

Úvod	3
A. Základné údaje.....	3
A.1. Hlavné ciele a problémy	3
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	3
A.3. Údaje o súlade riešenia so zadáním	3
B. Riešenie územného plánu obce.....	3
B.1. Vymedzenie hraníc riešeného územia a jeho geografický popis, záujmové územie	4
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu VÚC Banskobystrického kraja (v znení v znení zmien a doplnkov 2014) I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia	4
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	11
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia	11
B.6. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.	12
B.7. Vymedzenie zastavaného územia obce	12
B.8. Vymedzenie ochranných pásiem	13
B.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, PO, ochrany pred povodňami a ochrany obyvateľstva pred prírodnou radiáciou ...	13
B.10. Ochrana prírody a tvorba krajiny	13
B.10.1. Ekologické zhodnotenie územia	13
B.10.2. Prírodné podmienky.....	13
B.10.3. Klíma	13
B.10.4. Bariéry v riešenom území.	13
B.10.5. Prvky ekologickej stability v rámci katastra podľa RÚSES	13
B.10.6. Rozdelenie územia do funkčných zón	13
B.10.7. Návrh miestneho systému MÚSES	13
B.10.8. Chránené vtáčie územia a územia európskeho významu	13
B.10.9. Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny	13
B.10.10. Zóna pre lesné hospodárstvo	13
B.10.11. Zóna pre poľnohospodárstvo	13
B.10.12. Zóna pre bývanie	13
B.10.13. Zóna pre šport a rekreáciu.....	13
B.11. Verejné dopravné vybavenie.....	14
B.11.1. Dopravná infraštruktúra – širšie súvislosti	14
B.11.2. Charakteristika a návrh na komunikačnej sieti obce.....	14
B.11.3. Cestná sieť celého riešeného (katastrálneho) územia.....	14
B.12. Návrh verejného technického vybavenia	14
B.12.1. Vodné hospodárstvo – zásobovanie vodou	14
B.12.1.1. Zásobovanie vodou stav	14
B.12.1.2. Zásobovanie vodou návrh	14
B.12.1.3. Zásobovanie úžitkovou – geotermálnou vodou	15
B.12.2. Vodné hospodárstvo odkanalizovanie	15
B.12.2.1. Súčasný stav kanalizačnej siete	15
B.12.2.2. Návrh riešenia kanalizačnej siete	15
B.12.3. Miestny tok.....	15
B.12.3.1. Súčasný stav.....	15
B.12.3.2. Návrh riešenia.....	16
B.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou.....	16
B.12.4.1. Stav zásobovania elektrickou energiou	16
B.12.4.2. Potreba elektrickej energie – návrh	16
B.12.5. Zásobovanie teplom	18
B.12.6. Zásobovanie plynom.....	19
B.12.6.1. Súčasný stav zásobovania plynom.....	19
B.12.6.2. Návrh riešenia zásobovania plynom	19
B.12.7. Telekomunikácie	19
B.12.7.1. Telefonizácia	19
B.12.7.2. Rozhlas a televízia.....	19
B.12.7.3. Pokrytie územia mobilnými operátormi	19
B.13. Vymedzenie chránených ložiskových území a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	19
B.14. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.....	20
B.14.1. Charakteristika klimatického regiónu	20
B.14.2. Prírodné krajinné typy.....	20
B.14.3. Poľnohospodárstvo	20
B.14.4. Druhy pôd	20
C. Záväzná časť.....	22

Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce	22
C.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia	22
C.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch.....	23
Návrh funkčných a priestorových regulatívov	23
C. c. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	25
C.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia	25
Plochy verejného dopravného vybavenia umiestňovať nasledovne:	25
Plochy verejného technického vybavenia umiestňovať nasledovne:	25
C.e. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúro historických hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane zelene	25
V oblasti ochrany prírody a udržania ekologickej stability územia	25
V oblasti ochrany kultúrneho dedičstva	26
C.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie	26
v oblasti čistoty ovzdušia	26
V oblasti odpadového hospodárstva	26
V oblasti tvorby krajiny	26
C.g. Vymedzenie zastavaného územia obce	26
C.h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	27
C.i. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby.....	27
C.j. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny	28
C.k. Zoznam verejnoprospešných stavieb	28
C.l. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.....	28

Legenda:

Pôvodný text

Vložený nový text

ÚVOD

Obstarávateľ	Obec Rimavské Janovce
Oprávnená osoba pre obstarávanie ÚPD	Ing. arch. Ján Baran
Spracovateľ	ing. arch. Vladimír Ragan, autorizovaný architekt SKA, reg. 0560AA

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. Hlavné ciele a problémy

Obec Rimavské Janovce v súčasnosti má spracovanú územnoplánovacia dokumentáciu schválenú obecným zastupiteľstvom uznesením č.90/2015 zo dňa 10.11.2015 a záväznú časť ÚPN vyhlásenú Všeobecným záväzným nariadením č.5/2015, ktoré bolo schválené uznesením č. 91/2015 zo dňa 10.11.2015. Dôvodom obstarania a spracovania dokumentu "Územný plan obce Rimavské Janovce, Zmeny a doplnky č. 2" je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia územia v jednotlivých lokalitách je:

Lokalita A - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia na funkčné využitie – územie bývania vidieckeho /BV/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov na realizáciu výstavby rodinných domov.

Lokalita B - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia na funkčné využitie – územie bývania čistého /BČ/. Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebou majiteľov predmetných pozemkov na realizáciu výstavby rodinných domov.

Lokalita C - zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia na funkčné využitie – územie pre šport a rekreáciu /umiestnenie výhliadkovej veže/

Zmeny funkčného využitia územia sú stanovené regulatívom v záväznej časti Územného plánu obce Rimavské Janovce, schválené uznesením číslo 90/2015 zo dňa 10.11.2015.

Nakoľko dochádza ku zmene funkčného využitia časti územia riešenom v návrhovom období a doplnení funkčného využitia územia, orgán územného plánovania Obec Rimavské Janovce v zmysle § 30 odst. 1 a 2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstaral vypracovanie zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Rimavské Janovce.

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Najstarší územný plán je podľa našich poznatkov ÚPN SÚ z roku 1969. Je evidentne neaktuálny.

V súčasnosti je stále platný ÚPN SÚ Rimavské Janovce, spracovaný Stavoprojektom Banská Bystrica v r. 1987 (Benčat a kol.) Schválený bol rozhodnutím ONV Rimavská Sobota č. 39/1987 zo dňa 22/12/1987. Neskôr k nemu bol dopracovaný doplnok č. 1, časť Močiar. Doplnok č. 1 bol schválený obecným zastupiteľstvom v Rimavských Janovciach uznesením OZ č. 37/2004 zo dňa 18. 06. 2004. Tento dokument sa používa až do dnešných dní. Jeho zvláštnosťou je, že každý výkres bol spracovaný duplicitne. Raz ako cieľový stav pre rok 2000 a druhýkrát ako stav pre rok 2010. Pri skúmaní výkresov komplexného riešenia je možné konštatovať, že pri rozvoji obce sa postupovalo v súlade s návrhom, značná časť návrhov pre rok 2000 je zrealizovaná. Podstatou návrhu bolo rozšírenie obytných plôch v obci, ustálenie existujúcich plôch pre bývanie v Jánošíkoch, izolovanie hospodárskeho dvora od obce, vymiestnenie živočíšnej výroby z hospodárskeho dvora do dvora v Jánošíkoch, vytvorenie centra obce so zeleňou a pamiatkami. Keďže uplynul rok 2010, t.j. koniec návrhového obdobia platného ÚPN SÚ a tento po celý čas svojej platnosti temer nebol aktualizovaný aj napriek spoločenským zmenám je zrejmé, že jeho použiteľnosť je v ďalšom období otázná. Doplnok č. 1 riešil len miestnu časť Močiar, bez aktualizácie iných častí ÚPN SÚ. Časť Močiar sa rozvíja v zmysle platného doplnku s tým, že táto časť obce už skôr spadáje k Rimavskej Sobote ako k obci samotnej, s ktorou chýba aj dopravné prepojenie.

Pre riešenie územia platí vo všeobecnosti Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1988 zo dňa 09.06.1998 a jeho záväzná časť, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1988 Z. z v znení neskorších zmien a doplnkov. Posledná aktualizácia ÚPN VÚC BB kraja bola schválená ako Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

A.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie k územnému plánu obce bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 6/2009 zo dňa 23/10/2009. B. Riešenie územného plánu obce

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. Vymedzenie hraníc riešeného územia a jeho geografický popis, záujmové územie

☆ **lokalita A – ZaD č. 2**

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území a mimo zastavaného územia v miestnej časti Jánošíky. V prípade zastavanej časti sa jedná o lokalitu pri trafostanici, ktorá nie je využívaná, mimo zastavaného územia je to plocha medzi poľnohospodárskym dvorom a Tomkovou pustatinou. Navrhované lokality sú vymedzené parcelami v zastavanom území je to parcela KNC 2098 - druh pozemku je trvalý trávnatý porast, v prípade nezastavaného územia obce sú to parcely KNC 6944; 6945; 6946; 6947; 6948; 6949; 6950; 6951, druh pozemkov trvalý trávnatý porast. Pozemok je rovinatý.

Na riešenom území sa nachádzajú zariadenia technickej vybavenosti, z inžinierskych sietí sa tu nachádza NN rozvod el. energie v obidvoch lokalitách. V blízkosti lokality mimo zastavaného územia je plyn a rozvody verejného vodovodu. Lokalita v zastavanom území má vybudovaný rozvod plynu a verejný vodovod.

☆ **lokalita B – ZaD č. 2**

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia v miestnej časti Močiar v jeho východnej časti, medzi navrhovanou zástavbou rodinných domov a pustatinou. Jedná sa o parcelu KNC 6337. Druh pozemku je orná pôda. Pozemok je rovinatý.

Na riešenom území sa nenachádzajú zariadenia technickej vybavenosti, V blízkosti sa nachádza rozvod NN elektrickej energie.

☆ **lokalita C – ZaD č. 2**

Riešené územie sa nachádza mimo zastavanej časti obce Rimavské Janovce v severovýchodnej časti pri vodojeme. Jedná sa o parcelu KNC 5407/2. Druh pozemku je trvalý trávnatý porast. Pozemok je svažitý.

Napojenie na inžinierske siete nie je potrebné.

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu VÚC Banskobystrického kraja (v znení v znení zmien a doplnkov 2014) I. Záväzná regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Väzby návrhu Zmien a doplnkov č. 2 sú v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj(ďalej len ÚPN VÚC Banskobystrický kraj) bol schválený Vládou SR uznesením č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bol doplnený a zmenený nasledovnými zmenami a doplnkami:

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, v znení neskorších zmien a doplnkov, boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 4/2004 zo dňa 17. decembra.2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21.januára 2005,

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007, v znení neskorších zmien a doplnkov boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007 zo dňa 23.augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007,

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 v znení neskorších zmien a doplnkov boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 94/2010 zo dňa 18. júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 18/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010,

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014, v znení neskorších zmien a doplnkov boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015. Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1. podporovať v strednej časti Slovenskej republiky, v záujme vytvorenia celoštátne homogénneho a medzinárodne konkurenčného sídelného prostredia, rovnomerne rozložený systém osídlenia miest a vytvorenie vzájomného prepojenia žilinsko-martinského a banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s tým aby sa v južnej časti Slovenska podporilo vytvorenie lucenecko-rimavskosobotského ťažiska osídlenia.
- 1.2.3. podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Lučenec, Rimavská Sobota,
- 1.4. podporovať rozvoj ťažísk osídlenia
- 1.4.2. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne : lucenecko-rimavskosobotské ťažisko osídlenia
- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
- 1.6.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - zvolensko-juhoslovenskú rozvojovú os: Zvolen – Lučenec, (s odbočkou na Šalgótarján) – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice,
- 1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - cerovskú rozvojovú os: Filakovo – Rimavská Sobota/Rimavská Seč – hranica s Maďarskou republikou,
- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
- 2.1.1. prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobo miera nezamestnanosti presahuje 20%, a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krstíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca,
- 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
- 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,,

- 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
- 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- 2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych pôdach.
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
- 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
- 2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:
 - a) rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a na elimináciu jednostrannej orientácie výroby v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch,
 - b) rozšírenie priemyselnej výroby v okresoch Lučenec, Revúca, Rimavská Sobota a Veľký Krstíš,
- 2.4. regionálny rozvoj
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
- 2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,
- 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**
- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- 3.1.1. vypracovať a konsenzuálne prijať Generel cestovného ruchu v Banskobystrickom samosprávnom kraji, ako základného dokumentu rozvoja aktivít a tvorby manažmentu cestovného ruchu, obsahujúceho rozvojové a urbanistické štúdie regiónov cestovného ruchu:
 - č. 12. Ipeľského
 - č. 13. Gemerského
 - č. 14. Horehronského
 - č. 15. Pohronského,

pre podrobnejšie usmernenie tých častí územia, o ktorých nepojednáva záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v regulatívoch 3.1.2. až 3.1.7.
- 3.1.2. podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach – od celoštátnej až po jednotlivé obce,
- 3.1.3. rešpektovať navrhnuté územné členenie na regióny a subregióny cestovného ruchu,
- 3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
 - **turistické centrá** – Banská Bystrica, Zvolen, Banská Štiavnica, Lučenec, Rimavská Sobota, Revúca, Brezno, Kremnica
 - **strediská a aglomerácie** pri termálnych kúpaliskách (TK): Kováčová TK, Kremnica TK, Vyhne TK, Dudince TK, Rimavská Sobota – Kurinec, Tornaľa – Králik, Lučenec – Rapovce TK, Dolná Strehová,
 - **mototuristické trasy:**
 - Gotická cesta a Cesta Márie Szécsi (Gemer – Spiš),
 - **cyklomagistály:**
 - 036 Gemerská cyklomagistála
- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
- 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
- 3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,
- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
- 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,

- 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
- 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,
- 3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia,
- 3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúlaďovať s požiadavkami štátnej ochrany prírody.
- 3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.
- 3.8. Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 3.9. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu medzinárodného a národného významu:
- 3.9.10. mesta Rimavská Sobota ako centra turizmu nadregionálneho významu v oblasti Gemera,
- 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávaci potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.17. Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**
- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
- 4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
- 4.7.2. zákonom o lesoch
- 4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.7.5. podporovať využívanie prostriedkov z Programu rozvoja vidieka na roky 2007 – 2013 na obnovu ekologickej stability lesných ekosystémov (najmä obnovu prirodzeného drevinového zloženia) a obnovu a primerané využívanie poloprirodzených trvalých trávnych porastov,
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemův, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.13. zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.

- 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.4.2. rešpektovať v plnom rozsahu existenciu pamiatkových území – **pamiatkových zón** vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky: **Babiná, Brezno, Čelovce, Dobrá Niva, Hodruša Hámre, Horné Plachtince, Jelšava, Banské diela v okolí Kremnice, Kremnické Bane, Krupina, Lučenec, Polichno, Ratková, Rimavská Sobota, Rimavské Janovce, Sirk – Železník, Zvolen,**
- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.6. Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.
- 5.8. Podporovať ochranu
- 5.9. podporovať ochranu historických krajinných prvkov a komplexov (mestské parky, parky v areáloch kaštieľov a kúrií, kúpeľné parky a pod.).
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno- historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 5.18. Rekonštrukciu pôvodných trás ciest II. a III. triedy prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Nové trasy ciest II. a III. triedy, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.16.3 rekonštruovať a vybudovať cestu II/531 v úseku Pavlovce – Rimavská Sobota s juhovýchodným obchvatom mesta Rimavská Sobota a rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí,
- 6.1.29. výstavbu rýchlostných ciest a preložiek cestných úsekov (obchvatov ciest I.- II. triedy) realizovať podľa naliehavosti najmä v závislosti od intenzity dopravy a požiadaviek ochrany prírody a životného prostredia v intravilánoch miest a obcí v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obcí,
- 6.1.30. zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia VÚC dôsledným uplatňovaním územných a stavebno-technických parametrov (najmä normovej návrhovej kategórie); na plánovaných cestných ťahoch medzinárodných ciest E 58, E 77, E 571 – zásadne nepoužívať výnimočné kategórie a neznižovať návrhové rýchlosti,
- 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
- 6.2. v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
- 6.2.6. vytvoriť podmienky pre zachovanie turisticky atraktívnej trate Brezno – Tisovec – Rimavská Sobota – Jesenské s cieľom zlepšenia dopravnej dostupnosti údolia Rimavy a jeho spojenia s krajským mestom a východným Slovenskom.
- 6.2.10. pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce s platnej legislatívy,
- 6.2.11. pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR),
- 6.8. Rekonštrukciu zariadení dopravnej infraštruktúry nachádzajúcich sa alebo prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Návrh nových zariadení dopravnej infraštruktúry, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
 - 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
 - 6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,
 - 6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
 - 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. vodné hospodárstvo
 - 7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
 - 7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,
 - 7.1.12. V súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
 - 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
 - 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
 - 7.1.15. rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodiach Hron, Ipeľ, Slaná), ktoré určujú úlohy:
 - v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
 - na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
 - na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,
- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
 - 7.2.3. rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacía vodná elektrárň Ipeľ (PVE Ipeľ) - Rz Rimavská Sobota,
 - 7.2.4. rezervovať koridor pre výstavbu medzištátneho vedenia ZVN 2x400 kV v profile Rimavská Sobota - štátna hranica s Maďarskou republikou (Sajóivánka),
 - 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
 - 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy,
 - 7.2.13. MVE umiestňovať len v lokalitách s technicky využiteľným hydroenergetickým potenciálom pri zohľadnení environmentálnych aspektov a iných oprávnených záujmov v území, vrátane zachovania podmienok plavby na vodných cestách.
 - 7.2.14. MVE umiestňovať výlučne na existujúcich vodohospodárskych stavbách a bariérach vodných tokov s podmienkou ich spriechodnenia pre ryby a ostatné vodné organizmy.
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom
 - 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
 - 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
 - 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
 - 7.3.4. rešpektovať ochranné pásma ropovodných potrubí - 300 m na oboch stranách od krajného potrubia,
 - 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
 - 7.3.6. optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie regiónu z pohľadu medzinárodných tranzitov a obchodu v Európe,
- 7.4. pošta a telekomunikácie

- 7.4.1. dokončiť výstavbu základnej siete informačného systému Slovenskej pošty Bratislava – Nitra – Košice a pripojenie okresných a poverených pôšt na túto sieť,
- 7.4.2. rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov,
- 7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.
- 7.5. Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 7.6. Odpadové hospodárstvo
 - 7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na zneškodňovanie a zneškodňovanie odpadov,
 - 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
- 8. V oblasti sociálnej infraštruktúry**
 - 8.3. sociálna pomoc
 - 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.
 - 8.4. kultúra
 - 8.4.1. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
 - 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
 - 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno-vzdelávací program škôl.
- 9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
 - 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
 - 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.
 - 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
 - 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha č.5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách),
 - 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,
 - 9.3.9. rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
 - 9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržiavania kvality a ekologickej stability územia.
 - 9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
 - 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
 - 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

II. Verejnoprospešné stavby

1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

1.16.3. cesta II/531 Pavlovce – Rimavská Sobota (x II/50) s juhovýchodným obchvatom mesta Rimavská Sobota, rekonštrukcia; výhľadovo rezervovať priestor pre obchvat obcí,

10. Telekomunikácie

10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK)

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov. 1970 – 2001

Rok sčítania	1991	2001	2011	2014
Počet obyvateľov	1189	1207	1314	1356
Prírastok obyvateľov		+18	+107	+42
Priemerný ročný prírastok		+1,51%	+8,87	+3,20

Vývoj vekovej skladby obyvateľstva

rok		spolu	predproduktívny	produktívny	poproduktívny	Index vitality	Priemerný vek
1991	abs.	1189	275	634	280	98,82	36,19
	%	100	23,2	53,3	23,5		
2001	abs.	1207	224	737	246	91,06	36
	%	100	18,56	61,06	20,38		
2011	abs.	1314	236	941	137	172,26	37,53
	%	100	17,96	71,61	10,43		

Počet obyvateľov trvale stúpa. Počet obyvateľstva v budúcnosti bude ovplyvnený skôr, než prirodzeným nárastom či poklesom, investíciami do infraštruktúry obce a obchodnými podmienkami získania pozemkov na výstavbu. Predpokladať možno, že bez prílevu obyvateľstva „zvonku“, prirodzený nárast bude stačiť max. na udržanie terajšieho stavu.

Vývoj počtu obyv. k návrhovému roku podľa zadania

Obec	2001	2011	2025	Rozdiel 2011 2025
Rimavské Janovce	1207	1314	1895	559

Pre tento počet bude dimenzovaná i nová výstavba.

B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Bez zmeny.

B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia

Rimavské Janovce sú obcou s viacerými miestnymi časťami a viacerými izolovanými usadlosťami. Z pohľadu rozvoja má každá časť svoje špecifiká. Samotná obec sa dokáže rozvíjať smerom na sever, na západ od cesty II. tr., tu však rozvoj naráža na limity dané ochranou poľnohospodárskej pôdy, na východnej strane bráni rozvoju železničná trať, rieka Rimava a plánovaný obchvat cesty II.tr. Na juhu sú možnosti kvôli hospodárskemu dvoru obmedzené, možnosti smerom na východ, do poľnohospodárskej krajiny sú limitované konfiguráciou terénu a nestabilitou svahov. Navrhuje sa teda rozvoj bývania najmä v lokalitách Močiar 1 až 3, ktoré síce nie sú v priamom kontakte so samotnou obcou ale spôsob osídlenia krajiny v tomto regióne je charakteristický vytváraním nesúvislých plôch – satelitov bývania a hospodárenia okolo jednotlivých ohnisk osídlenia. Močiar je veľmi príťažlivou lokalitou. Blízkosť mesta Rimavská Sobota a blízkosť vodnej plochy Kurinec robia pozemky zvlášť atraktívnymi. V tejto lokalite umiestňujeme bývanie v zhode s koncepciou predchádzajúceho územného plánu, po oboch stranách existujúcich komunikácií.

V osade Jánošíky, ktorá má množstvo nezastavaných parciel navrhujeme výstavbu v rozptyle, ~~bez zväčšovania rozsahu zastavaného územia v tejto miestnej časti.~~ a rozšírením zastavaného územia v juhozápadnej časti medzi Tomkovou pustatinou a poľnohospodárskym dvorom.

Okrem toho sú možnosti výstavby v rozptyle v strede obce. Bývanie na ostatných izolovaných samotách územný plán do budúcnosti nepodporuje. S týmito lokalitami sa počíta do budúcnosti ako s miestami pre rekreáciu, najmä chalupársku. Plochy pre poľnohospodárstvo – poľnohospodárske podniky a dvory navrhuje ÚPN O ponechať na terajších miestach, centrum obce rozvíjať najmä v miestach pamiatkovej rezervácie, kde sa skýtajú možnosti umiestňovať verejné funkcie občianskej vybavenosti do atraktívnych historických objektov.

B.6. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby atď.

Územný plán navrhuje nasledovné riešenia:

V oblasti bývania

Pre rozvoj bývania je potrebné :

využiť disponibilné prieluky v zastavanom území obce

vytvoriť niekoľko možných lokalít – viď tabuľka na výstavbu domov v sústredenej komerčnej forme, vytvoriť ďalšie rezervné plochy bývania

návrh počíta s výstavbou nových bytov v rodinných domoch, počíta s primeraným úbytkom bytov. Prehľad poskytuje nasledovná tabuľka:

Návrh bývania a prislúchajúceho počtu obyvateľstva

Lokalita	Počet bytov	Charakter lokality (N nová, E existujúca)	Počet obyv.	Pozn.
A Rozptyl	23	N	80	3,50 ob/byt
B Jánošíky	26	N	90	3,50 ob/byt
C Močiar 1	82	Čiastočne E	287	3,50 ob/byt
D Močiar 2	27	Čiastočne E	95	3,50 ob/byt
E Močiar 3	7	N	25	3,50 ob/byt
F Pri Kurinci	14	N	50	3,50 ob/byt
G Obec celkom terajší stav	395	E	1392	3,39 ob/byt
Celkom nová výstavba	179		574	
Celkom nárast	+164		+503	
Úbytok bytov	15		51	
Konečný počet	559		1895	

Návrh nových lokalít na bývanie sa sústreďuje predovšetkým do lokality Močiar, týmto návrhom tento územný plán nadväzuje na predchádzajúci, reagujúc aj na aktuálny záujem obyvateľstva o výstavbu v tejto lokalite. Rozvoj v lokalite Jánošíky ~~nepredstavuje plošný rozvoj na nových plochách, ale predstavuje~~ rozvoj v rámci zastavaného územia na disponibilných pozemkoch a v navrhovanej lokalite mimo zastavaného územia. V samotnej obci je rozvoj limitovaný najmä polohou výrobných plôch a kvalitnou poľnohospodárskou pôdou v kontakte s obcou. Na odľahlých drobných osadách – "pustatinách" s rozvojom bývania návrh nepočíta.

V oblasti rozvoja občianskej a sociálnej vybavenosti

B.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti reálna zastavanosť územia na niektorých miestach presahuje administratívne hranice ZÚO, ktoré sú evidované v katastrálnej mape. Zastavané územie obce tvorí samotná obec, vrátane plôch poľnohospodárskych dvorov a plôch zelene, rekreácie a športu, ďalej izolované zastavané plochy osady Jánošíky a Močiar. V územnom pláne sú navrhované nové rozvojové lokality vyplývajúce z potrieb rozvoja obce, o ktoré sa zastavané územie rozširuje. Ide o lokality označené ako návrh (nie rezerva).

Zastavané územie obce definované v §139a ods. (8) Stavebného zákona je vo výkresoch vyznačené zvlášť ako súčasné zastavané územie v zmysle katastrálnej mapy a zvlášť ako hranice reálne zastavaného územia vrátane návrhu nových zastavaných plôch podľa územného plánu.

Hranice navrhovaného zastavaného územia obce sa rozširujú voči hraniciam podľa katastrálnej mapy nasledovne: na východnom okraji obce o novú lokalitu Rozptyl a o rozsiahlejšie plochy existujúcich aj navrhovaných plôch bývania a rekreácie – záhradiek v lokalite Močiar. V osade Jánošíky sú návrhové plochy v rámci zastavaného územia a mimo zastavaného územia.

B.8. Vymedzenie ochranných pásiem

Bez zmeny

B.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, PO, ochrany pred povodňami a ochrany obyvateľstva pred prírodnou radiáciou

Bez zmeny.

B.10. Ochrana prírody a tvorba krajiny

Bez zmeny.

B.10.1. Ekologické zhodnotenie územia

Bez zmeny.

B.10.2. Prírodné podmienky

Bez zmeny.

B.10.3. Klíma

Bez zmeny.

B.10.4. Bariéry v riešenom území.

Bez zmeny.

B.10.5. Prvky ekologickej stability v rámci katastra podľa RÚSES

Bez zmeny.

B.10.6. Rozdelenie územia do funkčných zón.

Bez zmeny.

B.10.7. Návrh miestneho systému MÚSES

Bez zmeny.

B.10.8. Chránené vtáčie územia a územia európskeho významu

Bez zmeny.

B. 10.9. Zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny

Bez zmeny.

B.10.10. Zóna pre lesné hospodárstvo

Bez zmeny.

B.10.11. Zóna pre poľnohospodárstvo

Bez zmeny.

B.10.12. Zóna pre bývanie

Bez zmeny.

B.10.13. Zóna pre šport a rekreáciu

Bez zmeny.

B.11. Verejné dopravné vybavenie

B.11.1. Dopravná infraštruktúra – širšie súvislosti

Bez zmeny.

B.11.2. Charakteristika a návrh na komunikačnej sieti obce

Bez zmeny.

B.11.3. Cestná sieť celého riešeného (katastrálneho) územia

Bez zmeny.

B.12. Návrh verejného technického vybavenia

B.12.1. Vodné hospodárstvo – zásobovanie vodou

B.12.1.1. Zásobovanie vodou stav

Bez zmeny.

B.12.1.2. Zásobovanie vodou návrh

Na systém zásobovania pitnou vodou bude napojená prevažná časť nehnuteľností v obci včítane občianskej vybavenosti a iných odberateľov. Rozvodnú sieť (navrhovanú) odporúčame podľa možností uložiť pozdĺž jestvujúcich komunikácií prevažne v súbehu s inými sieťami. Sieť bude kombinovaná zaokruhovaná a vetvená s možnosťou zaokruhovania pri ďalšom rozvoji obce. Z hľadiska stavebno – technického dodržať požiadavky na tesnosť potrubí a nádrží VDJ v zmysle STN EN 805 (75 54 03) a STN 75 09 05.

Výpočet potreby vody

Potreba vody do roku 2025 Základné hydrotechnické údaje:

Počet obyvateľov R. Janovce r. 2001 1207

Počet napojených obyvateľov na vodovodnú sieť r. 2025 1895

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody:

špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV 135 l /os/deň

špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov 25 l /os/deň

Obec Rimavské Janovce spolu:

Návrh		priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		maximálna hodinová potreba vody	
		Qp			Qm		Qh	
Počet obyvateľov		160	I.os 1.deň 1		Qp x	2	Qm x	1,8
		m3/deň	m3/hod	l/s	m3/deň	l/s	m3/hod	l/s
Predpokladaný počet pripojených obyvateľov v r. 2025	1895	303,13	12,63	3,51	583,04	6,75	43,73	12,15

Výpočet potreby akumulácie vo VDJ k roku 2025:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m.

Rimavské Janovce + Jánošíky + Močiar :

$V = 0,6 \cdot Q_m$

$V = 0,6 \cdot 583,04 = 349,82 \text{ m}^3$

Zásobovanie sídla so zástavbou na základe urbanistického riešenia bude jestvujúcim a navrhovaným vodovodom. Ako už bolo uvedené obec Rimavské Janovce sú súčasťou Rimavskosobotského skupinového vodovodu. Pitná voda uvedeným RSV DN 400/300 z vodojemu Bokorová 3 x 1000 m³ v Rimavskej Sobote je privádzaná do prerušovacieho vodojemu 100 m³ Rimavské Janovce a následne do vodojemu 2 x 250 m³ zásobujúca obec Rimavské Janovce, Pavlovce

a miestnu časť Jánošíky. Z prerušovacieho vodojemu je voda dopravovaná prírodným potrubím DN 225 do zásobného vodojemu 100 m³ obce Jesenské.

Pre akumuláciu vody pre obec Rimavské Jánovce bude plne slúžiť jestvujúci vodojem s akumulačným objemom 2 x 250 m³ situovaný nad obcou. Potrebná akumulácia vody v zmysle platnej normy (60 100%) je z maximálnej dennej potreby vody. Uvedený vodojem bude plne vyhovovať súčasným aj výhľadovým potrebám obce. Vodojem slúži na vyrovnanie rozdielov medzi prítokom a odberom vody v spotrebisku, ako aj zásobáreň požiarnej vody. V rámci výstavby verejného vodovodu uvažovať aj s osadením hydrantov. Celá spotrebná sieť bude naďalej užívaná v jednom tlakovom pásme. Tento objem postačí:

pre zaistenie zásoby vody pre hasenie pri potrebe 6,7 l/s po dobu 3 hod. t.j. 72 m³,
pre vyrovnanie rozdielov medzi prítokom vody do vodojemu a odberom do spotrebišťa v dobe max. dennej potreby vody,
pre zaistenie vody pre prípady porúch na vodovodnom zariadení zaisťujúcom privod vody do vodojemu.

B.12.1.3. Zásobovanie úžitkovou – geotermálnou vodou

Bez zmeny.

B.12.2. Vodné hospodárstvo odkanalizovanie

B.12.2.1. Súčasný stav kanalizačnej siete

Bez zmeny.

B.12.2.2. Návrh riešenia kanalizačnej siete

Pre odkanalizovanie miestnej časti Rimavské Janovce – Močiar a osady Rimavské Janovce – Jánošíky s počtom obyvateľov 170 spolu, sa navrhuje kanalizačný systém s dvomi čerpacími stanicami ČS1 a ČS2. Kanalizácia pozostáva z gravitačnej kanalizácie DN/ID 300 mm a tlakovej kanalizácie DN/OD 90x5,4 mm. Vzhľadom na konfiguráciu terénu časť obce napojenej na stoku "S 15" je odkanalizovaná do čerpacích staníc, ktorými sa odpadové vody v množstve $Q_{24} = 0,05$ l/s cez výtlak V1 HDPE D 110 a HDPE D 80 dopravujú do stoky "B" – PE DN 300.

Odpadové splaškové vody sa potom dopravujú do ČOV na prečistenie.

Výpočet množstva odpadových vôd:

Množstvo splaškových vôd je vypočítané podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Údaj o počte obyvateľov boli poskytnuté obecným úradom Rimavské Janovce. Byty sa nachádzajú v rodinných domoch, kde odber vody bude meraný samostatne pre každý byt. Z toho dôvodu podľa štvrtého článku bodu 3 čl.5 Úpravy č.14 navrhujeme špecifickú potrebu pre súčasnosť znížiť o cca 25 % a pre rok 2030 o cca 10%

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty podľa tab.č.1 STN 75 61 01 Stokové siete a kanalizačné prípojky.

Výpočet množstva odpadových vôd:

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu $Q_p = 3,70$ l/s. Množstvo splaškových vôd:

Návrh		priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		maximálna hodinová potreba vody	
		Q_p			Q_m		Q_h	
Počet obyvateľov		160l/os/deň			$Q_p \cdot 2$		$Q_m \cdot 1,8$	
		m³/deň	m³/hod	l/s	m³/deň	l/s	m³/hod	l/s
Predpokladaný počet pripojených obyvateľov v r. 2025	1895	303,13	12,63	3,51	583,04	6,75	43,73	12,15

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{\text{ročné}} = Q_{\text{pc}} \times 365 \text{ dní} = 291,52 \times 365 = 106\,405 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSKs:

$$1895 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 113\,700 \text{ g/d} = 113,70 \text{ kg/deň}$$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiareň odpadových vôd pre viac ako 500 EO.

Jednotlivé stoky kanalizačnej siete sa dimenzovali v zmysle STN 75 61 01 na dvojnásobok maximálneho prietoku v danom úseku stoky.

B.12.3. Miestny tok

B.12.3.1. Súčasný stav

Bez zmeny.

B.12.3.2. Návrh riešenia

Bez zmeny.

B.12.4. Zásobovanie elektrickou energiou

B.12.4.1. Stav zásobovania elektrickou energiou

Bez zmeny.

B.12.4.2. Potreba elektrickej energie – návrh

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD a pre potreby občianskej vybavenosti. Pre zabezpečenie súčasnej požadovanej potreby elektrickej energie a pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme :

rekonštruovať časť NN vedenia v obci (podľa predpokladov VSE, Východoslovenská energetika a.s. Košice)

vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990:

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA

kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA

kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody

kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné

kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

■ A. Obec Rimavské Janovce

Bez zmeny.

■ B. Jánošíky

Riešený počet 26 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	92	24	1,7	1,5	36
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	8	2	5,2	5,0	10,0
C1	0	0	10,0	9,0	0,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					55,50

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	92	24	2,04	1,8	43,2
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	8	2	6,8	6,5	13,0

C1	0	0	14,0	12,6	0,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					43,2

Výpočet počtu transformátorov :

DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 400 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$.

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (PPOS \times Z_p) : S_{Th}$$

PPOS – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p koeficient prídavného zaťaženia

S_{Th} hospodárna jednotka DTS do 400 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_T NO = (36,0 \text{ kVA} \times 1,3) : 160 = 0,29 = 0 \text{ ks}$$

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Súčasný nainštalovaný výkon pravdepodobne nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r.2025,

V prípade nárastu odberu el. energie (navrhované lokality) transformačnú stanicu TS_{1,2}, osadiť trafom o výkone do 400 kVA;

vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením NAYY J 4Bx150mm²

NN sieť pripojiť na existujúcu NN sieť v obci.

v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm². Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej rhyhy NN siete;

Vonkajšie osvetlenie, v snahe čo najviac eliminovať svetelné znečistenie prostredia, realizovať stožiarmi do výšky max 2m s vyžarovaním do dolnej polsféry.

uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby.

■ C,D,E Močiar 1,2,3

Riešený počet 106 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie S_b /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	82	95	1,7	1,5	143
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	14	16	5,2	5,0	80,0
C1	4	5	10,0	9,0	45,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					396

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie S_b /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	82	95	2,04	1,8	171
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	14	16	6,8	6,5	104,0
C1	4	5	14,0	12,6	63,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					491

Výpočet počtu transformátorov :

DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 400 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$.

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (PPOS \times Z_p) : S_{Th}$$

PPOS – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Zp koeficient prídavného zaťaženia
STh hospodárna jednotka DTS do 400 kVA
Počet transformátorov pre návrhové obdobie :
 $n_T N_0 = (320,0 \text{ kVA} \times 1,3) : 400 = 1,04 = 1 \text{ ks}$

Je potrebných 1,04 ks, teda 1 trafostanica 1x o výkone 400 kVA;

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Súčasný nainštalovaný výkon pravdepodobne nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

súčasné elektrické zariadenia ponechať do r.2025,

pre novo navrhované aktivity vybudovať kioskovú trafostanicu TS₃ (viď grafickú časť) a osadiť transformátorom do 400 kVA k roku 2025,

vybudovať VN kábllovú prípojku zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostanici TS₃;

vybudovať rozvod NN siete kábllovým vedením NAYY J 4Bx150mm², NN sieť prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci, v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií.

rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm², rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete,

vonkajšie osvetlenie, v snahe čo najviac eliminovať svetelné znečistenie prostredia, realizovať stožiarňami do výšky max 2m s vyžarovaním do dolnej polsféry.

■ F. Pri Kurinci

Bez zmeny.

■ Záver

Z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre uvažovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou výstavby a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN sekundárnej siete. UPN obce rieši vybudovanie ďalších zahusťovacích trafostaníc v novourbanizovaných územných lokalitách pre navrhovanú zástavbu rodinných domov, bytových domov s príslušnou občianskou vybavenosťou, ako aj pre rozvoj výrobných a nevýrobných služieb, administratívne a prevádzkové budovy a sklady. V lokalitách prieluk pre navrhovanú zástavbu rodinných domov je zásobovanie elektrickou energiou riešené z jestvujúcich trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami z rekonštruovanej a rozšírenej NN sekundárnej siete. V prípade potreby sa zvýšia výkony jestvujúcich trafostaníc až na výkon 400 kVA s výmenou NN rozvádzačov trafostaníc. Územný plán navrhuje zvýšiť kapacitu niektorých jestvujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie zahusťovacie distribučné trafostanice v zmysle navrhovanej urbanizácie územia, ako aj pripravovaných investičných akcií správcu a prevádzkovateľa.

Na záver je potrebné podotknúť že vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôbiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových RD a podľa meraniami zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobeho príkonu obce.

B.12.5. Zásobovanie teplom

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevažne plyných palív a v malej miere elektrickou energiou. V riešenej obci sa nenachádza žiadny systém CZT. Centrálné zásobovanie teplom na báze plyných palív sa nachádza len v časti OV. Výhľadovo sa aj súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TÚV zachová.

V k.ú. obce Rimavské Janovce sa nachádza geotermálny vrt, od ktorého je položené prírodné potrubie na prenos geotermálnej vody pre rekreačnú oblasť Zelená voda.

Plynofikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Po komplexnej plynofikácii obce došlo k úplnej zmene súčasne používaných tuhých palív v prospech ušľachtilých palív čo je nesporný prínosom v prospech zlepšenia ŽP.

Navrhuje sa:

Bilancia potreby tepla : RD 164 (b.j.)

Pre 164 b.j. do roku 2025 v RD, tepelný príkon bude:

$$Q_{BRD} = 164 \times 10,7 = 1\,755 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{VVB} = 1\,755 \times 0,2 = 351 \text{ kW (t)}$$

$$Q_{SPOLU} = 1\,906 \text{ kW (t)}$$

Ročná potreba tepla :

$$\text{Bytový fond} \quad 3,6 \times 1\,755 \times 2\,000 = 12,64 \text{ TJ/rok}$$

Vybavenosť sídla $3,6 \times 351 \times 1\,600 = 2,02 \text{ TJ/rok}$

Spolu QROK $= 14,66 \text{ TJ/rok}$

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme komplexnú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Vykurovanie novonavrhovaných objektov OV, poľnohospodárstva, podnikateľských aktivít bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

B.12.6. Zásobovanie plynom

B.12.6.1. Súčasný stav zásobovania plynom

Bez zmeny.

B.12.6.2. Návrh riešenia zásobovania plynom

Obec Rimavské Janovce v ÚPN O rešpektuje nadradenú dokumentáciu ÚPN VÚC BB, resp. zmeny a doplnky a z toho vyplývajúce regulatívy.

Jestvujúcu plynovodnú sieť ÚPN VÚC BB navrhuje rozšíriť o novú vysokotlakovú odbočku plynu k Jesenskému a vysokotlakovú odbočku plynu k Rimavskej Seči, ktoré umožnia plynofikovať navrhované sídla.

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	$0,15 \times 164 \times 0,9 = 22,14$	$150 \times 143 \times 0,9 = 22,14$
Príprava TÚV	$0,20 \times 164 \times 0,9 = 29,52$	$400 \times 143 \times 0,9 = 59,04$
Vykurovanie domov (RD)	$1,15 \times 164 \times 0,9 = 169,74$	$3850 \times 143 \times 0,9 = 568,26$
Spolu RD:	$1,50 \times 164 \times 0,9 = 221,40$	$4400 \times 143 \times 0,9 = 649,44$
Ostatní odberatelia	37,0m ³ /h	93,8 tis. m ³ /rok
Obec Rimavské Janovce	258,40 m ³ /h	662,06 tis. m ³ /rok

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité platné Smernice SPP, ako aj údaje OcÚ v Rimavských Janovciach.

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Do r. 2025 ukončí sa plynifikácia všetkých domácností, všetkých MO. V jestvujúcich i novonavrhovaných častiach RD, BD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pre predpokladaný nárast spotreby plynu v obci o 258,4,0 Nm³/h k roku 2025, bude postačovať kapacita jestvujúcej regulačnej stanice s výkonom RS 1 200 Nm³/h. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 251/2012 Z.z. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynifikáciu príp. kotolní na tuhé palivo.

Spresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

B.12.7. Telekomunikácie

B.12.7.1. Telefonizácia

Bez zmeny.

B.12.7.2. Rozhlas a televízia

Bez zmeny.

B.12.7.3. Pokrytie územia mobilnými operátormi

Bez zmeny.

B.13. Vymedzenie chránených ložiskových území a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

B.14. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

B.14.1. Charakteristika klimatického regiónu

Bez zmeny.

B.14.2. Prírodné krajinné typy

Bez zmeny.

B.14.3. Poľnohospodárstvo

V riešenom území je niekoľko hospodárskych dvorov, časť z nich je schátralá. O dôležitej úlohe poľnohospodárstva v živote obyvateľstva svedčí aj niekoľko poľnohospodárskych usadlostí vo voľnej krajine, nesúvisiacich s obcou. Z veľkej časti sú zaniknuté. Návrh územného plánu počíta s ich využitím v budúcnosti pre chalupársku rekreáciu, drobné farmárčenie a pod. ÚPN potvrdzuje polohu rozsiahleho poľnohospodárskeho dvora na južnom okraji obce s chovom dobytká, ďalšieho dvora, kde sa sústreďuje poľnohospodárska technika na náprotivnej strane cesty M/531, poľnohospodárskeho dvora so sušičkou obilia pri moste cez Rimavu a naďalej sa počíta s poľnohospodárskymi dvormi v osade Jánošíky.

B.14.4. Druhy pôd

Z pôdných typov sa v oblasti katastra Rimavských Janoviec vyskytujú v nive Rimavy fluvizeme glejové, vo zvyšnej časti územia prevládajú pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé a pseudogleje nasýtené, menej sa vyskytujú hnedozeme pseudoglejové, čiernice glejové, černozeme čiernicové karbonátové, luvizeme modálne a kultizemné, vo vyšších častiach územia pararendziny a regozeme. Obsah humusu je vysoký (> 2,3 %), len lokálne v severnej časti územia stredný (1,8 – 2,3 %). Z hľadiska priepustnosti a retencie majú pôdy v západnej časti územia strednú až veľkú priepustnosť a strednú retenčnú schopnosť, vo východnej časti strednú priepustnosť a strednú retenčnú schopnosť. Pôdna reakcia je v západnej časti územia slabo kyslá (pH 6,5 – 6,0) až stredne kyslá (pH 6,0 – 5,5), vo východnej časti katastra neutrálna (pH 6,5 – 7,3) až slabo alkalická (pH 7,3 – 7,8). Z hľadiska vlhkostného režimu sú pôdy mierne vlhké. Z hľadiska zrnitosti sú pôdy prevažne piesčito hlinité, lokálne hlinité. Z hľadiska kamenitosti (štrkovitosti) sú pôdy neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20 %). V skúmanom území sa nachádzajú nasledovné druhy pôd. Vidíme, že sa tu vyskytujú I chránené bonity 4. odvodovej skupiny, ktorých vyňatie podlieha poplatku.

BPEJ a odvodené vlastnosti pôdy v k.ú. Rimavské Janovce:

kódy pôdno ekologickej jednotky																				
Klimatický región	Hlavná pôdna jednotka	Svahovitost' a expozícia	Skeletovosť a hĺbka	zrornosť pôdy	odvodová skupina		Klimatický región	Hlavná pôdna jednotka	Svahovitost' a expozícia	Skeletovosť a hĺbka	zrornosť pôdy	odvodová skupina		Klimatický región	Hlavná pôdna jednotka	Svahovitost' a expozícia	Skeletovosť a hĺbka	zrornosť f' pôdy	odvodová skupina	
4	1	0	0	1	6		4	57	2	0	2	6		4	53	2	0	3	6	
4	6	0	0	2	5		4	57	4	0	2	6		4	53	4	0	3	6	
4	11	0	0	2	6		4	65	4	4	2	6		4	54	6	7	2	8	
4	11	0	0	5	6		4	83	6	8	2	9		4	54	6	7	3	8	
4	12	0	0	3	6		4	88	2	0	3	7		4	54	7	7	3	8	
4	22	0	0	2	4		4	88	4	0	3	7		4	56	0	0	2	5	
4	22	0	0	5	4		4	89	0	1	2	7		4	56	4	0	2	6	
4	23	0	0	3	5		4	93	6	7	2	9		5	57	2	0	2	6	
4	27	0	0	3	6		4	93	6	7	3	9		5	57	2	0	3	6	
4	48	2	0	2	5		4	52	4	0	2	6		5	57	3	0	2	6	
4	49	0	0	3	5		4	93	7	7	3	9		5	65	0	1	2	5	
4	49	0	0	3	5		4	94	0	0	2	8		5	65	4	4	2	6	
4	49	2	0	3	5		4	94	0	0	3	8		5	89	2	1	2	7	
4	49	4	0	3	6		5	57	0	0	2	6								
4	51	2	0	3	6		4	51	4	0	3	6								
4	57	0	0	2	5		4	52	2	0	2	6								

Vyhodnotenie záberov poľnohosp. pôdy navrhovaných v rámci ÚPN O v katastrálnom území obce Rimavské Janovce ZÚO (zastavané územie)

Bez zmeny

Vyhodnotenie záberov poľnohosp. pôdy navrhovaných v rámci ÚPN O v katastrálnom území obce Rimavské Janovce MZÚO (mimo zastavané územie)

ozn.	funkčné využitie	výmera celkom [ha]	predpokladaná výmera PP			nepoľnohospodárska pôda [ha]	z toho hydromeliorácie
			PP celkom [ha]	z toho BPEJ / skupina	výmera [ha]		
12	B	01,860	01,860	0557002/5	01,860	00,000	00,000
13	B	00,292	00,292	intravilán	00,292	00,000	00,000
14	B	02,391	02,391	0457002/5	02,391	00,000	02,391
15	Š	00,026	00,026	0493672/9 0453403/6	00,015 00,011	00,000	00,000
CELKOM Mimo ZÚO					25,69 34	00,000	02,391

Rekapitulácia

REKAPITULÁCIE	SPOLU	V ZÚO	V MZÚO
poľnohospodárska pôda v ha	04,569	00,292	04,277
nepoľnohospodárska pôda v ha	00,000	00,000	00,000
Celková výmera pôdy spolu v ha	04,569	00,292	04,277

Vysvetlivky

	Rimavské Janovce
	Močiar
	Jánošíky
*	chránené najhodnotnejšie pôdy

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Úvod, rozhodujúce úlohy rozvoja obce

V záväznej časti sa stanovujú:

Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania obce

Zásady koncepcie územného rozvoja obce

Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie na území obce

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia na území obce vrátane sociálnej infraštruktúry

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia na území obce

Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre športové vybavenie na území obce

Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Zásady a regulatívy zachovania kultúrne historických hodnôt

Kostra územného systému ekologickej stability územia obce vrátane plôch zelene

Zásady starostlivosti o životné prostredie

Vymedzenie ochranných pásiem

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Čo nie je v ÚPN O určené ako záväzná časť, platí smerne.

Do priorit rozvoja obce je treba zaradiť: Dobudovanie technickej infraštruktúry výstavbu kanalizácie v častiach Jánošíky a Močiar I, II a III, rozvoj bývania, preložku cesty II/531

C.a. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Pre územie obce Rimavské Janovce rešpektovať nasledovné typy funkčných plôch vymedzené územným plánom obce:

▪ Plochy urbanizované

Sú to plochy tvorené súvislo zastavaným územím obce a územím určeným na zastavanie. Plochy urbanizované na území obce sú určené z hľadiska funkčného využívania územia nasledovne:

Plochy bývania plochy pre zástavbu rodinných domov

Plochy bývania plochy pre výstavbu bytových domov

Plochy bývania plochy verejnej občianskej vybavenosti.

Plochy bývania plochy verejnej sprievodnej a izolačnej zelene a cintorínov

Plochy bývania plochy pre športovú vybavenosť a ihriská.

Výrobné územie plochy pre poľnohospodársku a inú výrobu, sklady

Plochy pre dopravu a verejné technické vybavenie

▪ Plochy neurbanizované

Sú to plochy ležiace mimo zastavaného územia obce a plochy určené návrhom územného plánu obce na zastavanie. Dané plochy je možné zastavať len objektami slúžiacimi na obsluhu daného územia. Z hľadiska využitia sa jedná najmä o nasledovné druhy plôch:

Plochy poľnohospodárskej pôdy

Plochy lesných pozemkov

Vodné plochy

V rámci urbanizovaných a neurbanizovaných plôch sa nachádzajú plochy nezastaviteľné. Sú to plochy vymedzené ochrannými pásmami nadradenej technickej, dopravnej infraštruktúry, chránené časti prírody a pod., na ktorých nie je možné umiestňovať stavby, alebo je to možné len podmienene, v zmysle príslušného právneho predpisu, ktorý upravuje podmienky využitia plôch v tom ktorom ochrannom pásme.

Ako výrobné územie stanovuje sa plocha poľnohospodárskych dvorov v zmysle grafickej časti ÚPN O, ďalej plocha existujúcej solárnej elektrárne na sever od obce, plocha navrhovanej malej vodnej elektrárne (MVO) na rieke Rimava a plocha existujúceho skladového hospodárstva v strede obce.

Ako plocha pre dopravu a technickú vybavenosť stanovujú sa plochy pozemkov ciest II. tr., plochy pre ČOV, plochy vodojemov, vodných zdrojov a plochy nadradenej technickej infraštruktúry, križujúce k.ú. v zmysle grafickej časti ÚPN O

Ako rekreačné územie stanovuje sa plocha športového areálu na západnom okraji zastavaného územia obce v zmysle grafickej časti ÚPN O.

Ako plocha bývania stanovuje sa celé v súčasnosti zastavané územie obce a územie určené na zastavanie týmto ÚPN O, okrem horeuvedených pôch.

C.b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch...

Určenie záväzných, prípustných a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové jednotky obce podľa návrhu ÚPN O je spracovaná tabuľkovou formou

Lokalita A - Zmena a doplnok funkčného využitia pre funkciu - bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou hospodárskou časťou

Lokalita B - Zmena a doplnok funkčného využitia pre funkciu - bývanie čisté v rodinných domoch

Lokalita C - Zmena a doplnok funkčného využitia pre funkciu - šport a rekreácia /umiestnenie výhliadkovej veže/

Návrh funkčných a priestorových regulatívov

Regulačný celok: celé riešené územie		
Obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.		
Regulačný celok 1: (Rimavské Janovce rozptyl)		
Funkčná regulácia	prípustné	Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou hospodárskou časťou. Bývanie v málopodlažných bytových domoch Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte
	obmedzujúce	Chov domácich zvierat v rozsahu vlastnej spotreby. Funkcie OV zlučiteľné s bývaním najmä sociálne služby, živnostenské a obd. podnikanie.
	vylučujúce	Priemyselná a živočíšna veľkovýroba, sklady
Priestorová regulácia	RD KZ	0,4
	RD max. podl.	1 NP + podkr.
	BD KZ	0,6
	BD max. podl.	3NP
Regulačný celok 2: Rimavské Janovce vybavenosť		
Funkčná regulácia	prípustné	Občianska vybavenosť
	obmedzujúce	Služby výrobné
	vylučujúce	Priemyselná a živočíšna veľkovýroba, sklady, bývanie
Priestorová regulácia	KZ	0,7
	Max. podl.	2 NP + podkr.
Regulačný celok 3 Rimavské Janovce zberný dvor		
Funkčná regulácia	prípustné	Plocha pre skladovanie a výrobu zber druhotných surovín
	obmedzujúce	Triedenie, základné spracovanie surovín, kompostovanie
	vylučujúce	Spracovanie, trvalé uloženie odpadov, bývanie, OV
Priestorová regulácia	KZ	1,0
	Max. podl.	1 NP – len stavby vhodné do zosuvného územia
Regulačný celok 4: Močiar I		
Funkčná regulácia	prípustné	Bývanie čisté v rodinných domoch. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte
	obmedzujúce	Drobná OV merítka rodinného domu, najmä obchody, služby, domáce pracoviská živnostenského podnikania, kancelárie, sociálne služby, malé materské školy a jasle, domov dôchodcov
	vylučujúce	Výroba, chod úžitkových zvierat, skladovanie
Priestorová regulácia	KZ	0,4
	Max. podl.	2 NP + podkr. alebo ustúpené podlažie
	iné	celková výška objektov v hrebeni strechy max. 12 m pri rodinných domoch hrebeň strechy rovnobežný s ulicou so sklonom do 30 stupňov šírka uličného profilu min. 9 m stavebná čiara 5 m od okraja uličného profilu severnú stranu ulice vytvoriť systémom slepých ulíc s domami zoskupenými okolo mikronámestia
Regulačný celok 5: Močiar vybavenosť		
Funkčná regulácia	prípustné	Občianska vybavenosť, výroba najmä remeselná, obchody, služby, telocvičňa a pod.
	obmedzujúce	Verejná zeleň
	vylučujúce	chov úžitkových zvierat, činnosti nadmerne zaťažujúce bývanie a rekreáciu, bývanie
Priestorová regulácia	KZ	0,7
	Max. podl.	3 NP + podkr. alebo ustúpené podlažie
	iné	celková výška objektov max. 12 m šírka uličného profilu min. 9 m stavebná čiara 5 m od okraja uličného profilu
Regulačný celok 6: Močiar II		
Funkčná regulácia	prípustné	Bývanie čisté v rodinných domoch. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte
	obmedzujúce	Drobná OV merítka rodinného domu, najmä obchody, služby, domáce pracoviská živnostenského podnikania, kancelárie, sociálne služby, malé materské školy a jasle, domov dôchodcov
	vylučujúce	Výroba, chod úžitkových zvierat, skladovanie
Priestorová regulácia	KZ	0,4
	Max. podl.	1 NP + podkr. alebo ustúpené podlažie

	iné	celková výška objektov v hrebeni strechy max. 9 m pri rodinných domoch, pri OV 2 NP hrebeň strechy rovnobežný s ulicou so sklonom do 30 stupňov šírka uličného profilu min. 9 m stavebná čiara 5 m od okraja uličného profilu
Regulačný celok 7: Močiar III		
Funkčná regulácia	prípustné	Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou hospodárskou časťou. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte
	obmedzujúce	Chov domácich zvierat v rozsahu vlastnej spotreby. Funkcie OV zlučiteľné s bývaním najmä sociálne služby, živnostenské a obd. podnikanie.
	vylučujúce	Priemyselná a živočíšna veľkovýroba, sklady
Priestorová regulácia	KZ	0,4
	Max. podl.	1 NP + podkr.
	iné	celková výška objektov v hrebeni strechy max. 9 m pri rodinných domoch, pri OV 2 NP hrebeň strechy rovnobežný s ulicou so sklonom do 30 stupňov šírka uličného profilu min. 9 m stavebná čiara 5 m od okraja uličného profilu
Regulačný celok 8 : Pri Kurinci		
Funkčná regulácia	prípustné	Bývanie čisté v rodinných domoch. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte
	obmedzujúce	Budovy pre rekreáciu aj individuálnu, občianska vybavenosť najmä pre cestovný ruch, stravovanie a rekreáciu
	nepripustné	Výroba, chov úžitkových zvierat, skladovanie
Priestorová regulácia	KZ	0,4
	Max. podl.	1 NP + podkrovie alebo ustúpené podlažie
	iné	celková výška objektov v hrebeni strechy max. 9 m pri rodinných domoch, pri OV 2 NP hrebeň strechy rovnobežný s ulicou so sklonom do 30 stupňov šírka uličného profilu min. 9 m stavebná čiara 5 m od okraja uličného profilu
Regulačný celok 9: Jánošíky rozptyl		
Funkčná regulácia	prípustné	Bývanie v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou hospodárskou časťou. Bývanie v málopodlažných bytových domoch. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte
	obmedzujúce	Plochy pre poľnohospodárske farmy, chalupárska rekreácia, obchody, restaurant a pod.
	vylučujúce	Výrobné činnosti poľnohospodárske alebo aj priemyselné s výrazne negatívnym vplyvom na funkciu bývania
Priestorová regulácia	KZ	0,4
	Max. podl.	2 NP + podkr. alebo ustúpené podlažie
Regulačný celok 10: Jánošíky hospodársky dvor		
Funkčná regulácia	prípustné	Poľnohospodárska, potravinárska výroba, najmä rastlinná
	obmedzujúce	Agroturistika, zariadenia pre cestovný ruch, restaurant a pod., chov zvierat v počtoch, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na bývanie v príľahlých Jánošíkoch
	vylučujúce	Veľkochovy zvierat s negatívnymi dopadmi na okolie, výroba a skladovanie komodít nesúvisiacich s poľnohospodárstvom
Priestorová regulácia	Max. podl.	Prízemné budovy, haly
Pamiatková zóna Rimavské Janovce (PZ)		
Funkčná regulácia	prípustné	Bývanie čisté alebo v rodinných domoch vidieckeho typu s možnou hospodárskou časťou. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu, verejná zeleň, občianska vybavenosť najmä v stavbách NKP bez možných rušivých vplyvov na bývanie
	obmedzujúce	Drobné hospodárske objekty vo dvoroch a rekreačné využívanie vhodných budov
	vylučujúce	Výrobné činnosti poľnohospodárske alebo aj priemyselné s výrazným negatívnym vplyvom na prípustné funkcie, občianska vybavenosť s rušivým vplyvom na funkciu bývania
Priestorová regulácia	Kz	Nie je prípustné meniť proporciu zastavaných plôch voči nezastavaným plochám
	podlažnosť	V pamiatkovej zóne nie je prípustné zvyšovať existujúcu podlažnosť. Vostavby podkroví sú možné
	iné	V PZ platí povinnosť zachovávaní stavebných tradícií. Ku všetkým budovám v PZ sa pri vydávaní stavebných povolení a ohlasovaní pristupuje, ako keby boli zapísané v ÚZPF ako NKP. Priestorová regulácia sa riadi predovšetkým rozhodnutiami orgánu ochrany pamiatok, ktorý rozvoj územia riadi prostredníctvom dokumentu Zásady pamiatkovej starostlivosti pre PZ Rimavské Janovce. Akonáhle tento dokument vstúpi v platnosť, stane sa jeho regulatívna časť nedeliteľnou súčasťou záväznej časti tohoto územného plánu.

vysvetlivky:

KZ – koeficient zastavanosti je podiel maximálnej plochy zastavateľnej nadzemnými objektami budov vzťahovaný k ploche územia

Max. pod. – je maximálny prípustný počet nadzemných podlaží budovy

Šírka uličného priestoru – je šírka verejného priestranstva ulice medzi hranicami pozemkov určených na zastavanieležiacich oproti sebe

Stavebná čiara – je pomyselná čiara určujúca hranicu zástavby

C. c. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Plochy pre občiansku vybavenosť sa na k.ú. Rimavské Janovce nenachádzajú. Občianska vybavenosť sa situuje do plôch pre bývanie.

C.d. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a technického vybavenia

Plochy verejného dopravného vybavenia umiestňovať nasledovne:

Cestný obchvat obce (preložku cesty II/531) viesť koridorom v priestore medzi železničnou traťou a riekou Rimava v kategórii C 9,5/80

V obci rekonštruovať vyznačené úseky komunikácií na C2 MO 7,5/40

V miestnej časti Jánošíky rekonštruovať vyznačené úseky komunikácií na C2 MO 7,5/40

V miestnej časti Močiar I a II rekonštruovať vyznačené úseky komunikácií na C2 MO 7,5/40

V miestnej časti Močiar III rekonštruovať vyznačený úsek komunikácie na C2 MO 7,5/40 a vytvoriť otočku pre MHD.

V miestnej časti Močiar I nové komunikácie realizovať ako C3 MO 5/40

V miestnej časti Močiar II nové komunikácie realizovať ako C3 MO 5/40

Vybudovať obojstranný peší chodník pozdĺž komunikácie B2 MZ 8,5/50 (terajšia II/531)

Vybudovať cyklistickú cestičku pozdĺž komunikácií v lokalite Močiar I III, vybudovať cyklistickú cestičku spájajúcu Močiar II so železničnou stanicou v trase terajšej poľnej cesty

Plochy verejného technického vybavenia umiestňovať nasledovne:

Plochu pre novú vetvu tranzitného plynovodu viesť severom katastrálneho územia v bezpečnostnom pásme ostatných diaľkových plynovodov

Trasu nového 400kV elektrovodu paralelne s existujúcim elektroviadkom diagonálne cez katastrálne územie smerom cca zo severozápadu na juhovýchod

Trasu navrhovanej odbočky plynovodu na Jesenské súbežne so železničnou traťou na západ od nej

V lokalite Močiar II situovať novú trafostanicu.

Pozdĺž navrhovanej cesty na Močiar, resp. pozdĺž cesty na Jánošíky umiestniť kanalizačné potrubie.

Zariadenia civilnej ochrany, ako sú zariadenia na ukrytie obyvateľstva, signalizáciu a koordináciu činnosti v prípade ohrozenia a skladovanie materiálového vybavenia sú zariadeniami technického vybavenia a umiestňujú sa v zmysle Plánu ukrytia obyvateľstva, ktorý spracúva a aktualizuje obec v zmysle Vyhl. 532/2006 Z.z.

C.e. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno historických hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane zelene

V oblasti ochrany prírody a udržiavania ekologickej stability územia

V celom k.ú. Rimavské Janovce platí I. stupeň ochrany. Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov je zabezpečená pomocou ustanovenia par. 4 zák. 543/2002 o OPaK. Druhá ochrana je zabezpečená ustanoveniami par. 32 35 a par. 38. Na skúmanom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody.

chrániť existujúce prvky regionálneho systému ekologickej stability

v súlade s výkresom ochrany prírody a tvorby krajiny vytvárať podmienky pre realizáciu a udržanie navrhovaných a existujúcich prvkov miestneho systému ekologickej stability

zachovávať určité percento drevín (solitéry stromov a čast' krovín), ktoré sú hniezdnym a potravinovým biotopom v poľnohospodársky využívannej krajine,

TTP využívať najmä pasením a kosením, minimalizovať ich pravidelné každoročné mulčovanie,

za účelom zabezpečenia priaznivého stavu druhu strakoš kolesár odporúčame výsadbu vysokých stromov alebo stromoradií v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, a to najmä druhy Populus alba, Populus nigra, Quercus robur, Fraxinus excelsior, prípadne iné pôvodné, miestne a stanovište vhodné druhy. Výstavbu realizovať v blízkosti poľných ciest, tokov, v blízkosti TTP a mokradí,

na veľkoblukovej ornej pôde striedať poľnohospodárske kultúry,

v prípade výskytu invázných druhov rastlín postupovať podľa § 7b zákona.

V oblasti ochrany kultúrneho dedičstva

Na území obce v rozsahu Pamiatkovej zóny Rimavské Janovce platí celoplošná ochrana pamiatok. Pamiatková zóna je evidovaná s nasledovnými dátami: vyhlásená všeobecne záväznou vyhláškou Okr. úradu v Rimavskej Sobote č. 1/1994, pod č. 66 ako zóna typu V (vidiecka). Smerodajným pre regulatívy a požiadavky ochrany pamiatkových hodnôt v danom území je návrh na vyhlásenie pamiatkovej zóny a všeobecne záväzná vyhláška, ďalej „Zásady ochrany PZ Rimavské Janovce“, akonáhle ich KPÚ vydá. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona (základná ochrana kultúrnej pamiatky) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodného plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Podľa Pamiatkového zákona chrániť ako NKP nasledovné nehnuteľnosti:

Pamiatkový objekt	Zaužívaný názov	Doba vzniku a prevládajúci sloh	Bližšie určenie	Orientačné číslo	Súpisné číslo	Č. ÚZPF
Kúria	kúria	2.pol.19.st. klasicizmus neskorý		46	46	1015
Kostol	kalvínsky kostol	1.pol.14.st. gotika	ev. ref.	297	297	1014
Kúria	kúria rod. Török	2.pol.18.st. barok		303, 304, 306	303, 304, 306	1016
Stavba hospodárska I	stavba hospodárska I.	neskorý				1016
Stavba hospodárska II	stavba hospodárska II.					1016
Brána I	brána I . severovýchodná		murovaná			1016
Brána II	brána II. juhovýchodná		murovaná			1016
Kostol	kostol sv. Jána Krstiteľa	2.pol.12.st. románsky	r.k.sv.Jána Krstiteľa	298	298	1013

v zmysle § 7 ods. 5 a § 7a ods. 2 písm. d) Stavebného zákona sú pre dané územie záväzné územno technické podklady, a to najmä: stratégia územného rozvoja Slovenska a Koncepcia územného rozvoja Slovenska, ako podklady vzťahujúce sa na celé územie SR. Ďalšie podklady sú: „Projekt pozemkových úprav (PPÚ) Rimavské Janovce“ (2015), budúce „Zásady ochrany PZ Rimavské Janovce“ (zásady sa spracúvajú postupne pre všetky PZ), „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rimavské Janovce“ (PHSR) – rok 2010, MÚSES obce Rimavské Janovce, Program odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja na roky 2011 – 2015, Program odpadového hospodárstva obce Rimavské Janovce na roky 2014 – 2015.

Za úplnosť a správnosť spracovaných územno technických podkladov zodpovedá orgán územného plánovania, ktorý ich obstaráva, pričom určí spôsob ich používania a uplatňovania podľa účelu na ktorý boli spracované, alebo na ktorý sú použiteľné.

C.f. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Katastrálne územie obce je možné charakterizovať ako uspokojivé. Pre zlepšenie stavu je treba realizovať predovšetkým nasledovné:

v oblasti čistoty ovzdušia

- Plynofikovať rozvojové lokality pre výstavbu
- Plynofikovať existujúce neplynofikované nehnuteľnosti
- Vylúčiť všetky prevádzky s nadmernou produkciou exhalátov
- V oblasti zabezpečenia čistoty vôd
- Dobudovať kanalizáciu obce v častiach Jánošíky a Močiar I, II a III
- Zabezpečiť ekologizáciu vodných tokov

V oblasti odpadového hospodárstva

- Zabezpečovať separovaný zber a zneškodňovanie komunálneho odpadu (KO)
- Zriadiť obecný zberný dvor
- Zlikvidovať evidovanú nelegálnu skládku na východnom okraji obce

V oblasti tvorby krajiny

- ozeleniť izolačnou zeleňou poľnohospodársky dvor rekonštruovať zeleň v centre
- osadiť hlavné poľné cesty stromoradiami a dosadiť stromoradia okolo spojovacích komunikácií na Močiar, cyklocestičky a cesty na Jánošíky
- rešpektovať návrhy krajinnoeologického plánu (KEP)

C.g. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce (ďalej ZÚO) je dané plochami ZÚO podľa aktuálneho stavu v katastrálnej evidencii, plochami urbanizovanými ležiacimi mimo aktuálneho ZÚO a plochami navrhovanými ÚPN O na urbanizáciu. Plochy

určené ako výhľad/rezerva pre rozvoj po návrhovom roku nie sú súčasťou ZÚO. Hranice ZÚO, existujúce i navrhované je vyznačené v každom z výkresov merítka 1/5000 a 1/10000.

C.h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Druh infraštruktúry	charakter	vzdialenosť	Pozn.
VVTL diaľkové a medzištátne plynovody (plynovod Bratstvo jeden navrhovaný MŠP na severe k.ú.)	Bratstvo: sv. 700mm, tlak 6,4MPa Navrhovaný: sv. 1400mm, tlak 7,4MPa	OP 50m BP 200m	Zákon o energetike 251/2012 Z.z., §79 a §80
VVTL Plynovod zásobujúci obec	110mm svetlosť a 6,4MPa tlak	OP 4m BP 50m	
VTL plynovod odbočka na Jesenské	Svetlosť 100mm a 4,0MPa tlak	OP 4m BP 20m	
STL plynovody	svetlosť do 40mm mimo ZÚO	OP 4m	
	rozvody v obci v ZÚO	OP 1m	
Plynárenské technologické objekty	plynoregulačná stanica	OP 8m BP 50m	
VN el. vedenia zásobujúce obec, vrátane TS	vzdušný, bez izolácie, 22kV	OP 10m	Cestný zákon
ZVN V424 (RS Moldava/Bodvou) a navrhované ZVN do Sajóvánka (HU)	vzdušný, bez izolácie, 400kV	OP 25m	
cesta II/531 a obchvat obce II/531	25 m od osi vozovky		
Miestne komunikácie I. a II. triedy	15 m od osi vozovky		
železnica ŽSR	60 m od osi j koľaje		
OP čističky odpadových vôd	25 od okraja ČOV		
OP vodných tokov	6m		Nezastavaný pás pozdĺž brehu pre obsluhu toku
OP hl. vodovodného potrubia	3m		
OP cintorína	50m od okraja cintorína		Zákaz umiestňovať budovy
OP poľnohospodárskeho dvora	nebolo stanovené žiadnym rozhodnutím		
OP lesných pozemkov	50m		

C.i. Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby...

- I. Preložka cesty II/531 je súčasťou verejnoprospešnej stavby v zmysle ÚPN VÚC "cesta II/531 Pavlovce – Rimavská Sobota". Úsek prechádzajúci riešeným územím situovať západne od rieky Rimava do priestoru medzi železničnou traťou a tokom rieky
- II. Rekonštrukcia miestnej komunikácie – most cez Rimavu – Močiar viesť v trase existujúcej komunikácie paralelnej so železnicou a existujúcej poľnej cesty v jej pokračovaní s odbočkou k samote v zmysle výkresu
- III. Cyklistickú cestičku v trase železničná stanica Rimavské Janovce Močiar – Kurinec viesť existujúcimi cestami v zmysle katastrálnej mapy s využitím existujúceho premostenia cez Rimavu
- IV. Rekonštrukciu miestnej komunikácie od obecného úradu smerom na východ viesť na pozemku existujúcej cesty. Do verejnoprospešnej stavby zahrnúť celý dopravný priestor vrátane potrebnej technickej infraštruktúry
- V. Technická infraštruktúra a obecná kanalizácia v častiach Močiar I, II a III. Do verejnoprospešnej stavby zahrnúť všetku technickú infraštruktúru v zmysle návrhu tohoto ÚPN O, potrebnú k realizácii navrhovanej výstavby v týchto lokalitách. Technickú infraštruktúru viesť v dopravnom koridore.
- VI. Obecnú kanalizáciu v časti Jánošíky viesť v dopravnom koridore a s výtlakom cez rieku Rimava až po jej zaústenie do vybudovanej kanalizácie v obci
- VII. Rekonštrukciu miestnej komunikácie na úseku železničný prejazd – Jánošíky realizovať v existujúcej trase od železničného prejazdu až po hospodársky dvor Jánošíky.
- VIII. Rekonštrukciu miestnej komunikácie v časti Močiar I realizovať v jej existujúcej trase
- IX. Rekonštrukciu miestnej komunikácie v časti Močiar II realizovať v jej existujúcej trase
- X. Úprava a ekologizácia malých vodných tokov. Do verejnoprospešnej stavby zahrnúť úpravu vyznačených tokov s cieľom zadržiavania vody v území výstavbou hrádzok a výsadbou vegetácie pozdĺž ich koryt s cieľom udržania ich biologických a ekostabilizačných funkcií.
- XI. Elektrovedy 400 kV viesť paralelne s existujúcim elektrovedom v smere severozápad – juhovýchod, diagonálne cez katastrálne územie. Novú vetvu tranzitného plynovodu viesť paralelne s existujúcimi diaľkovými plynovodmi v ich bezpečnostnom pásme.
- XII. Rekonštrukcia miestnej komunikácie v časti Močiar III realizovať v trase existujúcej komunikácie
- XIII. Zberný dvor situovať na ploche zosuvného územia, v mimozastavanom území v dotyku s hranicou zastavaného územia na východnom okraji obce
- XIV. Odbočku plynovodu do Jesenského realizovať v trase paralelne so železničnou traťou na západ od nej

C.j. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny

Povinnosť spracovať územný plán zóny sa stanovuje na nasledovné lokality:

Močiar I a Močiar II. Ako hranica riešeného územia pre územné plány jednotlivých zón sa určuje hranica príslušného regulačného celku, ktorá je vyznačená v schéme záväznej časti

C.k. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú:

Ozn. na schéme	stavba
I	Preložka cesty II/531
II	Rekonštrukcia miestnej komunikácie most cez Rimavu Močiar
III	Cyklistická cestička železničná stanica Rimavské Janovce Močiar Kurinec
IV	Rekonštrukcia miestnej komunikácie od obecného úradu smerom na východ
V	Technická infraštruktúra a obecná kanalizácia v častiach Močiar I, II a III
VI	Obecná kanalizácia v časti Jánošíky
VII	Rekonštrukcia miestnej komunikácie na úseku železničný prejazd Jánošíky
VIII	Rekonštrukcia miestnej komunikácie v časti Močiar I
IX	Rekonštrukcia miestnej komunikácie v časti Močiar II
X	Úprava a ekologizácia malých vodných tokov
XI	Nové tranzitné vedenia: Nová vetva tranzitného plynovodu v okresoch Lučenec, Revúca, Rimavská Sobota, Veľký Krtíš, koridor pre tretie medzištátne 400 kV prepojenie medzi elektrizačnou sústavou Slovenska a elektrizačnou sústavou Maďarska z Rimavskej Soboty, alebo z Moldavy nad Bodvou smerom na Sajóivánku v Maďarsku koridor pre výstavbu 1x400kV ZVN v súbehu s vedením V427 v trase Rimavská Sobota – Moldava/Bodvou na území Banskobystrického kraja
XII	Rekonštrukcia miestnej komunikácie v časti Močiar III
XIII	Zberný dvor
XIV	Odbočka plynovodu do Jesenského

Súčasťou zoznamu verejnoprospešných stavieb je aj grafická schéma ich plôch.

C.l. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou výkresovej časti.

Výkres č. 01 – širšie vzťahy je spracovaný za účelom lepšieho pochopenia súvislostí a orientácie v priestore. Nie je záväzný.

Výkresy č. 02 až 08 sú záväzné v rozsahu vyznačenom ako „návrh“ a „stav“. Rozsah označený ako „výhľad“ je smerný.

Výkres č. 09 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je záväzný v plnom rozsahu.