



Číslo: OU-PD-OSZP-2017/019518
Vybavuje: Ing. Stanislava Kašubová

V Prievidzi 08.11. 2017

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti Rehabilitačný Wellness hotel Čajka Bojnice.

Navrhovateľ spoločnosť **Kúpele Bojnice, a.s., 972 01 Bojnice, IČO 31 638 694**, predložil Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 a § 29 ods.1 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) dňa 15.08.2017 zámer navrhovanej činnosti **Rehabilitačný Wellness hotel Čajka Bojnice** (ďalej len zámer) na zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba Rehabilitačného Wellness hotela Čajka s počtom 340 lôžok, s rehabilitačnými, stravovacími službami, s 10 bazénmi a s podzemným parkoviskom so 116 parkovacími miestami.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, kapitoly č. 9 – Infraštruktúra, položky č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B – v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a podľa položky č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy, časť B – od 100 do 500 stojísk, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 zákona o posudzovaní vykonal.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 23 zákona o posudzovaní doručil zámer rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, dotknutej obci a zverejnil ho na svojom webovom sídle a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Na základe predloženého zámeru a vyhodnotenia doručených stanovísk Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Prievidza, OSŽP) rozhodnutím č. OU-PD-OSZP-2017/019518-025 zo dňa 03.10.2017 rozhodol, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Po preštudovaní predloženého zámeru a s prihliadnutím na doručené stanoviská Okresný úrad Prievidza, OSŽP a po prerokovaní rozsahu hodnotenia, ktoré sa uskutočnilo dňa 17.10.2017 na Okresnom úrade Prievidza, OSŽP, určuje podľa § 30 zákona o posudzovaní nasledovný rozsah hodnotenia a časový harmonogram navrhovanej činnosti:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti Rehabilitačného Wellness hotela Čajka Bojnice sa určuje zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal keby sa navrhovaná

činnosť nerealizovala) a navrhovaného variantu, s ktorým sa uvažuje podľa predloženého zámeru.

V prípade, že sa pri vypracovávaní správy o hodnotení vyskytnú nové varianty na základe nových poznatkov, limitov územia a iných zistení, je možné ich zahrnúť do správy o hodnotení s odôvodnením ich výberu.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. *Všeobecné podmienky*

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu, rozsah a polohu navrhovanej činnosti je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona o posudzovaní, primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti je podľa § 30 ods. 4 zákona o posudzovaní tri roky od jeho určenia.
- 2.1.3. Navrhovateľ doručí na Okresný úrad Prievidza, OSŽP 3 ks kompletných vyhotovení správy o hodnotení a 16 krát správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát.

2.2. *Špecifické požiadavky*

Z prerokovania rozsahu hodnotenia, zo stanovísk doručených k predloženému zámeru a zo zámeru samotného vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1. Doložiť stanovisko správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k navrhovanej činnosti, v ktorom posúdi v zámere navrhovaný objem odberu pitnej vody a kapacitu existujúcej siete vodovodu ako zdroja pitnej vody v predmetnom území a odsúhlasí odber pitnej vody, ako aj odvádzanie odpadových splaškových vôd do verejnej kanalizácie.
- 2.2.2. Doložiť stanovisko správcov vodných tokov Bojnický potok, Minerálny potok a vlastníka hradnej priekopy k navrhovanému odvádzaniu povrchových vôd a odpadových bazénových vôd.
- 2.2.3. Vypracovať návrh náhradnej výsadby s údajmi o lokalizácii jej plochy, o jej rozsahu, drevinovej skladbe, o množstve vysadených stromov a ich vzraste.
- 2.2.4. Podrobne rozpracovať celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou v rozsahu:
 - doplniť napojenie s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií),
 - doplniť výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov, parkovacie miesta navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
 - rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
 - zohľadniť vyjadrenia správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
- 2.2.5. Vypracovať oprávnenou osobou podľa zákona NR SR č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, podrobné hydrogeologické posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti a v ňom okrem iného:
 - dôkladne zdokumentovať východiskový stav podzemných a minerálnych termálnych vôd v území dotknutom navrhovanou činnosťou, preveriť ich vzájomnú súvislosť,
 - posúdiť vplyv zakladania objektu navrhovanej činnosti na pilótach (vrtne práce) na kvalitatívne a kvantitatívne parametre prírodných liečivých zdrojov, na podzemné vody,

- na horninové prostredie - na jeho hydraulické vlastnosti, na riziko kolmatácie okolia staveniska,
- posúdiť vplyv vytŕaženia horniny a výstavby suterénu s podzemnými garážami na kvalitatívne a kvantitatívne parametre prírodných liečivých zdrojov,
 - posúdiť vplyv navrhovaného výrubu 180 ks stromov na kvantitatívne a kvalitatívne parametre minerálnych termálnych vôd.
- 2.2.6. Zdokumentovať skutočné množstvo odoberanej geotermálnej vody spoločnosťou Kúpele Bojnice a.s. na základe vykonaných meraní v období jedného roka.
- 2.2.7. Zdokumentovať množstvo v súčasnosti odoberanej geotermálnej vody z vrtov BR-6, PA-2 a posúdiť vplyv plánovaného zvýšeného odberu termálnych vôd na kvalitu, teplotu, chemické zloženie a celkovú výdatnosť termy v bojnickej vysokej kryhe a na výdatnosť prírodných liečivých zdrojov a ich kvalitatívnych parametrov určených rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky.
- 2.2.8. Posúdiť Štátnou ochranou prírody a krajiny Slovenskej republiky, Správou CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01, Nitra, výskyt biotopov v území dotknutom navrhovanou činnosťou a vplyv navrhovanej činnosti na ne.
- 2.2.9. Podrobne rozpracovať hlukové a rozptylové vplyvy pri realizácii výstavby a pri prevádzkovaní navrhovanej činnosti na najbližšiu obytnú zónu, prípadne inú zástavbu s dlhodobým pobytom v okolí navrhovanej činnosti.
- 2.2.10. Vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na scenériu krajiny, krajinný obraz, na mieru narušenia charakteristického vzhľadu dotknutej lokality a zhodnotiť významnosť týchto zmien.
- 2.2.11. Vyhodnotiť súlad resp. potrebu zosúladenia navrhovanej činnosti so schváleným územným plánom mesta Bojnice v celom rozsahu - naplnenie všetkých regulatív vyplývajúcich z platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Bojnice, najmä z hľadiska funkčného využitia územia zaradiť ubytovanie do kategórií a tried ubytovacích zariadení cestovného ruchu v zmysle Vyhlášky MH SR č. 277/2008 Z.z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried a posúdiť, či z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná činnosť v predmetnom území v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bojnice. Posúdiť a vyhodnotiť súlad navrhovanej činnosti so schváleným územným plánom mesta Bojnice z hľadiska v ňom stanoveného výškového regulatívu stavieb (výškového obmedzenia).
- 2.2.12. Doplniť ďalšie relevantné požiadavky uvedené v stanoviskách doručených na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie k navrhovanej činnosti (uvedené v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-PD-OSZP-2017/019518-025 zo dňa 03.10.2017).

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 4 zákona o posudzovaní je **navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bez zbytočného odkladu informovať vhodným spôsobom verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým.**

Podľa § 30 ods. 6 zákona o posudzovaní môžu subjekty posudzovania zaslať k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti pripomienky **do 10 dní od jeho zverejnenia** na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza.

Doručí sa

1. Kúpele Bojnice, a.s., 972 01 Bojnice
2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Okresný úrad Prievidza, OSŽP, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
4. Okresný úrad Trenčín, OSŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Mesto Bojnice, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice
6. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Prievidza, OCDA PK, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
8. Okresný úrad Prievidza, OKR, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
9. Okresný úrad Prievidza, PLO, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
12. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza
13. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 830 07 Bratislava
14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
16. Castor&Pollux, s.r.o., Štúrova 3, 811 02 Bratislava
17. Naše Bojnice, občianske združenie, Hurbanovo nám. 46, 972 01 Bojnice
18. Propre, spol. s r.o., Hurbanovo nám. 46, 972 01 Bojnice
19. HBP, a.s., Prievidza, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza