

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ AKTUALIZÁCIA ÚZEMNÉHO PLÁNU RIEŠI

Predmetom riešenia je doplnenie obytného územia – funkčných plôch bývania v rodinných domoch a plochy občianskeho vybavenia.

Zmeny a doplnky č. 7 (ďalej len „ZaD č. 7“) nemenia platné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán sídelného útvaru Poniky bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ponikách č. 138/00 zo dňa 12.12.2000.

Doplnok č. 1 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ponikách č. 77/2007 zo dňa 15.10.2007.

Zmena a doplnok č. 2 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ponikách č. 158/2008 zo dňa 09.09.2008.

Zmena a doplnok č. 3 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ponikách č. 279/2010 zo dňa 23.02.2010.

Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Ponikách č. 304/2010-8/b zo dňa 24.08.2010.

Zmeny a doplnky č. 5 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Ponikách č. 82/2015 zo dňa 04.06.2015.

Zmeny a doplnky č. 6 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Ponikách č. 151/2016 zo dňa 04.05.2016.

Územný plán sídelného útvaru Poniky v znení zmien a doplnkov v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje súčasným potrebám obce.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT

Zmeny a doplnky č. 7“ nemenia základnú koncepciu organizácie územia schválenú v platnom Územnom pláne sídelného útvaru Poniky, sú v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je „Zadávací dokument pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie zoskupenia sídelných útvarov PONIKY – DÚBRAVICA – ORAVCE“ (URBION, september 1990).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Riešené územie pozostáva z dvoch plôch vymedzených ako plochy obytnej zástavby a plocha vyššej občianskej vybavenosti:

- 7/1 - plocha pre výstavbu budovy zariadenia sociálnych služieb, situovaná je v južnej časti územia obce Poniky. Bezprostredne nadväzuje na južnú hranicu zastavané územie obce vymedzeného k 1.1.1990. Z južnej strany je navrhovaná plocha pre výstavbu rodinných domov, z východnej a západnej strany sa nachádza poľnohospodárska pôda. Riešené územie je vyznačené vo výkrese č. 2,
- 7/2 - plocha pre výstavbu 13 rodinných domov situovaná v južnej časti územia obce Poniky. Bezprostredne nadväzuje zo severu na navrhovanú plochu vyššej občianskej vybavenosti. Zo západnej strany ho obklopuje poľnohospodárska pôda. Riešené územie je vyznačené vo výkrese č. 2,
- 7/4, 7/5 - plocha pre výstavbu 12 rodinných domov situovaná v južnej časti územia obce Poniky. Plocha 7/4 bezprostredne nadväzuje a č na južnú a západnú hranicu zastavaného územia obce vymedzeného k 1.1.1990, plocha 7/5 sa prevažne v ňom nachádza. Z južnej a severnej strany je navrhovaná plocha pre výstavbu rodinných domov, z východnej strany sa nachádza poľnohospodárska pôda. Riešené územie je vyznačené vo výkrese č. 2,
- 7/3, 7/6 - plocha pre dopravnú a technickú vybavenosť územia.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Bez zmeny¹.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Platný Územný plán sídelného útvaru Poniky (ďalej „ÚPN SU“) predpokladá pre návrhový rok 2010 počet 1500 obyvateľov. Pre naplnenie tohto predpokladu vytvoril územný plán územné a technické predpoklady. V skutočnosti mala obec k 31.12.2010 1560 obyvateľov. V súčasnosti k 31.07.2017² má spolu rovnako 1560 obyvateľov, z toho 763 mužov a 797 žien.

ZaD č. 7 dopĺňajú plochu pre umiestnenie 25 samostatne stojacich rodinných domov (ďalej „RD“), čo pri predpokladanej obložnosti 4 obyvatelia na 1 RD dáva možnosť nárastu o 100 obyvateľov.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Bez zmien.

¹ Kapitola bola aktualizovaná v Zmenách a doplnkoch č. 5

² Posledný štatistický údaj na <http://datacube.statistics.sk/>

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ZaD č. 7 vymedzujú obytné územia v miestnej časti Poniky. Vymedzené územia bezprostredne nadväzujú na existujúce plochy bývania v rodinných domoch, nemenia zásady urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania dané podľa platného Územného plánu sídelného útvaru Poniky.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Funkčná plocha 7/1 -hlavné funkčné využitie je vyššia občianska vybavenosť.

- | | |
|---------------------------------|---|
| Prípustné funkčné využívanie: | – budovy zariadenia sociálnych služieb pre osoby, ktoré dosiahli dôchodkový vek. |
| Obmedzujúce funkčné využívanie: | – hospodárske budovy nevyhnutné pre chod zariadenia sociálnych služieb,
– drobné stavby plniace doplnkovú funkciu zariadenia sociálnych služieb,
– parková zeleň s drobnou architektúrou. |
| Zakazujúce funkčné využívanie: | – priemyselná a poľnohospodárska výroba,
– skladovanie a úprava produktov,
– opravy vozidiel, strojov a zariadení. |

Funkčné plochy 7/2, 7/4, 7/5 -hlavné funkčné využitie je funkcia bývania.

- | | |
|---------------------------------|---|
| Prípustné funkčné využívanie: | – bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch. |
| Obmedzujúce funkčné využívanie: | – základná občianska vybavenosť v stavbe rodinného domu, pričom najmenej polovica podlahovej plochy musí byť určená na bývanie,
– garáž pre maximálne 2 osobné motorové vozidlá,
– stavby pre chov hospodárskych zvierat, maximálne ekvivalent 2 veľkých dobytčích jednotiek. |
| Zakazujúce funkčné využívanie: | – priemyselná a poľnohospodárska výroba,
– skladovanie a úprava produktov,
– opravy vozidiel, strojov a zariadení. |

Funkčné plochy 7/3, 7/6 sú určené pre miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 a pre technickú vybavenosť.

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

ZaD č. 7 riešia plochy pre umiestnenie 25 samostatne stojacich rodinných domov. Navrhované územie bezprostredne nadväzuje na existujúcu a navrhovanú zástavbu.

Plochy základnej občianskej vybavenosti vymedzené v platnom Územnom pláne sídelného útvaru Poniky sú pre navrhovaný nárast počtu obyvateľov dostačujúce. ZaD č. 7, ale nevylučujú možnosť umiestnenia základnej občianskej vybavenosti v objektoch rodinných domov.

ZaD č. 7 vymedzujú územie vyššej občianskej vybavenosti, plochu pre umiestnenie zariadenia sociálnych služieb na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie občana z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku (zariadenie pre seniorov, domov sociálnych služieb a pod.).

Výroba a rekreácia nie sú predmetom riešenia ZaD č. 7.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce Poniky vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.

Skutočne zastavané územie obce Poniky sa rozširuje o plochy bývania a plochu vyššej občianskej vybavenosti vymedzenú v ZaD č. 7.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny³.

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

Je možné, že pri zemných prácach v území obce Poniky budú zistené nové archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov si stavebníci vyžadujú ku každej stavebnej činnosti na predmetnom území rozhodnutie od Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1. Dopravné vybavenie

Plochy pre výstavbu budú dopravne napojená predĺžením miestnych komunikácií MO C3 7,0/40.

12.2. Technické vybavenie –zásobovanie pitnou vodou

Výpočet potreby vody

Je vypracovaný podľa vyhl. č. 684/2006 Z. z., MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

V obci, v časti Poniky sa v území dopĺňa zástavba 25 rodinných domov (ďalej „RD“) s počtom 100 obyvateľov. Ďalej sa navrhuje zariadenie sociálnych služieb s kapacitou 40 lôžok, so špecifickou potrebou 500 l/lôžko/deň.

A. Bytový fond

A.1.2. Špecifická potreba 135 litrov.osoba⁻¹.deň⁻¹

B. Občianska a technická vybavenosť

B.1.2. Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov 25,0 litrov.osoba⁻¹.deň⁻¹

A+B spolu: 160,0 litrov.osoba⁻¹.deň⁻¹

³ Kapitola bola aktualizovaná v Zmenách a doplnkoch č. 5.

Potreba pitnej vody, ZaD č. 7

Priemerná denná potreba pitnej vody – max. denná potreba

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Potreba pitnej vody			
		Qd priemerná		Qd maximálna (1,6)	
		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Poniky	100	16,00	0,18	25,60	0,30
OV-dom s.sl	40 lôžok	20,00	0,23	32,00	0,37
Spolu:	-	36,00	0,41	57,60	0,67

Potreba pitnej vody, rekapitulácia za UPN sídelný útvar Poniky

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Potreba pitnej vody			
		Qd priemerná		Qd maximálna	
		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
UPN, SU Poniky	1500	450,0	5,2	658,0	7,6
UPN, ZaD č.5	128	20,5	0,24	32,8	0,38
Spolu:	1628	470,5	5,44	690,8	7,98
UPN,ZaD č.6	8	1,28	0,02	2,04	0,024
Spolu:	1 636	471,78	5,46	692,84	8,00
ÚPN.ZaD č.7	140	36,00	0,41	57,60	0,67
Spolu:	1 776	507,78	5,87	750,44	8,67

Tlakové pásma, vodovod Poniky a Ponická Lehôtka

Navrhnutá je vodovodná sieť pozostávajúca z troch tlakových pásiem:

I. tlakové pásmo, akumulácia vo VDJ Dielec kótou max. hl. 561,109 m.n.m. zásobovací rozsah po kótu 500 m.n.m., s úpravou tlakových pomerov redukciou tlaku v sieti.

II. tlakové pásmo, akumulácia vo VDJ Dielec, zásobovací rozsah po kótu 545,0 m.n.m. Územie riešené v ZaD č. 7 zaraďujeme do II. tlakového pásma, a terénu 540 m.n.m.

III. tlakové pásmo, akumulácia vo VDJ 100 m³ Vladárka s kótou max. hladiny 555,49 m.n.m. zásobovací rozsah po kótu 540,0 m.n.m.

Osadenie VDJ 400 m³ Dielec na kóte max. hl. vody 561,109 m.n.m umožňuje gravitačné plnenie VDJ 100 m³ Vladárku, na kóte max. hl. vody 555,49 m.n.m. Rozdiel hladín medzi vodojemom Dielec a Vladárka je 5,619 m. Navrhnuté RD v ZaD č. 7 sú v území I. tlakového pásma vodovodu.

Vodovod Ponická Huta

Navrhnutá je vodovodná sieť z dvoch tlakových pásiem, bez zmeny.

Rozdelenie maximálnej dennej potreby vody, podľa tlakových pásiem

V návrhu vychádzame z podkladov UPN SU Poniky.

V I. tlakovom pásme je zásobovaných 99,8 % miestnej časti Poniky a areál PD Poniky.

V II. tlakovom pásme bola zásobovaná miestna časť Poniky a časť zástavby Ponická Lehôtka, nachádzajúca sa na ľavom brehu potoka Vladárka. Urbanizované územie v ZaD č. 7 zaraďujeme v celom rozsahu do I. tlakového pásma. Výpočtová potreba Qd max = 57,60 m³.d⁻¹ je zahrnutá v súhrnnej tabuľke rozdelenia Qd max. vodovodu Poniky, Ponická Lehôtka do I. tlakového pásma.

Vodovod Ponická Huta – bez zmeny

Rozdelenie maximálnej dennej potreby podľa tlakových pásiem

Spotrebisko	Qdmax (m ³ .d ⁻¹ – l.s ⁻¹)			
	I.tl.pásmo	II.tl.pásmo	III.tl.pásmo	Spolu
Vodovod Poniky, Ponická Lehôtka				
Poniky	450 – 5,2	1,5 – 0,02	8,5 – 0,09	460 – 5,3
Ponická Lehôtka	-	56 – 0,65	64 – 0,75	120 – 1,4
Spolu	450 – 5,2	57,5 – 0,67	72,5 – 0,79	580 – 6,7
ZaD č.5	-	32,8 – 0,38	-	32,8 – 0,38
Spolu	450 – 5,2	90,3 – 1,05	72,5 – 0,79	612,8 – 7,08
ZaD č.6	-	1,02-0,01	-	1,02-0,01
Spolu	450-5,2	91,32-1,06	72,5-0,79	613,82-7,09
ZaD č.7	57,60-0,67	-	-	57,60-0,67
Spolu:	507,60-5,87	91,32-1,06	72,5-0,79	671,42-7,76
Vodovod Ponická Huta				
Ponická Huta	66 – 0,8	12-0,1	-	78 – 0,9
ZaD č. 6	1,02-0,01	-	-	1,02-0,01
Spolu	67,02-0,81	12 -0,1	-	79,02-0,91
Spotrebisko spolu	563,36-6,54	103,32-1,07	72,5-0,79	750,44-8,67

Vodovod Poniky, Ponická Lehôtka – zdroje pitnej vody, posúdenie kapacít

Vodné zdroje:

pramene, celková kapacita podľa UPN SU Poniky je spolu : 9,2 l.s⁻¹

Potreba vody spolu:

UPN SU Poniky, Qd max. = 6,70 l.s⁻¹UPN, ZaD. Č 5, Qd max. = 0,38 l.s⁻¹**Spolu :** Qd max. = 7,08 l.s⁻¹UPN SU, ZaD č. 6 Qd max. = 0,01 l.s⁻¹**Spolu:** Qd max. = 7,09 l.s⁻¹ÚPN SU, ZaD č. 7 Qd max. = 0,67 l.s⁻¹**Spolu:** Qd max. = 7,76 l.s⁻¹Celková bilancia zdrojov pitnej vody: + 1,44 l.s⁻¹Existujúce vodné zdroje s kapacitou 6,70 l.s⁻¹ a pripravované záchyty 1 – 3 s kapacitou 2,50 l.s⁻¹ zabezpečia krytie potreby vody aj pre rozšírenie zástavby, riešenej v ZaD č. 7.**Vodovod Ponická Huta- bez zmeny**Pramene, celková kapacita podľa UPN SU –časť Poniky je spolu: 1,20 l.s⁻¹UPN SU –časť Ponická Huta Qd max. = 0,90 l.s⁻¹, + ZaD č. 6 Qd max. = 0,01 l.s⁻¹ = 0,91 l.s⁻¹Ex. kapacita vodného zdroja je vyhovujúca: + 0,29 l.s⁻¹**AKUMULÁCIA :****Vodovod Poniky, Ponická Lehôtka**Vodojem Dielec, akumulácia pre I. a II. tlakové pásmo 400 m³/561, 109/ m.n.m – 556,09 m.n.m./Qd max. I. tl. pásmo = 507,60 m³.d⁻¹Qd max. II. tl. pásmo = 91,32 m³.d⁻¹Spolu: 598,92 m³.d⁻¹Jestvujúca akumulácia vo VDJ Dielec 400 m³, predstavuje 66,78 % = z 598,92 m³. Kapacita vodojemu vyhovuje.

Vodojem Vladárka, akumulácia pre III. tlakové pásmo $Q_d \text{ max.} = 72,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$. Jestvujúca akumulácia 100 m^3 vyhovuje, bez zmeny –percento akumulácie je 137,93 %.

Vodovod Ponická Huta

Akumulácia ostáva podľa UPN SU Poniky bez zmeny.

Zásobné potrubie:

Jestvujúce zásobné potrubie z vodojemu Dielec DN 150 mm pre I. a II. tlakové pásmo vodovodu Poniky, Ponická Lehôtka kapacitne vyhovuje.

Rozvodná vodovodná sieť Poniky, Ponická Lehôtka

Navrhovaný urbanistický rozvoj riešený v ZaD č. 7 zahŕňa územie v I. tlakovom pásme. VDJ Dielec 400 m^3 je na kótach: 561,109/ 556,109. Pre RD sa vybudujú samostatné vodovodné prípojky z rúr PE 32, s napojením na obecný vodovod DN 100 mm. Pre objekt občianskej vybavenosti, dom sociálnych služieb sa vybuduje samostatná prípojka.

Miestna časť Ponická Huta je bez zmeny.

12.3. Technické vybavenie – odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

- V sídle Poniky je navrhnuté odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizačnou sieťou.
- splašková kanalizácia Poniky – Ponická Lehôtka s čističkou odpadových vôd Poniky (ďalej „ČOV“),
 - splašková kanalizácia Ponická Huta s ČOV Ponická Huta.

Územie navrhované v ZaD č. 7 je umiestnené v časti Poniky. Odpadové vody sa napoja do splaškovej kanalizácie Poniky – Ponická Lehôtka a ČOV Poniky.

Výpočet množstva splaškových vôd:

- Poniky, Ponická Lehôtka
V zmysle výpočtu potreby vody je Q_{24} :
 $Q_{24} = 671,42 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 7,76 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 27,98 \text{ m}^3 \cdot \text{hod.}$
- Ponická Huta : bez zmeny
 $Q_{24} = 79,02 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,91 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 3,30 \text{ m}^3 \cdot \text{hod.}$
- UPN SU, sú spolu
 $Q_{24} = 750,44 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 8,67 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 31,28 \text{ m}^3 \cdot \text{hod.}$

Návrh kanalizačnej siete – ZaD č. 7

$$Q_{\text{max}} = Q_{\text{dm}} \times 2,1 = 57,60 \times 2,1 = 120,96 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 1,40 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{dim}} = 2 \times 1,40 = 2,80 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Navrhnuté kanalizačné zberače splaškovej kanalizácie o profile DN 300 mm vyhovujú pre vyčíslené dimenzačné množstvo splaškových vôd. V riešenom území ZaD č. 7 je navrhnutý zberač DN 300 mm, ukončený v navrhovanej ČOV Poniky.

Návrh zneškodňovania splaškových odpadových vôd

Z urbanistického územia riešeného v ZaD č. 7, navrhujeme zneškodňovanie odpadových vôd v ČOV Poniky.

Orientačné návrhové parametre ČOV Poniky a ČOV Ponická Huta

Ukazovateľ	Poniky-SU	ZaD č.5	Spolu	ZaD č.6	Spolu	ZaD č.7	Spolu
Celkové BSK5 ($\text{kg} \cdot \text{d}^{-1}$)	129,30	7,7	137,0	0,48	137,48	14,40	151,88
Jednotkové BSK 5 ($\text{mg} \cdot \text{l}^{-1}$)	321,60	375,0	425,0	375,0	425,0	400,00	423,00
EO ekvivalent. obyv.	2 155	128	2 283	8	2 291	240	2 531
recipient	Vladárka						

Návrh odvádzania dažďových vôd

Bez zmeny.

12.4. Technické vybavenie – zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Riešené územie obce Poniky je zásobované elektrickou energiou VN 22 kV distribučným vzdušným vedením č. 317 z rozvodne a transformovne Rz 110 kV/22 kV Biotika Slovenská Ľupča. Z tohto vedenia sú v záujmovom a riešenom území prevedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie odbočky a prípojky do obce, ktoré napájajú elektrickou energiou vonkajšie stožiarové a murované trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV. V riešenej lokalite sa nachádzajú dve stožiarové trafostanice, a to TR Záhumnie a TR Doluvodie. Trafostanice sú podľa vyjadrenia správcu plne kapacitne vyťažené a v súčasnosti nedisponujú dostatočnou kapacitou pre navrhovaný urbanistický rozvoj obce Poniky v zmysle návrhu ZaD č. 7.

Návrh

Východiskové podklady

V ZaD č. 7 sa navrhuje výstavba 25 nových jednobytových rodinných domov so 4 obyvateľmi a zariadenie sociálnych služieb (ďalej „ZSS“) s kapacitou 40 postelí.

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ZaD č. 7 obce Poniky sa vychádzalo z predpokladu, že 70% navrhovaných objektov rodinných domov (ďalej „RD“) bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej „TV“) komplexne elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltaickými panelmi na strechách rodinných domov pre elektrifikáciu „C“. V menšej miere 30% rodinných domov bude využívať na vykurovanie pevné palivo v krbových vložkách a splyňovacích kotloch a na prípravu TV slnečné kolektory, resp. fotovoltaické panely na strechách rodinných domov a elektrickú energiu pre elektrifikáciu „B“. Pri elektrifikácii „C“ sa počítalo so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{SB} = 15 \text{ kW}$ a pri elektrifikácii „B“ sa počítalo so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{SB} = 11 \text{ kW}$. Celková potreba elektrickej energie pre objekt občianskej vybavenosti (DOS) a komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia. Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ZaD č. 7.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch pre bytové jednotky (b.j.):

1. Navrhované byty v RD celkom za riešené územie - návrh 25 RD /25 b.j./

Plná elektrifikácia kategórie „C“ – 70 %

$$S_{\text{byt i}} = 18 \times 15 \text{ kW/b.j.} = 270 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 270 \times 0.7 = 189 \text{ kW}$$

Elektrifikácia kategórie „B“ – 30 %

$$S_{\text{byt i}} = 7 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 77 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 77 \times 0.5 = 39 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s kom}} = 6 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s celkom}} = 189 + 39 + 6 = 234 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : $S_{\text{byt i}}$ – celkový inštalovaný príkon pre byty

$S_{\text{byt s}}$ - celkový súčasný príkon pre byty

$S_{\text{s kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{\text{s celkom}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 RD (b. j.) bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{s \text{ celkom}}}{n} = \frac{234}{25} = 9,36 \text{ kVA/b. j.}$$

Vypočítaný počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 400 kVA zaťažených na 85 % je:

$$N_{cDTS} = \frac{S_{s \text{ celkový}}}{s \cdot \cos \Psi_{0,85}} = \frac{234}{333} = 0,7 = 1 \text{ ks}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 374 MWh/rok.

Záver

Riešené územie ZaD č. 7 pre výstavbu nových rodinných domov je navrhované na zásobovanie elektrickou energiou z nových kioskových trafostaníc, a to TR Záhumnie a TR Doluvodie s výkonom transformátora do 630 kVA, ktoré sa osadia na mieste súčasných stožiarových trafostaníc, ktoré sa demontujú. Tieto nové kioskové trafostanice budú pripojené z jestvujúcich vzdušných VN 22 kV prípojok, ktorá sa cca 10 m pred navrhovanou kioskovou trafostanicou zakábluje do zeme. Z NN rozvádzačov kioskových trafostaníc sa zrealizuje jednak pripojenie jestvujúcich objektov v obci Poniky cez existujúcu NN káblovú vzdušnú sieť doplnenú o nové závesné káblové rozvody Retilens v smere do centier jestvujúcej spotreby elektrickej energie v obci a jednak nová NN káblová sieť vedená v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách do novo urbanizovanej lokality ZaD č. 7. Verejné osvetlenie bude riešené taktiež predĺžením kábla verejného osvetlenia do riešenej lokality s budovaním verejného osvetlenia v trase kábla popri prístupovej ceste káblovým vedením v zemi z nového rozvádzača verejného osvetlenia, ktorý bude osadený vedľa navrhovanej kioskovej TS.

VN 22 kV sieť:

VN vzdušná prípojka pre navrhovanú TR Záhumnie a TR Doluvodie sa z kmeňového distribučného vedenia sa cca 10 m od navrhovanej TR zakábluje do zeme. Trafostanice sa osadí na miesta demontovaných stožiarových trafostaníc.

NN káblová sieť:

Z NN rozvádzačov nových kioskových trafostaníc sa zrealizuje jednak pripojenie jestvujúcich objektov v obci cez jestvujúcu NN káblovú vzdušnú sieť doplnenú o nové závesné káblové rozvody Retilens v smere do centier jestvujúceho odberu elektrickej energie a jednak nová NN káblová sieť vedená v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách do novo urbanizovanej lokality ZaD č. 7. NN káblový zemný rozvod do riešenej lokality ZaD č. 7 bude ukončený v novo navrhovaných prípojkových skrinách SR, ktoré sa osadia po cca 30m vedľa navrhovaných prístupových komunikáciách a chodníkoch. Navrhované rodinné domy budú pripojené z nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P č. 1-25 s priamym fakturačným meraním, v ktorých bude realizované fakturačné meranie elektrickej energie pre navrhované rodinné domy.

Pilierové elektromerové rozvádzače RE.P č. 1 až 25 budú osadené na hranici každého pozemku v oplotení jednotlivých rodinných domov vo výške cca 0.6 až 1m nad upraveným terénom a budú pripojené z príslušnej prípojkovkej skrine SR.

Navrhovaný objekt ZSS – 40 postelí

Pre navrhovaný objekt ZSS sa celková potreba elektrickej energie pre tento objekt občianskej vybavenosti s komunálno-technickou spotrebou stanovil z podielu odberu účelových jednotiek (lôžok) a v zmysle zastavanej plochy a kubatúry objektu. Maximálny vypočítaný požadovaný príkon objektu bol stanovený na 60 kW.

Záver

Riešený objekt občianskej vybavenosti je navrhovaný na zásobovanie elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TR Doluvodie s výkonom transformátora do 630 kVA, ktorá sa osadí na mieste súčasnej stožiarovej trafostanice, ktorá sa zdemontuje. Táto nová kiosková trafostanica bude pripojená z jestvujúcej vzdušnej VN 22 kV prípojky, ktorá sa cca 10 m pred navrhovanou kioskovou trafostanicou zakábluje do zeme. Z NN rozvádzača kioskovej trafostanice sa zrealizuje NN káblová zemná prípojka pre navrhovaný objekt DOS s meraním elektrickej energie v elektromerovom rozvádzači osadenom na hranici pozemku investora. Verejné osvetlenie bude riešené novými svietidlami s úspornými zdrojmi (LED zdroje), ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch výšky do 6m s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom nového rozvádzača RVO od navrhovanej trafostanice,

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy navrhovaných NN rozvodov sú zdokumentované v grafickej prílohe.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Zdokumentovaním jestvujúceho stavu zásobovania elektrickou energiou v riešenom území ZaD č. 7 a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v ZaD č. 7 navrhujeme:

- vybudovať nové kioskové trafostanice TR Záhumnie a TR Doluvodie s výkonom transformátorov do 630 kVA (súčasný odber + navrhovaný ober elektrickej energie ZaD č. 7) , ktoré sa osadia na mieste jestvujúcich stožiarových trafostaníc, ktorá sa zdemontujú,
- zakáblovať časť vzdušného vedenia v smere k trafostaniciam cca 10m od trafostanice do zeme pre VN 22 kV zemné pripojenie kioskových trafostaníc,
- zrealizovať rozšírenie jestvujúcej NN sekundárnej zemnej siete z nového NN rozvádzača kioskovej trafostanice závesnými káblami Retilens do centier spotreby,
- vybudovať NN sekundárnu káblovú sieť v novo navrhovanej urbanizovanej zástavbe RD zemnými káblami uloženými v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách do nových prípojkových a rozpojovacích skríň SR, kde sa jednotlivé objekty RD budú napájať cez pilierové elektromerové skrine RE.P č. 1 až 25 osadené na hranici jednotlivých pozemkov, voľne prístupné z ulice,
- vybudovať NN káblovú zemnú prípojku z NN rozvádzača TR Doluvodie pre objekt DOS s pilierovým elektromerovým rozvádzačom osadenom v oplotení na verejne prístupnom mieste,
- vonkajšie osvetlenie riešenej lokality budovať svietidlami s úspornými zdrojmi (LED zdroje), ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch 6m s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom nového rozvádzača RVO od navrhovaných trafostaníc.

12.5. Zariadenia civilnej ochrany

Územie obce Poniky podľa Analýzy územia územného obvodu okresného úradu Banská Bystrica z hľadiska možných mimoriadnych udalostí (Banská Bystrica, 2017) nepatrí k rizikovým územiám z hľadiska potreby riešenia ukrytia obyvateľov v čase mieru.

Počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny bude v rodinných domoch ukrytie zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmien a doplnkov platného znenia Územného plánu sídelného útvaru Poniky.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmien a doplnkov platného znenia Územného plánu sídelného útvaru Poniky.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmien a doplnkov platného znenia Územného plánu sídelného útvaru Poniky.

16. VYHODNOTENIE NÁVRHU NEPOĽNOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A NÁVRHU VYUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu sídelného útvaru Poniky na lokalitách č. 7/1 až 7/6, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č 220 / 2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy 1:2 000 formou náložiek na snímky z platného ÚPN SÚ Poniky.

Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska výroba je zabezpečovaná prostredníctvom AGRO PONIKY s.r.o. Ťažiskom rastlinnej výroby je pestovanie krmovín, obilovín a kukurice. V živočíšnej výrobe prevažuje chov hovädzieho dobytku na mäso a mlieko.

Okrem AGRO PONIKY s.r.o. poľnohospodársku pôdu obhospodarujú aj drobní užívatelia pôdy. Ich výroba je zameraná najmä na chov hydiny a ošípaných. Nemá však trhový charakter a slúži pre vlastnú spotrebu.

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Poniky. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkciu občianskej vybavenosti, bytovej výstavby formou rodinných domov a prístupových komunikácií-

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách č. 7/1 až 7/6 k záberu plôch o výmere **3,4866 ha**, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **3,1621 ha**. Z predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy sa 0,4676 ha nachádza v zastavanom území obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990 a 2,6945 ha je mimo zastavaného územia obce.

Predložené riešenie predpokladá záber **2,3084 ha** najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Poniky určenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Nakoľko zmeny a doplnky č. 7 sú prispôsobené vlastníckym vzťahom k riešeným pozemkom, urbanistický návrh nebolo možné riešiť variantne.

Charakteristika lokalít

Rozvojové plochy, ktoré sú predmetom Zmien a doplnkov č. 7 sú lokalizované na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce.

Lokalita č. 7/1 – jej celková výmera je 0,7758 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,7346 ha. Táto lokalita svojou polohou priamo nadväzuje na zastavané územie obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre výstavbu občianskej vybavenosti (penzión pre seniorov).

Lokalita č. 7/2 - jej celková výmera je 1,1969 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 1,1527 ha. Urbanistický návrh rieši v tejto lokalite bytovú výstavbu pre 13 samostatne stojacich rodinných domov.

Lokalita č. 7/3 – jej celková výmera je 0,4736 ha, z čoho je 0,4211 poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre vybudovanie komunikácie sprístupňujúcej lokality č. 7/1 a 7/2 a pre uloženie inžinierskych sietí.

Lokalita č. 7/4 – celková výmera tejto lokality je 0,4738 ha, z čoho je 0,4449 ha poľnohospodárskej pôdy. Jej prevažná časť – 0,4245 ha sa nachádza v zastavanom území obce. Urbanistický návrh rieši v tejto lokalite bytovú výstavbu pre 6 samostatne stojacich rodinných domov.

Lokalita č. 7/5 – jej celková výmera je 0,4033 ha, pričom sa v celom rozsahu jedná o poľnohospodársku pôdu. Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie obce a čiastočne doň zasahuje výmerou 0,0431 ha. Urbanistický návrh aj v tejto lokalite rieši bytovú výstavbu pre 6 samostatne stojacich rodinných domov.

Lokalita č. 7/6 – jej celková výmera je 0,1632 ha, z čoho sa poľnohospodárska pôda nachádza len na ploche 0,0055 ha. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre vybudovanie komunikácie sprístupňujúcej lokality č. 7/4 a 7/5 a pre uloženie inžinierskych sietí.

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Poniky.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
848158	Poniky	0711002 0765212 0765412 0765542 0771212 0811012 0857202 0865212 0865215 0865242 0865412 0865413 0865442 0865542 0911012 0965212 0965412 0965442 0965512 0968212 0971412 1011015 1061242 1065212 1065412 1065442 1065512 1068212 1068242 1068412 1068442 1068542

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých lokalitách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu sídelného útvaru Poniky - zmeny a doplnky č. 7.“

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé funkcie

Funkcia	Výmera lokality celkom	Výmera poľnohosp. pôdy	Z toho najkvalitnejšia PP	Nepoľnohosp. plochy
Plochy pre občiansku vybavenosť	0,7758	0,7346	0,7346	0,0412
Plochy pre bytovú výstavbu	2,0740	2,0009	1,1527	0,0731
Plochy pre prístupové komunikácie	0,6368	0,4266	0,4211	0,2102

Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle „Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy“, je ten kto navrhne nepoľnohospodársku

podárske použitie p. p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita /záber	Výmera poľ. pôdy v m ²	Kód BPEJ	Kvalitívna skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie euro/m ²	Odvod za záber p.p. v euro
OV	7/1	7346	0711002	5	4 € (-30%)	20568,80
BV	7/2	11527	0711002	5	4 €	46108,00
BV	7/4	4449	0790462	8	0,7 € (-30%)	2180,01
BV	7/5	4033	0776262	8	0,7 € (-30%)	1976,17
SPOLU		27355	X	X	X	70832,98

Pre vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán sídelného útvaru Poniky – Vyhodnotenie záberov PPF a LPF – časť Poniky a Ponická Lehôtka (URKEA 1999)
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky – Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy Banská Bystrica

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci
Územného plánu sídelného útvaru Poniky - zmeny a doplnky č. 7**

Žiadateľ Obec Poniky
Spracovateľ: eRSTAR s.r.o.
Kraj Banskobystrický
Okres (Obvod): Banská Bystrica
Obec : Poniky

Lokálna číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prípočítaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Výbudované hydromeliorácie	Etap	Neľnohosp. plochy	Poznámky
				celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha						
						BPEJ	kód		skupina					
7/1	Poniky	OV	0,7758	0,7346	TTP	0711002	5		0,7346	FO	nie	I.		CH
					vodná pl.								0,0412	
7/2	Poniky	BV	1,1969	1,1527	orná pôda	0711002	5		0,4731	AGRO	nie	I.		CH
					TTP	0711002	5		0,6796	AGRO	nie	I.		CH
					vodná pl.								0,0442	
7/3	Poniky	D.	0,4736	0,4211	orná pôda	0711002	5		0,1480	AGRO	nie	I.		CH
					TTP	0711002	5		0,2731	AGRO	nie	I.		CH
					vodná pl.								0,0221	
					ostatná pl.								0,0304	
7/4	Poniky	BV	0,4738	0,4449	TTP	0790462	8		0,4449	FO	nie	I.		
					ostatná pl.								0,0289	
7/5	Poniky	BV	0,4033	0,4033	orná pôda	0776262	8		0,4033	AGRO	nie	I.		
7/6	Poniky	D	0,1632	0,0055	orná pôda	0776262	8		0,0055	AGRO	nie	I.		
					ostatná pl.								0,1577	
7/1 - 7/6	Poniky	x	3,4866	3,1621	x	x	x		3,1621	x	x	x	0,3245	x

Vysvetlivky:

OV - občianska vybavenosť

BV - objekty a pozemky rodinných domov

D - prístupová komunikácia

CH - najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v katastrálnom území Poniky (chránená)

FO - fyzické osoby

AGRO Poniky

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

ZaD č. 7 riešia obytné plochy a plochy vyššej občianskej vybavenosti v bezprostrednej nadväznosti na plochy zastavané rodinnými domami. Pre dopravné vybavenie je potrebné predĺženie existujúcich miestnych komunikácií.

Riešené územie nezasahuje do územia významného z hľadiska záujmov ochrany prírody. Realizáciou návrhu nedôjde z negatívnym dopadom na životné prostredie a zdravie ľudí.

Schválením ZaD č. 7 sa uspokojia požiadavky na výstavbu rodinných domov od vlastníkov dotknutých pozemkov a obec zabezpečí sociálne služby pre odkázaných občanov.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Pre spracovanie ZaD č. 7 boli použité podklady :

- Územný plán sídelného útvaru Poniky schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ponikách č. 138/00 zo dňa 12.12.2000 v znení jeho Zmien a doplnkov č. 1 až č. 6.,
- Zadávací dokument pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie zoskupenia sídelných útvarov PONIKY – DÚBRAVICA – ORAVCE,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení,
- mapové podklady v M = 1 : 5000,
- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky – Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, pracovisko Banská Bystrica,
- podklady a údaje poskytnuté obcou Poniky.

D. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Vymedzujú sa obytné plochy a plocha vyššej občianskej vybavenosti v rozsahu a v hraniciach ako je vykreslené vo výkrese č. 2 grafickej časti Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu sídelného útvaru Poniky (ďalej „ZaD č. 7“).

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Pre regulovanú plochu č. 7/1 sa určuje:

- | | |
|--------------------------|---|
| hlavné funkčné využitie: | - vyššia občianska vybavenosť, |
| prípustné podmienky: | - budovy zariadenia sociálnych služieb pre osoby, ktoré dosiahli dôchodkový vek, |
| | - hospodárske budovy nevyhnutné pre chod zariadenia sociálnych služieb, |
| | - drobné stavby plniace doplnkovú funkciu zariadenia sociálnych služieb, |
| | - parková zeleň s drobnou architektúrou, |
| obmedzujúce podmienky: | - budovy maximálne tri nadzemné podlažia a obytné podkrovia, |
| | - stavby musia vyhovovať požiadavkám pre užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, |
| vyklúčujúce podmienky: | - priemyselná a poľnohospodárska výroba, |
| | - skladovanie a úprava produktov, |
| | - opravy vozidiel, strojov a zariadení. |

Pre regulované plochy č. 7/2, 7/4, 7/5 sa určuje:

- | | |
|--------------------------|--|
| hlavné funkčné využitie: | - bývanie v rodinných domoch, |
| prípustné podmienky: | - samostatne stojace rodinné domy, |
| | - samostatne stojaca garáž alebo garáž v rodinnom dome, |
| | - základná občianska vybavenosť v rodinnom dome, |
| | - hospodárska budova pre chov hospodárskych zvierat, |
| | - drobné stavby plniace doplnkovú funkciu k rodinnému domu, |
| obmedzujúce podmienky: | - rodinné domy maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia, |
| | - garážovanie maximálne pre dve osobné motorové vozidlá, |
| | - najmenej polovica podlahovej plochy rodinného domu musí byť určená na bývanie, |
| | - chov hospodárskych zvierat maximálne ekvivalent dvoch veľkých dobytčích jednotiek, |
| | - drobné stavby plniace doplnkovú funkciu k rodinnému domu, |
| vyklúčujúce podmienky: | - priemyselná a poľnohospodárska výroba, |
| | - skladovanie a úprava produktov, |
| | - opravy vozidiel, strojov a zariadení. |

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Bez zmien a doplnkov platného znenia Územného plánu sídelného útvaru Poniky.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Vybudovať obslužné komunikácie C3, kategórie MO 7,0/40 na funkčných plochách 7/3, 7/6.

Vybudovať rozvody vody na funkčných plochách 7/3, 7/6.

Počas výstavby obecnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd vybudovať kanalizačné rozvody vody na funkčných plochách 7/3, 7/6.

Pre ukrytie obyvateľstva vybudovať v rodinných domoch jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Bez zmien a doplnkov platného znenia Územného plánu sídelného útvaru Poniky.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmien a doplnkov platného znenia Územného plánu sídelného útvaru Poniky.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce Poniky vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.

Skutočne zastavané územie obce Poniky sa rozširuje o plochy vymedzené v ZaD č. 7.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmien a doplnkov platného znenia Územného plánu sídelného útvaru Poniky³.

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

1. obslužné komunikácie C1
2. technickú vybavenosť

Plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov a plochy na asanáciu a na chránené časti krajiny sa v ZaD č. 7 nevymedzujú.

10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pre riešené územia nie je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby, pre ktoré možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť sú stavby:

- obslužné komunikácie C1 (7/3, 7/6),
- vodovodné a kanalizačné rozvody (7/3, 7/6)

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzné sú zásady a regulatívy uvedené v záväznej časti ZaD č. 7. Ostatný text má smerný charakter.

Záväzné je funkčné využitie plôch, ako sú vyznačené vo výkrese č. 2.

E. DOKLADY

Tvoría samostatnú prílohu ZaD č. 7.