

NEUTRA - architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra;
mizia@stonline.sk, tel . 037- 6579461

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

JACOVCE

ZMENY A DOPLNKY Č.1

TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. arch. Peter Mizia,
OBSTARÁVATEĽ : Obec Jacovce
Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPN obce: Ing. Mgr. Ľudmila Števicová,
Dátum: 10/2017

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JACOVCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Obsah zmien a doplnkov textovej časti ÚPN obce Jacovce:

- 1.Úvod – základné údaje
- 2.Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Jacovce - zmeny a doplnky č.1 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.
8. Záver- návrh ďalšieho postupu
- 9.Návrh záväznej časti ÚPN obce Jacovce v znení zmien a doplnkov č.1

Obsah zmien a doplnkov grafickej časti ÚPN obce Jacovce dotknuté grafické prílohy :

- | | | |
|------|---|------------|
| 1. | Širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| 2. | Komplexný výkres priestorového usporiadania k.ú. Jacovce | M 1:10 000 |
| 5a. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia | M 1:2 000 |
| 6a. | Výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami | M 1:2 000 |
| 7a. | Výkres verejného dopravného vybavenia | M 1:2 000 |
| 8a. | Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie | M 1:2 000 |
| 9a. | Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo | M 1:2 000 |
| 10a. | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | M 1:2000 |

1. Úvod – základné údaje

Obstarávateľ úlohy: Obec Jacovce

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. Mgr. Ľudmila Števicová, číslo preukazu odbornej spôsobilosti: 336

Spracovateľ úlohy: Neutra arch. ateliér Farská 1, Nitra

Osoba poverená spracovaním :Ing. Arch. Peter Mizia

Termín spracovania zmien a doplnkov : október 2017

2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov

Územný plán obce (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 2012 schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jacovce dňa 14.6.2012 na 11-tom zasadnutí Obecného zastupiteľstva . Všeobecne- záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Jacovciach pod bodom B4 . Obec Jacovce ako orgán územného plánovania a Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach, v súvislosti s aktuálnou požiadavkou a zámerom obmedziť chovateľské aktivity v zastavanom území a vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania a stabilizáciu mladých rodín rozhodlo o obstaraní doplnkov a zmien č.1 ÚPN obce Jacovce. Odborný výkon obstarania zabezpečuje odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. Mgr. Ľudmila Števicová .

3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov

Výber spracovateľa zmien a doplnkov ÚPN obce Jacovce bol zabezpečený výberovým konaním. Na základe najvýhodnejšej cenovej ponuky bol vybraný spracovateľ zastúpený spoločnosťou Neutra arch. ateliér Farská 1, Nitra. Spracovaním úlohy bol poverený Ing. arch. Peter Mizia. Zmeny a doplnky boli spracované v mesiaci október 2017 a následne predložené na prerokovacie konanie.

4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Jacovce majú za cieľ redukovať chov hospodárskych zvierat v areály PD na polovicu a vytvoriť predpoklady pre využitie vnútorných rozvojových rezerv pre rozvoj bývania , ktoré boli zablokované ochranným pásmom chovu hospodárskych zvierat a využitím ostatných rezerv pre IBV – v rozptyle .Prehodnotiť rozvoj pohrebiska , zabezpečiť primerané územie na realizáciu požiarnej zbrojnice s príslušenstvom, prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území. Hlavným cieľom riešenia je zmena funkčného využitia a s tým súvisiaca potreba podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia dotknutých parciel v riešenom území tak, aby došlo k zosúladieniu záujmov obce Jacovce, vlastníka plôch riešeného územia a záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru.

Z hľadiska zachovania celkovej urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov ,ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Jacovce nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.1 k zmene. Prijatá urbanistická koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Jacovce sú vypracované v súlade s dokumentom :Zadanie ÚPN obce Jacovce . Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program spracovateľa. Zadanie bolo schválené uznesením pod bodom F/3 na 6. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 29.9.2011 v Jacovciach a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami.

Predmetom riešenia je funkčná zmena na 14 kompaktných lokalitách a riešenie IBV v rozptyle (disponibilné pozemky vhodné na realizáciu IBV rozptýlené po celom území obce).

Vymedzenie riešeného územia

Riešené lokality:

a) Lokalita č.1 „ZAD č. 1“ / k.ú. Jacovce /

Riešeným územím je priestor (v ÚPC I) na južnom okraji obce ,ktorý bude použitý na rozvoj IBV – kondomínium Mlyn .Viď grafická príloha - výkres č.5 .Ide o zmenu organizácie

územia a doplnenie OV(občianska vybavenosť komerčného a nekomerčného charakteru a potrebnej infraštruktúry. Celková plocha lokality je 1,6959 ha

b) Lokalita č.2 „ZAD č.1 “ / k.ú. Jacovce /

Riešeným územím je priestor v rámci ÚPC G na južnom okraji obce- areál administratívno-správnej budovy PD .Predmetom zmeny je úprava funkčného využitia územia z komerčnej občianskej vybavenosti na polyfunkčný areál – KBV,OV komerčného charakteru. Celková plocha lokality je 1,886 ha

c) Lokalita č.3 „ZAD č.1 “ / k.ú. Jacovce /

Riešeným územím je priestor v rámci ÚPC D1 na východnom okraji obce. Predmetom zmeny je úprava funkčného využitia územia z rozvojovej plochy pohrebiska na sady. Celková plocha lokality je 0,7666 ha

d) Lokalita č.4 „ZAD č.1 “ / k.ú. Jacovce /

Riešeným územím je priestor v rámci ÚPC E v centrálnej časti obce .Predmetom zmeny je úprava -zmena funkčného využitia územia z komerčnej občianskej vybavenosti na polyfunkčný areál – územie so zmiešanými funkciami. Celková plocha lokality je 0,505 ha

e) Lokalita č.5 „ZAD č. 1“ / k.ú. Jacovce /

Riešeným územím je priestor (ÚPC E1) .Ide o zmenu funkčného využitia z územia KBV na územie s KBV a IBV /doplnenie individuálnej bytovej výstavby/. Celková plocha lokality je 1,5402 ha

f) Lokalita č.6 „ZAD č.1 “ / k.ú. Jacovce /

Riešeným územím je priestor novonavrhovaného ÚPC K2 v západnej časti obce .Predmetom riešenia je vznik nového ÚPC. K2, ktorý tvorí navrhovaný uličný profil. Celková plocha lokality je 0,3425 ha

g) Lokalita č.7 „ZAD č.1 “ / k.ú. Jacovce /

Riešeným územím je priestor v rámci ÚPC B v centrálnej časti obce .Predmetom zmeny je úprava -zmena funkčného využitia územia z nekomerčnej občianskej vybavenosti na polyfunkčný areál – územie so zmiešanými funkciami / OV komerčného a nekomerčného charakteru, IBV, KBV / Celková plocha lokality je 0,0752 ha.

h) Lokalita č.8„ZAD č. 1“ / k.ú. Jacovce /

Riešeným územím je priestor (v ÚPC N1) na severovýchodnom okraji obce ,nedochádza k zmene funkčného využitia jedná sa o zmenu organizácie územia. Celková plocha lokality je 2,4155 ha

i) Lokalita č.9 „ZAD č.1 “ / k.ú. Jacovce /

Riešeným územím je priestor v rámci ÚPC P1. Predmetom zmeny je úprava funkčného využitia územia podľa skutočného stavu využívanie územia. Funkcia les sa mení na funkciu bývanie - plochy IBV. Celková plocha lokality je 0,4404 ha

j) Lokalita č.10 „ZAD č.1 “ / k.ú. Jacovce /

Riešeným územím je priestor v rámci ÚPC O. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia z výroby a podnikania na bývanie. Celková plocha lokality je 0,2335 ha

k) Lokalita č.11 „ZAD č.1 “ / k.ú. Jacovce /

Riešeným územím je priestor novonavrhovaných ÚPC V a ÚPC L1 . Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia z funkcie sady a záhrady na funkciu bývanie – IBV. Zmena

je možné z dôvodu redukcie- zníženia chovateľských kvót v areály PD/ z 320 na 160VDJ/. Celková plocha lokality je 3,6463ha

l) Lokalita č.12 „ZAD č.1 “ / k.ú. Jacovce /

Riešeným územím je priestor novonavrhovaného ÚPC Q1 . Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia z funkcie orná pôda na funkciu bývanie – IBV. Zmena je možné z dôvodu redukcie chovateľských kvót v areály PD. Celková plocha lokality je 1,2355ha

m) Lokalita č.13 „ZAD č.1 “ / k.ú. Jacovce /

Riešeným územím je priestor v ÚPC A . Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia z pôvodnej funkcie verejná zeleň na funkciu technická infraštruktúra obce / požiarna zbrojnica/. Celková plocha lokality je 0,0604ha

n) Lokalita č.14 „ZAD č.1 “ / k.ú. Jacovce /

Riešeným územím je ÚPC F1 . Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia z funkcie verejná zeleň, ochranná bariérová zeleň na funkciu bývanie – IBV. Celková plocha lokality je 0,7723 ha

Vid' grafická príloha - výkres č.5,6

5. Východiskové podklady

Stanovisko obce Jacovce k návrhu zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Jacovce;
ÚPN obce Jacovce,03/2012
ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja;

6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov

Obstarávateľ formuloval požiadavky na spracovanie formálnej stránky dokumentácie. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Jacovce sú spracované ako samostatné prílohy textovej a grafickej časti k schválenému ÚPN obce Jacovce.

Textová časť popisuje zmeny a doplnky formulácií ÚPN obce Jacovce vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce Jacovce, ktorá je spracovaná v úplnom znení s vyznačením zmien a doplnkov č.1 ÚPN (**červená farba textu**). Grafická časť je spracovaná v rozsahu samostatných výkresov a jednej náložky k pôvodnému príslušnému výkresu s vyznačením polohy územia, kde sú zmeny a doplnky graficky premietnuté.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov ÚPN obce Jacovce bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Jacovce na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Jacovce.

7. Územný plán obce Jacovce - zmeny a doplnky č.1 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.

Dodatok v kapitole: B 2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej

projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

- 1.1. Rýchlostné cesty R3, R7, R8 a ich zariadenia na území Nitrianskeho kraja.
- 1.9. Cesta II/499 (Piešťany)- Topoľčany: preložka cesty pri obci Bojná a obchvat Topoľčian s napojením na súčasnú I/64.
- 1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

- 5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou Existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)
- 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),
- 5.3.2. intenzifikácie a rozšírenie ČOV Štúrovo , Topoľčany, Zlaté Moravce, Levice, Kolárovo, Šurany;
- 5.3.3. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO:
 - e) aglomerácia Topoľčany,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Dodatok v kapitole: B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

ÚPC A - prevládajúce funkčné využitie: zmiešané územie

Východiská : - centrálny priestor obce s najvýznamnejšími objektmi občianskej vybavenosti

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcia existujúcej IBV a jej viacfunkčné využitie v centrálnej polohe obce, dostavba prelúk;
- realizácia objektov komerčnej a nekomerčnej vybavenosti ;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- realizácia odstavných parkovacích miest pred objektami občianskej vybavenosti;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a inžinierskych sietí;
- územie centra formovať ako reprezentatívnu časť obce;
- realizácia požiarnej zbrojnice;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- aktivity , ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 68451 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC B - prevládajúce funkčné využitie: zmiešané územie

Východiská : - centrálny priestor obce pozdĺž potoka Chotina, jestvujúca IBV, komerčná a nekomerčná občianska vybavenosť, areál ZŠ;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- dostavba prelúk v rámci jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- povoľovať viacfunkčné využitie štruktúry IBV v kontakte s Ul. Májová;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- kompletizácia športovo - rekreačného a školského areálu;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a inžinierskych sietí;
- parkovacie plochy pred objektami občianskej vybavenosti;
- povoliť viacfunkčné využitie štruktúry objektu bývalého kultúrneho domu;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN
- funkcie a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 86462 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,14$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,28$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC D1 - prevládajúce funkčné využitie: pohrebisko

Východiská : - poľnohospodárska pôda v dotyku s obecným pohrebiskom;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rozšírenie areálu obecného pohrebiska východným smerom ;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- iné než povolená funkcia ;

Intervenčné kroky : Plocha : 1024 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,00$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$
Odporučená podlažnosť : maximálne 0 NP

ÚPC D2 - prevládajúce funkčné využitie: sad

Východiská : - poľnohospodárska pôda v dotyku s obecným pohrebiskom;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rozvoj ovocných sadov- východným smerom ;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- orná pôda, záhrady;

Neprípustné podmienky využitia územia:

Intervenčné kroky : Plocha : 6635 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,00$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$
Odporučená podlažnosť : maximálne 0 NP

ÚPC E - prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská : - prevažne obytné územie medzi potokom Chotina a ul. Májová ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- realizácia námestia pred objektom Jednoty;
- realizácia záchytného parkoviska pre objekty OV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- rešpektovať OP vodného toku a jeho vzrastlú sprievodnú zeleň ;
- dostavba prelúk v rámci jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- kabelizácia vzdušných 22 kV elektrických rozvodov ;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- funkcie ,ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;

Intervenčné kroky : Plocha : 96367 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,11$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,22$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC E1 - prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská :

- územnopriestorová rezerva na konci Poľnej ul.;
- poľnohospodárska orná pôda;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- formovanie novej HBV / IBV;
- realizácia plôch statickej dopravy pre objekty HBV / IBV;
- kabelizácia vzdušných 22 kV elektrických rozvodov ;
- verejná zeleň;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- Individuálna bytová výstavba IBV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka;
- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 23423 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,75$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 3 NP vrátane podkrovia

ÚPC F - prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská :

- obytné územie pozdĺž ul. Májová od cintorína až po križovatku ul. Zemianska a ul. Májová;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- rekonštrukcia existujúcej IBV;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- realizácia novej IBV nad Zemianskou ul.;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- funkcie ,ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 95155 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC F1 - prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská : - územnopriestorová rezerva pre rozvoj IBV na východnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- realizácia ochrannej zelene ako súčasti ÚSES;
- realizácia novej IBV nad Zemianskou ul.;
- realizácia novej ulice s priestormi pre verejnú zeleň;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 17 815 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP ~~vrátane podkrovia~~

ÚPC F2 - prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská : - územnopriestorová rezerva pre rozvoj IBV na východnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- realizácia ochrannej zelene ako súčasti ÚSES;
- realizácia novej IBV nad Zemianskou ul.;
- realizácia novej ulice s priestormi pre verejnú zeleň;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 3 258 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP

ÚPC G - prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská : - obytné územie na južnom okraji obce medzi ul. Májová a potokom Chotina;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- podporovať viacfunkčné využitie objektu historického mlyna a jeho areálu;
- rešpektovať OP vodného toku a jeho vzrastlú sprievodnú zeleň ;
- vytvoriť územnotechnické predpoklady pre možnosť realizácie mosta Záhradkárska;
- podporovať viacfunkčné využitie administratívneho objektu PD a jeho areálu - OV, HBV;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 55579m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,07$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,14$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP

ÚPC H - prevládajúce funkčné využitie: bývanie - IBV

Východiská : - jestvujúca IBV na východnom okraji zastavaného územia obce v dotyku s ul. Májová;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií - chodníkov a IS;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 54602 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia;

ÚPC I- prevládajúce funkčné využitie: bývanie - IBV

Východiská : - obytné územie na južnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- dostavba rodinných domov v prelukách;
- realizácia novej IBV – Záhradkárka – kondomínium Mlyn ;
- rešpektovať OP vodného toku a jeho vzrastlú sprievodnú zeleň ;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- realizácia nových inžinierskych sietí a zariadení TI;
- doplnková komerčná a nekomerčná OV;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda, záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- chov dobytku nad rámec platného VZN;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 35885 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,45$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,90$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC J - prevládajúce funkčné využitie: záhradkárstvo

Východiská : - záhradkárska osada na južnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- rekonštrukčný proces na jestvujúcej rekreačných objektoch záhradkárskej osady;
- rešpektovať OP vodného toku a jeho vzrastlú sprievodnú zeleň ;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- objekty trvalého bývania;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 35928 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,16$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC K - prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská : - obytné územie – južná časť Kuzmickej ul.;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- realizácia novej IBV v nadmerných záhradách;
- kabelizácia vzdušných 22 kV elektrických rozvodov ;
- rekonštrukcia TS ;
- realizácia chodníkov;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda, záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky :

Plocha : 40265 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$

Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC K1 - prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská : - priestorová rezerva na Poľnej ul.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia novej IBV;
- kabelizácia vzdušných 22 kV elektrických rozvodov ;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda, záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- funkcie a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky :

Plocha : 30 542 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,18$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,36$

Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC K2 - prevládajúce funkčné využitie: doprava

Východiská : - priestorová rezerva na Poľnej ul.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia novej mestskej komunikácie;
- realizácia inžinierskych sietí;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- orná pôda, záhrady;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- akékoľvek iné než prípustný spôsob využitia;

Intervenčné kroky : Plocha : 3177m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0$
Odporúčaná podlažnosť :0

ÚPC L - prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská : - obytné územie medzi ul. Májová a ul. Kuzmická;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- dostavba IBV v prelukách;
- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- rekonštrukcia autobusovej zastávky;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 61858m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP

ÚPC L1- prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská : - obytné územie medzi ul. Májová a ul. Kuzmická;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- realizácia IBV, trvalé bývanie;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- ochranná bariérová zeleň;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

- orná pôda, záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 15400 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,2$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,4$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP

ÚPC N1- prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská : - severovýchodná rozvojová časť obce v dotyku s cestou III. triedy III./064099 Jacovce - Veľké Bedzany;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- realizácia novej malopodlažnej IBV;
- rešpektovať ochranné pásmo židovského cintorína a lesa;
- prekládka 22kV el. vzdušného vedenia;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 22 748 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia pre IBV

ÚPC O - prevládajúce funkčné využitie: zmiešané územie

Východiská : - územie so zmiešanými funkciami medzi ul. Májová a potokom Chotina;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- regulačne usmerňovať dostavbu areálu priemyslu a podnikania;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- rekonštrukcia trafostanice, miestnych komunikácií a IS;
- realizácia novej IBV ;
- realizácia IBV v prelukách ;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- realizácia rekreačných objektov;
- chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 61815 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC P1- prevládajúce funkčné využitie: les

Východiská : - lesný dielec Hôrka;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rešpektovať lesohospodársky plán na obhospodarovanie, ťažbu a údržbu lesa;
- rešpektovať ochranné pásmo lesa;
- z východnej strany realizovať ochranný zelený pás NDV v súlade s ÚSES;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- iné než prípustné funkcie;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : ~~324250 m²~~ 319814 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,00$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$

ÚPC P2 - prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská : - lesný dielec Hôrka;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- IBV ,trvalé bývanie;
- Záhrada;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- iné než prípustné funkcie;

Intervenčné kroky : Plocha: 4436 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC Q1 - prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská : - poľnohospodárske územie v dotyku s cestou III. triedy III./499037 ;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej IBV- trvalé formy bývanie;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN
- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky :

Plocha: 11908 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$

Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC S - prevládajúce funkčné využitie: poľnohospodárska výroba

Východiská : - areál poľnohospodárskeho podniku;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- poľnohospodárska výroba a služby;
- realizácia objektov výroby, podnikania a poľnohospodárskych služieb;
- agroturistika ;
- skladové hospodárstvo, logistika;
- mechanizačné stredisko s komplexným vybavením;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- administratíva a správa;
- doplnkové správcovské bývanie;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- trvalé bývanie;

Intervenčné kroky :

Plocha : 89003 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,18$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,27$

Odporučená podlažnosť : 2+

ÚPG V

Východiská : - územie s poľnohospodárskou ornou pôdou medzi areálom PD a Ul. Slobody;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej záhradkárskej osady;
- budovanie nových komunikácií a IS;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Vylučujúce neprípustné spôsoby využitia územia:

- trvalé bývanie;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN
- Odporúčaná podlažnosť : 2 NP vrátane podkrovia

ÚPG V - prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská : - územie s poľnohospodárskou ornou pôdou medzi areálom PD a Ul. Slobody;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej IBV- trvalé bývanie;
- budovanie nových komunikácií a IS;
- ochranná zeleň;
- budovanie rigolov a priekop;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- Odporúčaná podlažnosť : 2 NP vrátane podkrovia

Intervenčné kroky :

Plocha: 21250 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Podlažnosť: maximálne 2 NP

V rámci ZAD č. 1 doplnené príslušné regulatívy v pre jednotlivé ÚPG nahrádzajú príslušné jednotlivé pôvodné regulatívy pre jednotlivé ÚPG v ÚPN obce Jacovce.

Dodatok v kapitole: B9 Výroba a skladové hospodárstvo

Návrh riešenia

§ V spolupráci s orgánmi hygienickej služby upraviť podmienky pre chov živočíšnej výroby s pásom hygienickej ochrany hospodárskeho dvora 200m (PD Prašice – sídlo Jacovce) voči obytnej zóne sídla na 160VDJ , farma Hôrka na 700 VDJ.

Dodatok v kapitole: B11 Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 aj novo navrhovaná hranica zastavaného územia sú podrobne zobrazené a aktualizované vo výkresovej časti ZAD č.1 ÚPN obce Jacovce /výkres č. 5, 6, 7 /.

Dodatok v kapitole: B15 Doprava a prepravné vzťahy

Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu miestnych komunikácií v lokalite č.1(ZAD 1), č.6 (ZAD 1), č.8 (ZAD 1), č.11 (ZAD 1), č.14 (ZAD 1), v 1. etape .

Dodatok v kapitole: B16.1 Zásobovanie vodou

Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu vodovodu a kanalizácie v riešených lokalitách č.1(ZAD 1), č.6 (ZAD 1), č.8 (ZAD 1), č.11 (ZAD 1), č.14 (ZAD 1), v 1. etape .

Dodatok v kapitole: B16.3 Plynofikácia

Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre plynofikáciu riešených území č.1(ZAD 1), č.6 (ZAD 1), č.8 (ZAD 1), č.11 (ZAD 1), č.14 (ZAD 1), v 1. etape .

Dodatok v kapitole: B16.4 Elektrifikácia

Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre elektrifikáciu riešených území č.1(ZAD 1), č.6 (ZAD 1), č.8 (ZAD 1), č.11 (ZAD 1), č.14 (ZAD 1), v 1. etape .

Realizácia novej TS s výkonom 400 kVA.v lokalite č.1(ZAD 1),

Realizácia 22 kV el. zemného kábla pre pripojenie TS NOVÁ v lokalite č.1(ZAD 1) v dĺžke 800m. Rekonštrukcia TS 31-3 na výkon 630kVA. Rekonštrukcia TS 31-4 na výkon 630kVA.

Dodatok v kapitole:

B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Návrh riešenia

Táto časť je spracovaná ako súčasť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Jacovce a slúži na vyhodnotenie trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy pre účely vybudovania komunikácií, chodníkov a pridružených zelených pásov, rodinných domov, a objektov občianskej vybavenosti . Je spracovaná v súlade so zákonom č.220/2004 Z. z ., ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.5.2004.

k.ú. Jacovce

a/ V tomto území sa nachádzajú nasledovné vonkajšie rozvojové - záujmové lokality: Graficky sú podrobne spracované na výkrese 10a ZAD č.1 označené modrou farbou.

Lokalita 7a

Jedná sa o územie o výmere 3386 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0144002 – BPEJ, 3. skupina - poľnohospodárska kultúra

100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 677m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.
Spolu dôjde k vyňatiu **3386 m²**.

Lokalita 9a

Jedná sa o územie o výmere 1024 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na rozšírenie cintorína. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 024702 – BPEJ, 6. skupina - poľnohospodárska kultúra 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 204m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.
Spolu dôjde k vyňatiu **1024 m²**.

Lokalita 10a

Jedná sa o územie o výmere 15402 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu HBV / IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0106002 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 3 080m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.
Spolu dôjde k vyňatiu **15402 m²**.

Lokalita 11a

Jedná sa o územie o výmere 3265 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu miestnej komunikácie.

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0106002 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 92%.

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0107003 – BPEJ, 4. skupina - poľnohospodárska kultúra 8%.

Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 653m³. Spolu dôjde k vyňatiu **3265 m²**.

Lokalita 13

Jedná sa o územie o výmere 21250 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0244002 – BPEJ, 3. skupina - poľnohospodárska kultúra 65%.

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0106002 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 35%.

Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 4250m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.
Spolu dôjde k vyňatiu **21250 m²**.

Lokalita 20

Jedná sa o územie o výmere 12360 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0256002 – BPEJ, 5. skupina - poľnohospodárska kultúra 100%.

Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 2472m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.
Spolu dôjde k vyňatiu **12360 m²**.

Spolu: 5,6687 ha

**b/ V tomto území sa nachádzajú nasledovné vnútorné rozvojové - záujmové lokality:
Graficky sú podrobne spracované na výkrese 10a ZAD č.1 označené hnedou farbou.**

Lokalita 6

Jedná sa o územie o celkovej výmere 15 557 m², ktoré je začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu IBV. V lokalite sa nachádza miestna komunikácia. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0106002 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 100%.

Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 2828 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **14141 m²**.

Spolu: 1,4141ha

c/Lokality určené k návratu na poľnohospodárske využitie.

Lokalita 7b v v zmysle pôvodného ÚPN určená na určená na verejnú zeleň. Plocha 0,4337ha

Lokalita 9b v v zmysle pôvodného ÚPN určená na rozvoj pohrebiska. Plocha 0,2643 ha

Spolu: 0,698ha

8. Záver- návrh ďalšieho postupu

Na podklade schválených zmien a doplnkov obstarávateľ pôvodné časti ÚPN obce Jacovce označí s odkazom na príslušnú zmenu s uvedením právneho dokumentu a dátumu schválenia zmeny a doplnku.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Jacovce bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Jacovce na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie .

Obec po schválení zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Jacovce , záväzné časti vyhlási všeobecne záväzným nariadením. Obstarávateľ zverejní záväzné časti ÚPN obce Jacovce dorúčením dotknutým orgánom štátnej správy a vyvesením na úradnej tabuli. Schválenú dokumentáciu zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Jacovce obstarávateľ označí schvaľovacou doložkou, zverejní oznam o schválení dokumentácie zmien a doplnkov a dokumentáciu uloží v zmysle §28 Stavebného zákona.

9.Návrh záväznej časti ÚPN obce Jacovce v znení zmien a doplnkov č.1

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI

- C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí - podrobná regulácia územia
- C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- C6 Vymedzenie zastavaného územia obce
- C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C8 Plochy na verejnoprospešné stavby
- C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C11 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí – podrobná regulácia územia

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno – priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy - územno-priestorové celky.

ÚPC A - prevládajúce funkčné využitie: zmiešané územie

Východiská : - centrálny priestor obce s najvýznamnejšími objektmi občianskej vybavenosti

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcia jestvujúcej IBV a jej viacfunkčné využitie v centrálnej polohe obce, dostavba prelúk;
- realizácia objektov komerčnej a nekomerčnej vybavenosti ;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- realizácia odstavných parkovacích miest pred objektami občianskej vybavenosti;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a inžinierskych sietí;
- územie centra formovať ako reprezentatívnu časť obce;
- realizácia požiarnej zbrojnice;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- aktivity , ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

ÚPC B - prevládajúce funkčné využitie: zmiešané územie

Východiská :

- centrálny priestor obce pozdĺž potoka Chotina, jestvujúca IBV, komerčná a nekomerčná občianska vybavenosť, areál ZŠ;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- dostavba prelúk v rámci jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- povoľovať viacfunkčné využitie štruktúry IBV v kontakte s Ul. Májová;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- kompletizácia športovo - rekreačného a školského areálu;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a inžinierskych sietí;
- parkovacie plochy pred objektami občianskej vybavenosti;
- **povoľiť viacfunkčné využitie štruktúry objektu bývalého kultúrneho domu;**

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN
- funkcie a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

ÚPC C - prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská :

- územie s pôvodnou zástavbou IBV, areál kostola a zariadenia sociálnych služieb;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- dostavba novej IBV v prelukách;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a inžinierskych sietí;
- rekonštrukcia parku v areáli kostola;
- kompletizácia areálu a objektu sociálnych služieb;
- vybudovanie parkovacích plôch pred objektmi občianskej vybavenosti;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

ÚPC D - prevládajúce funkčné využitie: zmiešané územie

Východiská : -územie so zmiešanými funkciami v dotyku s cestou III. triedy III/ 499037;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- kompletizácia objektov obecného pohrebiska -realizácia kolumbária ,rekonštrukcia a dostavba domu smútku;
- rozšírenie areálu obecného pohrebiska východným smerom ;
- vytvorenie územnotechnických predpokladov pre realizáciu záchytného parkoviska v predpolí športového areálu a cintorína;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a inžinierskych sietí;
- vytvorenie územnotechnických predpokladov pre realizáciu suchého poldra v ohrozenej lokalite;
- povoľovať viacfunkčné využitie štruktúry IBV v kontakte s ul. Májová;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

ÚPC D1 - prevládajúce funkčné využitie: pohrebisko

Východiská : - poľnohospodárska pôda v dotyku s obecným pohrebiskom;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rozšírenie areálu obecného pohrebiska východným smerom ;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- iné než povolená funkcia ;

ÚPC D2 - prevládajúce funkčné využitie: sad

Východiská : - poľnohospodárska pôda v dotyku s obecným pohrebiskom;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- východný rozvojový smer ovocných sádov;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- orná pôda, záhrady;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- iné než povolená funkcia ;

ÚPC E - prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská : - prevažne obytné územie medzi potokom Chotina a ul. Májová ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- realizácia námestia pred objektom Jednoty;
- realizácia záchytného parkoviska pre objekty OV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- rešpektovať OP vodného toku a jeho vzrastlú sprievodnú zeleň ;
- dostavba prelúk v rámci jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- kabelizácia vzdušných 22 kV elektrických rozvodov ;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- funkcie ,ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;

ÚPC E1 - prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská :

- územnopriestorová rezerva na konci Poľnej ul.;
- poľnohospodárska orná pôda;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- formovanie novej HBV / IBV;
- realizácia plôch statickej dopravy pre objekty HBV / IBV;
- kabelizácia vzdušných 22 kV elektrických rozvodov ;
- verejná zeleň;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- Individuálna bytová výstavba IBV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku;
- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

ÚPC F - prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská :

- obytné územie pozdĺž ul. Májová od cintorína až po križovatku ul. Zemianska a ul. Májová;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- rekonštrukcia jestvujúcej IBV;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- realizácia novej IBV nad Zemianskou ul.;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;

- funkcie ,ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

ÚPC F1 - prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská : - územnopriestorová rezerva pre rozvoj IBV na východnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- realizácia ochrannej zelene ako súčasti ÚSES;
- realizácia novej IBV nad Zemianskou ul.;
- realizácia novej ulice s priestormi pre verejnú zeleň;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

ÚPC F2 - prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská : - územnopriestorová rezerva pre rozvoj IBV na východnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- realizácia ochrannej zelene ako súčasti ÚSES;
- realizácia novej IBV nad Zemianskou ul.;
- realizácia novej ulice s priestormi pre verejnú zeleň;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

ÚPC G - prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská : - obytné územie na južnom okraji obce medzi ul. Májová a potokom Chotina;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- podporovať viacfunkčné využitie objektu historického mlyna a jeho areálu;
- rešpektovať OP vodného toku a jeho vzrastlú sprievodnú zeleň ;
- vytvoriť územnotechnické predpoklady pre možnosť realizácie mosta Záhradkárska;

- podporovať viacfunkčné využitie administratívneho objektu PD a jeho areálu - OV, HBV;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

ÚPC H - prevládajúce funkčné využitie: bývanie - IBV

Východiská : - jestvujúca IBV na východnom okraji zastavaného územia obce v dotyku s ul. Májová;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií - chodníkov a IS;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

ÚPC I- prevládajúce funkčné využitie: bývanie - IBV

Východiská : - obytné územie na južnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- dostavba rodinných domov v prelukách;
- realizácia novej IBV – Záhradkárska ~~kondomínium~~ Mlyn ;
- rešpektovať OP vodného toku a jeho vzrastlú sprievodnú zeleň ;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- realizácia nových inžinierskych sietí a zariadení TI;
- doplnková komerčná a nekomerčná OV;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda, záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- chov dobytka nad rámec platného VZN;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;

- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

ÚPC J - prevládajúce funkčné využitie: záhradkárstvo

Východiská : - záhradkárska osada na južnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- rekonštrukčný proces na jestvujúcej rekreačných objektoch záhradkárskej osady;
- rešpektovať OP vodného toku a jeho vzrastlú sprievodnú zeleň ;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytká nad rámec platného VZN;
- objekty trvalého bývania;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

ÚPC K - prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská : - obytné územie – južná časť Kuzmicekej ul.;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- realizácia novej IBV v nadmerných záhradách;
- kabelizácia vzdušných 22 kV elektrických rozvodov ;
- rekonštrukcia TS ;
- realizácia chodníkov;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda, záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytká nad rámec platného VZN
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

ÚPC K1 - prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská : - priestorová rezerva na Poľnej ul.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia novej IBV;
- kabelizácia vzdušných 22 kV elektrických rozvodov ;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda, záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytká nad rámec platného VZN;
- funkcie a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

ÚPC K2 - prevládajúce funkčné využitie: doprava

Východiská : - priestorová rezerva na Poľnej ul.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia novej mestskej komunikácie;
- realizácia inžinierskych sietí;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- orná pôda, záhrady;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- akékoľvek iné než prípustný spôsob využitia;

ÚPC L - prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská : - obytné územie medzi ul. Májová a ul. Kuzmická;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- dostavba IBV v prelukách;
- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- rekonštrukcia autobusovej zastávky;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

ÚPC L1- prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská : - obytné územie medzi ul. Májová a ul. Kuzmická;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- realizácia IBV, trvalé bývanie;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- ochranná bariérová zeleň;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda, záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

ÚPC M - prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská : - obytné územie – ul.Kuzmická, ul. Slobody;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- dostavba IBV v prelukách;
- realizácia IBV v nadmerných záhradách
- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- rekonštrukcia autobusovej zastávky;
- realizácia pešieho chodníka pozdĺž cesty III. triedy;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC N - prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská : - obytné územie medzi cestou III. triedy III./064099 Jacovce - Veľké Bedzany a ulicou Farská;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku a lesa;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

ÚPC N1- prevládajúce funkčné využitie: bývanie,IBV

Východiská : - severovýchodná rozvojová časť obce v dotyku s cestou III. triedy III./064099 Jacovce - Veľké Bedzany;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- realizácia novej malopodlažnej IBV;
- rešpektovať ochranné pásmo židovského cintorína a lesa;
- prekládka 22kV el. vzdušného vedenia;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytká nad rámec platného VZN ;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

ÚPC N2 - VÝHLAD

Východiská : - poľnohospodársky obrábaná pôda v dotyku s cestou III. triedy III./064099 Jacovce - Veľké Bedzany;

ÚPC O - prevládajúce funkčné využitie: zmiešané územie

Východiská : - územie so zmiešanými funkciami medzi ul. Májová a potokom Chotina;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- regulačne usmerňovať dostavbu areálu priemyslu a podnikania;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- rekonštrukcia trafostanice, miestnych komunikácií a IS;
- realizácia novej IBV ;
- realizácia IBV v prelukách ;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- záhrady;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- realizácia rekreačných objektov;
- chov dobytká nad rámec platného VZN ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

ÚPC P- prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská : - obytné územie medzi potokom Chotina a lesným dielcom Hôrka;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku a lesa;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytká nad rámec platného VZN ;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;

- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

ÚPC P1- prevládajúce funkčné využitie: les

Východiská : - lesný dielec Hôrka;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rešpektovať lesohospodársky plán na obhospodarovanie, ťažbu a údržbu lesa;
- rešpektovať ochranné pásmo lesa;
- z východnej strany realizovať ochranný zelený pás NDV v súlade s ÚSES;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- iné než prípustné funkcie;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

ÚPC P2 - prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská : - lesný dielec Hôrka;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- IBV ,trvalé bývanie;
- Záhrada;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- iné než prípustné funkcie;

ÚPC Q- prevládajúce funkčné využitie:

Východiská : - obytné územie medzi cestou III. triedy III./499037 a potokom Chotina;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- dostavba objektov IBV v prelukách mimo OP PD;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN
- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

ÚPC Q1 - prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská : - poľnohospodárske územie v dotyku s cestou III. triedy III./499037 ;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej IBV- trvalé formy bývanie;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s obytnou funkciou;
- orná pôda;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN
- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

ÚPC R- prevládajúce funkčné využitie:

Východiská : - jestvujúci priemyselný areál a objekty HBV;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia objektov výroby a podnikania;
- podporovať rekonštrukčný proces na objektoch HBV;
- rekonštrukcie miestnych komunikácií;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- chov dobytku nad rámec platného VZN;
- realizácia IBV;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

ÚPC R1- prevládajúce funkčné využitie: výroba-priemysel

Východiská : - poľnohospodársky obrábaná pôda medzi cestou III. triedy III./499037 a potokom Chotina ;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu kompaktnej priemyselnej zóny;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- rešpektovať ochranné pásmo plynárenských a elektroenergetických objektov a zariadení;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- objekty bývania a rekreácie;

ÚPC R2 - VÝHLAD

Východiská : - poľnohospodársky obrábaná pôda medzi cestou III. triedy III./499037 a potokom Chotina;

ÚPC S - prevládajúce funkčné využitie: poľnohospodárska výroba

Východiská : - areál poľnohospodárskeho podniku;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- rozvoj poľnohospodárskej výroby a služieb;
- poľnohospodárska výroba a služby;
- realizácia objektov výroby, podnikania a poľnohospodárskych služieb;
- agroturistika ; a doplnkové správcovské bývanie;
- skladové hospodárstvo,logistika;
- mechanizačné stredisko s komplexným vybavením;

Podmienečne prípustné podmienky využitia územia:

- administratíva a správa;
- doplnkové správcovské bývanie;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- trvalé bývanie;

ÚPC T- prevládajúce funkčné využitie: výroba

Východiská :

- poľnohospodársky výrobný areál Jacovce - Hôrka;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- rozvoj poľnohospodárskej výroby a služieb;
- realizácia objektov výroby, podnikania a poľnohospodárskych služieb;
- rekonštrukčný proces na jestvujúcich poľnohospodárskych objektoch-
- rešpektovať ochranné pásmo lesa

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- rekreácia, budovanie novej IBV;

ÚPC T1- prevládajúce funkčné využitie: výroba

Východiská :

- poľnohospodársky obrábané územie v dotyku s areálom Jacovce – Hôrka, potenciálne rozvojové územie farmy Hôrka;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby, výroby a služieb;
- realizácia objektov výroby, podnikania a poľnohospodárskych služieb;
- rešpektovať ochranné pásmo lesa;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- rekreácia, budovanie novej IBV;

ÚPC U- prevládajúce funkčné využitie: technická infraštruktúra

Východiská :

- závlahová čerpacia stanica č. 16 - Prašice;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- podporovať rekonštrukčný proces na objektoch ČS;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek iná funkcia než prípustná;

ÚPC V

Východiská : - územie s poľnohospodárskou ornou pôdou medzi areálom PD a UI. Slobody;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej záhradkárskej osady;
- budovanie nových komunikácií a IS;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Vylučujúce - neprípustné spôsoby využitia územia:

- trvalé bývanie;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN
- Odporúčaná podlažnosť : 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC V - prevládajúce funkčné využitie: bývanie, IBV

Východiská : - územie s poľnohospodárskou ornou pôdou medzi areálom PD a UI. Slobody;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej IBV- trvalé bývanie;
- budovanie nových komunikácií a IS;
- ochranná zeleň;
- budovanie rigolov a priekop;

Vylučujúce - neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- Odporúčaná podlažnosť : 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC Y- prevládajúce funkčné využitie: bývanie,IBV

Východiská : - územie na východnom okraji obce poľnohospodársky využívané-orná pôda, disponibilné pre rozvoj IBV;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej IBV;
- kabelizácia 22 kV el. vzdušného vedenia;
- rekonštrukcia TS;
- realizácia ochrannej bariérovej zelene v súlade s ÚSES

Vylučujúce - neprípustné spôsoby využitia územia:

- chov dobytka nad rámec platného VZN
- výroba a priemysel a všetky funkcie v rozpore s bývaním;

- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

ÚPC Z - prevládajúce funkčné využitie: bývanie

Východiská : - územie medzi potokmi Slivnica a Chotina, poľnohospodársky využívané - orná pôda, disponibilné pre rozvoj IBV;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej IBV a doplnkovej vybavenosti;
- budovanie nových komunikácií a IS;
- kabelizácia vzdušných 22 kV el. vedení;
- realizácia nových TS;
- rešpektovanie ochranného pásma vodného toku;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- chov dobytku nad rámec platného VZN;
- výroba a priemysel a všetky funkcie v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

ÚPC Z2 - VÝHLAD

Východiská : - územie medzi potokmi Slivnica a Chotina, poľnohospodársky využívané - orná pôda, disponibilné pre rozvoj IBV;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele : IBV -výhľad

C2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Duševná a telesná kultúra

- podporovať záujmovú činnosť mládeže a miestny folklór;
- revitalizácia pôvodného kultúrneho domu ;
- realizácia nového kultúrneho domu v objeme ,ktorý rešpektuje veľkostné parametre obce ;

Administratíva

- v oblasti hlavného referenčného uzla formovať administratívno-správne centrum obce
- rekonštrukcia požiarnej zbrojnice;

Sociálna starostlivosť

- komplexná rekonštrukcia zdravotného strediska;
- kompletizácia objektu a areálu zariadenia sociálnych služieb s lokalizáciou v centre obce;

Školstvo

- rekonštrukcia objektu a areálu základnej školy – dobudovanie vonkajších športovísk;
- rekonštrukcia materskej škôlky - dobudovanie vonkajších športovísk;

Komerčná vybavenosť

- podporovať prestavbu prestárlej IBV v priestore hlavného referenčného uzla na viacfunkčnú vybavenostnú – polyfunkčnú zástavbu centra;
- v priestore hlavného referenčného uzla vytvoriť podmienky pre zriadenie tržnice;

Rekreácia šport a turizmus

- dobudovať športovo – herný areálu v ÚPC D;
- vybudovať informačný systém obce a centrálnu informačnú kanceláriu ;
- podporovať rekonštrukčný proces pamiatkovo-hodnotných objektov;
- podporovať rozvoj agroturistiky v lokalite Mreža ;
- podporovať rozvoj agroturistiky na báze pôvodných disponibilných objektov - starý mlyn a pod. ;
- dobudovať a vyznačiť jestvujúce a navrhované cykloturistické trasy;

C3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Širšie dopravné vzťahy

Cestná doprava

Hlavnú komunikačnú kostru obce tvorí cesta III/499037 Topolčany - Jacovce. Na cestu III/499037 sa napája cesta III/499038 smer Jacovce - Kuzmice s pripojením na cestu II/499 smer Piešťany, ktorá patrí do základnej sústavy cestnej siete a zabezpečuje medzinárodné dopravné vzťahy Hornonitrianskeho regiónu so Strednopovažským regiónom – mestom Piešťany.

Na cestu III/499037 sa taktiež v obci napája cesta III/064099, ktorá tvorí prepojenie s miestnou časťou Veľké Bedzany, ktoré sú súčasťou mesta Topolčany. Prístup do obce Tesáre, ktorá z hľadiska cestnej dopravy tvorí koncovú obec, sa na cestu III/499037 napája ešte v obci cesta III/499039 Jacovce - Tesáre. Vzhľadom na uvedené dopravné prepojenie je koncentrácia dopravnej záťaže kumulovaná do jadrovej osi sídla, čím je centrum obce výrazne zaťažené ťažkou dopravou. Z podrobnej analýzy súčasných dopravných vzťahov vyplýva potreba riešenia súčasného komunikačného systému v II. časových horizontoch. Prvý časový horizont počíta s odklonom cesty III/499037 z centrálnej časti obce po existujúcej a novo navrhovanej okrajovej miestnej komunikácii s pripojením na cestu III/499037 – tzv. malý obchvat. Zabezpečenie odklonu ťažkej nákladnej dopravy bude riešené tzv. veľkým obchvatom. II. časový horizont deklaruje prepojenie dopravného systému úplne mimo centra obce.

Okrem toho je považované i nasledovné:

- Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;
- Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.

Miestne komunikácie

Trasa cesty III/499037 prechádza celou obcou a tvorí dopravnú kostru obce. Touto cestou je obec rozdelená na dve časti. Na cestu III/499037 sú pripojené cesty III.triedy (III/499038, III/499039, III/064099) a sieť miestnych komunikácií. Komunikácie majú charakter miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek.

Sieť miestnych komunikácií, hlavne v staršej zástavbe, nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomermi. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciach napriek nevhodným šírkovým

usporiadaniem obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

Účelové komunikácie

Sieť ciest III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Okrem toho, že účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára, sú taktiež súčasťou areálov PD a výrobnopodnikateľských areálov. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

Polné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Najväčšia koncentrácia peších trás sa nachádza v centrálnej časti obce. Z hľadiska pešej dopravy návrh ÚPD uvažuje s výstavbou chodníkov popri cestách III. triedy po jednej strane cesty podľa priestorových možností.

Statická doprava

Navrhujeme dobudovať parkoviská pri zdravotnom stredisku, škole, obecnej úrade, cintoríne, pri futbalovom ihrisku. Spevnená plocha pred COOP Jednotou bude realizovaná v rámci schváleného projektu : Námestie s cykloparkom. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov.

Dopravné zariadenia

Po ľavej strane cesty III/499037 v smere od Topoľčian, pri potoku Chotina, je pneuservis . Ostatné významnejšie dopravné zariadenia sa nachádzajú v okresnom meste Topoľčany.

Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti okresného mesta dobré zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou.

Hromadnú autobusovú dopravu zabezpečuje SAD Topoľčany. Miestna hromadná doprava je zabezpečená linkami SAD, ktoré sú vedené v smere z Topoľčian do Jacoviec – Kuzmice – 7 spojov denne. Obcou prechádza ešte jedna diaľková linka – Partizánske, Topoľčany, Jacovce a Bojná – 3 spoje denne.

V centrálnej časti obce pri COOP Jednote, kde sa nachádza zastávka hromadnej dopravy, je dôležité zvýraznenie jej centrálnej funkcie a zvýšenej bezpečnosti.

V návrhovom období odstraňovať nasledovné dopravné závady:

Bodové závady

- nedostatok parkovacích miest v centre obce;
- na MK so slepým zakončením chýba otočka.

Líniové závady

- sú to závady na pozdĺžnom a priečnom profile miestnych komunikácií;
- stavebnotechnický stav peších chodníkov.

- nefunkčné rigoly.

Rešpektovať ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

Cyklistická doprava

Cyklistická trasa prechádzajúca cez obec je súčasťou cykloturistických trás s prepojením na všetky obce mikroregiónu v celkovej dĺžke 82 km. Uvažuje sa i s rozšírením rekreačnej cyklistiky pozdĺž tokov Chotina a Slivnica.

Letecká doprava

V zmysle §28 ods.(3) zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa časť katastrálneho územia obce Jacovce nachádza v ochranných pásmach letiska Partizánske, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 2-285/77 zo dňa 27.6.1977.

Letecký úrad SR je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Partizánske;
- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a);
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b);
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c);
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Vyššie uvedené pripomienky a obmedzenia budú z hľadiska záujmov civilného letectva pri spracovaní územného plánu obce Jacovce zapracované ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.

Železničná doprava

V obci vybudovaná nie je. Najbližšia možnosť využitia služieb ŽSR je v Topoľčanoch. Podľa vyjadrenia Železnice slovenskej republiky, list INV-1178/1801/2008-1178/2008 zo dňa 6.11.2008 sa z rozvojového hľadiska katastrálne územie nachádza mimo záujmov ŽSR.

Grafická časť územno-plánovacej dokumentácie obsahuje :

Existujúce trasy ciest III. triedy.

- mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110.

V grafickej časti územno-plánovacej dokumentácie sú vyznačené a rešpektované existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie v zmysle pripomienok a navrhnuté šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73

6110.

Mimo zastavané územie sú označené a rešpektované ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

V ÚPN sú navrhnuté a rozmiestnené zastávky autobusovej dopravy s vyznačenou ich pešiu dostupnosťou.

Cyklistické a pešie trasy sú navrhnuté a vyznačené i v širších vzťahoch k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110.

Návrh statickej dopravy je spracovaný v zmysle STN 73 6110.

- vybudovať nové automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;
- lokalizovať a vyznačiť všetky potenciálne cyklistické trasy;
- detailne v ďalších stupňoch PD doriešiť dopravný uzol v centre obce, plochy statickej dopravy a pešie priestranstvá;

Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu miestnych komunikácií v lokalite č.1(ZAD 1), č.6 (ZAD 1), č.8 (ZAD 1), č.11 (ZAD 1), č.14 (ZAD 1), v 1. etape .

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :

Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

V súčasnosti sú Jacovce zásobované pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Topoľčany, ktorý využíva vlastné zdroje pitnej vody lokalizované v starej pramennej oblasti Podhradie – Závada – Záhrady a z pramennej oblasti Bánovce nad Bebravou, Slatina – Slatinka. V lokalite Závada – Záhrady sú zachytené a využívané pramene Lúky, Zľavy a Zvernica s výdatnosťou 29,5 – 45,5 l.s⁻¹, v Závade sa využíva prameň Rybníček 1 a 2 a studňa HP 1 s výdatnosťou 14,8 – 20,0 l.s⁻¹ a v Podhradí prameň Beňovský (3,5 – 20,0 l.s⁻¹). Priamo na území katastra obce sa nenachádzajú vodné zdroje vhodné na verejné využitie.

Celková dĺžka vodovodnej siete predstavuje 7 902 m s počtom evidovaných vodovodných prípojok 541 ks (údaje poskytnuté na základe požiadavky, Západoslovenské vodárne a kanalizácie, š.p. Topoľčany, 2006). V roku 2004 celková spotreba pitnej vody dosiahla 51 tis. m³ z toho 34 tis. m³ spotrebovali domácnosti (66,67 %). Zvyšok pripadá na občiansku, technickú vybavenosť a poľnohospodársku výrobu. Na verejný vodovod sú napojené aj drobné prevádzky, ktoré svoju činnosť vykonávajú na základe živnostenských povolaní.

Prevádzkovateľom vodovodu je spoločnosť Západoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. OZ Topoľčany.

PPD Prašice so sídlom v Jacovciach má na hospodárskom dvore Hôrka vybudovaný vlastný vodný zdroj, ktorým je studňa s výdatnosťou 1,00 l.s⁻¹. Na akumuláciu slúži vežový vodojem AKNA – BONUS o objeme 50 m³. Z neho sú zásobované všetky objekty v areáli HD. Kvalita vody v studni vyhovuje STN 73 6602.

V areáli poľnohospodárskeho podniku HÔRKA vyviera minerálny prameň - vrt J-6 v blízkosti hydroglóbusu pri dvoch vrtoch na úžitkovú vodu. Poloha minerálneho prameňa je znázornená v grafickej časti. Jeho využitie ako prírodného zdroja je závislé od fyzikálno-chemického rozboru minerálnej vody.

Základné údaje

Predmetom riešenia je návrh vodovodu aj do ostatných rozvojových častí obce.
Vybudovanie - rozšírenie vodovodu v obci podľa spracovanej projektovej dokumentácie.

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/100. Rozstupy hydrantov sa navrhujú podľa predpisu pre rozstup požiarnych hydrantov t.j. najviac po 120m.

V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody, sa s požiarnou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku 6,7 l/s (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných potrubí, v článku 9 stanovuje:

„Rozvodná vodovodná sieť sa navrhuje na vyššiu z hodnôt a), alebo b):

- a) maximálnu hodinovú potrebu
- b) maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody“.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno b)

(Vodovodná sieť bude aj zdrojom požiarnej vody).

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle čl.14 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste požiaru v daných podmienkach zástavby najmenej 0,1MPa.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno a)

(Vodovodná sieť bude dopravovať maximálnu hodinovú potrebu vody).

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle článku 13 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste prípojky pri výške zástavby do dvoch nadzemných podlaží pretlak min.0,15MPa.

Zásady technického riešenia verejnej vodovodnej siete predpokladajú:

- 1) Technické riešenie verejnej rozvodnej vodovodnej siete zodpovedá ustanoveniam normy STN EN 805:2001 (75 5403) – Vodárenstvo; Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov; a STN 75 5401:1988 - Navrhovanie vodovodných potrubí.
- 2) Opis technického riešenia tlakového potrubia
 - potrubie bude navrhované ako tlakové pre tlak do 1MPa, s detailmi technického riešenia podľa normy STN 75 5401 - Navrhovanie vodovodných potrubí
 - potrubie je z PVC, profilu DN 100
 - v bežnej trase bude potrubie uložené tak, aby krytie nad potrubím bolo od 1,4 do 1,7m.

Na potrubnej trase sú navrhnuté sekčné uzávery, ktoré slúžia pri poruche systému na odstavenie úseku. Zasúvadlá sú ovládané zemnou zasúvadlovou súpravou. Poloha podzemných zasúvadiel je signalizovaná orientačnými tabuľkami podľa OTN 75 5025.

Trasa potrubia bude križovať rôzne terajšie podzemné a nadzemné vedenia. Styk sa navrhuje podľa ustanovení STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Pozemné komunikácie štátnych ciest budú križované prevedením tlakového potrubia v otvore pretlačenom pod cestou.

Vodovod pitnej vody je v jednotlivých rozvojových lokalitách navrhnutý v nasledovnom rozsahu:

Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Súčasťou súkromnej vodovodnej prípojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podľa STN 75 5411 – Vodovodné prípojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podľa STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdravie škodlivými vodami, musia mať vodovodnú prípojku vybavenú spätnou klapkou so zavzdušnením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pitnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútroareálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. V prípade záujmu odberateľa vody o kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa toho projektu, je potrebné tlakové prerušenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Je potrebné vykonávať skúšku kvality pitnej vody v zmysle Nariadenia vlády SR číslo 354/2006 Z.z. Kvalita vody bude meraná v rámci obecného vodovodu na základe odsúhlaseného harmonogramu prevádzkovateľa Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Nitre.

Odtokové pomery

Hydromelioračné zariadenia

Hydromelioračné zariadenia sú využívané na zavlažovanie alebo odvodnenie poľnohospodárskej pôdy.

Zavlažovanie

Zavlažované územia predstavujú vlastne územia poľnohospodárskej pôdy, na ktorých sú vybudované zavlažovacie systémy (závlahy). Ide najmä o oblasti s nižšou intenzitou zrážok, na pôdach málo zadržujúcich vodu, umožňujú reguláciu využívania vody v poľnohospodárskej krajine za účelom zvyšovania produkcie v poľnohospodárstve. V závislosti od prírodných podmienok - zdrojov vody v krajine (podzemných i povrchových) zvýšený tlak na využívanie vody môže mať aj negatívne dôsledky ako napr. vodnú eróziu, salinizáciu alebo kontamináciu podzemných vôd splavenými minerálmi, hnojivami či pesticídami. Na druhej strane snaha o dosahovanie lepších výsledkov v poľnohospodárstve vytvára tlak na využívanie prírodných zdrojov, najmä vody. Pri dostatočných zásobách vody v území a jeho vysokom potenciáli využiteľnosti, sa samotný tlak na využívanie vody môže pohybovať v intenciách trvalej udržateľnosti.

Odvodňovanie

Odvodňovanie sa uskutočňuje za účelom úpravy vodného a vzdušného režimu zamokrených pôd pre potreby zvýšenia produkcie v poľnohospodárstve.

Podľa vyjadrenia Hydromeliorácií, š.p. Bratislava v riešenom území sú evidované nasledovné hydromelioračné zariadenia :

1. závlahy

- „Závlaha pozemkov Tesáre + rozšírenie“ (evid. č. 5209354). Stavba bola daná do užívania v r. 1983 s celkovou výmerou 350 ha. V roku 1987 bola rozšírená o 24 ha.
- „Závlaha pozemkov Prašice“ (evid. č. 5209367). Stavba bola daná do užívania v roku 1985 s celkovou výmerou 500 ha. V roku 2004 bola rekonštruovaná rúrová sieť.

Stavba závlah pozostáva z podzemných rozvodov závlahovej vody z ocele, PVC, AZC potrubí profilov DN 150 až 350. Na povrch sú vyvedené hydranty chránené betónovými skružami.

2. odvodnenie – drenáž

- odvodnenie – drenáž (evid. č. 5 209 037)
- odvodnenie – drenáž (evid. č. 5 209 038)

Povrchové vody

Vodné toky

Riešené územie patrí do povodia rieky Váh a jeho čiastkového povodia Nitra. Rieka Nitra, ktorá sa zaraďuje medzi stredne veľké a menej vodnaté toky. Cele územie je vlhovo deficitné, s nízkymi hodnotami odtokového koeficientu a špecifického odtoku z územia ($1-5 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$). Rieka Nitra má režim odtoku snehovo - dažďový, vysoká vodnatosť je v mesiacoch marec – apríl, najnižšia vodnatosť v mesiaci september.

Cez k. ú. pretekajú vodné toky:

- **Chotina:** je pravostranným prítokom rieky Nitra (do rieky Nitra ústí pod Topoľčanmi mimo riešeného územia). Jeho celková dĺžka je 28,6 km, je tokom IV. rádu. Pramení v Považskom Inovci, v podcelku Vysoký Inovec, pod hlavným hrebeňom pohoria, na juhovýchodnom úpätí vrchu Jakubová (906,1 m n.m.), v nadmorskej výške približne 780 m n.m. V zastavanom území obce Jacovce časť toku má upravený prietochový profil. Je začlenený do hydrologického povodia 4-21-12-011.
- **Slivnica:** je pravostranným prítokom vodného toku Chotina, meria 13,6 km a je tokom V. rádu. Pramení v Považskom Inovci na severovýchodnom svahu Smutného vršku v nadmorskej výške okolo 500 m n.m.. Ústí do Chotiny v južnej časti k.ú. Jacovce. Je začlenený do hydrologického povodia 4-21-12-010.
- **Železnica:** je pravostranným prítokom Chotiny, má dĺžku 17,5 km a je tokom V. rádu, pramení v Považskom Inovci na južných svahoch vrchu Panská javorina (942,6 m n. m.) v nadmorskej výške približne 208 m n. m.

Odkanalizovanie územia, čistenie odpadových vôd

Obec nemá dobudovanú celoobecnú jednotnú kanalizačnú sieť. Časť verejnej kanalizácie je vybudovaná na ulici Zemianskej v dĺžke 1 108 m s počtom prípojkov kanalizačnej siete 43 (SVP, 2006). Budovy verejného záujmu – základná škola, materská škola, obecný úrad, dom služieb a kultúrny dom majú vybudované žumpy, administratívna budova PPD Prašice so sídlom v Jacovciach má vybudovanú vlastnú čističku odpadových vôd. Splaškové odpadové vody v ostatnej časti obce sú odvádzané do žump a septikov, v staršej zástavbe i do suchých záchodov. Technický stav ako i umiestnenie väčšiny žump nevyhovuje STN 73 6781, často dochádza k úniku splaškových vôd do podzemia a tým následnému znečisťovaniu podzemných vôd. V súčasnosti má obec vypracovanú projektovú dokumentáciu na dobudovanie kanalizácie.

Prevádzkovateľom kanalizácie je spoločnosť Západoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. OZ Topoľčany.

V návrhovom období vybudovať splaškovú kanalizáciu v nových rozvojových lokalitách.

Stavba kanalizácie odpadových vôd je významné dielo - verejnoprospešná stavba, ktoré po dokončení a uvedení do prevádzky zlepší stav životného prostredia celej oblasti a zvýši úroveň trvalého a prechodného bývania v obci.

Odpadové vody sú v obci vedené gravitačnými aj výtlačnými stokami. Označenie stôk je v situácii.

Do stôk obce budú napojené domové prípojky z domov. V prípade kanalizácie uloženej v ceste, ktorá je v správe Slovenskej správy ciest, bude urobená obnova obrusnej vrstvy v celej šírke vozovky. ČS budú elektrifikované. Podrobné grafické znázornenie – výkres č.9.

Splaškovú kanalizáciu je potrebné priviesť aj do rozvojových lokalít, ktoré sú v kontakte s navrhovaným zastavaným územím vlastnej obce (výkres č.9).

Obec má vybudované odvodňovacie rigoly, ktoré je potrebné predĺžiť aj do nových rozvojových území. Rigoly budú zaústené do potoka Chotina a Slivnica, alebo riešené ako depresia so vsakovaním do podlažia.

Všetky vodárenské stavby a zariadenia zaradiť medzi verejnoprospešné stavby a rešpektovať ich ochranné pásma.

UPN vytvára územno-technické podmienky pre lokalizáciu projektovaného suchého poldra nad futbalovým ihriskom v lokalite postihovanej vodnou eróziou s cieľom zamedziť opakujúcim sa škodám. Stabilitu územia zabezpečiť kombináciou budovaných opatrení - polder – ochranná zeleň – správna agrotechnológia.

Rešpektovať a zachovať ochranné pásma vodných tokov Slivnica a Chotina v zmysle §49 zákona č.364/2004 Z.z., ktoré je min. 6m obojstranne od pätý hrádze resp. od brehovej čiary oboch vodohospodársky významných tokov.

Zachovať retenčnú schopnosť územia/ dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území.

Stratégia rozvoja vodovodnej siete a kanalizácie bude riešená v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a a verejných kanalizácii Nitrianskeho kraja.

Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Rešpektovať potrubné vedenia a ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.

Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu vodovodu a kanalizácie v riešených lokalitách č.1(ZAD 1), č.6 (ZAD 1), č.8 (ZAD 1), č.11 (ZAD 1), č.14 (ZAD 1), v 1. etape

V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie

- kabelizácia všetkých nedostupných 22 kV vzdušných el. vedení, ktoré boli v problémovom výkrese označené ako líniová záhada;
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania. Obec Jacovce je rozčlenená na menšie teritoriálne celky- územno-priestorové celky (ÚPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 6 640 kVA, ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh pre IBV bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov $B=0,33$. Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých ÚPC.

Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre elektrifikáciu riešených území č.1(ZAD 1), č.6 (ZAD 1), č.8 (ZAD 1), č.11 (ZAD 1), č.14 (ZAD 1), v 1. etape .

Realizácia novej TS s výkonom 400 kVA.v lokaliteč.1(ZAD 1),

Realizácia 22 kV el. zemného kábla pre pripojenie TS NOVÁ v lokalite č.1(ZAD 1) v dĺžke 800m. Rekonštrukcia TS 31-3 na výkon 630kVA. Rekonštrukcia TS 31-4 na výkon 630kVA.

Výstavba všetkých elektroenergetických línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Rešpektovať jestvujúce telekomunikačné rozvody a zabezpečiť telefonizáciu rozvojových lokalít. Všetky telekomunikačné zariadenia a línie zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE:**Na vypracovanie G PZ boli použité tieto podklady:**

- údaje poskytnuté od SPP – distribúcia a.s., od OcÚ Jacovce a od spracovateľa ÚPD-N,
- mapové podklady dotknutých lokalít,
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike a
- Technické pravidlo plyn TPP 702 07 Miestne plynovody a prípojky. Zásady pre navrhovanie distribučných sietí s prevádzkovým tlakom do 400 kPa.

Jestvujúci stav a navrhované riešenie

Jestvujúci stav plynárenských zariadení

ZP je v obci distribuovaný STL plynovodnou DS Jacovce. Táto tzv. miestna sieť (MS) je tvorená úsekmi STL plynovodov z ocele a z PE. MS zabezpečuje v obci plošnú dodávku ZP. STL plynovodná DS Jacovce je súčasťou / tvorí jednu spoločnú rozvodňu (plynovodnú sústavu) s STL plynovodnými DS Tovarníky, Topoľčany, Kuzmice, Práznovce a Nemčice o prevádzkovom pretlaku STL do 100 kPa.

V katastri obce sa nachádza VTL prípojka PN25 DN100 Jacovce a VTL regulačná stanica RS Jacovce o menovitom výkone 3600 (n)m³/h. RS Jacovce ale v súčasnosti nezásobuje ZP obec Jacovce ale obce tzv. Podhradskej doliny, t.j., obce Prašice, Tesáre, Tvrdomestice, Velušovce, Závada a Nemečky. Táto spoločná plynovodná DS je prevádzkovaná na pretlak STL do 300 kPa. STL prepojovací plynovod RS Jacovce – Jacovce je uzatvorený. So zásobovaním obce Jacovce z RS Jacovce sa uvažuje v budúcnosti.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami (PP). Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

Prehľad a parametre plynárenských zariadení

Prehľad a parametre distribučných PZ nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Jacovce podľa jednotlivých zariadení sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

VTL plynovody a prípojky PN25:

<i>Názov</i>	<i>prevádzkový pretlak</i>	<i>dimenzia</i>
prípojka Jacovce	do 2,5 MPa	DN100

VTL regulačné stanice:

<i>názov</i>	<i>menovitý výkon</i>	<i>tlak na výstupe</i>
RS Jacovce	3600 (n)m³/h	300 kPa

STL prepojovacie plynovody:

Názov	prevádzkový pretlak	dimenzia	materiál
plynovod RS Jacovce – Prašice	do 100 kPa	DN150	oceľ
plynovod RS Jacovce – Jacovce			
plynovod Kuzmice		D110	PE

STL miestna plynovodná sieť:

Názov	zariadenie	prevádzkový pretlak	materiál
Plynovodná DS Jacovce	uličné plynovody	do 100 kPa	oceľ / PE
	prípojky		

Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s návrhom ÚPD-N.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovodnej DS Jacovce. Prevádzkované budú na taký pretlak ZP STL, na aký je v súčasnosti prevádzkovaná jestvujúca plynovodná DS obce.

Rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ,
- minimálne križovanie ciest,
- plošné pokrytie zastavaného územia,
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie,
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby,
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ.

Rozsah navrhovaných PZ**miestne STL1 plynovody (Jacovce):**

dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál
D63	3.210	HDPE MRS10 SDR11
D90	1.040	HDPE MRS10 SDR17,6

miestne STL2 plynovody (Mreža):

dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál
D90	490	HDPE MRS10 SDR17,6

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli odčítavané z mapy mierky M 1:2.000 boli zaokrúhľované na celých 5 metrov.

Nárast odberu ZP**na bývanie:**

počet BJ HBV	počet BJ IBV	m ³ /h	tis.m ³ /r
108	235	415,4	781,9

Vytvoriť územnotechnické predpoklady pre plynifikáciu riešených území č.1(ZAD 1), č.6 (ZAD 1), č.8 (ZAD 1), č.11 (ZAD 1), č.14 (ZAD 1), v 1. etape .

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

Ochranné pásma nachádzajúcich sa PZ:

- | | |
|--|------------------|
| • VTL prípojka PN25 DN100 | 4 m od osi, |
| • VTL regulačná stanica | 8 m od pôdorysu, |
| • STL plynovody a prípojky v extraviláne | 4 m od osi, |
| • STL plynovody a prípojky v intraviláne | 1 m od osi. |

Bezpečnostné pásma nachádzajúcich sa PZ:

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| • VTL prípojka PN25 DN100 | 20 m od osi, |
| • VTL regulačná stanica | 50 m od pôdorysu, |
| • STL plynovody v extraviláne | 10 m od osi, |
| • STL plynovody v intraviláne | (2+0,5xD) m od osi. |

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami.

Všetky navrhované plynárenské objekty a zariadenia budú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

C4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín ochrana nerastného bohatstva

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) a vyhlášky MŽP SR č.51/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva geologický zákon a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

Podľa vyjadrenia Obvodného banského úradu v Prievidzi (list číslo 1470-3409/2008 zo dňa 3.12.2008) sa v k.ú. obce Jacovce nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú tam ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Do katastrálneho územia obce Jacovce zasahuje určené prieskumné územie Prašice I - geotermálna energia, určené pre držiteľa prieskumného územia EURO COP PLUS s.r.o., Galanta s platnosťou do 03.02.2014.

Pôdne zdroje

Poľnohospodárska pôda je nenahraditeľným výrobným prostriedkom na výrobu potravín. Ochranu poľnohospodárskej pôdy upravuje zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa tohto zákona a jeho prílohy č. 3 je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitnej skupiny.

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené nasledovne:

2. kvalitná skupina: 0106002

3. kvalitná skupina: 0144002, 0206002, 0241002

4. kvalitná skupina: 0107003, 0244202, 0248002

5. kvalitná skupina: 0112003, 0150202, 0151003, 0256002

6. kvalitná skupina: 0147202, 0257002

8. kvalitná skupina: 0254673, 0177262

V k. ú. Jacovce sa nachádzajú pôdy druhej, tretej i štvrtej kvalitnej skupiny, ktoré sú chránené v zmysle vyššie uvedeného zákona.

Ochrana lesných zdrojov

Ochranu lesov a ich využívanie upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

V k. ú. Jacovce všetky lesné porasty sú zaradené v kategórii hospodárske lesy. Hospodárske lesy sú lesy, ktoré nie sú ochrannými lesmi alebo lesmi osobitného určenia a ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov.

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. V k.ú. sa nenachádzajú veľké zdroje znečistenia ovzdušia.

Ochrana vodných zdrojov

Obec je napojená na skupinový vodovod, ktorý je zásobovaný vodnými zdrojmi situovanými v obci Závada.

V lokalite Mreža sa nachádzajú 4 studne s číselným kódom hydrofнду: 1533 02, 1533 05, 1533 06, 1533 12. Odberateľom vody je PD Prašice. Ďalšia studňa s číselným kódom hydrofнду 1533 01 je situovaná v areáli PD Prašice v zastavanom území obce Jacovce.

V lokalite Mreža oproti HD Hôrka sa nachádza vrt s minerálnou vodou TO - 19 Vrt J-6, v súčasnosti je nevyužívaný. Vrt je v blízkosti vodojemu (hydroglóbusu) pri dvoch vrtoch na úžitkovú vodu v šachte z betónových skruží priemeru 1 m je umiestnená rúra, z ktorej vyteká voda. Voda odteká cez odpadovú rúru. Podľa fyzikálno-chemického rozboru sa jedná o prírodnú minerálnu vodu, slabo mineralizovanú, hydrouhličitanovú, vápenato-horečnatú, hypotonickú studenú.

V k. ú. sa nenachádzajú ochranné pásma prírodných liečivých a minerálnych prameňov. Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (list č.2137/3603/08 dňa 2.12.2008) do k. ú. zasahuje určené prieskumné územie Prašice - geotermálna energia, určené pre EUROCOP PLUS s.r.o. Galanta s platnosťou do r. 2014.

Chránené územia prírody

Ochranu prírody a krajiny upravuje najmä osobitný zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) a vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“).

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny sa na území SR rozlišuje päť stupňov územnej ochrany, pričom pre každý stupeň ochrany sa určujú činnosti, ktoré podliehajú súhlasu orgánov ochrany prírody, alebo sú v určitých územiach obmedzené alebo zakázané. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

Územná ochrana

Podmienky ochrany a povinnosti určené zákonom sa týkajú najmä vlastníkov a užívateľov príslušných pozemkov. Štátnu správu ochrany prírody vykonávajú príslušné orgány (Obvodný a Krajský úrad životného prostredia), v oblasti ochrany drevín je orgánom ochrany prírody obec.

Pre celkové zlepšenie ekologickej kvality a stability posudzovaného územia je dôležité chápať navrhované opatrenia ako integrované opatrenia všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny.

– súvislostiach so všeobecnou ochranou prírody a krajiny sú dôležité najmä nasledovné ustanovenia zákona:

- *významný krajinný prvok* možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie (§ 4, ods. 2).

- vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu (§ 4, ods. 3).

- podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia (§ 4, ods. 4).

- udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme (§ 5, ods. 4).

- vlastník (správca, nájomca) pozemku s osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v navrhovanom území európskeho významu a území medzinárodného významu je povinný pri jeho bežnom obhospodarovaní zabezpečovať priaznivý stav časti krajiny (§ 5, ods. 5).

- ak udržiavanie alebo dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny podľa odseku 5 nemožno zabezpečiť bežným obhospodarováním, možno vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) dotknutých pozemkov poskytnúť finančný príspevok (§ 5, ods. 6).

- ak vlastník (správca, nájomca) dotknutých pozemkov nezabezpečí ani po predchádzajúcom upozornení priaznivý stav časti krajiny alebo ak je zabezpečenie priaznivého stavu časti krajiny potrebné z dôvodu jej bezprostredného ohrozenia, môže tak urobiť organizácia ochrany prírody a krajiny zriadená podľa § 65 ods. 1 písm. k) na vlastné náklady (§5, ods.7).

- každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu spôsobom, ktorým možno biotop poškodiť alebo zničiť je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu je žiadateľ povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia vyplývajúce najmä z dokumentácie ochrany prírody a krajiny; táto povinnosť neplatí, ak ide o bežné obhospodarovanie poľnohospodárskych kultúr alebo lesných kultúr. Ak nemožno uskutočniť náhradné revitalizačné opatrenia, je povinný uhradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 95). Finančná náhrada je príjmom štátneho rozpočtu (§ 6, ods. 1).

- vlastník (správca, nájomca) pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku spôsobmi podľa odseku 7 a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu invázných druhov, a to na náklady pôvodcu ich šírenia, ak je známy, inak na náklady štátu (§ 7, ods. 3).

NATURA 2000

Zo záväzkov SR ako členského štátu Európskeho spoločenstva vyplýva realizácia Programu budovania sústavy osobitne chránených území NATURA 2000. Túto sústavu tvoria dva typy území:

1. *územia európskeho významu*
2. *chránené vtáčie územia*

1. Výnosom MŽP SR č. 3/2004 -5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný zoznam území európskeho významu, ktorý nadobudol účinnosť 1. augusta 2004. **Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované územie európskeho významu.**

2. Národný zoznam navrhovaných *chránených vtáčích území* schválila Vláda SR dňa 9.júla 2003 uznesením vlády č. 636/2003, národný zoznam obsahuje 38 navrhovaných chránených vtáčích území s celkovou rozlohou cca 1 236 545 ha (25,2% rozlohy SR). **Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie.**

Biotopy európskeho a národného významu

V prílohe č.1 vyhlášky sa nachádza zoznam a spoločenská hodnota biotopov európskeho a národného významu a prioritných biotopov, ktoré sú predmetom ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a na zasahovanie do nich spôsobom, ktorým sa môžu poškodiť alebo zničiť sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Obvodného úradu životného prostredia Topoľčany.

Podľa vyjadrenia ŠOP SR, Regionálneho centra ochrany prírody v Nitre zo dňa 27.11. 2008 sa v riešenom území vyskytujú nasledovné biotopy:

1. európskeho významu:
 - Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (brehový porast potoka Chotina nad obcou)
 - Ls1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (lesný pôdny fond – lokalita Hôrka, brehové porasty pod obcou)
2. národného významu:
 - Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské (lesný pôdny fond)

Každé chránené územie (vrátane biotopov európskeho alebo národného významu) plní viacero funkcií napr.:

- ochranu (zachovanie, obnova) biodiverzity,
- zachovanie (zlepšenie, vytvorenie) podmienok pre niektoré skupiny organizmov, - ochrana (zachovanie, obnova) ekologickej stability ekosystémov resp. celej krajiny (chránené územia plnia túto funkciu spolu s ďalšími ekologicky významnými segmentami krajiny ako prvky ÚSES),
- ochrana (zachovanie, obnova) a využívanie obnoviteľných prírodných zdrojov (napr. drevo, zver, ryby, lesné plody, liečivé rastliny, zdroje pitnej vody a pod.), vedecko-výskumná funkcia,
- kultúrne, vzdelávacie, estetické a rekreačné využívanie chránených území.

Starostlivosť o chránené územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny zabezpečujú odborné organizácie Štátnej ochrany prírody a krajiny. Riešené územie spadá pod územnú pôsobnosť ŠOP SR, Regionálneho centra ochrany prírody v Nitre, Správy CHKO Ponitrie, ktoré zabezpečuje aj monitoring chránených a ohrozených druhov a realizuje opatrenia na ich ochranu.

Ekologicky významné segmenty krajiny

Ide o tie časti krajiny, ktoré sú tvorené ekosystémami s relatívne vyššou ekologickou stabilitou alebo v nich tieto ekosystémy prevažujú. Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny (Hrnčiarová, Izakovičová a kol. 2000).

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny môžeme za ekologicky významné segmenty krajiny považovať biotopy národného a európskeho významu, sprostredkované potom všetky prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) a iné významné krajinné prvky (v zmysle zákona ide o také časti územia, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny alebo prispievajú k jej ekologickej stabilite).

Medzi ekologicky významné segmenty zaraďujeme nasledovné lokality:

1. *chránené územia* – V riešenom území sa nenachádzajú vyhlásené resp. navrhované chránené územia.
2. *genofondové lokality* - V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany (1993) nie sú evidované.
3. *mokrade* - V riešenom území nie je evidovaná žiadna mokraď národného, ani regionálneho a ani lokálneho významu.

Územný systém ekologickej stability

V zmysle § 2 zákona o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSESu sú biocentrá a biokoridory provincionálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu.

V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny:

1. biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
2. biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
3. interakčný prvok určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky (2008) - časti krajinná štruktúra, R - ÚSESu okresu Topoľčany (1993) do riešeného územia zasahujú tieto prvky ÚSESu:

nadregionálneho významu

- nezasahuje do riešeného územia

2. regionálneho významu

- Biokoridor K1 – Chotina (*návrh: za účelom zabezpečenia jeho funkcie rozšíriť ho vymedzením vsakovacích trávnatých pásov v šírke 5-10 m po oboch stranách toku, prečistenie koryta od naplavenín a uložených odpadov, v intraviláne obce zvýšiť podiel geograficky pôvodných druhov drevín (jelša, vrbá, brest, jaseň), upraviť brehy a odstrániť neestetické javy rôzneho charakteru (odpady, provizórne drobné stavby, devastované plochy),*
- biocentrum B1– Hôrka (*návrh: preradenie do lesov osobitného určenia s funkciou prímestského rekreačného lesa).*

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Minimálne nutné parametre biocentier a biokoridorov na úrovni M - ÚSES:

- biocentrum: pre vegetačný stupeň dubový a lužné lesy: 30 -10 ha, pre vodné spoločenstvá tečúce: viac ako 100 m, pre vody stojaté: 1 ha, pre lúčne spoločenstvá: 3 ha
- biokoridor: pre lesné spoločenstvá: 2000 m, mokrade: 2000 m, lúčne spoločenstvá: 1000 m, minimálne nutná šírka jednoduchého biokoridoru pre lesné spoločenstvá: 15 m, mokrade a lúčne spoločenstvá: 20 m.

Približná minimálna doba na dosiahnutie plnej funkčnej spôsobilosti biocentra a biokoridora miestneho významu je pre:

- vodné spoločenstvá: 10 rokov
- mokrade: 10 rokov

- lúky: 20 rokov

- les s prirodzenou prevahou duba: 400 rokov

- les s prirodzenou prevahou drevín mäkkého luhu – 60 rokov

Pre k.ú. Jacovce bol spracovaný MÚSES (1999) podľa ktorého okrem uvedených prvkov R - ÚSESu potenciál pre plnenie funkcie prvkov M - ÚSES majú:

- mokraď Močiare – biocentrum B2 *so zachovaním kontaktnej zóny s potokom Slivnica*)
- remízka mokraď Boriny - biocentrum B3 *(plocha cca 2,5 ha)*
- Lúky – biocentrum B4 *(za HD Hôrka, navrhuje sa plocha zmeniť na extenzívne obrábané lúky na ploche 4 ha)*
- sútok potokov Slivnica a Chotina (lokalita Háj) – biocentrum B5 (plocha min. 3 ha, prepája B2 a K2 a K1 *(okolo brehových porastov založiť lúky extenzívne využívané, nálety pôvodných drevín ponechať)*)
- potok Slivnica – biokoridor K2
- melioračný kanál Močiare smerom od Slivnice k vodojemu– biokoridor K3, napája sa na B2, významný biotop pre spevavcov a drobnú zver *(navrhuje sa skompaktiť porast na súvislý v celej dĺžke až po tok Slivnica)*
- Zemianske – biokoridor K4 (dĺžka cca 900 m na katastrálnej hranici s Továrnikmi, tvorený hustým krovinatým zárastom, významný biotop pre vtáky a drobnú zver *(navrhuje sa jeho rozšírenie o cca 2,5 m po oboch stranách)*)
- Lazarčík – biokoridor K5 (poľná cesta v dĺžke cca 1200 m)
- Interakčné prvky: IP1: návrh: rozšíriť na šírku min. 2,5 m po oboch stranách, doplniť výsadbou s geograficky pôvodnými druhmi drevín
IP2 : je mimo riešeného územia
IP3: zachovať čerešňovú alej, odstrániť nelegálne skládky
IP4: katastrálna hranica s Veľkými Bedzanmi, rozšíriť na šírku min. 5 m, doplniť výsadbou s geograficky pôvodnými druhmi drevín
IP5: brezová alej pri štátnej ceste, zachovať
IP6: čerešňová alej pri ceste, doplniť po oboch stranách geograficky pôvodnými druhmi drevín
IP7: cesta smerom do Kuzmíc, doplniť po oboch stranách geograficky pôvodnými druhmi drevín
IP8: medzi sútokom Chotiny a Železnice a križovatkou štátnych Ciest, zachovať
IP9: remízka za obcou pri ceste smerom do Kuzmíc, zachovať
IP10: v jarom období je plocha podmäčaná, navrhuje sa túto časť ornej pôdy ponechať na prirodzenú sukcesiu s podporou výsadby vrb

Podľa MÚSESu Jacovce (1999) sa navrhuje tiež založenie nových ekostabilizačných prvkov vo forme vegetačných úprav VÚ 1 – VÚ5, ide o výsadbu dostatočne širokých pásov stromov (vhodné sú geograficky pôvodné druhy drevín) pozostávajúce min. z troch radov stromov vysádzaných na vzdialenosti 4-10 m, s následným doplnením krovinou vegetáciou. Ich úlohou je ochrana poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou. VÚ 2 má chrániť lokalitu pred vodnou eróziou, VÚ 4 a VÚ 5 sa navrhujú z dôvodu zníženia nepriaznivých pachových vplyvov (hospodársky dvor a spevnené hnojisko). Stromovú výsadbu v rámci vegetačných úprav pozdĺž poľných ciest realizovať jednostranne z dôvodu zachovania prejazdu pre poľnohospodársku techniku.

Okrem ochrany prvkov R - ÚSESu a navrhovaných prvkov M -ÚSES je v záujme zvyšovania ekologickej stability územia potrebné realizovať aj navrhované ekostabilizačné opatrenia.

Na základe zastúpenia a plošnej rozlohy jednotlivých prvkov súčasnej krajinnej štruktúry možno hodnotiť súčasný stav antropizácie územia (ľudského ovplyvnenia územia), či ide o územie prirodzené s vysokou krajinnoekologickou hodnotou, alebo naopak o územie antropicky silne pozmenené s nízkou krajinnoekologickou hodnotou. (RA 21 metodický postup 2001). Štruktúra pozemkov vypovedá o hospodárskom využívaní krajiny.

V riešenom území podiel krajinných prvkov s vysokou ekostabilizačnou hodnotou (lesné pozemky, trvalé trávne porasty a vodné plochy) je veľmi nízky, tvorí ho len 5 % celkovej rozlohy riešeného územia.

Krajinné prvky s nízkou ekostabilizačnou hodnotou (orná pôda, zastavané plochy a ostatné plochy) spolu predstavujú 91 % celkovej rozlohy riešeného územia.

Na základe vyššie uvedeného riešené územie možno hodnotiť ako krajinu s nepriaznivou krajinnou štruktúrou a ako krajinu s nízkou ekologickou stabilitou.

Návrh krajinnoekologických opatrení

Účelom navrhovaných opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny je dosiahnutie týchto základných cieľov:

- I. vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.
- II. zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- III. zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvaloudržateľného využívania prírodných zdrojov,

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

V riešenom území výrazne prevláda intenzívna rastlinná poľnohospodárska výroba. Intenzívne využívanie ornej pôdy si vyžaduje používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovaných poľnohospodárskych kultúr ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby. V riešenom území sa nachádza aj stredisko živočíšnej výroby.

Povrchová i podzemná voda je ohrozovaná najmä chemickými látkami z poľnohospodárskej činnosti ako aj odpadovými vodami zo žump. V území boli prevedené vodohospodárske zásahy – vybudované boli odvodňovacie kanály a závlahy. Prirodzené biotopy sú obmedzené. Riešené územie má nízku ekologickú stabilitu.

V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhované nasledovné opatrenia:

Návrh opatrení:

- A. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce,

- B. zabezpečiť ochranu lokalít biotopov európskeho alebo národného významu, (vodné toky Chotina, Slivnica, lesné porasty – Hôrka)
- C. zabezpečiť ochranu lokalít pravidelne podmáčaných pôd, ktoré plnia funkciu interakčných prvkov v rámci kostry M-ÚSES ako je IP10 (v jarnom období je plocha podmáčaná, navrhuje sa túto časť ornej pôdy ponechať na prirodzenú sukcesiu s podporou výsadby vrb)
- D. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany, v prípade výsadby uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín,
- E. rešpektovať ochranné pásma vodných tokov, nerozorať ich, ale zakladať trvalo trávne porasty tam, kde chýbajú, v prípade údržby a opravy vodných tokov a kanálov zachovať brehové porasty aspoň z jednej strany vodného toku,
- F. za účelom zabezpečenia funkcie vodných tokov ako biokoridorov vymedziť vsakovacie trávnaté pásy v šírke 5-10 m po oboch stranách toku, postupne prečistiť korytá od naplavenín a uložených odpadov, v intraviláne obce zvýšiť podiel geograficky pôvodných druhov drevín (jelša, vrb, brest, jaseň), upraviť brehy a odstrániť neestetické javy rôzneho charakteru (odpady, provizórne drobné stavby, devastované plochy)
- G. prepojiť jednotlivé navrhované prvky M -ÚSESu vhodným spôsobom (napr. pásmi TTP, líniami NSKV),
- H. zachovať plochy súčasnej NSKV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť, realizovať dosadbu NSKV, pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencionálnu vegetáciu v riešenom území
- I. vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblivé vedenia v obci,
- J. zachovať jestvujúce plochy TTP,
- K. rešpektovať ochranné pásma kanálov, nerozorať ich ale zakladať pobrežnú drevinovú vegetáciu a trvalo trávne porasty tam, kde to chýba,
- L. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín.
- M. zaviesť ekologické formy hospodárenia v lesoch, pri výsadbe uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
- N. Lesné porasty v lokalite Hôrka preradiť do kategórie lesov osobitného určenia s funkciou prímestského rekreačného lesa
- O. zachovať plochu mokrade Močiare (biocentrum B2) a jej kontaktnú zónu s potokom Slivnica
- P. zachovať plochu mokrade Boriny (biocentrum B3) v súčasnom rozsahu
- Q. zmeniť plochu Lúky (biocentrum B4) za HD Hôrka na extenzívne obrábané lúky na ploche min. 4 ha
- R. okolo brehových porastov sútoku potokov Slivnica a Chotina (biocentrum B5) založiť lúky extenzívne využívané, nálety pôvodných drevín ponechať
- S. doplniť chýbajúce úseky a realizácia zapojeného porastu v ochrannom pásme melioračného kanála Močiare smerom od Slivnice k vodojemu ako významného biotopu pre spevavcov a drobnú zver (TTP, výsadba geograficky pôvodných druhov drevín)
- T. rozšíriť ochranné pásmo biokoridoru K4 (Zemianske - dĺžka cca 900 m na katastrálnej hranici s Továrnikmi, tvorený hustým krovinatým zárastom, významný biotop pre vtáky a drobnú zver) o cca 2,5 m po oboch stranách
- U. rozšíriť IP1 na šírku min. 2,5 m po oboch stranách, doplniť výsadbou s geograficky pôvodnými druhmi drevín
- V. zachovať čerešňovú alej – IP3, odstrániť nelegálne skládky

- W. rozšíriť IP4 (katastrálna hranica s Veľkými Bedzanmi) na šírku min. 5 m, doplniť výsadbou s geograficky pôvodnými druhmi drevín
- X. zachovať IP5 (brezová alej pri štátnej ceste),
- Y. zachovať IP6: čerešňová alej pri ceste, doplniť po oboch stranách geograficky pôvodnými druhmi drevín
- Z. doplniť IP7 (cesta smerom do Kuzmíc) po oboch stranách geograficky pôvodnými druhmi drevín
- AA.zachovať IP8 (medzi sútokom Chotiny a Železnice a križovatkou štátnych ciest)
- BB.zachovať IP9 (remízka za obcou pri ceste smerom do Kuzmíc)

Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovania negatívneho pôsobenia stresových javov

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Stresové javy v krajine vytvárajú v krajine rôzne environmentálne problémy ohrozujúce prírodné zdroje (vodu, pôdu, ovzdušie, horninové prostredie, vegetáciu), ekologickú stabilitu, biodiverzitu, i zdravie obyvateľstva).

Návrh opatrení:

- CC. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred vodnou eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z. z.),
- DD. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50 -60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine,
- EE. za účelom ochrany podzemných vôd a pôdy vybudovať technickú infraštruktúru v obci (kanalizáciu pre odvádzanie odpadových vôd),
- FF. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov ,
- GG. odstrániť nelegálne skládky komunálneho odpadu v k. ú. a realizovať v týchto lokalitách rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia,
- HH. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov,
- II. zavádzaním nových technológií postupne znižovať vypúšťanie emisií do ovzdušia,
- JJ. založiť izolačnú vegetáciu okolo strediska živočíšnej výroby v obci.
- KK.v súvislosti so zaradením riešeného územia medzi zraniteľné oblasti sa vyžaduje dodržiavanie určených opatrení pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy.
- LL. revitalizovať plochy bývalej skládky komunálneho odpadu
- MM. Pri zakladaní stavieb navrhnuť opatrenia na zmiernenie vplyvu radónu (oblasť so stredným radónovým rizikom)

Ochrana objektov pamiatkového fondu

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

1. K obci Jacovce sa v Súpise pamiatok na Slovensku, zv. prvý, str. 502, SÚPSOP, Obzor Bratislava 1967 uvádza:

- Pôvodne tri samostatné obce: Veľké, Malé a Zemianske Jacovce, R. 1224 sa spomínajú ako jedna obec, ktorá bola majetkom zemanov. O rozdelení obci sa znovu hovorí r. 1390. Veľké Jacovce boli vtedy príslušenstvom hradu Topoľčany.

2. V kat. území obce Jacovce sú v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- Pomník padlých (č. ÚZPF 172/0) na parc. č. 197
- Socha na podstavci (č. ÚZPF 173/0) na parc. č. 2
- Kostol rím. katolícky Navštívenia Panny Márie (č. ÚZPF 174/0) na parc. č. 1

Kultúrne pamiatky nemajú vyhlásené ochranné pásma

3. V riešenom území nie sú evidované pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny).

4. Miestne pamätihodnosti:

Do zoznamu miestnych pamätihodností môže obec zaradiť objekty uvedené v Súpise pamiatok na Slovensku, ako i iné objekty s kultúrohistorickou hodnotou (vrátane drobnej architektúry) .

Zdôvodnenie:

Jacovce sú významná archeologická lokalita. Poloha Mreža je najvýznamnejšia poloha, boli tu objavené nálezy z obdobia neolitu, eneolitu a stredoveku. V intraviláne obce sú lokality zo včasného stredoveku. Je preto nanajvýš pravdepodobné, že pri zemných prácach dôjde k narušeniu archeologických nálezísk.

- 1.) Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe , ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebník/ investor je povinný už v stupni územného konania v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov si vyžiadať záväzné stanovisko k plánovanej stavebnej akcii v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
 - 2.) V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa §37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. Krajský pamiatkový úrad v Nitre.
 - 3.) V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods, 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.
- Podľa § 22 ods. 5 pamiatkového zákona sú údaje týkajúce sa umiestnenia archeologických nálezísk predmetom ochrany podľa osobitných predpisov (ods. 3, § 76 zákona NR SR

č. 241/2001 o ochrane utajovaných skutočností) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

C5 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologických opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
- koordinovať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočňovanie ekologických opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov;
- dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu vodných tokov v záujmovom území;
- zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
- V ÚPC E zriadiť pracovisko pre separovaný zber, triedenie a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov , výhľadovo vytvárať predpoklady pre presun uvedeného objektu do UPC R2.
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodárske a lesné pozemky ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;
- realizovať protieróziu ochranu poľnohospodárskych pôd líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitosť krajiny;
- v eróziu ohrozenej severovýchodnej oblasti katastra realizovať sprievodnú zeleň;
- pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené pôdne/lesné/ komplexy;
- vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov;
- po vybudovaní kanalizácie motivovať všetky domácnosti k zriadeniu kanalizačnej prípojky;
- realizácia vegetačných úprav a ich integrácia s urbanistickou koncepciou obce;

C6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Všetky výkresy spracované v mierke 1:2 000 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 , navrhované hranice zastavaného územia a všetky rozvojové plochy, ktoré boli opatrené predbežným súhlasom KPÚ v Nitre na použitie poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodárske účely. Hranica zastavaného územia je pozmeňovaná v odôvodnených prípadoch.

Pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 aj novo navrhovaná hranica zastavaného územia sú podrobne zobrazené a aktualizované vo výkresovej časti ZAD č.1 ÚPN obce Jacovce /výkres č. 5, 6, 7 /.

C7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Jacovce:

Pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych objektov

~~Na farme Jacovce bol sústredený chov ošípaných (320 VDJ), mechanizačné stredisko a skladové hospodárstvo. S chovom sa v budúcnosti uvažuje.~~

So sústredeným chovom ošípaných resp. dobytky na farme Jacovce sa v návrhovom období uvažuje s produkciou do 160VDJ.

~~Pásma hygienickej ochrany z chovu hospodárskych zvierat farmy Jacovce zostáva v platnosti a je 450m všetkými smermi od stredu farmy.~~

Pásma hygienickej ochrany z chovu hospodárskych zvierat farmy Jacovce sa navrhuje na 200m všetkými smermi od stredu farmy .

Na farme Hôrka/Mreža/, v dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia, je v súčasnosti sústredený chov hovädzieho dobytky – jalovic a teliat, skladové hospodárstvo rastlinnej výroby a tekutých hnojív, sušiareň objemových krmív a výroby krmných zmesí.

Pásma hygienickej ochrany z chovu hospodárskych zvierat farmy Hôrka /Mreža/ zostáva v platnosti a je 500m všetkými smermi od stredu farmy .

Ochranné pásmo miestneho cintorína

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v súlade so zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve).

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- Ø cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) v extraviláne 20 m a v intraviláne 15 m ako komunikácia triedy B3

Ochranné pásma elektrických zariadení

Rieši zákon č.656/2004 Z. z o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na

zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §56 a §57 zákona NR SR č.656/2004 Z. z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. o energetike a zákona NR SR č.656/2004 Z. z.:

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
- 300 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500.

Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií

Rieši zákon 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásmo pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásmo potoka (STN 73 6822, čl. 90)

pri drobných vodných tokoch
manipulačný pás

5 m od brehovej čiary
4 m od brehovej čiary

pri vodohospodársky významnom vodnom toku
manipulačný pás

10 m od brehovej čiary
6 m od brehovej čiary

Ochranné pásmo letiska Partizánske

Podľa vyjadrenia Leteckého úradu SR v Bratislave zo dňa 9.12.2008 listom č. 12764/313-4708-P/2008 sa k.ú. Jacovce nachádza v ochranných pásmach letiska Nitra, stanovených rozhodnutím štátnej leteckej inšpekcie zn.2-285/77 zo dňa 27.6.1977..

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Partizánske vyplývajú nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení, porastov a pod., ktoré sú stanovené:

- Ochranná rovina vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,4% - 1:70), s výškovým obmedzením 400 -455 m n.m. B.p.v.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

C8 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V tomto ÚPN obce Jacovce sú všetky plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraňované a graficky znázornené (výkres č.6a,6b, – VOR , **výkres č.6a, – VOR ZAD č.1**). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity. Podrobne v časti C10.

C9 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Vzhľadom na rozľahlosť riešeného územia a zložitost' jednotlivých častí je potrebné niektoré časti riešiť v podrobnosti územný plán zóny.
Jedná sa o nasledovné lokality :

- a) Obytná zóna – ide o územie totožné s ÚPC E1, ÚPCN1; ÚPC Z;
Podrobný popis a zdôvodnenie je obsahom kapitoly B 5 a plošné a grafické znázornenie vo výkresoch 5a,5b;
- b) Priemyselná zóna ÚPC „R1 “;

C10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Tento zoznam obsahuje stavby strategického - verejnoprospešného významu.

Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby, ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

Obec Jacovce

1. v oblasti dopravnej infraštruktúry :

- lokalizáciu a realizáciu preložky cesty III/499037 / ozn. a34/ ;
- všetky nové miestne komunikácie a parkoviská v rozvojových lokalitách / ozn. a1-a5, a7-a33, **a35-a42/** ;
- všetky chodníky pre peších / ozn.b1- b6,b8-b21, **b22-b26/** ;
- cestný most, lávka / ozn.h1-h7/ ;
- nová autobusová zastávka / ozn.g1/ ;

2.v oblasti vodného hospodárstva :

- vybudovanie komplexného kanalizačného systému obce – splašková kanalizácia / ozn.K1 -K14, K16 -K33 / ;
- dobudovanie verejného vodovodu, vrátane prípojok /ozn.L1 - L25 /;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na vodovod a kanalizáciu;
- **realizácia rigolov /ozn.r1 – r4 /;**

3. v oblasti energetiky a informačných sietí

- všetky novonavrhované elektroenergetické línie a zariadenia;
- káblové elektrické vedenie 22kV / ozn.c1-c7,**c8/**;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na plyn / ozn. M1 - M13 /;
- navrhované a rekonštruované trafostanice / ozn. t1-t9,**ozn. t10 - t12 /,**
- telekom. kábel / ozn.N1/;
- **optický telekom. kábel / ozn.o1/;**

4. v oblasti odpadového hospodárstva a ekológie

- zberný dvor druhotných surovín / ozn. f1 /;
- suchý polder / ozn.j1 /;

5. v oblasti výroby a podnikania

- vybudovanie základnej infraštruktúry pre areál výroby a podnikania
- lokalita ÚPC R1;

6. v oblasti športu a rekreácie

- dobudovanie športového areálu v obci lokalita č. ÚPC B;
- / ozn. e1 /;

7. v oblasti vybavenosti

- rozvoj cintorína / ozn. d1 /;

8. v oblasti bývania

- **Realizácia HBV – obecné byty / ozn. z1 /;**

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.6a,6b – Výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami.

C 11 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Návrh riešenia

Táto časť je spracovaná ako súčasť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Jacovce a slúži na vyhodnotenie trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy pre účely vybudovania komunikácií, chodníkov a pridružených zelených pásov, rodinných domov, a objektov občianskej vybavenosti. Je spracovaná v súlade so zákonom č.220/2004 Z. z., ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.5.2004.

k.ú. Jacovce

a/ V tomto území sa nachádzajú nasledovné vonkajšie rozvojové - záujmové lokality: Graficky sú podrobne spracované na výkrese 10a ZAD č.1 označené modrou farbou.

Lokalita 7a

Jedná sa o územie o výmere 3386 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0144002 – BPEJ, 3. skupina - poľnohospodárska kultúra 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 677m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite. Spolu dôjde k vyňatiu **3386 m²**.

Lokalita 9a

Jedná sa o územie o výmere 1024 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na rozšírenie cintorína. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 024702 – BPEJ, 6. skupina - poľnohospodárska kultúra 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 204m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite. Spolu dôjde k vyňatiu **1024 m²**.

Lokalita 10a

Jedná sa o územie o výmere 15402 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu HBV / IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0106002 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 3 080m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite. Spolu dôjde k vyňatiu **15402 m²**.

Lokalita 11a

Jedná sa o územie o výmere 3265 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu miestnej komunikácie.

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0106002 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 92%.

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0107003 – BPEJ, 4. skupina - poľnohospodárska kultúra 8%.

Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 653m³. Spolu dôjde k vyňatiu **3265 m²**.

Lokalita 13

Jedná sa o územie o výmere 21250 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0244002 – BPEJ, 3. skupina - poľnohospodárska kultúra 65%.

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0106002 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 35%.

Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 4250m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **21250 m²**.

Lokalita 20

Jedná sa o územie o výmere 12360 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0256002 – BPEJ, 5. skupina - poľnohospodárska kultúra 100%.

Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 2472m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **12360 m²**.

Spolu: 5,6687 ha

b/ V tomto území sa nachádzajú nasledovné vnútorné rozvojové - záujmové lokality: Graficky sú podrobne spracované na výkrese 10a ZAD č.1 označené hnedou farbou.

Lokalita 6

Jedná sa o územie o celkovej výmere 15 557 m², ktoré je začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu IBV. V lokalite sa nachádza miestna komunikácia. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0106002 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 100%.

Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 2828 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **14141 m²**.

Spolu: 1,4141ha

c/Lokality určené k opätovnému návratu na poľnohospodárske využitie.

Lokalita 7b v v zmysle pôvodného ÚPN určená na verejnú zeleň. Plocha 0,4337ha

Lokalita 9b v v zmysle pôvodného ÚPN určená na rozvoj pohrebiska. Plocha 0,2643 ha

Spolu: 0,698ha

Spracoval: Ing. arch. Peter Mizia

DOKLADY