

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Svätý Anton

2. Identifikačné číslo:

00320471

3. Adresa sídla:

Obec Svätý Anton, 969 72 Svätý Anton č. 34

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Simona Guláková, starostka obce, Obec Svätý Anton, 969 72 Svätý Anton č. 34

tel.: 045/ 692 07 52, fax.: 045/ 692 07 52, e-mail: ocu@svatyanton.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Simona Guláková, starostka obce, Obec Svätý Anton, 969 72 Svätý Anton č. 34

tel.: 045/ 692 07 52, fax.: 045/ 692 07 52, e-mail: ocu@svatyanton.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SVÄTÝ ANTON

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Svätý Anton je vyhovieť novým nárokom a požiadavkám vlastníkov pozemkov v riešenom území a umožniť ich využitie pre individuálnu bytovú výstavbu. Cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Svätý Anton je ďalej vymedzením nových rozvojových plôch pre výstavbu prirodzene nadviazať na založenú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Do riešenia zmien a doplnkov ÚPD boli zahrnuté len relevantné požiadavky, ktoré priestorovo priamo nadväzujú na existujúcu zástavbu v dopravne dostupných polohách a súčasne sa nachádzajú mimo zosuvných území a podmáčaných území. Uvedené zámery sú v súlade so záujmami a cieľmi obce Svätý Anton, v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 22. 6. 2017.

Návrh riešenia zmien a doplnkov zahŕňa:

- rozvojovú plochu doplnku D1 - doplnenie novej plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalite Nový Antol
- návrh verejného technického vybavenia a dopravného vybavenia súvisiaci s návrhom rozvojovej plochy doplnku D1
- návrh verejnoprospešných stavieb súvisiaci s návrhom rozvojovej plochy doplnku D1
- zmenu priradenia územia v Račnovskej doline v rozsahu doterajšieho regulačného bloku R1 do novovyčleneného regulačného bloku R1a, s umožnením funkcie bývania ako komplementárnej funkcie v rámci individuálnej chatovej rekreácie
- úpravy niektorých zásad a regulatívov, najmä doplnenie vybraných regulatívov regionálnych znakov architektúry v historickej a tradičnej zástavbe aj do záväznej časti riešenia
- úpravu údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien, zmien - týka sa ochranných pásiem technickej infraštruktúry, zmien číslovania ciest III. triedy

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: IX/2017
- prerokovanie ÚPD: X-XI/2017
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: II/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Svätý Anton
- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Svätý Anton

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce a fyzických osôb
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- návrh vybudovania verejného dopravného a technického vybavenia miestneho významu v súvislosti s návrhom rozvojovej lokality doplnku D1 (miestnej komunikácie a chodníka)
- nový záber poľnohospodárskej pôdy v rozvojovej lokalite doplnku D1 o výmere 2,5096 ha
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre lokality dotknuté zmenami a doplnkami bude garantovať primeraný a udržateľný rozvoj územia
- určenie vybraných regulatívov regionálnych znakov architektúry v historickej a tradičnej zástavbe zabezpečí zachovanie pôvodného charakteru zástavby aj v prípade prestavieb objektov

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- Navrhovaná lokalita doplnku D1 ani iné návrhy, vyplývajúce z návrhu zmien a doplnkov č. 1 územného plánu Svätý Anton nezasahujú do žiadnych chránených území. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
- Okresný úrad Banská Štiavnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Križovatka 4, 969 01 Banská Štiavnica
- Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari n. Hr., Sládkovičova 484/9, Žiar nad Hronom
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
- Správa CHKO Štiavnické vrchy, Radničné nám. 18, 969 01 Banská Štiavnica

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 00 Banská Bystrica
- Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie dopravy, Nám. SNP 23, 97400 Banská Bystrica

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Banská Štiavnica, Mestský úrad, Radničné nám. 1, 969 24 Banská Štiavnica
- Mesto Krupina, Mestský úrad, Svätotrojičné nám. 4, 963 01 Krupina
- Obec Banský Studenec, Obecný úrad, 969 01 Banský Studenec 60
- Obec Žibritov, Obecný úrad, 963 01 Žibritov 12
- Obec Ilija, Obecný úrad, 969 03 Ilija 150
- Obec Prenčov, Obecný úrad, 969 73 Prenčov 300

3. Dotknuté susedné štáty:

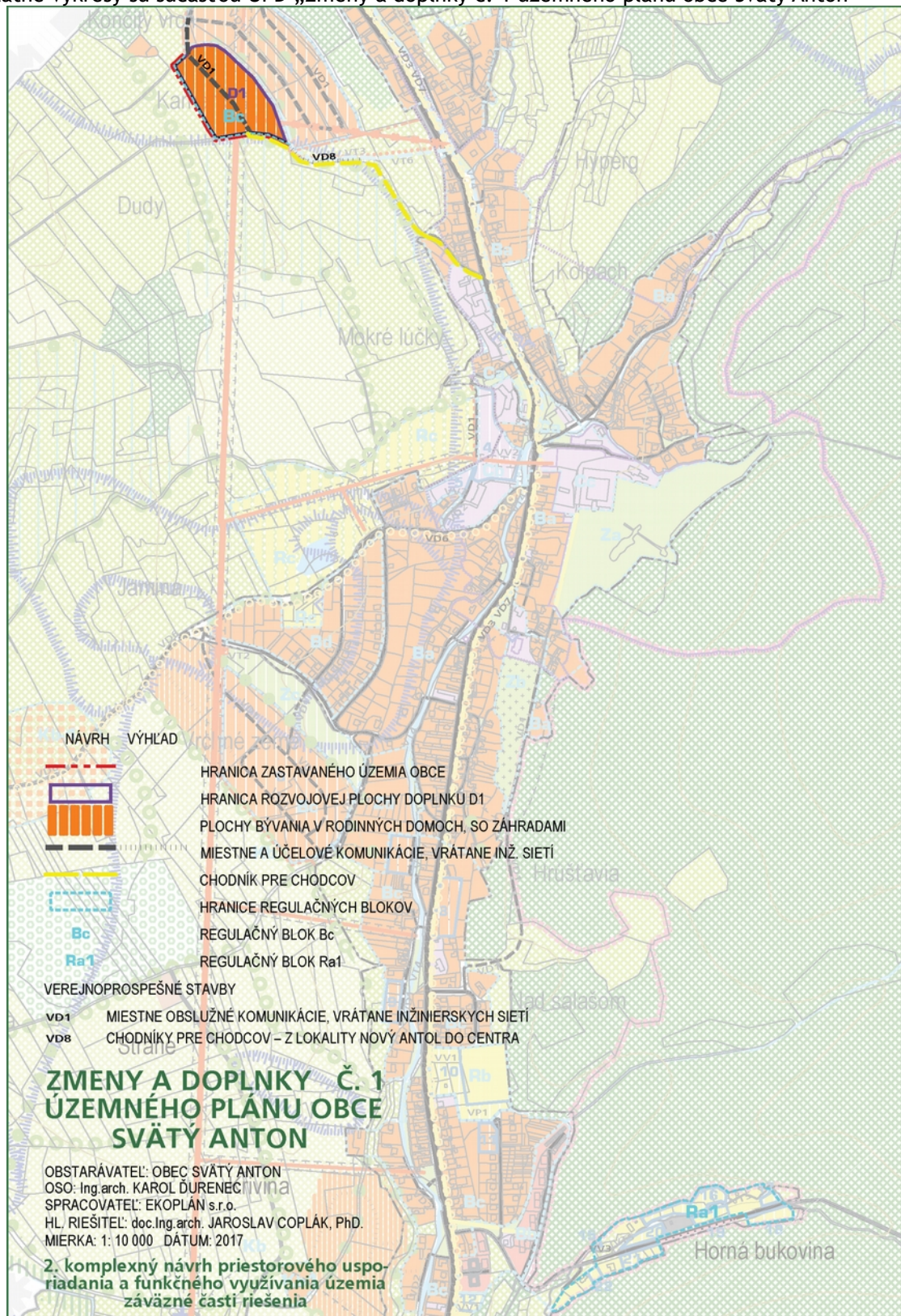
- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Ostatné výkresy sú súčasťou ÚPD „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Svätý Anton“



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Svätý Anton
- Územný plán obce Svätý Anton
- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vo Svätom Antone, 16.10. 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie (reg. č. 485/2010/OHPV)
v odbore 2k urbanizmus a územné plánovanie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Simona Guláková
starostka obce