



podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2017/034652-016-F21

Vybavuje/linka
RNDr. Straka

Nitra
24.10.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Spracovávanie drevených polotovarov“, ktorý predložil navrhovateľ: Deni INTERIOR plus s.r.o., Novozámocká 124, 949 01 Nitra, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Spracovávanie drevených polotovarov**“, predmetom ktorej je výstavba haly na spracovávanie drevených polotovarov, showroomu a kancelárskych priestorov. Navrhovaná činnosť, ktorá bude umiestená v Obci Pohranice, v kat. území Pohranice, na pozemku s par. č. 3113/99

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

- *v ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav*
- *vzduchotechniku budovy zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie spojov v murive medzi poschodiami,*

strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.

- *v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy*
- *rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov*
- *budovanie parkovacích miest navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi*

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ Deni INTERIOR plus s.r.o., Novozámocká 224, 949 01 Nitra, IČO: 45 686 076 doručil dňa 05. septembra 2017 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „Spracovávanie drevených polotovarov“ (ďalej len „zámer“).

Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti (Variant 1), nakoľko príslušný orgán, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní, od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-NR-OSZP3-2017/031538-002-F07 zo dňa 23. augusta 2017.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súlade so zákonom o posudzovaní a zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil účastníkov konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe.

Príslušný orgán zámer navrhovanej činnosti zverejnil bezodkladne na webovom sídle ministerstva, <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/spracovavanie-drevenych-polotovarov>

Zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a súčasne informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 toho istého zákona aj na úradnej tabuli.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní, kapitola č. 9 Infraštruktúra, pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m², mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy podliehajú **zisťovaciemu konaniu** o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti, podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 toho istého zákona.

Po preskúmaní predloženej dokumentácie navrhovateľom bolo zistené, že zámer rieši výstavbu haly na spracovávanie drevených polotovarov, showroomu a kancelárskych priestorov.

Náplň činnosti prevádzky bude formátovanie drevotrieskových dosiek na poloautomatickom zariadení, nalepovanie hrán na polotovary na automatizovanom zariadení, výroba atypických dielov z drevotrieskových dosiek. Nárezové centrum bude napojené na odsávacie zariadenie na zachytávanie pilín pri pílení, celé zariadenie pracuje na vzduchovom princípe – posun dosiek a aj odsávanie. Zachytené piliny sa odvádzajú ako odpad. Nalepovacie centrum bude napojené na odsávacie zariadenie. Na lepenie sa používa tuhé lepidlo Technomelt

dorus HKP 21 od f. Henkel, ktoré sa rozpúšťa pri teplote 200 – 220 °C. Na riedenie sa nepoužívajú žiadne riedidlá. Spotreba lepidla bude cca 200 kg/rok.

Miestom vykonávania navrhovanej činnosti má byť územie, v ktorom platí prvý stupeň ochrany.

Z hľadiska posúdenia očakávaných možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby budú dopady na životné prostredie minimálne. V etape realizácie stavby ide o krátkodobé negatívne vplyvy. Výstavbou ani prevádzkou nedôjde k trvalým negatívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. Pôsobením prevádzky sa neočakávajú dlhodobé vplyvy na rastlinné a živočíšne druhy ani ich biotopy, nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu estetických kvalít záujmového územia. Nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v záujmovom území. Počas realizácie či prevádzkovania nie sú očakávané ďalšie možné riziká spojené s ohrozením kvality životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona o posudzovaní a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ písomné stanoviská nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Nitra – odbor krízového riadenia - dotknutý orgán (list č. 2017/035314/2 zo dňa 20. septembra 2017, doručený dňa 20. septembra 2017)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nepožadujeme povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja – dotknutý orgán (list č. CZ – 22225/2017, ČS – 6365/2017 zo dňa 20. septembra 2017, doručený dňa 26. Septembra 2017)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „K predloženému zámeru nemáme pripomienky, a navrhovaná stavba nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie“. koniec cit.

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3 – dotknutý orgán (list č. OÚ-NR-OSZP3-2017/034652-F21 zo dňa 13. septembra 2017, doručený dňa 02. októbra 2017)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Netrváme na posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle zákona. Oddelenie ochrany prírody a krajiny k navrhovanej činnosti má nasledovné pripomienky:

- Požadujeme aby nový areál bol začlenený do územia v súlade s regulatívmi vyplývajúcimi z UP Nitrianskeho regiónu – najmä body: 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- Sadovnícke úpravy naprojektovať podľa príručky Minimálne štandardy vybavenosti obcí (Bratislava, 2010) najmä čo sa týka podielu zelene vo výrobných areáloch a v ich okolí.
- Sadovnícke úpravy požadujeme realizovať najneskôr pred kolaudáciou objektu skladu.
- Požadujeme realizovať Sadové úpravy – s návrhom kombinovanej výsadby vzrastlej krovinatej, stromovej a vertikálnej zelene v rámci celého priebehu oploštenia na optické odizolovanie areálu výrobného závodu, na podporu diverzity flóry a živočíšstva, z hľadiska dosiahnutia priaznivej mikroklimy prostredia a poskytovania ekosystémových služieb a ako vhodný doplnok k riešeniu čiastočného ozdravenia mikroklimy. V sadových úpravách používať len pôvodné druhy drevín.
- Vzduchotechniku budovy zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie spojov v murive medzi poschodiami, strešnej

atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znížovali hygienu a kvalitu užívania.

- Požadujeme zachytávané dažďové vody využiť pre závlahy zelene v areáli.
- Nezastavanú plochu stavebného pozemku požadujeme po skolaudovaní objektov skladu, a spevnených plôch odčleniť geometrickým plánom a zaradiť ich do kultúry záhrady resp. TTP s vyšším stupňom ekologickej stability.

Akceptovaním uvedených pripomienok k posudzovanému materiálu, dôjde k minimalizácii nežiadanych stretov v rozpore so záujmami ochrany a vytvárania zdravého ŽP pre obyvateľov, s predpokladom minimálneho dopadu na prírodné a životné prostredie.

Záverom upozorňujeme, že zámer vrátane požadovaných Sadových úprav musí súlaadiť s územným rozhodnutím, stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím, ak by nastali zmeny, tak aj tieto zmeny by podliehali znovu posudzovaniu.“ koniec cit.

4. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre – dotknutý orgán (list č. KRHZ-NR-OPP-540-001/2017 zo dňa 21. septembra 2017, doručený dňa 29. septembra 2017) k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie“ koniec cit.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR – rezortný orgán (list č. 01076/2017/SCDPK/67280 zo dňa 29. septembra 2017, doručený dňa 03. októbra 2017)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „V ďalšom stupni žiada MDV SR dokumentáciu doplniť o nasledovné časti:

- Žiadame doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 b. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu
- Budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienok rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.“ koniec cit.

6. Krajský pamiatkový úrad Nitra – dotknutý orgán (list č. KPUNR-2017/17061-4/74902/Nik zo dňa 28. septembra 2017, doručený dňa 02. októbra 2017)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Posudzovanie plánovaného zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nie je z hľadiska ochrany pamiatkového fondu nutné.“ koniec cit.

7. Okresný úrad Nitra – odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2 – dotknutý orgán (list č. 2017/034652 zo dňa 29. septembra 2017, doručený dňa 03. októbra 2017)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť **neposudzovať**“

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ koniec cit.

8. Obec Pohranice – dotknutá obec (list č. 428/2017 zo dňa 13. októbra 2017, doručený dňa 13. októbra 2017 – emailom)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Obec Pohranice, zastúpená starostom obce Ladislavom Hajdum nemá voči zámeru navrhovanej činnosti žiadne námietky. Daný zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a to na úradnej tabuli obce Pohranice v termíne od 18.09.2017 do 09.10.2017.“ koniec cit.

9. Verejnosť – sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti do dnešného dňa nevyjadrila.

OÚ v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo sa pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

P O U Č E N I E

Účastníci konania, v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní, môžu podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia dorúčením písomného vyhotovenia účastníkovi konania.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. Zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Rudolf Hlavačka
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Deni INTERIOR plus s.r.o., Novozámocká 224, 949 01 Nitra
2. Obec Pohranice, obecný úrad, 951 02 Pohranice

Na vedomie:

3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, nám. Slobody 2902/6, 810 05 Bratislava
4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2
6. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia
7. Okresný úrad Nitra, odbor dopravy a pozemných komunikácií
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
10. KR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
11. Krajský pamiatkový úrad Nitra, nám. Sv. Pavla II č. 8, 949 01 Nitra