LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	FUNKCIA

ADMINISTRATÍVNE ČLENENIE ÚZEMIA:

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE - **ZÚO**

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA V ZASTAVANOM A ZASTAVITEĽNOM ÚZEMÍ OBCE:

- PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
- PLOCHY BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY PRIEMYSLU, VÁROBY A SKLADOV
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKYCH DVOROV
- ZMIEŠANÉ FUNKCIE VÝROBY, SKLADOV A POĽNOHOSPODÁRSTVA
- PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- PLOCHY VINOHRADOV, ZÁHRAD MIMO ZÚO, ZÁHRADKÁRSKYCH A CHATOVÝCH OBLASTÍ
- HOSPODÁRSKA ZEĽEŇ V OBYTNEJ ZÓNE
- PLOCHY IZOLOVANÝCH POĽNOHOSP. USADLOSTÍ
- PLOCHY NEPOĽNO. PÔDY VYUŽÍVANÉ NA POĽNO-HOSPODÁRSKE ÚČELY
- CINTORÍN
- MVE - MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
- PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- TERMÁLNY VRT

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA V KRAJINE:

- ORNÁ PÔDA
- TRVALÝ TRÁVNY PORAST, LÚKY A PASIENKY
- HOSPODÁRSKY LES

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- OCHRANNÉ PÁSMO VEREJNÉHO POHREBISKA
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV - **TI**
- OCHRANNÉ PÁSMA CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- 60 dB (A) — IZOFÓNY EKVIVALENTNEJ HLADINY HLUKU OD AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY (2030)
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
- POZOROVANÉ ZOSUVY PÔDY
- HRANICA OBLASTI, KDE NEMOŽNO VYKONÁVAŤ LOŽISKOVÝ GP NA ROPU A ZEMNÝ PLYN

OCHRANA HODNÔT ÚZEMIA:

- PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY (ÚZKP)
- HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
- LÍNIOVÁ ZEĽEŇ
- OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZEĽEŇ

OBSLUHA ÚZEMIA:

- CESTY II. TRIEDY
- OBECNÉ KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ, OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ S ULIČNÝM KORIDOROM
- VÝZNAMNEJŠIE NESPEVNENÉ / POĽNÉ CESTY
- CYKLISTICKÉ CESTY
- PARKOVISKO, GARÁŽE
- ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
- DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ K ZASTÁVKAM SAD
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ A PLOCHY ŽELAZNICE

FUNKČNÉ TYPY A POPISY:

BČ - BÝVANIE ČISTÉ
BV - BÝVANIE VIDIECKEHO TYPU
OA - ADMINISTRATÍVA, **ZŠ, MŠ** - ŠKOLY
OK - KOMERČNÁ VYB., **OV** - OSTATNÁ VYB.
VP - PRIEMYSEL, **VS** - SKLADY
SE - SOLÁRNA ELEKTRÁREŇ
ZO - ZÁHRADKÁRSKA OBLASŤ, **Z** - ZÁHRADY
CHO - CHATOVÁ OBLASŤ; **V** - VINOHRAD
TV - VODOJEM, STUDŇA, **TS** - TRAFOSTANICA
TP - REGULAČNÁ STANICA PLYNU, **ČOV**
ŽS - ŽELEZNIČNÁ STANICA
ŽZ - ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA

NAVRHOVANÉ LOKALITY:

RIMAVSKÉ JANOVCE - ROZPTYL - 11 R. D. + 12 BYTOV V B. D.
MOČIAR I - 73 RODINNÝCH DOMOV
MOČIAR II - 23 RODINNÝCH DOMOV
MOČIAR III - 7 RODINNÝCH DOMOV
PRI KURINCI - 14 RODINNÝCH DOMOV
JÁNOŠÍKY - 15 RODINNÝCH DOMOV

VEDÚCI PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL
Ing.arch. Vladimír Ragan	Ing.arch. Vladimír Ragan	Ing.arch. Vladimír Ragan	Ing.arch. Vladimír Ragan	

OBSTARÁVATEĽ: OBEC RIMAVSKÉ JANOVCE

ZÁK. ČÍSLO	003/2017
DÁTUM	092017
STUPEŇ	ÚPN - OBCE
FORMÁT	A3
PROFESIA	URBANIZMUS

ÚPNO RIMAVSKÉ JANOVCE
- ZMENY A DOPLNKY č.2

KOMPLEXNÉ USPORIADANIE Z.Ú.O. - LOKALITA A

MIERKA	ČÍSLO VÝKRESU
1 : 5 000	03/A