

IV.12. SÚHRN OPATRENÍ PRE ZNÍŽENIE NEGATÍVNYCH VPLYVOV ÚPN-O PAVČINA LEHOTA NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

SÚHRNNÝ PREHĽAD OPATRENÍ PRE NAVRHOVANÉ LOKALITY ÚPN-O Pavčina Lehota:

Lokalita-regulované územie	Funkč. využitie	Kapacita	ochranné pásmo, chrán. územie, iná ochrana	doporučené OPATRENIA pre zníženie negatívnych vplyvov ÚPN-O na ŽP doplniť do záväznej časti ÚPN-O
OU 01 Hate I.	bývanie OV	8 b.j.	-OP Nízke Tatry -CHVO N. Tatry – východ -navrhované PHO zdrojov pitných vôd III. ⁰ vodár. toku	-upraviť severný okraj lokality -pred realizáciou posúdiť podmienky výskytu stredného radónového rizika -rešpektovať výškovú hladinu jestvujúcej zástavby
OU 02 Hate II.	bývanie OV	34 b.j.	-OP Nízke Tatry -CHVO N. Tatry – východ -navrhované PHO zdrojov pitných vôd III. ⁰ vodár. toku	-posúdiť podmienky výskytu stredného radónového rizika -rešpektovať výškovú hladinu jestvujúcej zástavby
OU 03 Kreviček	bývanie	15 b.j.	-OP Nízke Tatry -odvodnenie časti -CHVO N. Tatry – východ -navrhované PHO zdrojov pitných vôd III. ⁰ vodár. toku	-posúdiť podmienky výskytu stredného radónového rizika -rešpektovať výškovú hladinu jestvujúcej zástavby
OU 04 Pri obec. úrade	bývanie, rekreač. objekt	18 b.j.	-OP Nízke Tatry -CHVO N. Tatry – východ OP vodárenský tok -navrhované PHO zdrojov pitných vôd III. ⁰ vodár. toku	-posúdiť zosuvy inž. geol. prieskumom -rešpektovať minimálne 10m OP vod.toku -rešpektovať výškovú hladinu jestvujúcej zástavby
OU 05 Záhumnice	bývanie	17 b.j.	-OP Nízke Tatry -CHVO N. Tatry – východ -OP vodárenský tok -navrhované PHO zdrojov pitných vôd III. ⁰ vodár. toku	-posúdiť podmienky výskytu stredného radónového rizika -posúdiť zosuvy inž. geol. prieskumom -rešpektovať minimálne 10m OP vod.toku -rešpektovať výškovú hladinu jestvujúcej zástavby
OU 06 Pri Mat. škole	bývanie	48 b.j.	-OP Nízke Tatry -CHVO N. Tatry – východ -navrhované PHO zdrojov pitných vôd III. ⁰ vodár. toku	-dobudovať zberný dvor -rešpektovať výškovú hladinu jestvujúcej zástavby
OU 07 Podhorné	bývanie časť kom.	29 b.j.	-OP poľnoh. dvora -pôda využívaná najkvalitnejšia pôda, neleží v CHVO NT (vodohosp. oblasť)	-výstavbu zaradiť do poslednej etapy -od družstva oddeliť pásom izolačnej zelene -rešpektovať výškovú hladinu jestvujúcej zástavby -vyznačiť a rešpektovať výbehy hospodárskych zvierat z areálu PD
OU 08 Hate III.	bývanie	24 b.j.	-OP Nízke Tatry -CHVO N. Tatry – východ -navrhované PHO zdrojov pitných vôd III. ⁰ vodár. toku	-rešpektovať výškovú hladinu jestvujúcej zástavby
OU 09 Za ihriskom	bývanie , rekr. objekt	67 b.j.	-OP Nízke Tatry ---CHVO N. Tatry – východ -odvodnenie časti -OP poľnoh. dvora -navrhované PHO zdrojov pitných vôd III. ⁰ vodár. toku	-od družstva oddeliť pásom izolačnej zelene -rešpektovať výškovú hladinu jestvujúcej zástavby -vyznačiť a rešpektovať výbehy hospodárskych zvierat z areálu PD
OU 10 Pri ihrisku	bývanie rekr. objekt	15 b.j.	-CHVO N. Tatry – východ -odvodnenie časti lokality -navrhované PHO zdrojov pitných vôd III. ⁰ vodár. toku	-posúdiť podmienky výskytu stredného radónového rizika -rešpektovať výškovú hladinu jestvujúcej zástavby
RU 01 SKI areál Žiarce	penzión reštaur.	100 I	-OP Nízke Tatry -CHVO N. Tatry – východ -navrhované PHO zdrojov pitných vôd III. ⁰ vodár. toku	-do záv. časti doplniť: podrobnejšie posúdiť rozvoj celej lokality UA štúdiou z hľadiska kapacít, únosnosti dopravného prístupu mimo obytnú zónu, ochrany genofondových lokalít, NP N. Tatry a jeho OP, ochranu vodných tokov -objemovú štúdiu riešiť i z hľadiska vplyvu na krajinný obraz, severný rozvinutý pohľad -prísnejšie požiadavky na citlivé architektonické a urbanistické riešenie -zelený izolačný pás od obytnej zóny, -ozeleniť areál ,

				-protihlukové zábrany -chrániť a rešpektovať Archeologickú lokalitu „Zámček“
RU 01 SKI areál Žiarce	Hotel, penzión, rešt.	200I	-OP Nízke Tatry -CHVO N. Tatry – východ -navrhované PHO zdrojov pitných vôd III. ⁰ vodár. toku	-podrobnejšie posúdiť rozvoj celej lokality UA štúdiou z hľadiska kapacít, únosnosti dopravného prístupu mimo obytnú zónu, ochrany genofondových lokalít, NP N. Tatry a jeho OP, ochranu vodných tokov -severný rozvinutý pohľad- objemovú štúdiu z hľadiska vplyvu na krajinný obraz, -citlivé architektonické a urbanistické riešenie -zelený izolačný pás od obytnej zóny, ozeleniť areál , -protihlukové zábrany -rešpektovať výbehy hospodárskych zvierat z areálu PD
RU 01 SKI areál Žiarce	sedačk. lanovka	SLD6	-OP Nízke Tatry -CHVO N. Tatry – východ -navrhované PHO zdrojov pitných vôd III. ⁰ vodár. toku	-presunúť do poslednej etapy, resp. výhľadu podrobnejšie posúdiť rozvoj celej lokality UA štúdiou alebo ÚPN zóny z hľadiska kapacít, únosnosti , dopravného prístupu mimo obytnú zónu, ochrany genofondových lokalít, NP N. Tatry a jeho OP, ochranu vodných tokov a zdrojov -posúdiť zosuvy inž. geol. prieskumom -rešpektovať nadregionálny biokoridor terestrický -nezasahovať do SK UEV 0302 Ďumbierske Tatry Nezasahovať do SK CHVU 018 Nízke Tatry -chrániť Archeologické nálezisko (nepotvrdené) „Žiarce“ -nezvyšovať odber vody z vodných tokov Javorovica a Demänovka na zasnežovanie zjazdových tratí,
RU 01 SKI areál Žiarce	sedačk. lanovka	SLF4	-OP Nízke Tatry -CHVO N. Tatry – východ -navrhované PHO zdrojov pitných vôd III. ⁰ vodár. toku	- presunúť do poslednej etapy, resp. výhľadu -podrobnejšie posúdiť rozvoj celej lokality UA štúdiou z hľadiska kapacít, únosnosti dopravného prístupu mimo obytnú zónu, ochrany genofondových lokalít, NP N. Tatry a jeho OP, ochranu vodných tokov a zdrojov - rešpektovať nadregionálny biokoridor terestrický - nezasahovať do SK UEV 0302 Ďumbierske Tatry Nezasahovať do SK CHVU 018 Nízke Tatry -nezvyšovať odber vody z vodných tokov Javorovica a Demänovka na zasnežovanie zjazdových tratí,
RU 01 SKI areál Žiarce	šport	šport ihriská	-OP Nízke Tatry -CHVO N. Tatry – východ -navrhované PHO zdrojov pitných vôd III. ⁰ vodár. toku	podrobnejšie posúdiť rozvoj celej lokality UA štúdiou z hľadiska kapacít, únosnosti , dopravného prístupu mimo obytnú zónu, ochrany genofondových lokalít, NP N. Tatry a jeho OP, ochranu vodných tokov a zdrojov - rešpektovať nadregionálny biokoridor terestrický

RU 01 SKI areál Žiarce	lyž. vlek	LV P	-OP Nízke Tatry -CHVO N. Tatry – východ -navrhované PHO zdrojov pitných vôd III. ⁰ vodár. toku	- rešpektovať nadregionálny biokoridor terestrický -nezvyšovať odber vody z vodných tokov Javorovica a Demänovka na zasnežovanie zjazdových tratí,
RU 01 SKI areál Žiarce	unipark	lanový park	-OP Nízke Tatry -CHVO N. Tatry – východ -navrhované PHO zdrojov pitných vôd III. ⁰ vodár. toku -výnimku z OP lesa	-podrobnejšie posúdiť rozvoj celej lokality UA štúdiou z hľadiska kapacít, únosnosti, dopravného prístupu mimo obytnú zónu, ochrany genofondových lokalít, NP N. Tatry a jeho OP, ochranu vodných tokov a zdrojov, -citlivý návrh a opatrná realizácia s rešpektovaním ochrany prírody
RU 02 Rekr. areál Konopiská	rekr. apartmány	560 I	-OP Nízke Tatry -CHVO N. Tatry – východ -OP poľnoh. dvora -navrhované PHO zdrojov pitných vôd III. ⁰ vodár. toku -OP lesa -OP toku	-minimalizovať výstavbu apartmánových domov RU.02, vylúčiť časť lokality vo vizuálne exponovanom krajinnom priestore na úpätí svahu a ponechať časť lokality prirahlej k jestvujúcej zástavbe v blízkosti poľn.dvora, s rešpektovaním výškovej hladiny súčasnej zástavby
RU 03 Chat. osada Kamenná Porúbka I.	rekr. chaty	35 I	-OP Nízke Tatry -CHVO N. Tatry – východ -navrhované PHO zdrojov pitných vôd III. ⁰ vodár. toku	-posúdiť podmienky výskytu stredného radónového rizika
RU 04 Chatová osada Kamenná Porúbka II.	rekr. chaty	50 I	-OP Nízke Tatry -CHVO N. Tatry – východ -navrhované PHO zdrojov pitných vôd III. ⁰ vodár. toku -OP geoterm. vrtu	--upraviť lokalitu RU.04 s rešpektovaním funkčnosti biokoridoru regionálneho významu Demänovka a ochranného pásma vodohospodársky významného toku v šírke 10 od brehovej čiary, so situovaním chat pozdĺž komunikácie bližšie k zastavanému územiu
RU 04 Chatová osada Kamenná Porúbka II.	rekr. chaty	75 I	-OP Nízke Tatry -CHVO N. Tatry – východ -navrh. PHO zdrojov pitných vôd III. ⁰	--upraviť lokalitu RU.04 s rešpektovaním funkčnosti biokoridoru regionálneho významu Demänovka a ochranného pásma vodohospodársky významného toku v šírke 10 od brehovej čiary, so situovaním chat pozdĺž komunikácie bližšie k zastavanému územiu
RU 05 Chatová osada Záruby	rekr. chaty	85 I	-OP Nízke Tatry -CHVO N. Tatry – východ -navrh. PHO zdrojov pitných vôd III. ⁰	-vylúčiť z návrhu
RU 06 Rekreačný areál Pod Vršne	kúpalisko	200 I	-OP Nízke Tatry -odvodnenie pôdy časti lokality -navrhované PHO zdrojov pitných vôd III. ⁰ vodár. toku	-zelený izolačný pás od obytnej zóny, ozeleniť areál, -protihlukové zábrany -objemovú štúdiu celej lokality z hľadiska vplyvu na krajinný obraz -citlivé urbanistické a architektonické riešenie -posúdiť zosuvy inž. geol. prieskumom -pre zabezpečenie ochrany geotermálnej vody zabezpečovať nevyhnutné režimové merania (monitoring) momentálneho i dlhodobého vývoja zmien režimu zdroja -zhodnotiť vplyv vypúšťania termálnej vody do prirodzeného toku vzhľadom na vegetáciu, brehové porasty a nižšie živočíchy (ekosystémy),
RU 07 Strelnica	strelnica-stav	-	-OP Nízke Tatry -súčasný stav	-bez rozvoja -rešpektovať ochranu jestvujúcej zelene
VU 1 areál družstva stav	poľn. výroba-stav	-	-OP Nízke Tatry -OP poľnoh. dvora (pre severný rozvoj a južný exponovaný pohľad zo Ski areálu)	Stavebná medzera sever: -špecifikovať pre prevádzky a zariadenia vhodné do ochranného pásma družstva alebo naväzujúce na areál PD - ozeleniť a vysadiť zolačnú zeleň Juh: izolačná krycia zeleň, vysoký živý plot Východ: sprievodná zeleň komunikácie a oplotenia alej + nízky živý plot Západ: sprievodná a izolačná zeleň oplotenia- vysoký živý plot -vyznačiť v grafickej časti výbehy hospodárskych zvierat z areálu PD

