

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE – ZMENY A DOPLNKY Č. 13 ÚPN MESTA BREZNO

### I. Základné údaje o obstarávateľovi:

1. **Názov:**  
Mesto Brezno
2. **Identifikačné číslo:**  
00 313 319
3. **Adresa sídla:**  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
4. **Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta; Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno; 048 6306 231,6; [podatelna@brezno.sk](mailto:podatelna@brezno.sk)
5. **Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**  
Ing. Barbora Halášová, odbor architekta mesta, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno; 048 6306 286; [barbora.halasova@brezno.sk](mailto:barbora.halasova@brezno.sk) – nahliadnutie do dokumentácie  
Ing. arch. Miroslava Valková, [valkovam@mail.t-com.sk](mailto:valkovam@mail.t-com.sk), 0903 691 690 – konzultácie

### II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**  
ÚPN mesta Brezno - Zmeny a doplnky č. 13
2. **Charakter:**  
Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.  
Návrh zmien a doplnkov č. 13 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán mesta Brezno, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 134/2001 zo dňa 14.12.2001.  
Textová časť dokumentácie - smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.  
Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú vzhľadom na rozsah zmien riešené formou výrezu. Grafická časť obsahuje len výkresy, ktoré je potrebné vzhľadom na zmenu funkčného využitia dotknutého územia upraviť. Zmeny sa týkajú výkresov širšie vzťahy, Plán funkčného využitia územia, Plán priestorového usporiadania sídla, Zásobovanie elektrickou energiou, Vyhodnotenie záberu PPF. Ostatné výkresy ostávajú bez zmeny oproti platnému ÚPN mesta Brezno.
3. **Hlavné ciele:**  
Zmeny a doplnky č. 13 obstaráva mesto Brezno ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie na základe sústavného sledovania územného rozvoja mesta, požiadaviek občanov a investorov v území a zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie mesta Brezno s územným plánom regiónu a jeho zmenami a doplnkami v zmysle § 30, ods. 2 zákona

č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov.

**Predmetom riešenia sú nasledujúce dielčie zmeny**

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.13 je rozšírenie plôch drobnej výroby, služieb a čistej rekreácie. Cieľom je aktualizovať funkčnú štruktúru v týchto priestoroch pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2025 a neskôr.

*Lokality pre ZaD 13*

**XIII/1 - Trosky** - ležia v neurbanizovanom sektore II. Drábsko-Košíkovo-Šimunička

Lokalita je v súčasnosti nevyužívaná, nakoľko je zarastená náletom. Zasahuje do nej OP lesa - 50 m a zo severu sa dotýka plochy ochranného lesa. Z východu sa dotýka jestvujúceho drevo - spracovateľského areálu a pily MMM Wood s.r.o. - 3 x 22 zamestnancov. Na katastri je vedená ako ostatná plocha. Prístup na ňu je z lesnej, účelovej cesty s asfaltovým povrchom a zásobovanie elektrickou energiou z jestvujúcej TS Michalová 250 kVA (Lesy SR, LZ Č. Balog). Na predmetnej parcele je zámer zrealizovať manipulačnú plochu.

Schválená ÚPD navrhuje ponechanie jestvujúce funkčné využitie.

*ZaD 13* - navrhujú rozšírenie plôch drobnej výroby a služieb za účelom scelenia drevospracujúcich prevádzok po okraj bezmenného potoka. Dopravné sprístupnenie navrhujeme z jestvujúcich areálových komunikácií. Systém zásobovania pitnou vodou a odstraňovania odpadových vôd bude zachovaný. Dopĺňa sa nová TS 1 000 kVA s novou káblou prípojkou VN, ktorá bude slúžiť i pre zachovávanú TS. Uvedený zámer zvýši počet zamestnancov v celom areáli na celkových 110.

**XIII/2 - Mlynná dolina** - leží v rovnomennom neurbanizovanom sektore VI.

Lokalita je súčasťou jestvujúceho rekreačného priestoru Mlynná dolina - chatová osada s čiastočne vybudovanou infraštruktúrou CR (prevažne v privátne chaty - 150 lôžok, bývalé podnikové zariadenia - chata M.R. Štefánika - 48 lôžok). Lokalita leží na dvoch k.ú. - Mýto pod Ďumbierom a Brezno. Územie zasahuje do OP II° vodárenského zdroja a je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry - Východná oblasť. Územie leží na lesných pozemkoch vo vlastníctve mesta Brezno - pozdĺž potoka sú lesy ochranné. Na okraji je hospodársky dvor lesov Mesta Brezno. Lokalita je prístupná spevnenými lesnými cestami. Na okraji, mimo. k.ú. Brezna je funkčná TS - 160 kVA. Jestvujúce chaty sú zásobované pitnou vodou z individuálnych studní a odstraňovanie odpadových vôd je realizované do žump.

Schválená ÚPD navrhuje rekreačný priestor bez možnosti rozvoja a ponechanie jestvujúceho funkčného využitia - lesy.

*ZaD 13* - navrhujú rozšírenie plôch čistej rekreácie a športu pre 26 rekreačných chat mimo lesov ochranných. V časti Hlinné je navrhovaná prístupová cesta ku chatám. Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou je navrhnuté zvýšenie výkonu jestvujúcej TS na 250 kVA.

**4. Obsah (osnova):**

Obsah Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN mesta Brezno – textová časť

**SMERNÁ ČASŤ**

Základné údaje o úlohe

Občianska a rekreačná vybavenosť

Výroba

Zásobovanie elektrickou energiou

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

1. Návrhové obdobie územného plánu
2. Vymedzenie riešeného územia
3. Územné členenie riešeného územia

4. Konceptcia územného rozvoja
5. Funkčné využitie územia
6. Regulácia funkcií a skladby objektov v urbanizovanom úze- mí
7. Regulácia funkcií a skladby objektov v neurbanizovanom území
8. Umiestňovanie stavieb v krajine :
9. Priestorové usporiadanie územia
10. Limity priestorového usporiadania územia
11. Usporiadanie dopravy
12. Usporiadanie technického vybavenia
13. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt, prírodných zdrojov, ochrana prírody a tvorba krajiny, udržanie ekologickej stability
14. Limity využitia územia a ďalšie obmedzenia
15. Verejnoprospešné stavby
16. Požiadavky na čiastkové územnotechnické riešenia zón

#### Obsah Zmien a doplnkov č. 13 k ÚPN mesta Brezno – výkresová časť

Výkres č. 1	Širšie vzťahy .....	M 1:50 000
Výkres č. 2	Plán funkčného využitia územia .....	M 1:10 000
Výkres č. 3	Plán priestorového usporiadania sídla .....	M 1:10 000
Výkres č. 7	Zásobovanie elektrickou energiou .....	M 1:10000
Výkres č. 5	Vyhodnotenie záberov PP a LP .....	M 1:10000

#### **5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.**

Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN mesta Brezno neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN mesta Brezno sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 a § 31 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí budú zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude môcť byť schválená v mestskom zastupiteľstve.

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

Návrh Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN mesta Brezno je spracovaný v súlade so zadávacím dokumentom - Zásady územného a hospodárskeho rozvoja mesta - schválené Mestským zastupiteľstvom v Brezne uznesením č. 92/1996 dňa 28.10.1996.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN mesta Brezno je Územný plán veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z rokov 2004, 2007, 2009 a 2014.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Mestské zastupiteľstvo Brezno

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady SR, uznesenie vlády SR, nariadenie).**

Uznesenie mestského zastupiteľstva

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:**

**1. Požiadavky na vstupy.**

Mesto Brezno ako príslušný orgán územného plánovania sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Mesto Brezno prehodnotilo navrhnutú koncepciu riešenia územia a pristúpilo k obstaraniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie pre predmetné lokality, v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a rieši čiastkové problémy v území popísané v predchádzajúcej kapitole II. bod.3.

**Údaje o výstupoch.**

Územný plán mesta Brezno je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch, priestorové usporiadanie územia so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia a krajiny v katastrálnom území mesta, vytvorenie podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru mesta Brezno a jej jednotlivých častí. Vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia.

Predmetným návrhom zmien a doplnkov č. 13, ktorými sa upravuje platný ÚPN mesta Brezno sa tento cieľ nemení.

Návrh Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN mesta Brezno bude po jeho schválení v MsZ slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Z pohľadu Mesta Brezno ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 ods.2 stavebného zákona sa riešením zmien a doplnkov č. 13 nejedná o zásadné zmeny z pohľadu koncepcie zadefinovanej platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určenie predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia zmien a doplnkov č. 13 budú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného ÚPN mesta Brezno a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta.

**2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

V platnom ÚPN mesta Brezno je problematika životného prostredia riešená komplexne.

Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN mesta Brezno sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN mesta Brezno z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia. V návrhu sa čiastočne rozširujú rozvojové plochy, rieši sa zmena stanovených funkčných plôch a doplnenie regulácie územia z hľadiska funkčnej a priestorovej regulácie, čiastočne sa mení dopravná koncepcia územia.

**3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

**4. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáče územia, územia európskeho významu, súvislé hospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Brezno, v území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. Navrhované zmeny činnosti v zmysle zmien a doplnkov č. 13 sa nenachádzajú v území chránenom na úseku ochrany pamiatkového fondu.

Navrhovaný ďalší rozvoj jestvujúcej rekreačnej lokality Mlynná dolina zasahuje do OP II° vodárenského zdroja a je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry - Východná oblasť.

**5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

**6. Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice.**

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

**IV. Dotknuté subjekty:**

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti.**

Obyvatelia mesta Brezno, fyzické a právnické osoby so záujmami na území mesta Brezno (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

**2. Zoznam dotknutých subjektov.**

3. BBSK, Úrad BBSK, oddelenie ÚP, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
4. BBSK, Úrad BBSK, Oddelenie investícií a správy majetku BBSK, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
5. Obec Pohronská Polhora, starosta obce
6. Obec Mýto pod Ďumbierom, starosta obce
7. MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP - OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov – úsek OPP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
12. Okresný úrad v Brezne, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
13. Okresný úrad v Brezne, odbor krízového riadenia, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
14. Okresný úrad v Brezne, odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠVS, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
15. Okresný úrad v Brezne, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OH, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
16. Okresný úrad v Brezne, pozemkový a lesný odbor – lesný úsek, Nám. gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno
17. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby ul. ČSA 7, 975 90 Banská Bystrica

18. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
19. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
22. Okresné riaditeľstvo HZZ v Brezne, Rázusova 18, 97701 Brezno
23. Obvodný bankský úrad, Banská Bystrica, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica

**3. Dotknuté susedné štáty.**

Riešením Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN mesta Brezno nie je dotknuté územie iného štátu.

**V. Doplnujúce údaje:**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 13 k ÚPN mesta Brezno je spracovaná formou priesvitiek riešených ako náložky na výkresy platného ÚPN mesta Brezno, ktorý je spracovaný v mierke 1:10 000.

Kompletná územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená na webovej stránke mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

- ÚPN mesta Brezno vrátane zmien a doplnkov
- Zásady územného a hospodárskeho rozvoja mesta
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

Mesto Brezno, 12.10.2017

**VII. Potvrdenie správnosti údajov:**

**1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. arch. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.300

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

JUDr. Tomáš Abel, PhD.  
primátor mesta