

Oznámenie o strategickom dokumente

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Obce Jacovce

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Jacovce

2. Identifikačné číslo: 00699209

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Jaroslav Božík, Obecný úrad Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce

e-mail: sekretariat@obecjacovce.sk, telefón: 038 530 10 82

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. Mgr. Ľudmila Števicová, mobil: 0948 321 630

Miesto konzultácie: Obecný úrad Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Obce Jacovce (ďalej ZaD č.1)

2. Charakter:

ZaD č. 1 sú spracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vznení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia je zmena funkčného využitia a s tým súvisiaca potreba podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia dotknutých parciel v riešenom území tak, aby došlo k zosúladeniu záujmov obce Jacovce, vlastníka plôch riešeného územia a záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru. Územný plán obce bol spracovaný v roku 2012 schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jacovce dňa 14.6.2012. Predmetom riešenia je funkčná zmena 14-tich kompaktných lokalít:

Lokalita č. 1

Riešeným územím je priestor (v ÚPC I) na južnom okraji obce, ktorý bude použitý na rozvoj IBV – kondomínium Mlyn. Ide o zmenu organizácie územia a doplnenie OV (občianska vybavenosť

komerčného a nekomerčného charakteru a potrebnej infraštruktúry. Celková plocha lokality je 1,6959 ha.

Lokalita č. 2

Riešeným územím je priestor v rámci ÚPC G na južnom okraji obce- areál administratívno- správnej budovy PD. Predmetom zmeny je úprava funkčného využitia územia z komerčnej občianskej vybavenosti na polyfunkčný areál – KBV, OV komerčného charakteru. Celková plocha lokality je 1,886 ha.

Lokalita č. 3

Riešeným územím je priestor v rámci ÚPC D1 na východnom okraji obce. Predmetom zmeny je úprava funkčného využitia územia z rozvojovej plochy pohrebiska na sady. Celková plocha lokality je 0,7666 ha.

Lokalita č. 4

Riešeným územím je priestor v rámci ÚPC E v centrálnej časti obce. Predmetom zmeny je úprava - zmena funkčného využitia územia z komerčnej občianskej vybavenosti na polyfunkčný areál – územie so zmiešanými funkciami. Celková plocha lokality je 0,505 ha.

Lokalita č. 5

Riešeným územím je priestor ÚPC E1. Ide o zmenu funkčného využitia z územia KBV na územie s KBV a IBV /doplnenie individuálnej bytovej výstavby/. Celková plocha lokality je 1,5402 ha.

Lokalita č. 6

Riešeným územím je priestor novonavrhovaného ÚPC K2 v západnej časti obce. Predmetom riešenia je vznik nového ÚPC K2, ktorý tvorí navrhovaný uličný profil. Celková plocha lokality je 0,3425 ha.

Lokalita č. 7

Riešeným územím je priestor v rámci ÚPC B v centrálnej časti obce. Predmetom zmeny je úprava - zmena funkčného využitia územia z nekomerčnej občianskej vybavenosti na polyfunkčný areál – územie so zmiešanými funkciami / OV komerčného a nekomerčného charakteru, IBV, KBV / Celková plocha lokality je 0,0752 ha.

Lokalita č. 8

Riešeným územím je priestor (v ÚPC N1) na severovýchodnom okraji obce, nedochádza k zmene funkčného využitia, jedná sa o zmenu organizácie územia. Celková plocha lokality je 2,4155 ha.

Lokalita č. 9

Riešeným územím je priestor v rámci ÚPC P1. Predmetom zmeny je úprava funkčného využitia územia podľa skutočného stavu využívania územia. Funkcia les sa mení na funkciu bývanie - plochy IBV. Celková plocha lokality je 0,4404 ha.

Lokalita č. 10

Riešeným územím je priestor v rámci ÚPC O. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia z výroby a podnikania na bývanie. Celková plocha lokality je 0,2335 ha.

Lokalita č. 11

Riešeným územím je priestor novonavrhovaných ÚPC V a ÚPC L1. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia z funkcie sady a záhrady na funkciu bývanie – IBV. Zmena je možná z dôvodu

redukcie- zníženia chovateľských kvót v areáli PD/ z 320 na 160VDJ/. Celková plocha lokality je 3,6463 ha.

Lokalita č. 12

Riešeným územím je priestor novonavrhovaného ÚPC Q1. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia z funkcie orná pôda na funkciu bývanie – IBV. Zmena je možná z dôvodu redukcie chovateľských kvót v areáli PD. Celková plocha lokality je 1,2355 ha.

Lokalita č. 13

Riešeným územím je priestor v ÚPC A. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia z pôvodnej funkcie verejná zeleň na funkciu technická infraštruktúra obce /požiarna zbrojnica/. Celková plocha lokality je 0,0604 ha.

Lokalita č. 14

Riešeným územím je ÚPC F1. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia z funkcie verejná zeleň, ochranná bariérová zeleň na funkciu bývanie – IBV. Celková plocha lokality je 0,7723 ha.

4. Obsah (osnova):

Obsah a rozsah územného plánu obce je stanovený zákonom č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. ZaD č. 1 budú obsahovať textovú, dokladovú a grafickú časť.

5. Uvažované variantné riešenia:

Nakoľko predmetom posúdenia sú zmeny a doplnky, strategický dokument sa nemusí spracovať vo variantných riešeniach.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie: 11/2017 – 12/2017
- príprava podkladov na schválenie, jeho schválenie: 01/2018
- zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na MVRR SR: 02/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ZaD č. 1 budú rešpektovať:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený Uznesením zastupiteľstva NSK č. 113/2012 zo dňa 14.05.2012, VZN č. 2/2012, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja“ s účinnosťou od 29.05.2012 a VZN č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja“ s účinnosťou od 25.11.2015.
- Územný plán Obce Jacovce, 2012

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Obce Jacovce podľa § 26 ods. 3 stavebného zákona schvaľuje obec.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Jacovciach o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Obce Jacovce
- Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jacovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Obce Jacovce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- riešenie technickej infraštruktúry
- zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom budú Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Obce Jacovce a Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Obce Jacovce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladáme, že Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Obce Jacovce nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- rozšírenie zastavaného územia,
- nároky na technické infraštruktúru,
- súhlas na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie zmien a doplnkov.

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Stanovené budú príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu nepredpokladáme.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V dotknutom území sa nenachádzajú navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu ani súvislá európska sústava chránených území. V celom

riešenom území platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatňovaním strategického dokumentu nepredpokladáme riziká vo vzťahu k životnému prostrediu. Pred rozhodnutím o umiestnení alebo pred povolením navrhovaných stavieb je potrebné vykonať posudzovanie predpokladaných vplyvov na životné prostredie, nakoľko sa jedná o projekty rozvoja obcí s prahovými hodnotami, ktoré podliehajú zisťovaciemu konaniu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Spracovaním a uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Zainteresovanou verejnosťou sú obyvatelia obce, záujemcovia o IBV, všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetkovo-právne záujmy v administratívnom území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
2. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
4. Okresný úrad Topoľčany, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
5. Okresný úrad Topoľčany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
7. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice Slovenskej 10, 971 22 Prievidza
8. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností – regionálny rozvoj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
10. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa Topoľčany, Ul. Dr. P. Adamiho 17, 955 01 Topoľčany
13. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie, Samova ul. 3, 949 01 Nitra
14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábřeží I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
15. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Mestský úrad Topoľčany, nám. M. R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany
17. Obecný úrad Tovarníky, Obrancov mieru 82/5, 955 01 Topoľčany
18. Obecný úrad Kuzmice, Jacovská 231/30, 956 21 Jacovce
19. Obecný úrad Tesáre, Tesáre 128, 956 21 Jacovce
20. Obecný úrad Velušovce, Velušovce 181, 955 01 Topoľčany

21. Obecný úrad Prašice, 1. mája 142/142, 956 22 Prašice
22. Obecný úrad Krušovce, Štefánikova 440/129, 956 31 Krušovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Spracovaním strategického dokumentu nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Súčasťou oznámenia je dokumentácia ZaD č. 1 (textová a grafická časť, CD)

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, AUREX, spol. s r. o., 2012
- Územný plán Obce Jacovce, 2012

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra, 07.11.2017

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing., Mgr. Ľudmila Števicová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Jaroslav BOŽIK
starosta Obce Jacovce

