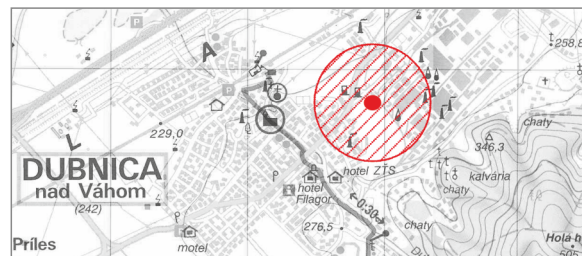
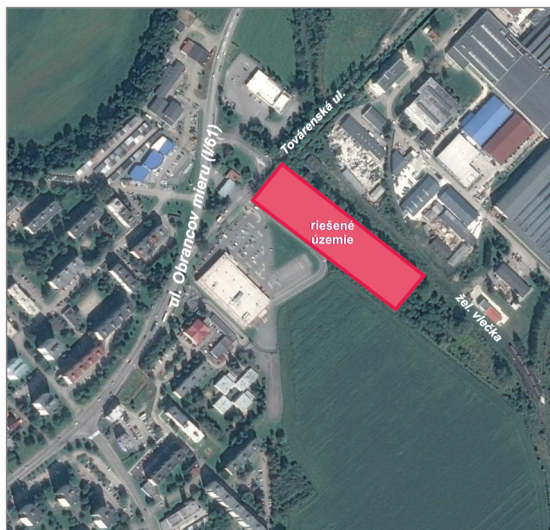
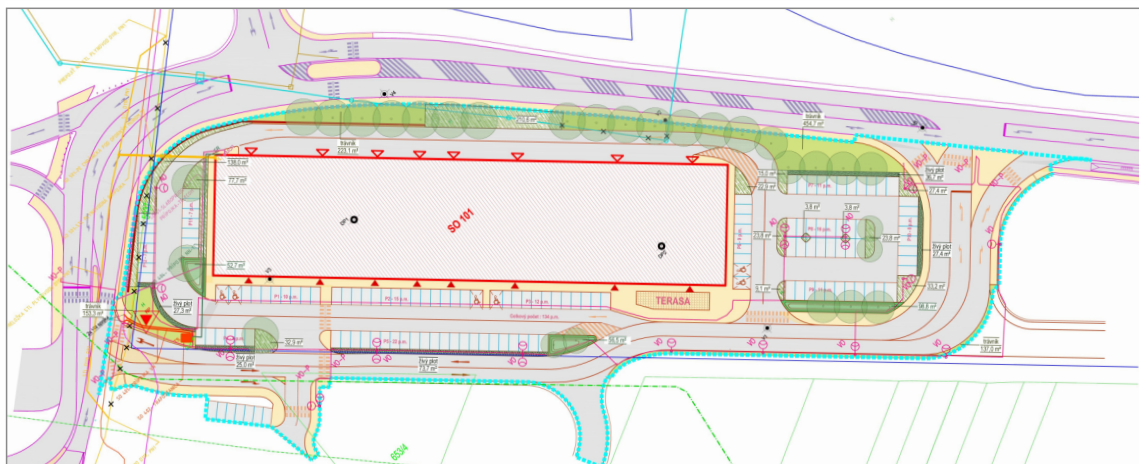


Navrhovateľ:

SEDUS GROUP a.s.

Rusovská cesta 56

851 01 Bratislava



„Obchodné centrum DnV“

Zámer EIA

September 2017

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi	2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	2
1. Názov	2
2. Účel	3
3. Užívateľ	3
4. Charakter navrhovanej činnosti	3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)	3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	3
8. Opis technického a technologického riešenia	3
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....	6
10. Celkové náklady	6
11. Dotknutá obec	7
12. Dotknutý samosprávny kraj.....	7
13. Dotknuté orgány	7
14. Povoľujúci orgán.....	7
15. Rezortný orgán	7
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	7
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	7
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia... 8	8
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	8
1.1. Geomorfologické pomery	8
1.2. Geologické pomery.....	8
1.3. Pôdne pomery	9
1.4. Klimatické pomery	9
1.5. Hydrologické pomery	10
1.6. Fauna, flóra, vegetácia	11
1.7. Chránené územia a ochranné pásma	13
1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť	13
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	15
2.1. Štruktúra krajiny	15
2.2. Scenéria krajiny	15
2.3. Územný systém ekologickej stability	15
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	16
3.1. Obyvateľstvo.....	16
3.2. Sídla	16
3.3. Priemyselná výroba	16
3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	17
3.5. Doprava a dopravné plochy	17

3.6. Technická infraštruktúra.....	18
3.7. Služby.....	18
3.8. Rekreácia a cestovný ruch.....	18
3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	19
3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality.....	19
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.....	19
4.1. Znečistenie ovzdušia	19
4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd	19
4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou	20
4.4. Znečistenie horninového prostredia	20
4.5. Zaťaženie územia hlukom.....	20
4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy	21
4.7. Ohrozené biotopy živočíchov	21
4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka	21
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	22
1. Požiadavky na vstupy	22
2. Údaje o výstupoch	26
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	36
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	43
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia.....	44
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	45
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	45
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	45
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	46
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	47
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	49
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	49
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	49
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom) ...	50
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	52
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	53
VIII. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	54
IX. Miesto a dátum vypracovania zámeru	57
X. Potvrdenie správnosti údajov	57
PRÍLOHY	58

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: „**Obchodné centrum DnV**“, umiestnenej v zastavanej časti mesta Dubnica nad Váhom v susedstve existujúceho areálu obchodného zariadenia Kaufland na Továrenskej ul. v k.ú. Dubnica nad Váhom.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na nezastavanom funkčne nevyužívanom pozemku na ploche s rozlohou 16 783,0 m². Na tejto ploche bude situovaný jednopodlažný objekt obchodného centra so súvisiacim zázemím s prislúchajúcimi parkovacími stojiskami, prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry a plochami zelene.

Zámer je vypracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: +421 2 45 690 568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- | | |
|---|---|
| 1. Názov: | SEDUS GROUP a.s. |
| 2. Identifikačné číslo: | 46 709 754 |
| 3. Sídlo: | Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava |
| 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: | Mgr. Juraj Rochfaluši,
SEDUS GROUP a.s., Rusovská cesta 56
851 01 Bratislava
tel. 0907 943 174
e-mail: juraj.rochfalusi@sedusgroup.sk |
| 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie: | Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: +421 2 45 690 568
e-mail: info@ekojet.sk , www.ekojet.sk |

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Obchodné centrum DnV“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činnosti, ktorá spadá do **zisťovacieho konania**, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovnú činnosť:

A. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**

V rámci navrhovanej činnosti bude na dotknutom pozemku realizovaných 134 povrchových parkovacích stojísk.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

Navrhovaný zámer ďalej zahŕňa činnosť, ktorá svojimi parametrami nedosahuje hraničné hodnoty pre posudzovanie, uvádzame ju však z dôvodu komplexnosti navrhovanej činnosti:

B. Objekt s predajnými a skladovacími plochami so súvisiacim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť umiestnená v zastavanom území bude obsahovať celkovo 4 467,9 m² podlahovej plochy.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzka obchodného centra s príslušnou dopravnou, technickou infraštruktúrou a plochami zelene. Stavba bude pozostávať z jednej jednopodlažnej budovy halového typu určenej pre umiestnenie obchodných prevádzok a poskytovania služieb pre zákazníkom.

V priestoroch navrhovanej činnosti vzniknú nové priestory pre umiestnenie nájomných obchodných jednotiek rôznej veľkosti s nepotravinárskym sortimentom pozostávajúceho z nasledovných výrobkov: odevy, obuv, drogéria, kozmetika, akvaristika a potreby pre akvaristov, nábytok a potreby pre domácnosť, elektronika, športový sortiment a ďalšie.

3. Užívateľ

SEDUS GROUP a.s., Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „Obchodné centrum DnV“, predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v okrese Ilava, zastavanom území mesta Dubnica nad Váhom, k.ú. Dubnica nad Váhom. Plocha riešeného územia je ohraničená zo severnej strany Továrenskou ul., východná časť susedí s areálom obchodného zariadenia Kaufland, východnú časť ohraničujú areály priemyselnej zóny a poľnohospodársky využívané plochy ohraničujú riešené územie z jeho južnej strany.

Plocha areálu navrhovanej činnosti predstavuje 1,67 ha. Hlavný stavebný objekt so súvisiacim zázemím bude umiestňovaný na parcele C-KN č.: 3747/296 (zastavané plochy a nádvoria), v jej severnej časti v susedstve Továrenskej ul. Umiestnením súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry budú dotknuté parcely C-KN č.: 3747/66, 3747/299, 3747/301, 3755/128, 3755/213, 4430/2 (zastavané plochy a nádvoria) a č. 3755/214 (orná pôda), resp. E-KN č. 653/4 (orná pôda).

Plocha riešeného územia je v súčasnosti oplotená a nenavštevovaná.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby / začiatku prevádzky 2018 / 2019

Predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je stanovená

8. Opis technického a technologického riešenia

8.1. Funkčno – priestorové riešenie navrhovanej činnosti

Táto kapitola bola spracovaná podľa Sprievodnej správy Dokumentácie pre územné rozhodnutie: „Obchodné centrum DnV“, Ing. arch. Martin Skalický, 06/2017. Hodnotená činnosť je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby.

Navrhovaná činnosť bude funkčne využívaná ako jednopodlažná stavba s predajnými priestormi so zázemím. V objekte je navrhované umiestnenie nájomných obchodných jednotiek nepotravinárskeho sortimentu (napr. obuv/odev, drogéria, kozmetika, akvaristika, nábytok a

potreby pre domácnosť, elektronika, športový sortiment, atď.).

Objekt bude delený na samostatné obchodné prevádzky – každá bude mať svoj samostatný vchod priamo z exteriéru a zásobovanie v zadnej časti zo zásobovacieho dvora. Konkrétne vnútorné členenie jednotlivých prevádzok bude závislé od požiadaviek budúcich nájomcov – každá prevádzka bude mať v prednej časti predajnú plochu a v zadnej časti zázemie so sociálnymi miestnosťami pre zamestnancov, technické miestnosti a skladové priestory. Fasáda bude tvorená metalickými sendvičovými panelmi v kombinácii s presklenou juhozápadnou fasádou.

V rámci navrhovaného obchodného areálu bude na povrchovom parkovisku realizovaných spolu 134 parkovacích stojísk. Nezastavané plochy budú upravené zatrávnením doplnené výsadbou stromov a kríkových skupín, viď. kap. 8.2 a 8.5 v tejto časti.

Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce a navrhované dopravné, inžinierske siete a príslušnú existujúcu zástavbu.

8.1.1. Objektová skladba navrhovanej činnosti

Stavba bude pozostávať z nasledovných stavebných objektov:

SO-101 Obchodné centrum

SO-102 Reklamný pylón

SO-103 Oporný múr

SO-201 Hrubé terénne úpravy

SO-202 Areálové komunikácie a spevnené plochy

SO-203 Sadové úpravy

SO-301 Kanalizačná prípojka - splašková

SO-302 Kanalizačná prípojka - dažďová

SO-303 Preložka splaškovej kanalizácie

SO-304 Prípojka vodovodu

SO-401 Prípojka VN

SO-402 Trafostanica

SO-403 NN káblový rozvod, vonkajšie osvetlenie

SO-404 Prípojka NN-1

SO-501 STL plynovodná prípojka

SO-502 Preložka STL plynovodu

SO-601 Slaboprúdová prípojka – Telecom

8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

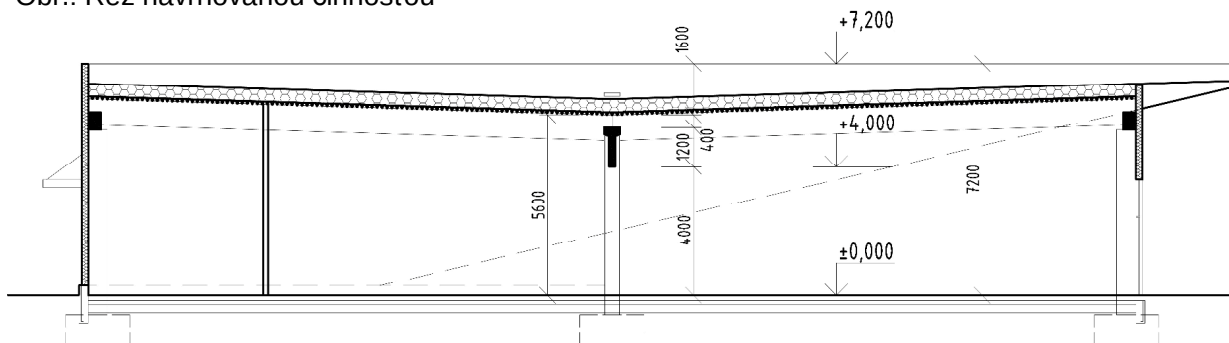
Ukazovateľ		plocha
Plocha riešeného územia		16 783,0 m ²
Zastavaná plocha navrhovanej stavby – celkom (úroveň 1.NP)		4 620,0 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha navrhovanej činnosti		4 467,9 m ²
Celková podlažná plocha navrhovanej stavby		4 620,0 m ²
Podlažnosť stavby		1.NP
Spevnené plochy (areálové komunikácie, chodníky pre peších, parkovacie stojiská) – riešené územie	Variant č.1	10 601,3 m ²
	Variant č.2	10 174,8 m ²
Plochy zelene - riešené územie	Variant č.1	1 561,7 m ²
	Variant č.2	1 988,2 m ²

8.3. Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby

Zakladanie a nosné konštrukcie navrhovanej činnosti

Navrhovaná stavba je navrhnutá ako montovaný železobetónový prefabrikovaný skelet zo stĺpov a strešných väzníkov. Objekt bude jednopodlažný, obdĺžnikového pôdorysu založený na prefabrikovaných kalichových pätkách a pilótach. Obvodový plášť je navrhovaný z metalických sendvičových panelov s poplastovaným povrchom. Výplň sendvičových panelov je navrhovaný z minerálnej vlny. Strecha budovy je navrhnutá ako plochá z trapézového plechu a bude tepelne izolovaná. Výška atiky strechy obchodného zariadenia je navrhovaná na úrovni + 7,2 m od úrovne terénu, vid' nasledujúci rez stavbou:

Obr.: Rez navrhovanou činnosťou



Technologické riešenie (vykurovanie, vzduchotechnika)

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Má obslužno - predajný charakter s doplnkovou funkciou parkovania. Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii navrhovanej stavby, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

8.4. Dopravné pripojenie a parkovanie

V súčasnosti je skelet dopravnej infraštruktúry v susedstve riešeného územia tvorený komunikáciami: Továrenská ul., Obrancov mieru (cesta I/61). V súvislosti s navrhovanou činnosťou a v súlade s dlhodobými plánmi mesta Dubnica nad Váhom na zlepšenie dopravnej infraštruktúry mesta dôjde v susedstve riešeného územia k doplneniu dopravnej infraštruktúry a prestavbe križovatkového uzla (križ. I/61-Továrenská) na svetelne riadenú križovátku s návrhom realizácie východného obchvatu mesta v úseku medzi Továrenskou ul. a ul. Štúrova.

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na Továrenskú ul. s nadväznosťou na ul. Obrancov mieru (cesta I/61) a plánovaný obchvat prostredníctvom:

- 2 vjazdov z JZ strany riešeného územia z komunikácie sprístupňujúcej OC Kaufland, ktorá je napojená zo severu z Továrenskej ulice,
- Novonavrhovaného vjazdu a výjazdu z plánovanej komunikácie (pripravovaný cestný obchvat prepájajúci Továrenskú ul. s ul. Štúrova) prostredníctvom neriadenej stykovej križovatky.

Riešenie obchvatu a prestavby križovatky I/61-Továrenská je predmetom samostatnej projektovej dokumentácie.

8.4.1. Statická doprava

Parkovanie v areáli stavby bude zabezpečené v celkovom počte 134 parkovacích miest umiestnených na povrchu terénu. Kapacita nárokov na statickú dopravu pre navrhovanú investičnú činnosť bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

8.4.2. Návrh riešenia peších a cyklistov

Chodníky pre peších budú nadväzovať na chodníky trasované popri Továrenskej ul. Pešie trasy okolo riešeného územia zostanú zachované, resp. dôjde k ich kvalitatívnemu zlepšeniu, čo podporí a skvalitní peší pohyb v území.

V susedstve stavby sa cyklochodníky nenachádzajú, cyklisti využívajú teleso cesty I/61. V areáli navrhovanej činnosti sa počíta s umiestnením stojiska pre bicykle.

8.5. Varianty zámeru

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v celkovej plošnej výmere zelene v rámci riešeného územia. Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Variant č.1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 1 561,7 m² plochy na výsadbu zelene. Plošná výmera celkových spevnených plôch predstavuje 10 601,3 m².

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy a chodníky pre peších v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 väčšie plochy pre realizáciu sadovníckych úprav.

Variant č.2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene o celkovej výmere 1 988,2 m². Oproti variantu č.1 dochádza k zvýšeniu výmery zelene v areáli obchodného zariadenia o + 426,5 m² a v rámci vegetačných úprav sa počíta aj s realizáciou dažďových záhrad o výmere 208,0 m². Plošná výmera spevnených plôch (chodníky, areálové komunikácie, povrchové parkoviská) je navrhovaná na úrovni 10 174,8 m².

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Dôvodom umiestnenia stavby v danej lokalite je záujem navrhovateľa o funkčné zhodnotenie a reprofiláciu pozemku v zmysle územného plánu dotknutého sídla s využitím vhodného dopravného potenciálu danej lokality.

Navrhovaná činnosť je umiestňovaná v urbanizovanom území mesta Dubnica nad Váhom na ploche, pre ktorú v zmysle Územného plánu mesta Dubnica nad Váhom v platnom znení je vyčlenená funkcia: A.6.1. Plochy občianskej vybavenosti. Stavba svojím funkčným riešením nie je v rozpore s územným plánom dotknutého sídla.

Realizáciou navrhovanej činnosti v danej lokalite, ktorá má v súčasnosti charakter nenavštevovaného priestoru bez funkčného využitia v zmysle územného plánu, vzniknú nové plochy občianskej vybavenosti. Stavba prispeje k rozšíreniu ponuky obchodu a služieb pre širšie vrstvy obyvateľstva mesta o široké portfólio nových produktov.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v území zakázaná.

10. Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady stavby cca 4,0 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- Mesto Dubnica nad Váhom.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Mesto Dubnica nad Váhom,
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry,
- Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Ilava, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne,
- Divízia dráh a dopravy na dráhach, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový, stavebný úrad.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mesta Dubnica nad Váhom,
- Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom následného vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani počas prevádzky navrhovanej činnosti, sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Podľa administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Trenčianskeho kraja, okresu Ilava, zastavaného územia mesta Dubnica nad Váhom, k.ú. Dubnica nad Váhom.

Hranica riešeného územia

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru). Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, (viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu imisíí, zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotenú územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) do oblasti Slovensko – moravské Karpaty, celku Považské podolie, podcelku Ilavská kotlina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (In: Atlas krajiny SR, 2002) väčšia časť hodnoteného územia predstavuje prolúviálne - fluválne pahorkatiny so slabým uplatnením litológie. Hodnotenú územie a jeho širšie okolie je charakterizované ako morfoštruktúrna depresia peripieninského lineamentu s prechodne vrásovo – blokovými a šupinovými štruktúrami. Hodnotenú územie sa vyznačuje reliéfom sídiel so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov.

Riešenú územie je charakteristické plochým málo členitým reliéfom, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou 244,5 – 248,7 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (IG Mapa SSR, GS SR, 1988) patrí hodnotenú územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrohorských kotlín, 59 – Považské kotliny, rajónu LT – rajón sprašových sedimentov na riečnych terasách so striedaním prevažne štrkovito - piesčitých a jemnozrnných zemín.

Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú (podľa: Podrobný inžiniersko-geologický prieskum, RNDr. Obert, L., PhD., 04/2017) sedimenty kvartéru a neogénu:

Kvartér

Kvartérne sedimenty sú tvorené terasovými sedimentmi Váhu a prolúviálne sedimenty charakteru štrkov s prímiesou jemnozrnej zeminy, lokálne diageneticky spevnené, striedajúce sa s ílmi so strednou plasticitou. Miestami sú terasové štrky prekryté aj nevápnitými preplavenými sprašami risského veku. Samotné terasové štrky majú málo opracované prevažne vápencové valúny Ø 2 - 4 cm, ojedinále 5 - 7 cm. Mocnosť kvartérneho súvrstvia dosahuje max. 25,0 m.

Podzemná voda je akumulovaná hlbšie vo fluvialných štrkoch Váhu v hĺbke cca 17,3 - 18,5 m.

Neogén

Neogénne sedimenty sú reprezentované najmä ílmi, pieskovicami a zlepenkami miocénu. Pliocén v nadloží je zastúpený pestrými štrkami s piesčitou výplňou a lokálne i pieskami. Mocnosť neogénneho súvrstvia presahuje v polohe hodnoteného územia 100 m.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2017) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti stredné radónové riziko nad nízkym. Navrhovaná stavba obsahuje dostatočné opatrenia pre zabezpečenie stavby proti prenikaniu radónu z horninového podlažia v podobe príslušných stavebno-technických prvkov.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. V hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 5 - 6° MSK. V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V hodnotenom území sú zastúpené fluvizeme typické, sprievodne fluvizeme glejové, karbonátové a fluvizeme karbonátové ľahké, z karbonátových aluviálnych sedimentov. V širšom okolí riešeného územia sa vyskytujú rendziny, rendziny kambizemné viazané na svahy pohorí. Z hľadiska pôdných druhov prevládajú v hodnotenom území pôdy hlinité až piesočnato - hlinité.

Samotná plocha umiestnenia obchodného zariadenia so súvisiacim zázemím nie je v prekryve s lesnou ani poľnohospodárskou pôdou. Hlavný stavebný objekt bude umiestňovaný na parcele č.: 3747/296 (zastavané plochy a nádvorja).

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (In: Atlas krajiny SR, 2002), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T6 - teplý, mierne vlhký, s miernou zimou (január > - 3 °C, Iz = 0 až 60, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 950 mm).

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok v okrese Ilava je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm v okrese Ilava (r. 2011 – 2015)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2011	35,5	11,0	30,0	37,5	90,5	127,0	141,0	47,5	19,0	37,5	4,5	70,0	651
2012	123,5	62,5	19,5	28,5	32,5	122,0	90,0	14,5	49,5	141,0	46,0	45,0	775
2013	85,5	82,0	75,0	19,0	98,0	106,5	8,0	48,5	119,0	38,5	67,5	32,5	780
2014	46,5	43,0	38,5	74,5	127,0	56,5	135,5	126,0	113,5	72,0	31,5	58,5	923
2015	88,5	30,5	68,0	33,5	84,5	35,5	54,5	95,0	61,0	57,5	108	23,5	740
priemer r. 1951-1980	40	40	38	44	56	86	73	65	42	44	56	56	640

(Zdroj: SHMÚ, 2017)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu v okrese Ilava je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2011 – 2015)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2011	-0,4	-1,0	5,9	11,8	14,5	18,4	18,2	20,0	17,0	9,3	3,1	1,7	9,9
2012	0,3	-4,0	6,6	10,9	16,4	19,1	20,8	20,3	16,5	9,8	7,3	-1,4	10,2
2013	-1,7	0,4	2,0	11,2	15,2	19,1	21,9	21,0	13,3	11,2	6,3	1,9	10,1
2014	2,9	4,5	8,3	11,7	14,8	18,5	21,4	18,0	16,0	11,4	8,1	2,7	11,5
2015	1,3	1,4	5,5	9,5	14,6	19,3	22,6	22,9	16,2	10,1	5,5	2,4	10,9
dlhodobý priemer (1951 – 1980)	-2,0	-0,1	3,8	9,0	13,7	17,3	18,4	17,8	14,0	9,2	4,4	0,0	8,8

(Zdroj: SHMÚ, 2017)

Veternosť

Veterné pomery charakterizujú smer a rýchlosť vetra. V hodnotenom území prevládajú severovýchodné a severozápadné vetry.

Tab.: Veterná ružica pre Dubnicu nad Váhom

Priemerná rýchlosť [m.s ⁻¹]	Početnosť smerov vetra [%]							
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
	6,8	10,8	14,5	16,1	6,2	5,8	12,9	26,9
3,2	3,0	3,4	3,1	3,3	5,1	3,2	2,2	2,0

(Zdroj: SHMÚ)

Ďalšie klimatické charakteristiky sú nasledovné:

- počet dní v roku so silným vetrom ($\geq$ ako 10,8 m.s⁻¹).....21 dní,
- relatívna vlhkosť vzduchu.....79%,
- priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 35 / 132 dní.

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia rieky Váh. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (In.: Atlas krajiny SR, 2002).

V riešenom území ani jeho susedstve sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližším vodným tokom je rieka Váh, vzdialená cca 1,8 km v severnom smere od riešeného územia, resp. Kočkovský kanál cca 1,3 km v tom istom smere od areálu navrhovanej stavby.

V k.ú. Dubnica nad Váhom sa vodomerná stanica na rieke Váh nenachádza. Najbližšia vodomerná stanica sa nachádza na vodnom toku Vlára. Vodné toky Váh a Vlára patria podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 medzi vodohospodársky významné vodné toky. Priemerné mesačné / extrémne hodnoty prietokov vodného toku Vlára sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Prietoky vodného toku Vlára namerané vo vodomernej stanici Horné Sŕnie a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2014

Stanica: Horné Sŕnie			Tok: Vlára			Staničenie: 4,60 km				Plocha: 341,79 km²			
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Q _m (m ³ .s ⁻¹)	1,73	3,04	1,65	1,33	1,43	0,51	0,74	1,95	5,14	3,63	2,53	3,16	2,23
Q _{max} 2014:	65,94		15/09/22				Q _{min} 2014		0,314		24/06		
Q _{max} 1961-2013:	383,0		29/07/13-1972				Q _{min} 1961-2013		0,075		22/09 – 2003		

(Zdroj: Hydrologická ročenka – povrchové vody. SHMÚ Bratislava, 2015)

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby ani v jeho bližšom okolí nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy.

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území / v zóne povodňového rizika (podľa: Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov SR, SVP, š.p., 2017).

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu Kwartér a neogén Iľavskej kotliny. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí do rajóna QN 037 (subrajón VH 10 - využiteľné množstvo podzemných vôd 5,00 - 9,99 l.s⁻¹.km⁻²).

Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologickej produktivity v záujmovom území je veľmi vysoká $T > 1 \times 10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Podzemná voda sa nachádza v hĺbke od cca 17 m p.t. a je akumulovaná v štrkovitých náplavoch rieky Váh v súvrství pleistocénnych terasových vážskych štrkoch (RNDr. Obert, L., PhD., 04/2017). Sedimenty fluvialneho štrkového súvrstvia vytvárajú vhodné podmienky na realizáciu vsakovacích systémov na odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia ani v jeho susedstve sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva. Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, ani stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

V bližšom okolí riešeného územia sa nachádzajú tieto ochranné pásma hygienickej ochrany vôd:

- hranica CHVO Strážovské vrchy sa nachádza cca 620 m v JV smere od areálu navrhovanej činnosti,
- PHO II. stupňa vodného zdroja pri Váhu - ZTS Dubnica nad Váhom je situované cca 540 m v SSV smere od hranice riešeného územia za urbanizovanými plochami,
- PHO II., I. stupňa vodných zdrojov Kameničany – Slavnica sa nachádza cca 1 850 m v severnom smere od hranice riešeného územia.

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) leží hodnotené územie v bukovej zóne, flyšovej oblasti, okrese iľavská kotlina.

Potenciálna prirodzená vegetácia v hodnotenom území a jeho blízkom okolí bola tvorená: C - Dubovo – hrabové lesy karpatské (zväz *Carpinion betuli* Issler 1931 em. Mayer 1937), podľa Michalko, J., Geobotanická mapa, 1985).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

V súčasnosti sa na ploche oplošteného riešeného územia nachádzajú prevažne dreviny náletového pôvodu, invázne druhy so samovoľným výsevom a vegetatívnym množením. Na ploche riešeného územia bol vykonaný dendrologický prieskum - inventarizácia drevín a porastov (AWE ATELIER s.r.o., Piešťany, 05/2017). Porasty dosahujú vysoké hodnoty poškodenia, stromy majú vysoko vyvetvené a deformované koruny s preschnutím pohybujúcim sa od 30 %, olámané spodné konáre, pri mnohých je narušená statika spôsobená nepriaznivými podmienkami pre ich rast a rozvoj. Z celkového počtu hodnotených drevín (220 ks) je z druhov najviac zastúpený: topol biely (*Populus alba*) - 99 ks, čo predstavuje cca 45 % zo všetkých hodnotených drevín. Ďalej sú zastúpené druhy: lipa malolistá (*Tilia cordata*) - 28 ks (13 %), topol čierny (*Populus nigra*) - 21 ks (10 %), pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*) - 14 ks (6 %), breza previsnutá (*Betula pendula*) - 13 ks (6 %), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*) - 12 ks (5 %), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*) - 10 ks (5 %), atď.

Väčšina inventarizovaných drevín podľa spracovávateľa prieskumu tvoria invazívne dreviny, ktoré bude potrebné v danom území odstrániť v záujme blokácie ich ďalšieho šírenia a tvorby sukcesie.

Na ploche riešeného územia nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených rastlinných druhov. Po ukončení stavebných činností bude navrhovaný areál začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, pozri aj kap. IV./2./2.7.3.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a stredoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie listnatých lesov a podkarpatského úseku, (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie sa nachádza v susedstve priemyselnej zóny dotknutého sídla a dopravných komunikácií. Blízke okolie areálu stavby má charakter mestského prostredia so zastúpením plôch služieb, skladov a areálov výroby. Samotné riešené územie predstavuje lokalitu, kde v súčasnosti prebieha sukcesia náletovými drevinami.

Riešené územie s identifikovanými antropickými vplyvmi môže predstavovať plochu využívanú ako zdroj potravy pre niektoré druhy živočíchov, ktoré sem môžu zalietavať/zachádzať z priľahlého „otvorenejšieho“ okolia areálu stavby, z priľahlých obhospodarovaných plôch. V súčasnosti sú zaznamenané iba prelety, resp. zalietavanie najmä synantropných druhov živočíchov na plochu dotknutého pozemku, ako napr. z vtákov: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*). Môžeme predpokladať sporadické zalietavanie vzácnějších druhov fauny, avšak ich dlhodobjšie zdržiavanie a hniezdenie v riešenom území vzhľadom na charakter lokality nepredpokladáme.

Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, motýle a slizniaky. Z cicavcov sa môžu v riešenom území vyskytovať napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*) a pod.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území (NP, CHKO, PR, NPR, PP, NPP, CHA)

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Biele Karpaty, vzdialená cca 6,9 km v SZ smere od riešeného územia. Maloplošné chránené územia sú viazané na CHKO Biele Karpaty a okolité kompaktné lesné komplexy lokalizované v širšom okolí hodnoteného územia.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu hodnotenej činnosti sú:

Chránené vtáčie územia:

- SKCHVU006 Dubnické štrkovisko – ide o územie s rozlohou 40,77 ha, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 435/2009 Z.z., zo dňa 17.09.2009, s účinnosťou od 1. novembra 2009. Účelom vyhlásenia Chráneného vtáčieho územia Dubnické štrkovisko je zachovanie biotopov rybára riečneho (*Sterna hirundo*) a zabezpečenie jeho prežitia a rozmnožovania. Chránené územie sa nachádza cca 2,0 km v SZ smere od hranice riešeného územia za existujúcimi urbanizovanými plochami a trasou diaľnice D1.

Územie európskeho významu:

- SKUEV0148 Vlára – ide o lokalitu s rozlohou 62,27 ha, ktorá je zaradená do sústavy Natura 2000 z dôvodu ochrany nasledujúcich biotopov európskeho významu: 91E0* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy, 3220 Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov, 3260 Nižinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion*, 3270 Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri p.p.* a *Bidentition p.p.*, 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa a druhov živočíchov: hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*), pĺž zlatistý (*Sabanejewia aurata*). Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do chráneného územia, ktorého hranica sa nachádza až cca 7,9 km v SZ smere od umiestnenia stavby.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Samotná plocha riešeného územia ani jeho blízke urbanizované okolie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- A400000 Biotopy na opustených a nevyužívaných plochách – sem zaraďujeme biotopy na všetkých miestach, ktoré človek pôvodne používal a využíval na rôzne účely a ktoré sa dnes už nevyužívajú. Typickým činiteľom, ktorý sa tu prejavuje je postupná sukcesia

ruderalnými rastlinnými spoločenstvami a výskyt neutržiavanej vegetácie. Tento biotop je dominantným biotopom riešeného územia.

- Biotop X3 Nitrofilná ruderalná vegetácia mimo sídiel - ide o plochy v blízkosti priemyselnej zóny, pri dopravných koridoroch, priekopách, násypoch, v okrajových častiach riešeného územia v kontakte s poľnohospodársky využívanými plochami a pod. Typické je tu vysoké zastúpenie druhov z čeľade mrkvovitých (*Daucaceae*) s rozšírením synantrópnej vegetácie.
- A520000 Cestné komunikácie – pozemné komunikácie s vozovkou, krajnicami, priekopami a pod. Ide o antropogénny biotop, prispôsobený na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi, ako napr.: bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, môže byť v riešenom území navrhovanej činnosti zaznamenaný výskyt niektorých chránených druhov živočíchov viazaných prevažne na spoločenstvá nelesnej drevinnej vegetácie, príslušné biotopy polí, ako aj živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa viazaných sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí.

Na ploche dotknutej realizáciou navrhovanej činnosti môžeme predpokladať ich občasné zalietavanie, avšak vzhľadom na charakter lokality nepredpokladáme ich dlhodobjšie zdržiavanie sa. Zalietavanie a občasný výskyt druhov viažucich sa na plochy riešeného územia súvisí najmä s ich potravinovými nárokmi.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v okolí areálu navrhovanej činnosti na lokality menej ovplyvnené antropickými vplyvmi z okolia, ako napr.: lesné komplexy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov, lokality Natura 2000, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky ÚSES, atď.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá z 12 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Obytné plochy

- Obytná zástavba na Kollárovej ul., ul. Obrancov mieru.

2. Plochy občianskej vybavenosti a priemyslu

- objekty administratívy,
- areály obchodu a služieb (obchodný areál Kaufland, BILLA, autoservis),
- areál ČSPHM,
- plochy nezávadných výrobných služieb a priemyslu.

3. Poľnohospodárske plochy

- poľnohospodársky využívané plochy.

4. Dopravné plochy a vedenia

- chodníky pre peších a spevnené plochy,
- cesta I/61, železničná vlečka,
- verejné osvetlenie.

5. Vegetácia v kultúrnej krajine

- trávnaté ruderalne porasty,
- náletová burinná vegetácia,
- verejná zeleň.

2.2. Scenéria krajiny

Krajinný obraz hodnoteného územia je tvorený urbanizovanou mestskou krajinou so zastúpením objektov služieb, obytných plôch, areálov nevýrobných a výrobných aktivít s prvkami vybudovanej dopravnej a technickej infraštruktúry. Samotná plocha riešeného územia nie je v súčasnosti funkčne využívaná.

2.3. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa RÚSES okresu Ilava, 2013 a ÚPN mesta Dubnica nad Váhom, 2011 v znení zmien a doplnkov):

Biokoridory:

- II. NRBk Váh – ide o hydrický nadregionálny biokoridor vedúci údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny. Je tvorený riekou Váh a jej priľahlých brehovými porastov. Súčasťou biokoridoru je aj SKCHVÚ006 Dubnické štrkovisko. Biokoridor prechádza cca 1,8 km v severnom smere od hranice riešeného územia.

Biocentrá a genofondové plochy

Na ploche riešeného územia ani v jeho bezprostrednom okolí sa biocentrá a genofondové plochy nenachádzajú.

Najbližšie biocentrum regionálneho významu je lokalizované cca 1,7 km v S/SZ smere od hranice areálu navrhovanej činnosti. Ide o III.RBc Rieka Váh – úsek Dubnica (Dubnické štrkovisko – Kameničanský luh) – Savčiná. Lokalita biocentra so zachovalým fragmentom mäkkého lužného lesa je dôležitá najmä pre migráciu živočíchov. Súčasťou biocentra je niekoľko štrkovísk (napr. Dubnické štrkovisko – chránené vtáčie územie SKCHVÚ006), ktoré vznikli po ťažbe štrku a následným zaplavením hladinou podzemnej vody. Súčasťou prvku ÚSES sú genofondové lokality GL 12 (biotop vodného vtáctva, komplex vodných a mokraďových biotopov), GL 26 (Kameničanský luh – komplex vodných a mokraďových biotopov), GL 53 (Prejtský rybník – hniezdisko a zimovisko vodného vtáctva s vrbovo – topoľovými brehovými porastmi).

Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Hodnotené územie sa nachádza v okrese Ilava, zastavanom území mesta Dubnica nad Váhom, k.ú. Dubnica nad Váhom. V dotknutej sídle boli v roku 2015 a 2016 podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledovné stavy obyvateľstva:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12. 2015 a k 31.12.2016)

Ukazovateľ	Mesto Dubnica nad Váhom	
	2015	2016
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	24 497	24 262
Podiel žien (%)	50,9	51,0
Prírodný prírastok obyvateľstva	216	208

(Zdroj: datacube.statistics.sk)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba - (viacpodlažná zástavba, 6.NP) sa nachádza na Kollárovej ul. cca 120,0 m západne od areálu navrhovanej činnosti.

3.2. Sídla

Mesto Dubnica nad Váhom leží na strednom Považí v Ilavskej kotline. Počtom obyvateľov ide o najväčšie mesto Ilavského okresu a kultúrno-hospodárske stredisko Ilavskej kotliny. Je vzdialené len 14 km severovýchodne od krajského mesta Trenčín a cca 140 km severne od hl. m. SR Bratislavy. Mesto leží na hlavnom železničnom severojužnom ťahu Bratislava - Žilina, pri diaľnici D1 a prechádza ním štátna cesta I/61.

Mesto Dubnica nad Váhom sa rozkladá na ploche 4 914 ha, z čoho najväčšiu časť cca 54% tvoria lesy, 25% rozlohy tvorí poľnohospodársky pôdny fond, 10,8% plocha zastavaného územia a zvyšok vodné plochy a ostatné plochy. Biele Karpaty tvoria severozápadné ohraničenie prírodného prostredia Dubnice nad Váhom a Strážovská hornatina ich ohraničuje na juhovýchode.

Najstaršia písomná zmienka o Dubnici je v listine hlásiacej sa do roku 1193. Štatút mesta mu bol pridelený roku 1960. V súčasnosti je 28. najväčšie mesto Slovenska z pohľadu počtu obyvateľov na úrovni 24 262 (stav k 31.12.2015). V novom územnom členení patrí od roku 1996 do okresu Ilava a zároveň je najväčším mestom tohto okresu.

Základné územné charakteristiky okresu Ilava a dotknutého sídla Dubnica nad Váhom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky okresu Ilava a dotknutého sídla Dubnica nad Váhom

Sídelná jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
okres Ilava	59 952	167,2
mesto Dubnica nad Váhom	49,14	498,5

(Zdroj: statistics.sk), stav k 31.12.2016

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2014 bolo na území okresu Ilava evidovaných 57 priemyselných podnikov a 8212 zamestnancov pracujúcich v priemysle. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v dotknutom okrese hodnotu 890 936,5 tis. € (Ročenka priemyslu, 2014, ŠÚ SR, 2015).

Nosným pilierom priemyselnej výroby v Dubnici nad Váhom je strojársky priemysel zastúpený viacerými spoločnosťami, najmä však spoločnosťami ZTS METALURG, a.s., ZTS-Kabel, s.r.o., Dubnica nad Váhom, ZTS Elektronika SKS s.r.o., ZTS - VÝSKUM A VÝVOJ, a.s., atď. Miestne firmy sa zaoberajú najmä výrobou v oblasti strojárkeho priemyslu, čo je do značnej časti dedičstvo z minulosti a je zároveň dané vzdelanostnou štruktúrou pracovníkov, resp. obyvateľstva regiónu. Medzi ďalšie významné spoločnosti v meste patria, napr.: Bel Power Solutions, s.r.o., Dubnica nad Váhom, Delta Electronics (Slovakia), s.r.o. Dubnica nad Váhom, atď.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do funkčných priemyselných areálov, resp. areálov výrobných a nevýrobných služieb.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

V okrese Ilava bola poľnohospodárska pôda v roku 2016 zastúpená celkovo na 12 839,0 ha, z ktorých orná pôda tvorila 5 421,0 ha, ovocné sady 170,0 ha, záhrady 484,0 ha a trvalé trávne porasty 6 764,0 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2016, ÚGKK SR, stav k 01/2016). Dominantný podiel z výmery poľnohospodárskej pôdy dotknutého okresu tvoria trvalé trávnaté porasty (52,7%), orná pôda (42,2%), záhrady (3,8 %), ovocné sady (1,3%), (zdroj.: Tematické informácie, KS ŠÚ SR v Bratislave).

Poľnohospodárska výroba v širšom okolí riešeného územia sa zameriava na pestovanie hustosiatych obilnín, olejní, cukrovej repy a zeleniny v rastlinnej výrobe a v živočíšnej výrobe na chov hovädzieho dobytku a ošípaných. V k.ú. Dubnica nad Váhom je poľnohospodárska pôda zastúpená na úrovni 788,3 ha, zo 70,2% podielom ornej pôdy (zdroj.: PHRSR mesta Dubnica nad Váhom 2015 – 2020).

Samotná plocha umiestnenia obchodného zariadenia so súvisiacim zázemím nie je v prekryve s lesnou ani poľnohospodárskou pôdou. Hlavný stavebný objekt bude umiestňovaný na parcele č.: 3747/296 (zastavané plochy a nádvorja).

Lesné hospodárstvo

Výmera lesných pozemkov v okrese Ilava predstavuje 18 779,0 ha (stav k 01/2016, Štatistická ročenka o pôdnom fonde SR, 2016), v rámci k.ú. Dubnica nad Váhom sú lesné pozemky zastúpené na ploche 1 525 ha (zdroj.: PHRSR mesta Dubnica nad Váhom 2015 - 2020).

Na ploche riešeného územia sa lesná pôda a lesné pozemky nenachádzajú.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná doprava

V okrese Ilava sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií (dĺžka komunikácií) v okrese Ilava (SSC, 2017) predstavuje:

- dĺžka diaľnic16,16 km,
- dĺžka ciest I. triedy (napr. I/57, I/61)19,54 km,
- dĺžka ciest II. triedy (napr. II/507, II/574).....28,52 km,
- cesty III. triedy82,01 km.

Priama obsluha príslušného okolia riešeného územia je v súčasnosti realizovaná prostredníctvom miestnej komunikácie ul. Továrnska. Jedná sa o obslužnú MK funkčnej triedy C2, kategórie MO 8,0/40, ktorá je svetelne neriadenou križovatkou napojená na cestu I/61 (Obrancov mieru).

V súčasnosti je komunikácia Obrancov mieru (I/61) dopravne zaťažená na úrovni 12 912 voz/24 hod., obojsmerne, s 11,8% podielom nákladnej dopravy (podľa SSC, 2016, sčítací bod 90012 situovaný v JZ časti hodnoteného územia).

3.5.2. Cyklistická doprava

V súčasnej dobe sa v príhlom území cyklistické trasy nenachádzajú. Najbližšie k areálu navrhovanej stavby prechádza cyklotrasa č. 2303 Bolešov - Trenčianska Teplá trasovaná cez centrum mesta (Centrum I.) vo vzdialenosti cca 600 m v JZ smere od hranice riešeného územia. Cyklisti využívajú súčasné komunikácie (cesta I/61, Továrenská ul.) v príhlom území areálu stavby.

Navrhovaná činnosť bude rešpektovať cyklotrasy situované v jej širšom okolí. V rámci riešeného územia sa počíta s vyhradením miesta pre umiestnenie stojísk pre bicykle.

3.6. Technická infraštruktúra

V súčasnosti je v susedstve umiestnenia stavby vybudovaná prislúchajúca dopravná a technická infraštruktúra (kanalizácia, plynovod, elektrické vedenia VN a NN, atď.). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

V súbehu s JZ hranicou riešeného územia prechádza vodovodné potrubia oblastného diaľkového vodovodu OC DN 500 Pružina – Púchov – Dubnica a OC DN 400 Kameničany – Dubnica nad Váhom. Navrhovaná stavba nie je s existujúcimi vodovodmi v kolízií.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Mesto Dubnica nad Váhom je vybavené širokou škálou zariadení regionálneho, mestského i lokálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb. Úroveň vybavenosti službami, ich štruktúra zodpovedá sídelnej veľkosti dotknutého sídla, jeho významu a funkčnej profilácii v založenom systéme osídlenia.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti. V príhlom území sa nachádza obchodné zariadenie Kaufland, BILLA, čerpacia stanica pohonných hmôt, plochy nevýrobných služieb, atď.

3.8. Rekreačia a cestovný ruch

Riešené územie je v súčasnosti pre rekreáciu a cestovný ruch nevyužívané. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a cestovného ruchu.

V širšom okolí areálu navrhovanej činnosti je rekreačne využiteľné prostredie orientované hlavne na okraj pohoria Strážovských vrchov v styku s kotlinovým charakterom územia. Významnejšie rekreačné podmienky pre obyvateľstvo sa vyskytujú v zastavanom území miest v podobe športových areálov, parkov, kultúrnych a spoločenských zariadení. Rekreačná orientácia obyvateľstva Dubnice nad Váhom smeruje aj mimo územia mesta, do oblastí Trenčianskych Teplíc, Bielych Karpát - Vršatec, Homôlka, či turisticky vyhľadáwanej obce Košecké Podhradie.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území a jeho bezprostrednom okolí sa kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti nenachádzajú.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2011 až 2015 v okrese Ilava sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Ilava za roky 2011 až 2015

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2011	Množstvo ZL(t) za rok 2012	Množstvo ZL(t) za rok 2013	Množstvo ZL(t) za rok 2014	Množstvo ZL(t) za rok 2015
Tuhé znečisťujúce látky	128,415	129,984	181,310	278,700	212,970
Oxidy síry (SO ₂)	11,159	21,871	12,291	15,708	9,122
Oxidy dusíka (NO ₂)	957,514	950,518	842,170	1 000,367	813,755
Oxid uhľnatý (CO)	2 228,230	2 849,992	2 059,653	2 780,492	2 126,086
Organické látky – (COÚ)	53,912	64,904	44,785	55,497	51,387

(Zdroj: SHMU, 2017)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Ilava za rok 2015

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
Považská cementáreň, a.s.	190,719	7,223	735,664	2 080,006
TERMONOVA	17,003	-	47,287	11,983
DCa THERM, a.s.	0,506	0,061	10,254	3,905
Hanon Systems Slovakia	0,271	0,004	0,572	0,231

(Zdroj: SHMU, 2017)

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., nie je riešené územie (neleží na poľnohospodárskej pôde) zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje.

Kvalita povrchovej vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Váh, v mieste odberu: Váh – Pod Dubnicou (vodný útvar SKV0007). Na znečistení toku Váh sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest. Z pohľadu sledovaných ukazovateľov znečisťujúcich látok (Bisfenol A, 4-terc-oktylfenol, 4-nonylfenol, Di(2-etylhexyl)ftalát) vyhovovali v dotknutom profile všetky sledované ukazovatele požiadavkám nariadenia vlády č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie

dobrého stavu vôd (zdroj.: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska, 2015, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH; www.vuvh.sk).

Znečistenie podzemných vôd

Akosť podzemných vôd v hodnotenom území a jeho širšom okolí v urbanizovanom prostredí je ohrozovaná odpadovými vodami z priemyselných objektov, polutantmi z intenzívne využívaných plôch a havarijným znečistením tokov, čo sa prejavuje zvýšenou prítomnosťou železa a mangánu, ako aj zvýšeným obsahom síranov a dusičnanov vo vode.

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. V riešenom území nie je identifikované významné znečistenie podzemných vôd.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Podľa mapy kontaminácie pôd (In: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy hodnoteného územia nekontaminované, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

Pôdy hodnoteného územia majú slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

4.4. Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. Na ploche riešeného územia nie sú evidované významnejšie zdroje znečistenia horninového prostredia.

Samotná plocha riešeného územia nie je v prekryve s identifikovanými/pravdepodobnými environmentálnymi záťažami. Mimo hodnoteného územia v priemyselnej zóne dotknutého sídla je registrovaná pravdepodobná environmentálna záťaž: IL (004) / Dubnica nad Váhom – ZŤS (EZ s vysokou prioritou, K > 65).

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2017) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti stredné radónové riziko a nízke. Navrhovaná stavba obsahuje dostatočné opatrenia pre zabezpečenie stavby proti prenikaniu radónu z horninového podlažia v podobe príslušných stavebno-technických prvkov.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Hluk

Zdrojom hluku v blízkosti riešeného územia je najmä automobilová doprava na prilahlých mestských komunikáciách.

Podľa uskutočneného merania hluku vo vonkajšom prostredí (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 2017, pozri aj prílohy zámeru) v polohe exponovanej obytnej zástavby na ul. Obrancov mieru bola nameraná ekvivalentná hladina hluku z dopravy na úrovni $L_{Aeq,t} = 61,8$ dB.

4.6. Sklárky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v Trenčianskom kraji sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v Trenčianskom kraji v roku 2014 a 2015 (t)

Územie	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
TN kraj	1 608 386,51*	314 557,97	234 83,58	539 788,04	626 832,24	3 812,02	44 929,03	54 983,63
	1 546 623,65**	323 497,76	45 297,06	393 850,84	690 289,43	1 923,64	31 838,21	59 926,71

(Zdroj:cms.enviroportal.sk, 2017), Pozn.: * rok 2014, ** rok 2015

Mesto zneškodňuje odpad na existujúcej skládke Lieskovec Dubnica nad Váhom (zdroj.: PHRSR mesta Dubnica nad Váhom 2015 – 2020).

V rámci navrhovanej činnosti budú zabezpečené podmienky na zber a separáciu odpadu, pravidelný odvoz a následné zneškodnenie, resp. jeho zhodnotenie. Stavba bude obsahovať zastrešené odpadové hospodárstvo situované na vyhradených plochách v areáli stavby.

4.7. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

V riešenom ani v hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti k narušeniu ohrozených biotopov živočíchov.

4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

V okrese Ilava patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. Podobne ako v celej SR je v dotknutom okrese Ilava zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v k.ú. Dubnica nad Váhom v zastavanom území mesta Dubnica nad Váhom v susedstve areálu OC Kaufland na Továrenskej ul. Pre umiestnenie hlavného stavebného objektu (SO-101 Obchodné centrum) so súvisiacim zázemím na parcele C-KN č.: 3747/296 (zastavané plochy a nádvoría) nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej pôdy.

V súvislosti s napojením stavby na technickú infraštruktúru, resp. budovaním spevnených plôch dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 330 m² na časti parcely C-KN č. 3755/214 (orná pôda), resp. E-KN č. 653/4 (orná pôda). Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere cca 330,0 m² bude zrealizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ		Plocha (m ²)
Plocha riešeného územia		16 783,0
Zastavaná plocha objektu – úroveň 1.NP		4 620,0
Spevnené plochy (areálové komunikácie, chodníky pre peších, parkovacie stojiská)	Variant č.1	10 601,3
	Variant č.2	10 174,8
Celková plocha zelene - riešené územie	Variant č.1	1 561,7
	Variant č.2	1 988,2

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov ani funkčných výrobných priemyselných / poľnohospodárskych areálov.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody. Predpokladaná potreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Predpokladaná potreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	potreba
Priemerné denné množstvo (Q _d) - l/s	0,028
Maximálne denné množstvo (Q _d) - l/s	0,036
Maximálne hodinové množstvo (Q _h) - l/s	0,076
Ročná spotreba vody (Q _r) - m ³ /rok	864,0
Potreba požiarnej vody - (l/s)	12,0

Zdroj vody

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia ani jeho susedstve nenachádza verejný vodovod vhodný pre zabezpečenie dodávky pitnej a požiarnej vody pre navrhovaný areál. Dodávka vody pre pitné a hygienické potreby zamestnancov a návštevníkov areálu navrhovanej činnosti, ako aj pre protipožiarne účely, bude zabezpečená z existujúceho vodovodného potrubia DN 200 v správe DNV ENERGO, a.s. situovaného v bývalom areáli ZŤS juhovýchodne od hranice stavby. Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúce vodovodné potrubie prostredníctvom vodovodnej prípojky DN 160 v dĺžke cca 689,0 m.

Protipožiarna ochrana

V zmysle požiadavky požiarnej ochrany je potrebné zabezpečiť zásobovanie vodou na vonkajšie hasenie s výdatnosťou 12,0 l/s. Táto požiadavka bude pokrytá vybudovaním areálového požiarneho zokruhovaného vodovodu s 3 ks nadzemnými hydrantmi DN 100.

Navrhovaná stavba bude vybavená vnútorným požiarňým vodovodom (vnútorné hadicové zariadenia) a prenosnými hasiacimi prístrojmi. Zásobovanie požiarňou vodou a príslušné požiarne úseky na stavbe bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná činnosť
Celkový inštalovaný príkon areálu (Pi) – kW	260
Predpokladaná ročná spotreba - (kWh/rok)	1 650

Zásobovanie elektrickou energiou

Navrhovaná činnosť bude zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom prípojky VN na existujúcu linku VN č.177 vedenú v susedstve severnej časti pozemku v polohe Továrenskej ul. Prípojka VN bude zriadená podľa pripojovacích podmienok SSE – Distribúcia, a.s. SSE – Distribúcia, a.s. vydala k bodu a podmienkam pripojenia kladné vyjadrenie (č.4300061465, zo dňa 20.03.2017).

Prípojka VN bude ukončená smyčkou v novej trafostanici osadenej na vyhradenej ploche v SZ cípe areálu stavby, prístupnej z verejného priestranstva. Káblová slučka je navrhnutá zemnými káblovými vedeniami káblami 3 x AXEKC(AR)E 1 x 240 mm². Nová kiosková trafostanica (22,0/42 kV, do 630 kVA) bude slúžiť pre potreby zásobovania elektrickou energiou funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

Zdroj tepla

Zdrojom tepla pre navrhovanú činnosť bude kotolňa na spaľovanie zemného plynu (inštalovaný kotol o výkone á 350 kW so spotrebou plynu 32,6 m³/ hod. Spaliny od vykurovacieho telesa budú vyvedené komínovým telesom nad atiku strechy obchodného zariadenia na úrovni + 7,2 m nad úrovňou terénu.

Vykurovanie

Vykurovací systém bude dvojrúrkový, rozdelený na niekoľko okruhov, každá prevádzka bude mať samostatný prívod z kotolne, pričom meranie tepla bude tiež v kotolni.. Vykurovací systém bude kombináciou vykurovacích telies a VZT jednotiek. Teplotný spád bude 80/60°C.

Zásobovanie plynom

Zásobovanie navrhovanej činnosti plynom bude zabezpečené pripojením sa na jestvujúci rozvod STL PE D110 trasovaného cez severnú časť riešeného územia. Z dôvodu prechodu STL plynovodu cez areál stavby pri dodržaní jeho ochranného pásma je potrebné realizovať jeho preloženie do novej polohy (Továrenská ul.) mimo dotknutý areál v dĺžke cca 120,0 m. Pripojenie na preloženú trasu STL plynovod bude realizované pomocou STL plynovodnej prípojky DN 40 v dĺžke 26,20 m do regulačného/meracieho zariadenia tepelného hospodárstva objektu (kotelňa).

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie stavby na príslušnú dopravnú infraštruktúru

V súčasnosti je skelet dopravnej infraštruktúry v susedstve riešeného územia tvorený komunikáciami: Továrenská ul., Obrancov mieru (cesta I/61).

V súvislosti s navrhovanou činnosťou a v súlade s dlhodobými plánmi mesta Dubnica nad Váhom na zlepšenie dopravnej infraštruktúry mesta dôjde v susedstve riešeného územia k doplneniu dopravnej infraštruktúry a prestavbe križovatkového uzla (križ. I/61-Továrenská) na svetelne riadenú križovátku s návrhom realizácie východného obchvatu mesta v úseku medzi Továrenskou ul. a ul. Štúrova. Navrhnutá je komunikácia funkčnej triedy B2, kat. MZ 9,0/50, s jednostranným chodníkom pre peších trasovaná v súbehu so SV časťou areálu navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na Továrenskú ul. s nadväznosťou na ul. Obrancov mieru (cesta I/61) a plánovaný obchvat prostredníctvom:

- 2 vjazdov z JZ strany riešeného územia z komunikácie sprístupňujúcej OC Kaufland, ktorá je napojená zo severu z Továrenskej ulice,
- Novonavrhovaného vjazdu a výjazdu z plánovaného obchvatu prepájajúceho Továrenskú ul. s ul. Štúrova cez neriadenú stykovú križovátku.

Riešenie obchvatu a prestavby križovatky I/61-Továrenská je predmetom samostatnej projektovej dokumentácie.

1.4.2. Nároky na statickú dopravu a areálové komunikácie

V rámci areálu obchodného zariadenia je navrhnutých celkovo 134 parkovacích stojísk umiestnených na povrchu terénu. Nároky na statickú dopravu sú riešené dostatočným počtom parkovacích miest v zmysle výpočtu podľa STN 736101/Z2:

Parkovacie stojiská :												
P.č.	Objekt / funkcia	hodnota	druh objektu	účelová jednotka	1 stojisko pripadá na jednotku	krátko-dobých [%]	dlho-dobých [%]	doba využitia	redukcia / zástupnosť [%]	krátko-dobých [p.m.]	dlho-dobých [p.m.]	počet stojísk
Retail Dubnica nad Váhom												
1	hlavná predajná plocha	2700	Obchody, obchodné centrá	m2/ návšt.	20	100	0	Po-Ne 8:00 - 22:00	100	135,0	0,0	135
2	zamestnanci	40	Obchody, obchodné centrá	zam	4	0	100	Po-Ne 8:00 - 22:00	100	0,0	10,0	10
P_o Potrebný počet parkovacích miest - spolu										135,0	10,0	145,0

O_o= základný počet odstavňových stojísk pre obytné okrsy

P_o= základný počet parkovacích stojísk

k_{mp}= koeficient mestskej polohy

k_d= koeficient delby prepravnej práce

obchodné centrá
45 : 55

0,0
145,0
0,7
1,2

$$N = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d$$

Celkový počet stojísk N = 0,0 + 134,0 = **134,0** p.m.

Hlavná prístupová komunikácia k areálu stavby bude v mieste napojenia na Továrenskú ul. upravená, doplnená na obojsmernú dvojpruhovú komunikáciu a predĺžená až po napojenie na východný obchvat. Napojenie súčasného parkoviska OC Kaufland bude upravené a premiestnené do novej polohy. Na prístupovej komunikácii bude doplnený pravý odbočovací pruh na parkovisko OC Kaufland a presunutých bude 7 parkovacích miest, pozri aj mapu č.3a, resp. 3b v prílohách zámeru.

Areálové komunikácie sú navrhnuté v šírke 6,5 a 7,0 m. Kategória areálových komunikácií je navrhovaná ako MO 7,5/30. Zásobovacia komunikácia bude jednosmerná, kategórie MO 4,5/30.

1.4.3. Intenzita dopravy z navrhovanej činnosti

Pre potreby posúdenia výkonnosti navrhovaného dopravného napojenia obchodného zariadenia v súvislosti s budovaním novej dopravnej infraštruktúry v danom území bolo spracované: „Kapacitné posúdenie križovatky, Dubnica nad Váhom, križovatka ciest I/61 – Továrenská“, (Ing. Ľ. Horal, 07/2017). V polohe dotknutých križ. uzlov komunikácií I/61, Továrenskej ul., ul. Centrum I. bol vykonaný smerový dopravný prieskum.

Výpočty kapacity navrhovanej svetelne riadenej križovatky s doplnením prvkov cestnej siete pre posúdenie vhodnosti dopravného napojenia obchodného centra boli spracované pre r. 2018 (spustenie prevádzky obchodného centra) a výhľadové obdobie r. 2038 (cca 20 rokov po spustení zámeru do prevádzky). Predpokladané intenzity dopravy z prevádzky navrhovanej činnosti sa budú pohybovať na úrovni cca 1512 voz/24 hod., obojsmerne. Obsluha obchodného centra bude vykonávaná nákladnou automobilovou dopravou. Pre zásobovanie obchodného centra je predpoklad max. 6 zásobovacích vozidiel / deň.

Záver:

Výsledky kapacitného posúdenia križovatky ciest I/61 – Továrenská ul. a posúdenia výkonnosti navrhovaného dopravného riešenia stavby v súvislosti s budovaním novej dopravnej infraštruktúry dokladujú možnosť napojenia investičného zámeru s navrhovaným technickým a objemovým riešením na príslušnú dopravnú sieť **za kapacitne vyhovujúce.**

1.4.4. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti: v priestoroch navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu cca 40 pracovných miest.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Táto kapitola bola spracovaná na základe rozptylovej štúdie (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 09/2017), ktorá sa nachádza v prílohách tohto zámeru. Rozptylová štúdia bola spracovaná pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia.

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu bude:

- statická doprava, vykurovanie, ČSPH,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k areálu stavby.

Zdrojom tepla navrhovanej činnosti bude kotolňa s inštalovaným plynovým kotlom s výkonom 350 kW, potreba plynu 32,6 m³/hod. Atika strešnej časti objektu obchodného zariadenia je navrhovaná od úrovne terénu na úrovni + 7,2 m. Spaliny od zdroja tepla budú vyvedené komínovým telesom nad atiku strechy objektu obchodného zariadenia.

Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti sa počíta v areáli stavby s realizáciou 134 parkovacích stojísk.

Emisia znečisťujúcich látok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Emisia znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia[kg.h ⁻¹]	
		krátkodobá	dlhodobá
Povrchové parkovisko (navrhovaná stavba – obchodné zariadenie)	CO	1,3266	0,4422
	NO _x	0,0507	0,0169
	benzén	0,0019	0,0006
Parkovisko OC Kaufland	CO	2,1582	0,7194
	NO _x	0,0824	0,0275
	TZL	0,0030	0,0010
ČSPH Slovnaft	benzén	0,00196	0,00082

(Zdroj: doc. RNDr. F. Heseck, CSc.: Rozptylová štúdia, 09/2017)

r. 2018: Príspevok objektu k najvyšším krátkodobým hodnotám koncentrácie CO, NO₂ a benzénu v okolí objektu pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach je uvedená na obr. 1, 2 a 3. Na obr. 4 a 5 je uvedený príspevok objektu k priemernej ročnej hodnote koncentrácie CO a NO₂. Distribúcia najvyšších krátkodobých hodnôt koncentrácie CO, NO₂ a benzénu v okolí navrhovanej činnosti pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach v súčasnej dobe je uvedená na obr. 6, 7 a 8. Na obr. 9, 10 a 11 je uvedená distribúcia priemernej ročnej koncentrácie CO, NO₂ a benzénu v r. 2018, vid'. Rozptylová štúdia v prílohách zámeru.

r. 2038: Príspevok objektu k najvyšším krátkodobým hodnotám koncentrácie CO, NO₂ a benzénu v okolí objektu pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach je uvedená na obr. 12, 13 a 14. Na obr. 15 a 16 je uvedený príspevok objektu k priemernej ročnej hodnote koncentrácie CO a NO₂. Distribúcia najvyšších krátkodobých hodnôt koncentrácie CO, NO₂ a benzénu v okolí navrhovanej činnosti pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach v r. 2038 je uvedená na obr. 17, 18 a 19. Na obr. 20, 21 a 22 je uvedená distribúcia priemernej ročnej koncentrácie CO, NO₂ a benzénu, vid'. Rozptylová štúdia v prílohách zámeru.

Priemerná ročná a krátkodobá koncentrácia CO, NO₂ a benzénu v súčasnej dobe (r.2018, v čase spustenia stavby do prevádzky a 20 rokov po spustení prevádzky) a príspevok stavby k priemernej

ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO, NO₂, SO₂ a benzénu na najexponovanejšej fasáde obytnej zástavby v r. 2018 a v r. 2038 sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Tab.: Priemerná ročná a krátkodobá koncentrácia CO, NO₂ a benzénu v súčasnej dobe (r.2018) a príspevok stavby k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a benzénu na najexponovanejšej fasáde obytnej zástavby v r. 2018

Znečisťujúca látka	Najvyššia koncentrácia [µg.m ⁻³]				LH _r [µg.m ⁻³]	LH _{1h} [µg.m ⁻³]
	priemerná ročná		krátkodobá			
	súčasná	navrhovaná činnosť	súčasná	navrhovaný objekt		
CO	15,0	3,0	200,0	130,0	*	10 000**
NO ₂	0,8	<0,1	12,0	1,8	40	200
benzén	<0,1	0,01	2,7	0,4	5	10

(Zdroj: doc. RNDr. F. Heseck, CSc.: Rozptylová štúdia, 09/2017) * nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer

Tab.: Priemerná ročná a krátkodobá koncentrácia CO, NO₂ a benzénu v r.2038 a príspevok stavby k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a benzénu na najexponovanejšej fasáde obytnej zástavby

Znečisťujúca látka	Najvyššia koncentrácia [µg.m ⁻³]				LH _r [µg.m ⁻³]	LH _{1h} [µg.m ⁻³]
	priemerná ročná		krátkodobá			
	súčasná	navrhovaná činnosť	súčasná	navrhovaný objekt		
CO	5,0	1,6	60,0	120,0	*	10 000**
NO ₂	0,2	<0,1	10,0	1,4	40	200
benzén	<0,1	0,01	2,1	0,3	5	10

(Zdroj: doc. RNDr. F. Heseck, CSc.: Rozptylová štúdia, 09/2017) * nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer

Záver:

- Príspevok navrhovanej činnosti k znečisteniu ovzdušia jeho priľahlého okolia r. 2018 je relatívne nízky. K limitnej hodnote sa najviac blíži koncentrácia benzénu, ktorého najvyššia krátkodobá koncentrácia na fasáde najexponovanejšieho bytového domu bude na úrovni 0,4 μg.m⁻³, čo je 4,0 % krátkodobej limitnej hodnoty. Existujúca krátkodobá koncentrácia benzénu (doprava, ČSPH, parkovisko Kaufland) na fasáde bytového domu sa v r. 2018 bude pohybovať na úrovni 2,7 μg.m⁻³, čo predstavuje 27,0 % limitnej hodnoty.
- Príspevok navrhovanej činnosti k znečisteniu ovzdušia jej okolia v r. 2038 bude mierne nižší ako v r. 2018. K limitnej hodnote sa najviac priblíži koncentrácia benzénu, ktorej najvyššia krátkodobá koncentrácia na fasáde najbližšej obytnej zástavby na Kolárovej ul. bude 0,3 μg.m⁻³, čo je 3,0 % krátkodobej limitnej hodnoty. Klesne aj existujúca krátkodobá koncentrácia benzénu.
- Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

2.2. Odpadová voda

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Bilancia splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku z areálu navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

- splaškové odpadové vody (Ø denné množstvo)0,028 l/s,
- splaškové odpadové vody (max. hod. množstvo)0,076 l/s,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd864,0 m³/rok.

2.2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou:

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú gravitačne vyvedené prostredníctvom nových kanalizačných areálových stôk DN 300 do splaškovej kanalizácie DN 300 v správe DNV ENERGO, a.s., ktorá je situovaná v bývalom areáli ZŤS. V súvislosti s napojením stavby do existujúcej splaškovej kanalizácie dôjde v riešenom území k preložke súčasného kanalizačného potrubia do novej polohy v dĺžke cca 36,0 m. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Dubnica nad Váhom nachádzajúcej sa cca 2,5 km západne od hranice riešeného územia vzdušnou čiarou.

Odpadové vody z povrchového odtoku

V blízkosti navrhovaného areálu sa nenachádza recipient s vyhovujúcou kapacitou, ktorý by umožnil odvedenie celkového objemu odpadových vôd z povrchového odtoku z plochy riešeného územia. V blízkosti areálu navrhovanej činnosti, v areáli bývalých ZŤS, je vybudovaná dažďová kanalizácia DN 300, ktorá je v správe DNV ENERGO, a.s. Na konci siete areálovej dažďovej kanalizácie spoločnosti DNV ENERGO, a.s. je umiestnená čistiareň dažďových vôd, ktorá plní funkciu odlučovača ropných látok.

Odpadové vody z povrchového odtoku z areálu navrhovanej činnosti budú odvedené dvomi spôsobmi:

- a) Odpadové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a povrchových parkovísk budú vyvedené do existujúcej dažďovej kanalizácie DN 300 v správe DNV ENERGO, a.s., trasovanej v blízkosti SV časti riešeného územia. Vzhľadom na obmedzenú kapacitu existujúcej dažďovej kanalizácie DN 300, ako aj v súvislosti s pravdepodobnými prívalovými zrážkami dôjde v areáli stavby k vybudovaniu vodozádržných opatrení. Vodozádržným opatrením bude realizácia retenčnej nádrže v kapacitne postačujúcom objeme 150,0 m³. K tomuto bodu konštatujeme, že podľa hydrotechnických výpočtov predstavuje celkový výpočtový prietok zrážkových vôd z plochy riešeného územia bez vodozádržných opatrení hodnoty na úrovni 215,9 l/s. Z retenčnej nádrže budú vody z atmosférických zrážok zo spevnených plôch (s výrazne zníženým prietokom na úrovni 30,0 l/s) vypúšťané do existujúcej dažďovej kanalizácie v správe DNV ENERGO, a.s., kde budú prečistené. Retenčná nádrž je navrhnutá ako monolitická podzemná nádrž, ktorá sa vybuduje v SV časti areálu stavby na podkladovej betónovej doske.
- Odpadové vody z povrchového odtoku zo strechy obchodného centra (čisté vody z atmosférických zrážok) budú vyvedené do 2 vsakovacích zariadení situovaných v západnej časti areálu. Dotknuté horninové prostredie podľa podrobného IG prieskumu (RNDr. Obert, L., PhD., 04/2017) vytvára vhodné podmienky pre realizáciu vsakovacích systémov pre odvádzanie čistých vôd zo strechy stavby.

2.2.3. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové odpadové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Dubnica situovanej cca 2,5 km západne od hranice riešeného územia. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu (Kočkovský kanál – derivačný kanál Váhu).

Kontaminované odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovacích stojísk a spevnených plôch budú vyvedené do existujúcej dažďovej kanalizácie DNV ENERGO, a.s., v rámci ktorej je inštalovaná čistiareň dažďových vôd, ktorá plní funkciu odlučovača ropných látok.

2.2.4. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV Dubnica budú vyvedené do recipientu rieky Váh – Kočkovský kanál.

2.2.5. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, odpadové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovacích stojísk a odpadové vody z povrchového odtoku zo striech objektu cez delenú dažďovú kanalizáciu.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd.

2.2.6. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území.

Realizáciou a prevádzkou stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno - technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v danom území.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
5.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
7.	17 01 01	Betón	O
8.	17 01 02	Tehly	O
9.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
10.	17 02 01	Drevo	O
11.	17 02 02	Sklo	O

12.	17 02 03	Plasty	O
13.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
14.	17 04 05	Železo a oceľ	O
15.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
16.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O
18.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
19.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Ilave, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Počas realizácie stavby a demolácií (betónové oplatenie areálu) vznikne prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad, ktorý sa odvezie na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. Dodávateľ stavby doloží ku kolaudácii doklady o zlikvidovaní uvedených druhov odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t/rok)
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	32,0
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O	2,9
3.	15 01 02	Obaly z dreva	O	4,0
4.	15 01 04	Obaly z kovu	O	0,7
5.	15 01 06	Zmiešané obaly	O	-
6.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	-
7.	20 01 02	Sklo	O	3,2
8.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	1,2
9.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	0,1
10.	20 01 33	Batérie a akumulátory uvedené v 16 06 01, 16 06 02, alebo 16 06 03 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce tieto batérie	N	0,05
11.	20 01 36	Vyraďené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	-
12.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	-
13.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	20,0
14.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O	-

Pozn.: - údaj bližšie nešpecifikovaný

Množstvo odpadu

V rámci obchodného areálu budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu pre plasty, sklo, papier a zmesový komunálny odpad. Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude vznikať najmä bežný komunálny odpad v kategórii 20 03 01 a 15 01 01, ktorý sa bude umiestňovať

v priestoroch zastrešeného odpadového hospodárstva stavby. Priestor so spevnenou plochou má vhodnú polohu pre manipuláciu s odpadom, ako aj pre prístup zberného vozidla.

Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti sa budú pohybovať na úrovni cca 65,0 ton/rok. Množstvá odpadov počas prevádzky navrhovanej činnosti budú ešte spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 až 8 a 13 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovanej činnosti, resp. s jej údržbou.
- Odpad č. 9 až 11 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 12 a 14 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Pred realizáciou navrhovanej výstavby obchodného centra dôjde k asanácii betónového oplatenia areálu. Asanačné práce budú realizované tak, aby boli vykonané a dodržiavané organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia v areáli stavby.

Výkopová zemina, vznikajúca pri budovaní navrhovanej činnosti bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách. Počas realizácie stavby bude prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad odvezené na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. životného prostredia potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny, resp. potvrdenie o nezávadnosti dekontaminovaného materiálu pre jeho ďalšie využitie.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ stavby.

Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

2.4. Zdroje hluku

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná Akustická štúdia (Ing. Vladimír Plaskoň – EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 09/2017, viď. prílohy zámeru).

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰ , kúpeľné a liečebné areály)	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Pozn.:

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾

c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- ¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4.2. Súčasná hladina hluku

Z hľadiska kategorizácie územia je posudzované územie areálu stavby zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hladinou hluku z pozemnej dopravy na úrovni 60,0 dB cez deň, večer a 50,0 dB v noci a z prevádzkových zdrojov hluku (t.j. iných ako doprava) na úrovni 50,0 dB cez deň, večer a 45,0 dB v noci.

Podľa uskutočneného merania hluku vo vonkajšom prostredí imisné hladiny hluku z dynamickej dopravy v susedstve najbližšej obytnej zástavby na Kollárovej ul. bola nameraná ekvivalentná hladina hluku z dopravy v dennej dobe na úrovni $L_{Aeq,t} = 61,8$ dB.

2.4.3. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vypočítané hladiny hluku generované len vlastnými dopravnými nárokmi navrhovanej činnosti nepresahujú prípustné hodnoty hluku v jestvujúcom obytном území v žiadnom referenčnom intervale deň a večer. V nočnej dobe bude prevádzka obchodného zariadenia zatvorená.

Nárast objemu dynamickej dopravy v dôsledku realizácie projektu v čase jeho spustenia do prevádzky zvýši hlukové imisie v príslušnom obytном území na Kollárovej ul. najviac o + 0,2 dB. Uvedený nárast je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa zmena hladiny hluku pohybuje v pásme neistoty bežného merania hluku v životnom prostredí. V dôsledku postupného nárastu automobilizácie sa pre rok 2038 v dotknutom obytном území predikoval nárast hladiny akustického tlaku z dopravy o max. + 1,3 dB.

Posúdenie prevádzkového hluku – proces zásobovania nepredstavuje riziko zvýšenia súčasného hlukového zaťaženia dotknutej obytnej zóny vzhľadom na tieniaci efekt samotnej hmoty objektu. Jednotky chladenia a vetrania sa doporučuje umiestňovať na severovýchodnú fasádu objektu OC alebo k východnému okraju strechy, viď. aj kap. 5.2 v Akustickej štúdii, ktorá je súčasťou príloh predkladaného zámeru.

Na základe vykonanej predikcie hluku môžeme konštatovať, že navrhovaná činnosť splňa ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a je v danom území realizovateľná.

2.4.4. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hod. a v sobotu od 8⁰⁰ do 13⁰⁰ hod. hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom chránenom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Vzhľadom na blízkosť jestvujúcej obytnej zóny sa doporučuje zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku stavebnej techniky je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7⁰⁰ až 18⁰⁰ hod.

2.4.5. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých výkopov/základových konštrukcií. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- asanačné práce na súčasnom oplatení,
- napojenie areálu na dopravnú a technickú infraštruktúru,
- doplnenie dopravnej infraštruktúry v súvislosti s napojením stavby na skelet dopravy,
- zrealizovanie novej transformačnej stanice,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (plynovod, vodovod, kanalizácia, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy, oporný múr,
- oplatenie staveniska (počas výstavby).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Vzhľadom na výšku / objemové riešenie predmetnej stavby (1.NP stavba, atika strechy +7,2 m) a vzdialenosť od najbližšej obytnej zástavby (Kollárova ul., cca 120 m v SZ smere) umiestnením navrhovanej investičnej činnosti v danom území nedôjde k obmedzeniu insolácie najbližších obytných priestorov ani k zníženiu denného osvetlenia bytových jednotiek.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, terénne a sadovnícke úpravy, atď. Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny sadovníckymi úpravami, ktoré budú pozostávať zo spätného zahumusovania, z výsadby stromovej, krovitej vegetácie a zatrávnenia.

V areáli navrhovanej činnosti na nezastavaných plochách sa vo variante č.1 uvažuje s vyčlenením 1 561,7 m² na vegetačné úpravy. Vo variante č.2 sa počíta s výsadbou zelene na celkovej ploche 1 988,2 m², čo predstavuje o + 426,5 m² viac zelene oproti variantu č.1. Súčasťou sadovníckych úprav vo variante č.2 v areáli stavby na ploche 208,0 m² bude realizácia dažďových záhrad. V terénnych depresiách budú vysadené vlkomiľné spoločenstvá, ktoré znášajú dočasné zamokrenie a zároveň dlhšie obdobia sucha. Ďažďové záhrady budú pomáhať v danom priestore zadržiavať vodu zo zrážok, pričom budú realizované tak, aby nedošlo k ich úplnému zaplaveniu.

V rámci sadovníckych úprav budú používané dreviny geograficky pôvodných druhov, ako napr.: jaseň (*Fraxinus sp.*), platan (*Platanus sp.*), javor (*Acer sp.*) a ďalšie, z krov sa navrhuje výsadba druhov, napr.: tavelník (*Spirea sp.*), brečtan (*Hedera sp.*), atď. Vzhľadom na stanovištné

podmienky budú zelené plochy doplnené živými plotmi, vytvárajúcimi bariéru medzi chodníkmi pre peších a komunikáciami – navrhuje sa výsadba vtáčieho zobu obyčajného (*Ligustrum vulgare*). Bližšia špecifikácia výsadiel zelene je riešená v rámci stavebného objektu SO - 203 Sadové úpravy, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie DÚR.

Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v stupni DSP v rámci Projektu sadových úprav.

Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie".

Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti sú funkcie obchodu a služieb s prislúchajúcim parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba (viacpodlažná zástavba, 6.NP) sa nachádza na Kollárovej ul. cca 120,0 m západne od areálu navrhovanej činnosti.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej situácie, akustickej záťaže, svetlotechnických podmienok v okolitej obytnej zástavbe, ako aj z hľadiska environmentálnej záťaže dotknutého pozemku:

- Rozptylová štúdia (pozri kapitolu IV./2./2.1. – Zdroje znečistenia ovzdušia a prílohy zámeru) potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- Na základe Akustickej štúdie (pozri kapitolu IV./2./2.4 – Zdroje hluku, prílohy zámeru) možno konštatovať, že navrhovaná stavba samostatne nespôsobí pred najbližšími bytovými objektmi v bližšom okolí riešeného územia prekroenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pre dennú, večernú ani pre nočnú dobu, v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná stavba bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.
- Navrhovaná stavba, v jej objemovom a výškovom riešení, nebude nadlimitne svetlotechnicky ovplyvňovať príľahlú obytnú zástavbu lokalizovanú cca 120 m na Kollárovej ul. Stavba dodržiava výškovú reguláciu územia v zmysle územného plánu dotknutého sídla.
- Výsledky kapacitného posúdenia križovatky ciest I/61 – Továrenská ul. a posúdenia výkonnosti navrhovaného dopravného riešenia stavby v súvislosti s budovaním novej dopravnej infraštruktúry dokladujú možnosť napojenia investičného zámeru s navrhovaným technickým a objemovým riešením na príľahlú dopravnú sieť za kapacitne vyhovujúce. Príľahlé križovatkové uzly kapacitne vyhovujú v posudzovaných časových horizontoch (r. 2018, r. 2038).

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v jej objemovom a dispozičnom riešení v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní.

V súčasnosti je plocha riešeného územia v susedstve priemyselnej zóny bývalého areálu ZŤS oploštená, ide o uzavretý nenavštevovaný areál. Vybudovanie nových obchodných jednotiek prispeje k rozšíreniu plôch občianskej vybavenosti v dotknutom sídle pre širšie vrstvy obyvateľstva, denných pasantov a návštevníkov mesta Dubnica nad Váhom. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nenavštevované územie „otvorí“ pre verejnosť. Ide o vplyvy pozitívne.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov, rekreačných objektov, a pod.

3.1.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými

látkami, oplozenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené.

Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby.

3.1.2. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Na základe výsledkov odborných štúdií zameraných na posúdenie rozptylových, akustických, dopravných pomerov v hodnotenom území môžeme konštatovať, že navrhovaná činnosť bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Realizácia navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík počas výstavby ani prevádzky pre obyvateľov v jej okolí, ako aj pre jej samotných návštevníkov a zamestnancov areálu.

Počas bežnej prevádzky areálu sa nepredpokladá vznik odpadových látok takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav okolitého obyvateľstva, vplyv činnosti je minimálny.

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy pre širšie vrstvy obyvateľstva:

- dôjde k reprofilácii územia v súlade s územným plánom dotknutého sídla,
- nenavštevované oplozené územie, v územnom pláne mesta Dubnica nad Váhom určené na zastavanie, sa sprístupní a skultúrni pre širokú verejnosť,
- lokalita bude čistá a bezpečná,
- v jednotlivých obchodných prevádzkach stavby dôjde k vytvoreniu nových pracovných príležitostí,
- stavba prispeje k rozšíreniu ponuky obchodu a služieb pre širšie vrstvy obyvateľstva mesta.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií.

Stavba je navrhnutá a realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhládové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Na základe výsledkov Rozptylovej štúdie spracovanej doc. RNDr. Heseckom, F., CSc., (09/2017) konštatujeme, že navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najbližšej obytnej zástavby a vlastnej stavby po jej uvedení do prevádzky sa budú pohybovať pod úrovňou príslušných imisných limitov. Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.

3.2.2.1. Vplyvy na miestnu klímu

Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémne prejavy počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt - vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucha, prívalové dažde – náhle povodne, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, extrémne silný vietor, silný mráz, nedostatok snehu / veľké množstvo snehu, atď.).

Stavba v rámci projektovej prípravy bude optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy, z tohto dôvodu stavebno – konštrukčné riešenie navrhovaných stavebných objektov a spôsob odvádzania dažďových vôd z navrhovaných spevnených plôch a striech obchodných jednotiek bude naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (retenčná nádrž o objeme 150 m³, vybudovanie delenej areálovej kanalizačnej sústavy, kontrolované odvádzanie dažďových vôd z plochy areálu stavby, odvádzanie splaškových vôd do kapacitne postačujúcej ČOV),
- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre zakladanie obchodného zariadenia (stavba realizovaná nad hladinou podzemnej vody bez suterénu),
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby / prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov),
- výsadba vegetácie (vzrastlá zeleň, kríkové skupiny), realizácia dažďových záhrad – iba vo variante č.2),
- opätovné využívanie dažďových vôd pre polievanie zelene zachytených v retenčnej nádrži.

V súvislosti s prevádzkou stavby sa vplyvy na miestnu klímu v podobe vyvolaných zmien teploty vzduchu, tvorby hmiel a pod. nepredpokladajú.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Na základe výsledkov Akustickej štúdie (Ing. Vladimír Plaskoň, 09/2017, pozri časť B, kap. II/4. Zdroje hluku, prílohy zámeru EIA) môžeme konštatovať, že hladiny hluku generované len vlastnými dopravnými nárokmi navrhovanej investície nepresahujú prípustné hodnoty hluku v jestvujúcom príľahlom obytном území.

Nárast objemu dynamickej dopravy v dôsledku realizácie projektu v čase jeho spustenia do prevádzky (r. 2018) zvýši hlukové imisie v príľahlom obytном území na Kollárovej ul. najviac o + 0,2 dB. Uvedený nárast je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa zmena hladiny hluku pohybuje v pásme neistoty bežného merania hluku v životnom prostredí. Pre r. 2038 (cca 20 rokov po spustení prevádzky stavby) bol predikovaný

nárast hladiny akustického tlaku z dopravy o max. + 1,3 dB. Príspevok navrhovanej činnosti v porovnaní s nultým variantom aj v tomto období predstavuje zanedbateľnú hodnotu max. + 0,2 dB.

Na základe vykonanej predikcie hluku pre predkladaný stupeň projektu je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a je v danom území realizovateľná.

Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku, resp. v spôsobe odvádzania týchto vôd z plochy riešeného územia.

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú gravitačne vyvedené prostredníctvom nových kanalizačných areálových stôk DN 300 do splaškovej kanalizácie DN 300 v správe DNV ENERGO, a.s., ktorá je situovaná v bývalom areáli ZŤS. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Dubnica nad Váhom nachádzajúcej sa cca 2,5 km západne od hranice riešeného územia vzdušnou čiarou.

Odpadové vody z povrchového odtoku budú zo spevnených plôch z areálu stavby odvedené prostredníctvom kapacitne nadimenzovanej areálovej dažďovej kanalizácie DN 300-400 s reguláciou odtoku (retenčná nádrž o objeme 150,0 m³) do existujúcej verejnej dažďovej kanalizácie s inštalovanými lapačmi ropných látok trasovanej v susedstve stavby v správe DNV ENERGO, a.s. Odpadové vody z povrchového odtoku zo strechy obchodného centra budú vyvedené cez 2 vsakovacie bloky do vsaku do horninového prostredia. Realizáciou stavebno – technických opatrení dôjde k efektívnemu a funkčnému odvedeniu dažďových vôd z areálu stavby a zároveň dôjde k eliminovaniu pravdepodobnej prívalovej zrážky v danom území.

Na ploche riešeného územia (samotný areál obchodného zariadenia) sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva, taktiež na ploche stavby neboli identifikované žiadne zdroje minerálnych, termálnych vôd ani vyhlásené pásma hygienickej ochrany vôd. Vplyv stavby na tieto prvky situované mimo dosahu samotnej prevádzky areálu bude minimálny až nulový.

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v riešenom území. Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj stavebno – technickým a prevádzkovým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd. Kvalita a fyzikálno – chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou výstavbou ovplyvnené.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti (stavba bez podzemných podlaží, základová špára navrhovanej stavby bude realizovaná nad úrovňou priemernej hladiny podzemnej vody) nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú delenú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, atď.). Priestory stavby budú vybavené nepriepustnou podlahou.

Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. v areáli stavby nebude dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie ľudí a návštevníkov areálu stavby. Hodnotená činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Pre umiestnenie navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Pôdy riešeného územia sú evidované ako zastavané plochy a nádvorja. Riešené územie je v zmysle územného plánu určené na zastavanie.

V súvislosti s napojením stavby na technickú infraštruktúru, resp. budovaním spevnených plôch dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 330 m² na časti parcely C-KN č. 3755/214 (orná pôda), resp. E-KN č. 653/4 (orná pôda), pôjde o vplyv trvalý, negatívny s lokálnym charakterom. K tomuto bodu konštatujeme, že dotknutá poľnohospodárska pôda nie je obrábaná a jej budúce funkčné využitie je neperspektívne (lokalita je určená na reprofiláciu v zmysle územného plánu dotknutého sídla).

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere cca 330,0 m² bude zrealizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav lesných pôd mimo riešeného územia.

3.2.6. Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

V súčasnosti na dotknutom pozemku, ktorý je oplotený a nevyužívaný, sa nachádzajú dreviny antropogénneho pôvodu, náletová vegetácia a invázne druhy so samovoľným výsevom. V zmysle dendrologického posudku (AWE ATELIER s.r.o., 05/2017) je prevažná časť drevín v riešenom území podpriemerne až priemerne hodnotná, so zníženým kondičným stavom a fyziologickou vitalitou, čo môže byť zapríčinené ich situovaním v kontakte s priemyselnou zónou mestskej urbanizovanej krajiny. Kondičný stav pri väčšine drevín je oslabený a bude sa zhoršovať. Odstránenie drevín z areálu stavby bude predmetom samostatného výrubového konania.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Po ukončení stavebných činností bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav. V rámci navrhovanej činnosti sa vo variante č.1 uvažuje s výsadbou zelene na ploche 1 561,7 m², resp. na ploche 1 988,2 m² (variant č.2). Zeleň v areáli obchodného centra bude udržiavaná, zavlažovaná a zložená z domácich pôvodných druhov drevín.

Z pohľadu výmery nových zelených plôch je lepší a optimálnejší variant č.2 oproti variantu č.1, nakoľko obsahuje viac zelených plôch o + 426,5 m² a zároveň navrhuje výsadbu dažďových záhrad na ploche 208,0 m² ako adaptačného opatrenia zmeny klímy, pôjde o pozitívny vplyv pre riešené funkčne reprofilované územie, jeho budúcich návštevníkov.

Navyše nové sadovnícke úpravy prispejú k zabráneniu sukcesii náletovou vegetáciou, inváznymi druhmi burín, čo je pozitívny vplyv pre dané územie.

Vplyvy na živočíšstvo

Vzhľadom na stupeň urbanizácie prostredia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii. Výskyt vzácnejších druhov je zväčša len prechodný a vzácny, ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území nepredpokladáme. Na ploche dotknutého pozemku absentujú biotopy európskeho a národného významu.

Navrhovaná činnosť predstavuje trvalý zásah do krajiny a zabratie súčasného prevažne potravného biotopu v súvislosti s odstránením prevažnej časti existujúcich drevín v území na dotknutom pozemku, čo môže mať negatívny vplyv na faunu. Z tohto dôvodu odporúčame realizovať odstránenie drevín mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na avifaunu (spevavce). V areáli stavby dôjde k výsadbe zelene, ktorá môže poskytnúť nové útočiská pre úkryt, hniezdenie najmä takých druhov avifauny, ktoré sú adaptované na súčasný charakter prostredia.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v kontakte s urbanizovanými plochami/prvkami dopravnej infraštruktúry, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné a trvalé s lokálnym charakterom.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

V súčasnosti je plocha riešeného územia bez funkčného využitia. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom pozemku dôjde k umiestneniu nového obchodného centra, pričom dôjde k reprofilácii pozemku so zohľadnením funkčných regulatívov platného územného plánu mesta Dubnica nad Váhom.

Zástavba navrhovanej činnosti bude hmotovo dopĺňať priestor a vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia a zároveň nenarúšať existujúcu štruktúru priľahlého urbanizovaného územia.

Využívanie riešeného územia sa realizáciou navrhovaného investičného zámeru zmení. Existujúca nenavštevovaná oploštená plocha sa sprístupní, skultúrni, funkčne zhodnotí a „otvorí“ pre širšie vrstvy obyvateľstva. Po ukončení realizácie stavby dôjde na dotknutom pozemku k výsadbe vzrastlej zelene a parkovo upravenej zelene s drobným mobiliárom. Oproti súčasnému stavu bude nový priestor udržiavaný a bezpečný.

Vplyvy stavby na štruktúru a využívanie krajiny budú v území aj z pohľadu funkčného potenciálu lokality v zmysle územného plánu pozitívne a prospešné.

Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu, kedy do krajiny bude začlenený nový areál obchodu/služieb, ktorý čiastočne pozmení súčasnú scenériu riešeného územia. Zmena scenérie krajiny nebude významná, nakoľko objekt obchodného centra bude jednopodlažný a v jeho susedstve sa nachádza už prevádzkovaný areál obdobnej funkcie. Nové obchodné centrum nebude vytvárať v krajine novú dominantu ani nebude znečisťovať scenériu okolitej urbanizovanej krajiny. Stavba bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav (vzrastlá zeleň, zatrávnenie, kríkové skupiny).

Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a vzhľadom na charakter daného územia a objemové riešenie zástavby akceptovateľný a v danom území realizovateľný.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability / prvky ÚSES neboli identifikované, nakoľko:

- Stavba nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude ani narúšať väzby medzi jednotlivými prvkami kostry ÚSES.
- Navrhovaná činnosť je umiestňovaná v urbanizovanom území mimo migračných trás živočíchov a vzhľadom na jej objemové riešenie a lokalizáciu v území nebude vytvárať bariéru v migrácii fauny.
- Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu, riešené územie v súčasnosti nie je využívané na poľnohospodársku a lesnú výrobu. Vplyv na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo je nulový. Taktiež navrhovaná činnosť svojou prevádzkou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej širšom okolí.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v susedstve riešeného územia k vybudovaniu, resp. doplneniu prvkov cestnej infraštruktúry. Navrhuje sa prestavba existujúceho svetelne neriadeného križovatkového uzla (I/61 – Továrenská ul.) na svetelne riadenú križovátku a zároveň je navrhované vybudovanie „východného obchvatu“ mesta v úseku medzi Továrenskou ul. a ul. Štúrova. Realizácia spomínaných dopravných stavieb je predmetom samostatnej projektovej dokumentácie.

Doplnením cestnej infraštruktúry v susedstve riešeného územia dôjde k optimálnemu riešeniu dopravnej situácie v danom území a prerozdeleniu dopravných tokov s dôrazom najmä na alternatívne dopravné napojenie priemyselnej zóny dotknutého sídla (bývalý areál ZŤS) a následné dopravné odľahčenie cesty I/61 vedenej cez centrum mesta. Doplnením súčasnej dopravnej infraštruktúry o nové dopravné prvky a komunikácie dôjde k zlepšeniu a posilneniu dopravných väzieb v danom území a zároveň k presunu dopravy (najmä nákladných vozidiel vedúcich do priemyselnej zóny) na nový dopravný koridor mesta, pôjde o vplyvy pozitívne v dlhodobom horizonte.

Pre potreby posúdenia výkonnosti navrhovaného dopravného riešenia predmetného investičného zámeru v súvislosti s budovaním novej dopravnej infraštruktúry bolo spracované: „Kapacitné posúdenie križovatky, Dubnica nad Váhom, križovatka ciest I/61 – Továrenská“, (Ing. Ľ. Horal, 07/2017). Výsledky kapacitného posúdenia križovatky ciest I/61 – Továrenská ul. a posúdenia výkonnosti navrhovaného dopravného riešenia stavby v súvislosti s budovaním novej dopravnej infraštruktúry dokladujú možnosť napojenia investičného zámeru na príslušnú dopravnú sieť za kapacitne vyhovujúce v posudzovaných časových horizontoch (r. 2018 aj v r. 2038).

Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k zlepšeniu a skvalitneniu súčasnej dopravnej siete o nové prvky dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyvy pozitívne a v území prospešné.

Vplyv stavby na prímestskú autobusovú dopravu

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku prímestskej autobusovej dopravy v dotknutom sídle a rešpektuje príslušnú zastávku BUS. Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry liniek a siete autobusovej dopravy nie je negatívny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území ani jeho bezprostrednom okolí nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických ani rekreačných lokalít v k.ú. Dubnica nad Váhom.

Navrhovaná činnosť svojou ponukou sortimentu a služieb bude uspokojovať potreby návštevníkov areálu a okolitého obyvateľstva, ide o vplyv pozitívny.

Z pohľadu realizácie hodnotenej činnosti konštatujeme, že negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v urbanizovanom území k vybudovaniu nových prvkov technickej/dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území stavby.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavovať pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe výsledkov / záverov spracovaných štúdií (rozptyl, hluk, doprava) posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich užívateľov, návštevníkov a zamestnancov areálu stavby.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich návštevníkov, denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Realizácia navrhovaného obchodného zariadenia so súvisiacim zázemím nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na príhlé chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia nízka, čo je spôsobené jej polohou v urbanizovanom mestskom prostredí a antropogénnymi aktivitami v území. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu. Taktiež nie je zaznamenaný výskyt vzácných alebo ohrozených druhov fauny a flóry. V riešenom území sú zastúpené antropogénne biotopy.

Stavba sa umiestňuje do územia v kontakte s priemyselnou zónou mesta a nebude zasahovať do cennejších genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou viazaných na povodie Váhu, resp. lesné komplexy nachádzajúce sa v jej širšom okolí. Výstavba navrhovanej činnosti nespôsobí výraznú stratu existujúcich biotopov ani zníženie ekologickej stability okolitej krajiny.

Vzhľadom na nízku rozmanitosť fauny a flóry priamo v území dotknutom výstavbou navrhovaného zámeru hodnotíme jeho vplyvy na biodiverzitu ako málo významné.

5.2. Chránené územia, výtvory a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území (NP, CHKO, PR, NPR, PP, NPP, CHA)

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bezprostrednom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvory a pamiatky neboli identifikované.

Na ploche dotknutého pozemku sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu, (podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv stavby na lokality CHVO a PHO nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu budú vzhľadom na vzdialenostné parametre nulové.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v hodnotenom území navrhovanej stavby.

Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádzajú: SKCHVU006 Dubnické štrkovisko vo vzdialenosti cca 2,0 km v SZ smere vzdušnou čiarou od hranice riešeného územia za existujúcimi urbanizovanými plochami a trasou diaľnice D1, resp. SKUEV0148 Vlára cca 7 900 m vzdušnou čiarou v tom istom smere. Vzhľadom na vzdialenosť areálu od spomínaných chránených území, funkčné riešenie stavby a trasovanie dopravy mimo kontaktu so spomínanými chránenými územiami predpokladáme, že výstavba aj prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Významné negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Vzhľadom na polohu areálu stavby a jeho funkčné riešenie nepredpokladáme negatívne vplyvy stavby na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí za existujúcimi urbanizovanými plochami.

5.3. Ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Prevládajúcimi funkciami navrhovanej činnosti sú funkcie obchodu, služieb s prislúchajúcim parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Pre navrhovanú stavbu bola spracovaná akustická, rozptylová štúdia a kapacitné posúdenie príľahlých križovatkových uzlov. Výsledky štúdií preukázali:

- Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

- Výsledky Akustickej štúdie potvrdili, že navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- Výsledky kapacitného posúdenia križovatky ciest I/61 – Továrenská ul. a posúdenia výkonnosti navrhovaného dopravného riešenia stavby v súvislosti s budovaním novej dopravnej infraštruktúry dokladujú možnosť napojenia investičného zámeru s navrhovaným technickým a objemovým riešením na príslušnú dopravnú sieť za kapacitne vyhovujúce. Príslušné križovatkové uzly kapacitne vyhovujú v posudzovaných časových horizontoch (r. 2018, r. 2038). Výkonnosť dotknutých križovatiek bola preverovaná so zohľadnením širších dopravných vzťahov.

Na základe vyššie uvedeného nepredpokladáme významné negatívne kumulatívne vplyvy v danom území spôsobené prevádzkou navrhovanej činnosti.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v obchodných prevádzkach a v skladových priestoroch nebude nakladané s nebezpečnými látkami. Taktiež sa v hodnotených priestoroch nebudú skladovať nebezpečné látky.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

Z pohľadu tohto zámeru nenavrhujeme žiadne územnoplánovacie opatrenia. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore platným územným plánom dotknutého sídla.

10.2. Technické opatrenia

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
- Výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti v urbanizovanom prostredí počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaralých stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Doporučuje sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov/mechanizmov vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. 7.00 -18.00 hod.
- Doporučuje sa vhodným spôsobom vopred oznámiť obyvateľom v okolitej obytnej zástavbe úmysel vykonávať extrémne hlučné operácie.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- V etape výstavby navrhovaných činností usmerňovať presun hmôt a mechanizmov na stavenisku po trasách dohodnutých s mestom Dubnica nad Váhom.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.

- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.

Zeleň

- Zabezpečiť aby ostatná zeleň, v tesnej blízkosti riešeného územia, bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu. Výkopové práce v blízkosti drevín vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch. Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.
- Pri a po výsadbe zabezpečiť prevedenie dôkladnej zálievky všetkých vysadených drevín a na podmienky na ich optimálny rozvoj.
- Počas výstavby a pri náhradnej výsadbe uplatňovať požiadavky normy STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok, v prípade ich zistenia zneškodniť odpad v súlade s platnou legislatívou.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných priľahlých komunikácií a spevnených plôch.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Prevádzkovateľ stavby vypracuje Program odpadového hospodárstva a zaradí doň v čo najvyššej miere recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarné zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarné opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, ktorého charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia ani k využitiu funkčného a polohového potenciálu územia pre vytvorenie nových prvkov občianskej vybavenosti (obchod, služby). Taktiež nedôjde k vytvoreniu nových pracovných miest vo funkčných celkoch navrhovaného obchodného areálu.

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala môže byť na ploche riešeného územia umiestnená aj iná / objemnejšia prevádzková činnosť, ktorá zaťaží životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Územný plán mesta Dubnica nad Váhom bol schválený uznesením MsZ Dubnica nad Váhom č. 48/1997, zo dňa 25.6.1997 a jeho Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č.23. V rámci územného plánu boli obstarané jeho zmeny a doplnky:

- Zmena č. 1 bola schválená uznesením MsZ č. 83/1999 zo dňa 27.10.1999 a jej Záväzná časť bola vyhlásená zmenou a doplnkom č. 1 VZN č. 23.
- Zmena č. 2 bola schválená uznesením MsZ č. 47/2001, zo dňa 25.6.2001 a jej Záväzná časť bola vyhlásená zmenou a doplnkom č. 2 VZN č. 23.
- Zmena č. 3 a doplnok č. 1 ÚPN boli schválené uznesením MsZ č. 118/2002, zo dňa 3.12.2002 a ich Záväzná časť bola vyhlásená zmenou a doplnkom č. 3 VZN č. 23.
- Zmena č. 4 a doplnok č. 2 ÚPN boli schválené uznesením MsZ č. 18/2005, zo dňa 26.04.2005 a Záväzná časť (úplné znenie) bola vyhlásená VZN č. 1/2005.
- Zmena č. 5 a doplnok č. 3 boli schválené uznesením MsZ č. 4/2011, zo dňa 10.03.2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/2011.
- Zmena č. 6 a doplnok č. 4 boli schválené uznesením MsZ č. 450/2011, zo dňa 15.12.2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 11/2011.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v urbanizovanom území mesta Dubnica nad Váhom, kde v zmysle Územného plánu mesta Dubnica nad Váhom, Zmena č. 4 a doplnok č. 2 v znení neskorších zmien a doplnkov je plocha riešeného územia vyčlenená pre funkciu: (A.6.1) Plochy občianskej vybavenosti.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia / plochy funkčne vyčlenenej pre posudzovaný druh činnosti. Hodnotená činnosť vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s územným plánom mesta Dubnica nad Váhom v platnom znení.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo - ovzdušie, hlukové pomery, zdravotné riziká,
- vplyvy na prírodné prostredie – chránené územia, lokality Natura 2000, prvky ÚSES,
- vplyvy na krajinu – štruktúra, využívanie a scenéria krajiny,
- vplyvu na urbánny komplex – vplyvy na dopravu, rekreáciu, služby a cestovný ruch, priemyselnú a poľnohospodársku výrobu.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v celkovej plošnej výmere zelene v rámci riešeného územia.

Okrem týchto variantov sme v predloženom zámere posudzovali aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulový variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, ktorého charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia ani k využitiu funkčného a polohového potenciálu územia pre vytvorenie nových prvkov občianskej vybavenosti (obchod, služby). Taktiež nedôjde k vytvoreniu nových pracovných miest vo funkčných celkoch navrhovaného obchodného areálu.

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala môže byť v riešenom území umiestnená aj iná / objemnejšia prevádzková činnosť, ktorá zaťaží životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

Porovnanie variantu č.1 a variantu č.2

V rámci oboch variantov sa počíta s:

- realizáciou obchodného centra so zastavanou plochou 4 620 m² s prislúchajúcim zázemím,
- vybudovaním 134 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá umiestnených na povrchu terénu,
- realizáciou súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry.

Oba varianty (variant č.1 a variant č.2) sú stavebno - technickým riešením a celkovou navrhovanou podlahovou plochou identické. Rozdiel medzi oboma variantmi je v celkovej výmere zelene na ploche riešeného územia.

Variant č.1:

- Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 1 561,7 m² plochy na výsadbu zelene. Plošná výmera celkových spevnených plôch predstavuje 10 601,3 m².

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy a chodníky pre peších v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 väčšie plochy pre realizáciu sadovníckych úprav.

Variant č.2:

- Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene o celkovej výmere 1 988,2 m². Oproti variantu č.1 dochádza k zvýšeniu výmery zelene v areáli obchodného zariadenia o + 426,5 m² a v rámci vegetačných úprav sa počíta aj s realizáciou dažďových záhrad o výmere 208,0 m². Plošná výmera spevnených plôch (chodníky, areálové komunikácie, povrchové parkoviská) je navrhovaná na úrovni 10 174,8 m².

Variant č. 2 je lepší ako variant č. 1, nakoľko obsahuje o + 426,5 m² viac zelene na ploche riešeného územia. Ide o environmentálne optimálnejšie riešenie stavby pre dané územie, jeho budúcich návštevníkov, denných pasantov, ako aj pre príľahlé obytné štruktúry.

V porovnaní s nulovým variantom hodnotíme realizáciu obchodného centra vo variante č.2 v danom území za prospešnú, nakoľko súčasne funkčne nevyužívané a nenavštevované územie sa v zmysle územného plánu funkčne zhodnotí a prispeje k rozšíreniu plôch občianskej vybavenosti v dotknutom sídle o nové plochy obchodných jednotiek so širokým portfóliom produktov.

Navrhovaný investičný zámer bude umiestnený v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2,

v rámci ktorého sa oproti variantu č.1 počíta na ploche riešeného územia s väčšou výmerou nových zelených plôch.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3a: Celková situácia stavby – variant č.1
- Mapa č. 3b: Celková situácia stavby – variant č.2

Ďalšie prílohy:

- Rozptyľová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 09/2017
- Akustická štúdia, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 09/2017
- Kapacitné posúdenie križovatky, Dubnica nad Váhom, križovatka ciest I/61 – Továrenská, Ing. Ľ. Horal, 07/2017
- Dendrologický prieskum - inventarizácia drevín a porastov, AWE ATELIER s.r.o., 05/2017.

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Akustická štúdia, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 09/2017
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinej ekológie SAV, 1996
- Dendrologický prieskum - inventarizácia drevín a porastov, AWE ATELIER s.r.o., 05/2017
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby: „Obchodné centrum DnV“, Ing. arch. Martin Skalický, 06/2017
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava, 1996
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2014, SHMÚ, Bratislava, 2015
- IG Mapa SSR, GS SR
- Kapacitné posúdenie križovatky, Dubnica nad Váhom, križovatka ciest I/61 – Továrenská, Ing. Ľ. Horal, 07/2017
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť
- Podrobný inžiniersko-geologický prieskum, RNDr. Obert, L., PhD., 04/2017
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Dubnica nad Váhom na roky 2015 – 2020 - aktualizovaná a dopracovaná verzia pôvodného PHSR podľa nových podmienok zák. č. 309/2014 Z. z., uznesenie č.245/2015, zo dňa 15.12.2015
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ilava, SAŽP, 2013
- Ročenka priemyslu 2014. ŠÚ SR 2015
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 09/2017
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2016, ÚGKK SR 2016
- Územný plán mesta Dubnica nad Váhom, Zmena č. 4 a doplnok č. 2, 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov (zmena č. 5 a doplnok č. 3, schválené uznesením MsZ č. 4/2011 zo dňa 10.03.2011, zmena č. 6 a doplnok č. 4, schválené uznesením MsZ č. 450/2011 zo dňa 15.12.2011)
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2014, NCZI, Bratislava 2016
- www.envirozataze.enviroportal.sk, www.datacube.statistics.sk, www.dubnica.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

- Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia stavby, SSE – Distribúcia, a.s., (č.4300061465, zo dňa 20.03.2017).
- Vyjadrenie k existencii Inžinierskych sietí, Považská vodárenská spoločnosť, a.s., (č.8287/23/2015-CA, zo dňa 30.11.2015).

3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

V súčasnosti je spracovaná Dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby: „Obchodné centrum DnV“, Ing. arch. Martin Skalický, (06/2017).

VIII. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: „Obchodné centrum DnV“ je spracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzka obchodného centra s príslušnou dopravnou, technickou infraštruktúrou a plochami zelene. Stavba bude pozostávať z jednej jednopodlažnej budovy halového typu určenej pre umiestnenie obchodných prevádzok a poskytovania služieb pre zákazníkom.

V priestoroch navrhovanej činnosti vzniknú nové priestory pre umiestnenie nájomných obchodných jednotiek rôznej veľkosti s nepotravinárskym sortimentom pozostávajúceho z nasledovných výrobkov: odevy, obuv, drogéria, kozmetika, akvaristika a potreby pre akvaristov, nábytok a potreby pre domácnosť, elektronika, športový sortiment a ďalšie.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v okrese Ilava, zastavanom území mesta Dubnica nad Váhom, k.ú. Dubnica nad Váhom. Plocha riešeného územia je ohraničená zo severnej strany Továrenskou ul., východná časť susedí s areálom obchodného zariadenia Kaufland, východnú časť ohraničujú areály priemyselnej zóny a poľnohospodársky využívané plochy ohraničujú riešené územie z jeho južnej strany.

Plocha areálu navrhovanej činnosti predstavuje 1,67 ha. Hlavný stavebný objekt so súvisiacim zázemím bude umiestňovaný na parcele C-KN č.: 3747/296 (zastavané plochy a nádvorie), v jej severnej časti v susedstve Továrenskej ul. Umiestnením súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry budú dotknuté parcely C-KN č.: 3747/66, 3747/299, 3747/301, 3755/128, 3755/213, 4430/2 (zastavané plochy a nádvorie) a č. 3755/214 (orná pôda), resp. E-KN č. 653/4 (orná pôda). Plocha riešeného územia je v súčasnosti oplotená a nenavštevovaná.

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č.1 a variant č.2. Rozdiel medzi oboma variantmi je v celkovej výmere zelene na ploche riešeného územia.

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 1561,7 m² plochy na výsadbu zelene. Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy a chodníky pre peších v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 väčšie plochy pre realizáciu sadovníckych úprav na úrovni 1988,2 m². Variant č. 2 je lepší ako variant č.1, nakoľko obsahuje v areáli stavby o + 426,5 m² viac zelene. Ide o environmentálne optimálnejšie riešenie stavby pre dané územie, jeho budúcich návštevníkov, denných pasantov, ako aj pre príľahlé obytné štruktúry. Odporúčame realizáciu variantu č. 2.

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Riešené územie nie je súčasťou nijakého z prvkov ÚSES / kostry RÚSES.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované mimo riešeného územia stavby.

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná akustická, rozptylová štúdia a kapacitné posúdenie križovatky I/61 – Továrenská ul. Výsledky štúdií preukázali dodržanie príslušných hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy. Závery dopravného - kapacitného posúdenia preukazujú možnosť napojenia obytného súboru na príslušnú dopravnú sieť ako vyhovujúce bez vzniku kongescií v polohách križovatkových uzlov. Okoliti obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v jej funkčnom a objemovo - dispozičnom riešení v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich návštevníkov, zamestnancov či denných pasantov.

Navrhovaná činnosť bude hmotovo dopĺňať priestor a vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia a zároveň nenarúšať existujúcu štruktúru príslušného urbanizovaného územia.

Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny novými plochami zelene. Sadovnícke úpravy budú pozostávať z výsadby vzrastlej stromovej, krovitej vegetácie a zatrávnenia. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy. Dôjde k reprofilácii dotknutého pozemku v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla. Realizáciou navrhovanej činnosti sa v súčasnosti nenavštevovaná lokalita „otvorí“ pre verejnosť. Vybudovanie nových obchodných jednotiek prispeje k rozšíreniu plôch občianskej vybavenosti v dotknutom sídle pre širšie vrstvy obyvateľstva, denných pasantov a návštevníkov mesta Dubnica nad Váhom.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- reprofilácia pozemku s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle územného plánu,
- nové plochy občianskej vybavenosti,
- „otvorenie“ pozemku verejnosti,
- vplyv na územný rozvoj dotknutého sídla,
- nové pracovné príležitosti v priestoroch obchodného centra,
- zvýšenie bezpečnosti v danom území,
- sadovnícky upravené nové plochy zelene,
- realizácia činnosti spĺňajúca hygienické limity výrazne nezaťažujúca životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- výrub drevín,
- nové intenzity dopravy na príľahlej komunikačnej sieti bez vzniku kongescií v príľahlých križovatkových uzloch.

Tieto vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko - dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Závěrečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, v rámci ktorého sa oproti variantu č.1 počíta na ploche riešeného územia s väčšou výmerou nových zelených plôch.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania.

IX. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v mesiaci august a september v roku 2017.

X. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Mgr. Ľubomír Modrík
Doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc.
Ing. Vladimír Plaskoň

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Juraj Rochfaluši,
oprávnený zástupca navrhovateľa,

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY