

Vyjadrenie k požiadavkám
zo stanovísk k oznámeniu „Územný plán obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2016“

Časť požiadaviek zo stanovísk k oznámeniu nesúvisí s posudzovaním vplyvov Územného plánu obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2016 (ďalej len „ZaD č. 1/2016“) a vypracovaním správy o hodnotení ale s vypracovaním strategického dokumentu Územný plán obce Orechová Potôň (ďalej len „ÚPN-O“), ktorý bol schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Orechová Potôň č. 440/2010-OZ z 24. 08. 2010. ÚPN-O Orechová Potôň bol vypracovaný podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 12 Obsah územného plánu obce - vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa schváleného zadania.

K ÚPN-O boli prijaté tri zmeny a doplnenia (Zmeny a doplnky č. 1/2010, Zmeny a doplnky č. 1/2014, Zmeny a doplnky č. 1/2015).

Z uvedeného vyplýva, že posudzovaný strategický dokument Územný plán obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2016 (ďalej len „ZaD č. 1/2016“) nie je nový „ÚPN-O“, ale má charakter konkrétnej zmeny a doplnenia platného ÚPN-O, ktoré sa týkajú 9 konkrétnych lokalít, z toho:

- Lokality č. 7,8,9-1/2016 – sú už súčasťou platného ÚPN-O - navrhuje sa len zmena regulácie a doplnkového funkčného využitia – objekty na bývanie (bytové a rodinné domy).
- Lokalita č. 6 – je súčasťou platného ÚPN-O – navrhuje sa iba potvrdenie existujúceho stavu (na lokalite sa nachádzajú sklady, ktoré nie sú zakreslené v platnom ÚPN-O).
- Lokalita č. 2 – je súčasťou platného ÚPN-O - navrhuje sa zmena regulácie a čiastočná zmena funkčného využitia (rekreácia špeciálna Oáza tigra sibírskeho na – rekreácia špeciálna – Malkia park). Oáza tigra sibírskeho bola už posúdená z hľadiska vplyvu na životné prostredie podľa III. časti zákona č. 24/2006 Z. z. ako navrhovaná činnosť (zist'ovacie konanie).
- Lokality č. 1, 3, 4 a 5 – sú nové rozvojové plochy na poľnohospodárskej i nepoľnohospodárskej pôde navrhované na funkčné využitie - rekreácia špeciálna, šport a telovýchova.

Por. č.	Subjekt	Požiadavka	Plnenie
1.	Ministerstvo obrany SR (list č. ASM-30-1341/2017 z 15.06.2017)	Bez pripomienok	<u>Berie sa na vedomie.</u>
2.	Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 2860/2017-5.3	1. V katastrálnom území obce Orechová Potôň (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča	Problematika odpadového hospodárstva je spracovaná v kapitole č. A.2.13 a B.1.8. platného ÚPN-O Orechová Potôň vrátane skládok odpadov.

	24443/2017 zo 07.06.2017)	uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.	Na lokalitách, ktoré sú predmetom riešenia ZaD č. 1/2016, sa skládky odpadov nenachádzajú.
		2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže: Názov EZ: DS (2010)/ Orechová Potôň – skládka odpadu Názov lokality: skládka odpadu Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita	ZaD č. 1/2016, ktoré sú predmetom posudzovania nie sú v dosahu starej environmentálnej záťaže. Rekultivácia starej skládky je súčasťou riešenia platného ÚPN-O Orechová Potôň (kap. A.2.13).
		3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.	Podľa máp prírodnej rádioaktivity – Radónové riziko (Mapportal SGUDŠ) sa lokality, ktoré sú predmetom ZaD č. 1/2016 určené pre bytovú výstavbu podľa platného ÚPN-O (lokality č. 7, 8 a 9-1/ 2016) nachádzajú na území s nízkym radónovým rizikom, lokality ktoré sa navrhujú na umiestnenie športových a rekreačných činností (lokality č. 1, 2, 3, 4 a 5 – 1/2016) sa nachádzajú na území so stredným radónovým rizikom. Radónové riziko bude vyhodnotené a zohľadnené v rámci projektovej dokumentácie konkrétnych stavieb. V platnom územnom pláne je otázka radónového rizika zohľadnená – napr. kapitola B.6 ÚPN-O.
		4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej	ZaD č. 1/2016 nesúvisia priamo s využívaním geotermálnej energie.

		stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra- aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.	Riešené územie je súčasťou geotermálnej oblasti Centrálna depresia podunajskej panvy. Vrtý s geotermickými meraniami sa na riešenom území nenachádzajú.
3.	Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody (list č. 6089/2017-6.3 zo 14.06.2017)	Stotožňuje sa s priloženým odborným stanoviskom územne príslušného organizačného útvaru ŠOP SR, Správy CHKO Dunajské luhy č. CHKO DL434-005/2017 z 12. 06. 2017.	<u>Berie sa na vedomie.</u>
4.	<u>ŠOP SR, Správa CHKO Dunajské luhy (list č. CHKO DL/434-005/2017 z 12. 06. 2017)</u> <u>(Príloha stanoviska MŽP SR)</u>	Z hľadiska ochrany prírody odporúčame aby <u>bolo vykonané hodnotenie v plnom rozsahu podľa zákona o posudzovaní vplyvov</u>, pričom navrhujeme aby v správe o hodnotení strategického dokumentu boli riešené aj nasledujúce <u>špecifické požiadavky berúc do úvahy vyvolané investície i kumulatívne vplyvy už jestvujúcich aktivít s aktivitami navrhovanými podobného charakteru a ich vplyvov na ŽP obytných zón v k. ú. Orechová Potôň a susedných katastrálnych území, ako i vplyv jestvujúcich aktivít na funkčnosť a prvky ÚSES a území zaradených do NATURA 2000:</u> – Kumulatívny vplyv jestvujúcich a navrhovaných aktivít na CHVÚ Veľkoblahovské rybníky a prípadné návrhy zmierňujúcich alebo kompenzačných opatrení – Vplyv jestvujúcich aktivít (nadmerný hluk), ako aj navrhovaných aktivít č. 4 a č. 5 na aktivity č.1 a č. 2, návrhy zmierňujúcich alebo	Akceptuje sa primerane etape posudzovania, ktorou je – strategické environmentálne hodnotenie ZaD č. 1/2016. Vplyvy na CHVÚ Veľkoblahovské rybníky primerane charakteru a rozsahu strategického dokumentu (ZaD č. 1/2016) boli zhodnotené a výsledok hodnotenia je uvedený v <u>kap.C/III/9 správy o hodnotení primerane etape posudzovania (SEA - posudzovanie vplyvu strategického dokumentu, ktorým sú ZaD č. 1/2016) .</u> Posudzovanie hlukových pomerov je v pôsobnosti orgánu ochrany zdravia, ktorým je Regionálny úrad verejného

		kompenzačných opatrení.	zdravotníctva , ktorý sleduje hlukové pomery v dotknutom území. SLOVAKIA RING je v prevádzke od roku 2009. Podľa informácie od zástupcov SLOVAKIA RINGU neboli zo strany orgánu ochrany zdravia žiadne väčšie námietky voči prevádzke tohto zariadenia. Posúdenie hlukových pomerov v dôsledku aktivít ktoré budú umiestňované na nových rozvojových lokalitách, ktoré sú predmetom riešenia ZaD č. 1/2016 bude možné z hľadiska hluku posúdiť až v etape prípravy konkrétnych projektov, nakoľko v etape územného plánu nie sú bližšie informácie o charaktere, rozsahu a parametrov konkrétnych projektov.
		– Vplyv navrhovaných a jestvujúcich aktivít Slovakiaringu na kritériové druhy vtákov Chráneného vtáčieho územia SKCHVU034 Veľkobláhovské rybníky, návrhy zmierňujúcich alebo kompenzačných opatrení ako aj návrhu monitoringu vplyvov v 5 ročnom období	Výsledky posúdenia vplyvu na genofond (flóru, faunu a ich biotopy) primerane etape posudzovania – SEA sú uvedené v <u>kapitole B/III/ 7 správy o hodnotení</u>.
		– Súlad navrhovaných aktivít s Územným plánom veľkého územného celku Trnavského kraja, kapitoly 4.1.1, 4.2.22, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.5, 6.2.13, 6.2.14. – Vplyv navrhovaných aktivít na prírodné prostredie a krajinnú štruktúru daných lokalít aj k. ú. Orechová Potôň.	Územný plán veľkého územného celku Trnavského kraja uvedené kapitoly neobsahuje, navyše je už neplatný. Nadriadeným platným územnoplánovacím dokumentom Trnavského samosprávneho kraja je v súčasnosti „<u>Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja</u>“ (AUREX, 2014) , schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo

			17.12.2014. Kapitoly uvedené v stanovisku ŠOP SR sú pravdepodobne kapitoly „Závaznej časti „Územného plánu u regiónu Trnavského samosprávneho kraja“, ktorá bola vyhlásená VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 zo 17.12.2014, ktoré znejú takto: 4.1.1. <u>Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.</u> <i>Bod 4.1.1. je v platnom ÚPN-O a ZaD č. 1/2016 primerane zohľadnený.</i> 4.2.22. <u>Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia.</u> <i>Bod 4.2.22 nesúvisí so ZaD č. 1/2016.</i> 6.2.1. <u>Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a</u>
--	--	--	---

			<u>Považského Inovca, mokrad'ové spoločenstvá).</u> <i>ZaD č.1/2016 nezasahuje do žiadneho provinciálneho ani nadregionálneho prvku ÚSES ani do mokrad'ových spoločenstiev. Vplyvy ZaD na prvky ÚSES pozri kap. č. C/III/9 správy o hodnotení.</i> 6.2.2. <u>Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.</u> <i>Vplyvy ZaD na prvky ÚSES pozri kap. č. C/III/9 správy o hodnotení.</i> 6.2.5. <u>Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.</u> <i>V rámci ZaD č. 1/2016 sa nenavrhuje žiadna nová výstavba v inundačnom území vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami.</i> 6.2.13. <u>Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.</u> <i>V dosahu ZaD č. 1/2016 sa lesné pozemky</i>
--	--	--	--

			nenachádzajú. <u>Nový ÚPN-O bol vyhodnotený z hľadiska súladu s novým „Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja“ v rámci ZaD č. 1/2015.</u>
		– Súlad navrhovaných aktivít so zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, § 2, 3, 4.	V uvedených § sú ustanovené: § 2 Základné pojmy § 3 Základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny § 4 Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov Požiadavka je všeobecného charakteru. Pozri príslušné kap. kap. č. C/II/ a C/III správy o hodnotení.
		– Riešenie starých ekologických záťaží	Na lokalitách súvisiacich so ZaD č. 1/2016 sa staré ekologické záťaže nenachádzajú. Rekultivácia starej environmentálnej záťaže – skládka odpadov je riešená v platnom ÚPN-O.
		U všetkých rozvojových aktivít navrhujeme doplniť do záväznej časti UPD environmentálne aspekty ako sú: • Intenzita využitia plôch • Podiel ozelenenia plôch v % • Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, (funkcia plôch charakterom ÚSES) • Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	Požiadavky sú dostatočne zohľadnené v platnej ÚPN-O Orechová Potôň.
		Vo všeobecnej časti ÚPD budú doplnené nasledujúce požiadavky environmentálneho charakteru: - vylúčenie lokalizácie jednotlivých aktivít,	Predmetom posudzovania nie je nový ÚPN-O ale ZaD č. 1, ktoré sa týkajú konkrétnych lokalít. Povinnosť – zákaz vyplýva z platných

		(urbanistických zámerov), v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, alebo prvkov ÚSES	predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny.
		- obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicíd, desikanty, fungicídy, morforegulátory)	ZaD č. 1/2016 nesúvisia s poľnohospodárskej výroby. Požiadavka je primerane zohľadnená v záväznej časti platného znenia ÚPN-O.
		- územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné, (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď.); - vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinskej zelene - územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSES u navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch. - vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi	Otázkam zelene je v platnom územnom pláne, vrátane záväznej časti, venovaná dostatočná pozornosť (napr. kap. B.2.1. – 4/12.3 Príloha č. 1, B.5).

		- vedeniami inžinierskych sietí - územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest - pri stavebných konaniach na prípravu výstavby priemyselných a iných výrobných areáloch. Požadovať aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy	
		- keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov mimo les, navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov	Požiadavka vyplýva pre žiadateľa o výrub a pre orgán ochrany prírody z príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. Na výrub drevín sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z.). Podľa § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub dreviny povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste, ... ; uprednostňuje pritom geograficky pôvodné a tradičné druhy.
		- územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov)	Obec má povinnosť viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a zaradenie týchto pozemkov do evidencie prerokovať s ich vlastníkmi. (§ 48 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z.).
		- zakotviť nutnosť zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti intravilánu) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie	Požiadavka prekategORIZOVANIA hosp. lesov je primerane podmienkam územného rozvoja obce zohľadnená v záväznej časti platného ÚPN-O (kap. B.5.2).

		na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr	
		- zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne aj do návrhovej časti doplnkov ÚPD	Požiadavka je nekonkrétna – nie je jasné o aký „krajinnno-ekologický plán“ sa jedná.
		- navrhnúť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov	Požiadavka je zohľadnená v záväznej časti ÚPN-O (kap. B.4.2.)
		Ak by sa rozvojové zámery pri realizácii, v negatívnej forme dotýkali aj chránených častí krajiny a prvkov ÚSES, tak navrhujeme aby tie mohli byť realizované iba po vykonaní hodnotenia vplyvov a návrhu a vykonania patričných kompenzačných opatrení, alebo zmierňujúcich opatrení podľa zákona o posudzovaní.	Požiadavky vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov a ktoré súvisia s konkrétnymi činnosťami, ktoré budú umiestňované na riešených lokalitách budú riešene v etape prípravy, posudzovania a povoľovania konkrétnych projektov.
5.	Trnavský samosprávny kraj, sekcia reg. rozvoja (list č. 05647/2017/OU PaŽP-2/So z 13.06.2017)	Vzhľadom na rozsiahly záber kvalitnej poľnohospodárskej pôdy a situovanie lokality 1-1/2016 na ploche biocentra regionálneho významu Potôňská mokraď požadujeme strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	Pri zábere poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa musí postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a súvisiacich predpisov. OÚ Trnava udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa § 13 ods. 2 a § 14 zákona v rámci návrhu „Územného plánu obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2016 v navrhovanom rozsahu (list č. OU-TT-OOP4-2017/022069 z 27. 06. 2017).
6.	Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. štátnej	Požiadavky sú totožné s požiadavkami uvedenými v liste ŠOP SR, ktoré tvorí prílohu	Pozri vyjadrenie k požiadavkám uvedeným k stanovisku ŠOP SR (bod 4).

	správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja (list č. OU-TT-OSZP2-2017ú020005/Pu z 15.06.2017)	k stanovisku MŽP SR.	
7.	Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-DS-OSZP-2017/009971-002 zo dňa 14. 06.2017)	<u>Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/010175-002 zo 14. 06. 2017</u> – držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch; – nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi musí byť zosúladený s ustanoveniami § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch; – nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch <u>Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č.-OU-DS-OSZP-2017/010111-002 z 09.06.2017</u> – V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách s o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov – Na uskutočnenie stavieb, ktoré sú podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami je potrebné povolenie od tunajšieho úradu v súlade § 26 odsek 1 vodného zákona. – Pred napojením nových zdrojov splaškových	Problematika odpadového hospodárstva je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.13 a B.1.8. platného ÚPN-O Orechová Potôň. Požiadavky v súvislosti s nakladaním s odpadom vyplývajú pre každého, kto s odpadmi nakladá, vrátia držiteľa odpadu, zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiacich predpisov. Každé nedodržanie platných predpisov je považované za ich porušenie so súvisiacimi následkami. <u>Berie sa na vedomie.</u> Stanovisko úseku ochrany vôd je vlastne upozornením na povinnosti, ktoré sú všeobecného charakteru a ktoré vyplývajú priamo z platných všeobecne záväzných právnych predpisov najmä zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.... v znení neskorších predpisov. <u>Akceptuje sa.</u>

		vôd na verejnú kanalizáciu a následne na ČOV treba vykonať intenzifikáciu existujúcej čistiarni odpadových vôd. – V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje stavať a rozširovať stavby hromadnej rekreácie a individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd.	Výstavba novej ČOV s použitím niektorých objektov existujúcej ČOV v obci Orechová Potôň bola predmetom zisťovacieho konania ako zmena navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. OÚ Dunajská Streda vydal rozhodnutie č. OU-DS-OSZP/2017/014273- 010 z 12. 09. 2017, že navrhovaná zmena činnosti sa nebude posudzovať podľa tohto zákona. <u>Akceptuje sa.</u> U každej činnosti, ktorá bude umiestnená na lokalitách súvisiacich so ZaD č. 1/2016 musí byť v prípade produkcie splaškových alebo i iných odpadových vôd preukázané ich čistenie.
		<u>Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/009972-002 zo dňa 14.06.2017</u> – v prípadoch, keď zmeny, t.j. napr. zmeny funkčného využívania na plochy športových zariadení, resp. vznik zberného dvora sa dotýkajú zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, resp. vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní. – z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska	Požiadavky sa budú riešiť v rámci prípravy a posudzovania konkrétnych stavieb, ktoré budú umiestňované na lokalitách ZaD č. 1/2016. V etape strategického dokumentu nie sú zdroje znečisťovania ovzdušia známe.
		<u>Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2017/011063-002 zo dňa 13.05.2017</u>	Pozri vyjadrenie k požiadavkám uvedeným k stanovisku ŠOP SR (bod 4).

		Požiadavky sú totožné s požiadavkami uvedenými v liste ŠOP SR, ktoré tvorí prílohu k stanovisku MŽP SR (pozri vyjadrenie k stanovisku ŠOP SR)	
8.	Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov (list č. OU-TT-OOP4-2017/020182 zo dňa 06.06.2017)	Správny orgán po prehodnotení navrhovaných lokalít <u>nesúhlasí s realizáciou zámeru na lokalite č. 3</u> na účel športu a telovýchovy, kde sú predmetné pozemky o výmere 12,8994 ha zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1. Skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o neadekvátny a neodôvodnený návrh záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území a preto súhlasí s realizáciou zámeru len na časti lokality na pozemkoch zaradených podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 3. A 7. Skupiny <u>BPEJ o výmere 5,7037 ha.</u> Ďalej po prehodnotení zámeru nesúhlasí s realizáciou zámeru na časti lokality č. 4 na účel telovýchovy a športu, kde sú predmetné pozemky o výmere 3,2534 ha zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1. Skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o neadekvátny a neodôvodnený návrh záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území a preto súhlasí s realizáciou zámeru len na časti lokality č. 4 na pozemkoch	Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov <u>po preskúmaní žiadosti obce Orechová Potôň udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely</u> podľa § 13 ods. 2 a § 14 zákona v rámci návrhu „Územného plánu obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2016 v navrhovanom rozsahu (list č. OU-TT-OOP4-2017/022069 z 27. 06. 2017).

		zaradených podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 3. Skupiny BPEJ o výmere 1,3942 ha . Návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Orechová Potôň ďalej predpokladá zmenu funkčného využitia na už schválených lokalitách, nachádzajúcich sa v platnej schválenej územnoplánovacej dokumentácii obce Orechová Potôň. O zmenu funkčného využitia predmetných lokalít na nové funkčné využitie bude potrebné požiadať tunajší úrad.	
9.	Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-TT-OCDPK-2017/020141/Ja zo 07. 06. 2017)	– Katastrom obce sú vedené cesty II/572 a III/1435, ktorých štátnu správu vykonáva Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,	<u>Berie sa na vedomie.</u>
		– Žiadame rešpektovať cesty a ich ochranné pásma. Ochranné pásma slúžia na ochranu ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou začiatok a koniec obce. Slúžia na smerové príp. šírkové úpravy ciest a vymedzujú koridor, ktorý nesmie byť obstavovaný hlavnými stavebnými objektmi, nadzemnými stavbami,	<u>Berie sa na vedomie.</u> Požiadavka bude zohľadnená v rámci prípravy konkrétnych stavieb, ktoré sa budú umiestňovať na riešených lokalitách. V rámci ZaD č. 1/2016 sa zmena organizácie dopravy ani zásah do existujúcich ciest II. a III. triedy nepredpokladá.
		– Jednotlivé opatrenia na úseku dopravy týkajúce sa ciest II. a III. triedy v aktuálnom čase prípravy žiadame predložiť na vyjadrenie na príslušný cestný správny orgán, t. j. Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu Dunajská Streda	<u>Akceptuje sa.</u> Požiadavka sa týka prípravy konkrétnych stavieb, ktoré sa budú umiestňovať na riešených lokalitách.
		– Predmetom zmien v lokalite č. 7 je zmena funkčného využitia so zmenou regulácie (bývanie v rodinných domoch) je zmena	<u>Akceptuje sa.</u> Požiadavka sa týka prípravy konkrétnych stavieb, ktoré sa budú umiestňovať na

		regulácie, – I keď sa v predložených zmenách neumiestňujú nové lokality na bývanie v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, – Strategický dokument je potrebné predložiť na vyjadrenie aj na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.	riešených lokalitách.
10.	Okresný úrad Trnava , odbor výstavby a bytovej politiky (<i>list č. OU-TT-OVBP1-2017/020187/Tr z 20. 06. 2017</i>)	K samotnému strategickému dokumentu <u>zásadné pripomienky nemajú</u> .	<u>Berie sa na vedomie.</u>
11.	Krajský pamiatkový úrad Trnava (<i>list č. KPUTT- 2017/14720-2/46960/HOR zo 16. 06. 2017</i>)	<u>Nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov</u>	<u>Akceptuje sa.</u> Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt sú súčasťou platného ÚPN-O (kapitola B.5.1.).
12.	Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave , oddelenie požiarnej prevencie (<i>list č. KRHZ-TT-OPP-357-001/2017 zo 07.06.2017</i>)	– Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. – Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/ 2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.	<u>Akceptuje sa.</u> Požiadavky požiarnej ochrany budú zohľadnené v rámci konkrétnych stavieb, ktoré sa budú umiestňovať na riešených lokalitách. Riešenie požiarnej ochrany v obci je súčasťou platného ÚPN-O (kapitola A.2.10.3; A.2.12.5; B.4.2).
13.	Dopravný úrad (<i>list č. 17584/2017/ROP-02/17584 z 09.06.2017</i>)	Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	<u>Berie sa na vedomie.</u>

		a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	
14.	Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda (list č. S17/157-2 z 13.06.2017)	Bez pripomienok.	<u>Berie sa na vedomie.</u>
15.	Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. 2-1602/2017 zo dňa 05.06.2017)	<u>Nemá žiadne požiadavky</u> , nakoľko podľa ich evidencie sa v k. ú. Orechová Potôň a v k. ú. Dolná Potôň nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.	<u>Berie sa na vedomie.</u>
16.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede (list č. RH/2017/006033 RH/2017/01005/002-BM5 z 15. 06. 2017)	S návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Orechová Potôň- Zmeny a doplnky č. 1/2016“ <u>bude možné súhlasiť</u> . V prípade umiestnenia areálov/zmena 3-1/2016, zmena 4-1/2016 a zmena 5-1/2016- „Šport a telovýchova (Š)“, s predpokladanými negatívnymi vplyvmi (hluk zo strelnice, go-kart a terénne automobily atď.) na obytné prostredie musí byť spracované HIA- hodnotenie dopadov na zdravie.	<u>Akceptuje sa.</u> Posúdenie vplyvu na zdravie (HIA) bude v prípade preukázania potreby vykonané v rámci prípravy konkrétnych stavieb, ktoré budú umiestňované na riešenom území, keď budú k dispozícii ich parametre.
17.	Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-DS-OCDPK-2017/010207-02 z 15.06.2017)	Súhlasí s predloženým strategickým dokumentom <u>bez pripomienok</u> .	<u>Berie sa na vedomie.</u>
18.	Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia (list č. OU-DS-OKR- 2017/011153 - 002 zo 16.06.2017)	Nemá pripomienky ani požiadavky.	<u>Berie sa na vedomie.</u>