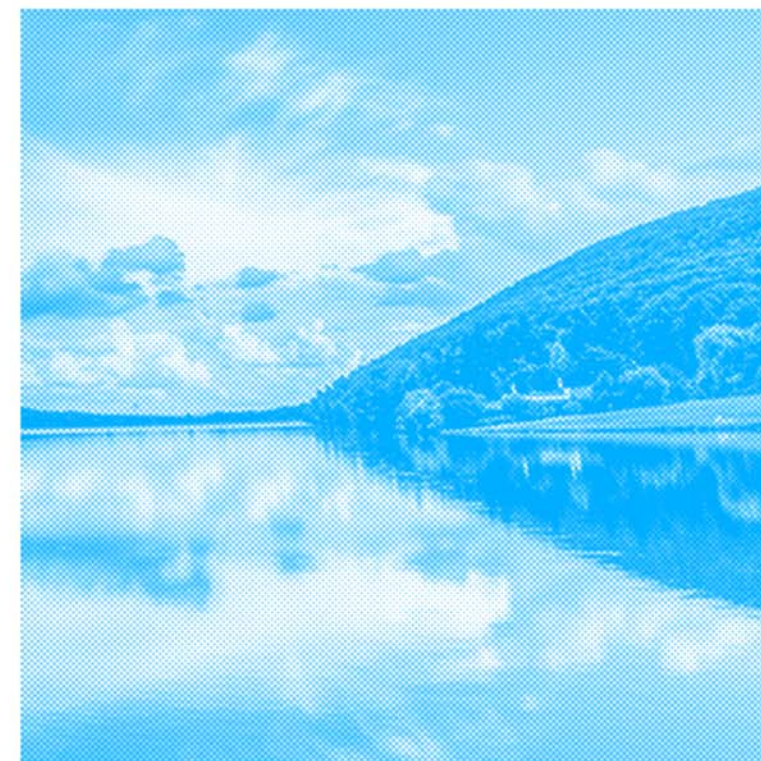




ZMENY A DOPLNKY 02

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

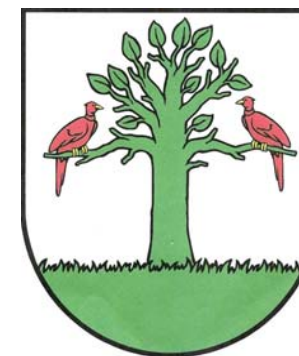
BUKOVEC

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

© september 2017



Architektonické štúdio Atrium, s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
T / +421 55 623 15 87
E / architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk



Obstarávateľ:

Obec Bukovec

Okres:

Košice - okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice; tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Bukovec – Zmeny a doplnky 02- súbor lokalít

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO BUKOVEC**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ZaD ÚPN-O:
ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN A SCHVÁLENÁ
UZNESENÍM OZ Č:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

ING. ANTON VYŠNICKÝ
STAROSTA OBCE
BUKOVEC

PEČIATKA

Zoznam príloh

Grafická časť		
číslo výkresu ZaD	názov výkresu	mierka
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia	1:15 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia	1:5 000
4a	Výkres verejného technického vybavenia : zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky	1:5 000
4b	Výkres verejného technického vybavenia : zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie	1:5 000
5	Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5 000
6	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP	1:5 000
7	Výkres verejnoprospešných stavieb	1:5 000
Textová časť		
a	Sprievodná správa - pre Zmeny a doplnky 02	
b	Záväzná časť - Zmeny a doplnky 02 – úplné znenie	

OBSAH

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA - pre Zmeny a doplnky 02.....5

B – ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 02 – úplné znenie 9

Zoznam skratiek:

- KK - Košický kraj
- KSK – Košický samosprávny kraj
- BD - bytový dom
- ČOV – čistiareň odpadových vôd
- HD - hospodársky dvor
- k.ú. - katastrálne územie
- NN – nízke napätie elektrické
- OcÚ - obecný úrad
- OP - ochranné pásmo
- OV – občianske vybavenie
- PP - poľnohospodárska pôda
- PD - poľnohospodárske družstvo
- RD - rodinný dom
- TS - trafostanica vysokého na nízke napätie
- TTP – trvalo trávny porast
- ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
- VN – vysoké napätie elektrické
- STL – strednotlaký plynovod
- VPS - verejnoprospešné stavby
- VZN – všeobecne záväzné nariadenie
- ZaD 02 - ÚPN-O Bukovec - zmeny a doplnky č.02

Forma ZaD 02 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej Sprievodnej správy pre popis ZaD 02 a úplným znením Záväznej časti vyplývajúcej zo ZaD 02.
Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA – pre Zmeny a doplnky 02

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Bukovci uznesením č. 88/2008 zo dňa 30.12.2008 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Bukovec č. 1/2008/ zo dňa 31.12. 2008. Zmeny a doplnky 01 boli schválené uznesením č. 162/2014 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2014.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 02 je rozšíriť v obci funkcie bývania, OV a CR a posúdiť ich vzťah k rozvoju obce.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v týchto priestoroch pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce.

1. Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Bukovec

Krajský stavebný úrad v Košiciach po posúdení zadania v zmysle §20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre ÚPN-O Bukovec schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bukovec č. 80/20008 zo dňa 9.10.2008. ZaD 01 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2. Súlad s ÚPN-VÚC Košický kraj - ZaD 2017

ZaD 02 ÚPN-O Bukovec sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD.

3. Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú nasledovné lokality:

- **lok.č. 1 – Tábor** – jestv. plocha CR a športu navrhovaná na bývanie – plochy pozemkov RD,
- **lok.č. 2 – Hámor** - jestv. plocha výrobných služieb navrhovaná na OV, rozšírenie plôch bývania a športu,
- **lok.č. 3 – Lúky** – návrh plôch bývania, cintorína a športu, reštruktúracia obytných skupín, cintorína a OV podľa aktuálnych funkčných a legislatívnych pomerov,
- **lok.č. 4 – Kradina** – návrh plôch bývania,
- **lok.č. 5 – Zámčisko** – návrh plôch bývania a aktualizácia funkčných a legislatívnych pomerov,
- **lok.č. 6 – Retenčná nádrž** – návrh plôch verejných plážovísk.

4. Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

1 - lokalita Tábor – navrhovaná plocha na bývanie

Bývalý pioniersky tábor nie je využívaný. Budovy sú zdevastované. Na katastri je vedená ako dvor. Väčšia časť je zarastená vzrastlou zeleňou. Lokalitou prechádza prírodné potrubie DN1000 od vodárenskej nádrže k úpravni vody so svojim OP. Je prístupná cez mostný objekt napojený na prietok cesty III/3403. Z východu a juhu je ohraničená regionálnym biokoridorom a ekologicky významným segmentom prírody – Idanský potok a aluviálne bylinné spoločenstvá živného a mokradného charakteru. Zo západu masívom lesa – je súčasťou chráneného územia európskeho významu SKCHVÚ036 Volovské vrchy - Natura 2000.

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie plôch kapacitných zariadení CR a športu a oddychu.

ZaD 02 – je navrhovaná funkčná plocha bývania – pozemky pre sedem samostatne stojacích rodinných domov. Jednostranná zástavba RD je navrhovaná pozdĺž slepej miestnej komunikácie.

Zástavba na týchto funkčných plochách je navrhovaná v ochrannom pásme lesa.

2 - lokalita Hámor

Tlačiareň - jestv. plocha výrobných služieb a skladov je navrhovaná na OV.

Plocha areálu sa využívaná pre priemyselné účely – strojárnska výroba náročná na dopravu. Negatívne sa prejavuje na obytnú zástavbu hlučnosťou a emisiami.

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie plôch výrobných služieb a skladov. Je určená pre intenzifikáciu hygienicky nezávadnými prevádzkami len v rámci jestv. objektov a ďalej pre prevádzky s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy.

ZaD 02 – je navrhovaná funkčná plocha občianskeho vybavenia za účelom zlepšenia koexistencie susediacich funkcií..

Na kopianiny - rozšírenie plôch bývania a športu.

Lokalita je zarastená náletom a funkčne nevyužívaná. Na katastri je vedená ako TTP. Sklon terénu je extrémny neumožňujúci dopravné sprístupnenie pod 20% pozdĺžneho sklonu.

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie poľnohospodárskych plôch – TTP.

ZaD 02 – je navrhovaná funkčná plocha bývania – pozemky pre samostatne stojace rodinné domy. Dopravná kostra musí zabezpečovať napojenie na hrebeňovú cestu.

Na okraji lesa je navrhovaná plocha športu a oddychu.

3 - lokalita Lúky – zmes návrhu plôch bývania a športu a reštruktúracie obytných skupín, cintorína a OV

Pri potoku – predmetnú lokalitu tvoria veľké záhrady jest. RD v zastavanom území. Na ich rozhraní preteká Idanský potok.

Schválená ÚPD tu navrhuje obytnú skupinu 16 RD, v rámci ktorej sú vystavané dva RD.

ZaD 02 - je navrhovaná reštruktúracia obytnej skupiny s počtom 15 RD. Navrhujeme úpravu trasy miestnej komunikácie s cieľom vyriešenia majetkových problémov.

Veľké záhrady na pravom brehu navrhujeme pre plochy pozemkov 4-och samostatne stojacích rodinných domov. Miestne komunikácie zostávajú funkčnej triedy C2 a C3.

Vyšné lúky – predmetnú lokalitu tvoria veľké záhrady jest. RD mimo zastavaného územia. Ťažiskom prechádza prírodné potrubie DN900 od ÚV do VDJ Červený rak so svojim OP.

Schválená ÚPD tu navrhuje skupinu RD s miestnymi komunikáciami.

ZaD 02 - je navrhovaná plocha športu a oddychu v medzikomunikačnom priestore a posunutie okružnej komunikácie severne.

Cintorín - predmetnú lokalitu tvorí nezastavaná časť verejného cintorína.

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie plochy cintorína.

ZaD 02 – nezastavanú západnú časť cintorína navrhujeme vyčleniť pre verejnú zeleň.

Pod kríž – predmetnú lokalitu tvorí TTP a náletový porast. Prechádzajú ňou vzdušné vedenia VN 22 kV.

Na hrebeni sú 3 vykryvače – žiariče a areál vodojemu.

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie stavu a výhľadové preloženie VN do kábla. Na hrebeni navrhuje ponechanie areálov verejného technického vybavenia.

ZaD 02 – navrhujeme vyčleniť nový cintorín tak aby jeho OP nezasahovalo do navrhovanej zástavby podľa schválenej ÚPD. VN prípojku navrhujeme preložiť do kábla mimo plochu cintorína.

Na hrebeni navrhujeme aktualizovať funkčné plochy verejného technického vybavenia podľa skutkového stavu.

Dielnice – predmetnú lokalitu tvoria záhrady RD a TTP.

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie stavu - TTP.

ZaD 02 – navrhujeme aktualizovať rozsah pozemkov RD podľa skutkového stavu.

reštruktúracia obytnej skupiny s počtom 15 RD. Navrhujeme úpravu trasy miestnej komunikácie s cieľom vyriešenia majetkových problémov.

ZŠ - predmetnú lokalitu tvorí multifunkčné ihrisko.

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie stavu – plochy OV.

ZaD 02 – navrhujeme aktualizovať funkčnú plochu podľa skutkového stavu.

4 - lokalita Kradina - návrh plôch bývania

Lokalita je tvorená náletovým porastom a TTP a ží mimo zastavané územie obce. Východným okrajom prechádza vzdušné vedenie VN a VVN s OP. Lokalita pred vjazdom do obce je tvorená TTP.

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie stavu.

ZaD 02 – sú navrhované dve plochy pre 3 RD.

5 - lokalita Zámčisko – návrh plôch bývania a lesohospodárstva

Lokalita je tvorená bývalou záhradkárskou osadou, ktorá je dnes využívaná na bývanie a skládkou dreva, v súčasnosti TTP. Jest. skládka dreva leží na lesných pozemkoch. Je ohraničená masívom lesa – súčasťou chráneného územia európskeho významu Natura 2000 - SKCHVÚ036 Volovské vrchy.

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie stavu – plocha pre záhradkárske chaty a skládku dreva.

ZaD 02 – navrhujeme aktualizovať štruktúru pozemkov podľa skutkového stavu – bývanie v osade a skládka dreva v lese. Na bývalej skládke je navrhovaná plocha bývanie pre 2 RD.

6 – lokalita Retenčná nádrž – návrh plôch verejných plážovísk

Lokalita je tvorená bývalou reštauráciou a náletovým porastom. Leží na okraji retenčnej plochy značne zarostenej. Okrajom prechádza účelová cesta k pláži a chatovej osade.

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie stavu – plocha OV a mimolesnej zelene.

ZaD 02 – sú navrhované plochy verejných plážovísk.

5. Demografia

Celkovo sú v ZaD 02 navrhované pozemky pre 28 nových RD (cca 100 obyvateľov). V predchádzajúcich ZaD 01 bolo navrhovaných spolu 14 pozemkov pre RD. Spolu ZaD 01 - 02 činí celkový prírastok 42 RD a 125 obyvateľov oproti schválenému ÚPD v r.2008.

Spolu so schválenou ÚPD v r. 2005 je tak navrhovaných 192 bj. a celkový počet obyvateľov cca 1 200 pri obľožnosti 3,0 obyv./byt.

6. Zosuvné územia

Zosuvné územie potencionálne sa dotýka lok.č.4. Výstavba budov, dopravných stavieb a inžinierskych sietí na zosuvných územiach je podmienená vypracovaním podrobného geologického prieskumu a návrhom adekvátneho zakladania stavieb.

7. Doprava

Miestne komunikácie navrhujeme funkčnej triedy C2 a C3 v parametroch MO 8,5 a 6,5/40, so šírkou vozovky 6,5 a 5,5 m a min. jednostranným chodníkom pre peších min. šírky 1,5 m, v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 9 a 10 m so zabezpečením rozhl'adových pásiem.

Parkovanie bude zabezpečené na vlastnom pozemku, vrátane imobilných.

8. Technická infraštruktúra

Do všetkých navrhovaných lokalít bude dovedené kompletné siete TI. Kapacity jest. systémov nárastu bytov vyhovujú.

9. Ochrana prírody a krajiny a životného prostredia

V súčasnej dobe sa v riešenom území nenachádzajú plochy, alebo objekty chránené v zmysle zák. NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Rozsah ZaD nemá bezprostredný vplyv na prvky ochrany prírody a preto sa nevyhotovovala samostatná časť. Koridor Idanského potoka je regionálnym biokoridorom a ekologicky významným segmentom, do ktorých zástavbu nenavrhujeme.

Rozsah ZaD nemá bezprostredný vplyv na prvky ochrany životného prostredia. Odvoz komunálneho odpadu, nebezpečného a ostatného odpadu je v súčasnosti zabezpečený AVE Košice na riadenú skládku Kokšov - Bakša. Odvoz komunálneho odpadu je zabezpečený 2x a triedeného 1x mesačne. Separuje sa sklo papier a plasty. Zberný dvor je za obecným domom. Raz ročne je zabezpečovaný odvoz nebezpečného odpadu. Biologický odpad sa kompostuje individuálne.

Prieskumné územie

~~V katastrálnom území obce Bukovec sa nachádza prieskumné územie (PÚ) P23/05 „Čermel – Jahodná, U, Mo, Cu rudy" určené pre držiteľa prieskumného územia Ludovika Energy, s.r.o., Banská Bystrica s platnosťou do 19.04.2015.~~

10. Vyhodnotenie použitia PP na nepoľnohospodárske účely

Celkovo je navrhovaných na záber 10 lokalít v rozsahu 4,6032 ha pôdy. Z uvedeného záberu je poľnohospodárskej pôdy 2,8930 ha, z toho v zastavanom území 0,5051 ha.

Chránené poľnohospodárske pôdy podľa novely zákona č. 220/2004 Z. z. v k.ú. obce Bukovec: 0511012/6, 0565235/5, 0706032/5, 0714061/7, 0760432/7, 0760442/7, 0765342/6, 0779262/8, 0860242/7, 0860442/7.

Z uvedených je celkový záber chránenej poľnohospodárskej pôdy 0,5051 ha z toho 0706032/5 – 0,4183 ha, 0760442/7 – 0,0868 ha.

V rámci ZaD 02 sú navrhované lokality:

- 1 - *Tábor* – RD, doprava, verejná zeleň, šport; v zastavanom území obce; druh pôdy – zastavané plochy a nádvoria,
- 2 – *Hámor* – RD, doprava, verejná zeleň, šport; mimo zastavané územie obce; druh pôdy – trvalý trávny porast,
- 3 – *Lúky* – RD, doprava, verejná zeleň, cintorín; v zastavanom území obce ako aj mimo zastavané územie obce; druh pôdy – záhrady, trvalý trávny porast
- 4 - *Kradina* – RD; mimo zastavané územie obce; druh pôdy – trvalý trávny porast a ostatné plochy
- 5 – *Zámčisko* – RD, doprava; mimo zastavané územie obce; druh pôdy – trvalý trávny porast
- 6 – *Retenčná nádrž* – verejné plážoviská; mimo zastavané územie obce; druh pôdy – zastavané plochy a nádvoria.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUKOVEC – Zmeny a doplnky 02

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	poznámka
				spolu v ha	z toho							
					v zasta- vanom území od 1 1 1990	mimo zas- tavané územie od 1 1 1990	kód BPEJ/ skupina kvality	výmera v ha				
32	Bukovec	RD,D,VZ,Š	01-16-04	–	–	–	–	–	–	–	–	–
33	Bukovec	RD,D,VZ	00-51-11	00-50-51	00-50-51	–	0706032/5	00-41-83	–	–	–	–
							0760442/7	00-08-68				
34´	Bukovec	RD,D	00-23-54	00-23-54	–	00-23-54	0760542/7	00-23-54	–	–	–	–
35´	Bukovec	RD,D,VZ,Š	01-22-31	01-22-31	–	01-22-31	0782682/9	00-69-96	–	–	–	–
							0779462/8	00-52-35				
36´	Bukovec	RD	00-20-92	00-20-92	–	00-20-92	0782685/9	00-19-96	–	–	–	–
							0779462/8	00-00-96				
37´	Bukovec	RD	00-10-91	00-03-92	–	00-03-92	9000001/8	00-03-92	–	–	–	–
38	Bukovec	RD	00-01-89	–	–	–	–	–	–	–	–	–
38´	Bukovec	RD	00-13-38	–	–	–	–	–	–	–	–	–
39´	Bukovec	P	00-29-52	–	–	–	–	–	–	–	–	–
40´	Bukovec	C	00-70-70	00-68-10	–	00-68-10	0779462/8	00-64-57	–	–	–	–
							0782682/9	00-03-53				
SPOLU	–	–	04-60-32	02-89-30	00-50-51	02-38-79	–	02-89-30	–	–	–	–

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy 2,8930 ha
Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy 1,7102 ha

Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ v k.ú. obce Bukovec:
0511012/6, 0565235/5, 0706032/5, 0714061/7, 0760432/7, 0760442/7, 0765342/6, 0779262/8, 0860242/7, 0860442/7

Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Obce Bukovec s kódom BPEJ/skupinou kvality:
0706032/5 » 00-41-83
0760442/7 » 00-08-68
Spolu 0,5051 ha

LEGENDA:
RD – rodinné domy
Š – šport
D – dopravné plochy
VZ – verejná zeleň
P – verejné plážoviská
C – cintorín

B – ZÁVÁZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 02 - úplné znenie

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Bukovec rozvíjať ako samostatnú, administratívne–správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Košice okolie, suburbánneho pásma krajského mesta Košice a mikroregiónu Rudohorie.

V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať funkciu obytnú a vybavenostnú a rozvíjať funkciu:

- rekreačnú v rámci rekreačného priestoru Bukovec s regionálnym strediskom turizmu, ktorý je súčasťou RÚC č.V - Hornádska kotlina:
 - **územie priľahlé k vodnej nádrži využívať pre rekreačné aktivity s prevahou vodných športov a kúpania, ako prímestské stredisko prevažne letného využitia,**
 - **stabilizovať chatové osady a rozsiahlu záhradkársku osadu ako súčasť rekr. priestoru,**
- vodohospodársku - ochránitiť a uchovať povrchové zdroje pitnej vody – OP I. a II.° VN Bukovec ako aj jej úpravu a transport do Košíc,
- prírodoochrannú – ochrániť a rozvíjať biokoridory a biocentrá regionálneho významu prechádzajúce katastr. územím,
- **doplnkovú - vlastivednú.**

Priestorové a funkčné usporiadanie obce usmerňovať v súlade s ÚPN-O Bukovec a ÚPN - VÚC KSK, v znení jeho ZaD.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

1 – **obec:** základnú funkčnú, priestorovú a prevádzkovú štruktúru orientovať na posilnenie úlohy:

- komplexného sídla vo sfére bývania, rekreácie a občianskeho vybavenia; Prírastky bytov riešiť najskôr v hraniciach zastavaného územia; Ďalšie skupiny rodinných domov lokalizovať na jej severovýchodnom, severozápadnom a južnom okraji.
- agroturistického sídla a východiska, ale aj cieľa turistických aktivít regionálnej úrovne, celoročného využitia.

2 – **stredisko turizmu:** reštrukturovať priestranstvá okolo dolnej nádrže na medzinárodnú úroveň, vytvoriť promenádny okruh okolo nádrže s napojením na značkové turist. trasy a stabilizovať kapacitu, funkčné členenie a prevádzku chatových osád.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať zo snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor historickej centrálnej zóny obce, cintorína, ale aj skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. Tu bude väčšia časť uchovaná a výška prestavby nesmie prekročiť 1,5 nadzemných podlaží a musí sa prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parciel.

Za nové urbanistické štruktúry považovať severnú a južnú obytnú zónu a prestavbovú rekreačno - športovú zónu od záchytného parkoviska pod obcou po hrádzu, ktoré umožňujú odvážnejšie kompozície i merítko zástavby.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť katastr. územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie a pod.).

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.1 a 5.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD povolená len na navrhovaných plochách a to a mimo zaplavované územie - nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody, biokoridorov a mimo všetkých OP – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara min.5 m a max.. podlažnosť - 1 NP

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie,

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva,

c/ výnimočne sú prípustné:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch,

d/ z a k á z a n é sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV – jestvujúce plochy bývania, na ktorých nie je výstavba nových BD povolená - plochy v dotyku s jestv. bytovými domami sú určené pre skvalitnenie. bývania. – koeficient intenzifikovania pozemku do 0,4; max.. podlažnosť – 3 NP.

a/ územie slúži:

- výlučne pre bývanie a pre rekreačné funkcie jestv. bytových domov,

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- pomocné objekty domového príslušenstva a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,

c/ výnimočne sú prípustné:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a záujmovú činnosť,
- sociálne, zdravotné zariadenia,
- ubytovanie pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,

d/ z a k á z a n é sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo obecného až nadobecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- byty služobné a byty majiteľov zariadení,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ výnimočne sú prípustné:

- administratívne budovy,
- doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb,

d/ z a k á z a n é sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA A OBČIANSKÉHO VYBAVENIA - plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami (prietah cesty III. tr.)- sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie RD, viacúčelových objektov a zariadení základnej a vyššej vybavenosti kombinovaných s funkciou bývania,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia pre prechodné ubytovanie,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení

c/ výnimočne sú prípustné: hygienicky nezávadne výrobné služby,

d/ z a k á z a n é sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU

a/ územie slúži:

- najmä pre športovú a rekreačnú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia,
- objekty pre doplnkovú športovú vybavenosť,

– doplňujúcu servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ výnimočne sú prípustné:

- žiadne objekty,

d/ zakázané sú:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV KAPACITNÝCH ZARIADENÍ CESTOVNÉHO RUCHU

a/ územie slúži:

– pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľstva **obce**,

b/ na území je prípustné umiestniť:

– verejné rekreačné objekty a zariadenia pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,

– objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky,

– objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru,

c/ výnimočne sú prípustné:

– technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

d/ zakázané sú:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNÝCH PLÁŽOVÍSK – plochy okolo vodnej nádrže vytvárajúce verejný a priechodný rekreačný systém určený na rekultiváciu a dovybavenie kvalitným turistickým vybavením.

a/ územie slúži:

– pre prevažne jednodňovú prímestskú rekreáciu,

b/ na území je prípustné umiestniť:

– chodníky, móla, prvky urbanistického dizajnu – ihriská, lavičky, odpadkové koše, VO, pitné fontánky a pod.

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV REKREAČNÝCH CHÁT A CHALÚP – plochy jestvujúcich rekreačných osád určené na vnútornú kultiváciu bez možnosti novej výstavby. Nová výstavba povolená len v lok. Zámčisko.

Neobývané domy v historickom jadre využívať aj na rekreačné chalupy.

a/ územie slúži:

– pre individuálnu rekreáciu v rekr. objektoch prevažne návštevníkom a to v jestvujúcich osadách a v historickom jadre,

b/ na území je prípustné umiestniť:

– doplnkovú športovú vybavenosť,

– technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ zakázané sú:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZÁHRADKÁRSKÝCH CHÁT

a/ územie slúži:

– pre individuálnu rekreáciu v záhradkárskych objektoch prevažne návštevníkom,

b/ na území je prípustné umiestniť:

– doplnkovú športovú vybavenosť,

– technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA POZEMKU POLNOHOSPOD. DVORA – plocha jestvujúceho dvora je určená pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov, nevyžadujúci vymedzenie OP nad 50 m.

a/ územie slúži:

– pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov koní, oviec a HD,

b/ na území je prípustné umiestniť:

– doplnkovú športovo - rekreačnú vybavenosť na báze agroturistiky,

– technické objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti,

c/ zakázané sú:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOV - plocha jestvujúceho areálu je určená pre intenzifikáciu hygienicky nezávadnými prevádzkami len v rámci jestv. objektov.

a/ územie slúži:

– pre výrobné služby a sklady s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy,

b/ na území je prípustné umiestniť:

– technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

a/ územie slúži:

– pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, ČOV, plynárenské,

b/ na území je prípustné umiestniť:

– ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNA

a/ územie slúži:

– pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

b/ na území je prípustné umiestniť:

– dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENE

a/ územie slúži:

– pre výsadbu tráv a ozdobných drevín,

b/ na území je prípustné umiestniť:

– stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúl,

c/ zakázané sú:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Zobrazenie vo výkrese č.3.

3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

V jestvujúcich areáloch zabezpečiť:

- **realizáciu cintorína,**

- výstavbu tribúny na futbal. ihrisku,

- prestavbu rozostavanej ZŠ na Domov dôchodcov a soc. služieb.

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v účelových a polyfunkčných objektoch. Turistické vybavenie realizovať v účelových a polyfunkčných objektoch.

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doplniť znenie kapitoly nasledovne:

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- prestavať cesta III/~~050192~~ **3403** vedenú zastavaným územím v celej dĺžke na kategóriu MZ 8/50,
- mimo zastavané územie prestavať cestu III/~~050192~~ **3403** zo smeru Baška na kategóriu C 7,5/60,
- v centre obce je na zbernej komunikácii nedostatočný polomer smerového oblúka. Túto dopravnú závalu neprehľadného úseku riešiť postupnou prestavbou a uvoľnením priestoru dnešnej tesnej zástavby,
- vyústenie miestnej komunikácie na cestu III. triedy je v nebezpečnom výškovom sklone bez zakružovacích oblúkov v križovatke. Po geodetickom zameraní územia križovatky spracovať projektovú dokumentáciu pre prestavbu križovatky s návrhom zakružovacích oblúkov a sklonových pomerov v zmysle STN 73 6110,
- prestavať cestu III/~~050256~~ **3405** so smerom obec Bukovec – Malá Ida na kategóriu MZ 8/40 a v extraviláne na kategóriu C 7,5/60,
- pozdĺž cesty III/~~050192~~ **3403** v zastavanom území obce a pozdĺž cesty III/~~050256~~ **3405** od križovatky v obci cez územie rekreačnej oblasti zrealizovať samostatné pešie chodníky min. šírky 2,0 m. V rekreačnej oblasti min šírka chodníka je 3,0 m. Chodník je potrebný hlavne pre obdobie turistickej

sezóny, kedy je zvýšená intenzita peších pohybujúcich sa po vozovke a kedy pozdĺžne parkujú vozidlá návštevníkov,

- napojenie parkovísk rekreačnej oblasti Bukovca na cestu III. triedy je v zlých sklonových pomeroch. Po geodetickom zameraní územia križovatiek spracovať projektovú dokumentáciu pre prestavbu križovatiek s návrhom zakružovacích oblúkov, sklonových pomerov a rozhl'adových pásiem v križovatkách v zmysle STN 73 6110,
- zrealizovať záchytné parkovisko a otočku rekr. dopravy pod hrádzou,
- zvýšiť kapacitu jestv. záchytného parkoviska pri obci a vyčleniť rezervu pre záchyt špičkovej návštevnosti,
- na cestách III. triedy, na všetkých zastávkach SAD vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre autobusy s vybavením zastávok nástupnými a čakacími priestormi pre cestujúcich,
- prestavať existujúcu asfaltovú cestu medzi obcami Bukovec – Nižný Klátov (Hýľov) na kategóriu C6,5/60 a zaradiť ju do siete ciest III. tried ,
- prestavať existujúce nevyhovujúce cesty v lokalite za kostolom smerom na časť zvanú Dielce, Nad jarkom na kategóriu MO 6,5/40,
- v nových lokalitách bývania realizovať obslužné komunikácie kategórie MO 8/40 a MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5 m a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5 m, v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0 m so zabezpečením rozhl'adových pásiem v križovatkách,
- existujúce a navrhované lokality bývania prepojiť systémom peších ťahov bezkolízne s plochami aktivít, občianskej vybavenosti, plochami športu a oddychu, rekreačným areálom Bukovec a zastávkami SAD,
- pozdĺž obslužných komunikácií v nových lokalitách RD zrealizovať min. jednostranne pešie chodníky šírky min. 2,0 m,
- koncovú autobusovú zastávku Polesie s obratiskom a prístreškom pre cestujúcich posunúť severným smerom za navrhovanú dostavbu troch rodinných domov,
- pri vstupoch do rekreačného areálu Bukovec na ceste III/050256 zrealizovať dve sezónne autobusové zastávky,
- protiľahlé zastávky umiestniť tak, aby situovanie prechodov pre chodcov z dôvodu bezpečnosti prechodu a zastavovanie liniek SAD bolo v zmysle platných predpisov STN.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie obce je potrebné zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 1,9$ l/s, $Q_m = 3,9$ l/s a $Q_n = 7,0$ l/s. Na dosiahnutie uvedených kapacít postačuje súčasný vodovodný systém obce. Výhl'adovú obytnú zónu Medzi grendy napojiť na vodovod cez čerpaciu stanicu nad obcou z dôvodu prekonania tlakového pásma. Výhl'adovo ponechať možnosť zásobovania aj chatovej osady Pod lesom a okolitých osád.

Systém zásobovania chatových osád zostáva nezmenený, t. j. individuálne zo studní a prameňov.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v obci vybudovať kanalizačný systém a ČOV na ktorý napojiť aj obytnú skupinu Hrabina - Pri parkovisku, kapacitné zariadenia cestovného ruchu a výhl'adovo osadu Pod lesom. Chatové osady riešiť malými ČOV a žumpami.

Ochranu pred prívalovými vodami riešiť výstavbou nad hladinou Q100. Realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku a v blízkosti toku Ida ponechať prirodzený inundačný priestor – s úpravou toku neuvažovať.

Ponechať OP - 10 m pozdĺž oboch stran vodohospodársky významného vodného toku Ida.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť 1 480 kVA z 22 kV vonkajších vedení cez 7 jestujúcich a jednu novú transformovňu v centre obce, ako aj TS pre výhl'adovú obytnú zónu Medzi grendy. Rešpektovať ochr. pásma VVN vedení č. 6730, 277 a 278.

Pre telekomunikačné spojenie je potrebné zabezpečiť dostatočný počet HTS. Celé k.ú. je vykryté dostatočným signálom mobilných operátorov a TV signálom.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie obce a strediska CR teplom k vykurovacím účelom a príprave TÚV využívať lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu, ale aj tuhého paliva a elektr. energie.

Rozvod plynu v obci zabezpečiť z jestvujúceho STL plynovodnou. Chatové osady nebudú plynofikované.

Zobrazenie vo výkrese č.4a,4b.

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V obci sa nenachádza NKP zapísaná v ÚZPF SR, ale je tu rad iných hodnôt.

Chrániť a zveľaďovať nehnuteľností navrhované na zápis v Zozname pamätihodností obce a pamiatku uvedenú v Súpise pamiatok SR - prístenná kaplnka stojaca na ceste smerom do Bašky.

V obci sa nachádzajú ďalšie hodnotné nehnuteľnosti ľudovej architektúry – skupiny domov a sýpok, ale aj mlyn a hrad „Šajba“ ktoré je nutné v plnom rozsahu zachovať. Ďalej:

- rešpektovať ochranu urbanistickej štruktúry pôvodnej, historicky hodnotnej centrálnej zóny,
- zachovať a chrániť archeologické lokality podľa osobitných predpisov,
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Košice priamo, alebo prostredníctvom obce.

Rešpektovať územnú ochranu prírody v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. - do územia v západnej časti zasahuje navrhované **Chránené vtáčie územie Volovské vrchy**.

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň tieto významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:

1. Vodná nádrž Bukovec - významný biotop vodného vtáctva, okrajové časti nádrže vrátane pril'ahľých brehov a drevinovej vegetácie sú významným biotopom obojživelníkov a plazov.

2. Ida. Hlavný tok, pretekajúci územím, má prirodzené bohaté meandrujúce koryto s bohatou sprievodnou zeleňou brehových porastov,

3. Aluviálne bylinné spoločenstvá živného a mokrad'ného charakteru s lokálnymi prameniskami v hornej časti nivy Idy.

4. Dolná časť nivy Idy nad nádržou pod Bukovcom vrátane zazemnenej hornej časti nádrže. Priestor predstavuje mozaiku hodnotných mokrad'ných bylinných a drevinových spoločens. charakteru lužného lesa.

5. Vodná nádrž pod Bukovcom - významným biotopom vodného vtáctva a jej bezprostredné okolie je biotopom obojživelníkov a plazov.

6. Hradovisko –Zámčisko – Hrabina – Hlinisko. Rozsiahly komplex hodnotných prevažne bukových, menej degradovaných hrabových porastov s charakteristickými spoločenstvami podrastu s výskytom viacerých druhov vzácnych a chránených druhov rastlín.

7. Vyšné lúky – Za vrchom. Komplex mozaiky intenzívne i extenzívne obhospodarovaných trávnych porastov, lokálne zarastajúcich náletmi krovín, úvozov a strží, porastených krovínami a drevinami, ktoré majú v okolí toku charakter sutinového a lužného lesa.

8. Košarisko. Rozsiahly komplex prirodzených lúčnych spoločenstiev prevažne živného a xerothermného charakteru, krovinových spoločenstiev a drevinových porastov charakteru prirodzeného lesa.

9. Myslavský potok. Stredná časť prirodzene tečúceho potoka, bohaté meandrujúceho, s dobre vyvinutými, lokálne medzernatými brehovými porastmi a lokálnymi mokrad'ami a prameniskami.

10. Údolie – Dlhé – Pod stráňami – Biela hlina. Rozsiahly komplex prirodzených, prevažne bukových porastov, lokálne s bohatým podrastom krovín, s charakteristickými spoločenstvami podrastu na pravej strane údolia Myslavského potoka.

Zvýšenú pozornosť venovať identifikácii a odstraňovaniu inváznych druhov rastlín v k.ú.

~~Rešpektovať prieskumné územie (PÚ) P23/05 „Čermeľ – Jahodná, U, Mo, Cu rudy" s platnosťou do 19.04.2015.~~

Zobrazenie vo výkrese č.2,3,8.

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu a ČOV s napojením max. počtu užívateľov v obci a **vyústenie** jestv. kanalizácie Hýľova,
- odľahčiť dopravné zaťaženie obce výhl'adovým trasovaním okružnej komunikácie severne nad obcou
- ďalej je potrebné rešpektovať :
 - ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa

- ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky,
- ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004,
- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na organizovanú skládke KO cez systém separácie,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. tretou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať opady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,
- komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu sa bude riadiť VZN obce. Je potrebné zabezpečiť v obci úplný separovaný zber zložiek KO – papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľný odpad a ich zhodnotenie;
- Ďalej bude potrebné:
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- zlikvidovať všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute,
- tvorbu nepovolených skládok obmedziť aj osvetou na školách a v médiach,
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

7. Vymedzenie územia pre zástavbu

Územie pre zástavbu rozšíriť podľa § 139 Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírené severne – okraj záhradk. osady Hlinisko a poľnej cesty, východne – okraj cesty III. tr., okraj chat. osád Za predným jarkom, Na dolinke a Lesná osada, **Na kopaniny**, **Kradina**, hrádza, okraj nádrže, južne – okraj lok. Hrabina - Pri ceste a zo západu - okraj chat. osady Pod lesom, futbal. ihriska a obytnej skupiny Pod zámčiskom.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- cintorín – 50 m od okraja pohrebiska,
- ČOV – 50 m od oplotenia,
- zdrojov pitnej vody VN Bukovec - OP I° a II°,
- cesty III. triedy – v extraviláne 20 m od osi komunikácie **ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce**,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky),
- letisko Košice – OP sú stanovené rozhodnutím Leteckého Úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 z r.2001. Z vyhlásených OP vyplývajú nasledovné obmedzenia:
 - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% -1:25) s výškovým obmedzením 340 – 465 m n.m. B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu LÚ SR.
 - Časť terénu k.ú. už v súčasnosti presahuje výšky stanovené OP kužeľovej plochy, tzn. tvorí leteckú prekážku. LÚ stanovuje v týchto lokalitách nasledovné výškové obmedzenia - limitujúca výška objektov, zariadení a použitia stav. mechanizmov 12 m nad úrovňou terénu. LÚ SR je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovanom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v OP letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať ho o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané OP letiska Košice; vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých

pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energet. zariadenia a vysielacie stanice,

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadiel, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 ods. 2 zákona č. 364/2007 Z.z. o vodách):

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov.

Podľa zákon č..442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:

- 1.5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 15 m pri napätí 35 kV až 110 kV vrátane, od krajného vodiča na každú stranu,
- 25 m pri napätí 220 kV až 400 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásmo vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavb, konštrukcie a skládky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- navrhované Chránené vtáčie územie Volovské vrchy – časť k. ú.,
- ostatná príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- ~~prieskumné územie (PÚ) P23/05 „Čermeľ – Jahodná, U, Mo, Cu rudy“.~~

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb sú identické so zoznamom VPS a sú nasledovné: od č.1-12.

Pre naplnenie zámerov ÚPD sa vyžaduje asanácia časti jedného rod. domu, dvoch hospod. objektov a štyroch provizórnych stavieb na plážovisku.

10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

ÚPN-Z Revitalizácie rekreačnej zóny okolo dolnej nádrže Bukovca.

Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2009:

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.1. transformátora 110/22 kV v lokalitách Košice - centrum, Košice -

Myslava a Sobrance,

5.7.4. vedenie 2 x 400 kV Lemešany - Moldava nad Bodvou a pripojenie US Steel na jeden poťah tohto vedenia,

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Bukovec, ZaD 02:

- 1 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 2 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 3 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 4 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 6 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 7 - športovo-rekreačné plochy určené pre verejnosť, bez možnosti výstavby budov
- 8 - športovo-rekreačné plochy určené pre verejnosť, bez možnosti výstavby budov
- 9 – rozšírenie záchytného parkoviska
- 10 – záchytné parkovisko
- 11 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 12 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň)
- 13 – ČOV
- 14 – kiosková trafostanica
- 15 - **verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň), športová plocha;**
- 16 - **verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň);**
- 17 - **športová plocha,**
- 18 - **verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, pridružená zeleň);**
- 19 - **verejná zeleň;**
- 20 - **verejné plážoviská;**
- 21 - **športová plocha;**
- 22 - **cintorín s preložkou VN vedenia.**

Územný plán v zmysle požiadaviek obce teda počíta vo všeobecnosti so zaradením nasledovných verejnoprospešných stavieb (v súlade s ust. § 108 Stavebného zákona):

- verejno-prospešné zariadenia občianskej vybavenosti,
- verejné sociálne služby, športové plochy,
- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení (dobudovanie vodovodu, elektr. a telekomunikačného rozvodu, vybudovanie plynovodného systému, kanalizácie s ČOV v obci),
- dopravné trasy, miestne komunikácie - novo navrhované a rekonštruované vrátane križovatiek, zastávkových ník, parkoviská a prislúchajúce sadové úpravy, zahrňujúc zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,
- vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásiem a chránených území a na zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky a ochrana archeologických lokalít podľa osobitných predpisov,
- uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,
- za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

Zobrazenie vo výkrese č.7.

Vysvetlivky: : - **ležatý text tučný** – Zmeny a doplnky 02 - zmenený text pôvodných regulatívov
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.