

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel
„Územný plán obce Bukovec - zmeny a doplnky 02“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Bukovec

2. Identifikačné číslo:

00324027

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Bukovec 83, 044 20 Malá Ida

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Anton Vyšnický, starosta obce, č.tel.: 055/6853232, 0907 590056, e-mail: starosta@bukovec.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, tel.: 0918184928, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (preukaz č. 268) - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov 02 Územného plánu obce Bukovec, č.t.: 0918184928, e-mail: agnesa.hoppanova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Bukovec - zmeny a doplnky 02

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v týchto priestoroch pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce. Prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie. Zároveň je potrebné stanoviť základné zásady organizácie pôvodného a novonavrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch.

- Pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia zmien a doplnkov ÚPN obce,
- Aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia zmien a doplnkov ÚPN obce, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

Rozsah riešenia Zmien a doplnkov 02 ÚPN-O Bukovec:

- **lok.č. 1 – Tábor** - jestv. plocha CR a športu navrhovaná na bývanie – plochy pozemkov RD,
- **lok.č. 2 – Hámor** - jestv. plocha výrobných služieb navrhovaná na OV, rozšírenie plôch bývania a športu,
- **lok.č. 3 – Lúky** - návrh plôch bývania, cintorína a športu, reštruktúracia obytných skupín, cintorína a OV podľa aktuálnych funkčných a legislatívnych pomerov,
- **lok.č. 4 – Kradina** - návrh plôch bývania,
- **lok.č. 5 – Zámčisko** - návrh plôch bývania a aktualizácia funkčných a legislatívnych pomerov,
- **lok.č. 6 – Retenčná nádrž** - návrh plôch verejných plážovísk.

Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania**1 - lokalita Tábor**

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie plôch kapacitných zariadení CR a športu a oddychu. **ZaD 02** – je navrhovaná funkčná plocha bývania – pozemky pre sedem samostatne stojacích rodinných domov. Jednostranná zástavba RD je navrhovaná pozdĺž slepej miestnej komunikácie. Zástavba na týchto funkčných plochách je navrhovaná v ochrannom pásme lesa.

2 - lokalita Hámor**Tlačiareň**

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie plôch výrobných služieb a skladov. Je určená pre intenzifikáciu hygienicky nezávadnými prevádzkami len v rámci jestv. objektov a ďalej pre prevádzky s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy. **ZaD 02** – je navrhovaná funkčná plocha občianskeho vybavenia za účelom zlepšenia koexistencie susediacich funkcií.

Na kopaniny

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie poľnohospodárskych plôch – TTP. **ZaD 02** – je navrhovaná funkčná plocha bývania – pozemky pre samostatne stojace rodinné domy. Dopravná kostra musí zabezpečovať napojenie na hrebeňovú cestu. Na okraji lesa je navrhovaná plocha športu a oddychu.

3 - lokalita Lúky**Pri potoku**

Schválená ÚPD tu navrhuje obytnú skupinu 16 RD, v rámci ktorej sú vystavané dva RD. **ZaD 02** - je navrhovaná reštruktúracia obytnej skupiny s počtom 15 RD. Navrhujeme úpravu trasy miestnej komunikácie s cieľom vyriešenia majetkových problémov. Veľké záhrady na pravom brehu navrhujeme pre plochy pozemkov 4-och samostatne stojacích rodinných domov. Miestne komunikácie zostávajú funkčnej triedy C2 a C3.

Vyšné lúky

Schválená ÚPD tu navrhuje skupinu RD s miestnymi komunikáciami. **ZaD 02** - je navrhovaná plocha športu a oddychu v medzikomunikačnom priestore a posunutie okružnej komunikácie severne.

Cintorín

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie plochy cintorína. **ZaD 02** – nezastavanú západnú časť cintorína navrhujeme vyčleniť pre verejnú zeleň.

Pod kríž

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie stavu a výhľadové preloženie VN do kábla. Na hrebni navrhujeme ponechanie areálov verejného technického vybavenia. **ZaD 02** – navrhujeme vyčleniť nový cintorín tak aby jeho OP nezasahovalo do navrhovanej zástavby podľa schválenej ÚPD. VN prípojku navrhujeme preložiť do kábla mimo plochu cintorína. Na hrebni navrhujeme aktualizovať funkčné plochy verejného technického vybavenia podľa skutkového stavu.

Dielnice

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie stavu - TTP. **ZaD 02** – navrhujeme aktualizovať rozsah pozemkov RD podľa skutkového stavu, reštruktúracia obytnej skupiny s počtom 15 RD. Navrhujeme úpravu trasy miestnej komunikácie s cieľom vyriešenia majetkových problémov.

ZŠ

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie stavu – plochy OV. **ZaD 02** – navrhujeme aktualizovať funkčnú plochu podľa skutkového stavu.

4 - lokalita Kradina

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie stavu. **ZaD 02** – sú navrhované dve plochy pre 3 RD.

5 - lokalita Zámčisko

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie stavu – plocha pre záhradkárske chaty a skládku dreva. **ZaD 02** – navrhujeme aktualizovať štruktúru pozemkov podľa skutkového stavu – bývanie v osade a skládka dreva v lese. Na bývalej skládke je navrhovaná plocha bývania pre 2 RD.

6 - lokalita Retenčná nádrž

Schválená ÚPD tu navrhuje ponechanie stavu – plocha OV a mimolesnej zelene. **ZaD 02** – sú navrhované plochy verejných plážovísk.

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „Územný plán obce Bukovec - zmeny a doplnky 01“ je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania dokumentácie „Územný plán obce Bukovec - zmeny a doplnky 02“ je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie „Územný plán obce Bukovec - zmeny a doplnky 02“.
- Prerokovanie dokumentácie „Územný plán obce Bukovec - zmeny a doplnky 02“ podľa §22 stavebného zákona.

- Schválenie dokumentácie „Územný plán obce Bukovec - zmeny a doplnky 02“, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie dokumentácie zmien a doplnkov 01 ÚPN-Ooktóber 2017
- prerokovanie dokumentácie zmien a doplnkov 01 ÚPN-O november 2017 - január 2018
- schválenie zmien a doplnkov 01 ÚPN-O marec 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V dokumentácii „Územný plán obce Bukovec - zmeny a doplnky 02“:

- je využitá dokumentácia ÚPN-O obce Bukovec, ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Bukovec uzn. č. 88/2008 zo dňa 30.12.2008 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2008 zo dňa 31.12.2008 a jeho Zmeny a doplnky 01 schválené uzn. č. 162/2014 zo dňa 12.06.2017 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2014,
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov 02 ÚPN obce,
- je rešpektovaná aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice-okolie.

V riešení zmien a doplnkov 02 ÚPN-O Bukovec boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Bukovec, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Bukovec (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „Územného plánu obce Bukovec - zmien a doplnkov 02“,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach „Územného plánu obce Bukovec - zmien a doplnkov 02“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie „Územného plánu obce Bukovec - zmien a doplnkov 02“ sú:

- zámer obce Bukovec prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Bukovec a vyčlenenie nových funkčných plôch, resp. zmena pôvodného funkčného využitia,
- všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O obce,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- právne predpisy a normy z hľadiska dopravného a technického vybavenia,
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného. prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy zmien a doplnkov 01 Územného plánu obce Bukovec sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Na základe riešenia zmien a doplnkov 02 ÚPN-O možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja bývania, OV a rekreácie a s tým súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry, nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie. Navrhovaná zmena funkčného využitia musí byť zosúladená so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania „Územného plánu obce Bukovec - zmien a doplnkov 02“ tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na rozvoja bývania, OV a rekreácie a s tým súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:

➤ územná ochrana prírody

Celé územie leží v I. st. ochrany podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V posudzovanom území sa v súčasnej dobe nenachádzajú plochy alebo objekty, chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Do územia v západnej časti zasahuje Chránené vtáčie územie SKCHVU 036 Volovské vrchy.

➤ územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

Obec nemá spracovaný miestny ÚSES. V zmysle príslušného regionálneho ÚSES sa v posudzovanom území nenachádza žiaden reálny ani navrhovaný regionálny biokoridor či reálne alebo navrhované regionálne biocentrum. V súčasnosti majú hlavné toky Ida a Myslavský potok v katastri výraznú migračnú funkciu a rozsiahle plochy lesov v katastri môžeme z hľadiska hodnôt a významu označiť ako reálne regionálne biocentrum. Podľa nadregionálneho ÚSES SR prebieha pozdĺž toku Ida regionálny biokoridor. V zmysle Generelu nadregionálneho ÚSES SR sa v území nenachádzajú žiadne nadregionálne prvky. V rámci Národnej ekologickej siete NECONET, ktorá je súčasťou NÚSES, do územia zasahuje okraj územia rozvoja prírodných prvkov s hlavnou funkciou ochrany jadrového územia národného významu N18. Volovské vrchy – Kojšovská hoľa, severný okraj zasahuje do územia rozvoja prírodných prvkov s funkciou štruktúrneho prvku ekologického koridoru.

➤ ekologicky významné segmenty

V území bol v zmysle R-ÚSES ako lokalita niekdajších preventívnych opatrení ochrany prírody lokalizovaný krajinný priestor 45. Vodná nádrž Bukovec II. – Hýľov a ako funkčné prvky genofondu boli charakterizované biotopy 27. Bukovec vodná nádrž a 28. Vodná nádrž pod Bukovcom a lúčne spoločenstvá.

Navrhovanými zmenami a doplnkami 02 Územného plánu obce Bukovec sú rešpektované územia ÚSES a nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability alebo iné, ekologicky významné lokality, ktoré sa zachovávajú podľa existujúceho schváleného ÚPN-O, v ktorom sú navrhované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia.

Prírodné zdroje

➤ ochrana vodných zdrojov

V území sa nachádza viacero vodných zdrojov, avšak nemajú vyhlásenú legislatívnu ochranu. Vodným zdrojom pitnej vody s vymedzenými pásmami hygienickej ochrany je vodná nádrž Bukovec s OP I a II°.

➤ ochrana nerastného bohatstva

V území sa nenachádzajú žiadne plochy ochrany nerastného bohatstva.

Návrhom zmien a doplnkov 02 ÚPN-O nie sú dotknuté žiadne prírodné zdroje.

Pamiatkový fond a významné krajinné štruktúry

➤ pamiatkový fond

Z jednotiek, vymedzených v metodike KEP, sa v území nenachádzajú žiadne. V katastrálnom území obce podľa vyjadrenia Archeologického ústavu SAV nie sú evidované archeologické náleziská.

Návrhom zmien a doplnkov 02 ÚPN-O nie je dotknutá žiadna NKP ani archeologická lokalita.

Ochranné pásma

- vyhlásené ochranné pásma zdrojov pitnej vody povrchových vôd I. a II. stupňa - povodie vodárenského toku Ida a VN Bukovec,

- do k.ú. zasahujú OP letiska Košice - výškové a technické obmedzenia.

Návrhom zmien a doplnkov 02 ÚPN-O nie je dotknuté žiadne OP.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie zmien a doplnkov 02 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii „Územný plán obce Bukovec - zmeny a doplnky 02“, resp. sú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Bukovec, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Bukovec.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
5. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
7. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
11. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚP a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
12. Obec Šemša
13. Obec Hýľov
14. Obec Nižný Klátov
15. Obec Malá Ida
16. Obec Baška
17. Miestny úrad MČ Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii „Územný plán obce Bukovec - zmeny a doplnky 02“ v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie zmien a doplnkov 02 ÚPN-O obce Bukovec bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2008, zmeny a doplnky 02 z roku 2014 a všetky podklady (viď. bod č.7, kap. II.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bukovec, október 2017

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka

Ing. Anton Vyšnický
starosta obce Bukovec

.....
pečiatka, podpis