

OBEC SEBEDRAŽIE

Územný plán obce Sebedražie Zmeny a doplnky č. 2

Oznámenie o strategickom dokumente

V súlade s prílohou č. 2 zákona č. 24 / 2006 Z. z. v platnom znení

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	4
IV. Dotknuté subjekty.....	5
V. Dopĺňujúce údaje	5
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	5
VII. Potvrdenie správnosti údajov	6

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Sebedražie
počet obyvateľov 1733
2. **Identifikačné číslo:** 00318485
3. **Adresa sídla:** Obecný Sebedražie, Hlavná 741/1, 972 05 Sebedražie
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Peter Juríček starosta obce, č. t. +421 905793295
Ing. arch. Milan Chmura, poverená odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
č.t. 0903018721,
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Dušan Semančík autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov, s obchodným názvom podnikateľského subjektu AMINA, s. r. o., so sídlom v Bratislave, Karadžičová 6, 821 09 Bratislava amina1.ds@gmail.com, mobil +421 905 892 450

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Sebedražie, Zmeny a doplnky č. 2 (ÚPN Obce, ZaD č.2)
2. **Charakter:** územnoplánovacia dokumentácia obce – strategický dokument
3. **Hlavné ciele:** predmetnými zmenami a doplnkami územného plánu obce sa rieši čiastkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (jeden funkčno-priestorový blok), určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
4. **Obsah (osnova) :**
Textová časť, grafická časť (podľa predloženej dokumentácie).
Textová smerná časť územného plánu obce
 - A. Základné údaje
 - a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,
 - b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje,
 - c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom
 - B. Riešenie územného plánu
 - a) vymedzenie riešeného územia (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a jeho geografický opis,
 - b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,
 - c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
 - d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
 - e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
 - f) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia,
 - g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - h) vymedzenie zastavaného územia obce,
 - i) vymedzenie ochranných pásem a chránených území
 - j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
 - k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,

- l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- m) koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,
- n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,
- p) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,

Textová záväzná časť územného plánu obce

C. Záväzná časť územného plánu

1. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
2. určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
3. zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
4. zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
5. zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
6. zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
7. vymedzenie zastavaného územia obce,
8. vymedzenie ochranných pásem a chránených území
9. plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
10. určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
11. zoznam verejnoprospešných stavieb,
12. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť územného plánu obce - náložky (v rozsahu časti katastrálneho územia obce - výrezu)

Širšie vzťahy	M 1: 25 000
Komplexný návrh priestorového a funkčného využitia územia – náložka	M 1: 5 000
Výkres verejného dopravného vybavenia - náložka	M 1: 5 000
Výkres verejného technického vybavenia - náložka	M 1: 5 000
Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – náložka	M 1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Sebedražie nie sú spracované vo variantnom riešení.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce :

- I. 10-12.2017 prerokovanie Návrhu ZaD č. 2, ÚPN Obce, udelenie súhlasu so záberom PPF,
- II. 12-01.2017 dopracovanie Návrhu ZaD č.2 ÚPN Obce na základe vyhodnotenia pripomienok,
- III. 02-03.2017 preskúmanie doprac. Návrhu ZaD č.2 ÚPN Obce podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb.,
- IV. 04-05.2017 schválenie „Zmien a doplnkov č.2 ÚPN Obce“ obecným zastupiteľstvom,
- V. 06-07.2017 uloženie schválenej ÚPD

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, zmien a doplnkov č. 2.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Sebedražie

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územnoplánovacia dokumentácia obce - Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §§ 30 a 31 stavebného zákona, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy:**

analytické podklady, t. j. prieskumy a rozbor riešeného územia a krajinnoekologický plán na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepčné materiály a schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce.

2. Údaje o výstupoch:

sú definované v rámci „Návrhu ZaD č. 2 ÚPN O“ čiastkovým riešením koncepcie rozvoja obce, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia rozvojovej lokality V₈ v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja na základe KEP a koncepcie ochrany a tvorby prírody a krajiny a ŽP v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení a vykonávacou vyhláškou 55/2001 Z. z. v platnom znení.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

riešením navrhovaných funkčných využití územia sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú významné a pozitívne pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

navrhované rozvojové zámery pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti budú uplatnené tak, aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívneho vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom optimálneho funkčného využitia územia a územného rozvoja na základe analytických podkladov (prieskumy a rozbor, KEP) a koncepčného riešenia všetkých zložiek ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny nebude mať realizácia a uplatnenie koncepčných návrhov nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

v rámci platného ÚPN Obce ako aj Návrhu ZaD č.2 sú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody, ktoré sa uplatňujú a nemenia navrhovanými rozvojovými javmi, nie sú dotknuté osobitne chránených častí prírody a krajiny v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ani územia sústavy NATURA 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

- a) dôsledným uplatňovaním koncepcie v následnej investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženou vývojom, usporiadaním a využitím územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.
- b) nedôsledným uplatňovaním koncepcie v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženou vývojom riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice sa nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Verejnosť obce Sebedražie

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Dlhá 3, 971 01 Prievidza
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
10. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
11. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
12. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, P.O.BOX 148, 971 01 Prievidza
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Mariánska 6, 971 01 Prievidza,
14. Obec Lehota pod Vtáčnikom, Námestie SNP 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
15. Obec Koš, Víťazstva 791/41, 972 41 Koš
16. Obec Cígelf, 92, 971 01 Prievidza
17. Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická časť t.j. výkresová časť ZaD č. 2 ÚPN Obce vypracovaná v súlade § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z. z. na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Hlavné výkresy sú spracované v M 1 : 5 000, širšie vzťahy v M 1 : 25 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Podklady z prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa v rámci spracovania prieskumov a rozborov (P+R), krajinnoekologického plánu (KEP) v súlade s regionálnym a miestnym územným systémom ekologickej stability, platné rezortné koncepčné materiály, schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Prievidzi, 27.10.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Dušan Semančík

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka

Ing. Peter Juríček
starosta obce