

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Nitrianske Rudno

2. Identifikačné číslo:

00318345

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Nitrianske Rudno, Hlavná č. 1, 972 26 Nitrianske Rudno

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Róbert Štrbák, starosta obce, Obecný úrad, Hlavná č. 1, 972 26 Nitrianske Rudno

tel.: 046/ 545 56 70, fax.: 046/ 545 50 76, e-mail: starosta@nitrianskerudno.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Róbert Štrbák, starosta obce, Obecný úrad, Hlavná č. 1, 972 26 Nitrianske Rudno

tel.: 046/ 545 56 70, fax.: 046/ 545 50 76, e-mail: starosta@nitrianskerudno.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NITRIANSKE RUDNO

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia je vyhovieť novým nárokom a požiadavkám vlastníkov pozemkov v riešenom území a umožniť ich využitie pre individuálnu bytovú výstavbu.

Cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Nitrianske Rudno je ďalej vymedzením nových rozvojových plôch pre výstavbu prirodzene nadviazať na založenú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Návrh riešenia obsahuje nasledovné zmeny a doplnky:

- rozvojové plochy doplnkov D1 až D13 – doplnenie nových plôch pre výstavbu rodinných domov na základe žiadostí fyzických a právnických osôb
- rozvojová plocha zmeny Z1 – pre zmenu z funkčného využitia „výroba a sklady“ (nevyužívaná časť areálu abiX, s.r.o., ktorá priamo nadväzuje na existujúce obytné územie) na funkciu „bývanie v rodinných domoch“, na základe požiadavky vlastníka areálu
- rozvojová plocha zmeny Z2 – pre zmenu z funkčného využitia rozvojovej plochy č. 5, ktorá bola v smernej časti územného plánu obce určená pre funkciu „bývanie v bytových domoch“, na funkciu „bývanie v rodinných domoch“, na základe požiadavky obce; v záväznej časti k zmene nedochádza, keďže patrí do regulačného bloku B2: Blok bývania v bytových domoch a v rodinných domoch
- rozvojová plocha zmeny Z3 – pre preradenie časti územia v rámci existujúceho rekreačného územia z regulačného bloku „R1: Autokemping“ do regulačného bloku „R3: Blok individuálnej chatovej rekreácie“ – za účelom zosúladienia so skutkovým stavom využívania územia, nakoľko v danej lokalite sú existujúce rekreačné chatky, ktoré predstavujú samostatný prevádzkový celok, oddelený od prevádzky autokempingu
- úpravy hraníc regulačných blokov súvisiace s návrhom rozvojových plôch zmien a doplnkov
- úpravy návrhu verejného technického vybavenia a dopravného vybavenia súvisiaceho s návrhom rozvojových plôch doplnkov
- doplnenie a úprava niektorých údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien – zmeny číslovania ciest III. triedy
- drobné úpravy niektorých zásad a regulatívov záväznej časti riešenia

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: X/2017
- prerokovanie ÚPD: XI-XII/2017
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: II/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Nitrianske Rudno
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Nitrianske Rudno

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce, fyzických a právnických osôb
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- návrh vybudovania verejného dopravného a technického vybavenia miestneho významu v rozvojových plochách zmien a doplnkov
- nový záber poľnohospodárskej pôdy v rozvojových plochách doplnkov D1 - D13 (spolu 11,19 ha)
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia pre rozvojové plochy zmien a doplnkov (priradenie k regulačným blokom B1, B2, R3 a K2A)

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- Navrhované rozvojové plochy zmien a doplnkov č. 1 územného plánu Nitrianske Rudno nezasahujú do žiadnych chránených území, významných mokradí. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, 971 18 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, J. Červeňa 34, 971 73 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Medzibriežková 2, 971 73 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhá 3, 971 01 Prievidza
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prievidza, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza
- Správa CHKO Ponitrie, Samova ul. 3, 949 01 Nitra

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Obec Diviaky nad Nitricou, Obecný úrad, 972 25 Diviaky nad Nitricou 167
- Obec Kostolná Ves, Obecný úrad, 972 26 Kostolná Ves 136
- Obec Liešťany, Obecný úrad, 972 27 Liešťany 1
- Obec Rudnianska Lehota, Obecný úrad, 972 26 Rudnianska Lehota 225
- Obec Omastiná, Obecný úrad, 956 42 Omastiná 90
- Obec Uhrovské Podhradie, Obecný úrad, 956 42 Uhrovské Podhradie 20

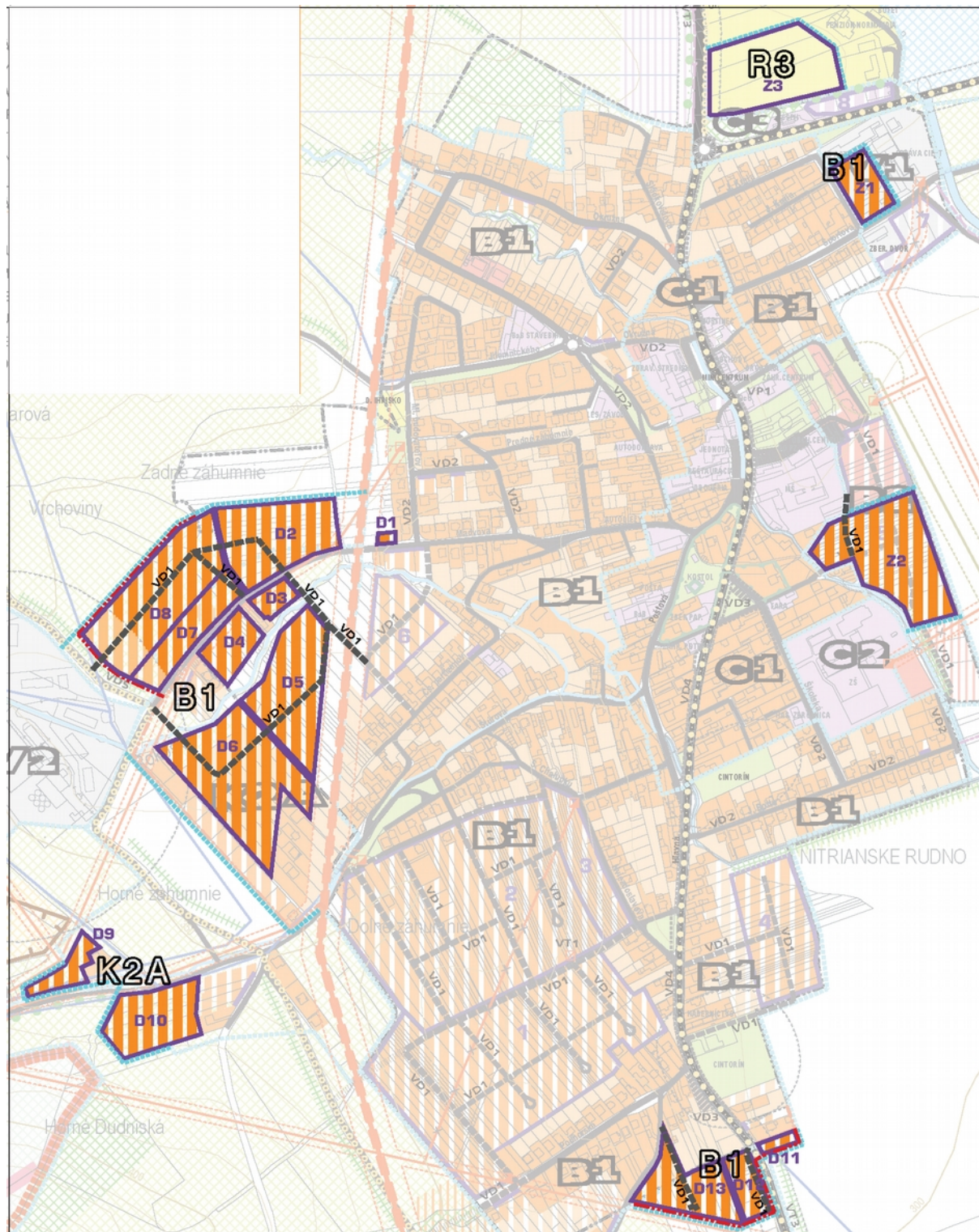
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
(Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Nitrianske Rudno)



Ostatné výkresy sú súčasťou ÚPD „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Nitrianske Rudno“

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Nitrianske Rudno
- Územný plán obce Nitrianske Rudno
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Nitrianskom Rudne, 3. 11. 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie (reg. č. 485/2010/OHPV)
v odbore 2k urbanizmus a územné plánovanie

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka:**

Róbert Štrbák
starosta obce