a pasienky                                                                                                                                                                                  |
|                               | navrhovaná<br>záväzná | Parkovacie plochy                                                                                                                                                                                                                                      |
| PARCIÁLNE REGULATÍVY          |                       | - ochranné pásmo národného parku – vyvažovať antropické a prírodné záujmy<br>- parkovacie plochy tvoriť s ponechaním resp. výsadbou vyššej zelene v okolí<br>- podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami v okolí |
| POZNÁMKA                      |                       | - parkoviská vybudovať so záchytom odpadových ropných látok v zmysle platných noriem a predpisov                                                                                                                                                       |

**OP.11: nelesná drevinová vegetácia (NDV), ochranné pásmo NAPANT, interakčný prvok**

|                         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OHRANIČENIE             |                    | NDV, OP NAPANT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | Súčasný            | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; interakčný prvok, NDV charakteru hustejších krovín                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                         | Navrhované záväzné | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; NDV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                         | Navrhované smerné  | Ekologická stabilita v širšom zmysle, Interakčný prvok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                         | Nepripustné        | výstavba, hromadné deštrukčné športové aktivity                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PRIESTOROVÁ FORMA       | súčasná            | Nelesná drevinová vegetácia charakteru hustejších krovín                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                         | navrhovaná záväzná | nelesný biotop s hustými porastami krovín                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| PARCIÁLNE REGULATÍVY    |                    | <ul style="list-style-type: none"><li>- ochranné pásmo národného parku – vyvažovať antropické a prírodné záujmy</li><li>- interakčný prvok – nezasahovať do štruktúry biotopov nelesnej drevinovej vegetácie tvoriacich útočisko mnohým živočíchom</li><li>- podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami,</li><li>- NDV – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav porastov</li></ul> |
| POZNÁMKA                |                    | - vyvarovať sa veľkým plošným výrubom za účelom získavania štiepky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**OP.12: trvalé trávne porasty, ochranné pásmo NAPANT**

|                               |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OHRANIČENIE                   |                    | Trvalé trávne porasty, OP NAPANT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FUNKČNÉ<br>VYUŽITIE<br>ÚZEMIA | Súčasný            | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; trvalé trávne porasty                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                               | Navrhovaný záväzný | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; trvalé trávne porasty                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                               | Navrhovaný smerný  | Ekologická stabilita v širšom zmysle,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                               | Nepripustný        | výstavba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PRIESTOROVÁ<br>FORMA          | súčasná            | trvalé trávne porasty – lúky a pasienky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                               | navrhovaná záväzná | trávne porasty udržiavané pastvou alebo kosbou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| PARCIÁLNE REGULATÍVY          |                    | - ochranné pásmo národného parku – vyvažovať antropické a prírodné záujmy<br>- podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami,<br>- TTP – uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, nehnojiť chemickými prípravkami, strojové kosenie neuskutočňovať systémom od okrajov do stredu, kosiť podľa potreby 2 – 3 krát za rok |
| POZNÁMKA                      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**OP.13: orná pôda, územie ochranného pásma NAPANT**

|                                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OHRANIČENIE</b>             |                    | Orná pôda v OP NAPANT                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná            | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; orná pôda                                                                                                                                                                                                                                |
|                                | Navrhované záväzná | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT; orná pôda                                                                                                                                                                                                                                |
|                                | Navrhované smerné  | Ekologické hospodárenie                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                | Neprípustné        | výstavba                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná            | Orná pôda                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                | navrhovaná záväzná | Orná pôda                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                    | - hospodáriť so zreteľom na ochranu pôdy a eróziu – oranie po vrstevnici, oziminy, veľké plochy rozčleniť na menšie lány,<br>- uplatniť ekologické princípy hospodárenia – používanie organických hnojív, kompostov apod, redukovať chemické prípravky<br>- nezaberať ornú pôdu na výstavbu |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                    | - chrániť najlepšie bonity v katastri v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy                                                                                                                                                                                                      |

**OP.14: koridory vodných tokov – regionálny biokoridor Demänovka s prítokmi, územie ochranného pásma NAPANT, mokradné spoločenstvá**

|                                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OHRANIČENIE</b>             |                    | Vodné biotopy Demänovky a jej prítokov, priľahlé brehové porasty a mokradné spoločenstvá, regionálny biokoridor,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b> | Súčasná            | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT, vodný a pobrežný ekosystém Demänovky a jej prítokov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                | Navrhované záväzná | Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NAPANT, vodný a pobrežný ekosystém Demänovky a jej prítokov, mokradné lokality                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                | Navrhované smerné  | Ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny biokoridor,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                | Neprípustné        | bývanie, výstavba, výroba, presmerovanie toku a zmena vodného režimu tokov (hrádze, MVO a pod.), zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov, likvidácia genofondových plôch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>       | súčasná            | zmiešaný biotop vodného toku s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami na brehu rieky s výskytom chránených a vzácných druhov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                | navrhovaná záväzná | zmiešaný biotop vodného toku s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami na brehu rieky s výskytom chránených a vzácných druhov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>    |                    | - nemeniť korytá vodných tokov a ich vodný režim; z hľadiska diverzity a ekologickej stability krajiny ponechať súčasné prirodzené porasty stromov a krov bez zásahov,<br>- pri prípadnom využívaní na umelé zasnežovanie dodržiavať minimálny sanitárny prietok v zmysle vodného zákona<br>- pre funkciu biokoridoru - zachovanie brehových porastov, zákaz vypúšťania nevyčistených odpadových produktov do vodných tokov<br>- genofondové lokality – zachovať podmienky pre výskyt chránených, ohrozených a vzácných druhov na týchto lokalitách<br>- pre rybárstvo – dodržiavať režim pre lovný revír, nelikvidovať prirodzených predátorov |
| <b>POZNÁMKA</b>                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie**

Regulačné opatrenia sú podľa významu a dôležitosti na: záväzná, prípustná a neprípustná.

Jednotlivé regulačné prvky sú dokumentované vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5, 6.

**a) Legislatívne regulatívy:**

Pre riešenie obec sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

- hraničné vymedzenie parciel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií,
- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.
- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov, každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

**b) Funkčné regulatívy:**

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2,3,4,5,6. Samotné riešenie zastavaného územia je členené na **regulované územie** - sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja

a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každú takúto plochu je vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3) uvedený **kód regulovaného územia**, ktorý dokumentuje prevládajúcu funkciu + % zastúpenia, doplnkovú funkciu, maximálnu výšku zástavby a koeficient zastavanosti (podlažnosti)

## ZASTAVANÉ ÚZEMIE

### Regulované územie – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Pavčina Lehota

(Vid'. výkres č. 2 a 3 a textová časť

#### c) Priestorové regulatívy:

Záväzné regulatívy

- uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie,
- odstupy od hraníc pozemkov a od susedných stavieb (stavebný zákon),
- stavebná čiara definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, pohybuje sa 6 m, presnú polohu určí stavebný úrad,
- počet podlaží - max  $2NP + P = 2$  nadzemné podlažia + 1 podkrovia s jedným podlažím, suterén môže byť zvýšený na  $\frac{1}{2}$  podlažia (platí domy vo svahu)
- počet podlaží - max  $2NP + 1P(1 \text{ alebo } 1,5) = 2$  nadzemné podlažia + 1 podkrovia s jedným (1,5) vstavaným podlažím, suterén môže byť zvýšený  $\frac{1}{2}$  podlažia (platí pre domy vo svahu)
- orientácia obslužných vstupov - daná trasou obslužnej komunikácie

#### d) Regulatívy podmienok výstavby:

Záväzné

- verejnoprospešné stavby uvedené v časti 2.18.12
- pri prestavbe a novej výstavbe rekreačných objektov dodržať architektonický charakter sídla s použitím tradičných stavebných prvkov a materiálov,
- v jednotlivých regulovaných priestoroch nepovoľovať dočasné objekty ako montované obytné bunky /typ zariadenie staveniska,
- v rekreačných územiach neoplocovať parcely.

Prípustné

- výstavba rodinných domov, objektov s občianskou vybavenosťou, rekreačných objektov
- úprava exteriérového dotvorenia verejných priestorov v strede obce
- na rekreačné objekty je možné upraviť aj hospodárske objekty,
- každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.
- dodržať podmienky OÚ – odbor krízového riadenia:

Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, nehnuteľnosti neumiestňovať do:

- a) územia vymedzeného hranicou 50- ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,
- b) zosuvného územia,

individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

Odbor civilnej ochrany obyvateľstva a obrany participuje na cezhraničnej spolupráci organizácií s humanitárnym zameraním v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

## 2.18. 4. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

### BÝVANIE

#### - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

V obci nie sú realizované bytové domy, ani v návrhu sa neuvažuje o ich výstavbe.

#### - BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

V roku 2011 v obci Pavčina Lehota bolo evidovaných 150 bytov, z toho 106 obývaných bytov, 42 neobývaných a 2 nezistená obývanosť. Obec Pavčina Lehota, z demografického hľadiska, sa javí ako obec prevažne s obytnou funkciou, s doplnkovou rekreačnou funkciou. Obec nemá dostatočné prostriedky na rozvoj bytového fondu, vo väčšine prípadov sa uskutočňuje výhradne z prostriedkov jednotlivých domácností.

Obec Pavčina Lehota sa svojou polohou pri vstupe do rekreačného strediska Jasná Demänovská Dolina a dostupnosťou do mesta Liptovský Mikuláš stáva zaujímavá z hľadiska trvalého aj prechodného ubytovania. Na Obecnom úrade sú evidované viaceré žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných a rekreačných domov, nakoľko jestvujúce preluky sú už zastavané alebo majitelia ich chystajú zastavať. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť zastavané územia obce.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne:

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- rozšírením obytného územia o nové plochy,
- občianska vybavenosť doplniť v rámci územného plánu najmä o sociálne a výrobné služby,

- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programov vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie,
- pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov a ČOV v katastrálnom území obce,
- ochranné pásma pohrebísk, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať prevádzky ani umiestňovať stavby- § 15 ods. 7, zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
- ochranné pásma hospodárskych dvorov,
- rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy (štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie) na navrhovanú obytnú a rekreačnú zástavbu,
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu,
- telovýchovno-športové zariadenia realizovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom ( § 22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z.z. )
- v prípade likvidácie azbestocementových materiálov zo stavieb ( rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty ) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie ( § 41 zák.č. 355/2007 Z.z. )

## OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať sa na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatraktívnenie obce pre trvalo žijúcich obyvateľov a pre turistov a rekreatantov.

### SOCIÁLNA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

#### A. ŠKOLSTVO

V obci je zriadená materská škola s 1 oddelením. Školopovinní žiaci navštevujú základnú školu v Demänovej.

Možnosť rozšírenia materskej školy sa javí nadstavbou jestvujúcich budov a využitím podkrovných priestorov.

Nárast počtu obyvateľov a tým aj nárast počtu detí v MŠ si vyžiada zvýšenie počtu oddelení na dve.

#### B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

V obci sa nenachádza zdravotné stredisko, ani ordinácia žiadneho lekára. Obyvatelia môžu využívať zdravotnícke služby v Demänovej a v okresnom meste Liptovský Mikuláš – Poliklinika v Liptovskom Mikuláši. Vyššiu zdravotnú starostlivosť poskytuje Nemocnica v Liptovskom Mikuláši – Palúdzka, pre ktorú je spádovou obcou.

Obec Pavčina Lehota zabezpečuje svojim občanom poskytovanie sociálnych služieb, (formou opatrovateľskej služby), v domácom prostredí. Podarilo sa udržať kvalitatívny stav poskytovania uvedenej služby pre občanov odkázaných na pomoc inej fyzickej osoby. Požiadať o ňu môžu ťažko zdravotne postihnutí, občania s nepriaznivým zdravotným stavom, dôchodcovia.

V návrhovej etape bude postačovať existujúca zdravotnícka a sociálna starostlivosť. V návrhovej a výhľadovej etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára v rámci výstavby nových rodinných domov alebo prestavby rodinných domov.

#### C. SPRÁVA A RIADENIE

V obci Pavčina lehota sa nachádza:

- Obecný úrad, kde pracujú 3 zamestnanci,
- Urbár a komposesorát - pozemkové spoločenstvo Pavčina lehota.

V návrhovom období je potrebné rozšíriť počet zamestnancov obecného úradu o 1 zamestnanca. V obci je nedostatočný vnútorný tabuľový informačný systém. Bolo by vhodné inštalovať v zastavanom území smerové tabule k rôznym inštitúciám a zariadeniam v obci, ktoré by návštevníkovi pomohli v orientácii. Tabule môžu obsahovať aj informácie o poskytovateľoch privátneho ubytovania.

#### D. OCHRANA PRED POŽIAROM

Protipožiarnu ochranu zabezpečuje Požiarna zbrojnica, situovaná v blízkosti Obecného úradu,

V návrhovom období nie je potrebné rozširovať objekt požiarnej zbrojnice, vzhľadom na štruktúra protipožiarnej ochrany v rámci okresu.

#### E. OSVETA

V obci pracuje knižnica s 1800 zväzkami je situovaná v objekte požiarnej zbrojnice

V návrhovom období je možné doplniť počet zväzkov na cca 1800 zväzkov.

### KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

#### F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Vybavenosť pre telovýchovu a šport nie je adekvátne veľkosti obce. Pozostáva z:

- Futbalové ihrisko o ploche 5 600 m<sup>2</sup> hracej plochy sa začalo stavať pri komunikácii z Demänovskej doliny do Pavčinej Lehoty v roku 1958. Šatne pri ihrisku sa realizovali v roku 1985. Majú spoločenskú miestnosť, dve šatne, miestnosť pre rozhodcu, umývárňu a chodbu. Objekt má zavedenú vodu i el. energiu.

- Lyžiarsky areál Žiarce Pavčina Lehota

V súčasnosti sa prevádzkujú 3 lyžiarske vleky a 4 lyžiarske zjazdovky, prevádzkový objekt, 2 bufety, škola lyžovania pre deti, technické objekty zasnežovanie, v lete bobová dráha. Lyžiarsky vlek sa začal budovať v roku 1976 na Žiarci, výrobnej značky VL 200. Pôvodne mal dĺžku 180m, ktorá sa neskôr predĺžila na 280m, s dvoma podperami a lanom na spúšťanie a záchytnými lanami, ktoré si lyžami nosili osobne dole svahom.

Druhý vlek zn. EVP 300 bol postavený v roku 1985 v trase predchádzajúceho s dĺžkou 400m s prevýšením 140m. Pri vleku je postavená drevená chata veľkosti 5m x 9m, ktoré slúži ako bufet. Druhá drevená chata slúži ako hospodársky objekt.

- Strelnica

Areál strelnice tvorí prevádzkový objekt, radiaca veža a priestor s terčami.

V oblasti športových aktivít, ktoré sa neviažu na vybudovanú športovú infraštruktúru, obec a jej okolie ponúka široké možnosti.

V letných mesiacoch ide predovšetkým o horskú cykloturistiku, pešiu turistiku, hubárčenie, poľovníctvo a rybolov.

Obec potrebuje vybudovanie pri futbalovom ihrisku, oddychovou zónou s viacúčelovým ihriskom. Ostatné športové plochy vzniknú v rámci rekreačných území.

#### G. KULTÚRNE ZARIADENIA

Východiskový stav

- Osvetová beseda s divadelnou sálou pre 60 divákov a priestorom pre knižnicu,

- Pamätník SNP bol postavený k 30. výročiu SNP a odhalený 28.09.1974. Na pamätníku je napísane: "Z krvi padlých bojovníkov vstanú nové rána".

- Zvonica na miestnom cintoríne bola dňa 23.03.1963 vyhlásená za Kultúrnu pamiatku, registrovanú pod číslom ÚZKP Ss/361.

V návrhovom období je potrebné

- je potrebné otvoriť informačné centrum,

- nie je potrebné rozširovať ostatné uvedené kultúrne objekty obce, pretože sú dostatočnej kapacity a sú neoddeliteľnou časťou života v obci a pomáhajú formovať národné povedomie, estetické cítenie,

- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

#### H. MALOOBCHOD

V obci sa nachádzajú 2 predajne potravinárskeho tovaru.

V návrhovom období územný plán uvažuje s 1 prevádzkou maloobchodu v rámci rozvoja zastavaného územia s 2 zamestnancami. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb, ich lokalizácia je vhodná v strede zastavaného územia obce.

#### I. PRECHODNÉ UBYTOVANIE

V obci sa nachádza niekoľko ubytovacích zariadení, typu penzión a apartmány. Rozvíja sa aj ubytovanie v súkromí.

V návrhovom období územný plán uvažuje s cca 2065 lôžkami, V súkromí vznikne cca 50 lôžok. Verejné ubytovanie budú poskytovať ubytovacie zariadenia vo týchto rekreačných územiach RU.01 až RU.06. Verejné ubytovanie a stravovanie je popísané v časti Rekreačia.

#### J. VEREJNÉ STRAVOVANIE

V obci sa nachádzajú 2 zariadenia s verejným stravovaním:

V návrhovom období územný plán uvažuje s cca 1100 stoličkami.

Realizácia nových prevádzok je podmienená ekonomickým rastom obce a jej obyvateľov.

#### K. SLUŽBY

Na území obce sa nachádza:

- Cintorín so zvonnicou je pietne miesto v strede obce – oproti materskej škole, kde sa pochováva od konca 17. storočia. Služby sú v zanedbateľnom počte a kvalite. Ostatné služby (polícia, pošta, bankové služby) zabezpečuje Demänová a Lipt. Mikuláš.

V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť plochu pre trhovisko a služby pre občanov (kaderníctvo, opravovne a pod), v rámci rozvoja zastavaného územia novými rodinnými domami alebo výstavbou existujúcich rodinných domov v strede obce.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

#### I. FINANČNÉ SLUŽBY

V súčasnosti v obci sa nenachádzajú žiadne bankové a poisťovacie služby.

V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť prevádzky bankových služieb, príp. poisťovacích služieb v rámci zastavaného územia rodinnými domami alebo výstavbou existujúcich rodinných domov v strede jednotlivých regulovaných priestorov. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

Požiadavky z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti:

- podporovať rozvoj občianskej vybavenosti a služieb,

- vymedziť plochy pre stacionár, prípadne dom opatrovateľskej služby pre prestárlych obyvateľov,

- rozšíriť športové a relaxačné plochy,

- podporovať výstavbu rekreačných objektov a ubytovanie v súkromí,

- podporovať zriadenie ambulancií privátnych ambulancií.

#### M. VÝROBA

##### - Ťažba nerastných surovín

V katastrálnom území obce Pavčina Lehota:

- neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,

- neevidujeme staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,

- neevidujeme skládky odpadov,

- je určené prieskumné územie Demänovská dolina - hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd, určené pre BIPAL, s.r.o., Liptovský Mikuláš, s platnosťou do 25.6.2020,

- evidujeme zosuvy tak, ako je to zobrazené vo výkresovej časti územného plánu,

- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

##### - Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Požiadavky z hľadiska využívania poľnohospodárskej pôdy:

- pri využívaní PP dodržať zásady ochrany PP v zmysle § 12 zákona č.220/1994 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - zábermi na poľnohospodárskej pôde je nutné rešpektovať zásady ochrany PP, vyplývajúce z ustanovení § 7 zákona,
  - v k.ú. Pavčina Lehota je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom,
  - v k.ú. Pavčina Lehota sa nachádza kanál otvorený+krytý (evid.č. 5304 101 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1970 o celkovej dĺžke 1,133 km v rámci stavby „OP a ÚT Pavčina Lehota“ v správe Hydromeliorácie, š.p. Kanál, ktorý sa nachádza na viacerých miestach má v otvorenom profile dĺžku 96 m, v krytom profile má dĺžku 1,037 km,
  - križovanie komunikácie a inžinierskych sietí s otvoreným aj krytým kanálom je potrebné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983,
- Požiadavky na ekologické hospodárenie v poľnohospodárstve:
- výrobné funkcie jednak vlastnou prevádzkou ale aj dopravou a zásobovaním, negatívne nesmú ovplyvňovať primárnu obytnú funkciu sídla,
  - akceptovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z. z,
  - monitoring znečistenia pôd nežiaducimi cudzorodými látkami,
  - optimalizácia dávok živín,
  - obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh,
  - potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov,
  - v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín,
  - potreba zmenšovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov,
  - výber nových odrôd schopných úspešne obstať v konkurencii s burinami,
  - špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva,
  - distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou.

#### - Priemyselná výroba

V obci sa nenachádza žiadna priemyselná zóna. Obec plánuje v budúcnosti, podporovať podnikateľov a tým aj vznik nových pracovných miest.

Regulatívy pre výrobu:

- pre zriadenie väčších prevádzok výroby je možné využiť v budúcnosti areál poľnohospodárskeho dvora,
- podporovať vznik agroturistického areálu v areál poľnohospodárskeho dvora,
- v areáli poľnohospodárskeho dvora sústrediť a lokalizovať ekologicky nezávadné prevádzky,
- dobudovať izolačnú zeleň v rámci poľnohospodárskeho dvora,
- v budúcnosti zrealizovať v obci zberný dvor a kompostovisko.

#### - Lesohospodárska výroba

V návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať

- hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.,
- rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov (jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 z. č. 326/2005 Z.z. o lesoch),
- rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované bez udelenia príslušnej výnimky). Doporučenie je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa (vyhl. FMTIR č. 12/1978 Zb. s odvolávkou na 2.oddiel a § 33 zákona o lesoch),
- rešpektovať platný LHP - lesný hospodársky plán.

#### - Odpadové hospodárstvo

Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon NR SR č. 553/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení a Program odpadového hospodárstva obce Pavčina Lehota.

Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva:

- systematické vykonávanie separovaného zberu využiteľných odpadov,
- spracovávanie biologických odpadov,
- realizáciu dotriedňovacích zariadení na separovaný zber druhotných surovín,
- plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve,
- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.

#### - Rekreačia

Prírodno-ekologický potenciál obce Pavčina Lehota dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce do roku 2050 s veľkosťou do cca 778 trvalých obyvateľov s možnosťou trvalého ubytovania s cca 2 065 lôžok v rekreačných objektoch a v súkromí, s cca 1100 stoličkami a s návštevnosťou cca 4800 návštevníkov denne v hlavnej zimnej sezóne.

Regulatívy pre rozvoj rekreačného územia:

- podporovať propagáciu kultúrno-historických prírodných zvláštností obce,

- podporovať všetky kultúrne a športové podujatia v obci,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce,
- podporovať rozvoj rekreácie, najmä rozvoj lyžiarskeho areálu, rozvoj agroturistiky a vidieckeho turizmu, najmä dobudovať Lyžiarsky areál Žiarce.

## 2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

### Regulatívy dopravné

Dopravná koncepcia rešpektuje nadsadenú ÚPD Žilinského kraja, cestu III/2331 v existujúcej trase, rešpektuje šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty mimo zastavaného územia obce v zmysle cestného zákona a rešpektuje normy STN 736110

Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.

Dopravnú koncepciu zabezpečí

- údržba cesty III/2331,
- realizácia chodníkov okolo cesty III/2331,
- údržba existujúcich miestnych komunikácií a autobusovej zastávky a vyznačenie ich pešej dostupnosti,
- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, ktoré zabezpečujú dopravné napojenia navrhovaných aktivít a parkovísk,
- rekonštrukcia komunikácie, ktorá spája Pavčinu Lehotu s obcou Lazisko,
- realizácia parkovísk pri objektoch občianskej vybavenosti a v rekreačných územiach s viazaným cestovným ruchom,
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP;
- realizácia cyklistických trás a vyznačiť ich v širších súvislostiach k príslušnému územiu, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110.

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

### Regulatívy vodného hospodárstva

Rozvod pitnej vody

- rozšíriť rozvod vody, rozšíriť existujúci vodojem o 2x100 m<sup>2</sup>,
- Splašková a dažďová kanalizácia
- rozšíriť a zrealizovať rozvody splaškovej kanalizácie, zrealizovať dve prečerpávacie stanice,
- zrealizovať dažďovú kanalizáciu,
- dažďové vody z parkovísk predčistiť v zostavách lapačov ropných látok,
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť so správcom toku.

Regulatívy pre vodné hospodárstvo:

- dodržať vyhlášku MŽP SR č. 29/2005 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
- v prípade potreby zrealizovať vhodné protipovodňové opatrenia a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

### Regulatívy rozvodov elektrickej energie

- rozšíriť a zokruhovať podľa možnosti elektrické rozvody NN
- vybudovať 6 navrhovaných transformátorových staníc (TS) a zokruhovať podľa možnosti elektrické rozvody VN

TS 06 - regulované územie OÚ.06

TS 07 - regulované územie OÚ.07

TS 08 - regulované územie RÚ.01

TS 09 - regulované územie RÚ.02

TS 10 - regulované územie RÚ.05

## TS 11 - regulované územie RU.06

- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové,
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA ako kompaktné.
- nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové.
- podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D - dodržať ochranné pásma vedení zmysle zák.č.656/2004 Z.z. §36.
- dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36.
- rozšírenie rozvodov verejného osvetlenia na rozvojových plochách, - vybudovanie dátových sietí na rozvojových plochách,
- preložky elektromagnetických zariadení riešiť podľa zákona č. 656/2004 Z. z. §38 v súčinnosti s SSE,
- rozvoj telekomunikačnej siete na rozvojových plochách,
- preveriť možnosti využívanie obnoviteľných zdrojov energie v zmysle Záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja.

**Bezpečnosť a životné prostredie**

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č.149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,
- v maximálnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne.
- pri vyčleňovaní lokalít pre novú výstavbu rodinných domov v tých častiach obce, ktoré sú v susedstve existujúcej výrobnéj zóny obce, je potrebné prihliadať na dostatočné odstupové vzdialenosti od zdrojov znečisťovania ovzdušia, nachádzajúcich v tejto zóne, doporučené v prílohe E OTN ŽP 2111:99, hlavne z dôvodu ich prašnosti.

**2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

Životné prostredie tvoria jeho jednotlivé zložky, ktoré majú svoje funkcie a pre ktoré platia vždy špecifické regulatívy.

V rámci realizácie aktivít navrhovaných v ÚPN obce Pavčina Lehota, z hľadiska starostlivosti o životné prostredie je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:

- zachovať brehovú zeleň a riešiť výsadbu novej plošnej, líniovej zelene a brehovej zelene,
- ochraňovať podzemné vody budovaním splaškovej kanalizácie,
- dodržiavať navrhované konkrétne ekostabilizačné opatrenia,
- neodlesňovať územia, v maximálnej miere čo najviac zadržať vodu zo zrážok na území,
- neumiestňovať objekty v inundačnom území vodných tokov.
- nerealizovať mosty, lávky, mostíky a rôzne prevody potrubí cez vodné toky v nevhodných úsekoch vodného toku,
- vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov a pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami ,
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Demänovka v šírke min.10m od brehovej čiary obojstranne, od ostatných vodných tokov 6,0 m od brehovej čiary obojstranne.
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z), pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 6 m od brehovej čiary, pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody, vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822.
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť so správcom toku.

## 2.18.7. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

### OCHRANA PAMIATOK

Na riešenom území sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP) zapísané v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, riešené územie ani jeho časť nie je pamiatkovým územím zapísaným v registri pamiatkových zón Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ďalej len ÚZPF):

|         | súp.č. | parc.č. | evid. č. ÚZPF |
|---------|--------|---------|---------------|
| ZVONICA |        | 79/3    | 361/1         |

### ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA - ZÁMČOK 2176/1

Na uvedené NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona. Využívanie a prezentácia NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej hodnoty je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania ich špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého sú situované.

Uvedené NKP nemajú vyhlásené ochranné pásmo. V zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

Na katastrálnom území obce Pavčina Lehota sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň.

Na katastrálnom území obce Pavčina Lehota sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona - pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia.

Archeologické náleziská - topograficky vymedzené územia s odkrytými alebo neodkrytými archeologickými nálezmi v pôvodných nálezových situáciách, eviduje archeologický ústav v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky (ďalej len evidencia nálezísk). Z evidencie nálezísk a s odbornej literatúry sú známe nasledovné náleziská :

-na rozhraní k. ú. Pavčina Lehota/Demänovská Dolina - refúgium - poloha Na jame - neskorá d. halštatská až včasná/staršia d. laténska, d. laténska (Furman 2016, s. 80)

-Pavčina Lehota - poloha Žiarce - nepotvrdené archeologické nálezisko (Furman 2016, s. 118) a základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že obec Pavčina Lehota má bohatý archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jeho katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou.

Archeologické náleziská z blízkeho okolia (Lazisko, Ploštín, Iľanovo) to len potvrdzujú. Dôležitú informáciu podáva PhDr. Ferdinand Uličný o existencii zaniknutej osady Poruba, ktorá sa má nachádzať severovýchodne od obce Pavčina lehota, po pravom brehu Demänovky.

Pri spracovaní návrhu územného plánu je potrebné,

aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Vo väzbe na § 14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je vhodné, aby spracovateľ územného plánu obce v spolupráci s obcou inicioval utvorenie Evidencie pamätihodností obce Pavčina Lehota a podieľal sa na kreovaní jej obsahu. V evidencii pamätihodností obce a následne v územnom priemete ÚPN-0 môžu byť vytypované a zaradené hodnotné nehnuteľné veci a kombinované diela prírody a človeka, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce, a ktoré nie sú vyhlásenými národnými kultúrnymi pamiatkami, ale majú pre obec a jej katastrálne územie historickú hodnotu, napr. : objekty ľudovej architektúry (obytné domy a hospodárske stavby, sýpky), prícestné kríže a plastiky, mosty, zvonice, objekty súvisiace s hospodárskou činnosťou, typické pre región a riešené územie.

Požiadavky na riešenie kultúrnych pamiatok a pamätihodností:

- udržiavať existujúce kultúrne a historické pamiatky obce,
- dodržiavať ochranu NKP, ktorá vyplýva z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona, využívanie a prezentácia NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

## OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

### Požiadavky na ochranu prírody a krajiny:

- v rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy, všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody č. 543/2002 Z.z. Posilnením starej koncepcie je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov,
- v rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny, tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu,
- rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Stavby vrátane oplotení umiestňovať minimálne 10 m (Demänovka) a 6 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov a zachovať brehové porasty minimálne v rozmedzí uvedeného ochranného pásma.
- objekty pre bývanie, prechodné ubytovanie a rekreáciu, realizovať v miestnom architektonickom štýle, za použitia prírodných materiálov (drevo, kameň) na pohľadových plochách.

### EKOLOGICKÁ STABILITA

Ekostabilizačné opatrenia slúžia na stabilizáciu krajiny prírodnými, technickými aj organizačnými prostriedkami. Jedná sa predovšetkým o nasledovné :

- zachovanie prírodného stavu biotopov v biocentrách,
- rešpektovanie a nenarušovanie typov biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodarovateľných plôch (napr. vlhké, podmáčané, mokradné a rašelinné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine),
- zachovanie existujúcej a umožnenie doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov aj okolia poľných ciest pre vytvorenie lepšej štruktúry a hygieny krajiny ,
- genofondové plochy neodvodňovať, nezalesať a nebudovať na nich stavby, pri lesnej ťažbe rešpektovať genofondové zdroje podľa usmernení Správy NAPANT-u,
- osobitný manažmentový režim zachovanie genofondovej plochy pri zjazdovke,
- ochrana chránených druhov rastlín,
- v lesoch všeobecne dodržiavať minimálne biologické požiadavky hlavných chránených druhov (zamedziť výrubu v čase liahnutia a odchovu mláďat a pod.),
- dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy),
- stavby v územiach s možnosťou stavať umiestňovať minimálne 10 m od Demänovky a 6 m od ostatných vodných tokov, pričom treba zachovať brehové porasty v tomto ochrannom pásme,
- odstrániť výsypy odpadov v katastri, ktoré možno pozorovať pri vodných tokoch v blízkosti obce .

### 2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Pavčina Lehota legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie skutočne zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a ekologická výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – rekreácia, cestovný ruch, agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel – VU.01 a RU.01 až RU.06.

**2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov****Ochrana prírody**Vyhlásené chránené územia

Prírodná rezervácia Jelšie ( 5. stupeň ochrany) s ochranným pásmom 100 von od hranice PR s 3. stupňom ochrany

Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry (2. stupeň ochrany)

Národný park Nízke Tatry (3. stupeň ochrany)

Územia sústavy NÁTURA 2000

SKUEV 0302 Ďumbierske Tatry

SKUEV 0059 Jelšie (5. stupeň ochrany)

SKUEV 1059 Jelšie (doplnok - 4. a 5. stupeň ochrany)

CHVÚ SKU018 Nízke Tatry

Z hľadiska **hygienického a technického** v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

**Ochranné pásmo vodohospodárskych vedení a zariadení**

Na ochranu **verejných vodovodov a verejných kanalizácií** pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

- 2,5 m pri priemere nad 500 mm

**Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení**

Ochranné a bezpečnostné pásma **energetických zariadení** stanovuje zákon č.70/1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

**Ochranné pásmo elektroenergetických zariadení**

Na ochranu **elektroenergetických zariadení** sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu :

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV (pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m ,110 kV je ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča),

- 1 obojstranne u káblových elektrických vedení,

- 10 m od konštrukcie transformovane z VN na NN

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma

ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

**Ochranné pásmo**

-STL plynovod v zastavanom území 1 m

-STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

**Bezpečnostné pásmo**

-STL plynovod vo voľnom teréne 10 m

-STL plynovod v zastavanom území určuje prevádzkovateľ plynovodov, resp. STN EN 12007

**Cestné ochranné pásma:**

Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem mimo zastavaného územia Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 20m od osi vozovky cesty III. triedy mimo zastavané územie obce,

**Ostatné ochranné pásma:**

- cintoríny majú ochranné pásmo 50 m,

- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 200 m,

- ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora od 58 po 240 m od objektov,

- ochranné pásmo ČOV – 50 m,

- ochranné pásmo lesa – 50 m,

- ochranné pásmo vodných tokov - 3 m a 10 m.

**2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

**2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Na navrhované rozvojové územia nie je potrebné vypracovať územný plán zóny. Po prerokovaní a schválení Územného plánu obce Pavčina Lehota možno pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie jednotlivých aktivít k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

**2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Územný plán obce Pavčina Lehota vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho

rozvoj a ochranu životného prostredia , stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

## **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)**

### **VS.1. PRE DOPRAVU:**

- VS 1.1. rekonštrukcia cesty III/ 2331, vrátane križovatiek
- VS 1.2. rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií
- VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

### **VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ**

- VS 2.1. rozšírenie rozvodov pitnej vody
- VS 2.2. realizácia nového vodojemu
- VS 2.3 rozšírenie a realizácia rozvodov splaškovej kanalizácie
- VS 2.4 rozšírenie ČOV
- VS 2.5 rozšírenie a realizácia rozvodov dažďovej kanalizácie
- VS 2.6 rozšírenie rozvodov VN a ich zokruhovanie
- VS 2.7 realizácia navrhovaných transformátorových staníc (TS),
  - TS 06 - regulované územie OÚ.06
  - TS 07 - regulované územie OÚ.07
  - TS 08 - regulované územie RÚ.01
  - TS 09 - regulované územie RÚ.02
  - TS 10 - regulované územie RU.05
  - TS 11 - regulované územie RU.06

VS 2.8. rozšírenie rozvodov NN a ich zokruhovanie

VS 2.9. rozšírenie rozvodov STL plynu

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1,2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Územného plánu obce Pavčina Lehota ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

### **2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

## **A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY**

(vid' nasledujúce strany)

## **B. GRAFICKÁ ČASŤ**

(vid'. výkresy)

## **C. DOKLADY**

Správa a vyhodnotenie stanovísk k návrhu ÚPN obce Pavčina Lehota (samostatná príloha)