

Pamiatková obnova Pradiarne BCT; Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT

Doplňujúce informácie navrhovateľa (ďalej len DIN)

Č.	Účastník	Obsah stanoviska	DIN k „Pamiatková obnova Pradiarne BCT“	DIN k „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“
1	HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY List č. MAGS OSRMT 48992/17-350536 OSRMT	Požadujú doplniť do projektovej dokumentácie typ dieselagregátu, množstvo emisií a zaradenie medzi zdroje znečisťovania ovzdušia	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. V dokumentácii pre SP je prílohou spresnená Rozptylová štúdia s uvedením typu DA a zaradenie medzi zdroje znečisťovania ovzdušia.	Netýka sa
2	756/17, k EIA č.0	Odporúčajú neznečistené dažďové vody akumulovať v retenčných zariadeniach a použiť na závlahu zelene	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. Jej splnenie bude predmetom súvisiacej následne navrhovanej činnosti „NaPGpP“, v rámci ktorej bude vybudované námestie s podzemnou garážou pre „Pradiareň“.	Netýka sa
3	HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY	Z hľadiska posúdenia vo vzťahu k platnému ÚPN predložený zámer z hľadiska funkčného využitia je v súlade ÚPN hl. mesta.	Netýka sa	Navrhovateľ berie na vedomie.
4	List č. MAGS OSRMT 49584/17-355085 OSRMT	Z hľadiska dopravného inžinierstva sa na realizáciu odporúča variant č.1 (podzemná garáž 268 PM, terén 0 PM)	Netýka sa	Odporúčanie berie navrhovateľ na vedomie, variant č. 1 bol z hľadiska vplyvu na životné prostredie vyhodnotený ako vhodnejší.
5	788/17, k EIA č.34	Spracovaná urbanisticko-architektonická štúdia, ktorá rieši požiadavky z hľadiska riešenia dopravného vybavenia bude potrebné rešpektovať. Zároveň je územie súčasťou zóny , pre ktorú platí tzv. dopravný regulatív v objeme 232 jázd/šp.h/ha developovaného územia, ktorý nesmie byť prekročený.	Netýka sa	Navrhovateľ berie požiadavku na vedomie. Uvádzaná štúdia bude z hľadiska požiadaviek riešeného dopravného vybavenia rešpektovaná. Limity tzv. dopravného regulatívu budú rovnako rešpektované.
6		Podmienky k riešeniu dopravného vybavenia z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva si uplatníme	Netýka sa	Navrhovateľ berie na vedomie, v ďalších stupňoch prípravy projektovej dokumentácie (ďalej len PD) budú

		v jednotlivých dokumentáciách pre územné konanie.		podmienky a pripomienky zohľadňované.
7		V súčasnosti je DKP v štádiu posudzovania a spracovávaní odborného stanoviska v rámci ktorého budú uplatnené pripomienky k predloženej dokumentácii, prípadné požiadavky na dopracovanie dokumentácie požiadavky k umiestneniu stavieb v zóne BCT z hľadiska riešenia dopravného vybavenia.	Netýka sa	Navrhovateľ berie na vedomie. Uplatnené pripomienky a prípadné požiadavky budú posúdené a vyhodnotené v ďalšom stupni prípravy PD, v územnom konaní.
8		Z hľadiska vplyvov na ovzdušie sa preferuje variant č.1.	Netýka sa	Odporúčanie berie navrhovateľ na vedomie, variant č. 1 bol z hľadiska vplyvu na životné prostredie vyhodnotený ako vhodnejší.
9		Napriek odporúčaniam inžinierskogeologického a hydrogeologického výskumu (TRANSIAL, s.r.o., 2017) považujeme za vhodnejšie zachytávanie dažďových vôd v retenčných zariadeniach a ich použitie na závlahu navrhovanej zelene.	Netýka sa	V lokalite sa nachádza technická pamiatka – studňa s preukázanou kumulačnou kapacitou a výdatnosťou podzemnej vody pre zábery investora, ktorý chce studňu zachovať pre účely vsakovania dažďových vôd, závlahu zelene a prezentáciu pamiatky pre verejnosť. Riešenie retenčných nádrží je neopodstatnené.
10		Podmienky k riešeniu dopravného vybavenia z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva si uplatníme v jednotlivých dokumentáciách pre územné konanie.	Netýka sa	Navrhovateľ berie upozornenie na vedomie. Uvádzané VZN č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hl. mesta SR Bratislavy bude v dokumentácii nahradené v súčasnosti platným VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR

				Bratislava.
11	MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUŽINOV List.č. UP/CS 15107/2017/6/UP2	Z hľadiska územného plánu stavba nemení funkčné využitie územia a preto nezakladá potrebu osobitných územnoplánovacích dokladov.	Netýka sa	Navrhovateľ berie na vedomie.
12		Chránené územia prírody v zmysle zákona č. 24/2006 sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. V rámci predmetnej stavby sa navrhuje odstránenie 7 ks existujúcich drevín uvedených v dendrologickom prieskume. Výrub stromov bude predmetom samostatného správneho konania.	Netýka sa	Výrub stromov bude predmetom samostatného správneho konania v ďalšom stupni prípravy PD.
13		Stanoviská z hľadiska dopravy sú nasledovné: - dopravné napojenie na nadradený dopravný systém je riešené z miestnej komunikácie vedenej po Košickej ulici, - všetky výstavbou dotknuté komunikácie sú v správe Magistrátu hl . m. SR Bratislavy, - záver DKP (PUDOS-PLUS, spol. s.r.o. – jún 2017) poskytuje konštatovanie, že posúdenie preukázalo dostatočnú kapacitu existujúcej a pre BCT potrebnej cestnej infraštruktúry pri realizovaní posúdením navrhovaných opatrení - výpočet potrieb statickej dopravy je vykonaný podľa platnej STN 73 6110/Z2, potreby statickej dopravy sú vyhovujúce - rozmery stojísk žiadame navrhnúť v zmysle ustanovení STN 73 6056 pre osobné vozidlá skupiny I, podskupina O2 - 11 stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. je dostatočný	Netýka sa	Navrhovateľ berie stanoviská na vedomie. Dopravné napojenie, výpočet statickej dopravy, posúdenie kapacity existujúcej i navrhovanej infraštruktúry je spracované v súlade s platnou legislatívou. V ďalších stupňoch prípravy PD bude požiadavka na rozmery stojísk v zmysle ustanovení STN 73 6056 (pre osobné vozidlá skupiny I, podskupina O2) zohľadnená.

		počet		
14	MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY SR List č. 01076/2017/SCDPK/ 58035	V ďalšom stupni prípravy zámeru „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT, BA-Ružinov“, žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti: - celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou s pomenovaním príslušných komunikácií - vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať ich v plnom rozsahu, - budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi, - rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov - z pohľadu leteckej dopravy MDV SR žiadame predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad, - na str. 37 v kapitole II.15 Rezortný orgán, žiadame opraviť Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky - vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti, žiadame navrhovaný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať aj Slovenskú správu ciest a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu, - je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na	Netýka sa	Navrhovateľ berie požiadavky na vedomie. V ďalších stupňoch prípravy PD budú požadované výkresy a mapové prílohy doplnené do dokumentácie, - požiadavky správcov dotknutých komunikácií budú zohľadnené. - budovanie parkovacích miest je a bude navrhnuté v súlade s platnou legislatívou a STN. - Ochranné pásma komunikácií budú rešpektované v zmysle platnej legislatívy - S Dopravným úradom bol zámer konzultovaný bolo vydané záväzné stanovisko. Žiadna zo stavieb nezasahuje do vzletovo-pristávacieho kužela letiska M.R. Štefánika, Bratislava. - Pripomienku berieme na vedomie. - Pripomienku navrhovateľ vyhodnotil s nasledovným záverom: Navrhovaná činnosť nie je v styku so žiadnou komunikáciou v správe Slovenskej správy ciest, správcom dotknutých komunikácií je Hlavné mesto Sr

		vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.		Bratislava. Navrhovaná činnosť nezvyšuje objem dynamickej ani statickej dopravy v lokalite. Naopak, čiastočne nahrádza pôvodné povrchové parkovanie v areáli BCT, dôjde k zregulovaniu dopravy. Na základe spresnenia účinku dopravy v ďalších stupňoch prípravy PD budú navrhnuté prípadné opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy, primerane k rozsahu projektu a jeho preukázateľného vplyvu na okolité dotknuté prostredie.
15	SPOJENÁ ŠKOLA Gymnázium Jura Hronca a Základná škola Košická, list zo dňa 4.8.2017	V súčasnosti je DKP v štádiu posudzovania a spracovávania odborného stanoviska v rámci ktorého budú uplatnené pripomienky k predloženej dokumentácii, prípadné požiadavky na dopracovanie dokumentácie požiadavky k umiestneniu stavieb v zóne BCT z hľadiska riešenia dopravného vybavenia	Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, je podľa nášho názoru po formálnej aj obsahovej stránke dostatočné na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť či zmena navrhovanej činnosti môže predstavovať významne negatívne vplyvy na životné prostredie v porovnaní s pôvodným riešením – súčasným stavom. Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou existujúceho objektu, nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, zásahu do zelene, ani podzemných vôd. V rámci Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú priložené: • Akustická štúdia • Rozptylová štúdia • Svetlotechnická štúdia	Netýka sa

			Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako v zásade porovnateľné pri predkladanej zmene činnosti ako v súčasnom stave. Intenzita vplyvov, v porovnaní jestvujúceho objektu a objektu podľa zmeny navrhovanej činnosti bude akceptovateľná. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia so súčasným stavom. Prinesie však novú ponuku administratívnych a obchodných priestorov vysokého štandardu v industriálnych priestoroch rekonštruovanej národnej kultúrnej pamiatky. V následných povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov budú splnené všetky podmienky kladené platnou legislatívou v oblasti ochrany prírody a krajiny a zdravia obyvateľstva. Ďalší proces posudzovania, ktorý by pokračoval vypracovaním správy o hodnotení na základe rozsahu hodnotenia určeného príslušným orgánom, by podľa nášho názoru, nepriniesol nové poznatky.	
16		Z hľadiska vplyvov na ovzdušie sa preferuje variant č.1.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, obsahovo však nie je	Netýka sa

			predmetom stavby. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň“. (ďalej len NaPGpP). V rámci tejto stavby bude v ďalšom stupni spresnená akustická a rozptylová štúdia, ktoré zhodnotia vplyv na okolité dotknuté prostredie.	
17		Napriek odporúčaniam inžinierskogeologického a hydrogeologického výskumu (TRANSIAL, s.r.o., 2017) považujeme za vhodnejšie zachytávanie dažďových vôd v retenčných zariadeniach a ich použitie na závlahu navrhovanej zelene.	Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou existujúceho objektu, Pradiarne a silocentrály nemení sa tvar ani podlažnosť objektu. Objekt je v súčasnosti využívaný ako administratívne priestory bez obytnej funkcie. Funkcia sa rekonštrukciou nemení. Stavba je v súlade s územným plánom.	Netýka sa
18		Upozornenie, že na str. 75 uvádzané VZN č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hl. mesta SR Bratislavy je potrebné nahradiť v súčasnosti platným VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.	Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou existujúceho objektu, Pradiarne a silocentrály nemení sa tvar ani podlažnosť objektu. Objekt je v súčasnosti využívaný ako administratívne priestory bez obytnej funkcie. Funkcia sa rekonštrukciou nemení. Stavba je v súlade s územným plánom.	Netýka sa
19		- Na str. 59 sa uvádza vyhodnotenie podľa prílohy č.10, domnievajú sa, že toto vyhodnotenie je predčasné a je zavádzajúce. Chýbajú údaje o rozsahu navrhovanej činnosti (m2 obchodov, dministratívy, bytov,	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. Údaje o m2 administratívy a obchodov sú v priloženej PD. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie	Netýka sa

		atď.), absentuje údaj o potrebnom počte parkovacích miest a ich zabezpečení. Nie je známy vplyv na areál školy Novohradská, teda nepoznáme bod III. Význam očakávaných vplyvov.	dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň“. (ďalej len NaPGpP).	
20		- Chýba hodnotenie zvýšenej dopravy na bezpečnosť dochádzky detí do školy.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, obsahovo však nie je predmetom stavby. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň“. (ďalej len NaPGpP).	Netýka sa
21		- Akustická štúdia - Nie sú hodnotené vplyvy dopravy počas výstavby a prevádzky, nepoznajú vplyv na školu Novohradská. Meranie nebolo vykonané na ulici Košická, kde má byť zaústená podzemná garáž! Pre územie školy sa udáva kategória územia III, podľa vyhlášky 549/2007 z.z. o najvyšších prípustných hodnotách určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, obr. 2 hlukovej štúdie, ale podľa citovanej vyhlášky ide o územie kategórie II. Žiadajú doplniť chýbajúce údaje, doplniť meranie hluku a až potom je možné spracovať vyhodnotenie podľa prílohy 10 zákona č. 24/2006 Z.z. Súčasťou akustickej štúdie sú merania hluku z augusta 2016, teda v čase prázdnin a utlmenej dopravy! Toto je veľmi podhodnotené meranie a je zavádzajúce! Absentuje vyhodnotenie vplyvu dopravy hodnoteného objektu, nepoznajú ani počet	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, obsahovo však nie je predmetom stavby. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň“. (ďalej len NaPGpP). V rámci tejto stavby bude v ďalšom stupni prípravy PD spresnená akustická a rozptylová štúdia, ktoré zhodnotia vplyv na okolité dotknuté prostredie, vrátane vplyvu na objekt Spojenej školy Novohradská	Netýka sa

		parkovacích miest.		
22		- Ohľadne rozptylovej štúdie platia obdobné závery ako pri akustickej štúdii. Nie je možné oddeliť dopravu návštevníkov do iného zámeru a tvrdiť, že je všetko pod limitom! Je to obchádzanie zámeru, polyfunkčná budova nemôže fungovať bez zabezpečenia parkovania, nie je možné to oddeliť.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, obsahovo však nie je predmetom stavby. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň“. (ďalej len NaPGpP). V rámci tejto stavby bude v ďalšom stupni prípravy PD spresnená akustická a rozptylová štúdia, ktoré zhodnotia vplyv na okolité dotknuté prostredie.	Netýka sa
23		- Konštatujú, že absentuje množstvo údajov pre úplné a komplexné posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti. Je tu snaha bagatelizovať vplyvy, merania hluku sú rok staré a boli vykonané počas prázdnin a útľmu dopravy. Obchádza sa spracovanie zámeru predložením len oznámenia o zmene. V zámere absentujú informácie o pripravovanej stavbe. Vplyvy sú popísané všeobecne, nie je hodnotený objekt Spojenej školy Novohradská, kde môžu byť dotknuté priestory chránených objektov, zdravie a bezpečnosť študentov. Žiadajú pokračovať v posudzovaní vplyvov stavby na životné prostredie.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, spracovateľ akustickej štúdie disponuje reprezentatívnymi údajmi z merania hluku. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň“. (ďalej len NaPGpP). V rámci tejto stavby bude v ďalšom stupni prípravy PD spresnená akustická a rozptylová štúdia, ktoré zhodnotia vplyv na okolité dotknuté prostredie, vrátane vplyvu na objekt Spojenej školy Novohradská.	Netýka sa
24	Ing. Juraj Juritka, list zo dňa 7.8.2017	- Požadujú posudzovanie vplyvov v zmysle platnej legislatívy a nie ísť skrátenou cestou, s kratšími termínmi a okliešteným obsahom	Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, je podľa nášho názoru po formálnej aj obsahovej stránke	Zámer i Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, sú podľa nášho názoru po formálnej aj obsahovej

		informácií, tak ako je tomu v prípade predloženého oznámenie o zmene. Žiadajú pokračovať v posudzovaní vplyvov.	dostatočné na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť či zmena navrhovanej činnosti môže predstavovať významne negatívne vplyvy na životné prostredie v porovnaní s pôvodným riešením – súčasným stavom. Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou existujúceho objektu, nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, zásahu do zelene, ani podzemných vôd. V rámci Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú priložené: • Akustická štúdia • Rozptylová štúdia • Svetlotechnická štúdia Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako v zásade porovnateľné pri predkladanej zmene činnosti ako v súčasnom stave. Intenzita vplyvov, v porovnaní existujúceho objektu a objektu podľa zmeny navrhovanej činnosti bude akceptovateľná. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia so súčasným stavom. Prinesie však novú ponuku administratívnych	stránke dostatočné na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť či zmena navrhovanej činnosti môže predstavovať významne negatívne vplyvy na životné prostredie v porovnaní s pôvodným riešením – súčasným stavom. V rámci Zámeru pre zisťovacie konanie sú prílohou o. i.: • Akustická štúdia • Rozptylová štúdia • Dopravno-kapacitný prieskum • Dendrologická štúdia • Hydro-geologický prieskum Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako primerané, intenzita vplyvov, bude akceptovateľná. Realizácia navrhovanej činnosti nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia so súčasným stavom. V následných povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov budú splnené všetky podmienky kladené platnou legislatívou v oblasti ochrany prírody a krajiny a zdravia obyvateľstva. Ďalší proces posudzovania, ktorý by pokračoval vypracovaním správy
--	--	--	---	---

			a obchodných priestorov vysokého štandardu v industriálnych priestoroch rekonštruovanej národnej kultúrnej pamiatky. V následných povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov budú splnené všetky podmienky kladené platnou legislatívou v oblasti ochrany prírody a krajiny a zdravia obyvateľstva. Ďalší proces posudzovania, ktorý by pokračoval vypracovaním správy o hodnotení na základe rozsahu hodnotenia určeného príslušným orgánom, by podľa nášho názoru, nepriniesol nové poznatky.	o hodnotení na základe rozsahu hodnotenia určeného príslušným orgánom, by podľa nášho názoru, nepriniesol nové poznatky.
25		K oznámeniu o zmene nie je pripojené územné rozhodnutie a stavebné povolenie, či kolaudačné rozhodnutie, ale investor oznamuje „zmenu“, ale nie je jasné, aký bude ďalší povoľovací proces.	Nemá priamy súvis s konaním. Po ukončení posudzovania vplyvov v tomto konaní bude ďalším povoľovacím procesom územné konanie – žiadosť o umiestnenie stavby.	Nemá priamy súvis s konaním. Po ukončení posudzovania vplyvov v tomto konaní bude ďalším povoľovacím procesom územné konanie – žiadosť o umiestnenie stavby.
26		- Žiadajú posudzovať celý zámer, vrátane parkingu a všetkých súvisiacich činností. Žiadajú poznať počet potrebných parkovacích miest, prístupové trasy, potrebu rekonštrukcií dopravne infraštruktúry a z toho vyplývajúce hlukové a emisné zaťaženie školy.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, obsahovo však nie je predmetom stavby. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň“. (ďalej len NaPGpP). V rámci tejto stavby bude v ďalšom stupni spresnená akustická a rozptylová štúdia, ktoré zhodnotia vplyv na okolité	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie a vyjadruje názor, že vzhľadom k rozdielnym konaniam v ďalších stupňoch je zvolený postup dvomi konaniami v stupni EIA správny. Predložené informácie v oboch konaniach umožňujú posúdiť dopad stavby ako celku. Počet potrebných parkovacích miest pre Pradiareň -jednotlivé parkovacie miesta budú rozdelené pre jednotlivé funkcie nasledovne: 206PM potreba +

			dotknuté prostredie.	11PM rezerva = 217 PM pre stavbu „Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT“. V lokalite sa v súčasnosti parkuje na dočasných parkovacích plochách ktoré kapacitne približne zodpovedajú navrhovaným trvalým parkovacím miestam v podzemnej garáži. Navrhovaná činnosť teda primárne nahradí súčasné parkovacie kapacity pre účely Pradiarne a susediacich objektov.
27		- V oznámení sa na str. 56 píše o budúcom využití objektu na vytvorenie zamestnania a bytov. Koľko bytov? Koľko m2 predajní? Koľko obyvateľov hodnotí oznámenie o zmene? Je to v súlade s územným plánom? Čo sa skrýva za pojmom polyfunkcia? Keďže budú účastníkmi ďalších povoľovacích konaní s procesom EIA, je potrebné tieto údaje doplniť. Žiadajú doplniť a posúdiť vplyvy.	Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou jestvujúceho objektu, Pradiarne a silocentrály nemení sa tvar ani podlažnosť objektu. Objekt je v súčasnosti využívaný ako administratívne priestory bez obytnej funkcie. Funkcia sa rekonštrukciou nemení. Stavba je v súlade s územným plánom.	Navrhovaná činnosť nie je výstavou polyfunkčného centra ale je rekonštrukciou jestvujúceho objektu, Pradiarne a silocentrály nemení sa tvar ani podlažnosť objektu. Objekt je v súčasnosti využívaný na administratívne priestory bez obytnej funkcie. Funkcia sa rekonštrukciou nemení. Stavba je v súlade s územným plánom.
28		- Na str. 58 sa píše: „Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že navrhovanou činnosťou je pamiatková obnova – rekonštrukcia objektov“. Tvrdia, že toto tvrdenie nie je správne. Ide o výstavbu klasického polyfunkčného centra s určitým počtom bytov, kancelárií a obchodov v pamiatkovo chránenom objekte bez uvedenia zabezpečenia parkingu.	Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou jestvujúceho objektu, Pradiarne a silocentrály nemení sa tvar ani podlažnosť objektu. Objekt je v súčasnosti využívaný ako administratívne priestory bez obytnej funkcie. Funkcia sa rekonštrukciou nemení. Stavba je v súlade s územným plánom.	Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou jestvujúceho objektu, Pradiarne a silocentrály nemení sa tvar ani podlažnosť objektu. Objekt je v súčasnosti využívaný na administratívne priestory bez obytnej funkcie. Funkcia sa rekonštrukciou nemení. Stavba je v súlade s územným plánom.
29		- Na str. 59 sa uvádza vyhodnotenie podľa prílohy č.10, domnievajú sa, že toto vyhodnotenie je predčasné a je zavádzajúce. Chýbajú údaje o rozsahu navrhovanej činnosti (m2 obchodov, dministratívy, bytov,	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, Údaje o m2 administratívy a obchodov sú v priloženej PD. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, Údaje o m ² administratívy a obchodov sú v priloženej PD. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie

		atď.), absentuje údaj o potrebnom počte parkovacích miest a ich zabezpečení. Nie je známy vplyv na areál školy Novohradská, teda nepoznáme bod III. Význam očakávaných vplyvov.	dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň“. (ďalej len NaPGpP).	dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“.
30		- Chýba hodnotenie zvýšenej dopravy na bezpečnosť dochádzky detí do školy.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, obsahovo však nie je predmetom stavby. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň“. (ďalej len NaPGpP). Súčasťou dokumentácie je Dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré rieši zmeny v intenzite dopravy. Ďalšie požiadavky navrhujeme riešiť v rámci ďalších stupňov prípravy PD tejto stavby.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. Ďalšie Požiadavky na bezpečnosť navrhujeme riešiť v rámci ďalších stupňov prípravy PD tejto stavby.
31		- Akustická štúdia - Nie sú hodnotené vplyvy dopravy počas výstavby a prevádzky, nepoznajú vplyv na školu Novohradská. Meranie nebolo vykonané na ulici Košická, kde má byť zaústená podzemná garáž! Pre územie školy sa udáva kategória územia III, podľa vyhlášky 549/2007 z.z. o najvyšších prípustných hodnotách určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, obr. 2 hlukovej štúdie, ale podľa citovanej vyhlášky ide o územie kategórie II. Žiadajú doplniť chýbajúce údaje, doplniť meranie hluku a až potom je možné spracovať vyhodnotenie podľa prílohy 10 zákona č. 24/2006 Z.z. Súčasťou akustickej štúdie sú merania hluku	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, obsahovo však nie je predmetom stavby. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň“. (ďalej len NaPGpP). V rámci tejto stavby budú v ďalšom stupni prípravy PD spresnená akustická a rozptylová štúdia, ktoré zhodnotia vplyv na okolité dotknuté prostredie, vrátane vplyvu na školu Novohradská.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. Navrhovaná podzemná garáž rieši primárne parkovanie pre objekt Pradiarne, ktorý bol do rekonštrukcie využívaný ako administratívne priestory. Rekonštrukciou sa nemení funkcia a kapacitne nedochádza k zvýšeniu počtu vozidiel v lokalite. Naopak na rozdiel od stavu pred rekonštrukciou dôjde k zregulovaniu statickej dopravy, ktorá bola riešená parkoviskami na úrovni terénu. Aktuálne je v spracovaní spresnenie o.i. akustickej aj rozptylovej štúdie.

		z augusta 2016, teda v čase prázdnin a utlmenej dopravy! Toto je veľmi podhodnotené meranie a je zavádzajúce! Absentuje vyhodnotenie vplyvu dopravy hodnoteného objektu, nepoznajú ani počet parkovacích miest.		Aktualizované merania hluku z dopravy v lokalite boli vykonané v termínoch 5.-14.9.2017. V rámci tejto stavby bude v ďalšom stupni prípravy PD spresnená akustická štúdia, ktorá zhodnotí vplyv na okolité dotknuté prostredie, vrátane vplyvu na školu Novohradská. Na základe výsledkov štúdie budú navrhnuté prípadné opatrenia.
32		- Ohľadne rozptylovej štúdie platia obdobné závery ako pri akustickej štúdii. Nie je možné oddeliť dopravu návštevníkov do iného zámeru a tvrdiť, že je všetko pod limitom! Je to obchádzanie zámeru, polyfunkčná budova nemôže fungovať bez zabezpečenia parkovania, nie je možné to oddeliť.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, obsahovo však nie je predmetom stavby. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň“. (ďalej len NaPGpP). V rámci tejto stavby bude v ďalšom stupni prípravy PD spresnená akustická a rozptylová štúdia, ktoré zhodnotia vplyv na okolité dotknuté prostredie.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. Navrhovaná podzemná garáž rieši primárne parkovanie pre objekt Pradiarne, ktorý bol do rekonštrukcie využívaný ako administratívne priestory. Rekonštrukciou sa nemení funkcia a kapacitne nedochádza k zvýšeniu počtu vozidiel v lokalite. Naopak na rozdiel od stavu pred rekonštrukciou dôjde k zregulovaniu statickej dopravy, ktorá bola riešená parkoviskami na úrovni terénu. V rámci tejto stavby bude v ďalšom stupni prípravy PD spresnená rozptylová štúdia, ktorá zhodnotí vplyv na okolité dotknuté prostredie, vrátane vplyvu na školu Novohradská. Na základe výsledkov štúdie budú navrhnuté prípadné opatrenia.
33		- Konštatujú, že absentuje množstvo údajov pre úplné a komplexné posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti. Je tu snaha bagatelizovať vplyvy, merania hluku sú rok	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, spracovateľ akustickej štúdie disponuje reprezentatívnymi údajmi z merania hluku.	V rámci tejto stavby bude v ďalšom stupni prípravy PD spresnená akustická a rozptylová štúdia, ktoré zhodnotia vplyv na okolité dotknuté prostredie.

		staré a boli vykonané počas prázdnin a útľmu dopravy. Obchádza sa spracovanie zámeru predložením len oznámenia o zmene. V zámere absentujú informácie o pripravovanej stavbe. Vplyvy sú popísané všeobecne, nie je hodnotený objekt Spojenej školy Novohradská, kde môžu byť dotknuté priestory chránených objektov, zdravie a bezpečnosť študentov. Žiadajú pokračovať v posudzovaní vplyvov stavby na životné prostredie.	V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň“. (ďalej len NaPGpP). V rámci tejto stavby bude v ďalšom stupni prípravy PD spresnená akustická a rozptylová štúdia, ktoré zhodnotia vplyv na okolité dotknuté prostredie.	V prípade potreby budú navrhnuté vhodné opatrenia.
34	Ing. Juraj Juritka, list zo dňa 18.8.2017	V kapitole II.8.3 predloženého oznámenia sa uvádza, že podzemná garáž bude zaústená do ulice Košická. Na tejto ulici je situovaná Spojená škola Novohradská. Ide o chránený priestor kategórie územia II. v zmysle vyhl. 549/2007 Z.z., v celej dokumentácii sa táto skutočnosť neuvádza, pričom naša škola bude dotknutá zvýšenou dopravou na ulici Košická. Hluková štúdia nerieši ani hlukové zaťaženie obytnej zástavby na Košickej ulici.	Netýka sa	Navrhovateľ berie pripomienku na vedomie. Vjazd z Košickej ulice je navrhnutý na základe Dopravno – kapacitného prieskumu, ktorý nepreukázal v prípade tohto vjazdu zvýšenie dopravy na miestnej komunikácii Košická. Navrhovaná podzemná garáž rieši primárne parkovanie pre objekt Pradiarne, ktorý bol do rekonštrukcie využívaný ako administratívne priestory. Rekonštrukciou sa nemení funkcia a kapacitne nedochádza k zvýšeniu počtu vozidiel v lokalite. Naopak na rozdiel od stavu pred rekonštrukciou dôjde k zregulovaniu statickej dopravy, ktorá bola riešená parkoviskami na úrovni terénu. V ďalších stupňoch prípravy PD bude spresnená akustická štúdia vrátane dopadu na Košickú ulicu a Spojenú školu Novohradská. V prípade potreby budú navrhnuté opatrenia.

35		Nie sú vyhodnotené kumulatívne vplyvy. V akustickej štúdii je na str.7 uvedený obrázok, v ktorom je vidno potencionálne možné budúce dopravné napojenia. Budú tieto miesta využité na ďalšie pripojenie ďalších garáží? Vybuduje sa teraz malá garáž, vybuduje sa vjazd do garáže, napojenie na Košickú a potom cez tento vjazd sa budú pripájať ďalšie garáže? Požadujeme vysvetlenie a kumulatívne posúdenie navrhovanej a potencionálnej dopravy z dotknutého územia na cestu Košická a ako to ovplyvní našu školu, bezpečnosť na ceste a aké si to vyžaduje opatrenia pre nezvyšovanie záťaže v okolí našej školy, školského dvora, prístupových a peších napojeniach. Požadujeme posudzovanie nového variantu napojenia podzemnej garáže a to do komunikácie Svätoplukova, ideálne oproti vjazdu do autobusovej stanice. Teda do miesta, ktoré je už v súčasnosti zaťažené a bude aj v budúcnosti zaťažené zvýšenou dopravou. Tento nový variant porovnať so záťažou obytných objektov a školy Novohradská na Košickej ulici. Nesúhlasíme so zvýšenou záťažou Košickej ulice, žiadame preveriť aj vjazd na Svätoplukovej ulicu ako nový variant.		Navrhovaná podzemná garáž rieši primárne parkovanie pre objekt Pradiarne, ktorý bol do rekonštrukcie využívaný ako administratívne priestory. Rekonštrukciou sa nemení funkcia a kapacitne nedochádza k zvýšeniu počtu vozidiel v lokalite. Naopak na rozdiel od stavu pred rekonštrukciou dôjde k zregulovaniu statickej dopravy, ktorá bola riešená parkoviskami na úrovni terénu. Pre ďalší rozvoj územia sa v dokumentácii uvažuje s vybudovaním prípravy pre napojenie prípadnej ďalšej infraštruktúry. Riešenie bezpečnosti na ceste, prístupových a peších napojení a pod. bude predmetom ďalších stupňov prípravy PD, v následných konaniach bude mať účastník konania priestor na vyjadrenie a stanoviská. Kumulatívne zaťaženie dopravy z garážových domov budúcich stavieb je posúdené v DKP, ktorá je prílohou IZ Zóny a DÚR. Vjazd z Košickej ulice je navrhnutý na základe Dopravno –kapacitného prieskumu (DKP), ktorý nepreukázal v prípade tohto vjazdu zvýšenie dopravy na miestnej komunikácii Košická. V rámci DKP boli overované viaceré varianty vjazdov, o.i. aj zo Svätoplukovej ulice. Tento variant bol vyhodnotený z hľadiska
----	--	---	--	--

				realizovateľnosti ako menej vhodný. Namiesto ďalšieho posudzovania v tomto stupni PD sa domnievame, že skutočným riešením nie je presun problému dopadov dopravy k inému chránenému prostrediu (bezprostredná blízkosť Strednej odbornej školy na Svätoplukovej 2), ale riešenie primeraných opatrení na zníženie dopadov dopravy.
36		Hluková ani rozptylová štúdia nehodnotia záťaž na Košickej ulici z novej a súčasnej dopravy. Je vyhodnotený len bodový zdroj – výdych z podzemnej garáže, ale nie zvýšená doprava. Hluková štúdia už neobsahuje žiadne merania hluku, tá predošlá (oznámenie o zmene činnosti „Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT“ obsahovala aspoň merania z mesiaca august, žiadame namerať aktuálne hodnoty počas bežného roku a nie počas prázdnin. Teda žiadame dopracovať hlukovú a rozptylovú štúdiu o hluk z dopravy a hluk z iných zdrojov pre našu školu a obytnú zástavbu na Košickej. Vykonať merania a vyhodnotiť súčasný stav, navrhovaný stav a kumulovaný stav po dobudovaní celého bloku. A to aj pre variant zaústenia garáže do Svätoplukovej ulice.	Netýka sa	Navrhovateľ berie pripomienku na vedomie. Navrhovaná podzemná garáž rieši primárne parkovanie pre objekt Pradiarne, ktorý bol do rekonštrukcie využívaný ako administratívne priestory. Rekonštrukciou sa nemení funkcia a kapacitne nedochádza k zvýšeniu počtu vozidiel v lokalite. Naopak na rozdiel od stavu pred rekonštrukciou dôjde k zregulovaniu statickej dopravy, ktorá bola riešená parkoviskami na úrovni terénu. Aktuálne je v spracovaní spresnenie o.i. akustickej aj rozptylovej štúdie. Aktualizované merania hluku z dopravy v lokalite boli vykonané v termínoch 5.-14.9.2017. Na základe výsledkov štúdií budú navrhnuté prípadné opatrenia. Navrhovateľ nemôže v súčasnosti vyhodnotiť stav „po dobudovaní celého bloku“, je to nad rámec konania. Pokiaľ v budúcnosti dôjde k ďalšiemu rozvoju lokality, bude takéto hodnotenie predmetom samostatného konania.

37		Nie je uvedený dopravný prieskum, dopravno – kapacitné posúdenie, vyhodnotenie vplyvov na dopravnú infraštruktúru.	Netýka sa	Dopravno-kapacitný prieskum (DKP) je prílohou k Oznámeniu. DKP preukázal dostatočnú kapacitu existujúcich i navrhovaných komunikácií.
38		Nie je vyhodnotení vplyv na peších na Košickej ulici pri zvýšenej dopravnej záťaži.	Netýka sa	Navrhovateľ berie pripomienku na vedomie. Navrhovaná podzemná garáž rieši primárne parkovanie pre objekt Pradiarne, ktorý bol do rekonštrukcie využívaný ako administratívne priestory. Rekonštrukciou sa nemení funkcia a kapacitne nedochádza k zvýšeniu počtu vozidiel v lokalite. Naopak na rozdiel od stavu pred rekonštrukciou dôjde k zregulovaniu statickej dopravy, ktorá bola riešená parkoviskami na úrovni terénu. V ďalších stupňoch prípravy (ďalej len PD) bude požiadavka zohľadnená.
39		Pre tento zámer si uplatňujeme aj pripomienky uvedené v našom stanovisku pre oznámenie o zmene činnosti: Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT, Bratislava, a teda pripomienky k oznámeniu sú aj pripomienkami k tomuto zámeru.	Netýka sa	Navrhovateľ berie na vedomie, v ďalšom texte nasleduje vyjadrenie k pripomienkam z 7.8.2017. Relevantné pripomienky budú primerane zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy PD.
40		Záver: Žiadame o komplexné posúdenie, uvedenie pravdivých a relevantných údajov. Požadujeme postupovať v posudzovaní vplyvov oboch činností, ktoré spolu prevádzkovo súvisia, teda činností Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT, Bratislava a činnosti Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT. Máme záujem zúčastniť sa na ďalšom posudzovaní vplyvov	Netýka sa	Navrhovateľ berie pripomienku na vedomie, prehlasuje, že predložil relevantné a pravdivé údaje v rámci oboch navrhovaných činností - Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT, Bratislava ako aj Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT. Navrhovaná podzemná garáž rieši primárne parkovanie pre objekt

		ako aj na ďalšom povoľovacom procese. Navrhujeme nový variant zaústenia podzemnej garáže a žiadame ho posudzovať. Upozorňujeme dotknuté organizácie pre proces posudzovania vplyvov, že podľa nášho názoru dochádza ku kúskovaniu projektu, nevyhodnocovania kumulatívnych vplyvov, a že sa takto obchádza národná legislatíva ako ja príslušná smernica o posudzovaní vplyvov. Ten istý navrhovateľ YIT Slovakia a.s. pre obe činnosti má informácie o oboch projektoch a nevykonáva ich spoločné posudzovanie.		Pradiarne, ktorý bol do rekonštrukcie využívaný ako administratívne priestory. Rekonštrukciou sa nemení funkcia a kapacitne nedochádza k zvýšeniu počtu vozidiel v lokalite. Naopak na rozdiel od stavu pred rekonštrukciou dôjde k zregulovaniu statickej dopravy, ktorá bola riešená parkoviskami na úrovni terénu. Navrhovateľ vyjadruje názor, že je takýto postup opodstatnený, t.j. samostatné konanie pre navrhovanú činnosť „Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT“, a pre „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“. Vzhľadom k rozdielnym povoľovacím procesom oboch navrhovaných činností je zvolený tento postup, nesúhlasíme s tvrdeniami v tomto bode. Predložený Zámer je podľa nášho názoru po formálnej aj obsahovej stránke dostatočný na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť či navrhovaná činnosť môže predstavovať významne negatívne vplyvy na životné prostredie. V rámci Zámeru pre zisťovacie konanie sú prílohou o. i.: • Akustická štúdia • Rozptylová štúdia • Dopravno-kapacitný prieskum • Dendrologická štúdia
--	--	--	--	--

				Hydro-geologický prieskum Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako primerané, intenzita vplyvov, bude akceptovateľná. Realizácia navrhovanej činnosti nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia so súčasným stavom. V následných povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov budú splnené všetky podmienky kladené platnou legislatívou v oblasti ochrany prírody a krajiny a zdravia obyvateľstva. Ďalší proces posudzovania, ktorý by pokračoval vypracovaním správy o hodnotení na základe rozsahu hodnotenia určeného príslušným orgánom, by podľa nášho názoru, nepriniesol nové poznatky.
41	Združenie domových samospráv zastúpené p. Marcelom Slávikom z 10.4.2017	Nie je uvedený dopravný prieskum, dopravno – kapacitné posúdenie, vyhodnotenie vplyvov na dopravnú infraštruktúru.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, obsahovo však nie je predmetom stavby. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň“. (ďalej len NaPGpP). V	Netýka sa

			následnom povoľovacom procese sa k riešeniu dopravného napojenia bude vyjadrovať Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave – Krajský dopravný inšpektorát. Jeho stanovisko je nevyhnutným predpokladom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.	
42		Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.	Netýka sa	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, v následnom povoľovacom procese sa k riešeniu dopravného napojenia bude vyjadrovať Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave – Krajský dopravný inšpektorát. Jeho stanovisko je nevyhnutným predpokladom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.
43		Žiada doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. V Oznámení o zmene činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „NaPGpP“. V rámci tohto konania je prílohou Zámeru pre zisťovacie konanie aj Dopravno-kapacitné posúdenie. Dopravno-kapacitné posúdenie navrhovanej činnosti je spracované kumulatívne so všetkými existujúcimi objektmi alebo aj pripravovanými zámermi v dotknutej oblasti. Z metodického hľadiska rozsah posúdenia vychádza z platnej Metodiky	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. V rámci tohto konania je prílohou Zámeru pre zisťovacie konanie aj Dopravno-kapacitné posúdenie. Dopravno-kapacitné posúdenie navrhovanej činnosti je spracované kumulatívne so všetkými existujúcimi objektmi alebo aj pripravovanými zámermi v dotknutej oblasti. Z metodického hľadiska rozsah posúdenia vychádza z platnej Metodiky

			dopravno-kapacitného posúdenia veľkých investičných projektov, ktorá je verejne dostupná na webovej stránke hl. m. SR Bratislavy. V následnom povoľovacom procese, sa k riešeniu bude vyjadrovať Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave – Krajský dopravný inšpektorát. Jeho stanovisko je nevyhnutným predpokladom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.	riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave – Krajský dopravný inšpektorát. Jeho stanovisko je nevyhnutným predpokladom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.
44		Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiada, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.	Táto požiadavka je splnená, obojsmerná zastávka mestskej hromadnej dopravy (trolejbus) je na Svätoplukovej ulici v pešej dostupnosti max. 2 minút.	Táto požiadavka je splnená, obojsmerná zastávka mestskej hromadnej dopravy (trolejbus) je na Svätoplukovej ulici v pešej dostupnosti max. 2 minúty.
45		Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.	Pripomienku navrhovateľ akceptuje. V Oznámení o zmene činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „NaPGpP“. V rámci tohto konania je prílohou Zámeru pre zisťovacie konanie aj Dopravno-kapacitné posúdenie, ďalej je k dispozícii výpočet potrebného počtu parkovacích miest.	Pripomienku navrhovateľ akceptuje. V rámci tohto konania je prílohou Zámeru pre zisťovacie konanie aj Dopravno-kapacitné posúdenie, ďalej je k dispozícii výpočet potrebného počtu parkovacích miest. Jednotlivé parkovacie miesta budú rozdelené pre jednotlivé funkcie nasledovne: 206 PM potreba + 11 PM rezerva = 217 PM pre stavbu „Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT“. V lokalite sa v súčasnosti parkuje na dočasných parkovacích plochách ktoré kapacitne približne zodpovedajú navrhovaným trvalým parkovacím miestam v podzemnej garáži. Navrhovaná činnosť teda primárne nahradí súčasné parkovacie kapacity pre účely Pradiarne

				a susediacich objektov.
46		Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťa využitie striech parkovacích domov ako zatrávených ihrísk či outdoorových cvičísk.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie a súhlasí s požiadavkou na vybudovanie podzemných garáží. V Oznámení o zmene činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „NaPGpP“. Táto stavba rieši vybudovanie námestia a občianskej vybavenosti na úrovni terénu.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie a súhlasí s požiadavkou na vybudovanie podzemných garáží. Táto stavba rieši vybudovanie podzemných garáží pod úrovňou námestia na úrovni terénu.
47		Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy-rezortu.ssc . Žiada rešpektovať Technicko-	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, obsah však nie je predmetom stavby. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň“. (ďalej len NaPGpP).	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. Požiadavky príslušnej legislatívy, technických predpisov a STN sú rešpektované, rovnako v ďalších stupňoch prípravy PD sa nimi navrhovateľ bude riadiť.

		kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty 2 chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.		
48		V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požaduje použitie retenčnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlaazba.pdf . Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, obsah však nie je predmetom stavby. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň“. (ďalej len NaPGpP).	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. Stavba rieši podzemné garáže, trvalé povrchové státi nie sú predmetom stavby. Prípadné použitie retenčnej dlažby v opodstatnenom prípade bude vyhodnotené v ďalšom stupni prípravy PD.
49		Žiada spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.	Požiadavku navrhovateľ berie na vedomie. V rámci ďalšieho stupňa prípravy projektovej dokumentácie (PD), stupeň DSP, bude požiadavka zapracovaná a splnená.	Požiadavku navrhovateľ berie na vedomie. V rámci ďalšieho stupňa prípravy PD, stupeň DÚR, budú požiadavky na ochranu prírody plne rešpektované.
50		Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.	Požiadavku navrhovateľ berie na vedomie. Navrhovaná činnosť nezasahuje do zelene, nie je potrebný výrub drevín ani náhradná výsadba.	Požiadavku navrhovateľ berie na vedomie. V rámci navrhovanej činnosti sa predpokladá výrub 7 kusov stromov. Výrub bude predmetom samostatného správneho konania. Výstavba i prevádzka navrhovanej činnosti rešpektuje požiadavky legislatívy súvisiace s ochranou zelene.

51		Žiada dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).	Požiadavku navrhovateľ berie na vedomie. Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sú dodržané.	Požiadavku navrhovateľ berie na vedomie. Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sú dodržané.
52		Žiada dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.	Požiadavku navrhovateľ berie na vedomie, v ďalšom stupni prípravy PD sú požiadavky na ochranu podzemných a povrchových vôd zapracované.	Požiadavku navrhovateľ berie na vedomie, v ďalšom stupni prípravy PD sú požiadavky na ochranu podzemných a povrchových vôd zapracované.
53		Žiada definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti sú prílohou akustická, rozptylová a svetlotechnická štúdia, ktoré definujú existujúcu okolitú zástavbu, resp. dotknuté prostredie a hodnotia vplyv navrhovanej činnosti na toto dotknuté prostredie v zmysle súvisiacej platnej legislatívy.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, V Zámere pre zisťovacie konanie sú o.i. prílohou akustická a rozptylová štúdia, ktoré definujú existujúcu okolitú zástavbu, resp. dotknuté prostredie a hodnotia vplyv navrhovanej činnosti na toto dotknuté prostredie v zmysle súvisiacej platnej legislatívy. V ďalšom stupni prípravy PD budú relevantné štúdie ďalej spresnené. Dendrologická štúdia je rovnako prílohou zámeru.
54		Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.	Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou existujúcej budovy, nemení tvar ani podlažnosť objektu.	Navrhovaná činnosť je stavbou podzemných garáží s námestím na úrovni terénu.
55		V okolí zámeru navrhuje realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. V Oznámení o zmene činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „NaPGpP“. Táto stavba rieši vybudovanie podzemných garáží, a ďalej vybudovanie námestia a občianskej vybavenosti na úrovni terénu.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. Navrhovaná činnosť rieši vybudovanie podzemných garáží, a ďalej vybudovanie verejne prístupného námestia s podielom parkovej zelene a prístupom zo všetkých strán.

56		Požaduje, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. V Oznámení o zmene činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „NaPGpP“. Táto stavba rieši vybudovanie podzemných garáží, a ďalej vybudovanie námestia a občianskej vybavenosti na úrovni terénu.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. Navrhovaná činnosť rieši vybudovanie podzemných garáží, a ďalej vybudovanie verejne prístupného námestia s podielom parkovej zelene a prístupom zo všetkých strán.
57		Náhradnú výsadbu žiada riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.	Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou existujúceho objektu bez zásahu do zelene. Výrub drevín nie predmetom stavby.	V rámci navrhovanej činnosti sa predpokladá výrub 7 kusov stromov. Výrub bude predmetom samostatného správneho konania, navrhovateľ bude rešpektovať požiadavky v rámci konania.
58		Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. V Oznámení o zmene činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „NaPGpP“. Táto stavba rieši vybudovanie podzemných garáží, a ďalej vybudovanie námestia a občianskej vybavenosti na úrovni terénu.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. Navrhovaná činnosť rieši vybudovanie podzemných garáží, a ďalej vybudovanie verejne prístupného námestia s podielom parkovej zelene a prístupom zo všetkých strán

59		Žiada dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. Relevantné požiadavky obsahovo súvisiace s navrhovanou činnosťou budú riešené v stupni DSP. Požiadavky obsahovo súvisiace s nadväzujúcou činnosťou, ktorá je predmetom samostatného zisťovacieho konania „NaPGpP“. Budú riešenú v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie. DÚR.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. Relevantné požiadavky obsahovo súvisiace s navrhovanou činnosťou budú riešené v ďalšom stupni prípravy PD (DÚR).
60		Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.	Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou národnej kultúrnej pamiatky, v zmysle požiadaviek Krajského pamiatkového úradu (KPÚ) nie je zelená (zatrávnená) strecha prípustná.	Navrhovaná činnosť rieši vybudovanie podzemných garáží, a ďalej vybudovanie verejne prístupného námestia s podielom parkovej zelene a prístupom zo všetkých strán. Požiadavka je primerane v rámci charakteru stavby splnená.
61		Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanies-	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. V Oznámení o zmene činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „NaPGpP“. Táto stavba rieši vybudovanie podzemných garáží, a ďalej vybudovanie námestia a občianskej vybavenosti na úrovni terénu. V rámci tejto stavby budú požiadavky posúdené..	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. V rámci prípravy PD budú požiadavky posúdené, požiadavky legislatívy budú dodržané.

62	Statiku stavby žiada overiť nezávislým oponentským posudkom	Statika stavby bola spracovaná oprávnenou osobou. Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou jestvujúceho objektu, nemení sa tvar, ani podlažnosť objektu. Overenie nezávislým oponentským posudkom pokladá navrhovateľ v tomto prípade za neopodstatnené.	Statika stavby bola spracovaná oprávnenou osobou. Overenie nezávislým oponentským posudkom pokladá navrhovateľ v tomto prípade za neopodstatnené, nad rámec platnej legislatívy.
63	Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, obsahovo však nie je predmetom stavby. V Oznámení o zmene činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „NaPGpP“. Táto stavba rieši vybudovanie podzemných garáží, pre účely prípravy dokumentácie bol spracovaný hydrogeologický posudok, je k dispozícii.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. Navrhovaná činnosť rieši vybudovanie podzemných garáží, pre účely prípravy dokumentácie bol spracovaný hydrogeologický posudok (príloha k zámeru pre ZK). Projektová dokumentácia pre stupeň DÚR bude zohľadňovať závery geologického a hydrogeologického prieskumu.
64	Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, obsahovo však nie je predmetom stavby. V Oznámení o zmene činnosti je uvedené, že riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy pre stavbu „Pradiareň“ je predmetom samostatného zisťovacieho konania „NaPGpP“. Táto stavba rieši vybudovanie podzemných garáží, pre účely prípravy dokumentácie bolo posúdenie spracované, je k dispozícii.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie, výpočet množstva odpadových, splaškových, dažďových vôd bude predmetom dokumentácie pre DÚR. ORL nie je predmetom stavby. Odvodnenie garáží je navrhnuté systémom prepojených líniových odparovacích odvodňovacích žľabov zaústených v najnižšom podlaží do bezpečnostnej čerpacej jímky. Čistenie jímky bude zabezpečované špeciálneho čistiaceho vozidla.

65	Žiada overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. Predkladaná Zmena navrhovanej činnosti bola spracovaná na podklade regulatívov Územného plánu mesta Bratislavy v znení zmien a doplnkov 02. Požiadavka je splnená, stavba je v súlade s územným plánom. Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou existujúceho objektu. Nemení sa tvar, ani podlažnosť objektu.	Pripomienku navrhovateľ berie na vedomie. Predkladaný zámer pre ZK a projektová dokumentácia boli spracované na podklade regulatívov Územného plánu mesta Bratislavy v znení zmien a doplnkov 02. Požiadavka bude splnená, vydaním stanoviska v územnom konaní, stupeň DÚR.
66	Žiada dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.	Bod berieme na vedomie. V príprave, realizácii stavby a v jej prevádzke budú rešpektované podmienky zákona o odpadoch.	Bod berieme na vedomie. V príprave, realizácii stavby a v jej prevádzke budú rešpektované podmienky zákona o odpadoch.
67	Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou	Bod berieme na vedomie. V zmysle zákona o odpadoch bude pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti preferovaný separovaný zber odpadov. Farebné označovanie zberných nádob môže byť predmetom spodrobnejšieho riešenia, v následných etapách povoľovacích konaní.	Bod berieme na vedomie. V zmysle zákona o odpadoch bude pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti preferovaný separovaný zber odpadov. Farebné označovanie zberných nádob môže byť predmetom spodrobnejšieho riešenia v následných etapách povoľovacích konaní.
68	Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.	Požiadavku berieme na vedomie. Zákon o odpadoch ukladá pôvodcovi správne zaradenie odpadu a odovzdanie odpadu osobe oprávnenej nakladať s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a teda tento odpad	Požiadavku berieme na vedomie. Zákon o odpadoch ukladá pôvodcovi správne zaradenie odpadu a odovzdanie odpadu osobe oprávnenej nakladať s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a teda tento odpad

			zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. V rámci ďalšieho stupňa prípravy PD bude podľa možností dodržané.	zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. V rámci ďalšieho stupňa prípravy PD bude podľa možností dodržané.
69		Žiada spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií	Požiadavku berieme na vedomie. Bezpečnosť zamestnancov a návštevníkov je pre navrhovateľa prvoradá. Spracovanie manuálu krízového riadenia bude predmetom súvisiacej následnej navrhovanej činnosti „NaPGpP“. V ďalších stupňoch dokumentácie predkladanej na povoľovacie konania budú rozpracované spôsoby predchádzania krízovým situáciám a haváriám a nastaveniu prevádzkových pravidiel.	Požiadavku berieme na vedomie. Bezpečnosť zamestnancov a návštevníkov je pre navrhovateľa prvoradá. V zmysle platnej legislatívy bude predmetom jednotlivých častí projektovej dokumentácie pre SP.
70		Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.	Požiadavku berieme na vedomie. Jej splnenie bude predmetom súvisiacej následne navrhovanej činnosti „NaPGpP“, v rámci ktorej bude vybudované námestie s podzemnou garážou pre „Pradiareň“.	Požiadavku berieme na vedomie. Nemá vplyv na proces EIA, v ďalšom stupni prípravy PD bude zohľadnená.
71		Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii	Požiadavku berieme na vedomie. Jej splnenie bude predmetom súvisiacej následne navrhovanej činnosti „NaPGpP“, v rámci ktorej bude vybudované námestie s podzemnou garážou pre „Pradiareň“.	Požiadavku berieme na vedomie, v ďalšom stupni prípravy PD bude zohľadnená.

		bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.		
72		Žiada dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.	Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou jestvujúceho objektu. Nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.	Navrhovaná činnosť bude realizovaná v bývalom priemyselnom území bývalej BCT. Nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.
73		Žiada overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.	Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou jestvujúceho objektu. Nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.	Navrhovaná činnosť bude realizovaná v bývalom priemyselnom území bývalej BCT. Nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.
74		Žiada overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.	Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou jestvujúceho objektu. Nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.	Navrhovaná činnosť bude realizovaná v bývalom priemyselnom území bývalej BCT. Nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.
75		Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo	Požiadavku berieme na vedomie, v rámci požiadaviek zákona č. 24/2006 Z.z.	Požiadavku berieme na vedomie, v rámci požiadaviek zákona č. 24/2006 Z.z.

		dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.		
76		II. „Neúplnosť zámeru a absencia komplexného posúdenia celej zóny Cvernovka“	Predložené Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, je podľa nášho názoru po formálnej aj obsahovej stránke dostatočné na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť či zmena navrhovanej činnosti môže predstavovať významne negatívne vplyvy na životné prostredie v porovnaní s pôvodným riešením – súčasným stavom. Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou existujúceho objektu, nedochádza k zmene funkcie, ani k záberu poľnohospodárskej pôdy, zásahu do zelene, ani podzemných vôd. V rámci Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú priložené: • Akustická štúdia • Rozptylová štúdia • Svetlotechnická štúdia Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako v zásade porovnateľné pri predkladanej zmene činnosti ako v súčasnom stave. Intenzita vplyvov, v porovnaní existujúceho objektu a objektu podľa zmeny navrhovanej činnosti bude akceptovateľná.	Navrhovateľ berie pripomienku na vedomie, prehlasuje, že predložil relevantné a pravdivé údaje v rámci oboch navrhovaných činností - Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT, Bratislava ako aj Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT. Navrhovaná podzemná garáž rieši primárne parkovanie pre objekt Pradiarne, ktorý bol do rekonštrukcie využívaný ako administratívne priestory. Rekonštrukciou sa nemení funkcia a kapacitne nedochádza k zvýšeniu počtu vozidiel v lokalite. Naopak na rozdiel od stavu pred rekonštrukciou dôjde k zregulovaniu statickej dopravy, ktorá bola riešená parkoviskami na úrovni terénu. Navrhovateľ vyjadruje názor, že je takýto postup opodstatnený, t.j. samostatné konanie pre navrhovanú činnosť „Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT“, a pre „Námestie a podzemné garáže pre Pradiareň BCT“. Vzhľadom k rozdielnym povolenacím procesom oboch navrhovaných činností je zvolený tento postup, nesúhlasíme s tvrdeniami v tomto bode.

			Nesúhlasíme s argumentáciou, že „z predloženého zámeru nie je zrejmé posúdenie kumulatívnych vplyvov, synergických vplyvov“ Jedná sa podľa nášho názoru o nedorozumenie. Cieľom Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je určenie a posúdenie rozdielov pôvodnej činnosti (súčasného stavu v tomto prípade) a navrhovanej zmeny. Obe činnosti sa týkajú objektu Pradiarne (a silocentrály). Požiadavka na „komplexné posúdenie celej zóny Cvernovka“ je opodstatnená až v prípadnom ďalšom stupni rozvoja zóny. V súčasnosti absentuje ucelená predstava o riešení objektov, funkcie, podlažnosti atď. Navyše, časť územia zóny nie je v súlade s platným Územným plánom v zmysle Doplnkov č.2. Dosiahnutie súladu s územným plánom je proces, ktorý z časového, ako aj z rozvojového hľadiska výrazne ovplyvní ďalšie úvahy rozvoj zóny. Nesúhlasíme s argumentami o „fragmentácii územia a „salámovej metóde“, navrhovateľ postupuje na základe v súčasnosti dostupných informácií z prípravy PD a v zmysle platnej legislatívy.	Predložený Zámer je podľa nášho názoru po formálnej aj obsahovej stránke dostatočný na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť či navrhovaná činnosť môže predstavovať významne negatívne vplyvy na životné prostredie. V rámci Zámeru pre zisťovacie konanie sú prílohou o. i.: • Akustická štúdia • Rozptylová štúdia • Dopravno-kapacitný prieskum • Dendrologická štúdia • Hydro-geologický prieskum Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako primerané, intenzita vplyvov, bude akceptovateľná. Realizácia navrhovanej činnosti nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia so súčasným stavom. V následných povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov budú splnené všetky podmienky kladené platnou legislatívou v oblasti ochrany prírody a krajiny a zdravia obyvateľstva. Ďalší proces posudzovania, ktorý by
--	--	--	--	--

			Požiadavka na „komplexné posúdenie celej zóny Cvernovka“ je podľa nášho názoru v súčasnosti neopodstatnená.	pokračoval vypracovaním správy o hodnotení na základe rozsahu hodnotenia určeného príslušným orgánom, by podľa nášho názoru, nepriniesol nové poznatky. Požiadavka na „komplexné posúdenie celej zóny Cvernovka“ je opodstatnená až v prípadnom ďalšom stupni rozvoja zóny. V súčasnosti absentuje ucelená predstava o riešení objektov, funkcie, podlažnosti atď. Z hľadiska navrhovanej činnosti je stavba „Námestie a Podzemné garáže pre Pradiareň“ primárne riešením statickej dopravy pre činnosť „Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT“ , ako národnej kultúrnej pamiatky. Z časového hľadiska je potrebné urýchliť procesy tak, aby bolo možné realizovať rekonštrukciu a ďalej sa nezvyšovalo riziko pokračujúceho úpadku národnej pamiatky s mimoriadnou spoločenskou hodnotou. Nesúhlasíme s argumentami o „fragmentácii územia a „salámovej metóde“, navrhovateľ postupuje na základe v súčasnosti dostupných informácií z prípravy PD a v zmysle
--	--	--	---	---

				platnej legislatívy. Požiadavka na „komplexné posúdenie celej zóny Cvernovka“ je podľa nášho názoru v súčasnosti neopodstatnená.
77		III. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie tzv. veľkou EIA	Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, je podľa nášho názoru po formálnej aj obsahovej stránke dostatočné na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť či zmena navrhovanej činnosti môže predstavovať významne negatívne vplyvy na životné prostredie v porovnaní s pôvodným riešením – súčasným stavom. Navrhovaná činnosť je rekonštrukciou existujúceho objektu, nedochádza k zmene funkcie, ani k záberu poľnohospodárskej pôdy, zásahu do zelene, ani podzemných vôd. V rámci Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú priložené: • Akustická štúdia • Rozptylová štúdia • Svetlotechnická štúdia Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako v zásade porovnateľné pri	Zámer pre ZK, je podľa nášho názoru po formálnej aj obsahovej stránke dostatočný na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť či realizácia navrhovanej činnosti môže predstavovať významne negatívne vplyvy na životné prostredie v porovnaní so súčasným stavom. Z hľadiska navrhovanej činnosti je stavba „Námestie a Podzemné garáže pre Pradiareň“ primárne riešením statickej dopravy pre činnosť „Pamiatková obnova budovy Pradiarne BCT“, ako národnej kultúrnej pamiatky. Z časového hľadiska je potrebné urýchliť procesy tak, aby bolo možné realizovať rekonštrukciu a ďalej sa nezvyšovalo riziko pokračujúceho úpadku národnej pamiatky s mimoriadnou spoločenskou hodnotou. V rámci Zámeru pre zisťovacie konanie

			predkladanej zmene činnosti ako v súčasnom stave. Intenzita vplyvov, v porovnaní jestvujúceho objektu a objektu podľa zmeny navrhovanej činnosti bude akceptovateľná. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia so súčasným stavom. Prinesie však novú ponuku administratívnych a obchodných priestorov vysokého štandardu v industriálnych priestoroch rekonštruovanej národnej kultúrnej pamiatky. V následných povoleniach konaniach podľa osobitných predpisov budú splnené všetky podmienky kladené platnou legislatívou v oblasti ochrany prírody a krajiny a zdravia obyvateľstva. Ďalší proces posudzovania, ktorý by pokračoval vypracovaním správy o hodnotení na základe rozsahu hodnotenia určeného príslušným orgánom, by podľa nášho názoru, nepriniesol nové poznatky.	sú prílohou o. i.: • Akustická štúdia • Rozptylová štúdia • Dopravno-kapacitný prieskum • Dendrologická štúdia • Hydro-geologický prieskum Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako primerané, intenzita vplyvov, bude akceptovateľná. Realizácia navrhovanej činnosti nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia so súčasným stavom. V následných povoleniach konaniach podľa osobitných predpisov budú splnené všetky podmienky kladené platnou legislatívou v oblasti ochrany prírody a krajiny a zdravia obyvateľstva. Ďalší proces posudzovania, ktorý by pokračoval vypracovaním správy o hodnotení na základe rozsahu hodnotenia určeného príslušným orgánom, by podľa nášho názoru, nepriniesol nové poznatky.
--	--	--	---	---