

Obec Betliar

Obecný úrad, Šafárikova 67, 049 21 Betliar

Oznámenie

**o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Betliar
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO: 00328103
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad, Šafárikova 67, 049 21 Betliar
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Ing. Ľubomír Zatroch, starosta, Obecný úrad č.67, 049 21 Betliar
Tel: +421587983114; Fax: +421587883170; Email: obec.betliar@stonline.sk
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č.294, Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov
tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

I. Základné údaje o strategickom dokumente:

- 1. Názov strategického dokumentu:**
Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.3
- 2. Charakter:**
Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.3 je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie
- 3. Hlavné ciele:**
Cieľom obstarania strategického dokumentu „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.3“ je dosiahnutie spoločenskej dohody štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Betliar v nasledovnom rozsahu:
 - návrh zmeny výmery funkčnej plochy pohrebiska
 - návrh zmeny časti funkčnej plochy poľnohospodárskej výroby na funkčnú plochu nezávadnej priemyselnej výroby
 - návrh zmeny časti funkčnej plochy rodinných domov na funkčnú plochu občianskeho vybavenia

4. Obsah (osnova):

Obsah strategického dokumentu „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.3“ tvorí:

4.1: textová časť:

A- Sprievodná správa

B – Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné zámery a iné návrhy

C – Záväzná časť Územného plánu obce Betliar, Zmeny a doplnky č.3

4.2: grafická časť

1. Širšie vzťahyM = 1 : 50 000
2. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy.....M = 1 : 5 000
2. Návrh technickej infraštruktúry -vodné hospodárstvo.....M = 1 : 5 000
4. Návrh technickej infraštruktúry –energetika a telekomunikácie.....M = 1 : 5 000
5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP
na nepoľnohospodárske účely.....M = 1 : 5 000
6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce,
ochrana prírody a tvorba krajiny.....M = 1 : 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.3“ je riešený invariantne

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania ÚPNO Betliar, Z a D č.3	Termín
- prípravné práce	August 2017
- prieskumy a rozbor	September 2017
- spracovanie návrhu ÚPNO Betliar, Z a D č.3	Október 2017
- prerokovanie návrhu ÚPNO Betliar, Z a D č.3	Október – november 2017
- úprava ÚPNO Betliar, Z a D č.3 podľa výsledkov prerokovania	December 2017
- súhlas s perspektívnym záberom PP podľa §13 zák. 220/2004 Z.z	Január 2018
- preskúmanie ÚPNO Betliar, Z a D č.3 podľa § 25 s.z.	Január – Február 2018
- schválenie ÚPNO Betliar, Z a D č.3	Február 2018
- uloženie ÚPNO Betliar, Z a D č.3 podľa §28 s.z.	Marec 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN VÚC Košického kraja v znení zmien a doplnkov

ÚPN obce Betliar v znení neskorších zmien a doplnkov

Program rozvoja obce Betliar na roky 2015 – 2020

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obečné zastupiteľstvo Betliar

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.3

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Betliar, Zmeny a doplnky č.3

II. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Pre spracovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.3“

sú požadované nasledovné vstupné údaje:

- 1.1: Podklady a informácie podľa §7a stavebného zákona o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác pre spracovanie strategického dokumentu
- 1.2: Požiadavky obce Betliar ako orgánu územného plánovania na riešenie rozsahu strategického dokumentu „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.3“ pre vymedzené riešené územie:
 - požiadavka na zmenšenie plošnej výmery plánovaného pohrebiska
 - požiadavka na zmenu funkčnej plochy zelene na polyfunkčnú plochu bývania v rodinných domoch a rekreácie
 - požiadavka na zmenu funkčnej plochy cintorína na funkčnú plochu zelene
 - požiadavka na rozšírenie funkčnej plochy výroby pre zriadenie obecného kompostoviska
 - požiadavka na zmenu lokalizácie funkčnej plochy výroby pre zriadenie zberného dvora
 - požiadavka na zmeny vo verejnom dopravnom vybavení územia

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.3“ je Závazná časť Územného plánu obce Betliar, Zmeny a doplnky č.3 vrátane schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.3“ nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívny záväznej časti Územného plánu obce, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.3“ žiadny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.3“ a jeho implementácia nemá vplyv na chránené územia

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.3“ sú spojené s možným poddimenzovaním rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji obce Betliar

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Strategický dokument „Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.3“ nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV: Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 3 písm. „s“ - dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v tomto zákone má záujem na takom konaní

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy; Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.24, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice

- Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, (úseky OP,ŠVS, OH, OO), Špitálska 3, 04801 Rožňava
- Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Špitálska 3, 04801 Rožňava
- Okresný úrad Rožňava, odbor pozemkový a lesný, Špitálska 3, 04801 Rožňava
- Okresný úrad Rožňava, odbor CO a krízového riadenia, Špitálska 3, 04801 Rožňava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 04801 Rožňava
- Úrad KSK, Odbor RR, plánovania a implementácie projektov, Nám. Maratónu mieru č. 1 040 01 Košice
- Obec Gemerská Poloma
- Obec Rudná
- Mesto Rožňava
- Obec Čučma
- Obec Henclová

1. Dotknuté susedné štáty:

Návrhom strategického dokumentu Územný plán obce Betliar, Zmeny a doplnky č.3 nie sú dotknuté susedné štáty

V: *Doplňujúce údaje:*

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť ÚPN obce Betliar, Z a D č.3

1. Širšie vzťahyM = 1 : 50 000
 2. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy.....M = 1 : 5 000
 2. Návrh technickej infraštruktúry -vodné hospodárstvo.....M = 1 : 5 000
 4. Návrh technickej infraštruktúry –energetika a telekomunikácie.....M = 1 : 5 000
 5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.....M = 1 : 5 000
 6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce - ochrana prírody a tvorba krajiny.....M = 1 : 10 000
- Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VUC Košického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN obce Betliar, v znení zmien a doplnkov č.1 a č.2
- Územnoplánovacie podklady

VI: *Miesto a dátum vypracovania oznámenia*

Prešov, 31.10.2017

VII: *Potvrdenie správnosti údajov:*

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Ľubomír Zatroch
starosta obce